

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

- „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Osturňa“ ,
v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Osturňa

2. Identifikačné číslo

00326453

3. Adresa sídla

Osturňa 153, 059 79

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Osturňa, Štatutárny zástupca – Kristína Gregoričková, starostka obce

Kontakt – Osturňa 153, 059 79, e- mail – obecosturna@neton.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová, registračné číslo obstarávateľa 421, S. Tomášika 5, Kežmarok, e- mail evka.kelbelova@gmail.com, tel. 0904 231 411

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Osturňa má platný územný plán obce schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 28. 02. 2012, uznesením č. 17/2012. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 zo dňa 29. 02. 2012 s účinnosťou od 01. 04. 2012.

ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 19. 08. 2013, uznesením č. 36/2013. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2013 zo dňa 19.08.2013 s účinnosťou od 04.09.2013.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby obecná samospráva zaznamenala potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O je na základe požiadaviek investorov a občanov v jednotlivých lokalitách:

- doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia,
- doplniť existujúce zariadenia technickej infraštruktúry,
- úpravu regulatívov v grafickej a textovej časti v zastavanom území obce pre obytnú a rekreačnú funkciu,
- rešpektovanie podmienok výstavby v hraniciach PRLA, alebo v blízkosti národných kultúrnych pamiatok,
- v návrhu komplexného územného rozvoja mesta rešpektovať nadradenú dokumentáciu

Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Riešené lokality pre funkčnú plochu bývania sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce na jestvujúcich plochách záhrad na KN C parcelách čísla:

- **38** – Navrhuje sa rozšírenie funkčnej plochy bývania vo väzbe na existujúcu funkčnú plochu bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu hospodárskej budovy ako príslušenstva k existujúcemu objektu bývania v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/14944-3/59948/BJ zo dňa 26.07.2018). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA.
- **45** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2019/5260-2/8334/BJ zo dňa 13.03.2019). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **164** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu drevenice v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/8501-2/30158/BJ zo dňa 02.05.2018). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **188** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD alebo rekreačnej chaty v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/15392-3/62475/BJ zo dňa 08.08.2018). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **384** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu rekreačnej chaty Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **388/1** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/15393-3/62477/BJ zo dňa 07.08.2018). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **401/3** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2017/16365-2/67548/BJ zo dňa 30.08.2017). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou C3 MOU 4/30, ktorá je napojená na cestu III/3109.
- **405** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu rekreačnej chaty v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2019/26593-3/102119/BJ zo dňa 10.12.2019). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou C3 MOU 4/30, ktorá je napojená na cestu III/3109.
- **473** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je rozšírenie jestvujúcej plochy bývania s možnosťou situovať doplnkovú stavbu k jestvujúcemu objektu bývania v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/14943-3/57888/BJ zo dňa 19.07.2018). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA.
- **491/3;4** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu rekreačnej chaty. Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **886, 887** – Navrhuje sa zmena jestvujúcej funkčnej plochy na p.č. 887 z ostatnej zelene na plochu bývania s objektom (RD, individuálna rekreácia, penzión) a navrhuje sa na p.č. 886 funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2019/4394-5/20241/BJ zo dňa 05.04.2019). Parcely sa nachádzajú v pamiatkovom území PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.

- **936** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2019/24650-3/98762/BJ zo dňa 18.12.2019). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA. Dopravne je plocha napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou C3 MOU 4/30, ktorá je napojená na cestu III/3109.
- **1180** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je rozšírenie jestvujúcej plochy bývania s možnosťou situovať doplnkovú stavbu k jestvujúcemu objektu bývania v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2020/18242-3/80531/Ta zo dňa 06.10.2020). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA.
- **1247** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD (zrubový dom). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA. Dopravne je plocha napojená existujúcou účelovou komunikáciou p.č. 1298 vo vlastníctve obce, ktorá je napojená na cestu III/3109.
- **536/3** - Doplnenie existujúcej 22 kVN elektrickej prípojky a trafostanice vo vlastníctve VSD, a.s.

Úprava záväzných regulatívov:

- Pre riešenie výstavby na ploche záhrady, ktorá nadväzuje na plochu bývania (objekt rodinného domu, individuálnej rekreácie a penziónu).
- Regulatív pre chov hospodárskych zvierat.

1. Názov

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Osturňa

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Zmena v súlade s § 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a

3. Hlavné ciele

Aktualizovať základný územnoplánovací dokument pre usmernenie urbanisticko-architektonickej tvorby v území a zabezpečenie komplexného bezkolízneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na zámery obce Osturňa vzhľadom na aktuálne požiadavky.

4. Obsah

Zmena územného plánu obce obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť je spracovaná v mierke 1 : 2880

Grafická časť - Širšie vzťahy 1: 50 000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1: 2880, Záber PPF 1: 2880

- Textová časť – Sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, Návrh záväznej časti záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmena Územného plánu obce Osturňa bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej

trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Osturňa sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec sa nachádza v severozápadnej časti pohoria Spišská Magura v nadmorskej výške od 600 m.n.m. do 900 m n. m.. Zaberá úzku dolinu, tiahnucu sa východo-západným smerom, obkolesenú hradbou stredne vysokých hôr. V južnej časti katastra dosahuje hrebeň Magury okolo 1 200 m n. m.. Severné ohraničenie katastra obce tvorí štátna hranica s Poľskom.

Kataster obce Osturňa patrí do ochranného pásma Pieninského národného parku. V chotári obce ležia dve z jeho prírodných rezervácií (Veľké Osturnianske jazero a Malé jazerá) a jediná prírodná pamiatka (Jazero).

Stredom obce preteká Osturniansky potok, ktorý na svojom toku priberá viacero prítokov (najvýznamnejšími sú potoky Podlapšianka a Krulovský potok ústiace do Osturnianskeho potoka na území obce).

V schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Cieľom zmeny územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmena Územného plánu obce Osturňa nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Osturňa fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Dušan Marek, architektonické štúdio ADM, Starozagorská 11, 040 23 Košice
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov- ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
9. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Dr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok – odp. hosp., ŠVS, ŠS. ovzdušia, posúdenie vplyvov na ŽP
10. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Dr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

12. OR HaZZ, Huncovská , 060 01 Kežmarok
13. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
16. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
17. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
19. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, DR. Alexandra 60 , Kežmarok
20. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
24. Štátna ochrana prírody, Správa PIENAPU, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
26. Obec Tatranská Javorina, 059 56 Tatranská Javorina č. 33
27. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar č. 202
28. Obec Malá Franková, Malá Franková č. 35, 059 78 Veľká Franková
29. Obec Veľká Franková, 059 78 Veľká Franková č. 74
30. Gmina Lapše Nižné, ul. Jána Pavla II. 20, 34-442 Lapše Nižné
31. Peter Baka, Spišské Hanušovce č. 14, 059 04
32. Magdaléna Baková, Spišské Hanušovce č. 14, 059 04
33. Miroslav Burian, Osturňa č. 194, 059 79
34. Mária Burianová, Partizánska 695/77, 058 01 Poprad
35. Peter Čup, Lanškrounská 1600/13, 060 01 Kežmarok
36. Ernest Smoleňák, Osturňa č. 134, 059 79
37. Ján Kaňuk, MPČL 9/3053, 058 01 Poprad
38. Ján Lazarák, Svätoplukova 2726/23, 058 01 Poprad
39. Peter Rusnák, Tatranská 200/71, 059 52 Veľká. Lomnica
40. Ján Pichnarčík, L. Svobodu 2671/13, 058 01 Poprad
41. Anna Pichnarčíková, L. Svobodu 2671/13, 058 01 Poprad
42. Ing. Roman Lacko, Čerešňová 27, 919 30 Jaslovské Bohunice
43. Štefan Rusnák, Osturňa č. 39, 05 79 Osturňa
44. Jozef Tužák, Jesenského 350/20, 061 01 Spišská Stará Ves
45. Milan Gallík, Za mustkem 150, 711 00 Bohumín
46. Ing. Andrej Smoleňák, MBA, Osturňa č. 328, 05 79 Osturňa
47. Eva Smoleňáková, J. Curie 737/41, 058 01 Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Osturňa boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia
V Osturni 4.3.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S. Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
a ÚPP obcí – registračné číslo 421

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia



Kristína Gregoričková
Kristína Gregoričková
starostka obce