

RO: Ri-8b	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,15
IPP	<0,23
KSO	<3,7
IZ	>0,85

RO: Ri-8a	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,18
IPP	<0,26
KSO	<3,7
IZ	>0,82

RO: Ri-8d	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,27
IPP	<0,41
KSO	<3,7
IZ	>0,73

RO: Ri-8c	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,13
IPP	<0,19
KSO	<3,7
IZ	>0,87

RO: Ri-8e	
ZP	<120,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,15
IPP	<0,22
KSO	<3,7
IZ	>0,85

RO: AB-2a	
ZP	<250,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,26
IPP	<0,44
KSO	<4,7
IZ	>0,74

RO: AB-2b	
ZP	<250,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,29
IPP	<0,48
KSO	<4,7
IZ	>0,71

RO: AB-2c	
ZP	<200,0m2
V	<7,5m
U.T.	-0,3m
KZP	<0,25
IPP	<0,45
KSO	<4,7
IZ	>0,75

ZMENY A DOPLNKY č.3

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VINIANSKE JAZERO

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NÁVRH

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Plochy pre rekreáciu
		Obslužné komunikácie, jednosmerné
		Pešie rozptýlné plochy

REGULATÍVY	
	Navrhovaná stavba
	Stavebná čiara
	Odstupové vzdialenosti

Z3/x Označenie lokality (Zmeny a doplnky č.3)

Ri-x	- Plochy individuálnej rekreácie	AB-x	- Plochy apartmánového bývania	
ZP	- Zastavaná plocha, V	- Výška stavby, U.T.	- Upravený terén, IZ	- Index zelene
KZP	- Koef. zastavanosti, IPP	- Index podlažnosti, KSO	- Koef. staveb. objemu,	



ZMENY A DOPLNKY č.3		
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY VINIANSKE JAZERO		
Obstarávateľ	Obec VINNÉ	ROSKOV s.r.o.
Obstarávateľ podľa zmluvy	Ing. Iveta SABANOVÁ	Ing. arch. BOŠKOVA
Spracovateľ ÚPZ	Ing. arch. BOŠKOVA	
Stav	NÁVRH	Zak. číslo: 202111_72
Návrh vypracoval	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA	Datum: 02.2022
		Merito: 1:1000
		Čís. výkresu: 02