

OBEC VINNÉ

Vinné 508, 072 31 Vinné
tel.: + 421 56 68 710 40, email: vinne@vinne.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č. 3

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VINIANSKE JAZERO

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Február 2022

Oznámenie o strategickom dokumente
**„Zmeny a doplnky č.3
Územný plán zóny Vinianskeho jazera“**
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších
predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Vinné

2. Identifikačné číslo: 00325953

3. Adresa sídla: Obecný úrad Vinné č.508, 072 31 Vinné

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Marián Makeľ starosta obce Vinné, č. t.: 056/6871040, Obecný úrad č. 508, 072 31 Vinné

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Marianna Bošková, tel. č.: +421905815064, boskov.marianna@gmail.com,

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. t.: 0905 460 337

Miesto konzultácie: Obecný úrad Vinné, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod., tel. 056/6871040, email: vinne@vinne.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán zóny Vinianskeho jazera /ÚPN-Z/.

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu miestneho významu (§4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov) odsúhlasené uznesením č. 57/2021 zo dňa 28.9.2021.

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu zóny (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja rekreačného strediska Vinianske Jazero.

4. Obsah:

Obsah ZaD č.3 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN.

Postup obstarania ZaD č.3 ÚPN je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN
- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN
- Schválenie ZaD č.3 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- | | |
|--|--------------|
| a) spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-Z: | 02-03 / 2022 |
| b) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-Z: | 03/2022 |
| c) prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN-Z: | 03-04/2022 |
| d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia | |

záväznej časti, uloženie ZaD č.3 ÚPN-Z a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona 05/2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Územnom pláne zóny Vinianskeho jazera:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ v znení jeho zmien a doplnkov - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na administratívne územie obce,
- rešpektovaný ÚPN-O obce Vinné a jeho zmeny a doplnky (ÚPN-O schválený uznesením č.82/2002 dňa 28.11.2002. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2002. K ÚPN obce Vinné boli schválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.85/2014 dňa 3.12.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002 bolo doplnené VZN č. 3/2014 dňa 16.12.2014 s účinnosťou 1.1.2015 a Zmeny a doplnky č.2 uznesením č.92/2017 dňa 06.11.2017, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 4/2002 zo dňa 28.11.2002 s účinnosťou 30.12.2002 bola doplnená VZN č. 3/2017 dňa 06.11.2017 s účinnosťou 23.11.2017.
- rešpektovaný Územný plán zóny Vinianskeho jazera, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.86/2014 dňa 3.12.2014. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2014 dňa 25.11.2014 s účinnosťou dňa 1.1.2015. Obecným zastupiteľstvom v obci Vinné boli k územnému plánu zóny Vinianske jazero chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 02/2020 dňa 21.5.2020. Záväzná časť bola doplnená a vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č.4/2014 dňa 14.07.2020 s účinnosťou dňa 30.07.2020, Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 38/2021 dňa 30.6.2021. Záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 30.6.2021 uznesením č. 39/2021 s účinnosťou dňa 28.07.2021.
- budú využité ďalšie dokumenty: R-ÚSES okresu Michalovce (05/2011),
- Záverečné stanovisko č. OU-MI-OSZP-2021/001937-74 zo dňa 26.05.2021 z posúdenia strategického dokumentu ZaD č.2 ÚPN-Z Vinianske jazero, vydané Okresným úradom v Michalovciach, odb. starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vinné (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu zóny Vinianskeho jazera,
- Doplnenie o záväznú časť vyplývajúce zo zmien a doplnkov č.3 Všeobecne záväzné nariadenie Územného plánu zóny Vinianskeho jazera.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN-Z Vinianske jazero je aj "Záverečné stanovisko č. OU-MI-OSZP-2021/001937-74 zo dňa 26.05.2021 z posúdenia strategického dokumentu ZaD č.2 ÚPN-Z Vinianske jazero, vydané Okresným úradom v Michalovciach, odb. starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov".

Premietnutie a zapracovanie požiadaviek právnických a fyzických osôb. Hlavným cieľom návrhu ZaD č.3 sú nasledovné zmeny:

Lokalita	Parcely	Druh pozemku podľa KN	Spôsob využitia pozemku podľa KN* - stav	Funkčné využitie (platný ÚPN - Zóny)	Navrhované funkčné využitie ZaD č.3
Z3/1 [Ri-8a]	1066/315 Výmera 680 m ²				<u>Nová rozvojová plocha:</u> rekreačné zariadenie, chata, terasy, prístrešky pre prekrytie parkovacích
Z3/1 [Ri-8b]	1066/316				

	Výmera 777 m ²	Ostatná plocha	Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy verejnej zelene	plôch.
Z3/1 [Ri-8c]	1036/317 Výmera 955 m ²				Max. zastavaná plocha stavby je 80m ² .
Z3/1 [Ri-8d]	1066/318 Výmera 438 m ²				Zastavaná plocha stavby vrátane doplnkovými stavbami a spevnenými plochami je 120m ² .
Z3/1 [Ri-8e]	1066/319 Výmera 816 m ²				Lokalita rieši 5 parciel pre max. 5 rekreačných chat. 1 Ri/1 pozemok Max. 1 nadzemné podlažie a využívané podkrovia, bez podpivničenia. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z3/1	1066/80 Výmera 471 m ²	Ostatná plocha	Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy verejnej zelene	<u>Nová rozvojová plocha:</u> účelová komunikácia a technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, plyn, NN elektriky vedenia a verejné osvetlenie. Šírka uličného priestoru min. 5,5m, min. šírka prístupovej komunikácie 3,75 m. Komunikácia ukončená obrátkom.
Z3/2 [Ri-8e]	1066/113 Výmera 1140 m ²	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné	Plocha určená s funkčným využitím pre športové plochy (Šp) a plochy občianskej vybavenosti a služieb (Ov-3).	<u>Nová rozvojová plocha:</u> Apartmánový rekreačný dom, rekreačné bývanie s max. zastavanou plochou, vrátane doplnkovými stavbami a spevnenými plochami je 300m ² .
Z3/2 [Ri-8e]	2584/105 Výmera 1049 m ²		Nelesná stromová a krovinná vegetácia, ktorá neposkytuje trvalý úžitok		1 apartmánový rekreačný dom s maximálnym počtom 1b.j. pre rekreačné bývanie 4-8 lôžok/ 1 apartmánový dom. Max. 1 nadzemné podlažie a podpivničenie, bez využitia podkrovia.
Z3/2 [Ri-8e]	2584/75 Výmera 815 m ²		Nelesná stromová a krovinná vegetácia, ktorá neposkytuje trvalý úžitok		Doplnková funkcia areálu: záhradné domky s wellness a posedením, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty, prístrešky pre prekrytie parkovacích plôch.

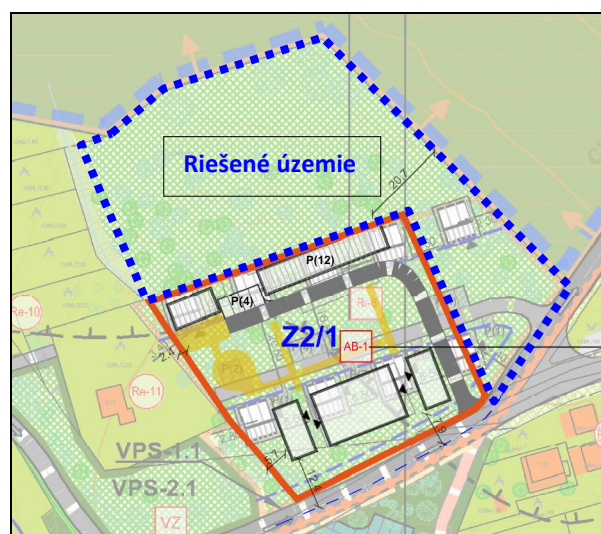
					Lokalita rieši 3 parcely pre max. 3 apartmánové rekreačné domy. 1 AB/1 pozemok Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
--	--	--	--	--	--

KN* - kataster nehnuteľnosti

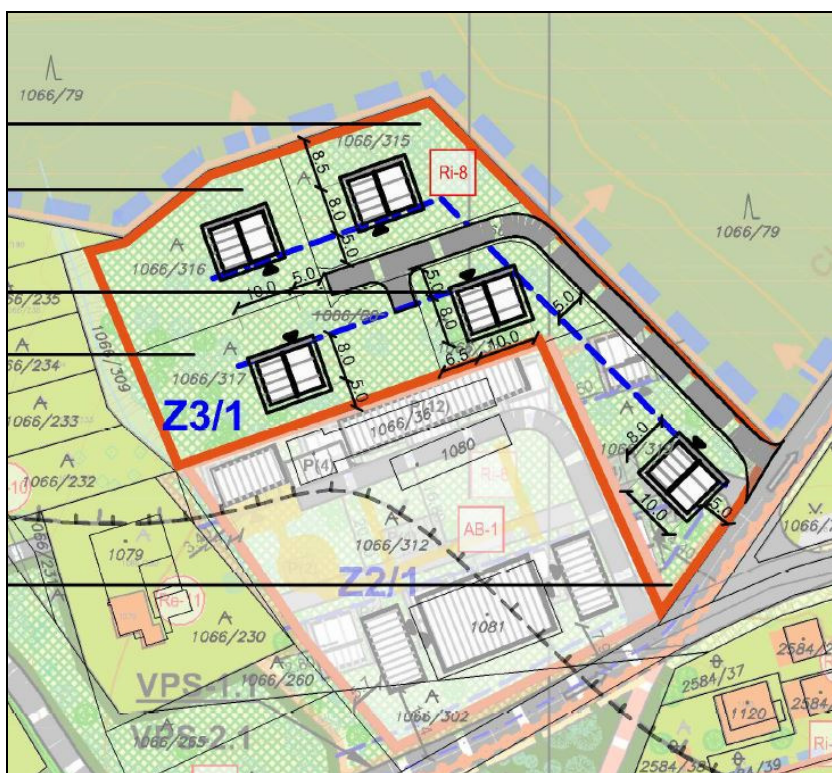
Znázornenie riešených lokalít na podklade katastrálnej mapy, pôvodného ÚPN Zóna a jeho zmien a doplnkov a ZaD č.3 ÚPN -Zóny



Z3/1 stav - Mapový podklad: zdroj-ZBGIS



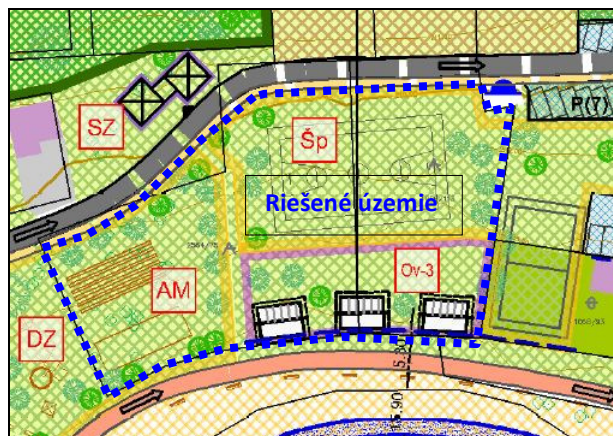
Z3/1 - schválené ZaD č.2 ÚPN Zóny a ÚPN-Z Vinianske jazero



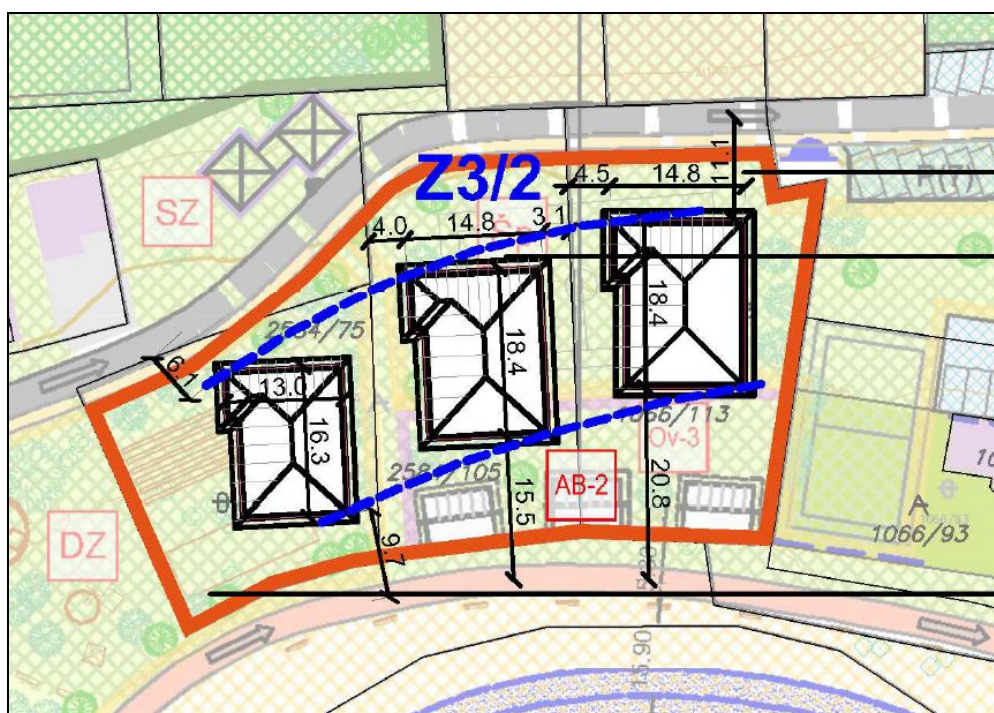
Navrhovaná zmena : lokalita č. Z3/1 - Ri-8 (Ri-8a, Ri-8b, Ri-8c, Ri-8d, Ri-8e)



Z3/2 - stav - Mapový podklad: zdroj -ZBGIS - KN



Z3/2 - schválené v ÚPN-Z Vinianske jazero



Navrhovaná Lokalita č. Z3/2 -AB (AB-2a, AB-2b, AB-2c)

Okrem uplatňovania obmedzení vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v dotknutom území platí aj zákon 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Lokality sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti Vihorlat.

Zabezpečením dopravného a technického napojenia nových rozvojových plôch nevzniknú nároky na dočasný alebo trvalý záber lesných pozemkov.

V prípade rozvojovej plochy číslo Z3/1: Ri-8a, Ri-8b, Ri-8c, Ri-8d, Ri-8e je potrebné dodržať podmienky špecifikované v záväznej časti ÚPN zóny Vinianske jazero:

- Dôjde k zásahu do ochranného pásma lesa. Pri povoľovaní navrhovaných lokalít Z3/1: Ri-8a, Ri-8b, Ri-8c, Ri-8d, Ri-8e je potrebné udelenie súhlasu príslušného orgánu ochrany lesných pozemkov.
- Pri navrhovanej ploche Z3/1: Ri-8b a Z3/1: Ri-8c je potrebné pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5m od brehov vodného toku Viniansky potok.
- Pri navrhovaných plochách Z3/1 a Z3/2 je potrebné vybudovanie špeciálnych podchodov s navádzacím zariadením, ktoré umožňujú bezpečný prechod žiab popod spevnené plochy.
- Zákaz oplocovania navrhovaných lokalít Z3/1 a Z3/2 pevným murovaným plotom. Prípustné oplatenie (pletivo, zelený plot, drevený plot) do výšky max. 1,5 m.
- Z pohľadu plôch pre statickú dopravu, tie môžu byť riešené v rámci novej rozvojovej plochy č. Z3/1.

Podmienkou realizácie všetkých areálových spevnených plôch (parkovacie plochy a areálová komunikácia) musí byť zatravnovacím systémom (polovegetačných tvárnic) ako zelené spevnené plochy.

Z pohľadu obce Vinné, resp. v súčasnosti platného Územného plánu zóny Vinianske jazero v znení neskorších Zmien a doplnkov predstavuje nárast nových funkčných rozvojových plôch zanedbateľnú výmeru (cca 0,008 % výmery riešeného územia).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN-Z bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.3 ÚPN-Z budú definované v etape spracovania Návrhu riešenia.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

V rámci navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k zásadným zmenám v dopravnom riešení. Navrhovaná rozvojová lokalita č. Z3/1 je dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou (C3) s otočiskom s napojením na existujúcu komunikáciu v juhovýchodnej časti navrhovanej lokality Z3/1.

Navrhovaná rozvojová lokalita č. Z3/2 sa napoja na existujúcu a navrhovanú (navrhovanú v ÚPN-Z) miestnu komunikáciu.

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovanej rozvojovej lokality č. Z3/1 bude spracovaný v rámci projektových dokumentácií pre povolenie činností podľa osobitných predpisov po dohode s príslušnými správcami dotknutých komunikácií.

Predpokladané zvýšenie intenzity dopravy po dotknutých komunikáciách po realizácii činností, sa odhaduje minimálny až zanedbateľný, pričom neovplyvní dopravnú situáciu v rekreačnom stredisku Vinianske jazero.

Z pohľadu plôch pre statickú dopravu, tie majú byť riešené v rámci navrhovaných rozvojových lokalít, pričom na novej rozvojovej ploche riešenej v zmenách a doplnkoch č. Z3/1 a Z3/2 je podmienkou realizácie všetkých areálových spevnených plôch (parkovacie plochy a areálová komunikácia) zatravnovacím systémom (polovegetačných tvárnic) ako zelené spevnené plochy.

V každom ďalšom stupni projektovej prípravy sa pre každý objekt vypočíta nárok na odstavne a parkovacie plochy na základe ich spresnenej funkčnej náplne.

Energetické zdroje:

V rekreačnom stredisku je osadená 2,5 stĺpová transformačná stanica TS 0471-0006 TR 6/410, s inštalovaným výkonom 400 kVA. Navrhovaný strategický dokument vzhľadom na zmeny v lokalitách č. Z3/1 a Z3/2, ktoré vytvárajú podmienky pre rekreáciu, umožní nárast počtu rekreatantov, predpokladá sa však len individuálna rekreácia (v rekreačných chatách) s minimálnym počtom rekreatantov. Tieto zmeny nepredstavujú zásadnú zmenu bilancií oproti v súčasnosti platného Územného plánu zóny Vinianske jazero v znení neskorších Zmien a doplnkov a platného Územného plánu obce Vinné v znení neskorších zmien a doplnkov, preto sa v rámci navrhovaného strategického dokumentu nepočíta s nárastom bilancií v rámci prvkov technickej infraštruktúry.

Lokalita č. Z3/1 - nové prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam sú napojené na navrhované NN podzemné káblové vedenie. Musí sa zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Z. z .

Lokalita č. Z3/2 - nové prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam sú napojené na existujúce rozvody elektrickej energie, ktoré prechádzajú v blízkosti tejto lokality.

Zásobovanie je zrealizované od RS 3000 - Širava, umiestnenej za križovatkou v smere k obci Trnava p/L. Hlavný zásobovací plynovod je VTL Michalovce – Zemplínska Širava D200, PN 4 MPa. RS 3000 – Širava je cez miestnu strednotlakovú sieť zokruhovaná s RS Sobrance č.1, RS Sobrance č.2, RS Fekišovce a RS Úbrež. Rekreačné stredisko Vinianske jazero je v súčasnosti zásobované zemným plynom priamo na STL v obci Vinne.

Nové prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam sú napojené na zásobovacie plynové potrubie. Musí sa zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Z. z . Konceptne nadväzuje na doposiaľ splynofikovanú časť územia.

Z pohľadu obce Vinné, resp. v súčasnosti platného Územného plánu zóny Vinianske jazero v znení neskorších Zmien a doplnkov a platného Územného plánu obce Vinné v znení neskorších zmien a doplnkov predstavuje nárast spotreby elektrickej energie a zemného plynu zanedbateľnú mieru nárastu.

Doplňujúce údaje:

Pri realizácii ostatných plôch riešenia návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny môže dôjsť len k povrchovým úpravám súvisiacich so stavebnou činnosťou. Konkrétne riešenia však budú predmetom spracovania podrobnej projektovej dokumentácie a nie sú predmetom spracovania strategického dokumentu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

▪ **Pôda:**

V rámci riešenia ZaD č.3 ÚPN Zóny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Všetky navrhované plochy sú na parcelách, ktorého druh pozemku je podľa KN reg. "C" ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorja mimo zastavané územie obce.

Prírastok zastavaného územia v RS podľa rozvojových plôch uvedených v rámci navrhovaného strategického dokumentu je uvedený v tabuľke:

Číslo rozvojovej lokality	Parcela	Výmera plochy (ha)	Súčasná zastavaná plocha (ha)	Prírastok zastavaná plocha (ha)
Z3/1 - Ri-8a	1066/315	0,0680	0	0,1071
Z3/1 - Ri-8b	1066/316	0,0777		
Z3/1 - Ri-8c	1066/317	0,0955		
Z3/1 - Ri-8d	1066/318	0,0438		
Z3/1 - Ri-8e	1066/319	0,0816		
Z3/1 -D	1066/80	0,0471		
Z3/2 - AB-2a	1066/113	0,1140	0,0200	0,0900
Z3/2 - AB-2b	2584/105	0,1049	0,0500	
Z3/2 - AB-2c	2584/75	0,0818	0,0050	
spolu			0,0750	0,1971
Prírastok spolu (ha)			+0,1221	

Ri - rekreačná chata; AB - apartmánový rekreačný dom; D - prístupová komunikácia

Schválením navrhovaného strategického dokumentu v rozvojových lokalitách nebudú dotknuté poľnohospodárske pôdy, tzn. realizáciou činností podľa navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k dočasným alebo trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy.

Zabezpečením dopravného a technického napojenia nových rozvojových plôch nevzniknú nároky na dočasný alebo trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

▪ **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Zásobovanie Vinianskeho jazera je z vodných zdrojov, ktoré sú majetkom a v správe obce Vinné. K rekreačnému stredisku je pitná voda privádzaná potrubím, ktorý je priamo napojený na rozvod vody v obci Vinné. Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách č. Z3/1 a Z3/2 je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb rekreačných chát, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovaných lokalít č. Z3/1 a Z3/2 bude spracovaný v rámci projektových dokumentácií pre povolenie činností podľa osobitných predpisov po dohode s príslušnými správcami vodovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Riešenie povrchových dažďových vôd má byť do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) a to v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z pohľadu obce Vinné, resp. v súčasnosti platného Územného plánu zóny Vinianske jazero v znení neskorších Zmien a doplnkov a platného Územného plánu obce Vinné v znení neskorších zmien a doplnkov predstavuje nárast spotreby pitnej vody zanedbateľnú mieru nárastu spotreby pitnej vody.

▪ **Odpadové vody:**

Rekreačná oblasť Vinianske jazero je odkanalizovaná do stokovej siete obce Vinne a následne prečerpávaná do ČOV mesta Michalovce. Kanalizácia je delená, to znamená, že splaškové vody a dažďové vody sú odvádzané oddelene.

V návrhu ZaD č.3 ÚPN-Z sa uvažuje s rozšírením verejnej kanalizácie pri navrhovanej lokalite Z3/1 a následne s novými kanalizačnými prípojkami v lokalite Z3/1 a Z3/2.

Kanalizačné prípojky slúžia na odvádzanie splaškovej vody z pripojených objektov. Podmienkou pre realizáciu kanalizačnej prípojky v rámci výstavby hlavnej stokovej siete bude ako v prípade kanalizačných prípojek platná zmluva s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie o odvádzaní splaškových vôd. Objekty budú odkanalizované samostatne, prípadne združenou kanalizačnou prípojkou max. pre dve nehnuteľnosti. Každý nový producent je povinný uzavrieť s prevádzkovateľom verejného vodovodu zmluvu o odvádzaní odpadovej (splaškovej) vody.

Odvádzanie odpadových vôd má byť riešené v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Predmetné lokality sa musia napojiť na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu a odvádzajú odpadové splaškové vody na prečistenie mimo riešené územie do ČOV v Michalovciach.

Z pohľadu obce Vinné, resp. v súčasnosti platného Územného plánu zóny Vinianske jazero v znení neskorších Zmien a doplnkov a platného Územného plánu obce Vinné v znení neskorších zmien a doplnkov predstavuje nárast produkcie odpadových vôd zanedbateľnú mieru nárastu produkcie odpadových vôd.

▪ **Ovzdušie:**

Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná rekreantmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Táto doprava bude predstavovať zanedbateľné intenzity.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo. Počas prevádzky uvedených činností bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava realizovaná rekreantmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Zdrojom hluku budú aj činnosti spojené s rekreáciou alebo aj napr. kosenie trávnikov.

▪ **Odpady:**

Nakladanie s odpadmi na území obci Vinné sa riadi zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN-Z tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Jeho hlavné ciele riešenia sú stanovené tak, aby boli odstránené súčasné problémy v rekreačnom využívaní tohto priestoru a boli navrhnuté funkčné a priestorové regulatívy, ktorých dodržaním sa zlepšia podmienky dopravnej obsluhy územia, dobudovania technickej infraštruktúry a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickej stability územia.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Nepredpokladá sa, aby Strategický dokument ZaD č.3 ÚPN mal nepriaznivý vplyv na chránené územia. Riešením ZaD č.3 ÚPN sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

➤ *Ochrana prírody a krajiny:*

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

• Európska sieť chránených území - NATURA 2000

Do k.ú. obce zasahuje *Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU0035)*, Vyhlásené chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 195/2010 zo 16. apríla 2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy.. Na jeho území platí 1. až 5. stupeň ochrany, bližšie

ochranné podmienky budú špecifikované v samostatnej vyhláške. Územie európskeho významu Vinianska stráň SKUEV0966 a Územie európskeho významu Viniansky hradný vrch SKUEV0965.

- Chránené územia

Maloplošné chránené územia:

- **Prírodná rezervácia (PR) Viniansky hradný vrch:** Vyhlásená v roku 1984, pre vyhlásená 1988. Výmera: 28,24 ha, 4. stupeň ochrany. PR je vyhlásená na ochranu xeroterých trávnatých – krovinatých a lesných spoločenstiev andezitovej časti Vihorlatu, v komplexe Malého a Veľkého Senderova, s výskytom vzácnych druhov rastlín, napr. kostrava padalmátska (*Festuca pseudodalmatica*), kavyl' pôvabný (*Stipa pulcherrima*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), rumenica nepravá (*Onosma pseudoarenaria*) a i..
- **Prírodná rezervácia (PR) Vinianska stráň :** Vyhlásená v roku 1984, pre vyhlásená 1988. Výmera: 51,95 ha, 4. stupeň ochrany. PR je vyhlásená na ochranu vzácnych xeroterých a lesostepných spoločenstiev hradného vrchu, na južných svahoch Vihorlatu. V PR zaznamenaný výskyt vzácnych druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), zvonček repkový (*Campanula rapunculus*), fialka Kitaibelova (*Viola kitaibeliana*), višňa krovitá (*Cerasus fruticosa*) a i..

- Územný systém ekologickej stability:

- *Nadregionálne biocentrum:* sa v k.ú. obce nenachádzajú.
- *Regionálne biocentrum:* RBC/6 Zemplínska šírava, RBC/7 Senderov (Vinianska stráň), RBC/8 Viniansky hradný vrch
- *Nadregionálny biokoridor:* sa v k.ú. obce nenachádzajú.
- *Regionálne biokoridor:* RB/2 Senderov - Viniansky hradný vrch - Hriač - Humenský Sokol
- *Genofondová lokalita:* GL6 - kameňolom pri obci Vinné - (F19), GL7 - kameňolom Senderov - (F30), GL8 - kameňolom na úpätí Vinianskeho hradného vrchu - (F21), GL12 - Vysoká Hôrka - (F48)
- *Ekologicky významné segmenty:* EVS6 - KP Zemplínska šírava - KP, EVS7 - KP Šutová - Vinianske jazero - KP

- Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky

- Na k.ú. obce Vinné je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) evidovaná NKP Kaštiel č. 103/11, parc. č. 1, 2/1; Rímskokatolícky kostol sv. Anny č. 104/1, parc.č. 562; Kaplnka v strede cintorína č. 10289/1, parc.č.530/2; Palác hradný - Viniansky hrad č. 102/1, parc.č. 1059/21; Hrad - opevnenie hradu - ruina č. 102/2, parc. č. 1059/21; Pomník padlým v I. sv. vojne č. 1383/1, parc. č. 576; Pomník - vypálenie obce č. 4299/1 parc.č. 1043/3; Pomník - 1. partizánska skupina č. 4300/1, parc.č. 967/2.
- V katastrálnom území obce Vinné boli Archeologickým ústavom zaregistrované archeologické náleziská: poloha Fundušské - 1300 m J od okraja obce, J výbežok nízkej vyvýšeniny. Vodou Zemplínskej Šíravy narušené početné sídl. objekty z neolitu, doby bronzovej, doby rímskej a z včasného stredoveku, poloha Pri potoku - v intraviláne obce sídliskové nálezy z 11. – 13. stor.; poloha Pri kaštieli nález striebornej keltskej mince o zač. 2. stor. pred n. l.; poloha neznáma v r. 1970 nález vinohradníckeho noža z 12. –13. stor.

- Ochrana nerastných surovín

Do k.ú. obce Vinné zasahujú tieto územia.

- Výhradné ložisko (CHLÚ, DP) „Vinné (532) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves - so zastavenou činnosťou.
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex – lom, Vinné.
- Výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

- Ochrana vodných zdrojov

Severnej časť k.ú. obce Vinné je Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat.

Navrhované ZaD č. 3 ÚPN – Z nezasahujú do chránených území a nebudú mať na ne nepriaznivý vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Najvýraznejším vplyvom navrhovanej zmeny funkčného využitia navrhovanej rozvojovej lokality č. Z3/1 z funkcie "verejnej zelene" na funkciu rekreačného bývania bude zvýšenie antropického tlaku v predmetnej lokalite. Tento bude vyplývať z intenzívnejšieho využívania týchto priestorov pre rekreačné aktivity, ktoré budú umožnené navrhovanou 20 % zastavanosťou územia. Zvýšený antropický tlak bude vplyvať negatívne najmä na živočíchy, ťažiskovo na druhy, ktoré sú menej antropotolerantné. Tieto z predmetných priestorov ustúpia a budú ich využívať iba v kľudnejších obdobiach, najmä na migráciu. Aj pre antropotolerantnejšie druhy bude predstavovať navrhovaná zmena zmenšenie potravných, oddychových, reprodukčných a hniezdných priestorov, zhoršia sa podmienky pre migráciu. Pre miestne

populácie chránených druhov živočíchov však nepredstavujú posudzované lokality kľúčové priestory, preto je možné predpokladať, že navrhovaná zmena funkčného využitia ich existenčne neohrozí.

Vplyvy rozvoja riešeného územia

- možno predpokladať vplyvy najmä na ohrozené druhy (ropuchu bradavičnatú) a ich biotopy
- v navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom,
- návrh rozvojovej lokality č. Z3/1 a Z3/2 musí rešpektovať migračné koridory:
 - Vybudovanie špeciálnych podchodov s navádzacím zariadením, ktoré umožňujú bezpečný prechod žiab popod spevnené plochy.
 - Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb a činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami špecifikovanými územnom pláne.
 - Zákaz oplocovania navrhovaných lokalít Z3/1 a Z3/2 pevným murovaným plotom. Prípustné oplatenie (pletivo, zelený plot, drevený plot) do výšky max. 1,5 m.
- v uvedených navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom.

Pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov v danom prostredí bude potrebné predpokladať, že bude dochádzať v istom rozsahu k usmrčovaniu najmä menej pohyblivých druhov živočíchov. Cieľom je zabezpečiť prežitie čo najvyššieho počtu jedincov ropuchy bradavičnatej a skokana hnedého na jednom z kritických úsekov ich migračného koridoru.

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení zabezpečuje bezbariérovosť migračného pohybu zveri a živočíchov. Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

- Opatrenia, ktoré rešpektujú migračné koridory:
 - Vymedzenie hlavnej migračnej cesty živočíchov. Vybudovanie špeciálnych podchodov s navádzacím zariadením, ktoré umožňujú bezpečný prechod žiab popod spevnené plochy (*opatrenia 14. na zvýšenie ekologickej stability krajiny - R USES okresu Michalovce*).
 - Zákaz oplocovania navrhovaných lokalít pevným murovaným plotom. Prípustné oplatenie (pletivo, zelený plot, drevený plot) do výšky max. 1,5 m.
 - Z pohľadu plôch pre statickú dopravu, tie môžu byť riešené v rámci novej rozvojovej plochy č. Z3/1. Podmienkou realizácie všetkých areálových spevnených plôch (parkovacie plochy a areálová komunikácia) musí byť zatravnovacím systémom (polovegetačných tvárnic) ako zelené spevnené plochy.

Povrch navrhovaných peších komunikácií či už pri individuálnej chatovej zástavbe alebo pri apartmánovom rekreačnom bývaní je z polovegetačných tvárnic, vzhľadom na odvodnenie plôch.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vinné, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na rekreačnom priestore Vinianskeho jazera.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek odpadové hospodárstvo
3. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek ochrany prírody a krajiny
4. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce

6. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, ochrana PP, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
8. Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, lesné hospodárstvo, pozemkové spoločenstvá, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
12. Obvodný úrad vojenského obvodu Valaškovce, Partizánska 433, 067 83 Kamenica nad Cirochou
13. Obec Kaluža
14. Obec Porúbka

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.3 ÚPN Zóny Vinianske jazero.

Textová a grafická časť č.3 ÚPN-Z Vinianske jazero bude zverejnená na stránke obce www.vinne.sk a spracovateľa www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu zóny Vinianskeho jazera budú využité všetky podklady uvedené v kap. č. II/7 a informácie získané v rámci prípravných prác a najmä výstupy dokumentácie ÚPN-Z Vinianskeho jazera.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vinné, 7.3.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu zóny Vinianskeho jazera.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Marián Makeľ, starosta obce Vinné