

2022

Obytný súbor Rínok Rača

oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ:
2JTI s.r.o,
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava

Zhotoviteľ:
CREATIVE, spol. s r.o
Bernoláková 72
902 01 Pezinok

2JTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Obytný súbor Rínok Rača

oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Spracovateľ
CREATIVE, spol. s r.o.
Bernolákova 72, P. O. Box 31
902 01 Pezinok
marec 2022

Obsah

ÚVOD	5
I. Údaje o navrhovateľovi	6
I.1 Názov	6
I.2 Identifikačné číslo	6
I.3 Sídlo	6
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.	7
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	7
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	7
III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
III.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	7
III.2.1 Bytový dom C3+Materská škôlka (SO-07-Bytový dom C3+MŠ)	7
III.2.2 Bytové domy D1+D2, Podzemná garáž G3 (SO-08 – Bytový dom D1, SO-09 – Bytový dom D2, SO-13 – Podzemná garáž G3, SO-10–Bytový dom D3 – Revízia 2)	9
III.2.3 Polyfunkčný objekt B1+B2 (SO-03 – Polyfunkčný objekt B1+OV3, SO-04 – Polyfunkčný objekt B2+OV5, SO-11 – Podzemná garáž G1 časť B, SO-16 – Občianska vybavenosť OV4, SO-17 – Občianska vybavenosť OV6)	12
III.2.4 Občianska vybavenosť OV7 (SO -18 - Občianska vybavenosť OV7).	15
III.2.5 Vstupy	17
III.2.6 Výstupy	26
III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	31
III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	31
III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	32
III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	32
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	35
IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo	35
IV.2 Vplyvy na zdravie	37
IV.3 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	37
IV.4 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu	38
IV.5 Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie	38
IV.6 Vplyvy na pôdu	39
IV.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	39
IV.8 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a USES	39
IV.9 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	39
IV.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	39
IV.11 Vplyvy na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality	40
IV.12 Kumulatívne a synergické vplyvy	40
IV.13 Iné vplyvy	40
V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie	43
VI. Prílohy	48

Navrhovateľ:
2JTI s.r.o.,
Vajnorská 100/A
831 04 Bratislava

4

VII. Dátum spracovania 49

VIII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľa oznámenia 49

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 49

Úvod

Navrhovateľ, 2JTI s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/ A, 831 04 Bratislava, ako nástupca navrhovateľa Rínek Rača, s.r.o., predkladá podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Rínek Rača**“ (ďalej len „Zmena činnosti“).

Pre činnosť „**Obytný súbor Rínek Rača**“, bolo vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončené záverečným stanoviskom MZP SR, č.j. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.3.2016, potvrdené rozhodnutím ministra životného prostredia SR č.j. 6708/2016-9.2 (16/2016-rozkl.) z 11.8.2019.

Na realizáciu činnosti „**Obytný súbor Rínek Rača**“ boli vydané povolenia podľa osobitných predpisov:

- územné rozhodnutie č.j. 18515/616/2017/UPSP-PR z 13.11.2017, právoplatné 2.5.2018
- stavebné povolenie č.j. 6771/1197/2019/UPSP-PR z 25.4.2019, právoplatné 10.6.2019, SO-08-Bytový dom D1, SO-09- Bytový dom D2, SO-10- Bytový dom D3, SO-13- Podzemná garáž G3
- stavebné povolenie MAGS SSU 39414/2021/232176-7/Ma z 30.6.2021, právoplatné 9.8.2021, pre SO-31-Komunikácie a spevnené plochy v časti SO-3.14-Úprava križovatka Kubačova - Sadmelijská (časť SO-31.4.1, SO-31.5-Úprava križovatky Kubačova – Barónka + MHD, SO-31.6 –Úprava križovatky Žitná – Hečkova (časť SO31.6.1)
- stavebné povolenie č.j. 2412/1187/2019/UPSP-PR z 11.2.2019, právoplatné 24.7.2019, SO-01 Príprava územia (SO-01-1-Prekládka kanalizácie NKD, SO-01.2- Hrubé terénne úpravy), SO-02- Polyfunkčný objekt A1+OV1, SO-03-Polyfunkčný objekt B1+OV3, SO-04- Polyfunkčný objekt B2+OV5, SO-05-Bytový dom C1, SO-06- Bytový dom C2, SO-07- Bytový dom C3 + Materská škôlka, SO-11- Podzemná garáž G1 časť A a časť B, SO-12-Podzemná garáž G2, SO-14-Kryté parkovisko G4, SO-15- Občianska vybavenosť OV2, SO-16-Občianska vybavenosť OV4, SO-17-Občianska vybavenosť OV6, SO-33-Sadové úpravy (SO-33.1-Sadové úpravy), SO-34 Kontajnerové státi (SO-34.1- Kontajnerové státi č.1, SO-34.2-Kontajnerové státi č.2, SO-34.3-Kontajnerové státi č.3, SO-34.4- Kontajnerové státi č.4), SO-35 Malá architektúra (SO-35.1-Susedské vinice, SO-35.2-Exteriérové vybavenie, SO-35.3-Výtvarné dielo), Prevádzkové súbory: PS-01- Kotolňa K1, PS-02- Kotolňa K2, PS-03- Kotolňa K3, PS-04- Plynofikácia kotolne K1, PS-05- Plynofikácia kotolne K2, PS-06- Plynofikácia kotolne K3, PS-07- Náhradný zdroj elektrickej energie
- stavebné povolenie č.j. 5052/396/2021/SU-MRV z 31.3.2021, právoplatné 12.5.2021, SO-31- Komunikácie a spevnené plochy, SO-31.3.-Úprava parkoviska pri NKD, SO-31.7-Úprava parkoviska Sadmelijská
- stavebné povolenie č.j. 8292/779/2021/SU-MAS zo 16.6.2021, právoplatné 23.7.2021, SO-31- Komunikácie a spevnené plochy , SO31.4.-Úprava križovatky Kubačova-Sadmelijská (časť SO-31.4.2)
- stavebné povolenie č.j. 7063/388/2021/SU-MRV z 18.5.2021, SO31- Komunikácie a spevnené plochy, SO31.1. Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO-31.2- Areálové pešie komunikácie, SO-31.8.- Napojenie pešej trasy pri NKD
- stavebné povolenie č.j. OU-BA-OCDPK2-2021/29586 z 23.8.2021, právoplatné 27.9.2021, SO-31.6 - Úprava križovatky Žitná Hečkova
- stavebné povolenie č.j. 14972/907/2021/SU-MAS z 13.9.2021, právoplatné 23.11.2021, SO-31- Komunikácie a spevnené plochy, SO-31.6.- Úprava križovatky Žitná Hečkova, SO-31.6.2-Cestná dopravná signalizácia, SO-31.6.3-Prekládka verejného osvetlenia, SO-31.6.4-Úprava vodovodných šácht
- vodoprávne rozhodnutie č.j. OU-BA-OSZP3-2021/075830-005 z 24.5.2021, právoplatné 15.6.2021, Objekt SO-32 Požiarna nádrž
- vodoprávne rozhodnutie č.j. OU-BA-OSZP3-2020/011781-008 z 11.5.2020, právoplatné 30.9.2020, Objekty vodných stavieb: SO-19.1 Vodovod, SO-19.2 Rekonštrukcia vodovodu – Barónka, SO-20 Splašková kanalizácia , SO-21.1 Dažďová kanalizácia- strechy, SO-21.2 Dažďová kanalizácia – spevnené plochy a ORL, poisťná dažďová kanalizácia, SO-21.3 Akumulačná nádrž (retenčná nádrž R1), drenážny systém, studne na zachytávanie drenážnej vody, SO-33.2 Polievací vodovod

- vodoprávne rozhodnutie č.j. OU-BA-OSZP3-2021/138588-003 z 2.11.2021, SO-31.6.4 – Úprava armatúrnych šácht
- Súhlas na výrub drevín č.j. 2889/1228/2016/647/2017/ŽP r z 2.3.2017, právoplatné 25.9.2017
- Súhlas na výrub drevín – zmena č.j. OU-BA-OSZP3-2017/063162/HRB-roz. z 21.8.2017, právoplatné 25.9.2017
- Súhlas na výrub drevín č.j. 10224/908/2020/ŽP r z 10.6.2020, právoplatné 14.7.2020
- Súhlas na výrub drevín č.j. 1345/871/2021/ŽP r z 28.1.2021, právoplatné 2.3.2021
- Oznámenie o začatí výrubu z 28.9.2020

Predmetom tohto Oznámenia o zmene činnosti (ďalej aj „Oznámenie“) je zmena stavebno-technického a funkčného riešenia niektorých stavebných objektov pred dokončením stavby v súlade s platným územným rozhodnutím č.j. 18515/616/2017/UPSP-PR z 13.11.2017, právoplatné 2.5.2018:

- Zmena stavby pred jej dokončením, Hlavné stavebné objekty, SO 07, Bytový dom C3+Materská škôlka
- Zmena stavby pred jej dokončením, Hlavné stavebné objekty, Bytové domy D1+D2, Podzemná garáž G3 (SO-08 – Bytový dom D1, SO-09 – Bytový dom D2, SO-13 – Podzemná garáž G3, SO-10 – Bytový dom D3 – Revízia 2)
- Zmena stavby pred jej dokončením, Hlavné stavebné objekty, Polyfunkčný objekt B1+B2 (SO-03 – Polyfunkčný objekt B1+OV3, SO-04 – Polyfunkčný objekt B2+OV5, SO-11 – Podzemná garáž G1 časť B, SO-16 – Občianska vybavenosť OV4, SO-17 – Občianska vybavenosť OV6)
- Zmena stavby pred jej dokončením, Hlavné stavebné objekty, Občianska vybavenosť OV7 (SO-18- Občianska vybavenosť OV7).

Táto navrhovaná zmena činnosti predstavuje zvýšenie počtu stojísk statickej dopravy z 835 na 848 stojísk statickej dopravy a zvýšenie hrubej podlahovej plochy pozemných stavieb zo 65.022 m² na 68.545 m² podlahovej plochy. Navrhovaná zmena činnosti znamená zvýšenie hrubej podlahovej plochy stavieb o 3.523 m² (t.j. o 5,4%) a zvýšenie počtu stojísk statickej dopravy o 13 stojísk (t.j. o 1,55%).

Rozhodnutie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. bude dokladom pre vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby pred jej dokončením podľa zák.č 50/1976 Zb.

I. Údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov

2JTI s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

44 648 928

I.3 Sídlo

Vajnorská 100/ A, 831 04 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Martin Šimurda, konateľ spoločnosti
2JTI s.r.o.
Vajnorská 100/ A, 831 04 Bratislava
Tel: +421 (2) 335 26 040
Email: simurda@bencontd.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. Marek Fico
BENCONT DEVELOPMENT, a.s.
Vajnorská 100/ A, 831 04 Bratislava
Tel: +421 907 887 997
E-mail: marek.fico@bencontd.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Obytný súbor Rínok Rača“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava, Mestská časť Bratislava-Rača
Katastrálne územie:	Rača
Parc. č.:	parcely registra „C“: 1537/92, 1531/4, 1537/131, 1537/4, 1537/112, 1537/93, 1537/96, 1537/95, 1537/145, 1531/6, 1531/84, 1537/132, 1537/133, 1537/94, 1531/11, 1537/93, 1537/96, 1537/97, 1537/112, 1537/104, 1537/101, 1537/100, 1537/103, 1537/102, 1537/98, 1537/99, 1537/105, 1537/110, 1537/109, 1537/106, 1537/107, 1537/108, 1537/113, 1537/142, 1537/144, 1537/143, 1537/114, 1537/136, 1537/111, 1537/139, 1537/137, 1537/138, 1537/140, 1537/141, 1537/115, 1537/116, 1537/123, 1537/121, 1537/120, 1537/122, 1537/118, 1537/119, 1537/117, 1537/134, 1537/135, 1537/130, 1537/126, 1537/127, 1537/124, 1537/125, 1537/128, 1537/129

Poznámka: parcelné čísla boli aktualizované na základe nového geometrického plánu a zapísane v katastri nehnuteľností.

III. 2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Popis navrhovanej zmeny činnosti je vypracovaný **podľa dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením** (podľa zák. č. 50/1976 Zb.), ktorú vypracovala spoločnosť MARSET, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, r. 2021. Dokumentácia pre zmenu stavby pred jej dokončením „Obytný súbor Rínok Rača“ je prílohou tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

III.2.1 Bytový dom C3+Materská škôlka (SO-07-Bytový dom C3+MŠ)

Predmetom navrhovanej zmeny činnosti SO-07 – Bytový dom C3+MŠ je pridanie občianskej vybavenosti v 1.P.P. a zvýšenie kapacity škôlky z 2x18 detí na 2x22 detí. Mení sa pôdorysná plocha suterénu. **Nadzemné podlažia, výška objektu, počty a plochy bytov sú nezmenené.**

Funkčné a prevádzkové riešenie

Suterén 1.P.P.

Vo východnej časti pôdorysu boli tri veľkorysé sklady nahradené zázemím občianskej vybavenosti a do rozšírenej časti pôdorysu bola situovaná odbytová plocha OV. V projekte pre SP bol na tomto mieste svah vyrovnávajúci rozdiel medzi 1NP a ulicou. Priestory OV sú prístupné z exteriéru, inak nie sú prepojené so zvyškom domu.

1.N.P. – Škôlka

Škôlka je funkčne a prevádzkovo rovnaká ako v projekte pre SP, nastali mierne dispozičné zmeny – zväčšenie plochy herní, jedálne a úprava dispozície priestorov pre zamestnancov. **Vstup do škôlky, zázemie a východ na dvor sú nezmenené.**

2.N.P. – 7.N.P. – bytové podlažia + strecha

Nezmenené.

Materská škôlka

Materská škôlka obsahuje dve triedy pre 22 detí – kapacita bola zvýšená z 2x 18 detí. Detské ihrisko v exteriéri bolo rozšírené, aby spĺňalo plochu podľa vyhlášky.

Dimenzovanie priestorov

Dimenzovanie priestorov je spracované v zmysle vyhlášky č. 306/2008 Z.z. O materskej škole a vyhlášky č. 527/2007 o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Plnenie základných ukazovateľov:

Denná miestnosť + spálňa	22ž x 4m ² /ž = 88 m ²	návrh 89,54 m ² a 85,70 m ²
Jedáleň	22ž x 1,4m ² /stôl = min. 30,8 m ²	návrh 34,99 m ²
Hygienické zariadenia		4,5 WC a um./žiaka

Poznámka: Jedáleň bude užívaná na dve smeny

Vonkajšia záhrada (školský dvor)

Trávnatá plocha	44 ž x 2,5m ² = min. 110 m ²	
Detské ihrisko	44ž x 4m ² = min. 176 m ²	
Pieskovisko	44ž x 0,5m ² = min. 22 m ²	
Spolu min. záhrada	min. 308 m ²	návrh 308 m ²

Nosné konštrukcie

Nezmenené. Rozšírená časť suterénu je samostatný dilatačný celok, konštrukcia rovnaká ako zvyšok objektu D3 – železobetónová doska, stenový systém a bezprievlaková doska stropu.

Obvodové konštrukcie

Obvodový plášť

Rozšírenie suterénu obsahuje zasklené steny, farba, materiál, parametre a vzhľad rovnaké ako zvyšok objektu, tzn. hliník, farba antracitová. Okolité fasáda je zateplená rovnakým systémom ako zvyšok objektu C3 – 200 mm tepelná izolácia + tehličkový obklad.

Vnútorne domové inštalácie

Vodovod a kanalizácie

OV si vyžiadala samostatné rozvody vody. Podlaha OV má hrúbku 200 mm a v nej sú vedené všetky inštalácie – voda, kúrenie i kanalizácia. Odkanalizovanie je cez lapač tukov situovaný pred hlavným vstupom do OV.

Teplo

Nezmenený systém – z OST v suteréne, bola pridaná vetva pre OV. Vykurovacie telesá OV sú lamelové sálavé konvektory umiestnené pred zasklenými stenami.

Voda a kanalizácia

Nezmenený systém v dome, pridané vetvy studenej a TUV pre OV. OV je odkanalizovaná samostatnou vetvou cez lapač tukov do komunikácie vedľa NKD, východne od objektu.

Odvetranie

Vetrание bytovej a pôvodnej suterénnej časti nezmenené. OV je vybavená samostatnou podstropnou VZT jednotkou, nasávanie a výfuk k trafostanici TS3. Rozvody a prístroje sú dimenzované na daný objem priestoru, ale realizácia je v kompetencii prevádzkovateľa OV – podľa uváženia môže zmeniť systém vetrania.

Chladienie

V bytovej časti bez zmeny – nie je uvažované. V OV sú navrhnuté podstropné chladiace jednotky Mitsubishi PLFY-P32 VFM-E. Kondenzačná jednotka je na obvodovej stene pri trafostanici TS3. Návrh chladienia je dimenzovaný na daný objem priestoru, ale realizácia je v kompetencii prevádzkovateľa OV – podľa uváženia môže zmeniť systém chladienia.

Elektroinštalácie

Bez zmeny. Pridaná kapacita pre OV.

Tab. 1 Bilancia čistých podlahových plôch D5 – Bytový dom C3 + MŠ v m²

Podlažie	Spoločné priestory	Občianska vybavenosť	Materská škôlka	Byty	Čistá podlahová plocha	Plocha konštrukcií	Hrubá podlahová plocha
1.P.P.	353,22 (-25,28)	243,55 (+132,65)			596,77 (+107,37)	99,95 (+14,05)	696,72 (+121,42)
1.N.P.	23,48 (-0,72)		363,19 (-0,21)		386,67 (-0,93)	81,19 (+1,99)	467,86 (+1,06)
2.N.P.	58,08 (-0,72)			488,55 (-1,55)	546,63 (-2,27)	113,51 (+2,31)	660,14 (+0,04)
3.N.P.	58,08 (-0,72)			488,55 (-1,55)	546,63 (-2,27)	113,51 (+2,31)	660,14 (+0,04)
4.N.P.	58,08 (-0,72)			488,55 (-1,55)	546,63 (-2,27)	113,51 (+2,31)	660,14 (+0,04)
5.N.P.	58,08 (-0,72)			488,55 (-1,55)	546,63 (-2,27)	113,51 (+2,31)	660,14 (+0,04)
6.N.P.	58,08 (-0,72)			488,55 (-1,55)	546,63 (-2,27)	113,51 (+2,31)	660,14 (+0,04)
7.N.P.	58,08 (-0,72)			478,83 (-3,50)	536,91 (-4,22)	112,17 (+4,80)	649,08 (+0,58)
Kotolňa	49,38 (+0,88)				49,38 (+0,88)	29,09 (+4,99)	78,47 (+5,87)
Spolu	774,566 (-29,44)	243,55 (+132,65)	363,40 (-0,21)	2 921,58 (-11,25)	4 302,88 (+91,75)	889,95 (+37,38)	5 192,83 (+129,13)
Podiely	14,91% (-0,96)	4,69% (+2,50)	7,00% (-0,18)	56,26% (-1,65)	82,85% (-0,30)	17,14% (+0,30)	100,00%

Poznámka:

Plochy sú bez balkónov (loggii), zimnej záhrady a podluby

V zátvorke je červenou farbou uvedený rozdiel oproti SP. Drobné rozdiely v ploche mimo 1.P.P. sú kvôli použitiu hrubších priečok, zhrubnutiu stien vyplývajúcich zo statického výpočtu a podobných drobných zmien.

Pôvodná ZP = 575,32 m², Nová ZP 696,72 m², Nárast o 121,40 m²
Pôvodná HPP = 5063,63 m², Nová HPP = 5192,83 m², Nárast o 129,20m²

III.2.2 Bytové domy D1+D2, Podzemná garáž G3 (SO-08 – Bytový dom D1, SO-09 – Bytový dom D2, SO-13 – Podzemná garáž G3, SO-10–Bytový dom D3 – Revízia 2)

SO-08 – Bytový dom D1, SO-09 – Bytový dom D2, SO-13 – Podzemná garáž G3

Zmena stavebného povolenia sa týka jedného stavebného objektu a to SO-13-Podzemná garáž G3. Podzemná garáž tvorí podnož bytových domov D1 a D2, ktoré zmenou nie sú ovplyvnené a nijako sa nemenia.

Umiestnenie skupiny objektov

Umiestnenie objektov sa nemení. Prístup do podzemnej garáže G3 sa mení z dvoch rámp na jednu spoločnú rampu vpravo od objektu D2. Pôvodná jednosmerná rampa je rozšírená na obojsmernú rampu.

Základné údaje o objektoch

SO-13-Podzemná garáž G3

- kapacita klesla z 82 na 76 parkovacích miest, rozdiel -8 PM.

Funkčné a prevádzkové riešenie

SO-13-Podzemná garáž G3

Vjazd aj výjazd do garáže je riešený spoločnou rampou z areálovej komunikácie B. Pôvodná rampa v ľavej časti garáže, vrátane prechodu do severnej polovice garáže, boli zrušené, čiže garáž bola skrátená o 4 metre po celej šírke. Prejazd medzi severnou a južnou polovicou je medzi osami D12 a D13.

Vnútročné domové inštalácie

Elektroinštalácie – silnoprád

Záložné zdroje

pod rampou pribudla miestnosť pre záložné zdroje

Tab. 2 Bilancia čistých podlahových plôch D6 – Bytové domy D1+D2 v m²

Podlažie	Spoločné priestory D1	Spoločné priestory D2	Domová vybav. D1	Domová vybav. D2	Garáže G3	Byty D1	Byty D2	Podlahová plocha spolu
1.P.P.	55,67	56,19	77,06	76,24	1 906,90			2 172,06
rozdiel oproti SP	+4,87	+15,99	-13,44	-4,76	-177,30			-174,64
1.N.P.	112,73	112,73	106,61	106,61				438,68
2-8.N.P.	332,22	332,22				3632,80	3631,50	7928,74
Spolu	500,62	501,14	183,67	182,85	1 906,90	3 632,80	3 631,50	10 539,48
Podiely	4,75%	4,75%	1,74%	1,73%	18,09%	34,47%	34,45%	100,00%

SO-10- Bytový dom D3- Revízia 2

Zmena stavby pred dokončením sa týka jedného stavebného objektu a to SO-10 – Bytový dom D3.

SO sa rozširuje a o podzemnú garáž, ktorá síce funkčne súvisí so susednou garážou G3, ale nejde o rozšírenie o garáže G3. SO-13 – Garáž G3 končí dilatáciou na osi D21, odtiaľ pokračuje garáž D3 ako samostatný dilatčný celok.

Umiestnenie skupiny objektov

Umiestnenie objektu D3, ani pôdorysný rozmer nadzemnej časti sa nemení. Obrýs objektu a zastavaná plocha sa zväčšujú. Prístup do podzemnej garáže D3 je cez obojsmernú rampu susednej garáže G3.

Základné údaje o objektoch

SO-10 Podzemná časť - garáž D3

- kapacita garáže je 43 PM, rozdiel +43 PM

Funkčné a prevádzkové riešenie

Podzemné podlažie 1.P.P.

Vjazd do podzemnej garáže je cez otvor v dilatácii stene susednej garáže G3, výjazd je cez rovnaký otvor a obojsmernou rampou na komunikáciu B. Okrem plochy na parkovanie je tu situovaná odovzdávacia stanica tepla, pivničné kobky a jadro so schodiskom a výťahom. Únik je buď cez susednú garáž, alebo schodiskom na 1.N.P.

Vstupné podlažie 1.N.P.

Vstup do objektu je rovnaký, výťah a schodisko takisto, jediný rozdiel je prehĺbenie výťahovej šachty a CHÚC do suterénu. Spoločné priestory boli čiastočne zmenené – nachádzajú sa rovnako v severnej časti pôdorysu, zmenená bola poloha elektrorozvodne, plochy a počet pivničných kobiek, pribudla miestnosť pre záložné zdroje.

2.NP – 6.NP – bytové podlažia + strecha

Nezmenené.

Nosné konštrukcie

Spodná stavba

Riešenie zakladania.

Budúce objekty možno z hľadiska zakladania označiť za náročné stavby a základové pomery za jednoduché. Základovú pôdu pre väčšinu objektov bude tvoriť skalné podložie s premenlivým stupňom zvetrania charakteru od zdravej horniny – R3 až R4 až po silne zvetrané charakteru pieskov a štrkov S3 -S5 resp. G2 - G5. Táto skutočnosť vyplýva z tektonického porušenia skalného masívu.

Zakladanie objektu bude do skalného podložia, ktoré sa nachádza od 1,4 m až 3,4 m pod terénom, teda zakladanie bude do únosného podložia.

Konštrukčné riešenie základov

Základy budú tvorené monolitickou železobetónovou doskou hrúbky 0,65 m pod nadstavbou. Pod ostatnými časťami bez nadstavby bude hrúbka dosky 0,3 m. V nábehoch pätiiek stĺpov až do 0,65 m. V prípade že základová špára nedosiahne úroveň zdravej horniny –R3,R4 založenie bude na násype z kamennej drte zhutnenej až po únosné skalné podložie.

Základová špára je na kóte – 4,75, čiže je predpoklad že únosné vrstvy budú dosiahnuté. Výškové rozdiely budú doplnené štrkovým násypom. Do dosky sa osadí kotevná výstuž stĺpov vnútorných a obvodových stien. Základová doska a steny suterénu sú izolované tlakovou izoláciou proti podpovrchovej vode. Povrchové a podpovrchové vody je nutné v úrovni základov zachytiť drenážou. Zabezpečenie stability okolitých stavebných objektov a inžinierskych sietí. Ochrana priľahlých objektov a inžinierskych sietí je zabezpečená postupným budovaním základových a suterénnych konštrukcií. Statické zabezpečenie susedných bytových objektov nie je nutné nakoľko sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovaného objektu. Inžinierske siete prechádzajúce objektom sú preložené mimo objekt, ostatné siete v blízkosti objektu sa staticky zabezpečia.

Podzemné podlažia

Vodorovné nosné konštrukcie podzemných podlaží sú navrhnuté z monolitickéj železobetónovej bezprievlakovej stropnej dosky hrúbky 250mm, a 350mm.

Zvislé nosné konštrukcie tvoria v prevažnej miere monolitické vnútorné železobetónové stĺpy, a vnútorné nosné železobetónové steny hrúbky 200mm a 300mm. Pričné stuženie tvoria steny tvoriace stužujúce jadrá pri schodiskách a výťahoch. Steny suterénov sú hrúbky 350mm ako súčasť obvodového plášťa. Stĺpy sú z betónu C40/50, ostatné steny sú z betónu C30/37.

Konštrukčné výšky

Konštrukčná výška 1.P.P. 3,90 m

Obvodové konštrukcie

Základy

Hydroizolácie

Z hydrologického posudku podložia stavby, ktorý bol spracovaný v rámci inžiniersko-geologického prieskumu vyplýva že v území sa nevyskytuje súvislá hladina podzemnej vody. Do úvahy prichádza len pod povrchová voda, ktorá sa tvorí pri väčších zrážkach a nemá tendenciu sa v území zdržovať.

Z hľadiska ochrany spodných stavieb objektov je preto navrhnutá tlaková hydroizolácia 2 x 1,5 mm Fatrafol. Táto izolácia bude vo vodorovnom smere kladená na podkladný betón hr. 150 mm a ochránená krycím betónom min. 50 mm pod armatúru nosnej základovej dosky. V zvislých polohách bude hydroizolácia v rovnakých parametroch kladená na vonkajší povrch zvislých betónových stien podzemia. Chránená bude polystyrénom hr. 50 mm a odvetracou nopovou fóliou. Na návodnej strane podzemných stavieb v úrovni základov bude realizovaná drenáž, 3xDN 80, ktorá bude zvedená do vŕtaných hlbokých studní, nakoľko v riešenom území nie je možné robiť vsakovacie jamy. Toto riešenie je podmienené hlbokým geologickým prieskumom sondami v polohách studní pred začatím výstavby objektu. V území sa predpokladajú dve studne, ak dodatočný geologický prieskum nestanoví inak.

Tepelné izolácie

V horizontálnej rovine základovej dosky nie je potrebné realizovať tepelnú izoláciu. Tepelná izolácia je len pod obostavanou časťou 1.N.P. v hr. 50 mm.

Vnútročné konštrukcie

Všeobecné požiadavky na vnútorné konštrukcie

Požiarne odolnosť

Všetky deliace konštrukcie medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi sú riešené ako betónové, prípadne tehlové čo vyhovuje požadovaným požiarnym odolnostiam. Prechody cez požiarné úseky sú riešené požiarnymi dverami s rôznou požiarnou odolnosťou. Rozhrania požiarnych úsekov, tam kde sa vyskytujú transparentné konštrukcie, majú dodržané predpísané požiarné bezpečnostné pásy.

Povrchy vnútorné

Podlahy v garážach

Podlaha v garáži je riešená ako nulová. Navrhnutá je vsypová strojom hladená podlaha do zavädnutého betónu základovej dosky alebo stropnej dosky. Podlahy v garážach nie sú odkanalizované. Odvodnenie sa predpokladá do suchých žľabov $\bar{s} = 150 \times v = 80 \text{ mm}$. Podlaha je v spáde 0,3% v smere k suchým žľabom.

Tab. 3 Bilancia čistých podlahových plôch D7 – Bytový dom D3 bez terás a loggií v m² - Revízia 2

Podlažie	Spoločné priestory D3	Domová vybav. D3	Byty D3	Čistá podlahová plocha
1.P.P.	1208,09 (+1208,09)	46,29 (+46,29)		1254,38 (+1254,38)
1.N.P.	97,59 (-7,69)	70,71 (+2,59)		168,30 (+2,00)
2.N.P.	47,30		414,88	462,18
3.N.P.	47,30		414,88	462,18
4.N.P.	47,30		414,88	462,18
5.N.P.	47,30		414,88	462,18
6.N.P.	47,30		403,33	450,63
Kotolňa	47,30			47,30
Spolu	1589,48 (+1199,98)	117,00 (+48,88)	2062,85 (-11,55)	3769,33 (+1244,83)
Podiely	42,17% (+26,75%)	3,10% (+0,70%)	54,73% (-27,45%)	100,00%

Poznámka: Červenou farbou v zátvorke je uvedený rozdiel oproti Revízii 1.

III.2.3 Polyfunkčný objekt B1+B2 (SO-03 – Polyfunkčný objekt B1+OV3, SO-04 – Polyfunkčný objekt B2+OV5, SO-11 – Podzemná garáž G1 časť B, SO-16 – Občianska vybavenosť OV4, SO-17 – Občianska vybavenosť OV6)

Objektová skladba

Nezmenená - diel projektu D3 sa skladá z piatich stavebných objektov a to:

- SO-03 - Polyfunkčný objekt B1+OV3
- SO-04 - Polyfunkčný objekt B2+OV5
- SO-11 - Podzemná garáž G1 časť B
- SO-16 - Občianska vybavenosť OV4
- SO-17 - Občianska vybavenosť OV6 – zmena plochy oproti SP

Umiestnenie skupiny objektov

Umiestnenie sa nemení. V severnom rohu objektu na 1.P.P. pribudol sklad so zázemím, čiže odstup od objektu C3 je menší o šírku skladu. Odstupy od okolitých stavieb a parciel sú bez zmeny.

Konštrukcia, napojenie, a vybavenie podľa všeobecného popisu.

Zmeny plochy, objemu, výšky, či rozsahu oproti dokumentácii pre SP

- zakladanie stavby bolo upravené podľa odhalených geologických pomerov, základová pôda bola stužená prostým betónom a zhutneným štrkovým násypom
- hrúbka základovej dosky bola z 650 mm zväčšená na 850 mm
- v prípade že niektorý z obchodných priestorov bude mať obytnú plochu väčšiu ako 200 m² bude potrebné doprojektovať odvod spalín a preveriť konštrukcie fasády z hľadiska požiarnej ochrany.

Zmeny materiálov, vnútorného členenia a pod. oproti dokumentácii pre SP

- hrúbky stropov typických podlaží boli zmenšené z 250 mm na 220 mm
- celosklené hliníkové steny schodiska boli zmenené na murované s plast. oknami.
- vnútorné schodiskové presklené steny a požiarne uzávery boli z hliníkových zmenené na oceľové
- okná v kanceláriách boli zmenené na plastové a bolo upravené členenie
- vybavenie Občianskej vybavenosti je riešené ako holopriestor, doprojektované bude podľa budúcich užívateľov, zabezpečené sú napájacie body na všetky potrebné inštalácie a médiá, doprojektovaný bol v ZT lapol v OV6
- niektoré nosné steny boli odstránené z dôvodov uvoľnenia pôdorysu a nahradené murovanými
- únosnosť podlahy všetkých obchodných priestorov bola zvýšená z 5kPa na 15kPa
- v priestore skladu pre potreby zásobovania potravinami bola únosnosť podlahy zvýšená na 20kPa
- prefabrikované schodiská boli zmenené na monolitické
- zvislá hydroizolácia spodnej stavby bola zmenená na asfaltové pásy natavované
- ochrana zvislej hydroizolácie bude doskami EPS Perimeter hr. 50 mm s odvetraním z dôvodov radónu
- kryštálická izolácia sa bude realizovať len v základovej doske a v stropoch garáží
- nebude sa realizovať drenáž, zásypy budú ílovitou zeminou
- do základovej dosky boli zapracované kotvy pre osadenie žeriavu a vynechané otvory v stropoch
- stropy v garážach boli upravené do spádu ako celok

Funkčné a prevádzkové riešenie

Dom ako celok, správa obytného súboru, podzemné garáže G1 a G1b nie sú prevádzkovo zmenené.

1.PP – Občianska vybavenosť

Medzičasom bolo delenie OV uvoľnené nakoľko budúci nájomcovia nie sú definitívne známi. Niektoré nosné ŽB steny boli nahradené murovanými. Za severozápadnou stenou objektu pribudol sklad so zázemím, napojený na obslužnú chodbu. Táto prístavba je prístupná z exteriéru.

Prevádzka priestorov občianskej vybavenosti

Prevádzka OV je nezmenená.

Ostatné podlažia

Administratíva, bytové podlažia a strecha nie sú zmenou ovplyvnené.

Nosné konštrukcie

Spodná stavba

Riešenie zakladania.

Systém nezmenený, bola aktualizovaná hrúbka základovej dosky na 850 mm podľa odhalených geologických pomerov.

Vnútorné domové inštalácie

Vodovod a kanalizácie

Voda

Hygienické zariadenia pristavaného zázemia sú napojené novou vetvou napojenou na hlavný rozvod pod stropom 2.P.P.

Kanalizácia

Hygienické zariadenia pristavaného zázemia sú odkanalizované do vnútro areálovej kanalizácie DN200 severozápadne od objektu, do ktorej sú odkanalizované aj objekty B1, B2 a podzemné garáže.

Teplo

Systém objektu ako celku nezmenený - teplovodný z vlastnej domovej kotolne cez výmenníkové stanice. Do pristavanej časti nie je vedený rozvod vykurovacej vody, ale sú doplnené elektrické vykurovacie telesá.

Teplá voda

Príprava ani rozvody nezmenené, tzn. vo výmenníkovej stanici v suteréne. Do pristavanej časti vedie samostatná vetva napojená na hlavný rozvod pod stropom 2.P.P

Odvetranie

Pristavaná časť.

Elektroinštalácie

Pristavaná časť.

Tab. 4 Bilancia čistých podlahových plôch D3 – Polyfunkčné objekty B1+B2 v m²

Podlažie	Spoločné priestory B1+B2	Domová vybav. B1+B2	Garáže G1b	Byty, Balkóny, terasy B1	Byty, Balkóny, terasy B2	OVA1 B1+B2	Admin.	OV4 Obchod, služby	OV6	Čistá podlahová plocha
2.PP	165,20	170,80	2 070,60							2 406,60 (+0,10)
1.PP	246,71 (+10,51)							1 623,36 (+39,26)		1 870,07 (+49,77)
1.NP	113,60					875,56 (-0,44)				989,16 (-0,44)
2.NP	119,20			482,70	482,70					1 084,60
3.NP	119,20			482,70	482,70					1 084,60
4.NP	119,20			482,70	482,70					1 084,60
5.NP	119,20			482,70	482,70					1 084,60
6.NP	119,20			459,10	459,10					1 037,40
Spolu	1 121,51 (+10,51)	170,80	2 070,60	2 389,90 (-0,10)	2 389,90 (-0,10)	875,56 (-0,44)		1 623,36 (+39,26)		10 641,63 (+49,23)
Podiely	10,54% (+0,05%)	1,61% (%)	19,46% (-0,09%)	22,46% (-0,10%)	22,46% (-0,10%)	8,23% (-0,04%)		15,25% (+0,29%)		100,00%
OV3 Admin		437,78 (-0,22)	OV5 Admin	437,78 (-0,22)		Spolu Admin				875,56 (-0,44)
OV2	OV2c	149,55 (+149,55)								
OV4	OV4a	61,92 (-161,68)	OV6	OV6a	191,42 (-2,08)					
	OV4b	166,22 (-11,88)		OV6b	177,35 (-0,95)					
	OV4c	216,14 (-7,76)		OV6c	269,59 (+66,29)					
	OV4d	391,17 (+7,67)								
Spolu OV4		985,00 (-24,00)	Spolu OV6		638,36 (+63,26)	Spolu OV4+OV6+OV2				1 623,36 (+39,26)
						Spolu OV B1+B2				2 498,92 (+38,82)

Pozn. Plochy sú bez loggií, terás a podlubií.

Bilancia čistých podlahových plôch bytov

Nezmenená.

III.2.4 Občianska vybavenosť OV7 (SO -18 - Občianska vybavenosť OV7).

Oddiel projektu D8 sa skladá z jedného stavebného objektu a to:

SO-18 – Občianska vybavenosť OV7 – **bez zmeny**

Popis

Samostatne stojaci štvorpodlažný objekt na nároží Kubačovej a Sadmelijskej ulice, dve podzemné + dve nadzemné podlažia, prístupný z vnútroareálovej obslužnej komunikácie A.

Základné údaje

SO-18 Občianska vybavenosť OV7

1.NP $\pm 0,00 = 152,30$ m.n.m. vstup, obchodné priestory

2.NP obchodné priestory

1.PP je čiastočne zapustený pod úroveň komunikácie A, sklady a obchodné priestory

Atika 160,90

Poznámka: Vybavenie Občianskej vybavenosti je riešené ako holopriestor. Doprojektované bude podľa budúcich užívateľov. Zabezpečené sú napájacie body na všetky potrebné inštalácie a médiá.

Údaje zmeny stavby pred dokončením

Zmena spočíva:

- pridanie jedného podzemného podlažia (2.P.P.) – technické podlažie
- rozšírenie pôdorysu 1PP.a 2.P.P.
- rozšírenie pôdorysu 1.N.P. v súlade s podzemím, zmena zastavanej plochy
- vytvorenie terasy reštaurácie na 1.N.P. na rozšírenom pôdoryse podzemia
- Rozšírenie pôdorysu 2.NP v súlade s 1.NP

Základné údaje

SO-18 Občianska vybavenosť OV7

- 1.N.P. $\pm 0,000 = 152,300$ m.n.m. Bpv – vstup, obchodné priestory, **služby, terasa**
- 2.N.P. $+3,900 = 156,200$ m.n.m. Bpv – **obchod, služby administratíva**
- 1.P.P. $-4,200 = 148,100$ m.n.m. Bpv – **Multifunkčný priestor, pohybové a spoločenské aktivity, kultúra, šport, podlažie jezapustené pod úroveň komunikácie A**
- 2.P.P. $-7,000 = 145,300$ m.n.m. **technológie, vzduchotechnika, výmenník tepla**
- Atika $+8,600 = +161,285$ m.n.m. Bpv – **zvýšená o 38 cm.**
- Výťah $+9,000 = 161,300$ m.n.m. Bpv – **prevýšenie zrušené**

Rozsah zmeny stavebného objektu

Predmetom zmeny stavby pred dokončením SO-18 Občianska vybavenosť OV7 je úprava objektu v zmysle požiadaviek developera. Funkčná náplň sa principiálne nemení. Objekt má prevažujúcu funkciu obchod a služby. Prvé podzemné podlažie bolo uvoľnené ako multifunkčná plocha pre funkcie pohybových aktivít kultúrnych činností a športu. Vzhľadom na to že objekt bude určený na prenajímanie upresnenie vnútorného usporiadania bude riešené podľa druhu prevádzok ktoré budú požadovať nájomcovia. Požadované stavebné úpravy budú dopracované až v čase, kedy budú známi nájomcovia v príslušných profesiách.

Rozsah plošných zmien

Zásadná zmena spočíva vo vytvorení 2. PP, kde sa umiestnili všetky technické zariadenia čím sa zvýšila obytná prenajímateľná plocha v troch zvyšných úrovniach. Pôdorysne sa zastavaná plocha objektu čiastočne rozšírila vrátane 1. a 2. podzemného podlažia. 2.PP je riešené ako technické podlažie, bez prístupu verejnosti. Tu sú umiestnené strojovne vzduchotechniky, chladienia a výmenníku tepla. 1.N.P. bolo pôdorysne zväčšené s pridanou terasou avšak funkčne ostalo bez zmeny ako disponibilná plocha pre obchod a služby. 2.NP bolo taktiež pôdorysne rozšírené v súlade s 1.NP. Na streche sú navrhnuté solárne kolektory na ohrev vody.

Prevádzkové riešenie

Hlavná vstupná úroveň je z pešieho chodníka v súbehu s Komunikáciou A obytného súboru. Hlavný vstup je do vstupnej haly z ktorej je prístupný výťah a únikové schodisko ako chránená úniková cesta. Objekt obsahuje ešte jedno únikové exteriérové požiarne schodisko čím sa zabezpečí dostatočná dispozičná variabilita pôdorysu pre budúcich nájomcov z hľadiska požiarneho úniku.

Architektonické riešenie

Z architektonického hľadiska je zachovaný pôvodný výraz - princíp v mäkkom tvarovaní fasády ostal zachovaný. Požiadavka na zakomponovanie terasy je riešená v súlade s mäkkými tvarmi celého objektu. Fasáda je riešená ako zavesená presklená stena v súlade s pôvodným návrhom v DSP.

Členenie fasády zo strany prístupu z komunikácie A je upravené podľa predpokladanej náplne. Funkcia viacúčelového objektu občianskej vybavenosti vhodne oživí pešiu promenádu o nový cieľový prvok.

stavebné riešenie

Stavebného riešenie stanovené v DSP bude zachované so zreteľom na rozšírenie podlahových plôch prispôsobené zmeneným funkčným požiadavkám.

Konštrukčné riešenie

Z hľadiska konštrukčného sa jedná u železobetónový skelet. Princíp konštrukcie sa oproti pôvodnému riešeniu nemení.

Technické a technologické vybavenie

Zdroj tepla

Zdroj tepla je výmenníková stanica z kotolne K1 ktorá je umiestnená na streche objektu A1 v susedstve. Teplo je do objektu dovedené podzemným teplovodom do výmenníkovej stanice. Teplo sa bude využívať na vykurovanie podlahové, vykurovanie teplovzdušné pomocou VZT a na ohrev prevádzkovej vody. Zvýšil sa menovitý príkon OST.

Zdroj tepla – slnečné kolektory

Oproti DSP sú na streche objektu sú umiestnené slnečné kolektory – 49 ks Thermosolar TS 300, absorpčná plocha $49 \times 1,78 \text{ m}^2 = 89,2 \text{ m}^2$.

Vzduchotechnika

Bude obsahovať vetranie, chladenie, kúrenie. V suteréne sú dva okruhy VZT – jeden okruh pre 1.P.P, a druhý okruh pre 1. NP. Prvý okruh má nasávanie pod schodiskom a výfuk nad strechu, aj výfuk cez protidažďovú žalúziu do montážneho dvora. 2.N.P. má vlastný okruh – podstropné jednotky, nasávanie aj výfuk nad strechu. Vzduchotechnické jednotky budú hlukovo izolované.

Kondenzačné jednotky chladiacich okruhov sú na streche. Chladenie obchodných priestorov bude cez samostatné multisplit jednotky. Chladiace kazetové jednotky sú umiestnené v podhlade.

Chladenie a vetranie elektromiestnosti v 2 PP je split systémom. Vetranie výťahovej šachty je prirodzene, Spiro potrubím v strope šachty. Oproti DSP boli technologické zariadenia upravené na zvýšený objem.

Silnoprád

Objekt OV7 je napájaný z novonavrhovanej pilierovej poistkovej skrine označenej PSR/OV7. Zo skrine bude privedený kábel hlavného prívodu NN CYKY-J 4x120 do hlavného rozvádzača objektu RH-OV7.

Z rozvádzača RH-OV7 budú káblami typu CHKE-R-J (bezhalogénové) napojené podružné rozvádzače jednotlivých prenajímateľných priestorov. Hlavný rozvod NN k podružným rozvádzačom NN od hlavného rozvádzača RH-OV7 bude realizovaný samostatnými káblami CHKE-J-R 5x vo zvislom stúpačkovom koridore. Ten je od chránených únikových ciest oddelený protipožiarными stenami-krytmi s odolnosťou podľa požiadavky PBS (90 minút).

V priestore požiarnej predsiene 1.N.P. budú umiestnené tlačidlá CENTRAL STOP a TOTAL STOP podľa STN EN 60947-5-1, obe v prevedení proti náhodnému stlačeniu (ochranné sklo).

Umelé osvetlenie v riešených objektoch je svetidlami LED. V schodisku, skladoch, chodbách, vonkajších a technických priestoroch budú svetidlá na povrchu, v priestoroch s SDK podhládcom budú doň zapustené. Záložný zdroj elektrickej energie UPS typu POWERWAT + 3310X, 10kVA/10kW, 3f/3f s internými batériami bude zásobovať požiarne vetranie objektu OV7.

Slaboprúd

Budú dátové rozvody pre prívod sieťových služieb (internet, TV a hlasové služby). Zemná prípojka od poskytovateľa hlasových, resp. dátových služieb bude ukončená v centrálnom bode v určenej miestnosti a ďalej v dátových podomietkových dvojzásuvkách 2x RJ45. Dátový prípojný bod bude tvoriť dátová dvojzásuvka 2 x RJ45 kategórie 6A s prepojením dvojicou tienených metalických 4-párových káblov S/UTP 4P LSOH AWG23, kat. 6A. Predmetné káble budú uložené v osobitných trasách súbežne so silnopráúdovými zásuvkovými rozvodmi NN.

Výťah

Výťah je umiestnený v betónovej šachte, ide z 2.P.P. na 2.N.P., má 4 stanice, 4 nástupištia, dopravný zdvih je 10,60 m, dopravná rýchlosť je 1,0m/s. Pohon výťahu je elektrický, nosnosť je 15 osôb = 1150 kg. Stroj je umiestnený v šachte, v najvyššej stanici vedľa kabíny.

Šachta je betónová, rozmer 2200 x 1980 mm, priehľbeň šachty je hlboká 1500 mm, hlava šachty je vysoká 4800 mm. Prístup na dno je zasúvateľným rebríkom na bočnej strane šachty, v priehľbni je zásuvka 230V, 50Hz. V strope šachty je odvetranie výťahu.

Hluk

Hodnotenie hluku sa týka bytovej časti objektu A, ktorá bude ovplyvňovaná technologickými zariadeniami na streche. Všetky zariadenia produkujúce hluk budú lokálne odhlučnené. Akustické posúdenie bude doplnené po špecifikácii konkrétnych výrobkov.

III.2.5 Vstupy

Nároky na pôdu

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava, Mestská časť Bratislava-Rača
Katastrálne územie:	Rača
Parc. č.:	parcely registra „C“: parcely registra „C“: 1537/92, 1531/4, 1537/131, 1537/4, 1537/112, 1537/93, 1537/96, 1537/95, 1537/145, 1531/6, 1531/84, 1537/132, 1537/133, 1537/94, 1531/11, 1537/93, 1537/96, 1537/97, 1537/112, 1537/104, 1537/101, 1537/100, 1537/103, 1537/102, 1537/98, 1537/99, 1537/105, 1537/110, 1537/109, 1537/106, 1537/107, 1537/108, 1537/113, 1537/142, 1537/144, 1537/143, 1537/114, 1537/136, 1537/111, 1537/139, 1537/137, 1537/138, 1537/140, 1537/141, 1537/115, 1537/116, 1537/123, 1537/121, 1537/120, 1537/122, 1537/118, 1537/119, 1537/117, 1537/134, 1537/135, 1537/130, 1537/126, 1537/127, 1537/124, 1537/125, 1537/128, 1537/129

Poznámka: parcelné čísla boli aktualizované na základe nového geometrického plánu a zapísane v katastri nehnuteľností.

Plocha stavebného pozemku je 30.977m². Záber pôdy sa nemení v porovnaní so záberom pôdy posudzovanej činnosti. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvorja. Záber pozemkov je v súlade s platným územným rozhodnutím. **Nedôjde k novému záberu pozemkov. Nedôjde k záberu lesnej pôdy ani poľnohospodárskej pôdy.**

Nároky na zamestnancov

Počet pracovníkov je navrhovaný ako orientačný. Skutočný počet bude podľa potrieb prevádzkovateľov.

Tab. 5 Počet pracovných miest navrhovanej zmeny činnosti

	HPP	koef.	Čistá úž.pl.	na 1 zam/m2	Počet prac. M
Obchod Služby	6 711	60%	4 027	50	81
Administratíva	1 800	60%	1 080	10	108
Materská škôlka	467	60%	280	35	8
Spolu	0				197

Tab. 6 Porovnanie bilancii pracovníkov/zamestnancov

Nároky na pracovníkov/zamestnancov	Podľa Správy o hodnotení	Navrhovaná zmena činnosti	Zmena	
			abs.	%
Počet pracovníkov/zamestnancov počas výstavby	196	197	+1	0,5
Počet pracovníkov/zamestnancov počas prevádzky	cca 100	cca 100	-	-

Nároky na statickú dopravu

Výpočet potrieb statickej dopravy

Statická doprava je spočítaná v zmysle STN 736110 a 736110/Z1. Vychádza z predpokladaného počtu bytov, účelových jednotiek občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí a návštevníkov.

Pre výpočet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle čl.16.3.10 tab. 20 zmeny Z1 a Z2 STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, je použitý vzorec:

$$N=1,1*O0 + 1,1*P0*kmp*kd$$

Vstupné hodnoty sú nasledovné:

- základný počet odstavných stojísk O0 (pre byty)
- základný počet parkovacích stojísk P0 (pre polyfunkciu)
- súčiniteľ mestskej polohy kmp = 1,0 (ostatné územie)
- súčiniteľ delby prepravnej práce kd = 1,0 (40:60)

Parkovanie pre byty

Účelová jednotka pre byty je:

- byt do 60m2 max. 2-izbových 1 stojisko
- byt od 60 do 90m2 max.3-izb. 1,5 stojiská
- byt nad 90m2 2 stojiská

Navrhovaných je:

- 69 bytov do 60m2 1-izbových 69 stojísk
- 165 bytov do 60m2 max. 2-izbových 165 stojísk
- 149 bytov do 90 m² 3-izbových bytov 224 stojísk
- 73 bytov nad 90 m² 4-izbových 146 stojísk
- 4 byty nad 90 m² 5-izbových 8 stojísk

Spolu: 460 Bytov

612 stojísk

Výpočet:

$$\begin{aligned}O0 &= 612 \\N &= 1,1*O0 \\N &= 1,1*612 = 673\end{aligned}$$

Pre byty je potrebných 673 stojísk.

Parkovanie pre obchod a služby

Účelová jednotka je:

- | | |
|---|-------------------------|
| - 4 zamestnanci | 1 stojisko (dlhodobé) |
| - 25 m ² čistej predajnej plochy | 1 stojisko (krátkodobé) |

Navrhovaných je:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - 80 zamestnancov | 20,13 stojísk (dlhodobé) |
| - 4 026,83 m ² čistej predajnej plochy | 161,07 stojísk (krátkodobé) |

Výpočet: $P_0 = 181,21$ stojísk
 $N = 1,1 \cdot 181,21 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 199,33$

Vzhľadom na charakter stavby je možné pri obchodoch a službách u krátkodobých stojiskách uvažovať s 50%-nou zastupiteľnosťou, potom je pre obchody a služby je potrebných:

$$N = 1,1 \cdot 20,13 + 1,1 \cdot 161,07 / 2 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 110,74$$

Pre obchod a služby je potrebných 110,74 stojísk

Poznámka: 50%-ná zastupiteľnosť u krátkodobých stojiskách je možná z dôvodov že obchody a služby sú umiestnené priamo v obytnom súbore kde sa nachádza 994 bývajúcich a z hľadiska širšieho územia sa jedná taktiež o výrazne obytné územie vrátane novej výstavby, kde v rádiuse do 400 m je cca 4 000 bývajúcich. Dá sa predpokladať že minimálne 50% ľudí príde peši.

Parkovanie pre administratívu

Účelová jednotka je:

- | | |
|---|-------------------------|
| - 4 zamestnanci | 1 stojisko (dlhodobé) |
| - 25m ² čistej administratívnej plochy | 1 stojisko (krátkodobé) |

Navrhovaných je:

- | | |
|---|----------------------------|
| - 107,4 zamestnancov | 26,99 stojísk (dlhodobé) |
| - 1 075 m ² čistej kancelárskej plochy | 43,19 stojísk (krátkodobé) |

Pri administratívnych priestoroch sa krátkodobé stojiská počítajú pre stránky, ktoré sa v priemere zdržia 2 hodiny, čiže na jednom stojisku za vystriedajú 4 za deň, preto P_0 krátkodobé delíme 4.

Výpočet: $P_0 = 43,19 / 4 + 26,99 = 37,79$ stojísk
 $N = 1,1 P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d$
 $N = 1,1 \cdot 37,79 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 41,57$

Pre administratívu je potrebných 41,57 stojísk

Parkovanie pre materskú škôlku

Nároky na parkovacie stojiská pre Materskú školu (MŠ) sú počítané ako pre základné školy. Stojiská pre MŠ budú využité medzi 6:30. a 8. hodinou ráno a 15. a 16:30 popoludní, so zdržaním maximálne pol hodiny.

Účelová jednotka je:

- | | |
|------------------|-------------------------|
| - 7 zamestnancov | 1 stojisko (dlhodobé) |
| - 10 deti | 1 stojisko (krátkodobé) |

Navrhovaných je:

- | | |
|------------------|------------|
| - 7 zamestnancov | 1 stojisko |
| - 36 deti | 4 stojiská |

Výpočet:

$$P_o = 5 \text{ stojísk}$$
$$N = 1,1 \cdot 5 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 5,5$$

Pre materskú školu bude potrebných 5,5 stojísk

Parkovanie pre celý obytný súbor spolu:

Pre byty je potrebných 673 stojísk
Pre obchod a služby bude potrebných: 110,74 stojísk
Pre administratívu bude potrebných: 41,57 stojísk
Pre materskú škôlku bude potrebných: 5,5 stojísk
Spolu: 830 stojísk
Pre imobilných je rezervovaných 4% čo je 34 miest.

Celkom sa navrhuje sa 848 stojísk statickej dopravy v celom obytnom súbore, t.j. v rámci navrhovanej zmeny činnosti pribudne 18 stojísk statickej dopravy, čo je zvýšenie o 1,55%.

Tab. 7 Porovnanie bilancii miest statickej dopravy

Nároky na pracovníkov/zamestnancov	Podľa Správy o hodnotení	Navrhovaná zmena činnosti	Zmena	
			abs.	%
Počet stojísk statickej dopravy počas výstavby	0	0	0	-
Počet stojísk statickej dopravy počas prevádzky	835	848	+13	1,55

Počet parkovacích státí či na teréne alebo v podzemí počas prevádzky po realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude 848 parkovacích miest. Oproti predpokladom uvedeným v správe o hodnotení (835 miest) je to o 13 miest statickej dopravy viac z dôvodov úpravy funkčného využitia stavebných objektov a následnej zmeny potreby parkovacích miest.

Nároky na vodu

Polyfunkčný Rínek Rača je napojený na mestský vodovod v Kubačovej ulici. Prípojky vody sú zrealizované. Do stavebných objektov, ktoré sú predmetom navrhovanej zmeny činnosti bude privedená studená voda z areálového rozvodu vody plastovým potrubím D90.

SO-07 – Bytový dom C3+MŠ

Navrhovanou zmenou činnosti bude 1. podzemné podlažie objektu rozšírené, sú tu navrhované zariadenia predmetu napojené rozvod teplej a studenej vody so zabezpečením ich samostatnej spotreby v miestnosti č.22.

Riešené je aj 1.nadzemné podlažie, kde došlo k úprave dispozície materskej škôlky – pridaním zariadení predmetov v miestnostiach 12 a 13. Pre tieto nové zariadenia bol zabezpečený prívod teplej a studenej vody a taktiež ich odkanalizovanie.

Tab. 8 Bilancie potreby vody C3+MŠ

Potreba vody C3+MŠ podľa vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.684 zo 14.novembra 2006				
obyvatelia	102	150,00	15300,00	l/deň
zamestnanci	7	60,00	420,00	l/deň
zam. kuchyne	5	450,00	2250,00	l/deň
		spolu	17970,00	l/deň
denná potreba	17970,00	1000,00	17,97	m3/deň

ročná potreba	17,97	350,00	6289,50	m3/rok
priem. denná potreba	17970,00	86400,00	0,21	l/sec
max.denná potreba	0,21	1,50	0,31	l/sec
max.hod.potreba	0,31	1,80	0,56	l/sec

SO-08 – Bytový dom D1

SO-09 – Bytový dom D2

SO-13 – Podzemná garáž G3

Príprava teplej vody sa zabezpečí samostatne pre objekt D1 a samostatne pre objekt D2 v OST na 2.podzemnom podlaží v dvoch zásobníkových ohrievačoch vody.

Tab. 9 Bilancie potreby vody D1

Potreba vody pre D1 vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.684 zo 14.novembra 2006				
počet obyv.	114	135,00	15390,00	l/deň
		spolu	15390,00	l/deň
denná potreba	15390,00	1000,00	15,39	m3/deň
ročná potreba	15,39	365,00	5617,35	m3/rok
priem. denná potreba	15390,00	86400,00	0,18	l/sec
max.denná potreba	0,18	1,50	0,27	l/sec
max.hod.potreba	0,27	1,80	0,48	l/sec

Tab. 10 Bilancie potreby vody D2

Potreba vody pre D2 vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.684 zo 14.novembra 2006				
počet obyv.	114	135,00	15390,00	l/deň
		spolu	15390,00	l/deň
denná potreba	15390,00	1000,00	15,39	m3/deň
ročná potreba	15,39	365,00	5617,35	m3/rok
priem. denná potreba	15390,00	86400,00	0,18	l/sec
max.denná potreba	0,18	1,50	0,27	l/sec
max.hod.potreba	0,27	1,80	0,48	l/sec

SO-10 – Bytový dom D3 – Revízia 2

Tab. 11 Bilancia potreby vody D3 – revízia2

Potreba vody D3 podľa vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.684 zo 14.novembra 2006				
počet obyv.	79	135,00	10665,00	l/deň
		spolu	10665,00	l/deň
denná potreba	10665,00	1000,00	10,67	m3/deň
ročná potreba	10,67	365,00	3892,73	m3/rok
priem. denná potreba	10665,00	86400,00	0,12	l/sec
max.denná potreba	0,12	1,50	0,19	l/sec

max.hod.potreba	0,19	1,80	0,33	l/sec
-----------------	------	------	------	-------

Zmena stavby pred dokončením rieši 1.podzemné podlažie objektu, kde bude presunuté rozvody z 1.NP:

- splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- hlavný rozvod studenej, teplej vody a cirkulácie
- príprava teplej vody v OST

SO-03 – Polyfunkčný objekt B1+OV3

SO-04 – Polyfunkčný objekt B2+OV5

SO-11 – Podzemná garáž G1 časť B

SO-16 – Občianska vybavenosť OV4

SO-17 – Občianska vybavenosť OV6

Navrhovaná zmena činnosti rieši 1.podzemné podlažie objektu – doplnenie skladu OV6, kde sú navrhnuté sociálne zariadenia.

Tab. 12 Bilancie potreby vody pre B1

Potreba vody pre B1 vyhláška ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.684 zo 14.novembra 2006				
počet obyvateľov	84	145,00	12180,00	l/deň
počet zamestnancov	45	60,00	2700,00	l/deň
		spolu	14880,00	l/deň
denná potreba	14880,00	1000,00	14,88	m3/deň
ročná potreba	14,88	350,00	5208,00	m3/rok
priem. denná potreba	14880,00	86400,00	0,17	l/sec
max.denná potreba	0,17	1,50	0,26	l/sec
max.hod.potreba	0,26	1,80	0,47	l/sec

Tab. 13 Bilancie spotreby vody pre B2

Potreba vody pre B2 vyhláška ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.684 zo 14.novembra 2006				
počet obyvateľov	84	145,00	12180,00	l/deň
počet zamestnancov	32	60,00	1920,00	l/deň
		spolu	14100,00	l/deň
denná potreba	14100,00	1000,00	14,10	m3/deň
ročná potreba	14,10	350,00	4935,00	m3/rok
priem. denná potreba	14100,00	86400,00	0,16	l/sec
max.denná potreba	0,16	1,50	0,24	l/sec
max.hod.potreba	0,24	1,80	0,44	l/sec

SO-18 – Občianska vybavenosť OV7

Tab. 14 Bilancie potreby OV7

Potreba vody OV7 vyhláška ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.684 zo 14.novembra 2006				
denná potreba	16740,00	1000,00	16,74	m3/deň

ročná potreba	16,74	350,00	5859,00	m3/rok
priem. denná potreba	16740,00	86400,00	0,19	l/sec
max.denná potreba	0,19	1,50	0,29	l/sec
max.hod.potreba	0,29	1,80	0,52	l/sec

Tab. 15 Bilancia spotreby vody celkom

OBJEKY	KANALIZÁCIA		POTREBA VODY				
	Splaškové vody	Dažďové vody	Denná potreba	Ročná potreba	Priemerná denná potreba	Max.denná potreba	Max.hodnota potreby
	l/s	l/s	m3/deň	m3/rok	l/sec	l/sec	l/sec
A1	1,00	9,10	31,92	11170,25	0,37	0,55	1,00
B1	0,47	9,10	14,88	5208,00	0,17	0,26	0,47
B2	0,44	9,10	14,10	4935,00	0,16	0,24	0,44
C1	0,48	9,10	15,39	5617,35	0,18	0,27	0,48
C2	0,48	9,10	15,39	5617,35	0,18	0,27	0,48
C3	0,48	9,10	17,97	6289,50	0,21	0,31	0,56
D1	0,48	9,10	15,39	5617,35	0,18	0,27	0,48
D2	0,48	9,10	15,39	5617,35	0,18	0,27	0,48
D3	0,33	9,10	10,67	3892,73	0,12	0,19	0,33
OV7	0,52	6,60	16,74	5859,00	0,19	0,29	0,52
G4		9,77					
SPOLU			167,84	59823,88	1,94	2,92	5,24
EIA			Denná potreba	Ročná potreba	Priemerná denná potreba	Max.denná potreba	Max.hodnota potreby
			m3/deň	m3/rok	l/sec	l/sec	l/sec
			140,76	49266,00	1,22	1,83	3,29

Tab. 16 Porovnanie bilancií spotreby vody

Potreba vody Qd v l/deň	Podľa Správy o hodnotení	Navrhovaná zmena činnosti	Zmena	
			Abs.	%
Denná potreba	140,76m³/deň	167,84 m³/deň	+27,08 m³/deň	+19,23
Ročná potreba	49.266,00 m³/rok	59.823,88 m³/rok	+10.557,88 m³/rok	+21,43
Priemerná denná potreba	1,22l/sec	1,94 l/sec	+0,72 l/sec	-
Max.denná potreba	1,83 l/sec	2,92 l/sec	+1,09 l/sec	-
Max.hodnota potreby	3,29 l/sec	5,24 l/sec	+1,95 l/sec	-

Nároky na elektrickú energiu

Obytný súbor napojený na verejnú rozvodnú sieť elektrickej energie. Oproti dokumentácii v stupni pre stavebné povolenie sa v stavebných objektoch, ktoré sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti navrhujú čiastkové zmeny NN rozvodov vplyvom stavebných dispozičných zmien a zmena v potrebe elektrickej energie vplyvom funkčných zmien.

Tab. 17 Bilancie potreby elektrickej energie

Objekty	Inštalovaný príkon	Celkový súčasný príkon	Predpokladaná ročná spotreba
	kW	kW	MWh/rok

A1	2873,90	910,08	1092,01
B1	1420,57	384,02	460,82
B2	1472,96	422,72	507,26
C1	1270,23	258,26	309,91
C2	1711,73	513,39	616,01
C3	1174,23	261,15	313,40
D1	1401,04	321,50	385,80
D2	1269,84	355,15	306,18
D3	990,94	285,57	342,70
OV7	329,3	261,54	313,85
G4	47,00	40,00	
SPOLU	13961,74	4013,38	4647,94
EIA	Inštalovaný príkon	Celkový súčasný príkon	Predpokladaná ročná spotreba
	kW	kW	MWh/rok
	11416,69	2216,56	2659,86

Tab. 18 Porovnanie bilancií spotreby elektrickej energie

Potreba elektrickej energie	Podľa Správy o hodnotení	Navrhovaná zmena činnosti	Zmena	
			Abs.	%
Pi	11.416,69 kW	13.961,74kW	+2.545,05	+22,29
Ps	2.216,56kW	4.013kW	+1.796,44	+81,04
Ročná	2.659,86MWh/rok	4.647,94 MWh/rok	+1.988,08	+74,74

Nároky na tepelnú energiu

Počas prevádzky

SO-07 – Bytový dom C3 + MŠ – Revízia 2

Vykurovanie a príprava teplej vody pre objekt SO 07 je riešená z odovzdávacej stanice tepla s tlakovo závislým pripojením, ktorá je situovaná v miestnosti C3.-1,56 na 1.PP . Napojenie OST je riešené z primárneho rozvodu potrubia z kotolne situovanej na streche objektu SO-07 (kotolňa je bez zmeny). Príprava teplej vody je navrhovaná nepriamym ohrevom v zásobníkových ohrievačoch teplej vody.

Bilancie potreby tepla:

- vykurovanie SO 07 - C3 - 2.NP-7.NP	124,22 kW
- vykurovanie SO 07 - C3 - škôlka 1.NP	24,74 kW
- odbytový priestor	9,9 kW
- teplá voda SO 07 - C3	146,3 kW

Ročná spotreba energie - UK + TV

$$Q_r = Q_{VYK,r} + Q_{TV,r} = 1028 + 760 = 1788 \text{ GJ/rok}$$

SO-08 – Bytový dom D1

SO-09 – Bytový dom D2

SO-13 – Podzemná garáž G3

Na základe podkladov stavebnej časti Revízia R1 - Zmena podzemná garáž 11/2020 boli v rámci úpravy dokumentácie D6.4 UK Vykurovanie vykonané nasledovné zmeny:

- tepelná bilancia objektu bez zmeny
- navrhované rozvody boli kreslené do nových podkladov stavebnej časti
- úprava trasovania hlavných ležatých rozvodov pod stropom 1.PP
- posun technológie v OST m. č. G3.-1.03

SO-10 – Bytový dom D3 – Revízia 2

Na základe podkladov stavebnej časti Revízia R2 - Rozšírenie o suterén garáž G3 boli v rámci úpravy dokumentácie vykonané nasledovné zmeny:

- tepelná bilancia objektu bez zmeny
- navrhované rozvody boli kreslené do nových podkladov stavebnej časti
- presun technológie Z OST 1.NP do miestnosti D3.-1.03 na 1.PP
- časť ležatých rozvodov vedených na 1.NP

SO-03 – Polyfunkčný objekt B1+OV3

SO-04 – Polyfunkčný objekt B2+OV5

SO-11 – Podzemná garáž G1 časť B

SO-16 – Občianska vybavenosť OV4

SO-17 – Občianska vybavenosť OV6

Na základe podkladov stavebnej časti Revízia R3 – Doplnenie skladu OV6 boli v rámci úpravy dokumentácie vykonané nasledovné zmeny:

- tepelná bilancia objektu
- doplnenie elektrických vykurovacích telies do nového skladu OV6.

SO-18 – Občianska vybavenosť OV7

Občianska vybavenosť OV7 je napojená na spoločný zdroj tepla situovaný na streche objektu SO 02 - Polyfunkčný dom A+OV1, PS-01 Technológia kotolne v obj. A.

Bilancie potreby tepla:

Ročná spotreba energie - UK + VZT + TV

$$Q_r = Q_{VYK,r} + Q_{VZT} + Q_{TV} + Q_B = 365 + 880 + 700 + 1361,7 = 3306,7 \text{ GJ/rok}$$

Tab. 19 Bilancie potreby tepla

Objekty	Spotreba energie UK	Spotreba energie TV	Spotreba energie UK+TV
	GJ/rok	GJ/rok	GJ/rok
A1	1590,00	1190,00	2780,00
B1	912,20	540,00	1452,20
B2	912,20	540,00	1452,20
C1	920,00	760,00	1680,00
C2	920,00	760,00	1680,00
C3	1028,00	760,00	1788,00
D1	930,00	760,00	1690,00
D2	930,00	760,00	1690,00
D3	642,50	520,00	1162,50
OV7	365,00	700,00	3226,70
OV7 VZT	800,00		
OV7 OV	1361,70		
SPOLU	11311,60	7290,00	18601,60

EIA	Spotreba energie UK	Spotreba energie TV	Spotreba energie UK+ TV
	GJ/rok	GJ/rok	GJ/rok
	11320,00	7011,00	18331,00

Tab. 20 Porovnanie bilancii potreby tepla

Potreba elektrickej energie	Podľa Správy o hodnotení	Navrhovaná zmena činnosti	Zmena	
			Abs.	%
Potreba energie - ústredné kúrenie (UK)	11.320,00 GJ/rok	11.311,60 GJ/rok	-8,4 GJ/rok	+0,074
Potreba energie - teplá voda (TV)	7.011,00 GJ/rok	7.290,00 GJ/rok	+279 GJ/rok	+3,97
Potreba energie UK+TV	18.331,00 GJ/rok	18.601,60 GJ/rok	+270,6 GJ/rok	+1,47

Nároky na zemný plyn

Zdrojom tepla pre celý obytný súbor sú 3 kotolne. Kotolňa A1, kotolňa B a kotolňa v objekte C3 a kotolňa v objekte D. Tieto zdroje sa nemenia v porovnaní s posúdenou a povolenou činnosťou. Mení sa spotreba zemného plynu.

Tab. 21 Potreba zemného plynu pre celý obytný súbor

Objekty	Spotreba zemného plynu	
A1	Kotolňa A	
B1	(A1+B1+B2+OV7	
B2	m ³ .rok ⁻¹	203.100
C1	Kotolňa C3	
C2	(C1+C2+C3)	
C3	m ³ .rok ⁻¹	194.640
D1	Kotolňa D3	
D2	(D1+D2+D3)	
D3	m ³ .rok ⁻¹	128.900
OV7	napojená z kotolne A	
SPOLU	m ³ .rok ⁻¹	526.640
EIA	Ročná spotreba plynu	
	m ³ .rok ⁻¹	551.420

Tab. 22 Porovnanie bilancii potreby zemného plynu

Potreba zemného plynu	Podľa Správy o hodnotení	Navrhovaná zmena činnosti	Zmena	
			Abs.	%
Potreba zemného plynu za rok	551.420 m ³ .rok ⁻¹	526.640 m ³ .rok ⁻¹	-24.780 m ³ .rok ⁻¹	-4,49

Spotreba zemného plynu sa zníži o 24.780 m³.rok⁻¹, t.j. o 4,49%.

III.2.6 Výstupy

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v rozostavanej stavbe. Zdroje znečistenia ovzdušia sa nezmenia v porovnaní so zdrojmi už posúdennej činnosti (plynové kotolne, prevádzka statickej dopravy).

Väčšina stavebnotechnických zmien bude realizovaná v rámci vnútorného dispozičného riešenia stavebných objektov a v rámci jednotlivých profesií. Na rozdiel od posúdennej činnosti bude realizovaný hlbší výkop stavebnej jamy pre pridanie podzemného podlažia v SO-18 OV7 a rozšírenie pôdorysu 1. a 2. PP a 1.NP SO-18-OV7. V SO-13 Podzemná garáž G3 bude pôvodná jednosmerná rampa rozšírená na obojsmernú rampu, SO-10 – Bytový dom D3 sa rozširuje a o podzemnú garáž. Vjazd do garáže sa nemení, bude však obojsmerný.

Predpokladáme, že dôjde k nevýznamnému časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia v dôsledku navrhovaných zmien, v rámci jestvujúceho staveniska, a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Na elimináciu uvedených zdrojov znečisťovania ovzdušia budú aplikované opatrenia uvedené v Projekte organizácie výstavby a ktoré stavebník už aplikuje počas celej výstavby, ako:

- manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov,
- skrúpanie pri prašných činnostiach v rámci realizácie stavebných úkonov,
- skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií,
- čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb),
- čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Počas prevádzky

Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje nový zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie objektov, ohrev teplej vody pre navrhovanú zemnú činnosť je riešený z odovzdávacej stanice tepla napojenej z primárneho rozvodu potrubia z kotolne situovanej na streche objektu SO-07 (kotolňa je bez zmeny). Zdroje tepla (3 plynové kotolne sa nemenia) nemenia.

Predpokladáme, že zvýšenie počtu stojísk statickej dopravy garáží o 13 stojísk, zobojsmernenie vjazdovej rampy do garáže a jej prevádzka bude mať zanedbateľný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Odpady

Nakladanie o odpadmi navrhovanej zmeny činnosti sa bude riadiť **schváleným Projektom organizácie výstavby (POV), ktorý sa nemení.**

Druhy odpadov podľa vyhl. MŽP SR č. 364/2015 Z.z. a ich množstvo vznikajúce počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti je uvedené v **Tab. 23a a 23b**. Nemenia sa druhy odpadov a spôsob nakladania s nimi, mení sa ich množstvo.

Tab. 23 Predpokladané druhy odpadov podľa vyhl. MŽP SR č. 364/2015 Z.z. a ich množstvo počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti – objekt C3

Č. druhu odpadu	Predpokladaná hmotnosť stavebných odpadov	Kategória odpadu	Pôvodné množstvo t	Nové množstvo t	Spôsob nakladania s odpadom
17 01 01	Betón	O	1,90	1,95	R5
17 01 02	Tehly	O	1,48	1,52	R5
17 01 07	Zmesi bet, tehly, obklad, dlažb. iné ako v 17 01 06	O	1,27	1,30	R5
17 02 01	Drevo	O	0,32	0,33	R3
17 02 02	Sklo	O	0,28	0,28	R3
17 02 03	Plasty	O	0,21	0,22	R3
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako 17 03 01	O	0,19	0,19	D1

17 04 02	Hliník	O	0,29	0,29	R4
17 04 05	Železo a oceľ	O	2,48	2,54	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,38	0,39	R4
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	0,13	0,13	D1
17 08 02	Stavebné mat.na báze sadry iné ako v 17 08 01	O	1,34	1,37	R5
17 09 04	Zmiešané odpady iné ako v 17 09 01, 02 a 03	O	74,42	76,19	D1
	Spolu		84,68	86,70	
	Nárast spolu			2,02	
	Predpokladaná hmotnosť zeminy				
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05*		899,68	921,18	zhodn. na stavbe
	Nárast spolu			+21,50	

Predpokladaná hmotnosť stavebných odpadov: 1 124,31 t
Predpokladaná hmotnosť zeminy: 11 945,11 t (+21,50)

Tab. 23 Predpokladané druhy odpadov podľa vyhl. MŽP SR č. 364/2015 Z.z. a ich množstvo počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti - objekt OV7

Č. druhu odpadu	Predpokladaná hmotnosť stavebných odpadov	Kategória odpadu	Pôvodné množstvo t	Nové množstvo t	Spôsob nakladania s odpadom
17 01	Stavebné odpady a odpady z demolácie vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest				
17 01 01	Betón	O	2,25	3,50	R5
17 01 02	Tehly	O	1,8	2,80	R5
17 01 07	Zmesi bet, tehly, obklad, dlažb. iné ako v 17 01 06	O	1,54	2,40	R5
17 02 01	Drevo	O	0,38	0,59	R3
17 02 02	Sklo	O	0,65	1,03	R3
17 02 03	Plasty	O	0,25	0,39	R3
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako 17 03 01	O	0,20	0,32	D1
17 04 02	Hliník	O	0,35	0,57	R4
17 04 05	Železo a oceľ	O	3,00	4,66	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,50	0,80	R4
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	1075,06	1672,32	zhodnotená na
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	0,18	0,29	D1
17 08 02	Stavebné mat.na báze sadry iné ako v 17 08 01	O	1,60	2,48	R5
17 09 04	Zmiešané odpady iné ako v 17 09 01, 02 a 03	O	85,00	134,40	D1
	Spolu		1171,16	1855,26	
	Nárast spolu			+653,78	

Vznik nebezpečných odpadov z navrhovanej zmeny činnosti sa počas výstavby nepredpokladá.
Predpokladaná hmotnosť stavebných odpadov: 101,75 t (+56,52)
Predpokladaná hmotnosť zeminy: 1075,06 t (+597,26)
Uskladňovanie stavebných odpadov: nemení sa, je priamo do vozidiel stavby a do zaplachtených stavebných veľkokapacitných kontajnerov.

Celkom pre celú stavbu:
Predpokladaná hmotnosť stavebných odpadov: 1 124,31 + 101,75 = 1226,06 t (+56,52)
Predpokladaná hmotnosť zeminy: 11 945,11 + 1075,06 = 13 020,17 t (+618,75)

Odpady, ktoré budú odvážané na zneškodnenie budú ukladané do pristavených kontajnerov, alebo vozidiel stavby a po ich naplnení budú odvážané na určenú skládku odpadov.

Odpady určené na recykláciu budú zhromažďované v kontajneroch a následne odoberané oprávnenou osobou na základe zmluvného vzťahu na zhodnotenie. Odvoz bude realizovaný v kontajneroch, resp. automobiloch uzatvorených alebo prekrytých plachtou.

Realizátor stavby predloží k termínu kolaudácie stavby príslušnému stavebnému úradu a príslušnej obci doklad o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou, alebo o ich odovzdaní oprávnenej osobe na ďalšie zhodnotenie. Počas výstavby nebudú na stavbe vytárané medzisklady stavebného odpadu. Odpad bude na základe zmluvy zneškodňovaný osobou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov.

Terén po ukončení výkopových prác bude upravený v súlade s platným projektom terénnych a sadových úprav. Výkopová zemina bude použitá na zásypy a násypy a úpravy terénu.

Počas prevádzky sa odpady budú ukladať na miesto na to určené na pozemku navrhovateľa a odkiaľ budú odvážané na recykláciu alebo zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou a platným Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Systém nakladania s odpadmi pre celý obytný súbor sa nemení v porovnaní s posúdenou a povolenou činnosťou.

V tabuľke 24 sú uvedené odpady z navrhovanej zmeny činnosti, ktorých vznik sa predpokladá počas jej prevádzky.

Zmesový komunálny odpad po vytriedení, počas prevádzky, bude sústredený do odpadových kontajnerov v určenom priestore. Odvoz komunálneho odpadu bude zabezpečený v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Tab. 24 Predpokladané druhy odpadový počas prevádzky podľa vyhl. č. 365/2015 Z.z.

Katalóg odpadov

Číslo druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória a odpadu	Pôvodné množstvo t	Nové množstvo t	Spôsob nakladania s odpadom
13 05	Odpady z odlučovačov u oleja				
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	1,2	2,40	R3
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N	7,5	15,00	R1
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01				
20 01 01	Papier a lepenka	O	1,38	2,15	R3
20 01 02	Sklo	O	2,03	3,26	R5
20 01 03	Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O	-	0,80	R3,R5
20 01 04	Obaly z kovu	O	-	0,65	R4
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	-	2,5	R3
20 01 39	Plasty	O	-	3,5	R5
20 02	Odpady zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov				
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	-	10,1	R3
20 03	Iné komunálne odpady				
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	16,02	24,92	D1/R1

Predpokladaná produkcia komunálneho odpadu:

Ročná produkcia komunálneho odpadu 47,88 t (+34,86)

Spôsob nakladania s odpadmi z navrhovanej činnosti možno charakterizovať podľa prílohy č. 2 a 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Kód	Zhodnocovanie odpadov
R1	Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom,
R3	Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov),
R4	Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,
R5	Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov,
Kód	Zneškodňovanie odpadov
D1	Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov),
D2	Úprava pôdnymi procesmi (napr. biodegradácia kvapalných alebo kalových odpadov v pôde).
D10	Spaľovanie na pevnine.

V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zák. č. 79/2015 Z.z. bude pôvodca odpadov počas výstavby nakladať s odpadmi účelne a ekonomicky podľa poradia priorit:

- predchádzať vzniku odpadov – napr. efektívnym plánovaním,
- opätovne použiť - opätovným použitím nástrojov a niektorých materiálov bez iného predbežného spracovania,
- recyklovať – vytriedené odpady budú odovzdané na recykláciu (napr. sklo, kovy, plasty),
- inak zhodnocovať, napr. energeticky - na výrobu tepla, pary, resp. elektrickej energie (odpadové drevo, zmesový komunálny odpad)
- zneškodňovať – na skládke odpadov (napr. zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, tehly, škridly a pod.)

Hierarchia odpadového hospodárstva pre nakladanie s komunálnym odpadom počas prevádzky je v Bratislave zahrnutá vo Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú odvádzané cez vnútornú splaškovú kanalizáciu napojenú do už realizovanej vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou napojenou na už realizovanú areálovú dažďovú kanalizáciu. Spôsob odvádzania splaškových a dažďových vôd sa nemení v porovnaní s povolenou činnosťou.

Tab. 25 Predpokladaný prietok splaškových vôd

OBJEKTY	KANALIZÁCIA	
	Splaškové vody	Dažďové vody
	l/s	l/s
A1	1,00	9,10
B1	0,47	9,10
B2	0,44	9,10
C1	0,48	9,10
C2	0,48	9,10
C3	0,48	9,10
D1	0,48	9,10
D2	0,48	9,10
D3	0,33	9,10
OV7	0,52	6,60
G4	-	9,77
SPOLU	5,16	98,27

EIA	3,29	85,12

Tab. 26 Množstvo odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd Qd v l/s	Posúdené/Povolené	Navrhované	Zmena	
			Abs.	%
splaškové	3,29/s	5,16l/s	+1,87l/s	+56,8
dažďové	85,12l/s	98,27l/s	+13,15l/s	+15,45

Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií bude počas výstavby prevádzka stavebnej dopravy a strojov a stavebná činnosť. Stavba je rozostavaná, rozsah stavebnotechnických zmien je relatívne malý. Nepredpokladáme v súvislosti s navrhovanými zmenami zvýšenie objemu stavebnej dopravy. Doprava a výstavba sa riadi schváleným Projektom organizácie výstavby. Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí sa stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí. V pracovných dňoch od 08:00 do 19:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie K = (-15) dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk.

Počas prevádzky bude počet parkovacích státí či už na teréne alebo v podzemí po realizácii zmeny navrhovanej činnosti je na úrovni 848 parkovacích miest. Oproti predpokladom uvedeným v správe o hodnotení (835 miest) je to o 13 miest statickej dopravy viac. Nárast počtu stojísk statickej dopravy súvisí so zmenou funkčného využitia stavebných objektov.

Nakoľko v porovnaní s posúdenou činnosťou ide o zanedbateľné zvýšenie počtu miest statickej dopravy a tým aj zanedbateľné zvýšenie predpokladaných prejazdov automobilov, vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na hluk a vibrácie predpokladáme v rovnakej intenzite ako vplyvy už posúdennej činnosti. Nepredpokladá sa prekročenie prípustných hodnôt zvuku od navrhovanej zmeny činnosti.

Na streche SO-18 OV7 budú umiestnené rovnako ako pri povolenej činnosti stacionárne zdroje hluku opatrené jednostranne pohltivou protihlukovou stenou s nepriezvučnosťou min. 30dB. Nepredpokladá sa prekročenie prípustných hodnôt zvuku. Akustická štúdia bude doložená k stavebnému konaniu o zmene stavby pred jej dokončením.

Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície

Iné očakávané vplyvy ani vyvolané investície touto zmenou činnosti sa neočakávajú.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti nie je prepojená s inými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území.

Pri dodržaní technologických a prevádzkových predpisov je riziko havárií pri realizácii stavby minimálne. Pri stavbe budú použité certifikované stavebné materiály. Stavebné práce bude vykonávať odborne spôsobilá právnická osoba, ktorá musí dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti výstavby, bezpečnosti, životného prostredia a ochrany zdravia pri práci. Kontrolu dodržiavania platnej legislatívy a dodržiavania technologických postupov bude vykonávať stavebný dozor navrhovateľa.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavebné povolenie pre zmenu stavby pred jej dokončením podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

III. 5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú cezhraničné vplyvy.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Podľa Environmentálnej regionalizácie SR (SAŽOP, 2016) patrí Bratislava medzi silne narušené regióny s tretím (najnižším) stupňom environmentálnej kvality, ktoré sú charakterizované ako regióny s narušeným prostredím. Životné prostredie je narušené najmä priemyselnou činnosťou a zariadeniami dopravy a logistiky. Environmentálnu kvalitu životného prostredia lokálne zlepšujú kultúrne objekty ako mestská pamiatková zóna a pamiatkovo chránené objekty a prírodné objekty ako mestské parky, botanická a zoologická záhrada, chránené územia prírody.

Znečistenie ovzdušia

Kvalitu ovzdušia v dotknutom území ovplyvňuje jeho geografická poloha. Územie leží na úpätí Malých Karpát a je dobre prevetrávané. Vplyv na kvalitu ovzdušia má okrem lokálnych zdrojov znečistenia ovzdušia aj diaľkový prenos znečistenia.

Podľa Štúdie kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava (SHMU, 2020) najväčším zdrojom emisií v Bratislave sú emisie z cestnej dopravy. Najviac áut v Bratislave prejde diaľničným obchvatom mesta D1 od prístavného mostu smerom na Žilinu (na najfrekventovanejšom úseku je to denne v priemere 93 344 vozidiel, z toho 12 762 nákladných a 80 058 osobných áut), diaľničným obchvatom D2 za mostom Lafranconi smerom do Rakúska a Maďarska (82 646 vozidiel, 11 913 nákladných a 70 519 osobných áut), cestou č. 2 (59 121 vozidiel, 3 273 nákladných a 55 545 osobných áut) vedúcou súbežne povedľa diaľnice R1 v Petržalke, cestou č. 61 (Trnavská cesta – 48 720 vozidiel, 3 420 nákladných a 45 141 osobných áut) a cestou 2. triedy č. 572 smerom na Most pri Bratislave (35 051 vozidiel, 2 915 nákladných a 31 984 osobných áut).

Emisie z cestnej dopravy spôsobujú podľa nameraných údajov na dopravnej monitorovacej stanici Trnavské Mýto prekračovania priemerných ročných hodnôt NO₂ a benzo(a)pyrénu. Priemerné ročné hodnoty koncentrácií NO₂ sa v posledných rokoch pohybujú tesne nad alebo pod limitnou hodnotou, v závislosti od klimatických charakteristík daného roka.

Emisie oxidov dusíka z dopravy v letnom období pri pôsobení slnečného žiarenia reagujú s prchavými uhlíkovodíkmi z rôznych zdrojov, pričom vytvárajú tzv. fotochemický smog. Spôsobujú tak vysoké koncentrácie prízemného ozónu v okrajových častiach Bratislavy. Obmedzenie dopravy na vyťažených cestných úsekoch by mohlo tak zároveň priniesť aj zníženie koncentrácií prízemného ozónu v okrajových častiach mesta.

Prachové častice PM₁₀ a PM_{2,5} na monitorovacích staniciach v posledných rokoch neprekračujú ani priemerné ročné limitné hodnoty, ani (v prípade PM₁₀) maximálny povolený počet prekročení priemerných denných 27 limitných hodnôt koncentrácií.

Pre vykurovanie domácností v Bratislave je podľa údajov zo sčítania obyvateľstva využívaný najmä zemný plyn, podiel tuhých palív je v porovnaní s ostatnými zónami najnižší (pravdepodobne ide najmä o prikurovanie v prechodných ročných obdobiach s využitím krbov). Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné.

Najväčší priemyselný znečisťovateľ na území mesta je rafinéria Slovnaft.

Územie Slovenska je rozdelené z hľadiska ochrany ovzdušia na zóny a aglomerácie. Zoznam aglomerácií a zón je uverejnený v Prílohe č. 11 k Vyhláške Ministerstva životného prostredia SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení Vyhlášky č. 32/2020 Z. z..

Dotknuté územie patrí do Aglomerácie Bratislava, ktorá zahŕňa územie pre vymedzenú oblasť riadenia kvality ovzdušia: územie hlavného mesta SR Bratislavy pre NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} (Správa o kvalite ovzdušia v SR, 2020, SHMU, 2021).

V roku 2020 neboli v aglomerácii Bratislava prekročené limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí pre SO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzén ani CO, nebolo tu namerané ani prekročenie cieľovej hodnoty pre benzo(a)pyrén. Vplyv protipandemických opatrení zavedených začiatkom roku 2020 sa prejavil na poklese intenzity cestnej dopravy, čo sa

najviac odrazilo na znížení koncentrácií oxidov dusíka. Prekročenie limitnej hodnoty pre PM10 nebolo v aglomerácii Bratislava zaznamenané od r. 2015, keď prišlo k prekročeniu limitnej hodnoty pre priemernú dennú koncentráciu na Trnavskom mýte; limitná hodnota pre NO₂ bola prekročená na tejto stanici v roku 2018. Výsledky modelovania kvality ovzdušia s vysokým priestorovým rozlíšením naznačujú možnosť prekročenia limitných hodnôt v blízkosti cestných komunikácií s vysokou intenzitou dopravy.

Limitná ani cieľová hodnota PB, AS, Ni a Cd neboli v roku 2020 prekročené. Priemerné ročné koncentrácie ťažkých kovov namerané na staniciach NMSKO sú väčšinou len zlomkom ich cieľovej, resp. limitnej hodnoty.

Cieľovú hodnotu prízemného ozónu prekročili merania na dvoch staniciach: Bratislava, Jeséniova; Bratislava, Mamateyova. V roku 2020 nebol prekročený výstražný ani informačný prah na žiadnej stanici.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

V každom útvare podzemných vôd SHMÚ vyhodnocuje kvalitu vôd v monitorovacích objektoch na základe splnenia alebo nesplnenia požiadaviek určených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (MZ SR) 247/2017 Z.z.. Objekty, v ktorých došlo k prekročeniu medznej hodnoty aspoň jedným ukazovateľom, nevyhovujú danému nariadeniu vlády.

Prekročenie ukazovateľov Mn, Fe a Fe²⁺, ale aj Cl⁻ a SO₄²⁻ a prítomnosť špecifických organických látok poukazuje na nepriaznivý stav oxidačno-redukčných podmienok v dôsledku antropogénneho znečistenia a jeho vplyvu na kvalitu podzemných vôd. Spôsob využitia krajiny (poľnohospodárstvo) sa premieta do zvýšených obsahov dusíka (NH₄, NO₃).

Podľa geologického prieskumu vykonané ho spoločnosťou AGG, s.r.o., Holíčska 9, 851 05 Bratislava, (apríl, 2015) neboli zistené na dotknutých pozemkoch žiadne zdroje znečistenia horninového prostredia ani podzemných vôd.

Povrchové toky sa na dotknutých pozemkoch nenachádzajú. Hladina podzemnej vody bola zistená iba v jednej sonde z 23 vykonaných sond, a to v sonde V-19, v hĺbke 6,9m pod terénom, ktorá bola situovaná mimo stavebných objektov, ktoré sú predmetom navrhovanej zmeny činnosti. Podzemná voda sa v stavebných jamách doposiaľ počas výstavby nevyskytla. V priestore stavebnej jamy navrhovanej zmeny činnosti sa výskyt podzemnej vody nepredpokladá.

Zaťaženie hlukom

V Bratislave hlukovú situáciu dominantne ovplyvňujú automobilová, železničná (vlaková a električková) doprava a prevádzka letiska.

Najvýznamnejšími zdrojmi hluku v Mestskej časti Bratislava – Rača je hluk z cestnej a železničnej dopravy a z prevádzky letiska.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná hluková štúdia v roku 2014, ktorá posúdila vplyv na hlukovú situáciu pred fasádami najbližších existujúcich bytových domov a na pozemkoch najbližších rodinných domov pre denný, večerný, nočný referenčný čas a určila podmienky realizácie stavby ešte pres vydaním územného rozhodnutia.

V etape dokumentácie pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Peter Zaťko v roku 2018 Posúdenie z hľadiska stavebnej akustiky pre stavbu Obytný súbor Rínok Rača, v ktorom navrhol opatrenia na zabezpečenie hygienických požiadaviek na hluk vo vonkajšom prostredí a hygienických požiadaviek na hluk vo vnútornom prostredí v zmysle platných predpisov, podľa vyhl. č. 549/2007 Z.z. v platnom znení. Tieto požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov objektov, požiadavky na zvukovoizolačné vlastnosti vnútorných stavebných konštrukcií, požiadavky na stacionárne zdroje hluku, na vetranie obytných miestností atď. boli/sú aplikované počas výstavby a nemenia sa pre navrhovanú zmenu činnosti.

Stacionárne zdroje hluku napr. zdroje hluku na streche SO-18 OV7 sú navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastného navrhovaného objektu v mieste chránených miestností bytov a pred fasádami najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Na dotknutých pozemkoch, ani v ich blízkom okolí nie sú tu evidované nelegálne skládky odpadov, ani zdevastované plochy.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy, atď.

Na zdravie ľudí vplyva, okrem bezprostredného životného prostredia (kvalita ovzdušia, pitnej vody, vôd na kúpanie, kvalita vnútorného ovzdušia, hluk), aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy včítane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Podľa Správy o zdravotnom stave obyvateľstva SR za roky 2012 – 2014, UVZSR, 2015, z analýzy základných 5 rizikových faktorov súvisiacich so spôsobom života alebo sú ním významne ovplyvňované vyplynuli nasledovné závery:

1. Prevalencia fajčenia je aj u osvietenejšej časti populácie, ktorá navštívi dobrovoľne poradňu zdravia stále vysoká – pravidelne fajčí 23,4% mužov a 22% žien. Najvyššia prevalencia je v mladších vekových skupinách.
2. Prevalencia osôb so zvýšenými a vysokými hladinami triacylglycerolov je rovnako vysoká - 28% vyšetrených
3. Hypertenzia bola zaznamenaná u 25,3% vyšetrených klientov.
4. Nedostatočnú alebo žiadnu pohybovú aktivitu udalo 87,6% klientov.
5. Prevalencia osôb s nadváhou a obezitou je vysoká vo všetkých vekových skupinách u mužov aj u žien, bola zistená u 64,6% mužov a 54,9% žien, s vekom narastá.
6. Na základ analýzy BMI možno predpokladať, že u mladých vekových skupín existuje aj opačný problém, výskyt podváhy až anorexie, ktorej výskyt možno predpokladať u 0,3% mužov a 1,3% žien, avšak v najmladšej vekovej skupine bola podváha zistená až u 7,9% žien a mladých dievčat.
7. U opakovane vyšetrených klientov, ktorí realizovali odporúčania z poradní zdravia sa potvrdil vo vysokej proporcii pokles rizikových parametrov u jednotlivcov, čo dokazuje úspešnosť a opodstatnenosť intervencií do životného štýlu vykonávanými poradňami zdravia.

Demografický vývoj SR bude v období najbližších rokov jednoznačne determinovaný starnutím populácie, ktoré je výsledkom predovšetkým populačných vln v minulosti a meniaceho sa rodinného správania populácie, nízkou fertilitou, predlžovaním dĺžky ľudského života v súčasnosti. V nasledujúcich rokoch dôjde k výraznému nárastu populácie seniorov, čo predpokladá zvýšenú zdravotnú a sociálnu starostlivosť z dôvodu vekom podmienenej znižujúcej sa miery sebestačnosti jedinca.

V celkovom počte úmrtí sa v posledných rokoch zaznamenali minimálne zmeny, ich počet sa pohybuje rádomo v intervale od 51 000 – 53 000.

Podiel úmrtí na najčastejšie príčiny smrti podľa vybraných vekových skupín a pohlavia:

- u žien i mužov vo veku 65+ dominujú naďalej choroby obehovej sústavy (ďalej len „CHOS“) a nádory,
- vo veku do 64 rokov bol najvyšší podiel úmrtí u mužov i žien na nádory.
- ďalej nasledujú choroby dýchacieho systému a nervového systému, choroby zapríčinené chronickou konzumáciou alkoholu
- v posledných dvoch rokoch sa na zvýšení úmrtnosti podieľala pandémia COVID-19.

Ďalším ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva sú príčiny prácneschopnosti. Sú to príčiny:

- choroby dýchacej sústavy
- choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva

- choroby močovo-pohlavnej sústavy
- choroby tráviacej sústavy
- choroby obehovej sústavy
- poranenia a otravy.

V roku 2014 sa spolu „prepéenkovo“ vyše 30 miliónov dní, čo predstavuje takmer 83 000 „prepéenkovaných“ rokov, ide o najpriaznivejšiu hodnotu od r. 2008.

V roku 2014 bolo uznaných spolu 25 751 invalidít, s najčastejšími príčinami s invaliditou o viac ako 40 – 70%:

- choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva
- duševné poruchy a poruchy správania
- choroby obehovej sústavy
- choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok.

Chorobám obehového systému patrí dlhodobo dominantné postavenie v príčinách smrti. Väčšinou ich podiel z celkového počtu úmrtí dosahoval okolo 52-55 %. Nádory patria dlhodobo medzi 2. najčastejšie príčiny smrti s podielom okolo 25%, 3.miesto patrí úmrtiam následkom úrazu s podielom 8,0 %, v roku 2014, 4. miesto patrí chorobám tráviacej sústavy s podielom 5,6%, 5. miesto chorobám dýchacej sústavy s podielom 5,3%.

Z pohľadu vývoja a prognostických ukazovateľov sa dá predpokladať, že počet ochorení a úmrtí na ochorenia neinfekčnej etiológie bude stúpať. Ochorenia neinfekčnej etiológie tvorili viac ako 90% úmrtí na Slovensku. Preto je nutné intenzívnejšie rozvíjať preventívno - edukačné projekty, naďalej sa zapájať a rozvíjať spoluprácu v projektoch koordinovaných Európskou komisiou a Svetovou zdravotníckou organizáciou. Vo zvýšenej miere venovať úsilie na zmenu postojov obyvateľov voči vlastnému zdraviu.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej zmeny činnosti.

IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou nezmenia. Stavba je rozostavaná, navrhované zmeny stavby pre jej dokončenie budú realizované v rámci rozostavanej stavby na jestvujúcom stavenisku. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo sa predpokladajú v kontexte emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, emisií hluku, zaťaženia dopravy, socioekonomických vplyvov a vplyvov na svetelnotechnické podmienky.

Vplyvy na obyvateľstvo sú obmedzené na obyvateľov, ktorí bývajú v okolí staveniska a budúcich obyvateľov obytného súboru a jeho návštevníkov, vplyvy na pracovníkov stavby a následne pracovníkov samotnej prevádzky.

Počas výstavby nevzniknú nové pracovné miesta v porovnaní s posúdenou činnosťou. Nepredpokladá sa, že pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zhoršeniu znečistenia ovzdušia alebo zhoršeniu hlukovej situácie v porovnaní s posúdenou a povolenou činnosťou. Na stavbe bude pracovať rovnaký počet pracovníkov a rovnaké typy stavebných mechanizmov, ako je tomu v súčasnosti. Hluk zo stavebnej činnosti a prevádzky stavebnej dopravy a stavebných strojov sa predpokladá bez zmeny v porovnaní s posúdenou a povolenou činnosťou, lokálne a na obmedzený čas. Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti sa predpokladá prejazd a prevádzka stavebných strojov a mechanizmov v súlade s platným POV. Intenzita prevádzky a dopravy sa v porovnaní s posúdenou činnosťou nezmení. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia je vlastný priestor staveniska, ktorý spôsobuje predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to najmä počas zemných prác a terénnych úprav. Výkopové práce budú obmedzené na rozšírenie stavebnej jamy pre garáž. Niektoré stavné objekty akko aj vonkajšie prvky

technickej a dopravnej infraštruktúry sú už reliazované v rámci povolenej stavby. Nepredpokladá sa zvýšený pohyb automobilov stavby v porovnaní s posúdenou a povolenou činnosťou, ani zvýšenie emisií z motorov automobilov a stavebných mechanizmov. Navrhovateľ vhodnou organizáciou práce a údržbou strojov a zariadení, čistením vonkajších plôch, manipuláciou s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpaním dočasných vnútroareálových komunikácií, čistením dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistením stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov v súlade s POV obmedzuje negatívny dopad týchto vplyvov.

Nepredpokladá sa, že technológie, ktoré budú v činnosti počas výstavby navrhovanej činnosti produkujúce hluk, spôsobia prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom prostredí. Na stavbe budú dodržané BOZP predpisy a limitné hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

V pracovných dňoch od 08:00 do 19:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-15)$ dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk.

Organizácia stavebnej dopravy a organizácia výstavby bude pokračovať podľa schváleného POV.

Výstavba bude časovo a priestorovo obmedzená, vplyvy na pohodu a kvalitu života počas budú krátkodobé a dočasné s lokálnym dosahom, zanedbateľné v porovnaní s posúdenou a povolenou činnosťou.

Počas prevádzky sa predpokladajú pozitívne vplyvy na kvalitu života obyvateľov, dôjde k rozšíreniu materskej školy, zväčšená bude garáž. Predpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny dlhodobý a lokálny vplyv na obyvateľov (vytvorené miesta pre deti predškolského veku v materskej škole. Vyvolané zmeny v počte miest statickej dopravy prevyšujú posúdený počet stojísk statickej dopravy posúdené a povolenej činnosti o 13 stojísk, čo je zanedbateľný počet. Podľa Dopravno kapacitného posúdenia (IR DATA, s.r.o., apríl 2020, aktualizácia) priťaženie od navrhovanej zmeny činnosti a ostatných investícií po úpravách signálnych plánov výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej komunikačnej siete (Račianska/Žitná/Púchovská) a dopravnú situáciu na všetkých posudzovaných križovatkách. Zvýšené dopravné zaťaženie na všetkých križovatkách K1 až K5 je prípustné do 100% zaťaženia celkového objemu dopravy. Výnimku tvorí Račianska ul. zo smeru od centra pred križovatkou Gaštanový hájok v poobednej špičkovej doprave. Z hľadiska plynulosti dopravy možno konštatovať, že doprava v celom posudzovanom území je plynulá s reálnymi kongesciami na spomenutej križovatke Račianska - Gaštanový hájok. Uvedené problémy sú však výrazné aj v súčasnosti.

Počas prevádzky sa predpokladá hluk z prevádzky obslužnej dopravy, vzduchotechniky, kotolní, bez zmeny v porovnaní s posúdenou a povolenou činnosťou. Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje zmenu kategórie zdroja znečistenia ovzdušia. Nevznikne nový zdroj znečistenia ovzdušia. Stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia – vyústenie vetrania na streche OV7 je mierne posunutý v porovnaní s platným stavebným povolením a je opatrený protihlukovou zástenou, jednostranne pohltivou s nepriezvučnosťou min. 30dB a prevádzkovaný bude 240 minút z nočného času. Za tejto podmienky sa predpokladá, že budú hodnoty zvuku spĺňať limit pre deň, pre večer, aj pre noc na fasáde najbližšieho susedného objektu A1 v rámci obytného súboru.

Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a vyhláška MZSR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Navrhovateľ je povinný riadiť sa pri prevádzkovaní zdrojov hluku týmito predpismi.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje významný zdroj vibrácií. Nepredpokladá sa, že veľkosť vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti prekročí limitné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V rámci navrhovanej zmeny činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Navrhovaná zmena činnosti nebude významným zdrojom tepla, ani nebude zdrojom zápachu.

Realizáciu a prevádzku navrhovanej zmeny činnosti bude navrhovateľ vykonávať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, predpokladáme, že bude mať nevýznamný, dočasný, krátkodobý a lokálny vplyv na pohodu a kvalitu života dotknutých obyvateľov.

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľov sa predpokladajú časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé a nevýznamné počas výstavby a lokálne, pozitívne, dlhodobé, nevýznamné počas prevádzky.

IV.2 Vplyvy na zdravie

Navrhovaná zmena činnosti sa bude realizovať na pozemku, kde je v súčasnosti povolená a rozostavaná stavba obytného súboru. Navrhovaná zmena činnosti nebude zdrojom znečistenia v rozsahu, ktoré by mohlo mať významný negatívny vplyv na zdravotný stav dotknutého obyvateľstva. Pozitívny vplyv sa očakáva počas prevádzky – rozšírenie materskej škôlky a uspokojenie dopytu po miestach v nej a rozšírenie poskytovania služieb, rozšírenie parkovania. Pri výstavbe a prevádzke budú dodržiavané platné predpisy v oblasti životného prostredia, BOZP, požiarnej ochrany, príslušné legislatívne predpisy v oblasti životného prostredia a stavebného poriadku, STN, bezpečnostné predpisy a projekt organizácie výstavby a prevádzkový poriadok. Zmenou činnosti sa nemení charakter prevádzky, nemenia sa zdroje hluku ani znečistenia ovzdušia ani svetelnotechnické pomery, ktoré by mohli mať vplyv na zdravie ľudí.

Priame zdravotné riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru prác: výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. Tieto riziká je možné eliminovať pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Stavenisko je oplotené a nemajú naň prístup nepovolane osoby. Nepredpokladáme vznik zdravotných rizík ani iných dôsledkov stavebnej činnosti na zdravie obyvateľstva.

Charakter prevádzky druhom a vlastnosťami emitujúcich znečisťujúcich látok nevytvára možnosti bezprostredného ohrozenia zdravia verejnosti. Zdravotné riziká počas prevádzky budú závisieť od dodržiavania pracovnej disciplíny, dodržiavaním bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov.

Prevádzkovaná bude materská škola, rozšírená garáž, sklady. Pri prevádzke sa nebudú používať nebezpečné látky, ani technologické zariadenia ktoré môžu byť nebezpečné, alebo môžu mať nepriaznivé účinky na zdravie ľudí, alebo môžu produkovať významné znečistenie ovzdušia a hluk, znečistenie pôdy, vody a horninového prostredia.

V rozsahu požiadaviek zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia sa nepredpokladá, že po realizácii navrhovanej zmeny činnosti počas jej prevádzky dôjde k zhoršeniu hlukových a imisných pomerov ohrozujúcich zdravie obyvateľov. Navrhovaná zmena činnosti počas prevádzky nebude novým zdrojom znečistenia ovzdušia a neovplyvní významne hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v hodnotenom území. Nepredpokladá sa prekročenie limitov na ochranu zdravia ľudí.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na zdravie ľudí sa predpokladajú počas prevádzky pozitívne, dlhodobé lokálne, nevýznamné. Počas výstavby sa nepredpokladajú vplyvy na zdravie ľudí.

IV.3 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na ložiská nerastných surovín, nezasahuje do chránených ložiskových a dobývacích území.

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na geodynamické javy, dotknuté územie je bez znakov existencie geodynamických javov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na geomorfologické javy, nedôjde k remodelácii reliéfu, nevzniknú nové geomorfologické tvary.

Horninové prostredie bude dotknuté v mieste výstavby SO-18 OV7, kde sa navrhuje pridať jedno podzemné podlažie, čo vyvolá potrebu hlbšieho výkopu stavebnej jamy o 3,4 m (hlbka jamy 7,6m), a v mieste

výstavby rozšírenej garáže G3, výkop do hĺbky 4,9m. Dotknuté výstavbou budú iba povrchové vrstvy horninového prostredia. Výkopová zemina bude čiastočne využitá späť pri zásypoch a terénnych úpravách a čiastočne odvezená na depóniu mimo staveniska a následne ponúknutá na využitie inému subjektu.

Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá vplyv na horninové prostredie. Stavebné objekty, ktoré sú predmetom navrhovanej zmeny budú zabezpečené proti úniku nebezpečných látok do horninového prostredia, kanalizácia bude realizovaná zvlášť tuková v prevádzke kuchyne (odlučovače tukov) a zvlášť splašková, napojená do areálovej splaškovej kanalizácie, na kanalizácii v objekte OV6 bude inštalovaný odlučovač ropných látok, dažďové odpadové vody zo strechy SO-18 OV7 budú odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie.

Nepredpokladá sa kontaminácia horninového prostredia odpadovými vodami.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladajú počas výstavby nevýznamné lokálne, trvalé, na geomorfologické pomery, geodynamické javy a nerastné suroviny bez vplyvu. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geomorfologické pomery, geodynamické javy a nerastné suroviny nevýznamné až bez vplyvu.

IV.4 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Dažďové vody počas výstavby podzemnej časti stavby navrhovanej zmeny činnosti budú odvedené do vsaku. Zariadenie staveniska sa bude využívať jestvujúce v súlade s platným POV. Mokré procesy budú pri výstavbe minimalizované.

Počas výstavby bude potrebné dbať na zabezpečenie technologických postupov výstavby, tak aby nedošlo k úniku škodlivých látok do pôdy a horninového prostredia a následne do podzemných vôd v súlade s platným POV. Stavebné objekty budú zakladané v hĺbke cca. 4,9 až 7,6 m pod terénom. Na základe záverov hydrogeologického prieskumu a skúseností z výstavby ostatných objektov obytného súboru nie je predpoklad výskytu podzemnej vody v stavebnej jame. Z hydrologického posudku podložia stavby, ktorý bol spracovaný v rámci inžiniersko-geologického prieskumu vyplýva že v území sa nevyskytuje súvislá hladina podzemnej vody. Do úvahy prichádza len pod povrchová voda, ktorá sa tvorí pri väčších zrážkach a nemá tendenciu sa v území zdržovať.

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie kvality ani kvantity povrchových vôd ani podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov a bezpečnostných predpisov sa nepredpokladá kontaminácia podzemnej vody počas výstavby. Nepredpokladá sa čerpanie podzemnej vody počas výstavby a jej využívanie.

Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti budú dažďové vody zo striech odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou, odpadové vody z kuchyne budú odvedené tukovou kanalizáciou cez odlučovače tukov, odpadové vody splaškové v OV6 cez odlučovač ropných látok.

Navrhovaná zmena činnosti neovplyvní kvalitu ani kvantitu podzemných ani povrchových vôd v dotknutom území ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na povrchovú a podzemnú vodu sa nepredpokladajú.

IV.5 Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Nepredpokladá sa, že navrhovaná zmena činnosti bude mať počas výstavby a počas prevádzky vplyv na klimatické pomery územia. Navrhuje sa zmena už povolenej stavby vo funkčnom využití a v stavebnotechnickom riešení, v rámci pozemkov určených na výstavbu.

Počas výstavby budú realizačné práce navrhovanej zmeny činnosti realizované podľa platného POV, na výstavbu budú využívané stavebné mechanizmy, ktoré už v súčasnosti na stavbe pracujú. Navrhované stavebnotechnické zmeny projektu rozostavanej stavby nie sú rozsiahle, nepredpokladá sa zvýšenie intenzity prejazdov stavebnej dopravy a nasadenie väčšieho objemu stavebných strojov v porovnaní so súčasným stavom. Preto nepredpokladáme ani zhoršenie kvality ovzdušia v porovnaní s posúdenou a povolenou činnosťou.

Z hľadiska vplyvov na imisnú situáciu prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude predstavovať nový zdroj znečistenia ovzdušia, ani produkciu vyšších imisií.

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na klimatické pomery a ovzdušie sa nepredpokladajú.

IV.6 Vplyvy na pôdu

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na poľnohospodársku pôdu ani na lesnú pôdu. Navrhovanou zmenou činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pozemky určené na výstavbu sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a v súčasnosti je to stavenisko, z ktorého bola pôda odstránená a odvezená na depóniu. Navrhovaná zmena činnosti bude realizovaná na týchto pozemkoch.

Počas výstavby a počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na pôdu.

IV.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Nepredpokladáme, že navrhovaná zmena činnosti bude mať vplyv na chránené druhy, rastlín a živočíchov. Dotknuté územie tvoria stavebné pozemky, z ktorých bola pôvodná vegetácia odstránená. Výrub drevín v zábere stavby už bol realizovaný. Navrhovaná zmena činnosti nevyžaduje nový výrub drevín.

Na mieste výstavby sa nevyskytujú významné biotopy je to stavenisko. V okolí staveniska sa vyskytujú biotopy kategórie C (DAPHNE, 2002), ktoré nie sú významné z hľadiska ochrany prírody. Tieto biotopy taktiež nebudú navrhovanou zmenou činnosti počas výstavby ani počas prevádzky ovplyvnené.

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na faunu, flóru a ich biotopy počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladajú.

IV.8 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a ÚSES

Navrhovaná zmena činnosti priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území. V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmene štruktúry a využívania krajiny oproti posúdenej/povolenej činnosti. Povolená činnosť má rovnaký charakter ako navrhovaná zmena činnosti. Nezmení sa štruktúra a využívanie krajiny ani sa nezmení krajinný obraz v porovnaní s posúdenou a povolenou činnosťou.

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a ÚSES sa nepredpokladajú.

IV.9 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Je to územie staveniska platne povolenej stavby. Nenachádzajú sa tu významné biotopy.

Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná činnosť je zaradené do 1. stupňa ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu a ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Dotknuté pozemky nezasahujú do vyhlásených veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody na národnej úrovni ani ich ochranných pásiem.

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na územia chránené podľa osobitných predpisov sa nepredpokladajú ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

IV.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na dotknutých stavebných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné pamiatkovo chránené objekty.

Nepredpokladá sa vplyv na kultúrne a historické pamiatky ani počas výstavby ani počas prevádzky.

IV.11 Vplyvy na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Navrhovaná zmena činnosti sa bude realizovať na stavenisku platne povolenej rozostavanej stavby, kde už boli realizované viaceré stavebné objekty. **Nepredpokladajú sa vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská ani na významné geologické lokality.**

Ak sa pri zemných prácach zistia archeologické nálezy stavebník bude postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

IV.12 Kumulatívne a synergické vplyvy

Nepredpokladajú sa kumulatívne a synergické vplyvy súvisiace s navrhovanou zmenou činnosti.

IV.13 Iné vplyvy

Vplyvy na dopravu

V apríli 2020 vypracoval spoločnosť IR DATA, s.r.o. aktualizáciu dopravno-kapacitného posúdenia pre Obytný súbor Rínek Rača (DKP). Aktualizácia DKP bola spracovaná na základe žiadosti investora stavby (navrhovateľa), kde v pôvodnom DKP z roku 2016 bola uvažovaná ako výpočtová základňa 835 parkovacích miest (ďalej p.m.) pre normovú potrebu 817 p.m.

V aktualizovanom DKP bola posúdená normová potreba parkovacích miest 818 p.m. a v tom čase navrhovaný počet 882 p.m.

V porovnaní z vtedy plánovanými úpravami projektu stavby sa v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti navrhuje 848 p.m. Teda zaťaženie cestnej siete bolo posúdené na vyšší objem dopravy, než ako je predmetom predloženého oznámenia o zmene činnosti.

Z jednotlivých záverov dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že aj napriek zvýšeniu počtu parkovacích miest (výpočet zaťaženia bol vypracovaný na zvýšenie z 835 na plánovaných 882 p.m.), priráženie od plánovaného zámeru výstavby bytového súboru Rínek - Rača a ostatných investícií po úpravách signálnych plánov výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej komunikačnej siete (Račianska/Žitná/Púchovská) a dopravnú situáciu na všetkých posudzovaných križovatkách. Zvýšené dopravné zaťaženie na všetkých križovatkách K1 až K5 je priepustné do 100% zaťaženia celkového objemu dopravy. Výnimku tvorí Račianska ul. zo smeru od centra pred križovatkou Gaštanový hájnik v poobednej špičkovej doprave. Z hľadiska plynulosti dopravy možno konštatovať, že doprava v celom posudzovanom území je plynulá s reálnymi kongesciami na spomenutej križovatke Račianska - Gaštanový hájnik. Uvedené problémy sú však výrazné aj v súčasnosti. Plynulý stav simulácie odráža aj menšie zmeny, ktoré spracovateľ DKP zaviedol v simulácii pre posudzovanú križovátku Žitná - Hečkova K3.

Zmeny v bilanciách statickej dopravy povolenej stavby a navrhovaje zmeny činnosti ukazujú nasledovné tabuľky.

Tab. 27 Počet parkovísk v projekte DSP - 2018

Statická doprava 501			Garáže	Parkoviská	Spolu
G1 / G1a 66 + G1b 85/	Podzemná garáž	2PP	151		151
P1 Komunikácia A	Parking	1PP		42	42
P10 parkovisko za NKD na pozemku stavby				2	2
P11 Parkoviská pri vstupe do OS				7	7
Spolu 501			151	51	202
Statická doprava 101			Garáže	Parkoviská	Spolu
G2	Podz. garáž	2PP	140		140
G2	Podz. garáž	1PP	133		133
G2	Podz. garáž	1PP+	89		89
G3	Podz. garáž	1PP+	82		82
G4	Kryté park.	1PP+	31		31

P2 Komunikácia B	Parking	1NP		60	60
P3 G4	Parking	1NP		30	30
P4 C1	Parking	1NP		14	14
P5 C2	Parking	1NP		14	14
P6 C3	Parking	1NP		4	4
P7 D1	Parking	1NP		12	12
P8 D2	Parking	1NP		12	12
P9 D3	Parking	1NP		12	12
Spolu 101			475	158	633
Spolu 501+101			626	209	835
Podzemné garáže		75%	626		
Parkoviská na teréne		25%		209	
Potreba podľa STN					817
Rezerva					18

Tab. 28 Počet parkovísk – navrhovaná zmena činnosti

Statická doprava 501			Garáže	Parkoviská	Spolu
G1a	Podzemná garáž	2PP	66		66
G1b	Podzemná garáž	2PP	85		85
P1 Komunikácia A kontajnery	Parking	1PP		40	40
P10 parkovisko za NKD				2	2
P11 Parkoviská pri vstupe do OS	zrušené			0	0
Spolu 501			151	42	193
Statická doprava 101			Garáže	Parkoviská	Spolu
G2 /TZB/	Podz. garáž	2PP	138		138
G2 /TZB, závora/	Podz.garáž	1PP	123		123
G2 /TZB/	Podz.garáž	1PP+	88		88
G3a Zníženie o 6 miest	Podz. garáž	1PP+	76		76
G3b navýšenie	Podz. garáž	1PP+	43		43
G4	Kryté park.	1PP+	31		31
P2 Komunikácia B	Parking	1NP		58	58
P3 G4	Parking	1NP		30	30
P4 C1	Parking	1NP		14	14
P5 C2	Parking	1NP		14	14
P6 C3	Parking	1NP		4	4
P7 D1	Parking	1NP		12	12
P8 D2	Parking	1NP		12	12
P9 D3	Parking	1NP		12	12
Spolu 101			499	156	655
Spolu 501+101			650	198	848
Čelenie počtu p.m. na nadzemie a podzemie – Aktualizácia 2211					
Podzemné garáže		77%	650		
Parkoviská na teréne		23%		198	
Potreba podľa STN aktualizácia		100%			830
Rezerva					18

Vplyvy na urbanistické ukazovatele

Pre navrhovanú činnosť vydal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Rača rozhodnutie o umiestnení stavby územné rozhodnutie č.j. 18515/616/2017/UPSP-PR z 13.11.2017, právoplatné 2.5.2018. Viaceré stavebné objekty sú k dátumu podania toho Oznámenia o navrhovanej zmene činnosti už realizované a pripravuje sa ich kolaudácia.

Navrhovaná zmena činnosti má byť povolená stavebným povolením vydaným podľa zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) pre zmenu stavby pred jej dokončením. V stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením stavebný úrad podľa § 62 ods. 1 písm. a) stavebného zákona preskúma či dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia.

Porovnanie bilančných údajov posúdenej/povolenej stavby a navrhovanej zmeny činnosti sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. 29 Súhrnné bilančné údaje stavby podľa EIA - 2015

Súhrnné údaje stavby	Sektor 501	Sektor 101	Spolu
Vymedzené územie	11 486	19 491	30 977
ZP - Zastavaná plocha	3379	3606	6985
HPP - Byty	13 950	23 764	37 714
HPP - Občianska vybavenosť	6 570	1 653	8 223
HPP - Nadzemie	20 520	25 417	45 937
HPP - Podzemie	5 409	13 676	19 085
HPP - Spolu	25 929	39 093	65 022
Počet bytov	168	308	476
Počet parkingov	227	608	835
Počet obyvateľov	299	562	860
Počet pracovných miest	186	10	196

Tab. 30 Súhrnné bilančné údaje stavby - navrhovaná zmena činnosti

Súhrnné údaje stavby	Sektor 501	Sektor 101	Spolu
Stavebný pozemok	11 486	19 491	30 977
ZP - Zastavaná plocha	3 440	3 467	6906
HPP - Byty	12 471	23 583	36 054
HPP - Občianska vybavenosť	8 231	747	8 978
HPP - Nadzemie	19 255	26 284	45 539
HPP - Podzemie	6 435	16 571	23 006
HPP - Spolu	25 690	42 855	68 545
Počet bytov	159	301	460
Počet parkingov	193	655	848
Počet obyvateľov	352	641	994
Počet pracovných miest	189	8	197

Porovnanie zastavovacích a urbanistických parametrov navrhovanej zmeny činnosti a povolenej stavby je uvedená v tabuľkách 31, 32 a 33.

Tab. 31 Plošné parametre navrhovanej zmeny činnosti OV7

Pôvodné údaje z SP:		Zmena stavby OV 7					
	HPP	CPP bez Terasy	Terasa	CPP s Terasou	HPP bez Terasy	Terasa	HPP s Terasou
2.P.P.		436,32		436,32	755,78		755,78
1.P.P.	338	725,46		725,46	811,94		811,94
1.N.P.	338	394,83	92,09	486,92	438,03	92,09	530,12
2.N.P.	338	386,63		386,63	438,03		438,03
Spolu	1 014	1 943,24		2 035,33	2 443,78		2 535,87

Tab. 32 Zmena zastavovacích parametrov oproti stavebnému povoleniu (platí len pre OV7!!!)

	SP	ZSPD	Nárást
Zastavaná plocha	338,00	530,12	192,12
2.P.P.	0,00	755,78	755,78
1.P.P.	338,00	811,94	473,94
1.N.P.	338,00	530,12	192,12 – započítavané do IPP
2.N.P.	338,00	438,03	100,03 – započítavané do IPP
HPP	1014	2 535,87	1 521,87
KZ	2 769,00	2 576,88	-192,12

Z tabuľky vyplýva že zastavaná plocha sa zväčšuje o 192,12 m², úbytok zelene predstavuje rovnakých podiel 192,12 m², hrubá podlahová plocha započítavaná do IPP sa zväčšila o 192,12+100,03 m² = 292,15 m².

Tab. 33 Urbanistické parametre stavby

Sektor 501	Plochy SP	Koef. v SP	Zmena OV7	Plochy ZSPD	Koef. ZSPD	UPN
IZP	3 270	0,28	192,12	3 462	0,30	Max. 0,30
IPP	20 249	1,76	292,15	20 541	1,79	Max. 1,80
KZ	2 709	0,24	-192,12	2 517	0,22	Min. 0,20
Podiel OV	6 846		292,15	7 138	1,61	
	21 599	31,70%	292,15	21 891	32,61%	Min.30,00%

Z uvedeného vyplýva že zväčšením objektu OV7 neprišlo k prekročeniu záväzných urbanistických ukazovateľov intenzity využitia územia nad povolenú mieru.

Riziká počas výstavby

Počas výstavby objektu sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií stavebných mechanizmov, pracovné úrazy. S haváriami počas výstavby súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Možný vplyv týchto rizík predstavuje najmä kontaminácia vrchných vrstiev horninového prostredia.

Riziká počas prevádzky

Prevádzkové riziká navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru prevádzky objektu logistický park. Možné prevádzkové riziká sú:

- riziko havárie mechanizmov a technológií,
- únik ropných látok z mechanizmov,
- únik látok pri manipulácii s nimi,
- riziko požiaru.

Na prevenciu vzniku možných havárií bude mať navrhovateľ ku kolaudácii vypracovaný: prevádzkový poriadok, požiarny plán, havarijný plán podľa zákona o vodách a havarijný plán podľa právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Pri prevádzke tohto typu objektov sa nepoužívajú nebezpečné látky, ani technologické zariadenia ktoré môžu byť nebezpečné, alebo majú nepriaznivé účinky na zdravie ľudí.

Riziko vzniku havárií súvisí s dodržiavaním prevádzkovej a pracovnej disciplíny a môže k nemu dôjsť najmä pri zlyhaní ľudského faktora, alebo technického, technologického zariadenia.

Použitie budú iba technológií a zariadenia podľa platných STN a v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

V. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovateľ, 2JTI s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/ A, 831 04 Bratislava, ako nástupca navrhovateľa Rínek Rača, s.r.o., predkladá podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Rínek Rača**“ (ďalej len „Zmena činnosti“).

Pre činnosť „**Obytný súbor Rínek Rača**“, bolo vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončené záverečným stanoviskom MZP SR, č.j. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.3.2016, potvrdené rozhodnutím ministra životného prostredia SR č.j. 6708/2016-9.2 (16/2016-rozkl.) z 11.8.2019.

Na realizáciu činnosti „**Obytný súbor Rínek Rača**“ boli vydané povolenia podľa osobitných predpisov:

- územné rozhodnutie č.j. 18515/616/2017/UPSP-PR z 13.11.2017, právoplatné 2.5.2018
- stavebné povolenie č.j. 6771/1197/2019/UPSP-PR z 25.4.2019, právoplatné 10.6.2019, SO-08-Bytový dom D1, SO-09- Bytový dom D2, SO-10- Bytový dom D3, SO-13- Podzemná garáž G3
- stavebné povolenie MAGS SSU 39414/2021/232176-7/Ma z 30.6.2021, právoplatné 9.8.2021, pre SO-31-Komunikácie a spevnené plochy v časti SO-31.4. - Úprava križovatka Kubačova - Sadmelijská (časť

- SO-31.4.1, SO-31.5-Úprava križovatky Kubačova – Barónka + MHD, SO-31.6 –Úprava križovatky Žitná – Hečkova (časť SO31.6.1)
- stavebné povolenie č.j. 2412/1187/2019/UPSP-PR z 11.2.2019, právoplatné 24.7.2019, SO-01 Príprava územia (SO-01-1-Prekládka kanalizácie NKD, SO-01.2- Hrubé terénne úpravy), SO-02- Polyfunkčný objekt A1+OV1, SO-03-Polyfunkčný objekt B1+OV3, SO-04- Polyfunkčný objekt B2+OV5, SO-05-Bytový dom C1, SO-06- Bytový dom C2, SO-07- Bytový dom C3- Materská škôlka, SO-11- Podzemná garáž G1 časť A a časť B, SO-12-Podzemná garáž G2, SO-14-Kryté parkovisko G4, SO-15- Občianska vybavenosť OV2, SO-16-Občianska vybavenosť OV4, SO-17-Občianska vybavenosť OV6, SO-33-Sadové úpravy (SO-33.1-Sadové úpravy), SO-34 Kontajnerové státi (SO-34.1- Kontajnerové státi č.1, SO-34.2-Kontajnerové státi č.2, SO-34.3-Kontajnerové státi č.3, SO-34.4- Kontajnerové státi č.4), SO-35 Malá architektúra (SO-35.1-Susedské vinice, SO-35.2-Exteriérové vybavenie, SO-35.3-Výtvarné dielo), Prevádzkové súbory: PS-01- Kotolňa K1, PS-02- Kotolňa K2, PS-03- Kotolňa K3, PS-04- Plynofikácia kotolne K1, PS-05- Plynofikácia kotolne K2, PS-06- Plynofikácia kotolne K3, PS-07- Náhradný zdroj elektrickej energie
 - stavebné povolenie č.j. 5052/396/2021/SU-MRV z 31.3.2021, právoplatné 12.5.2021, SO-31- Komunikácie a spevnené plochy, SO-31.3.-Úprava parkoviska pri NKD, SO-31.7-Úprava parkoviska Sadmelijská
 - stavebné povolenie č.j. 8292/779/2021/SU-MAS zo 16.6.2021, právoplatné 23.7.2021, SO-31- Komunikácie a spevnené plochy , SO31.4.-Úprava križovatky Kubačova-Sadmelijská (časť SO-31.4.2)
 - stavebné povolenie č.j. 7063/388/2021/SU-MRV z 18.5.2021, SO31- Komunikácie a spevnené plochy, SO31.1. Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO-31.2- Areálové pešie komunikácie, SO-31.8.- Napojenie pešej trasy pri NKD
 - stavebné povolenie č.j. OU-BA-OCDPK2-2021/29586 z 23.8.2021, právoplatné 27.9.2021, SO-31.6 - Úprava križovatky Žitná Hečkova
 - stavebné povolenie č.j. 14972/907/2021/SU-MAS z 13.9.2021, právoplatné 23.11.2021, SO-31- Komunikácie a spevnené plochy, SO-31.6.- Úprava križovatky Žitná Hečkova, SO-31.6.2-Cestná dopravná signalizácia, SO-31.6.3-Prekládka verejného osvetlenia, SO-31.6.4-Úprava vodovodných šácht
 - vodoprávne rozhodnutie č.j. OU-BA-OSZP3-2021/075830-005 z 24.5.2021, právoplatné 15.6.2021, Objekt SO-32 Požiarna nádrž
 - vodoprávne rozhodnutie č.j. OU-BA-OSZP3-2020/011781-008 z 11.5.2020, právoplatné 30.9.2020, Objekty vodných stavieb: SO-19.1 Vodovod, SO-19.2 Rekonštrukcia vodovodu – Barónka, SO-20 Splašková kanalizácia , SO-21.1 Dažďová kanalizácia- strechy, SO-21.2 Dažďová kanalizácia – spevnené plochy a ORL, poistná dažďová kanalizácia, SO-21.3 Akumulačná nádrž (retenčná nádrž R1), drenážny systém, studne na zachytávanie drenážnej vody, SO-33.2 Polievací vodovod
 - vodoprávne rozhodnutie č.j. OU-BA-OSZP3-2021/138588-003 z 2.11.2021, SO-31.6.4 – Úprava armatúrnych šácht
 - Súhlas na výrub drevín č.j. 2889/1228/2016/647/2017/ŽP r z 2.3.2017, právoplatné 25.9.2017
 - Súhlas na výrub drevín – zmena č.j. OU-BA-OSZP3-2017/063162/HRB-roz. z 21.8.2017, právoplatné 25.9.2017
 - Súhlas na výrub drevín č.j. 10224/908/2020/ŽP z 10.6.2020, právoplatné 14.7.2020
 - Súhlas na výrub drevín č.j. 1345/871/2021/ŽP z 28.1.2021, právoplatné 2.3.2021
 - Oznámenie o začatí výrubu z 28.9.2020

Predmetom tohto Oznámenia o zmene činnosti (ďalej aj „Oznámenie“) je zmena stavebno-technického a funkčného riešenia niektorých stavebných objektov pred dokončením stavby v súlade s platným územným rozhodnutím č.j. 18515/616/2017/UPSP-PR z 13.11.2017, právoplatné 2.5.2018:

- Zmena stavby pred jej dokončením, Hlavné stavebné objekty, Bytový dom C3+Materská škôlka
- Zmena stavby pred jej dokončením, Hlavné stavebné objekty, Bytové domy D1+D2, Podzemná garáž G3 (SO-08 – Bytový dom D1, SO-09 – Bytový dom D2, SO-13 – Podzemná garáž G3, SO-10 – Bytový dom D3 – Revízia 2)

- Zmena stavby pred jej dokončením, Hlavné stavebné objekty, Polyfunkčný objekt B1+B2 (SO-03 – Polyfunkčný objekt B1+OV3, SO-04 – Polyfunkčný objekt B2+OV5, SO-11 – Podzemná garáž G1 časť B, SO-16 – Občianska vybavenosť OV4, SO-17 – Občianska vybavenosť OV6)
- Zmena stavby pred jej dokončením, Hlavné stavebné objekty, Občianska vybavenosť OV7 (SO-18- Občianska vybavenosť OV7).

Táto navrhovaná zmena činnosti predstavuje zvýšenie počtu stojísk statickej dopravy z 835 na 848 stojísk statickej dopravy a zvýšenie hrubej podlahovej plochy pozemných stavieb zo 65.022 m² na 68.545 m² podlahovej plochy. Navrhovaná zmena činnosti znamená zvýšenie hrubej podlahovej plochy stavieb o 3.523 m² (t.j. o 5,4%) a zvýšenie počtu stojísk statickej dopravy o 13 stojísk (t.j. o 1,55%).

Rozhodnutie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. bude dokladom pre vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby pred jej dokončením podľa zák.č 50/1976 Zb.

Posúdenie urbanistických ukazovateľov

Z hľadiska urbanistických regulatívov prišlo k zmenám, ktoré sú vyčíslené v tab. 31 až 33. **Limity povolené v ÚPN BA nie sú prekročené.**

Tab. 34 Porovnávací tabuľka bilancii a ukazovateľov posúdenej/povolenej činnosti a navrhovanej zmeny činnosti

P.č	Kategória	Jednotka	Posúdená činnosť - EIA 2015		Navrhovaná zmena činnosti 2022 Podľa dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením		Poznámka
			Počas výstavby	Počas prevádzky	Počas výstavby	Počas prevádzky	
.	Popis						
1	Pocha pozemku	m ²	30.977 m ²	30.977 m ²	30.977 m ²	30.977 m ²	Bez zmeny
2	Podlahová plocha	m ²	-	65.022 m ²	-	68.545 m ²	+3.523m ²
3	Zamestnanci	osoby	100	196	100	197	+1/+05,%
4	Statická doprava	PM	-	835	-	848	+13/+1,55%
5	Vstupy						
	Potreba vody Q _r	m ³ /rok		49.266,00		59.823,88	+10.557,88/+21,43%
	Potreba elektriny P _i	kW		11.416,69		13.961,74	2.545,05/+22,29%
	Potreba elektriny P _s	kW		2.216,56		4.013,00	+1796,44/+81,04%
	Nároky na teplo	GJ/rok		18.331,00		18.601,60	+270,6/+1,47%
	Potreba zemného plynu	m ³ /rok		551.420,00		526.640,00	-24.780,00/-4,49%
6	Výstupy						
	Znečistenie ovzdušia		Stavenisko, mechanizmy, doprava, limity nie sú prekročené	Stredný zdroj znečistenia ovzdušia, spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia, doprava, v súlade so zák. č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia	Stavenisko, mechanizmy, doprava, limity nie sú prekročené	Stredný zdroj znečistenia ovzdušia, spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia, doprava, v súlade so zák. č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia	Stredný zdroj znečistenia ovzdušia, spĺňa imisné limity a vyhovuje legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia, doprava, v súlade so zák. č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia
	Odpady (zneškodňované oprávnenou osobou, zmluvne)		Odpady kat. O,N	Odpady kat. O,N	Odpady kat. O	Odpady kat. O,N	Nakladanie s odpadmi v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

							+618,757t výkopovej zeminy, ktorá bude využitá priamo na stavenisku a +56,32 t odpadov , ktoré budú vo veľkej miere recyklované
	Odpadové vody splaškové	l/s	-	3,29		5,16	+1,87/+56,8%
	Odpadové vody dažďové	l/s	-	85,12		98,27	+13,15/+15,45%
7	Hluk a vibrácie						
	Prevádzka dopravy, vzduchotechnika	dB	Dodržené limitné hodnoty	Dodržené limitné hodnoty	Dodržené limitné hodnoty	Dodržené limitné hodnoty	Zák. č. 355/2007 Z.z., vyhl. č.237/2009 Z.z.
8	Žiarenie, teplo zápach	-	-	-	-	-	-
9	Vyvolané investície		-	-	-	-	-
10	Vplyvy na zdravie		Riziká: výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. Nevzniknú zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.	Nepredpokladajú sa vplyvy na zdravie obyvateľstva.	Riziká: výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. Nevzniknú zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.	Nepredpokladajú sa vplyvy na zdravie obyvateľstva.	Navrhovaná zmena činnosti nie je novým zdrojom znečistenia ovzdušia, nespôsobí zhoršenie hlukových pomerov a prekročenie limitných hodnôt na ochranu zdravia podľa zák. súlad zák. č. 355/2007 Z.z., vyhl. č.237/2009 Z.z., zák. č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia
11	Vplyvy						
	Geologické pomery	vplyv	Nevýznamný	Bez vplyvu	Nevýznamné	Bez vplyvu	-
	Geomorfologické pomery	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	Geodynamické javy	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	Nerastné suroviny	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	Pôda	vplyv	Máloznamný	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	Klíma a ovzdušie (zápach, zdroje znečistenia ovzdušia)	vplyv	Nevýznamný	Nevýznamný	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	Voda	vplyv	Nevýznamný	Málovýznamný	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	Flóra, fauna a ich biotopy	vplyv	Málovýznamný	Málovýznamný	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	Krajina	vplyv	Nevýznamný	Nevýznamný	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	Chránené územia a ich ochranné pásma		Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	NATURA 2000	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
	Kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické	vplyv	Potencionálny vplyvy na archeologické nálezy	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-

náleziská a významné geologické lokality						
Obyvateľstvo	vplyv	Nevýznamný	Málovýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Materská škola – rozšírenie
Zdravie	vplyv					
Doprava	vplyv	Málovýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Nevýznamný	Prepočet nárokov na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z2
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
Poľnohospodárstvo	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
Lesné hospodárstvo	vplyv	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-
Kumulatívne a synergické vplyvy	vplyv	-	-	Bez vplyvu	Bez vplyvu	-

Poznámka: Stupnica intenzity vplyvov: bez vplyvu, nevýznamný, málovýznamný, významný

Rozsah navrhovaných stavebnotechnických a funkčných zmien je podrobne uvedený v tabuľke č. 35.

Tab. 35 Rozsah navrhovanej zmeny činnosti

Objekt	Rozsah navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením
Bytový dom C3+Materská škôlka (SO-07-Bytový dom C3+MŠ)	Mierne dispozičné zmeny – zväčšenie plochy herní, jedálne a úprava dispozície priestorov pre zamestnancov, kapacita škôlky zvýšená z 2x 18 detí na 2x22 detí, detské ihrisko v exteriéri bolo rozšírené, aby spĺňalo plochu podľa vyhlášky, upravené boli výmery podlahových plôch.
Bytové domy D1+D2, Podzemná garáž G3 (SO-08 – Bytový dom D1, SO-09 – Bytový dom D2, SO-13 – Podzemná garáž G3, SO-10–Bytový dom D3 – Revízia 2)	Prístup do podzemnej garáže G3 sa mení z dvoch rámp na jednu spoločnú rampu vpravo od objektu D2. Pôvodná jednosmerná rampa je rozšírená na obojsmernú rampu. SO-13-Podzemná garáž G3- kapacita klesla z 82 na 76 parkovacích miest, rozdiel - 8 PM. Vjazd aj výjazd do garáže je riešený spoločnou rampou z areálovej komunikácie B. Pôvodná rampa v ľavej časti garáže, vrátane prechodu do severnej polovice garáže, boli zrušené, čiže garáž bola skrátená o 4 metre po celej šírke. Prejazd medzi severnou a južnou polovicou je medzi osami D12 a D13. pod rampou pribudla miestnosť pre záložné zdroje, upravené boli výmery podlahových plôch. SO-10 – Bytový dom D3 sa rozširuje o podzemnú garáž, ktorá síce funkčne súvisí so susednou garážou G3, ale nejde o rozšírenie o garáže G3. SO-13 – Garáž G3 končí dilatáciou na osi D21, odtiaľ pokračuje garáž D3 ako samostatný dilatčný celok. Obrys objektu a zastavaná plocha sa zväčšujú. Prístup do podzemnej garáže D3 je cez obojsmernú rampu susednej garáže G3. kapacita garáže je 43 PM, rozdiel +43 PM, upravené boli výmery podlahových plôch.
Polyfunkčný objekt B1+B2 (SO-03 – Polyfunkčný objekt B1+OV3, SO-04 – Polyfunkčný objekt B2+OV5, SO-11 – Podzemná garáž G1 časť B, SO-16 – Občianska vybavenosť OV4, SO-17 – Občianska vybavenosť OV6)	SO-17 - Občianska vybavenosť OV6 – zmena plochy oproti SP. V severnom rohu objektu na 1.P.P. pribudol sklad so zázemím, čiže odstup od objektu C3 je menší o šírku skladu. Zmeny plochy, objemu, výšky, či rozsahu oproti dokumentácii pre SP: - zakladanie stavby bolo upravené podľa odhalených geologických pomerov, základová pôda bola stužená prostým betónom a zhutneným štrkovým násypom - hrúbka základovej dosky bola z 650 mm zväčšená na 850 mm - v prípade že niektorý z obchodných priestorov bude mať odbytovú plochu väčšiu ako 200 m ² bude potrebné doprojektovať odvod spalín a preveriť konštrukcie fasády z hľadiska požiarnej ochrany. Zmeny materiálov, vnútorného členenia a pod. oproti dokumentácii pre SP: - hrúbky stropov typických podlaží boli zmenšené z 250 mm na 220 mm - celosklené hliníkové steny schodiska boli zmenené na murované s plast. oknami. - vnútorné schodiskové presklené steny a požiarne uzávery boli z hliníkových zmenené na oceľové - okná v kanceláriách boli zmenené na plastové a bolo upravené členenie - vybavenie Občianskej vybavenosti je riešené ako holopriestor, doprojektované bude podľa budúcich užívateľov, zabezpečené sú napájacie body na všetky potrebné inštalácie a médiá, doprojektovaný bol v ZT Iapoi v OV6 - niektoré nosné steny boli odstránené z dôvodov uvoľnenia pôdorysu a nahradené murovanými - únosnosť podlahy všetkých obchodných priestorov bola zvýšená z 5kPa na 15kPa - v priestore skladu pre poteby zásobovania potravinami bola únosnosť podlahy zvýšená na 20kPa - prefabrikované schodiská boli zmenené na monolitické - zvislá hydroizolácia spodnej stavby bola zmenená na asfaltové pásy natavované - ochrana zvislej hydroizolácie bude doskami EPS Perimeter hr. 50 mm s odvetraním z dôvodov radónu - kryštálická izolácia sa bude realizovať len v základovej doske a v stropoch garáží - nebude sa realizovať drenáž, zásypy budú ílovitou zeminou

	- do základovej dosky boli zapracované kotvy pre osadenie žeriavu a vynechané otvory v stropoch - stropy v garážach boli upravené do spádu ako celok Delenie OV je uvoľnené nakoľko budúci nájomcovia nie sú definitívne známi. Niektoré nosné ŽB steny boli nahradené murovanými. Za severozápadnou stenou objektu pribudol sklad so zázemím, napojený na obslužnú chodbu. Táto prístavba je prístupná z exteriéru. Upravené boli výmery podlahových plôch.
Občianska vybavenosť OV7 (SO-18- Občianska vybavenosť OV7)	Rozšíril sa pôdorys 1. a 2. podzemného podlažia. Pribudlo 2. podzemné technické podlažie. 1.N.P. bolo rozšírené v súlade s podzemnými podlažiami, zmena zastavanej plochy, vytvorená bola terasa reštaurácie na 1 N.P. ba rozšírenom pôdoryse podzemia. 2.N.P. bolo rozšírené v súlade s 1 NP. SO-18 Občianska vybavenosť OV7 - 1.N.P. $\pm 0,000 = 152,300$ m.n.m. Bpv – vstup, obchodné priestory, pribudli služby, terasa - 2.N.P. $+3,900 = 156,200$ m.n.m. Bpv – obchod, služby administratíva - 1.P.P. $-4,200 = 148,100$ m.n.m. Bpv – multifunkčný priestor, pohybové a spoločenské aktivity, kultúra, šport, podlažie jezapustené pod úroveň komunikácie A - 2.P.P. $-7,000 = 145,300$ m.n.m. technológie, vzduchotechnika, výmenník tepla - Atika $+8,600 = +161,285$ m.n.m. Bpv – zvýšená o 38 cm. - Výťah $+9,000 = 161,300$ m.n.m. Bpv – prevýšenie zrušené

Navrhovaná zmena činnosti:

je identická

- s pôvodnou činnosťou v účele a funkcii,
- v mieste výstavby,
- v napojení areálu na nadradený dopravný systém a siete technickej infraštruktúry,
- v objemovom a výškovom členení stavebných objektov a v ich umiestnení,
- v kategorizácii zdrojov znečistenia ovzdušia a zdrojov hluku a vplyvov na ovzdušie a hlukovú situáciu,
- v ovplyvnení svetelnotechnických pomerov,
- vo funkčnom využití

je rozdielna v:

- vo výmere podlahovej plochy (HPP NP je mierne nižšia, HPP PP je mierne vyššia ,
- vo výmere zastavanej plochy, ZP je mierne nižšia,
- vo výmere podlahovej plochy občianskej vybavenosti, ktorá je mierne vyššia,
- vo výmere zelene, je mierne nižšia, pri dodržaní koeficientu určeného UPN,
- v počte parkovacích miest, je mierne vyšší,
- v počte zamestnancov počas prevádzky, je mierne vyššia,
- v počte obyvateľov, je mierne nižší,
- nárokov na vstupy aj výstupy, pokiaľ ide o ich intenzitu,
- v stavebnotechnickom a/alebo funkčnom riešení stavebných objektov, alebo ich častí, ktoré sú predmetom navrhovanej zmeny činnosti.

Predpokladáme, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti sú svojím rozsahom, intenzitou a trvaním hodnotené ako bez vplyvu až nevýznamné.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, číslo a dátum záverečného stanoviska – **v prílohe**
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe – **v prílohe**
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti - výber – **samostatná príloha**
4. Stanoviská poskytnuté navrhovateľom ku nu vypracovania Oznámenia o zmene činnosti - **v prílohe**
5. Zastavovací plán - **v prílohe**

VII. Dátum spracovania

marec 2022

VIII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľa oznámenia

.....
RNDr. Elena Petková, konateľka spoločnosti

V Pezinku

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
Ing. Martin Šimurda
konateľ spoločnosti 2JTI, s.r.o.

V Bratislave.....

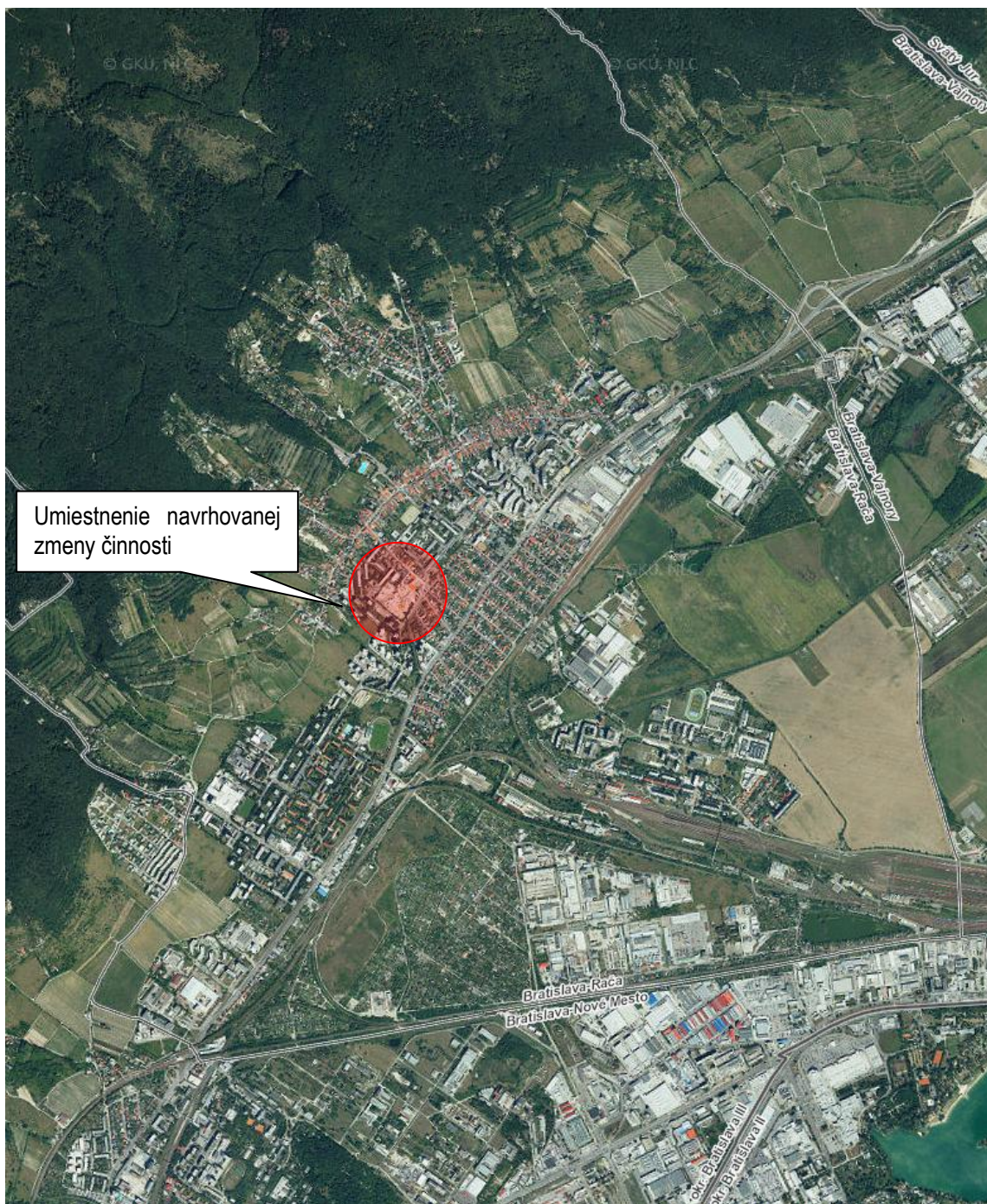
X. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, číslo a dátum záverečného stanoviska – **v prílohe**
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe – **v prílohe**
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti - výber, MARSET, s.r.o., Astrová 2/A, 921 01 Bratislava, 2022 – **samosatná príloha**
4. Stanoviská poskytnuté navrhovateľom ku nu vcypracovania Oznámenia o zmene činnosti - **v prílohe**
5. Zastavopvací plán - **v prílohe**

Príloha 1

Pre činnosť „**Obytný súbor Rínok Rača**“, bolo vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončené záverečným stanoviskom MZP SR, č.j. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.3.2016, potvrdené rozhodnutím ministra životného prostredia SR č.j. 6708/2016-9.2 (16/2016-rozkl.) z 11.8.2019.

Príloha 2



Obr. 1 Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Zdroj : <https://zbqis.sk/geodesy.sk/mkzbqis/sk/>

Príloha 3

Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti - výber, MARSET, s.r.o., Astrová 2/A, 921 01 Bratislava, 2022 –
samostatná príloha

Príloha 4

Stanoviská

Príloha 5

Zastavovací plán