

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Sečovská Polianka**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ (ďalej len zákon)

Obstarávateľ – **Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132/135, 094 14 Sečovská Polianka** – predložil na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „**Územný plán obce Sečovská Polianka**“.

Hlavné ciele územnoplánovacej dokumentácie spočívajú v ustanovení zásad a regulatívov pre rozvoj obce v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj OÚ VT – OSZP, resp. tunajší úrad) doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská tunajší úrad **určuje** nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu :

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Zo stanovísk dotknutých orgánov a obcí, zúčastnených na procese prerokovania Oznámenia o strategickom dokumente, vyplynulo niekoľko osobitných požiadaviek na špecifické hodnotenie oblasti riešenia Územného plánu obce Sečovská Polianka. Žiadny zo zainteresovaných subjektov neuplatnil požiadavku na variantné spracovanie niektorých funkčných zámerov územného rozvoja obce.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu tunajšiemu úradu spolu s konceptom územného plánu obce (§ 21 „stavebného zákona“) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente, zo stanovísk doručených k oznámeniu, z obsahu oznámenia a z úradnej činnosti tunajšieho

úradu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Vložiť do strategického dokumentu presné údaje o pamiatkovom fonde nasledovne: V katastrálnom území obce Sečovská Polianka sa nachádza národná kultúrna pamiatka (ďalej aj „NKP“) – sídlisko z mladšej doby kamennej, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 4768/1. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto NKP je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase krajského pamiatkového úradu.

2.2.2. Do strategického dokumentu zahrnúť aj údaje o evidovaných archeologických lokalitách:

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k. ú. Sečovská Polianka evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia zmienka o obci k roku 1306) - areál Základnej školy – depot mincí zo 17. storočia
2. Poloha Široké – Pod Krivú dolinu, severne od intravilánu – sídlisko z mladšej doby kamennej (kultúra s lineárnou keramikou) – NKP (č. ÚZPF: 4768/1, parc. KN-C č. 1864, 1879/2, 1923)

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

3. z neistej polohy (zrejme z údolia Cabovského potoka) – nálezy kamennej industrie zo staršej doby kamennej

2.2.3. V oznámení, v kap. III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia absentujú požadované konkrétne vplyvy. V správe o hodnotení Ministerstvo životného prostredia SR požaduje vyhodnotiť konkrétne vplyvy strategického dokumentu na všetky záujmy ochrany prírody a krajiny, a to predovšetkým na CHVÚ Slanské vrchy. Zároveň upozorňuje, že v bode 5 kapitoly III. je nesprávne uvedené, že lokality z európskej siete chránených území Natura 2000 sa v k. ú. Sečovská Polianka nenachádzajú, keďže do západnej časti k. ú. obce zasahuje CHVÚ Slanské vrchy.

2.2.4. MŽP SR uvádza, že v oznámení nie sú uvedené konkrétne opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, koncipované sú iba veľmi všeobecne bez územného priemetu. V správe o hodnotení požaduje uviesť konkrétne opatrenia na zmiernenie identifikovaných negatívnych vplyvov na všetky záujmy ochrany prírody, predovšetkým na CHVÚ Slanské vrchy.

2.2.5. MŽP SR ďalej požaduje vypracovať primerané posúdenie vplyvov podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2014, 2016); vyhodnotiť vplyv navrhovaných aktivít v strategickom dokumente na všetky prvky ÚSES aj biotopy národného a európskeho významu a Minimalizovať návrhy prvkov Územného plánu obce Sečovská Polianka na záujmy ochrany prírody a krajiny.

2.2.6. Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití, kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

2.2.7. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v obci, na základe poskytnutých podkladov k spracováanej územnoplánovacej dokumentácii – ako neoddeliteľnej súčasť ochrany kultúrnych hodnôt obce.

2.2.8. Z hľadiska zákona č. 364/2004 Z.z. „o vodách“ a zák. č. 7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a objekty umiestňovať mimo inundačné územia; ponechať voľný nezastavený manipulačný pás šírky 5m pozdĺž drobných vodných tokov; realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku pre zachovanie kvality vody v recipiente, aby nebol odtok zvýšený voči stavu pred realizáciou.

2.2.9. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle ministerstva.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10-dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona, a to na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou.