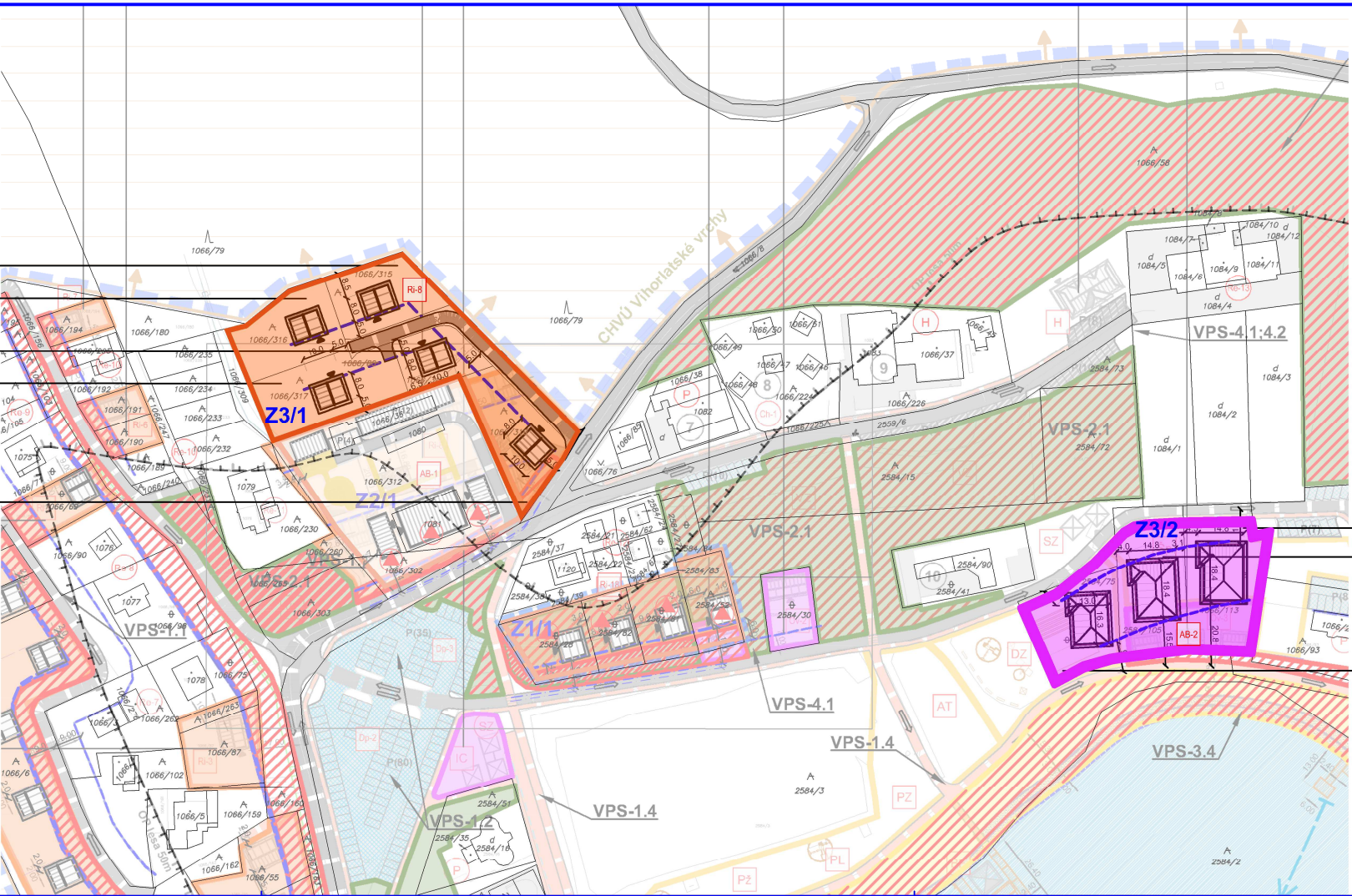


ZMENY A DOPLNKY č.3
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
VINIANSKE JAZERO
VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ
REGULÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
NÁVRH

LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	Ochranné pásmo lesa
	Rekreačné zariadenie, chata
	Plochy apartmánového ubytovania
	Nezastavateľné plochy
	Miestne prístupové komunikácie
REGULATÍVY	
	Navrhovaná stavba
	Stavebná čiara
	Odstupové vzdialenosti
Z3/x Označenie lokality (Zmeny a doplnky č.3)	
Ri-x - Plochy individuálnej rekreácie AB-x - Plochy apartmánového bývania	
ZP - Zastavaná plocha, V - Výška stavby, U.T. - Upravený terén, IZ - Index zelene	
KZP - Koef. zastavanosti, IPP - Index podlažnosti, KSO - Koef. staveb. objemu,	

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VINIANSKE JAZERO		
Obstarávateľ	Obec VINNÉ	ROSKOV s.r.o.
Obdobie spracovania podľa príslušného ÚPZ	Ing. Iveta ŠABANOVÁ	Objekt 6.15, 006 01 Objektu www.roskov.sk
Spracovateľ ÚPZ	Ing. arch. Marína BOŠKOVÁ	
Stupeň	NÁVRH	Zak. číslo: 202111_72
Názov výkresu	VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	Datum: 02.2022
		Škála: 1:1000
		Čís. výkresu: 05



RO: Ri-8a	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,18
IPP	<0,26
KSO	<3,7
IZ	>0,82

RO: Ri-8b	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,15
IPP	<0,23
KSO	<3,7
IZ	>0,85

RO: Ri-8d	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,27
IPP	<0,41
KSO	<3,7
IZ	>0,73

RO: Ri-8c	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,13
IPP	<0,19
KSO	<3,7
IZ	>0,87

RO: Ri-8e	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,15
IPP	<0,22
KSO	<3,7
IZ	>0,85

RO: AB-2a	
ZP	<250,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,26
IPP	<0,44
KSO	<4,7
IZ	>0,74

RO: AB-2b	
ZP	<250,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,29
IPP	<0,48
KSO	<4,7
IZ	>0,71

RO: AB-2c	
ZP	<200,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,25
IPP	<0,45
KSO	<4,7
IZ	>0,75