

Závěrečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Zemianske podhradie

Číslo , OU-NM-OSZP-2022/000299-37

Marec 2022

Obsah

I.	Základné údaje o obstarávateľovi	4
1.	Názov.	4
2.	Identifikačné číslo.	4
3.	Sídlo.	4
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	4
II.	Základné údaje o strategickom dokumente.....	4
1.	Názov a územie.....	4
2.	Charakter.....	4
3.	Hlavné ciele	4
4.	Stručný popis obsahu strategického dokumentu.....	5
5.	Vzťah k ostatným strategickým dokumentom	5
III.	Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie	6
1.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	6
2.	Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu	6
3.	Druh prijatia, rozhodnutia.....	6
4.	Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	7
5.	Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu	7
6.	Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.....	7
7.	Verejné prerokovanie a jeho závery.....	16
IV.	Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.....	16
V.	Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000	22
VI.	Závery	23
1.	Výsledok procesu posudzovania.....	23
2.	Odporúčaný variant.....	23
3.	Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.	24
4.	Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.....	26
5.	Návrh monitoringu	26
6.	Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického	

dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom..... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov..... 30

VII. Potvrdenie správnosti údajov..... 30

1. Spracovateľ záverečného stanoviska..... 30

2. Potvrdenie správnosti údajov 30

3. Dátum vydania záverečného stanoviska 30

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Zemianske Podhradie

2. Identifikačné číslo.

IČO: 00699098

3. Sídlo.

Obecný úrad Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie 138

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Miroslav Zámečník, starosta obce,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Karol Ďurenec

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov a územie

Územný plán obce Zemianske Podhradie,
Katastrálne územie – Zemianske Podhradie

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Dôvodom pre obstaranie a spracovanie územného plánu obce Zemianske Podhradie je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu, najmä s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie – nového programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Všeobecným cieľom pripravovaného územného plánu obce Zemianske Podhradie bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Hlavným cieľom rozvoja územia je navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá otázkami rozvoja bývania, rekreácie a cestovného ruchu, ako aj ďalších urbanistických funkcií a ich vzájomným

zosúladením. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia bolo cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachováajúcej jedinečnosť a identitu obce, charakteristickej rozptýleným kopaničiarskym osídlením. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj kultúrno-historické hodnoty.

4. Stručný popis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Zemianske Podhradie je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt.

Územný plán obce Zemianske Podhradie je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky. Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1: 5000 (výkres č. 2)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika, telekomunikácie) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch – v mierke 1: 5000 (výkres č. 7)

Obec Zemianske Podhradie spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2) stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce Zemianske Podhradie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., v znení zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2011) a v znení zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2018).

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územného plánu obce Zemianske Podhradie rešpektovaná.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom 2019, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023, Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy –

aktualizácia 2018, Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ Projekt, 2006, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianske Podhradie na roky 2015 – 2024).

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom , odboru starostlivosti o životné prostredie: 27. 08. 2020. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zemianske-podhradie-1>
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 27. 08. 2020,
- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu dňa 13. 08. 2021,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OÚ-NM-OSZP-2021 /001105-15 zo dňa 23. 08. 2021.
- Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu + návrh ÚPN a ich zaslanie na príslušný orgán: 23. 08. 2021.
- Výzva príslušného orgánu obci na zverejnenie správy o hodnotení: 25. 08. 2021
- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zemianske-podhradie-1>
- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 25. 08. 2021,
- Zverejnenie správy o hodnotení a výzvy na zaslanie písomných stanovísk na webovej stránke obce - 30.08. 2021,
- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu Územného plánu obce Zemianske Podhradie: 02. 09. 2021 v kultúrnom dome v Zemianskom Podhradí,
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: december 2021
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín - február 2022,
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Podhradie o schválení územného plánu obce a VZN obce Zemianske Podhradie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Predpokladaný termín marec 2022.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zemianske Podhradie, ktorým sa schvaľuje územný plán obce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemianske Podhradie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Zemianske Podhradie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní).

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Zemianske Podhradie“ listom č. j. OU-MN-OSZP-2021/001105-32 zo dňa 07. 10. 2021. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska. Obstarávateľ Obec Zemianske Podhradie postupom podľa zákona zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu. V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce. Okresný úrad Nové Mesto Nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení. Možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli v správe vypracované dostatočne a v požadovanom rozsahu. Spracovateľka odborného posudku konštatovala dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany pred povodňami č. j. OU-NM-OSZP-2021/009863-2 zo dňa 07. 09. 2021	1. Územie obce Zemianske Podhradie je súčasťou povodia rieky Váh. Riešené územie je odvodňované vodným tokom Bošáčka, Vodný tok Bošáčka je zaradený medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2018). 2. Vychádzajúc zo súčasných máp povodňového ohrozenia, spracovaných matematickým modelovaním záplavovej čiary	Berie sa na vedomie. Návrh na akceptovanie. Je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN.

	vodného toku Bošáčka, na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území bola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika (Mapa povodňového ohrozenia - Čiastkové povodie Váh- Zemianske Podhradie - tok Bošáčka rkm 8,00 - 9,00 - Záplavové čiary Q_s; Q₁₀; Q_{so}; Q₁₀₀; Q₁₀₀₀ - List 35-12-03 a Mapa povodňového ohrozenia - Čiastkové povodie Váh - Zemianske Podhradie - tok Bošáčka rkm 8,00 - 9,00 - Záplavové čiary Q_s; Q₁₀; Q_{so}; Q₁₀₀; Q₁₀₀₀ - List 35-12-23. Na základe mapy povodňového ohrozenia sa riešené územie viacerých lokalít nachádza v území s možnosťou zaplavenia povodňou. 3. Z hľadiska ochrany pred povodňami pre realizáciu projektu má orgán ochrany pred povodňami k Územnému plánu obce (ÚPN-O) Zemianske Podhradie nasledujúce pripomienky: 1. Prehodnotiť resp. vypustiť lokality 8 a 9, vzhľadom na to, že veľkou časťou predmetných lokalít prechádzajú záplavové čiary od Q₅ do Q₁₀₀. 2. Zúžiť lokalitu 7 smerom od vodného toku za hranicu Q₁₀₀. 3. Vytvoriť protipovodňové opatrenia lokality 10 alebo zabezpečiť hranice lokality 10 a vytvoriť možnosti vylitia povodňovej vlny na voľnú plochu ihriska. 4. Orgán ochrany pred povodňami upozorňuje, že v miestach kde nie je vymedzené inundačné územie sa za inundačné územie považuje územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou so strednou pravdepodobnosťou výskytu a teda hranicou záplavovej čiary Q₁₀₀. 5. Možnosti zásahu do inundačného územia upravuješ 20 zákona č. 7/2010	Návrh na akceptovanie. Nakoľko to je zásadný limitujúci faktor v území, je potrebné pripomienky zapracovať do návrhu ÚPN. Návrh na akceptovanie. Je potrebné uviesť v návrhu textovej časti UPN. Berie sa na vedomie.
--	---	--

	Z. z. o ochrane pred povodňami.	
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, č. j. OU-NM-OSZP- 2021/026267-002 zo dňa 22. 09. 2021	K uvedenej dokumentácii orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že sa v nej nachádzajú všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, vrátane prvkov regionálneho systému ekologickej stability, ktoré sú evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Predmetné lokality 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 10 sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), lokality 7, 8 a 9 sa nachádzajú na území Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhované lokality nezasahujú do územia Natura 2000, lokalita 6 je navrhnutá v trase regionálneho terestrického biokoridoru schváleného v rámci RÚSES ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. V textovej časti správy o hodnotení je potrebné aktualizovať vyhlasovací predpis pre chránené stromy Gaštanica (vyhláška Okresného úradu Trenčín č. 2/2021 z 18. marca 2021). V kapitole III.5 Vplyvy na vodné pomery je vyhodnotený vplyv lokality 6 v rámci ochrany pred vysokými prietokmi vybudovaním protipovodňových opatrení (ochranná hrádza), čo vytvára stret záujmov s predmetmi ochrany prírody.	Berie sa na vedomie. Návrh na akceptovanie. Je potrebné aktualizovať, nakoľko v čase spracovania dokumentácie ešte nebol nový vyhlasovací predpis platný. Návrh na akceptovanie. V kapitole III.5 Správy o hodnotení sa neuvádza návrh vybudovania protipovodňovej hrádze. Odporúčajú sa tu hrádzky na drobných vodných tokoch a stržiach, ktoré tvoria prítoky Bošáčky a založenie vsakovacích vegetačných pásov. Opatrenia je potrebné špecifikovať v projekte vodozádržných opatrení, ktorý musí zohľadniť všetky limity územia vrátane zachovania ÚSES a migračných koridorov. Podľa dokumentu „Plán manažmentu povodňového

		rizika v čiastkovom povodí Váhu“ sú v povodí Bošáčky navrhované nasledovné opatrenia na minimalizáciu povodní: a) Opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom: 1 - Opatrenia v lesných porastoch obhospodarovaných v normálnom režime. 2 - Opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou b) Opatrenia, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku, ako je úprava vodných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia ochranných hrádzí alebo protipovodňových línií pozdĺž vodných tokov: 1) rkm 7,950 – 8,100 - návrh vybudovať. LS oporný múr z lomového kameňa (alt. betónu) s ochranou na Q 100 súčasne s ochranou blízkej zástavby bude zabezpečené stabilizáciou. ľavého svahu proti erózii, 2) rkm 8,100 – 8,200 úprava svahov oporným múrom (100 m) pri úprave koryta striedať zatienené a nezatienené priestory, pri vykonávaní úprav použiť vhodné ročné obdobie 3) rkm 8,200 – 8,550 Úprava koryta na Q50, opevnenie svahov lomovým
--	--	--

		kameňom (350 m), zatrávnenie telesa ochranných hrádzí, ochranné hrádze navrhnuť len na prejazd vozidiel správcu toku bez spevnenia koruny asfaltom a pod., zachovať smerovú členitosť toku, zabezpečiť členitú brehovú líniu z dôvodu biodiverzity c) Opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku; rkm 8,100 - 8,550 Odstraňovanie. nánosov z koryta a náletov na svahoch potoka. Údržba vodných tokov sa realizuje ak nie je možné z nejakého dôvodu akceptovať úplne samovoľný vývoj vodného toku, vhodnosť termínu čistenia koryta od naplavenín a splavenín konzultovať s ichtyológom. Uvedené návrhy opatrení je potrebné zapracovať do návrhu ÚPD. Okrem toho, je potrebné upraviť hranice rozvojovej plochy č. 6 podľa záplavovej čiary pre Q100. Návrh na akceptovanie. V rámci územia obce sa navrhuje rozsiahlejšia rozvojová plocha pre funkciu bývania v RD č. 6, ktorá sa rozkladá v mieste styku RBk Zábudišová, RBk Nová hora - Turecký vrch, RBc Zábudišová a Genofondovej lokality GL Lovichovec. Vzhľadom na zachovanie funkčnosti biokoridorov bude potrebné
--	--	--

V kapitole III.9 Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES nie je vyhodnotený vplyv na jestvujúce biokoridory, ktoré predstavujú migračné trasy v rámci územia obce.

	Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Zemianske Podhradie konštatuje, že strategický dokument ako aj správa o hodnotení po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúčame jeho schválenie. Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať pri tvorbe návrhu ÚPN.	do ÚPD zakomponovať nasledovné opatrenia: - v mieste križovania ľavostranného prítoku Bošáčky (prítok od Lovichovca) s cestou III. triedy pri oprave alebo rekonštrukcii mostíka cez tok, realizovať to tak, aby mostík plnil aj funkciu účinného migračného podchodu pre menšie stavovce, - umiestniť na komunikáciu v tomto úseku obojsmerné označenie „Pozor zver“. - hranice lokality č. 6 upraviť tak, aby rešpektovali ochranné pásmo biokoridoru 10 m na ľavom brehu Bošáčky aj jej prítoku, vrátane aj záplavových čiar pre Q100, - zástavbu na lokalite č. 6 umožniť len v priestorovej následnosti od hranice zastavaného územia obce smerom na sever, t.j. najprv uprednostňovať výstavbu v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. j. OU-TN-OSZP2-2021/026788-002 zo dňa 02. 09. 2021	V súčasnej dobe sa na území obce Zemianske Podhradie a ani v predloženom územnom pláne nenachádza žiadny podnik, ktorý by bol zaradený do kategórie A alebo kategórie B v zmysle 3 zákona o PZPH. V prípade umiestnenia podniku s prítomnosťou nebezpečnej látky na území obce je Okresný úrad v sídle kraja dotknutým orgánom štátnej správy pri územnoplánovacej činnosti a povoloľovacej činnosti a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií uplatňuje formou záväzného stanoviska.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

	OÚ Trenčín nemá pripomienky z hľadiska cieľov prevencie závažných priemyselných havárií k návrhu strategického dokumentu a správe o hodnotení „Územný plán obce Zemianske Podhradie“ nakoľko po preštudovaní predložených podkladov zistil, že nebudú dotknuté záujmy, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení neskorších zákonov.	
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. j. OU-NM-OSZP-2021/009869-2 zo dňa 14. 09. 2021	Z hľadiska ochrany ovzdušia sú v dokumente navrhnuté aj výrobné lokality - V1 a V2 určené pre poľnohospodársku výrobu, vrátane živočíšnej výroby, nepoľnohospodárska výroba - stavebná výroba a výrobné služby, skladovanie a distribúcia bez negatívnych a rušivých vplyvov. Ide viac menej o existujúci areál poľnohospodárskej výroby. Nové výrobné plochy sa nenavrhujú. Územný plán sa zaoberá niektorými adaptačnými opatreniami na predchádzanie zmeny klímy napr. ozeleňovanie lokalít v zastavanom území obce, taktiež ochranu jestvujúcich potokov, ako aj brehových porastov a zabezpečenie ochrany inundačných území tokov a zamedzenie výstavby v nich. V rámci návrhov nových lokalít určených na výstavbu rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom žiadame, aby nezasahovali do záplavových zón, umiestnenie nových obytných budov (RD, bytové domy), vrátane drobných stavieb bolo realizované mimo dopadovej vzdialenosti stromov, z dôvodu predchádzania výrubu brehových porastov. V rámci možných nových lokalít žiadame zabezpečiť návrh a výsadbu verejnej zelene (napr. stromové aleje na hraniciach lokalít - obvodová izolačná zeleň, pozdĺž chodníkov) a taktiež využitie vodozadržných opatrení na záchyt dažďovej vody na území	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Návrh na akceptovanie – podmienka bude doplnená do textovej časti ÚPD. Návrh na akceptovanie – podmienka bude doplnená do textovej časti ÚPD.

	(stavebných lokalitách), použitie drenážnych dlažieb, vodopriepustných materiálov, prípadne vybudovanie dažďových záhrad.	
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy č. j. OU-NM-OSZP-2021/009871-2 zo dňa 09. 09. 2021	Z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy nemáme k predloženému návrhu strategického dokumentu a správe o hodnotení pripomienky	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. OU-TN-OCDPK-2021/026473-002 zo dňa 27. 08. 2021	Strategickým dokumentom a správou o hodnotení: „Územný plán obce Zemianske Podhradie" nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. j. OU-NMOKR-2021/002527 zo dňa 07. 09. 2021	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Dopravný úrad, č. j. 16714/2021/ROP-002/36754 zo dňa 07. 09. 2021	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa	Berie sa na vedomie.

	ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s návrhom strategického dokumentu a s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zemianske Podhradie“ súhlasí bez pripomienok. <i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva</i>	
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy č. j. 39173/2021/OSD /105612 zo dňa 13. 09. 2021	MDV SR konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 16515/2020/IDP/68918/2020 zo dňa 07. 09. 2020 sú rešpektované a zapracované do predmetnej správy o hodnotení strategického dokumentu. Pripomienky uvedené v stanovisku žiadame dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. Predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zemianske Podhradie“ berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.
Krajský pamiatkový úrad Trenčín č.j. KPUTN-2021/16823-5/71267/SPA zo dňa 30. 08. 2021	KPÚ Trenčín požaduje v grafickej časti Územného plánu obce Zemianske Podhradie vyznačiť národné kultúrne pamiatky a v návrhu textovej časti opraviť a doplniť nasledujúce údaje (tmavo vyznačené): v kapitole 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu, s. 31-32: -stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada v zmysle stavebného zákona vydanie záväzného stanoviska k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. V prípade zistenia nálezov je potrebné	Návrh na akceptovanie - pripomienka bude doplnená do textovej časti ÚPD.

	postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona.	
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č.j. RUVZ/2021/04115-002 zo dňa 31. 08. 2021	Orgán verejného zdravotníctva predložený dokument „Správa o hodnotení ÚPD“ obce Zemianske Podhradie preštudoval a berie ho na vedomie. Požiadavky vyplývajúce z povinnosti rešpektovania ustanovení zákona č.355/2007 Zz., v platnom znení, vrátane vykonávacích predpisov, budú riešené v ďalšom stupni územného plánu obce.	Berie sa na vedomie.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Zemianske Podhradie ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 10 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - Územného plánu obce Zemianske Podhradie a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 02. 09. 2021 o 13.00 hod. pre dotknuté orgány a organizácie a pre verejnosť v priestoroch kultúrneho domu v Zemianskom Podhradí. Informácie boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a občanov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole III. **Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov, najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikáciou nepriamych vplyvov.

Návrhy nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a výrobného územia, resp. poľnohospodárskej pôdy.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad. Vzhľadom na zložité geomorfologické a geologické podmienky územia, navrhovaná zástavba je situovaná mimo zosuvných území. Regulatívy záväznej časti požadujú vylúčiť novú výstavbu na území aktívnych zosuvov a na územiach stabilizovaných a potenciálnych zosuvov sa taktiež nenavrhuje nová výstavba. Ďalej, v rámci navrhovaných opatrení, sa odporúča stabilizácia (potenciálnych) svahových pohybov úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie, čo možno považovať za pozitívny vplyv. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii je vyznačené a rešpektované ložisko nevyhradeného nerastu.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území. Vytváraním nových plôch zástavby sa potenciálne môžu meniť mikroklimatické pomery, avšak zástavba rozvojových plôch bude prebiehať postupne s aplikáciou opatrení proti nepriaznivému vplyvu klímy, ktoré sú uvedené v záväznej časti dokumentácie. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou celej obce, ako aj všetkých nových rozvojových lokalít pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta ani so vznikom nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 24,8844 ha. Niektoré rozvojové plochy a prieluky využívajú priestorové rezervy v zastavanom území obce. Vzhľadom k skutočnosti, že tieto rezervy v zastavanom území obce sú len minimálne, bolo potrebné vymedziť nové rozvojové plochy aj mimo zastavaného územia obce. Kľúčové rozvojové plochy (č. 6, 7, 8, 9) predstavujú jediné súvislejšie územie s nižším sklonom, vhodné na zástavbu.

V prípade nulového variantu by zábery poľnohospodárskej pôdy zrejme neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepčného podkladu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako biocentrá a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby, čo možno považovať za nepriamy vplyv.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky, vrátane národných kultúrnych pamiatok a požiadavky na ochranu archeologických nálezov. Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie.

Účelom obmedzenia výšky objektov záväzným regulatívom územnoplánovacej dokumentácie v obci a v nových rozvojových lokalitách je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Potenciálne dopady stanovených regulatívov možno klasifikovať ako nepriamy pozitívny vplyv na krajinu.

K hodnoteniu vplyvu strategického dokumentu na krajinu spracovateľka odborného posudku konštatuje nasledovné:

Nakoľko sa však nenavrhujú rozvojové plochy, ktoré by neboli v nadväznosti na jestvujúce zastavané územia obce a navrhnuté plochy bývania sú určené pre bývanie v rodinných domoch so zachovaním pôvodnej historickej štruktúry a s rešpektovaním vidieckeho charakteru zástavby, možno konštatovať, že vplyvy na krajinu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Odborná posudzovateľka konštatovala, že vplyvy vyššie uvedené zložky životného prostredia sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Vplyvy na vodné pomery

Podľa autora, realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie významnejšie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Väčšina nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu je situovaná vo vyvýšených polohách a vo väčšej vzdialenosti od vodných tokov, ktoré v obci pramenia a nepredstavujú preto povodňové ohrozenie. V prípade navrhovanej výstavby, ktorá zasahuje do záplavového územia toku Bošáčka (daného záplavovými čiarami Q100), sa ako podmieňujúca investícia vyžaduje implementácia protipovodňových opatrení. Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia - hrádzky na drobných vodných tokoch a stržiach, založenie vsakovacích vegetačných pásov. Presnú polohu uvedených opatrení nie je možné presne priestorovo definovať, mali by sa implementovať v celom katastrálnom území. Vodozádržné úpravy (hrádzky) na drobných vodných tokoch je vhodné budovať najmä v lokalite Hrabiny a Lovichovec, ako je naznačené v grafickej časti, vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

K vyhodnoteniu vplyvu strategického dokumentu na vodné pomery spracovateľka odborného posudku uvádza nasledovné:

Nakoľko je situácia v Bošáckej doline z hľadiska hydrologického pomerne zložitá, spracovateľ správy o hodnotení mal tejto problematike venovať väčšiu pozornosť. Pretože sú pramene a tok Bošáčka na flyšovom podloží, dochádza na ňom k výrazným výkyvom vodného režimu (skoro úplné vyschnutie v obdobiach s deficitom zrážok a vybreženie toku v obdobiach dlhotrvajúcich dažďov). Okrem toho, klimatická zmena prináša celý rad významných negatívnych dôsledkov, najmä zmenu v rozložení atmosférických zrážok a zmeny v početnosti a intenzite extrémnych prejavov počasia - napr. výskyt niekoľkodenných epizód s vysokými úhrnmi zrážok. V Bošáckej doline na toku Bošáčka sú povodne zapríčinené prevažne veľkým úhrnom zrážok vysokej intenzity, ktoré spadli na povodia takmer úplne nasýtené predchádzajúcimi zrážkami.

Na toku Bošáčka je sústavná korytová úprava prevedená v intraviláne obce Bošáca. Vyššie sa nachádzajú na toku len miestne úpravy, úseky neupravené, prípadne úseky kde je úprava nedostatočná.

Vzhľadom na zložité geomorfologické a geologické podmienky územia, urbanistický rozvoj sa navrhuje na disponibilných plochách prevažne v údolí toku Bošáčky, kde tok vytvoril rozsiahlejšiu nivu (rozvojová lokalita 6 a 9). Tu však dochádza k stretu záujmov s ochranou proti povodňiam, nakoľko v intraviláne obce Zemianske Podhradie dochádza k vybrežovaniu koryta už pri prietoku Q10 a zasiahnutá je aj jestvujúca zástavba rodinných domov a záhrad. Pri Q100 sú zaplavované aj plochy určené pre rozvojové lokality 6 a 9. Počas povodňových prietokov dochádza aj k podomieľaniu svahov a k vzniku brehových nátrží.

V roku 2018 MŽP SR, aktualizovalo schválený Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manažment-povodnovych-rizik/plan-manažmentu-povodnovych-rizik-ciaťkovych-povodiach-sr-2015.html>). V tomto dokumente sa na vodnom toku Bošáčka v obci Zemianske Podhradie na zníženie povodňového rizika navrhujú:

- opatrenia v lesných porastoch obhospodarovovaných v normálnom režime,
- opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou,
- v rkm 8,200 – 8,550 úprava koryta na Q50, na dĺžke 350 m s opevnením svahov lomovým kameňom. Zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov z koryta a náletov na svahoch potoka Bošáčky,

- v rkm 7,950 – 8,100 na dĺžke 150 m vybudovať ľavostranný oporný betónový múr s ochranou na Q100,

Zabezpečiť ochranu obyvateľov intravilánu v Zemianskom Podhradí iným spôsobom (napr. zachytením povodne v horných úsekoch vodného toku či už prirodzeným vyliatím v terénnych priehlbeninách alebo vybudovaním poldra či menších poldrov v extraviláne nad obcou) by nebolo postačujúce. K dosiahnutiu optimálneho efektu a vysokej spoľahlivosti povodňovej ochrany je nutná interakcia s inými protipovodňovými opatreniami. Zníženie kulmináčného povodňového prietoku a transformáciu povodňovej vlny je možné zabezpečiť vybudovaním nádrže s retenčným účinkom, suchých alebo polosuchých poldrov, prípadne obtokových a odlahčovacích kanálov.

Negatívom je možné zhoršenie povodňového nebezpečenstva pre oblasť pod chránenou lokalitou (opatrenie koncentruje povodňový prietok a urýchlí prechod povodne), zásah do údolnej nivy a zásah do vlastníctva pozemkov.

Dôležitým faktom pre posúdenie vhodnosti umiestnenia rozvojových plôch v k.ú. Zemianske Podhradie je aj skutočnosť, že v úseku toku medzi obcami Zemianske Podhradie a Nová Bošáca (rkm 10,500 – 12,000) dochádza k vyliatiu vody na priľahlé pozemky čím sa čiastočne zadrží voda v danom území. Preto sa toto územie považuje za územie s prirodzeným retenčným potenciálom vhodné na prirodzenú transformáciu alebo umelú transformáciu povodňových vln.

V tejto súvislosti upozorňujeme na to, že sa v súčasnosti prerokováva Koncepcia vodnej politiky SR na roky 2021-2030 s výhľadom do roku 2050, ktorú pripravuje MŽP SR a schvaľuje vláda SR uznesením (predpokladaný termín rok 2021). K nahliadnutiu je k dispozícii na stránke MŽP SR <https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/koncepcia-vodnej-politiky-roky-2021-2030-vyhľadom-do-roku-2050.html>. Uvedený dokument definuje ciele a opatrenia ochrany vôd, ktoré majú dopad aj na územnoplánovacia dokumentácia obcí. Opatrenia vzťahujúce sa aj na hodnotený strategický dokument sú definované v kľúčovej oblasti 1. *Voda v krajine, Cieľ 1.1. Krajina schopná zadržiavať vodu a zmiernovať dôsledky zmeny klímy.*

Opatrenia:

Definovať územia s retenčným potenciálom, ako lokality vhodné pre akumuláciu a retenciu povrchových vôd prednostne prvkami zelenej a modrej infraštruktúry, premietnuť ich do územných plánov a iných záväzných dokumentov rozvoja.

Pri vykonávaní koncepcie vodnej politiky bude pri príprave a realizácii opatrení a financovaní konkrétnych investícií uplatňovaný princíp „do no significant harm“ / „výrazne nezhoršovať“ vo vzťahu ku stavu vodných útvarov. Bude platiť, že každá investícia, opatrenie, projekt musí situáciu (čo sa týka stavu vôd) buď zlepšovať, alebo aspoň nezhoršiť, pričom preferované budú riešenia, ktoré majú pozitívny vplyv nielen na stav vôd, ale aj na priaznivý stav rastlinných a živočíšnych druhov (kumulácia záujmov ochrany vôd a biotopov), budú zvyšovať odolnosť povodí voči negatívnym dopadom zmeny klímy (kumulácia záujmov s potrebou adaptácie na zmenu klímy) či urbanistický rozvoj vo vhodných lokalitách (kumulácia záujmov rozvoja sídiel so záujmami ochrany pred povodňami). Zároveň budú uprednostňované preventívne opatrenia pred opatreniami na odstraňovanie následkov. Ako optimálne by mali byť zvolené riešenia prinášajúce nákladovo najefektívnejšie opatrenia týkajúce sa využívania a ochrany vôd. Plnenie koncepcie bude monitorované raz ročne k 31. 12. a bude ho realizovať garant koncepcie – Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd.

Vo vzťahu vyššie uvedenému spracovateľka odborného posudku konštatuje, že je do návrhu strategického dokumentu nutné doplniť nasledovné opatrenia pre rozvojové plochy č. 6, č. 7 a č. 8 - zmenšiť rozvojové plochy tak, aby nezasahovali do hraníc záplavovej čiary Q100 a umiestňovať na nich stavby bez podpivničenia. Rozvojovú plochu č. 9 definovať v etape výhľadu (nie návrhu) nakoľko nie sú známe konkrétne vodohospodárske opatrenia

proti povodňam a spôsob ich vykonania. V zmysle § 20 ods. 1) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákona“) je inundačné územie definované ako územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku. V zmysle § 21 ods. 5) zákona je v inundačnom území zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy. V prípade vykonania protipovodňových opatrení môže v zmysle § 20 ods. 4 zákona správca vodohospodársky významného vodného toku navrhnúť zmenu rozsahu inundačného územia. *V prípade, že nebudú navrhované opatrenia do návrhu strategického dokumentu zapracované, navrhuje spracovateľka odborného posudku hodnotiť vplyv strategického dokumentu na vodné pomery územia ako významný negatívny.*

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability
Do riešeného územia zasahuje Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty Jediná rozvojová plocha, zasahujúca do CHKO Biele Karpaty, je rozvojová plocha č. 1, ktorá predstavuje v podstate prieluku v existujúcej zástavbe popri existujúcej komunikácii, ktorá je už z druhej strany obostavaná. Spracovateľ správy o hodnotení konštatuje nulové vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Autor konštatuje, že na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Pri umiestňovaní novej zástavby sú zohľadnené pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností.

K hodnoteniu vplyvu strategického dokumentu na ÚSES spracovateľka odborného posudku konštatuje nasledovné:

V rámci územia obce sa navrhuje rozsiahlejšia rozvojová plocha pre funkciu bývania v RD č. 6, ktorá sa rozkladá v mieste styku RBk Zábudišová, RBk Nová hora - Turecký vrch, RBc Zábudišová a Genofondovej lokality GL Lovichovec (podľa návrhu RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom, 2019). Vzhľadom na zachovanie funkčnosti biokoridorov bude potrebné do ÚPD zakomponovať nasledovné opatrenia:

- v mieste križovania ľavostranného prítoku Bošáčky (prítok od Lovichovca) s cestou III. triedy pri oprave alebo rekonštrukcii mostíka cez tok, realizovať to tak, aby mostík plnil aj funkciu účinného migračného podchodu pre menšie stavovce,
- umiestniť na komunikáciu v tomto úseku obojsmerné označenie „Pozor zver“.
- hranice lokality č. 6 upraviť tak, aby rešpektovali ochranné pásmo biokoridoru 10 m na ľavom brehu Bošáčky aj jej prítoku, vrátane aj záplavových čiar pre Q100,
- zástavbu na lokalite č. 6 umožniť len v priestorovej následnosti od hranice zastavaného územia obce smerom na sever, t.j. najprv uprednostňovať výstavbu v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Po zapracovaní uvedených opatrení do strategického dokumentu je možné konštatovať, že vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnoty (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Autor konštatuje, že všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámernov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povolovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia obce), vodné pomery (navrhnutá je obecná kanalizácia). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

Ku komplexnému posúdeniu očakávaných vplyvov spracovateľka odborného posudku konštatuje nasledovné:

V tabuľke súhrnného hodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti autor hodnotí vplyv na vodné pomery ako priamy pozitívny s hodnotou 1 - málo významný pozitívny. Na základe komentára k spracovateľu odborného posudku ku kapitole Vyhodnotenie vplyvov na vodné pomery konštatujeme, že v prípade ak nebudú navrhované opatrenia do návrhu strategického dokumentu zapracované, je vplyv strategického dokumentu na vodné pomery územia potrebné hodnotiť ako významný negatívny.

V prípade hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na Územný systém ekologickej stability je z hľadiska navrhovania nových prvkov ÚSES na miestnej úrovni hodnotený ako pozitívny s hodnotou 1-2, pričom pri hodnotení nebolo vzaté do úvahy vplyv rozvojového zámeru č. 6 na prvky Regionálneho ÚSESu (RBk Zábudišová, RBk Nová hora - Turecký vrch, RBc Zábudišová a Genofondovej lokality GL Lovichovec). Z uvedeného dôvodu konštatujeme, že vplyv strategického dokumentu na ÚSES je v súvislosti s rozvojovým zámerom č. 6 negatívny málo významný s hodnotou 2.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie, v prípade vplyvov na vodné pomery a ÚSES boli hodnotenia doplnené spracovateľkou odborného posudku, čo však nemá zásadný vplyv na výsledné hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V. Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000

Do riešeného územia zasahuje územie sústavy NATURA 2000 - SKUEV 0367 Holubyho kopanice. ***K hodnoteniu vplyvu strategického dokumentu na územia sústavy NATURA 2000 spracovateľka odborného posudku konštatuje nasledovné: Rozvojová lokalita č. 8 je navrhovaná v dotyku s hranicami SKUEV0367 Holubyho kopanice, pričom nemožno vylúčiť potenciálny negatívny vplyv na príľahlú časť SKUEV pri realizovanej zástavbe vo***

forme rozširovania invázných druhov rastlín zo zastavaného územia do územia európskeho významu a nepriamy vplyv ako následok terénnych úprav a zmeny vodného režimu v zastavanom území. Z tohto dôvodu sa navrhol doplniť do kapitoly VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ nasledovné opatrenia: Do záväzných regulatívov pre plochy bývania v rozvojovej lokalite č. 8 doplniť regulatívy - zákaz vysádzania a pestovania invázných druhov rastlín a drevín v záhradách rodinných domov, zákaz vykonávania terénnych úprav, ktoré by mohli zmeniť vodný režim na príľahlom území SKUEV0367 Holubyho kopanice.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovisk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania sa **strategický dokument Územný plán obce Zemianske Podhradie v etape návrh**

o d p o r ú č a s c h v á l i ť

za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaná variant

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne.

Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťažé územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument obsahuje aj návrh MÚSES a vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Súčasťou správy o hodnotení sú v kapitole IV. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Tieto opatrenia sú prevažne zhodné s návrhmi uvedenými v návrhu územného plánu. V procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami uplatnené pripomienky. Tie, ktoré boli akceptované odporúčame do strategického dokumentu – návrh Územného plánu obce Zemianske Podhradie doplniť spolu s opatreniami:

- Prehodnotiť resp. vypustiť lokality 8 a 9, vzhľadom na to, že veľkou časťou predmetných lokalít prechádzajú záplavové čiary od Q5 do Q100.
- Zúžiť lokalitu 7 smerom od vodného toku za hranicu Q100.
- Vytvoriť protipovodňové opatrenia lokality 10 alebo zabezpečiť hranice lokality 10 a vytvoriť možnosti vyliatia povodňovej vlny na voľnú plochu ihriska.
- V textovej časti správy o hodnotení je potrebné aktualizovať vyhlasovací predpis pre chránené stromy Gaštanica (vyhláška Okresného úradu Trenčín č. 2/2021 z 18. marca 2021).
- Opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom:
 - Opatrenia, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku, ako je úprava vodných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia ochranných hrádzí alebo protipovodňových línií pozdĺž vodných tokov:
 - rkm 7,950 – 8,100 - návrh vybudovať ľavostranný oporný múr z lomového kameňa s ochranou na Q 100 súčasne s ochranou blízkej zástavby bude zabezpečená stabilita ľavého svahu proti erózii,
 - rkm 8,100 – 8,200 úprava svahov oporným múrom (100 m),
 - pri úprave koryta strieďať zatienené a nezatienené priestory, pri vykonávaní úprav použiť vhodné ročné obdobie
 - rkm 8,200 – 8,550 Úprava koryta na Q50, opevnenie svahov lomovým kameňom (350 m), zatrávnenie telesa ochranných hrádzí, ochranné hrádze navrhnúť len na prejazd vozidiel správcu toku bez spevnenia koruny asfaltom a pod., zachovať smerovú členitosť toku, zabezpečiť členitú brehovú líniu z dôvodu biodiverzity
 - opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku;
 - rkm 8,100 - 8,550 Odstraň. nánosov z koryta a náletov na svahoch potoka.
- Opatrenia pre rozvojové plochy č. 6, č. 7 a č. 8 - zmenšiť rozvojové plochy tak, aby nezasahovali do hraníc záplavovej čiary Q100 a umiestňovať na nich stavby bez podpivničenia.
- Rozvojovú plochu č. 9 je potrebné definovať v etape výhľadu (nie návrhu) nakoľko nie sú známe konkrétne vodohospodárske opatrenia proti povodňam a spôsob ich vykonania. V zmysle § 20 ods. 1) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon“) je inundačné územie definované ako územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku. V zmysle § 21 ods. 5) zákona je v inundačnom území zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy. V prípade vykonania protipovodňových opatrení môže v zmysle § 20 ods. 4 zákona správca vodohospodársky významného vodného toku navrhnúť zmenu rozsahu inundačného územia.

- V prípade realizácie protipovodňových opatrení, budú tieto opatrenia podliehať zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Do záväzných regulatívov pre plochy bývania v rozvojovej lokalite č. 8 doplniť regulatívy - zákaz vysádzania a pestovania inváznych druhov rastlín a drevín v záhradách rodinných domov, zákaz vykonávania terénnych úprav, ktoré by mohli zmeniť vodný režim na príľahlom území SKUEV0367 Holubyho kopanice.
- V súvislosti s rozvojovou plochou č. 6, ktorá sa rozkladá v mieste styku RBk Zábudišová, RBk Nová hora - Turecký vrch, RBc Zábudišová a Genofondovej lokality GL Lovichovec (podľa návrhu RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom, 2019), je potrebné do ÚPD zakomponovať nasledovné opatrenia:
 - v mieste križovania ľavostranného prítoku Bošáčky (prítok od Lovichovca) s cestou III. triedy pri oprave alebo rekonštrukcii mostíka cez tok, realizovať to tak, aby mostík plnil aj funkciu účinného migračného podchodu pre menšie stavovce,
 - umiestniť na komunikáciu v tomto úseku obojsmerné označenie „Pozor zver“.
 - hranice lokality č. 6 upraviť tak, aby rešpektovali ochranné pásmo biokoridoru 10 m na ľavom brehu Bošáčky aj jej prítoku, vrátane aj záplavových čiar pre Q100,
- Zástavbu na lokalite č. 6 umožniť len v priestorovej následnosti od hranice zastavaného územia obce smerom na sever, t.j. najprv uprednostňovať výstavbu v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.
- Zástavbu v rámci návrhov nových lokalít určených na výstavbu rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom realizovať tak, aby nezasahovali do záplavových zón a umiestnenie nových obytných budov (RD, bytové domy), vrátane drobných stavieb bolo realizované mimo dopadovej vzdialenosti stromov, z dôvodu predchádzania výrubu brehových porastov.
- Doplniť text v kapitole 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu, s. 31-32: „-stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada v zmysle stavebného zákona vydanie záväzného stanoviska k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona“.
- V kap. 2.12.2 upraviť text o umiestnení kanalizácie v zelenom páse v širších uliciach. Obmedzuje sa možnosť výsadby zelene. Pre kopaničiarske usadlosti vzdialené od hlavnej kanalizačnej vetvy vytypovať a navrhnúť kanalizačné vpuste na vypúšťanie obsahu žump, navrhnúť vybudovať, hlavne pre rekreačnú oblasť Lovichovec koreňovú čistiareň. Dažďové vody zo spevnených plôch po prečistení v ORL je možné vypúšťať do vsaku po vyjadrení správcu vodného toku
- Pri výsadbe aleji popri poľných cestách treba rátať s priestorom pre výsadbu stromov po oboch stranách poľnej cesty.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci prerokovávanía správy o hodnotení strategického dokumentu bolo doručených celkovo 11 stanovisk od dotknutých orgánov štátnej správy. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Zemianske Podhradie, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 k Zákonu č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou dňa 02. 09. 2021 v priestoroch kultúrneho domu v obci Zemianske Podhradie. Správu o hodnotení a samotný územný plán obce prezentovali doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD. – zástupca spracovateľa a hlavný riešiteľ návrhu ÚPN-O Zemianske Podhradie a správy o hodnotení strategického dokumentu, Ing. arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN-O Zemianske Podhradie a Miroslav Zámečník – starosta obce. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou.

K návrhu územného plánu obce Zemianske Podhradie predniesol pripomienky týkajúce sa oblasti životného prostredia Ing. Nováčík z OÚ Nové Mesto nad Váhom odboru starostlivosti o životné prostredie. Pripomienky boli formulované v stanovisku, ktoré boli následne doručené v písomnej podobe obci Zemianske Podhradie dňa 14.9.2021.

Za PD boli vznesené otázky k zástavbe rozsiahlejšej rozvojovej plochy č. 6 a odporúčané doplnenie protieróznej líniovej vegetácie, najmä zo severovýchodnej strany zastavaného územia obce.

Za obec Zemianske Podhradie starosta tlmočil námet zahrnutia cyklo-turisticko-náučný chodník po pravej strane potoka a aktuálny variant riešenia kanalizácie do spoločnej ČOV v Trenčianskych Bohuslaviciach.

Pripomienky Ing. Nováčíka (OÚ NM, OSŽP) k správe o hodnotení a návrhu ÚPN-O boli obstarávateľom územného plánu vyhodnotené nasledovne:

1. Na strane 54 - Ekostabilizačné opatrenia doplniť:
 - o opatrenia na zachytávanie a spomaľovanie odtoku vody z krajiny (remízky zatravnňovacie pásy, vsakovacie pásy)
 - konkretizácia dobudovania prvkov ÚSES (biokoridory a biocentrá)

Stanovisko obstarávateľa: – biokoridory, biocentrá sú zakreslené vo výkrese č. 6 a opísané v texte kap. doplnený bude návrh líniovej zelene s retenčnou funkciou na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č. 6.

2. Na strane 62 - Nesúhlasím s umiestnením kanalizácie v zelenom páse v širších uliciach. Obmedzuje sa možnosť výsadby zelene. Pre kopaničiarske usadlosti vzdialené od hlavnej kanalizačnej vetvy vytypovať kanalizačné vpuste na vypúšťanie obsahu žump, alebo vybudovať, hlavne pre rekreačnú oblasť Lovíčovce koreňovú čistiareň. Dažďové vody zo spevnených plôch po prečistení v ORL je možné vypúšťať do vsaku po vyjadrení správcu vodného toku

Stanovisko obstarávateľa: formulácia bude upravená tak, že umiestnenie kanalizácie bude odporúčané pod komunikáciami. Riešenie odkanalizovania v kap. 2.12.2 bude doplnené o návrh koreňovej ČOV a vpustí. V kap. 2.12.2 bude doplnená aj pripomienka k dažďovým vodám.

3. Na strane 63 - Na parkoviskách pre 5 a viac vozidiel je potrebné vysadiť stromy v pomere 5 par. miest : 1 stromu, doplniť kontrolovanie tesnosti žump v obci.

Stanovisko: bude zapracované v kap. 2.12.2.

4. Na strane 69 - Podrobnejšie rozpísať podkapitolu Erózia pôdy: rozčleniť poľnohospodársku pôdu podľa strmosti a určiť, na ktorej pôde treba urobiť protierózne opatrenia (remízky, trvalé trávnaté plochy, zasakovacie pásy).

Stanovisko: je zahrnuté v rámci opatrení na ochranu prírodných zdrojov, text bude ešte rozšírený.

5. Na strane 94 - Stavby pod úrovňou záplavovej čiary Q100 je zo zákona o povodniach č. 7/2010 Z. z. zakázané stavať (bytové budovy).

Stanovisko: V kap. 3.4 je zahrnutá požiadavka presne podľa formulácie SVP, š.p. V Q100 nebude možná výstavba, pokiaľ nebude vodohospodárskou stavbou (resp. ohrádzovaním) dosiahnuté, že daný pozemok bude mimo Q100. Formulácia sa môže doplniť o odkaz na §20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z.

6. Na strane 97 - Zásady ... hovorí sa o dobudovaní prvkov ÚSES, treba ich konkretizovať aj na mape. Ďalej treba konkretizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch na mape, udržiavať existujúcu a zakladať novú líniovú zeleň tiež na mape.

Stanovisko: prvky ÚSES – biokoridory, biocentrá sú zakreslené vo výkrese č. 6, orientačná poloha vodozádržných úprav je označená číslom ekostabilizačného opatrenia „2“ vo výkrese č. 6, doplnený bude návrh líniovej zelene vo výkrese č. 6

7. Lokalita 8 ďalej od potoka, aby bol funkčný biokoridor,
Lokalita 9 v zátopovom území Q 5, zo zákona zakázané stavať bytové budovy,
Lokalita 6 zasahuje záplavová čiara Q100 zmenšiť.

Stanovisko: V kap. 3.4 je zahrnutá požiadavka presne podľa formulácie SVP, š.p. V Q100 nebude možná výstavba, pokiaľ nebude vodohospodárskou stavbou (resp. ohrádzovaním) dosiahnuté, že daný pozemok bude mimo Q100. Formulácia sa môže doplniť o odkaz na §20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z.

8. Pri výsadbe aleji popri poľných cestách treba rátať s priestorom pre výsadbu stromov po oboch stranách poľnej . cesty.

Stanovisko: bude zapracované v príslušnej kapitole textovej časti

9. Strana 12, 1 3 - RD musia mať priestor pre nádoby na zmesový KO a vytriedený KO, bytové domy musia mať stojisko pre zmesový KO a vytriedený KO, zakreslenie skládky odpadu nad obcou do mapy

Stanovisko: je čiastočne zahrnuté v texte kap. 2.13 (Environmentálne záťaž a riešenie odpadového hospodárstva), text ešte bude rozšírený

10. Strana 39 kap 5 - Výstavba v Q100 je zakázaná

Stanovisko: V kap. 3.4 je zahrnutá požiadavka presne podľa formulácie SVP, š.p. V Q100 nebude možná výstavba, pokiaľ nebude vodohospodárskou stavbou (resp. ohrádzovaním) dosiahnuté, že daný pozemok bude mimo Q100. Formulácia sa môže doplniť o odkaz na §20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z.

Vznesené pripomienky boli obstarávateľom vo všeobecnosti vyhodnotené v súlade s odporúčaniami uvedenými na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu uvedenými v kapitole VI. 3 tohto návrhu záverečného stanoviska. Pripomienky č. 5, 7 a 10 bude potrebné vyhodnotiť v súlade so závermi odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska, nakoľko konštatovanie, že „V Q100 nebude možná výstavba, pokiaľ nebude vodohospodárskou stavbou (resp. ohrádzovaním) dosiahnuté, že daný pozemok bude mimo Q100. Formulácia sa môže doplniť o odkaz na §20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z.“ nie je dostatočné. K dosiahnutiu optimálneho efektu a vysokej spoľahlivosti povodňovej ochrany je nutná interakcia s inými protipovodňovými opatreniami, nielen ohrádzovaním. Okrem toho, protipovodňové opatrenia SVP a.s. vykonáva prioritne v jestvujúcom ohrozenom zastavanom území a vytváranie nových povodňovo ohrozených zastavaných plôch je nekoncepcné a v rozpore so zákonom ochrane pred povodňami.

v kapitole VI. 3 tohto návrhu záverečného stanoviska sa uvádza nasledovné:

- Prehodnotiť resp. vypustiť lokality 8 a 9, vzhľadom na to, že veľkou časťou predmetných lokalít prechádzajú záplavové čiary od Q5 do Q100.
- Zúžiť lokalitu 7 smerom od vodného toku za hranicu Q100.
- Vytvoriť protipovodňové opatrenia lokality 10 alebo zabezpečiť hranice lokality 10 a vytvoriť možnosti vyliatia povodňovej vlny na voľnú plochu ihriska.
- opatrenia pre rozvojové plochy č. 6, č. 7 a č. 8 - zmenšiť rozvojové plochy tak, aby nezasahovali do hraníc záplavovej čiar Q100 a umiestňovať na nich stavby bez podpivničenia.
- Rozvojovú plochu č. 9 je potrebné definovať v etape výhľadu (nie návrhu) nakoľko nie sú známe konkrétne vodohospodárske opatrenia proti povodňam a spôsob ich vykonania. V zmysle § 20 ods. 1) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon“) je inundačné územie definované ako územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku. V zmysle § 21 ods. 5) zákona je v inundačnom území zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy. V prípade vykonania protipovodňových opatrení môže v zmysle § 20 ods. 4 zákona správca vodohospodársky významného vodného toku navrhnuť zmenu rozsahu inundačného územia.
- Zástavbu v rámci návrhov nových lokalít určených na výstavbu rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom realizovať tak, aby nezasahovali do záplavových zón a umiestnenie nových obytných budov (RD, bytové domy), vrátane drobných stavieb bolo realizované mimo dopadovej vzdialenosti stromov, z dôvodu predchádzania výrubu brehových porastov.

Pripomienka Poľnohospodárskeho družstva Bošáca:

Za poľnohospodárske družstvo boli vznesené otázky k zástavbe rozsiahlejšej rozvojovej plochy č. 6 a odporúčané doplnenie protieróznej líniovej vegetácie, najmä zo severovýchodnej strany zastavaného územia obce. Uvedenú problematiku riešia navrhované opatrenia v kapitole VI. 3 tohto návrhu záverečného stanoviska a to:

- Zástavbu na lokalite č. 6 umožniť len v priestorovej následnosti od hranice zastavaného územia obce smerom na sever, t.j. najprv uprednostňovať výstavbu v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. zavolať

Pripomienka Obce Zemianske Podhradie:

Za obec Zemianske Podhradie starosta tlmočil námet zahrnutia cyklo-turisticko-náučný chodník po pravej strane potoka a aktuálny variant riešenia kanalizácie do spoločnej ČOV v Trenčianskych Bohuslaviciach.

Stanovisko:

Nakoľko návrh cyklo-turisticko-náučného chodníka po pravej strane potoka nie je v návrhu územného plánu zahrnutý, je potrebné, aby spracovateľ ÚPD zvážil tento návrh na základe jestvujúcich limitov územia, a v prípade jeho možnosti umiestnenia, uvedený zapracovaný návrh cyklo-turisticko-náučný chodníka prerokovať v rámci § 22 stavebného zákona.

Variant riešenia kanalizácie do spoločnej ČOV v Trenčianskych Bohuslaviciach je zahrnutý v textovej časti územného plánu v kapitole Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd.

Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t.j. návrh Územného plánu obce Zemianske Podhradie schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
Odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Novom Meste nad Váhom

2. Potvrdenie správnosti údajov

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Vedúca odboru Ing. Ľubica Hrušovská


Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 36
915 41 Nové Mesto nad Váhom
- 1 -

3. Dátum vydania záverečného stanoviska

V Novom Meste nad Váhom, dňa 15. 03. 2022