

ZMENY A DOPLNKY č.3

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VINIANSKE JAZERO



DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

NÁVRH RIEŠENIA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.3**
UZEMNÝ PLÁN ZÓNY VINIANSKE JAZERO
(ďalej len ZaD č.3) - vybrané lokality
DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VINNÉ

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Marián Makeľ, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1 Východiskové podklady	4
1.2 Vymedzenie riešeného územia	4
1.4 Cestovný ruch	6
3. NÁVRH OPATRENÍ.....	7
3.1 Požiadavky na ukrytie	7

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 1, ktorý znie:

Doložka civilnej ochrany je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh ÚPN-Z rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu pre ukrytie obyvateľstva obce podľa zákona č.42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Vyhlášky č.15/2013 Z.z. MV SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 442/2007 Z.z. a vyhlášky MV SR č.399/2012 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších zmien a predpisov.

Doložka civilnej ochrany k návrhu ZaD č.1, ZaD č.2, **ZaD č.3** ÚPN-Z Vinianske jazero je spracovaná ako územnoplánovací podklad na usmerňovanie využitia územia z hľadiska záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľov v prípade vzniku mimoriadnych udalostí.

1.1 Východiskové podklady

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 1.1, ktorý znie:

- Územný plán zóny Vinianskeho jazera a jeho zmena 01/2020.
- Analýza územia z hľadiska vzniku mimoriadnych udalostí na území obvodu Košice (posledná analýza bola vykonaná 01/2013 a 2019).
- **Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadaviek právnických a fyzických osôb. Hlavným cieľom návrhu ZaD č.3 sú dielčie zmeny.**

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 1.2, ktorý znie:

Riešené územie sa nachádza v severnej a severozápadnej časti rekreačného strediska Vinianske jazero, mimo zastavané územie obce Vinné.

Presné vymedzenie riešeného územia je zobrazené v grafickej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-Z.

Opis riešeného územia v návrhu ZaD č.3:

Lokalita	Parcela a výmera (ha)	Druh pozemku podľa KN	Spôsob využitia pozemku podľa KN* - stav	Funkčné využitie (platný ÚPN - Zóny)	Navrhované funkčné využitie ZaD č.3

Z3/1 [Ri-8a]	1066/315 Výmera 0,0680	Ostatná plocha	Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy verejnej zelene	<u>Nová rozvojová plocha:</u> rekreačné zariadenie, chata, terasy, prístrešky pre prekrytie parkovacích plôch. Max. zastavaná plocha stavby je 80m². Zastavaná plocha stavby vrátane spevnených, dopravných a IS je 120m². Lokalita rieši 5 parciel pre max. 5 rekreačných chát. 1 Ri/1 pozemok Max. 1 nadzemné podlažie a využívané podkrovie, bez podpivničenia. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z3/1 [Ri-8b]	1066/316 Výmera 0,0777				
Z3/1 [Ri-8c]	1036/317 Výmera 0,0955				
Z3/1 [Ri-8d]	1066/318 Výmera 0,0438				
Z3/1 [Ri-8e]	1066/319 Výmera 0,0816				
Z3/1	1066/80 Výmera 0,0471	Ostatná plocha	Nelesná stromová a krovinná vegetácia	Plochy verejnej zelene	<u>Nová rozvojová plocha:</u> účelová komunikácia a technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, plyn, NN elektrike vedenia a verejné osvetlenie. Šírka uličného priestoru min. 5,5m, min. šírka prístupovej komunikácie 3,75 m. Komunikácia ukončená obratiskom.
Z3/2 [Ri-8e]	1066/113 Výmera 0,1140	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné	Plocha určená s funkčným využitím pre športové plochy (Šp) a plochy občianskej vybavenosti a služieb (Ov-3).	<u>Nová rozvojová plocha:</u> Apartmánový rekreačný dom, rekreačné bývanie s max. zastavanou plochou, vrátane doplnkovými stavbami a spevnenými plochami je 300m². 1 apartmánový rekreačný dom s maximálnym počtom

Z3/2 [Ri-8e]	2584/105 Výmera 0,1049		Nelesná stromová a krovinná vegetácia, ktorá neposkytuje trvalý úžitok		1b.j. pre rekreačné bývanie 4-8 lôžok/ 1 apartmánový dom. Max. 1 nadzemné podlažie a podpivničenie, bez využitia podkrovia. Doplnková funkcia areálu: záhradné domky s wellness a posedením, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty, prístrešky pre prekrytie parkovacích plôch. Lokalita rieši 3 parcely pre max. 3 apartmánové rekreačné domy. 1 AB/1 pozemok Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z3/2 [Ri-8e]	2584/75 Výmera 815 m2		Nelesná stromová a krovinná vegetácia, ktorá neposkytuje trvalý úžitok	Plocha určená s funkčným využitím pre plochy verejnej zelene a funkcia objektu pre malý amfiteáter (AM).	

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 3 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

1.4 Cestovný ruch

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v kapitole 1.4, ktorý znie:

Zariadenia cestovného ruchu:

Zariadenie	Lôžka +prístelky (existujúce a navrhované)	Stoličky (existujúce a navrhované)
Hotel Jazero	70+33	250

Hotel Kyjov	80	200
Penzión „Prameň“	21	40
Penzión „Eurospan“	60	200
Penzión „Lucus“	35	40
Penzión „Breza“	54	150
Penzión „Zekon“	20	65
Penzión „Odysa“	24	75
Penzión „U Janka“	9+1	43
Penzión „Siesta“	20	40
Chatová osada „Zrub“	36	0
Chatová osada „Ďoďo“	56+20	0
Ostatné ubytovacie zariadenia	89 94	0
Reštaurácia „Vinianske chalupa“	0	40
Ostatné stravovacie zariadenia	0	150
Navrhované stravovacie zariadenia	0	200
Ubytovacie zariadenia (chaty, penzióny, hotel, apartmán)	538 541	0
Spolu	1169 1177	1493

Pre vytvorenie podmienok kolektívnej ochrany obyvateľstva je vychádzané z údajov predpokladaného počtu obyvateľstva a výstavby s výhľadom pre rok 2030.

3. NÁVRH OPATRENÍ

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 3, ktorý znie:

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN zóny sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenie ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov, v úkrytoch budovaných svojpomocne.

V záujme zachovania funkčnosti ochrannej stavby sa požaduje zachovať prístupovú komunikáciu ku vchodom do úkrytu pre nákladný automobil s nosnosťou 3t a napojenia inžinierskych sietí.

3.1 Požiadavky na ukrytie

Základné požiadavky pre ukrytie vyplývajú zo Zákona č. 47/2012 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Ďalej ÚPN-Z rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti

právnických a fyzických osôb podľa zákona č.47/2012 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.399/2012 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších zmien a predpisov.

Civilná ochrana obyvateľov v riešenom území bude zabezpečená prostredníctvom jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (ďalej "JÚBS").

Konkrétne riešenie JÚBS bude predmetom dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 03.2022

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ