

ODBORNÝ POSUDOK

**k strategickému dokumentu „Územný plán obce Zemianske
Podhradie“**

december 2021

Obsah

1. Úvod.....	3
Základné údaje o obstarávateľovi	3
Označenie.....	3
Sídlo	3
Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	8
4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	16
5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	24
6. Varianty riešenia strategického dokumentu	24
7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	25
8. Záver	30

1. Úvod

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Zemianske Podhradie

Sídlo

Obecný úrad Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie 138

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Miroslav Zámečník, starosta obce,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Karol Ďurenec

2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v auguste 2021. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 62 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili okrem správy o hodnotení aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

Všeobecné podmienky:

1. *Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.*
2. *V zmysle § 9 ods.5 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom:*
 - *správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 2 ks*
 - *návrhom strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks*
 - *správu o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) na CD nosiči v počte 3 ks.*

Špecifické požiadavky

3. *Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente.*

Vyhodnotenie požiadavky: je zohľadnené v návrhu ÚPD a v Správe o hodnotení.

4. *Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:*
Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.“.

Vyhodnotenie požiadavky: je zahrnuté ako regulatív v kap. 2.13. 3.6 návrhu ÚPD, uvedené aj v kapitole IV správy o hodnotení.

5. *Doplniť zoznam súvisiacich strategických dokumentov a daný strategický dokument - územný plán obce dať do súladu so súvisiacimi strategickými dokumentmi.*

Vyhodnotenie požiadavky: zoznam súvisiacich strategických dokumentov je uvedený v kap. 1.4 návrhu ÚPD a v kap. VI. správy o hodnotení. Súlad s nadradenou ÚPD je podrobne vyhodnotený v kap. 2.2 návrhu ÚPD a spomenutý aj v kap. VIII. správy o hodnotení.

6. *Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.*

Vyhodnotenie požiadavky: splnené.

7. *Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.*

Vyhodnotenie požiadavky: podmienka zahrnutá v kap. 2.12.1 návrhu ÚPD,

- rekapitulované aj v kap. 11.4 správy o hodnotení
8. *Navrhnuť lokalitu na vybudovanie zberového dvora, ktorá bude vyhovovať priestorovo aj kapacitne pre potreby obce. V zberovom dvore je potrebné vyčleniť plochy pre kompostáreň, a zber drobného stavebného odpadu.*
Vyhodnotenie požiadavky: zahrnuté v regulatívoch pre priestorový celok VI (areál PD) v kap. 2.6, 3.1 návrhu ÚPD
 9. *Zhodnotiť územie z pohľadu povodní, určiť silné a slabé stránky povodia ohľadom zadržania a spomalenie odtoku vody z krajiny.*
Vyhodnotenie požiadavky: navrhnuté opatrenia v kap. 2.13, 3.6 návrhu ÚPD, rekapitulované v kap. III.5 tejto správy o hodnotení. Problematika povodní je ešte doplnená spracovateľom odborného posudku v kapitole *Vplyvy na vodné pomery*.
 10. *Vypracovať výkres „Krajinno-ekologický plán a ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie.*
Vyhodnotenie požiadavky: krajinnoekologický plán bol vypracovaný v etape prieskumov a rozborov; súčasťou návrhu ÚPD je výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES (výkres č. 6).
 11. *Zmapovať hydromeliorácie.*
Vyhodnotenie požiadavky: zahrnuté v kap. 2.16 a v grafickej časti návrhu ÚPD, (podľa stanoviska a požiadaviek Hydromeliorácie, š.p.).
 12. *Zmapovať lokality vhodné pre umiestnenie a vybudovanie cyklotrás a cyklochodníkov a v záväznej časti UPN zapracovať najrizikovejšie lokality z pohľadu bezpečnosti cyklistov.*
Vyhodnotenie požiadavky: zahrnuté v kap. 2.7.4, 2.12.1 a 3.3, 3.10 a v grafickej časti návrhu ÚPD, spomenuté aj v kap. III.1 správy o hodnotení (navrhuje sa vybudovanie cyklotrasy Bošáca - Nová Bošáca ako samostatného cyklistického chodníka; v súčasnosti je cyklotrasa len vyznačená v trase cesty III. triedy).
 13. *Prehodnotiť kapacity kusov chovaných zvierat v centrálnej časti a v extraviláne obce.*
Vyhodnotenie požiadavky: sú stanovené regulatívy pre drobnochov (osobitne v centrálnej časti) v kap. 2.7.3 a 3.1 návrhu ÚPD, spomenuté aj v kap. III.1 správy o hodnotení.
 14. *Je potrebné zakresliť do grafickej prílohy ÚPN-O Zemianske Podhradie výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.*
Vyhodnotenie požiadavky: je zahrnuté v kap. 2.13, 2.15, 3.1 (vrátane podmienok využitia zosuvných území) a zakreslené v grafickej časti návrhu ÚPD, uvedené aj v kap. II.3 správy o hodnotení.
 15. *Je potrebné do grafickej prílohy ÚPN-O Zemianske Podhradie vyznačiť národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2020/16287- 4/71734/SPA zo dňa 09. 9. 2020*
Vyhodnotenie požiadavky: je zahrnuté v kap. 2.5.3, 3.5 návrhu ÚPD (v grafickej časti vyznačené popisom vo výkrese č. 2 v rámci OV), spomenuté aj v kap. II.10, III.10 správy o hodnotení.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom 2019, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1-3, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023, Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ Projekt, 2006, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianske Podhradie na roky 2015 – 2024).

V **údajoch o vstupoch** sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita). V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území obce. Uvedené sa týka rozvojových plôch č. 2, 3, podstatnej časti rozvojovej plochy č. 4 a väčšiny prieluk. Aj väčšina navrhovaných rozvojových plôch predstavuje v podstate väčšie prieluky v zástavbe jadrovej časti obce - osobitne rozvojové plochy č. 1, 2, 3. Ostatné rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce Zemianske Podhradie, rozvojové plochy č. 8, 9 nadväzujú na zástavbu obce Nová Bošáca a rozvojová plocha č. 7 predstavuje využitie priestorovej rezervy (prieluky) v osade Zbehová. Navrhuje sa len jedna väčšia rozvojová plocha (č. 6), ťažiskovo určená pre novú zástavbu rodinných domov. Ide o jedinú kompaktnú lokalitu vhodnú pre tento účel aj z hľadiska dopravnej dostupnosti a možnosti zabezpečenia technického vybavenia, vhodnosti topografických pomerov a absencie iných obmedzujúcich faktorov. Taktiež ostatné rozvojové plochy sú určené pre rodinné domy, len rozvojová plocha č. 5 na pozemku vo vlastníctve obce je rezervovaná pre výstavbu bytových domov.

Podľa druhu pozemku ide z hľadiska uvažovaných záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území prevažne o ornú pôdu. V zastavanom území sa však táto pôda v skutočnosti využívala ako záhrady a v svahovitých polohách ako trvalé trávne porasty. Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území sa sústreďuje v zastavanom území a na nive toku Bošáčka, kde sa nachádzajú jediné vhodné a disponibilné plochy pre stavebné využitie. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Menej kvalitné pôdy sú na strmších svahoch, kde nie je možné s výstavbou uvažovať aj z dôvodu uprednostnenia záujmov ochrany prírody. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy bude 24,8844 ha, z toho na zastavané územie pripadá 3,7203 ha.

Informácie o vode sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 42 924 m³ na 54 750 m³ v roku 2035 - v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch. Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o surovinách a energiách (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom). Obec Zemianske Podhradie je plynofikovaná. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je

regulačná stanica RS Trenčianske Bohuslavice. S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou.

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií motorových a nemotoristických a zariadení cestnej dopravy.

V **údajoch o výstupoch** sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením. Zložitejšie je riešenie odkanalizovania obce a čistenie splaškových vôd nakoľko v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťmi. Výstavba celoobecnej splaškovej kanalizácie je značne komplikovaná pre rozptýlený charakter osídlenia. Splašková kanalizácia sa navrhuje len v sústredenom osídlení obce, kde je jej výstavba uskutočniteľná. Splaškové vody budú čistené v plánovanej čistiarni odpadových vôd poniže obce Bošáca. Potrebná kapacita čistiarne pre napojenie oboch obcí predstavuje do 3000 EO. Štúdia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v Bošáckej doline je spracovaná vo variantoch, z ktorých variant „2“ počíta s čistením odpadových vôd v ČOV Trenčianske Bohuslavice s kapacitou 5060 EO a s prepojením kanalizačného zberača až do obce Nová Bošáca).

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná podrobne najmä v bodoch: **reliéf a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd, **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory, **fauna a flóra** – lesná vegetácia a nelesná drevinová vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**. V kapitole sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni. V riešenom území sa nachádza veľkoplošné chránené územie - CHKO Biele Karpaty, chránené stromy - Gaštanica a chránené územia sústavy území Natura 2000 - SKÚEV0367 Holubyho kopanice. Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, ekonomická aktivita obyvateľov, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné

konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany pred povodňami č. j. OU-NM-OSZP-2021/009863-2 zo dňa 07. 09. 2021	1. Územie obce Zemianske Podhradie je súčasťou povodia rieky Váh. Riešené územie je odvodňované vodným tokom Bošáčka, Vodný tok Bošáčka je zaradený medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2018). 2. Vychádzajúc zo súčasných máp povodňového ohrozenia, spracovaných matematickým modelovaním záplavovej čiary vodného toku Bošáčka, na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území bola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika (Mapa povodňového ohrozenia - Čiastkové povodie Váh-Zemianske Podhradie - tok Bošáčka rkm 8,00 - 9,00 - Záplavové čiary Qs; Q10; Qso; Q100; Q1000 - List 35-12-03 a Mapa povodňového ohrozenia - Čiastkové povodie Váh - Zemianske Podhradie - tok Bošáčka rkm 8,00 - 9,00 - Záplavové čiary Qs; Q10; Qso; Q100; Q1000 - List 35-12-23. Na základe mapy povodňového ohrozenia sa riešené územie viacerých lokalít nachádza v území s možnosťou zaplavenia povodňou. 3. Z hľadiska ochrany pred povodňami pre realizáciu projektu má orgán ochrany pred povodňami k Územnému plánu obce	Berie sa na vedomie. Návrh na akceptovanie. Je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN.

	(ÚPN-O) Zemianske Podhradie nasledujúce pripomienky: 1. Prehodnotiť resp. vypustiť lokality 8 a 9, vzhľadom na to, že veľkou časťou predmetných lokalít prechádzajú záplavové čiary od Q5 do Q100. 2. Zúžiť lokalitu 7 smerom od vodného toku za hranicu Q100. 3. Vytvoriť protipovodňové opatrenia lokality 10 alebo zabezpečiť hranice lokality 10 a vytvoriť možnosti vyliatia povodňovej vlny na voľnú plochu ihriska. 4. Orgán ochrany pred povodňami upozorňuje, že v miestach kde nie je vymedzené inundačné územie sa za inundačné územie považuje územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou so strednou pravdepodobnosťou výskytu a teda hranicou záplavovej čiary Q100. 5. Možnosti zásahu do inundačného územia upravuje § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.	Návrh na akceptovanie. Nakoľko to je zásadný limitujúci faktor v území, je potrebné pripomienky zapracovať do návrhu ÚPN. Návrh na akceptovanie. Je potrebné uviesť v návrhu textovej časti ÚPN. Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, č. j. OU-NM-OSZP-2021/026267-002 zo dňa 22. 09. 2021	K uvedenej dokumentácii orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že sa v nej nachádzajú všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, vrátane prvkov regionálneho systému ekologickej stability, ktoré sú evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Predmetné lokality 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 10 sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), lokality 7, 8 a 9 sa nachádzajú na území Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhované lokality nezasahujú do územia Natura 2000, lokalita 6 je navrhnutá v trase regionálneho terestrického biokoridoru schváleného v rámci RÚSES ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. V textovej časti správy o hodnotení je potrebné aktualizovať vyhlasovací predpis pre chránené stromy Gaštanica (vyhláška Okresného úradu Trenčín č. 2/2021 z 18. marca 2021). V kapitole III.5 Vplyvy na vodné pomery je vyhodnotený vplyv lokality 6 v rámci	Berie sa na vedomie. Návrh na akceptovanie. Je potrebné aktualizovať, nakoľko v čase spracovania dokumentácie ešte nebol nový vyhlasovací predpis platný. Návrh na akceptovanie.

	ochrany pred vysokými prietokmi vybudovaním protipovodňových opatrení (ochranná hrádza), čo vytvára stret záujmov s predmetmi ochrany prírody.	V kapitole III.5 Správy o hodnotení sa neuvádza návrh vybudovania protipovodňovej hrádzky na drobných vodných tokoch a stržiach, ktoré tvoria prítoky Bošáčky a založenie vsakovacích vegetačných pásov. Opatrenia je potrebné špecifikovať v projekte vodozádržných opatrení, ktorý musí zohľadniť všetky limity územia vrátane zachovania ÚSES a migračných koridorov. Podľa dokumentu „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu“ sú v povodí Bošáčky navrhované nasledovné opatrenia na minimalizáciu povodní: a) Opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom: 1 - Opatrenia v lesných porastoch obhospodarovaných v normálnom režime. 2 - Opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou c) Opatrenia, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku, ako je úprava vodných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia ochranných hrádzi alebo protipovodňových línií pozdĺž vodných tokov: 1) rkm 7,950 – 8,100 - návrh vybud. ĽS oporný múr z lomového kameňa (alt. betónu) s ochranou na Q 100 súčasne s ochranou blízkej zástavby bude zabez. stab. ľavého svahu proti erózii, 2) rkm 8,100 – 8,200 úprava svahov oporným múrom (100
--	---	---

	V kapitole III.9 Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES nie je vyhodnotený vplyv na jestvujúce biokoridory, ktoré predstavujú migračné trasy v rámci územia obce.	m) pri úprave koryta striedať zatienené a nezatienené priestory, pri vykonávaní úprav použiť vhodné ročné obdobie 3) rkm 8,200 – 8,550 Úprava koryta na Q50, opevnenie svahov lomovým kameňom (350 m), zatrávnenie telesa ochranných hrádzí, ochranné hrádze navrhnúť len na prejazd vozidiel správcu toku bez spevnenia koruny asfaltom a pod., zachovať smerovú členitosť toku, zabezpečiť členitú brehovú líniu z dôvodu biodiverzity e) opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku; rkm 8,100 - 8,550 Odstraň. nánosov z koryta a náletov na svahoch potoka. Údržba vodných tokov sa realizuje ak nie je možné z nejakého dôvodu akceptovať úplne samovoľný vývoj vodného toku, vhodnosť termínu čistenia koryta od naplavenín a splavenín konzultovať s ichtyológom. Uvedené návrhy opatrení je potrebné zapracovať do návrhu ÚPD. Okrem toho, je potrebné upraviť hranice rozvojovej plochy č. 6 podľa záplavovej čiary pre Q100. Návrh na akceptovanie. V rámci územia obce sa navrhuje rozsiahlejšia rozvojová plocha pre funkciu bývania v RD č. 6, ktorá sa rozkladá v mieste styku RBk Zábudišová, RBk Nová hora - Turecký vrch, RBk Zábudišová a Genofondovej
--	--	---

		lokality GL Lovichovec. Vzhľadom na zachovanie funkčnosti biokoridorov bude potrebné do ÚPD zakomponovať nasledovné opatrenia: - v mieste križovania ľavostranného prítoku Bošáčky (prítok od Lovichovca) s cestou III. triedy pri oprave alebo rekonštrukcii mostíka cez tok, realizovať to tak, aby mostík plnil aj funkciu účinného migračného podchodu pre menšie stavovce, - umiestniť na komunikáciu v tomto úseku obojsmerné označenie „Pozor zver“. - hranice lokality č. 6 upraviť tak, aby rešpektovali ochranné pásmo biokoridoru 10 m na ľavom brehu Bošáčky aj jej prítoku, vrátane aj záplavových čiar pre Q100, - zástavbu na lokalite č. 6 umožniť len v priestorovej následnosti od hranice zastavaného územia obce smerom na sever, t.j. najprv uprednostňovať výstavbu v priamej nadväznosti na z.ú. obce.
	Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Zemianske Podhradie konštatuje, že strategický dokument ako aj správa o hodnotení po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúčame jeho schválenie. Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať pri tvorbe návrhu ÚPN.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného	V súčasnej dobe sa na území obce Zemianske Podhradie a ani v predložennom územnom pláne nenachádza žiadny podnik, ktorý by bol zaradený do kategórie A alebo kategórie B v zmysle 3 zákona o PZPH. V prípade umiestnenia podniku s prítomnosťou nebezpečnej látky na území obce je Okresný	Berie sa na vedomie.

prostredia kraja č. j. OU-TN-OSZP-2021/026788-002 zo dňa 02. 09. 2021	úrad v sídle kraja dotknutým orgánom štátnej správy pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií uplatňuje formou záväzného stanoviska. OÚ Trenčín nemá pripomienky z hľadiska cieľov prevencie závažných priemyselných havárií k návrhu strategického dokumentu a správe o hodnotení „Územný plán obce Zemianske Podhradie“ nakoľko po preštudovaní predložených podkladov zistil, že nebudú dotknuté záujmy, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení neskorších zákonov.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. j. OU-NM-OSZP-2021/009869-2 zo dňa 14. 09. 2021	Z hľadiska ochrany ovzdušia sú v dokumente navrhnuté aj výrobné lokality - V1 a V2 určené pre poľnohospodársku výrobu, vrátane živočíšnej výroby, nepoľnohospodárska výroba - stavebná výroba a výrobné služby, skladovanie a distribúcia bez negatívnych a rušivých vplyvov. Ide viac menej o existujúci areál poľnohospodárskej výroby. Nové výrobné plochy sa nenavrhujú. Územný plán sa zaoberá niektorými adaptačnými opatreniami na predchádzanie zmeny klímy napr. ozeleňovanie lokalít v zastavanom území obce, taktiež ochranu jestvujúcich potokov, ako aj brehových porastov a zabezpečenie ochrany inundačných území tokov a zamedzenie výstavby v nich. V rámci návrhov nových lokalít určených na výstavbu rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom žiadame, aby nezasahovali do záplavových zón, umiestnenie nových obytných budov (RD, bytové domy), vrátane drobných stavieb bolo realizované mimo dopadovej vzdialenosti stromov, z dôvodu predchádzania výrubu brehových porastov. V rámci možných nových lokalít žiadame zabezpečiť návrh a výsadbu verejnej zelene (napr. stromové aleje na hraniciach lokalít - obvodová izolačná zeleň, pozdĺž chodníkov) a taktiež využitie vodozádržných opatrení na záchyt dažďovej vody na území (stavebných lokalitách), použitie drenážnych dlažieb, vodopriepustných materiálov, prípadne vybudovanie dažďových záhrad.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Návrh na akceptovanie – podmienka bude doplnená do textovej časti ÚPD. Návrh na akceptovanie – podmienka bude doplnená do textovej časti ÚPD.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy č. j. OU-NM-OSZP-2021/009871-2 zo dňa 09. 09. 2021	Z hľadiska sledovania záujmov štátnej vodnej správy nemáme k predloženému návrhu strategického dokumentu a správe o hodnotení pripomienky	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. OU-TN-OCDPK-2021/026473-002 zo dňa 27. 08. 2021	Strategickým dokumentom a správou o hodnotení: „Územný plán obce Zemianske Podhradie“ nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. j. OU-NMOKR-2021/002527 zo dňa 07. 09. 2021	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Dopravný úrad, č. j. 16714/2021/ROP-002/36754 zo dňa 07. 09. 2021	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s návrhom strategického dokumentu a s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zemianske Podhradie“ súhlasí bez pripomienok. <i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva</i>	Berie sa na vedomie.
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy	MDV SR konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 16515/2020/IDP/68918/2020 zo dňa 07. 09.	Berie sa na vedomie.

č. j. 39173/2021/OSD /105612 zo dňa 13. 09. 2021	2020 sú rešpektované a zapracované do predmetnej správy o hodnotení strategického dokumentu. Pripomienky uvedené v stanovisku žiadame dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. Predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Zemianske Podhradie" berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.	
Krajský pamiatkový úrad Trenčín č.j. KPUTN-2021/16823-5/71267/SPA zo dňa 30. 08. 2021	KPÚ Trenčín požaduje v grafickej časti Územného plánu obce Zemianske Podhradie vyznačiť národné kultúrne pamiatky a v návrhu textovej časti opraviť a doplniť nasledujúce údaje (tmavo vyznačené): v kapitole 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu, s. 31-32: -stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada v zmysle stavebného zákona vydanie záväzného stanoviska k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona.	Návrh na akceptovanie - pripomienka bude doplnená do textovej časti ÚPD. .
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č.j. RUVZ/2021/04115-002 zo dňa 31. 08. 2021	Orgán verejného zdravotníctva predložený dokument „Správa o hodnotení ÚPD" obce Zemianske Podhradie preštudoval a berie ho na vedomie. Požiadavky vyplývajúce z povinnosti rešpektovania ustanovení zákona č.355/2007 Zz., v platnom znení, vrátane vykonávacích predpisov, budú riešené v ďalšom stupni územného plánu obce.	Berie sa na vedomie.

4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov, najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikáciou nepriamych vplyvov.

Návrhy nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a výrobného územia, resp. poľnohospodárskej pôdy.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad. Vzhľadom na zložité geomorfologické a geologické podmienky územia, navrhovaná zástavba je situovaná mimo zosuvných území. Regulatívy záväznej časti požadujú vylúčiť novú výstavbu na území aktívnych zosuvov a na územiach stabilizovaných a potenciálnych zosuvov sa taktiež nenavrhuje nová výstavba. Ďalej, v rámci navrhovaných opatrení, sa odporúča stabilizácia (potenciálnych) svahových pohybov úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie, čo možno považovať za pozitívny vplyv. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii je vyznačené a rešpektované ložisko nevyhradeného nerastu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území. Vytváraním nových plôch zástavby sa potenciálne môžu meniť mikroklimatické pomery, avšak zástavba rozvojových plôch bude prebiehať postupne s aplikáciou opatrení proti nepriaznivému vplyvu klímy, ktoré sú uvedené v záväznej časti dokumentácie. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere, kladne hodnotíme, že autor do návrhu ÚPD zapracoval aj opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou celej obce, ako aj všetkých nových rozvojových lokalít pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta ani so vznikom nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Vplyvy na vodné pomery

Podľa autora, realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie významnejšie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Väčšina nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu je situovaná vo vyvýšených polohách a vo väčšej vzdialenosti od vodných tokov, ktoré v obci pramenia a nepredstavujú preto povodňové ohrozenie. V prípade navrhovanej výstavby, ktorá zasahuje do záplavového územia toku Bošáčka (daného záplavovými čiarami Q100), sa ako podmieňujúca investícia vyžaduje implementácia protipovodňových opatrení. Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia - hrádzky na drobných vodných tokoch a stržiach, založenie vsakovacích vegetačných pásov. Presnú polohu uvedených opatrení nie je možné presne priestorovo definovať, mali by sa implementovať v celom katastrálnom území. Vodozádržné úpravy (hrádzky) na drobných vodných tokoch je vhodné budovať najmä v lokalite Hrabiny a Lovichovec, ako je naznačené v grafickej časti, vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Nakoľko je situácia v Bošáckej doline z hľadiska hydrologického pomerne zložitá, spracovateľ správy o hodnotení mal tejto problematike venovať väčšiu pozornosť. Pretože sú pramene a tok Bošáčka na flyšovom podloží, dochádza na ňom k výrazným výkyvom vodného režimu (skoro úplné vyschnutie v obdobiach s deficitom zrážok a vybreženie toku v obdobiach dlhotrvajúcich dažďov). Okrem toho, klimatická zmena prináša celý rad významných negatívnych dôsledkov, najmä zmenu v rozložení atmosférických zrážok a zmeny v početnosti a intenzite extrémnych prejavov počasia - napr. výskyt niekoľkodenných epizód s vysokými úhrnmi zrážok. V Bošáckej doline na toku Bošáčka sú povodne zapríčinené prevažne veľkým úhrnom zrážok vysokej intenzity, ktoré spadli na povodia takmer úplne nasýtené predchádzajúcimi zrážkami.

Na toku Bošáčka je sústavná korytová úprava prevedená v intraviláne obce Bošáca. Vyššie sa nachádzajú na toku len miestne úpravy, úseky neupravené, prípadne úseky kde je úprava nedostatočná.

Vzhľadom na zložité geomorfologické a geologické podmienky územia, urbanistický rozvoj sa navrhuje na disponibilných plochách prevažne v údolí toku Bošáčky, kde tok vytvoril rozsiahlejšiu nivu (rozvojová lokalita 6 a 9). Tu však dochádza k stretu záujmov s ochranou proti povodňiam, nakoľko v intraviláne obce Zemianske Podhradie už pri prietoku Q10 sa tok vybrežuje z koryta a zasiahnutá je aj jestvujúca zástavba rodinných domov a záhrad. Počas povodňových prietokov dochádza aj k podomieľaniu svahov a k vzniku brehových nátrží.

V roku 2018 MŽP SR, aktualizovalo schválený Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/plan-manazmentu-povodnovych-rizik-ciastkovych-povodiach-sr-2015.html>). V tomto dokumente sa na vodnom toku Bošáčka v obci Zemianske Podhradie na zníženie povodňového rizika navrhujú:

- opatrenia v lesných porastoch obhospodarovovaných v normálnom režime,
- opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou,

- v rkm 8,200 – 8,550 úprava koryta na Q50, na dĺžke 350 m s opevnením svahov lomovým kameňom. Zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov z koryta a náletov na svahoch potoka Bošačky,
- v rkm 7,950 – 8,100 na dĺžke 150 m vybudovať ľavostranný oporný betónový múr s ochranou na Q100,

Zabezpečiť ochranu obyvateľov intravilánu v Zemianskom Podhradí iným spôsobom (napr. zachytením povodne v horných úsekoch vodného toku či už prirodzeným vyliatím v terénnych priehlbéninách alebo vybudovaním poldra či menších poldrov v extraviláne nad obcou) by nebolo postačujúce. K dosiahnutiu optimálneho efektu a vysokej spoľahlivosti povodňovej ochrany je nutná interakcia s inými protipovodňovými opatreniami. Zníženie kulminačného povodňového prietoku a transformáciu povodňovej vlny je možné zabezpečiť vybudovaním nádrže s retenčným účinkom, suchých alebo polosuchých poldrov, prípadne obtokových a odľahčovacích kanálov.

Negatívom je možné zhoršenie povodňového nebezpečenstva pre oblasť pod chránenou lokalitou (opatrenie koncentruje povodňový prietok a urýchľuje prechod povodne), zásah do údolnej nivy a zásah do vlastníctva pozemkov.

Dôležitým faktom pre posúdenie vhodnosti umiestnenia rozvojových plôch v k.ú. Zemianske Podhradie je aj skutočnosť, že v úseku toku medzi obcami Zemianske Podhradie a Nová Bošáca (rkm 10,500 – 12,000) dochádza k vyliatiu vody na priľahlé pozemky čím sa čiastočne zadrží voda v danom území. Preto sa toto územie považuje za územie s prirodzeným retenčným potenciálom vhodné na prirodzenú transformáciu alebo umelú transformáciu povodňových vĺn.

V tejto súvislosti upozorňujeme na to, že sa v súčasnosti prerokováva Koncepcia vodnej politiky SR na roky 2021-2030 s výhľadom do roku 2050, ktorú pripravuje MŽP SR a schvaľuje vláda SR uznesením (predpokladaný termín rok 2021). K nahliadnutiu je k dispozícii na stránke MŽP SR <https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/koncepcia-vodnej-politiky-roky-2021-2030-vyhľadom-do-roku-2050.html>. Uvedený dokument definuje ciele a opatrenia ochrany vôd, ktoré majú dopad aj na územnoplánovaciu dokumentáciu obcí. Opatrenia vzťahujúce sa aj na hodnotený strategický dokument sú definované v kľúčovej oblasti 1. *Voda v krajine, Cieľ 1.1. Krajina schopná zadržiavať vodu a zmierňovať dôsledky zmeny klímy.*

Opatrenia:

Definovať územia s retenčným potenciálom, ako lokality vhodné pre akumuláciu a retenciu povrchových vôd prednostne prvkami zelenej a modrej infraštruktúry, premietnuť ich do územných plánov a iných záväzných dokumentov rozvoja.

Pri vykonávaní koncepcie vodnej politiky bude pri príprave a realizácii opatrení a financovaní konkrétnych investícií uplatňovaný princíp „do no significant harm“ / „výrazne nezhoršovať“ vo vzťahu ku stavu vodných útvarov. Bude platiť, že každá investícia, opatrenie, projekt musí situáciu (čo sa týka stavu vôd) buď zlepšovať, alebo aspoň nezhoršiť, pričom preferované budú riešenia, ktoré majú pozitívny vplyv nielen na stav vôd, ale aj na priaznivý stav rastlinných a živočíšnych druhov (kumulácia záujmov ochrany vôd a biotopov), budú zvyšovať odolnosť povodí voči negatívnym

dopadom zmeny klímy (kumulácia záujmov s potrebou adaptácie na zmenu klímy) či urbanistický rozvoj vo vhodných lokalitách (kumulácia záujmov rozvoja sídiel so záujmami ochrany pred povodňami). Zároveň budú uprednostňované preventívne opatrenia pred opatreniami na odstraňovanie následkov. Ako optimálne by mali byť zvolené riešenia prinášajúce nákladovo najefektívnejšie opatrenia týkajúce sa využívania a ochrany vôd. Plnenie koncepcie bude monitorované raz ročne k 31. 12. a bude ho realizovať garant koncepcie – Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd.

Vo vzťahu j vyššie uvedenému konštatujeme, že je do návrhu strategického dokumentu nutné doplniť opatrenia pre rozvojové plochy č. 6, č. 7 a č. 8 - zmenšiť rozvojové plochy tak, aby nezasahovali do hraníc záplavovej čiary Q100 a umiestňovať na nich stavby bez podpivničenia. Rozvojovú plochu č. 9 požadujeme definovať v etape výhľadu (nie návrhu) nakoľko nie sú známe konkrétne vodohospodárske opatrenia proti povodňam a spôsob ich vykonania. V zmysle § 20 ods. 1) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákona“) je inundačné územie definované ako územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku. V zmysle § 21 ods. 5) zákona je v inundačnom území zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy. V prípade vykonania protipovodňových opatrení môže v zmysle § 20 ods. 4 zákona správca vodohospodársky významného vodného toku navrhnúť zmenu rozsahu inundačného územia.

V prípade, že nebudú navrhované opatrenia do návrhu strategického dokumentu zapracované, je vplyv strategického dokumentu na vodné pomery územia potrebné hodnotiť ako významný negatívny.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 24,8844 ha. Niektoré rozvojové plochy a prieluky využívajú priestorové rezervy v zastavanom území obce. Vzhľadom k skutočnosti, že tieto rezervy v zastavanom území obce sú len minimálne, bolo potrebné vymedziť nové rozvojové plochy aj mimo zastavaného územia obce. Kľúčové rozvojové plochy (č. 6, 7, 8, 9) predstavujú jediné súvislejšie územie s nižším sklonom, vhodné na zástavbu.

V prípade nulového variantu by zábery poľnohospodárskej pôdy zrejme neboli nulové, ale uskutočňovali by sa na základe individuálnych návrhov stavebníkov, bez koncepčného podkladu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako biocentrá a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby, čo možno považovať za nepriamy vplyv.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Rozsiahlejšie rozvojové zámery č. 6,7,8,9, sú lokalizované na plochách, ktoré sa v súčasnosti využívajú ako intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda (orná p.) v zastavanom i mimo zastavaného územia. Vzhľadom na to, tu nie je predpoklad výskytu chránených biotopov a druhov flóry. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnostetického hľadiska považované za najhodnotnejšie.

Účelom obmedzenia výšky objektov záväzným regulatívom územnoplánovacej dokumentácie v obci a v nových rozvojových lokalitách je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Potenciálne dopady stanovených regulatívov možno klasifikovať ako nepriamy pozitívny vplyv na krajinu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Nakoľko sa však nenavrhujú rozvojové plochy, ktoré by neboli v nadväznosti na jestvujúce zastavané územia obce a navrhnuté plochy bývania sú určené pre bývanie v rodinných domoch so zachovaním pôvodnej historickej štruktúry a s rešpektovaním vidieckeho charakteru zástavby, možno konštatovať, že vplyvy na krajinu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

Do riešeného územia zasahuje Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty a nachádza sa tu územie sústavy NATURA 2000 - SKUEV0367 Holubyho kopanice. Jediná rozvojová plocha, zasahujúca do CHKO Biele Karpaty, je rozvojová plocha č. 1, ktorá predstavuje v podstate

prieluku v existujúcej zástavbe popri existujúcej komunikácii, ktorá je už z druhej strany obostavaná. Všetky navrhované plochy sú mimo SKUEV0367 Holubyho kopanice. Spracovateľ správy o hodnotení konštatuje nulové vplyvy na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Autor konštatuje, že na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba ani sa tu neplánujú iné zásahy. Pri umiestňovaní novej zástavby sú zohľadnené pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Rozvojová lokalita č. 8 je navrhovaná v dotyku s hranicami SKUEV0367 Holubyho kopanice, pričom nemožno vylúčiť potenciálny negatívny vplyv pri realizovanej zástavbe vo forme rozširovania invázných druhov rastlín zo zastavaného územia do územia európskeho významu a nepriamy vplyv ako následok terénnych úprav a zmeny vodného režimu v zastavanom území. Z tohto dôvodu navrhujeme doplniť do kapitoly 7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu nasledovné opatrenia:

Do záväzných regulatívov pre plochy bývania v rozvojovej lokalite č. 8 doplniť regulatívy - zákaz vysádzania a pestovania invázných druhov rastlín a drevín v záhradách rodinných domov, zákaz vykonávania terénnych úprav, ktoré by mohli zmeniť vodný režim na priľahlom území SKUEV0367 Holubyho kopanice.

V rámci územia obce sa navrhuje rozsiahlejšia rozvojová plocha pre funkciu bývania v RD č. 6, ktorá sa rozkladá v mieste styku RBk Zábudišová, RBk Nová hora - Turecký vrch, RBc Zábudišová a Genofondovej lokality GL Lovichovec (podľa návrhu RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom, 2019). Vzhľadom na zachovanie funkčnosti biokoridorov bude potrebné do ÚPD zakomponovať nasledovné opatrenia:

- ***v mieste križovania ľavostranného prítoku Bošáčky (prítok od Lovichovca) s cestou III. triedy pri oprave alebo rekonštrukcii mostíka cez tok, realizovať to tak, aby mostík plnil aj funkciu účinného migračného podchodu pre menšie stavovce,***
- ***umiestniť na komunikáciu v tomto úseku obojsmerné označenie „Pozor zver“.***
- ***hranice lokality č. 6 upraviť tak, aby rešpektovali ochranné pásmo biokoridoru 10 m na ľavom brehu Bošáčky aj jej prítoku, vrátane aj záplavových čiar pre Q100,***
- ***zástavbu na lokalite č. 6 umožniť len v priestorovej následnosti od hranice zastavaného územia obce smerom na sever, t.j. najprv uprednostňovať výstavbu v priamej nadväznosti na z.ú. obce.***

Po zapracovaní uvedených opatrení do strategického dokumentu je možné konštatovať, že vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky, vrátane národných kultúrnych pamiatok a požiadavky na ochranu archeologických nálezov. Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky v dostatočnej miere.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Autor konštatuje, že všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia obce), vodné pomery (navrhnutá je obecná kanalizácia). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

V tabuľke súhrnného hodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti autor hodnotí vplyv na vodné pomery ako priamy pozitívny s hodnotou 1 - málo významný pozitívny. Na základe komentára k spracovateľu odborného posudku ku kapitole Vyhodnotenie vplyvov na vodné pomery konštatujeme, že v prípade ak nebudú navrhované opatrenia do návrhu strategického dokumentu zapracované, je vplyv strategického dokumentu na vodné pomery územia potrebné hodnotiť ako významný negatívny.

V prípade hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na Územný systém ekologickej stability je z hľadiska navrhovania nových prvkov ÚSES na miestnej úrovni hodnotený ako pozitívny s hodnotou 1-2, pričom pri hodnotení nebolo vzaté do úvahy vplyv rozvojového zámeru č. 6 na prvky Regionálneho ÚSESu (RBk Zábudišová, RBk Nová hora - Turecký vrch, RBk Zábudišová a Genofondovej lokality GL Lovichovec). Z uvedeného dôvodu konštatujeme, že vplyv strategického dokumentu na ÚSES je v súvislosti s rozvojovým zámerom č. 6 negatívny málo významný s hodnotou 2.

5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinno-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Konceptia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Považská Bystrica, Púchov, 2005, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1-3, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023, Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ Projekt, 2006, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zemianske Podhradie na roky 2015 – 2024), vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

K úplnosti vstupných údajov chýbalo spracovanie schváleného dokumentu Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, ktorý má podstatný význam pre vyhodnocovanie vhodnosti navrhovaných rozvojových zámerov a spracovateľovi dávame do pozornosti aj Konceptiu vodnej politiky SR na roky 2021-2030 s výhľadom do roku 2050, ktorá sa pripravuje na schválenie Vládou SR.

6. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Zemianske Podhradie, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, nie sú kompenzačné opatrenia vo väčšom rozsahu nutné. Všetky navrhované zábery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability (biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou - nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m

- dodržiavať ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku
- osobitne v ÚEV Holubyho kopanice realizovať nasledovné manažmentové opatrenia:
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy, šetrné spôsoby sústred'ovania drevnej hmoty
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavný tok riek
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín na nelesných pozemkoch po dohode s obhospodarovateľom
- extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka) na nelesných pozemkoch, extenzívne prepásanie hovädzím dobytkom (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka), extenzívne prepásanie koňmi (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch, kosenie a následné odstránenie biomasy 2 x ročne

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie - orba po vrstevnici
- realizovať vodozadržné úpravy na drobných vodných tokoch
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
- zachovať tradičné extenzívne ovocné sady
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov

programov odpadového hospodárstva obce a kraja

- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvoде, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľad'ovaní životného prostredia
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- vybudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu, s čistením odpadových vôd
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

5. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- revitalizovať historický park pri kaštieli
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň v navrhovanej obytnej ulici
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle

- preferovať renaturáciu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je potrebné opatrenia doplniť o nasledovné, ktoré vyplynuli z posúdenia správy o hodnotení strategického dokumentu a doručených stanovísk s správou o hodnotení strategického dokumentu:

- Prehodnotiť resp. vypustiť lokality 8 a 9, vzhľadom na to, že veľkou časťou predmetných lokalít prechádzajú záplavové čiary od Q5 do Q100.
- Zúžiť lokalitu 7 smerom od vodného toku za hranicu Q100.
- Vytvoriť protipovodňové opatrenia lokality 10 alebo zabezpečiť hranice lokality 10 a vytvoriť možnosti vylitia povodňovej vlny na voľnú plochu ihriska.
- V textovej časti správy o hodnotení je potrebné aktualizovať vyhlasovací predpis pre chránené stromy Gaštanica (vyhláška Okresného úradu Trenčín č. 2/2021 z 18. marca 2021).
- Opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom:
 - Opatrenia, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku, ako je úprava vodných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia ochranných hrádzi alebo protipovodňových línií pozdĺž vodných tokov:
 - rkm 7,950 – 8,100 - návrh vybud. LS oporný múr z lomového kameňa (alt. betónu) s ochranou na Q 100 súčasne s ochranou blízkej zástavby bude zabez. stav. ľavého svahu proti erózii,
 - rkm 8,100 – 8,200 úprava svahov oporným múrom (100 m),
 - pri úprave koryta striedať zatienené a nezatienené priestory, pri vykonávaní úprav použiť vhodné ročné obdobie
 - rkm 8,200 – 8,550 Úprava koryta na Q50, opevnenie svahov lomovým kameňom (350 m), zatrávnenie telesa ochranných hrádzi, ochranné hrádze navrhnuté len na prejazd vozidiel správcu toku bez spevnenia koruny asfaltom a pod., zachovať smerovú členitosť toku, zabezpečiť členitú brehovú líniu z dôvodu biodiverzity
 - opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku;
 - rkm 8,100 - 8,550 Odstraň. nánosov z koryta a náletov na svahoch potoka.
- opatrenia pre rozvojové plochy č. 6, č. 7 a č. 8 - zmenšiť rozvojové plochy tak, aby nezasahovali do hraníc záplavovej čiar Q100 a umiestňovať na nich stavby bez podpivničenia. Rozvojovú plochu č. 9 požadujeme definovať v etape výhľadu (nie

návrhu) nakoľko nie sú známe konkrétne vodohospodárske opatrenia proti povodňam a spôsob ich vykonania. V zmysle § 20 ods. 1) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákona“) je inundačné územie definované ako územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku. V zmysle § 21 ods. 5) zákona je v inundačnom území zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy. V prípade vykonania protipovodňových opatrení môže v zmysle § 20 ods. 4 zákona správca vodohospodársky významného vodného toku navrhnúť zmenu rozsahu inundačného územia.

- Do záväzných regulatívov pre plochy bývania v rozvojovej lokalite č. 8 doplniť regulatívy - zákaz vysádzania a pestovania inváznych druhov rastlín a drevín v záhradách rodinných domov, zákaz vykonávania terénnych úprav, ktoré by mohli zmeniť vodný režim na príľahlom území SKUEV0367 Holubyho kopanice.
- V súvislosti s rozvojovou plochou č. 6, ktorá sa rozkladá v mieste styku RBk Zábudišová, RBk Nová hora - Turecký vrch, RBc Zábudišová a Genofondovej lokality GL Lovichovec (podľa návrhu RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom, 2019). je potrebné do ÚPD zakomponovať nasledovné opatrenia:
 - v mieste križovania ľavostranného prítoku Bošáčky (prítok od Lovichovca) s cestou III. triedy pri oprave alebo rekonštrukcii mostíka cez tok, realizovať to tak, aby mostík plnil aj funkciu účinného migračného podchodu pre menšie stavovce,
 - umiestniť na komunikáciu v tomto úseku obojsmerné označenie „Pozor zver“.
 - hranice lokality č. 6 upraviť tak, aby rešpektovali ochranné pásmo biokoridoru 10 m na ľavom brehu Bošáčky aj jej prítoku, vrátane aj záplavových čiar pre Q100,
 - zástavbu na lokalite č. 6 umožniť len v priestorovej následnosti od hranice zastavaného územia obce smerom na sever, t.j. najprv uprednostňovať výstavbu v priamej nadväznosti na z.ú. obce.
- Zástavbu na lokalite č. 6 umožniť len v priestorovej následnosti od hranice zastavaného územia obce smerom na sever, t.j. najprv uprednostňovať výstavbu v priamej nadväznosti na z.ú. obce.
- Zástavbu v rámci návrhov nových lokalít určených na výstavbu rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom realizovať tak, aby nezasahovali do záplavových zón a umiestnenie nových obytných budov (RD, bytové domy), vrátane drobných stavieb bolo realizované mimo dopadovej vzdialenosti stromov, z dôvodu predchádzania výrubu brehových porastov.
- Doplniť text v kapitole 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu, s. 31-32: „-stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada v zmysle stavebného zákona vydanie záväzného stanoviska k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. V

prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona“.

8. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom. Samotné navrhované riešenie pod doplnením odborným posudzovateľom, zohľadňuje špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie (po doplnení). Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a po ich doplnení odborným posudzovateľom sú na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Trnave: 16. 12. 2021

RNDr. Bronislava Trnková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska