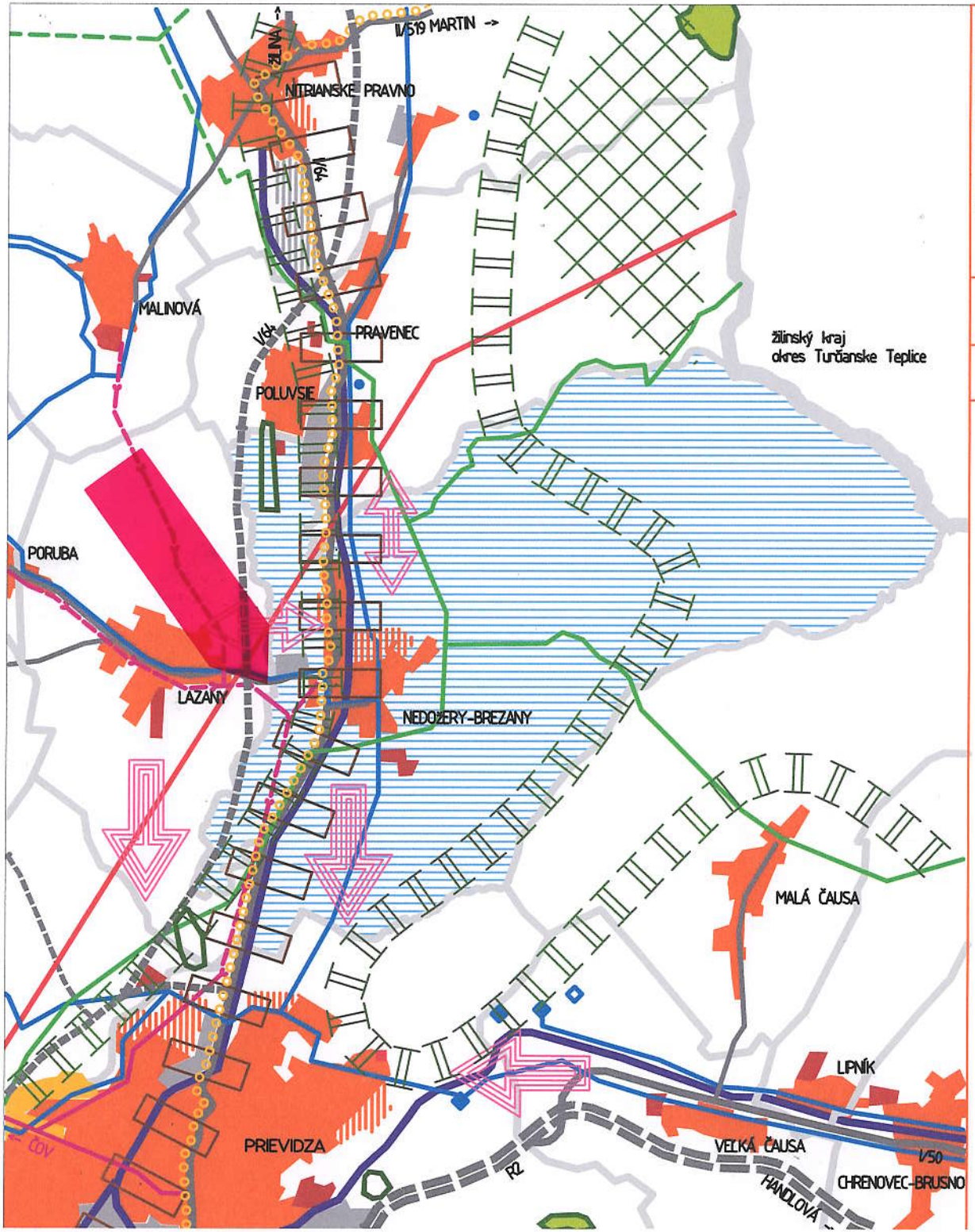


www.ecocity.szm.sk/upn

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

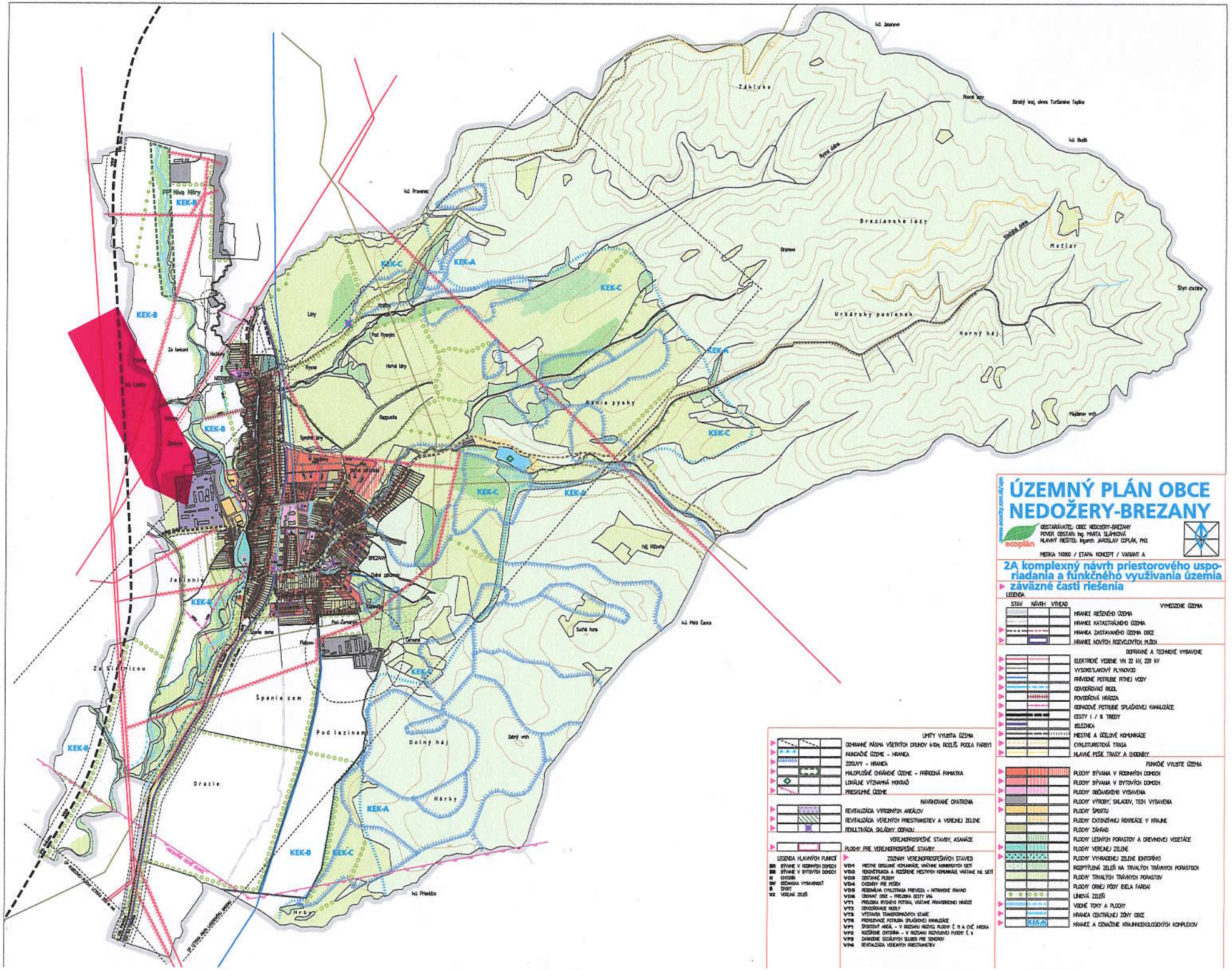
ecoplán

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ZDROJ: ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA
MIERKA: 150000 / ETAPA: KONCEPT

1 širšie vzťahy

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		RIEŠENÉ ÚZEMIE (KÚ. NEDOŽERY, KÚ. BREZANY)
		MEDZISÍDELNÉ VÄZBY
		HLAVNÁ SÍDELNÁ ROZVOJOVÁ OS
		HRANICE KRAJA
		HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
		RÝCHLOSTNÁ CESTA
		CESTY I.-III. TRIEDY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		VODOVODY
		VODNÝ ZDROJ
		VODOJEM
		KANALIZÁCIA
		VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
		ELEKTRICKÉ VEDENIE 220 kV
		TRANSFORMAČNÁ STANICA
		PLOCHY BÝVANIA
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY REKREÁCIE
		REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
		ÚZEMIA OCHRANY PRÍRODY
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

ecoplán

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA 1:10000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT A

2A komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

▶ záväzné časti riešenia

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

VYMEDZENIE ÚZEMIA

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- ▶ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- ▶ HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- ▶ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV, 220 kV
- ▶ VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
- ▶ PRÍVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
- ▶ ODVODŇOVACÍ RIGOL
- ▶ POVODŇOVÁ HRÁDZA
- ▶ ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ▶ CESTY I. / II. TRIEDY
- ▶ ŽELEZNICA
- ▶ MESTNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- ▶ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- ▶ HLAVNÉ PEŠIE TRASY A CHODNÍKY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- ▶ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- ▶ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- ▶ PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- ▶ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
- ▶ PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- ▶ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- ▶ PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE (KONTRÓNY)
- ROZPTÝLENÁ ZELEŇ NA TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOCH
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
- PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
- LÚČNOVÁ ZELEŇ
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- ▶ HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- ▶ HRANICE A OZNAČENIE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV 4-10m; ROZLÍŠ. PODĽA FARBY
- NÁNOSOVÉ ÚZEMIE – HRANICA
- ZOSUVY – HRANICA
- HALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE – FAREBNÁ PAMÄTKA
- LOKÁLNE VÝZNAMNÁ MOKRAĎ
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE

NAVRHOVANÉ ČINITEĽNÁ

- REVITALIZÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV
- REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A VEREJNEJ ZELENE
- REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ASANÁCIE

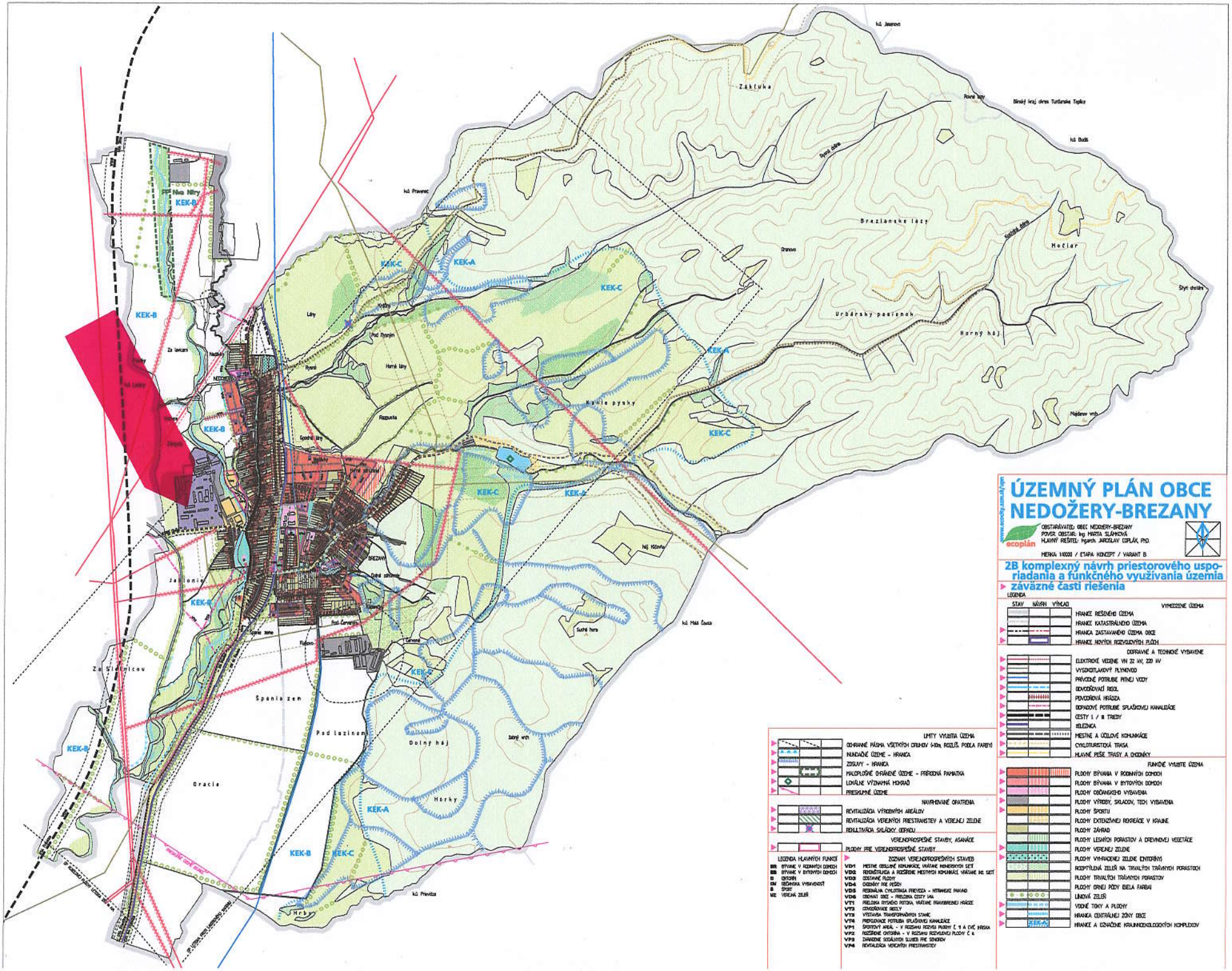
- PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

LEGENDA HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- OV OSTATNÉ
- OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- Š ŠPORT
- VZ VEREJNÁ ZELEŇ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VD1 MESTNÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KOMPLEXNÝCH SIETÍ
- VD2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
- VD3 ODSTAVNÉ PLOCHY
- VD4 ODDELENÝ PRE PEŠÍCH
- VD5 REGIONÁLNA CYKLOTRASA PREVOZA – NITRIANSKE RAMNO
- VD6 ODBOČNÁ ČIEŽ – PRIEZDNÁ CESTY I/64
- VT1 PRELOŽKA RYCHLÉHO POTOKA, VRÁTANE PROTIPOVODŇOVÉHO HRÁDZE
- VT2 ODVODŇOVACIE RIGOLY
- VT3 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
- VT4 PREDĽŽENIE POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VP1 ŠPORTOVÝ AREÁL – V ROZSAHU ROZVOJ. PLOCHY Č. 11 A OVČ. HRÍBIK
- VP2 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA – V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY Č. 6
- VP3 ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE SENIOROV
- VP4 REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NEDOŽERY-BREZANY
OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTARÁ: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV ČOPLÁK, PhD.
ecoplán
MIERKA 1:10000 / ETAPA KONCEPT / VARIANT B
2B komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
záväzné časti riešenia
LEGENDA
STAV
NÁVRH
VÝHĽAD
VYMEDZENIE ÚZEMIA
HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV, 220 kV
VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
PRÍVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
ODVODŇOVACÍ RIGOL
PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA
ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
CESTY I / II TRIEDY
ŽELEZNICA
MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
CYKLOTURISTICKÁ TRASA
HLAVNÉ PEŠIE TRASY A CHODNÍKY
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
PLOCHY ZÁHRAD
PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE (KVETINY)
RODINNÝCH ZELEŇ NA TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOCH
PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
LÚČNA ZELEŇ
VODNÉ TOKY A PLOCHY
HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
HRANICE A OZNAČENIE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (-10m, ROZLÍŠ. PODĽA FARIEB)
NÁRODNÉ ÚZEMIE – HRANICA
ZOSUVY – HRANICA
MALOPLOŠNE CHRÁNENÉ ÚZEMIE – PRÍRODNÁ PAMIATKA
LOKÁLNE VÝZNAMNÁ HORNINA
PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
NAVRHOVANÉ OPATRENIA
REVITALIZÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV
REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A VEREJNEJ ZELENE
REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ASANÁCIE
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
LEGENDA HLAVNÝCH FUNKCIÍ
BV BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BB BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
O OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Š ŠPORT
VZ VEREJNÁ ZELEŇ
VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE MIKROBUSOVÝCH SIETÍ
VD2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ VRÁTANE BUS SIETÍ
VD3 ODSTAVNÉ PLOCHY
VD4 ODSTAVNÝ PRE PEĎOV
VD5 REGIONÁLNA CYKLOTRASA PREVEDENÁ – MITIAKSKE PAVADO
VD6 ODBOČNÁ CESTA – PRELOŽKA CESTY I/64
VT1 PRELOŽKA PÔVODNÉHO POTOKA, VRÁTANE PRAVOBREŽNEJ HRÁDZE
VT2 ODVODŇOVACIE RIGOLY
VT3 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
VT4 PREPOJOVACIE POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VP1 SPORTOVÝ AREÁL – V ROZSAHU ROZVOJ. PLOCHY Č. 9 A ČVČ. HRISKA
VP2 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA – V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY Č. 6
VP3 ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE SENIOROV
VP4 REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV
Zákľuka
Brezianske lázy
Urbársky pasienok
Horný háj
Hečiar
Nové Nivy
Nedožery
Brezany
Za Slatinicou
Špania zem
Pod Lazinami
Dolný háj
Horky
Oracia
Jablonica
Hrb
KEK-A
KEK-B
KEK-C

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

www.ecocity.szm.sk/upn

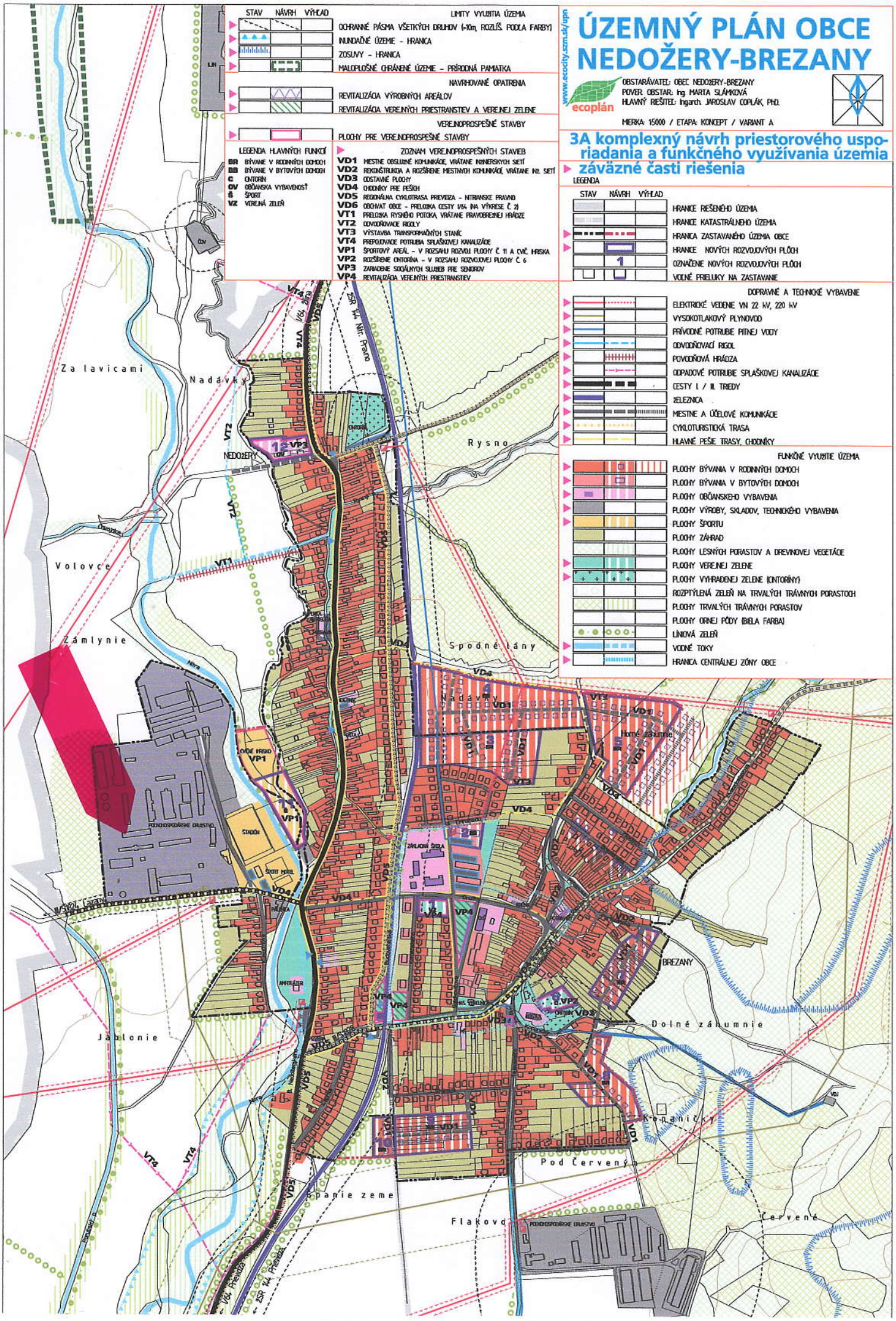
ecoplán

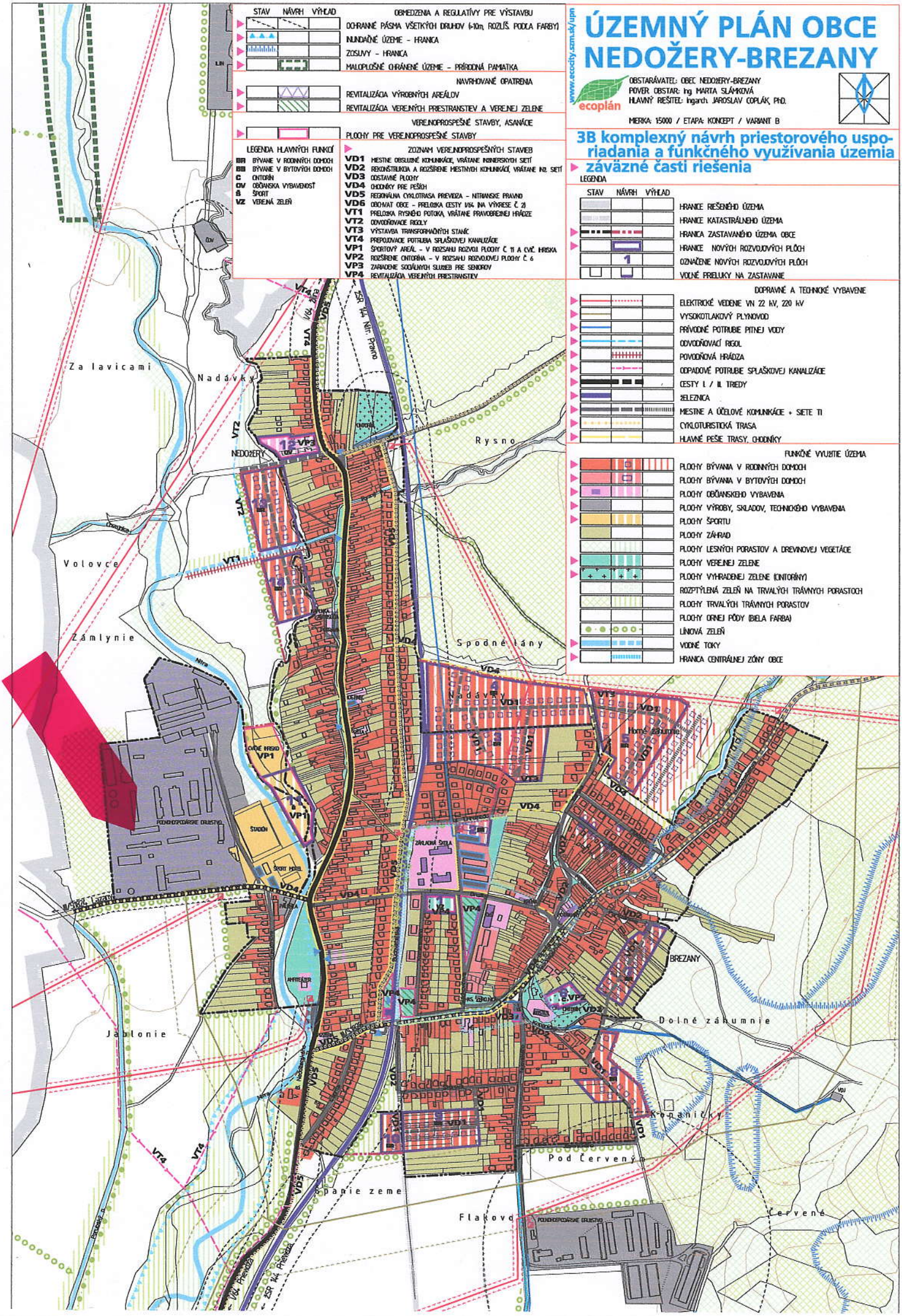
OBSTARÁVATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEL: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

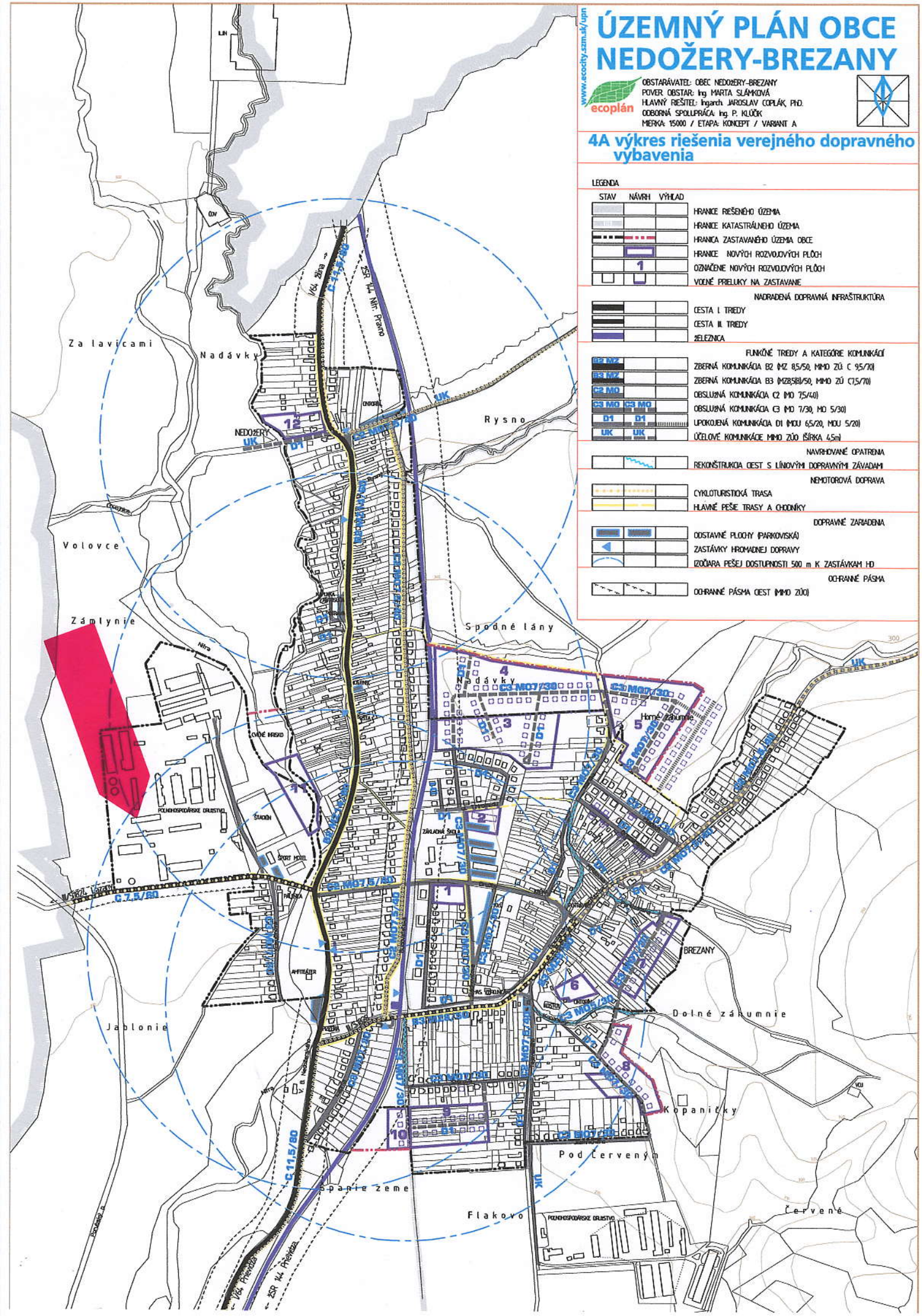
MIERKA: 1:5000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT A

3A komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

▶ záväzné časti riešenia




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NEDOŽERY-BREZANY
www.ecocity.szm.sk/upn
ecoplán
OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 15000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT B
3B komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
záväzné časti riešenia
OBMEDZENIA A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (-10m, ROZLIŠ. PODĽA FARBY)
NUNDAČNÉ ÚZEMIE - HRANICA
ZOSUVY - HRANICA
MALOPLOŠNE CHRÁNENÉ ÚZEMIE - PRÍRODNÁ PAMIATKA
NAVRHOVANÉ OPATRENIA
REVITALIZÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV
REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A VEREJNEJ ZELENE
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ASANÁCIE
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
LEGENDA HLAVNÝCH FUNKCÍ
BH BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BB BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
C CENTRÁ
OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Š ŠPORT
VZ VEREJNÁ ZELEŇ
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKYCH SIETÍ
VD2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
VD3 ODSTAVNÉ PLOCHY
VD4 CHODNÍKY PRE PEŠÍ
VD5 REGIONÁLNA CYKLOTRASA PREVIDZA - NITRIANSKE PRAVNO
VD6 OBCHVAT OBCE - PRELOŽKA CESTY I/64 (NA VÝKRESE Č.2)
VT1 PRELOŽKA RYSNÉHO POTOKA, VRÁTANE PRAVOBREŽNEJ HRÁDZE
VT2 ODVODŇOVACIE RIGOLY
VT3 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
VT4 PREPOJOVACIE POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VP1 ŠPORTOVÝ AREÁL - V ROZSAHU ROZVOJ. PLOCHY Č. 11 A CVČ. HRISKA
VP2 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA - V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY Č. 6
VP3 ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE SENIOROV
VP4 REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV
LEGENDA
STAV NÁVRH VÝHĽAD
HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
VOĽNÉ PRELUKY NA ZASTAVANIE
DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV, 220 kV
VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
PRÍVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
ODVODŇOVACÍ RIGOL
POVODŇOVÁ HRÁDZA
ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
CESTY I. / II. TRIEDY
ŽELEZNICA
MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE + SIETE TI
CYKLOTURISTICKÁ TRASA
HLAVNÉ PEŠIE TRASY, CHODNÍKY
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
PLOCHY ŠPORTU
PLOCHY ZÁHRAD
PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE (CINTORÍNY)
ROZPTÝLENÁ ZELEŇ NA TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOCH
PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
LÍNOVÁ ZELEŇ
VODNÉ TOKY
HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
Za lavicami
Nadávky
Rysno
NEDOŽERY
Volovce
Zámlynie
Spodné lány
Nadávky
Horné záhumnie
BREZANY
Dolné záhumnie
Jablonie
Kopaničky
Pod Červeným
Spanie zeme
Flakovo
Červené
Nitra
ŽSR 144 Nitr. Pravno
VÚC 64 Prievidza
PODNIKOVÉ DRUŽSTVO
ŠTADIÓN
ŠPORT. AREÁL
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
CINTORÍN
ČOV


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NEDOŽERY-BREZANY
www.ecocity.szm.sk/upn
ecoplán
OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PHD.
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK
MIERKA: 15000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT A
4A výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
LEGENDA
STAV NÁVRH VÝHĽAD
HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
NADRADENÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
CESTA I. TRIEDY
CESTA III. TRIEDY
ŽELEZNICA
FUNKČNÉ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2 (MZ 8,5/50, MIMO ZÚ C 9,5/70)
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3 (MZB,5/50, MIMO ZÚ C7,5/70)
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2 (MO 7,5/40)
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 (MO 7/30, MO 5/30)
UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA D1 (MOU 6,5/20, MOU 5/20)
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE MIMO ZÚO (ŠÍRKA 4,5m)
NAVRHOVANÉ OPATRENIA
REKONŠTRUKCIA CIEST S LÍNIOVÝMI DOPRAVNÝMI ZÁVADAMI
NEMOTOROVÁ DOPRAVA
CYKLOTURISTICKÁ TRASA
HLAVNÉ PEŠIE TRASY A CHODNÍKY
DOPRAVNÉ ZARIADENIA
ODSTAVNÉ PLOCHY (PARKOVISKÁ)
ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
IZOČIARA PEŠEJ DOSTUPNOSTI 500 m K ZASTÁVKAM HD
OCHRANNÉ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMA CIEST (MIMO ZÚO)
Za lavicami
Nadávky
NEDOŽERY
Rysno
Volovce
Zámlynie
Spodné lány
Jablonie
BREZANY
Dolné záhumnie
Kopaničky
Pod Červeným
Spanie zeme
Flakovo
Červené
Horné záhumnie
UK
C2 MO7,5/40
C3 MO7/30
C3 MO5/30
C 11,5/80
C 7,5/80
D1
ZSR 144 Nitr. Pravno
ZSR 144 Prievidza
Vcs. žilina
Vcs. Prievidza
POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
ŠPORT MOTEL
AMFITEÁTER
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
OBECNÝ ÚRAD
KOSTOL
ČOV

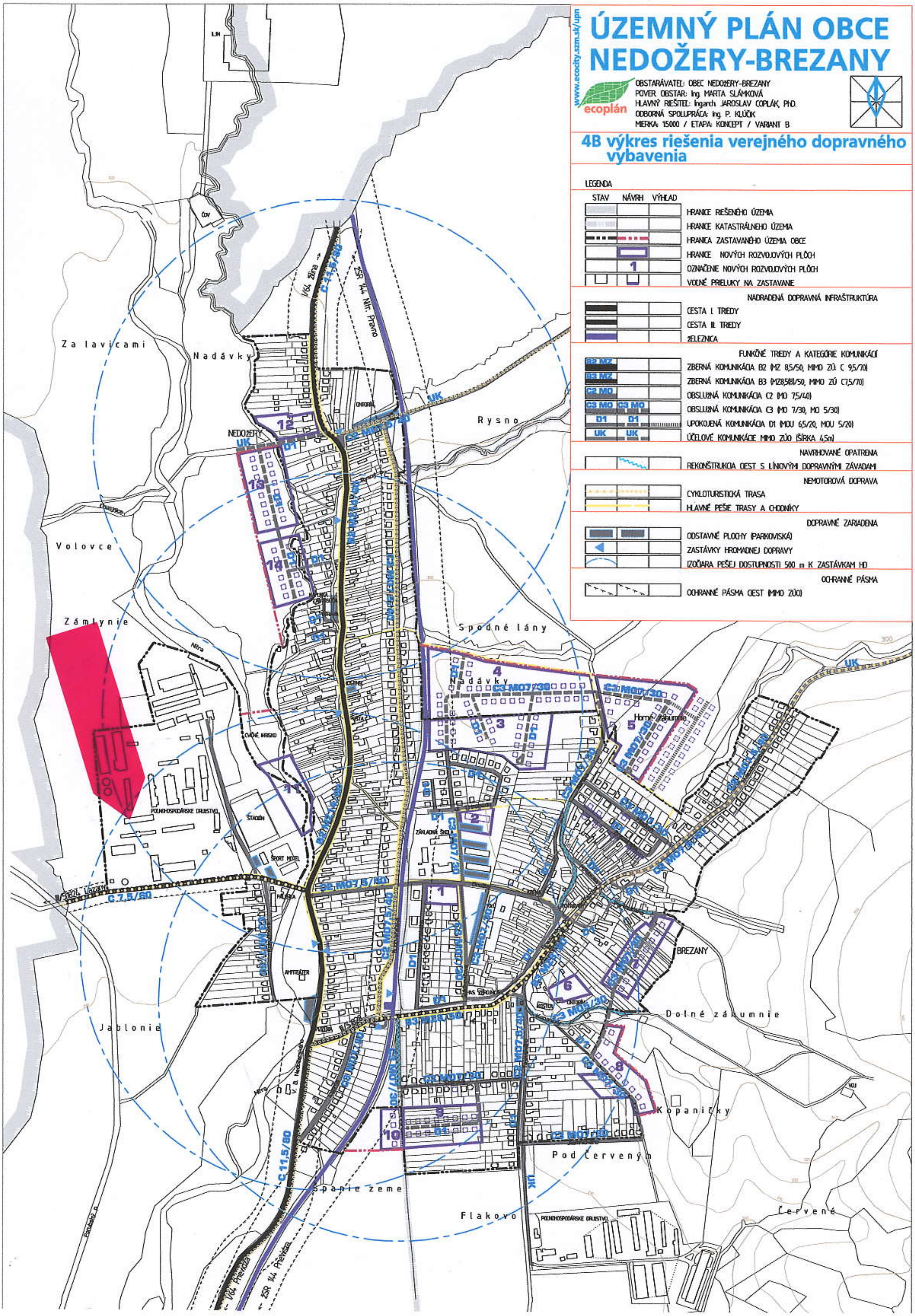
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

www.ecocity.szm.sk/upn

ecoplán

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK
MIERKA: 1:5000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT B

4B výkres riešenia verejného dopravného vybavenia



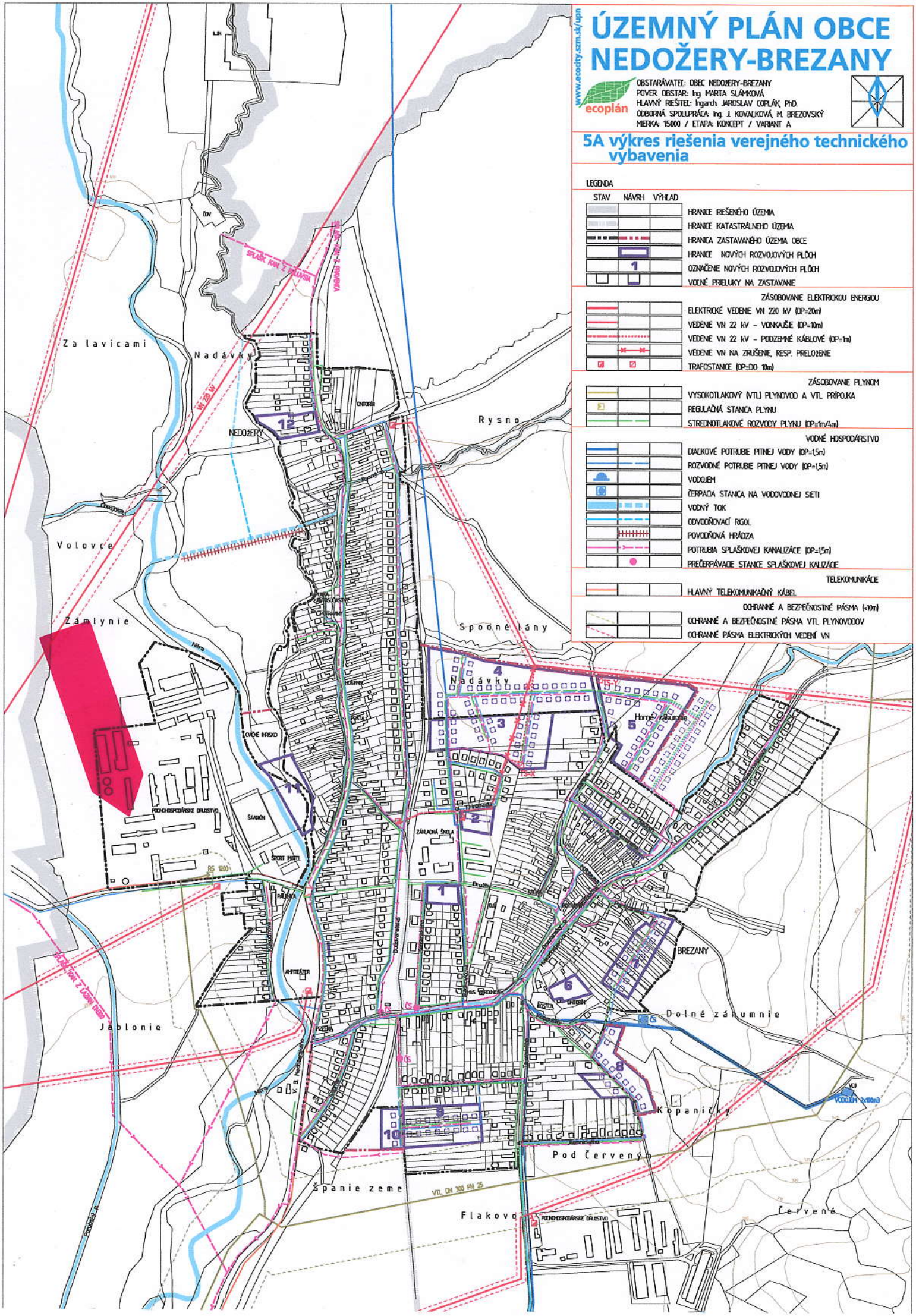
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

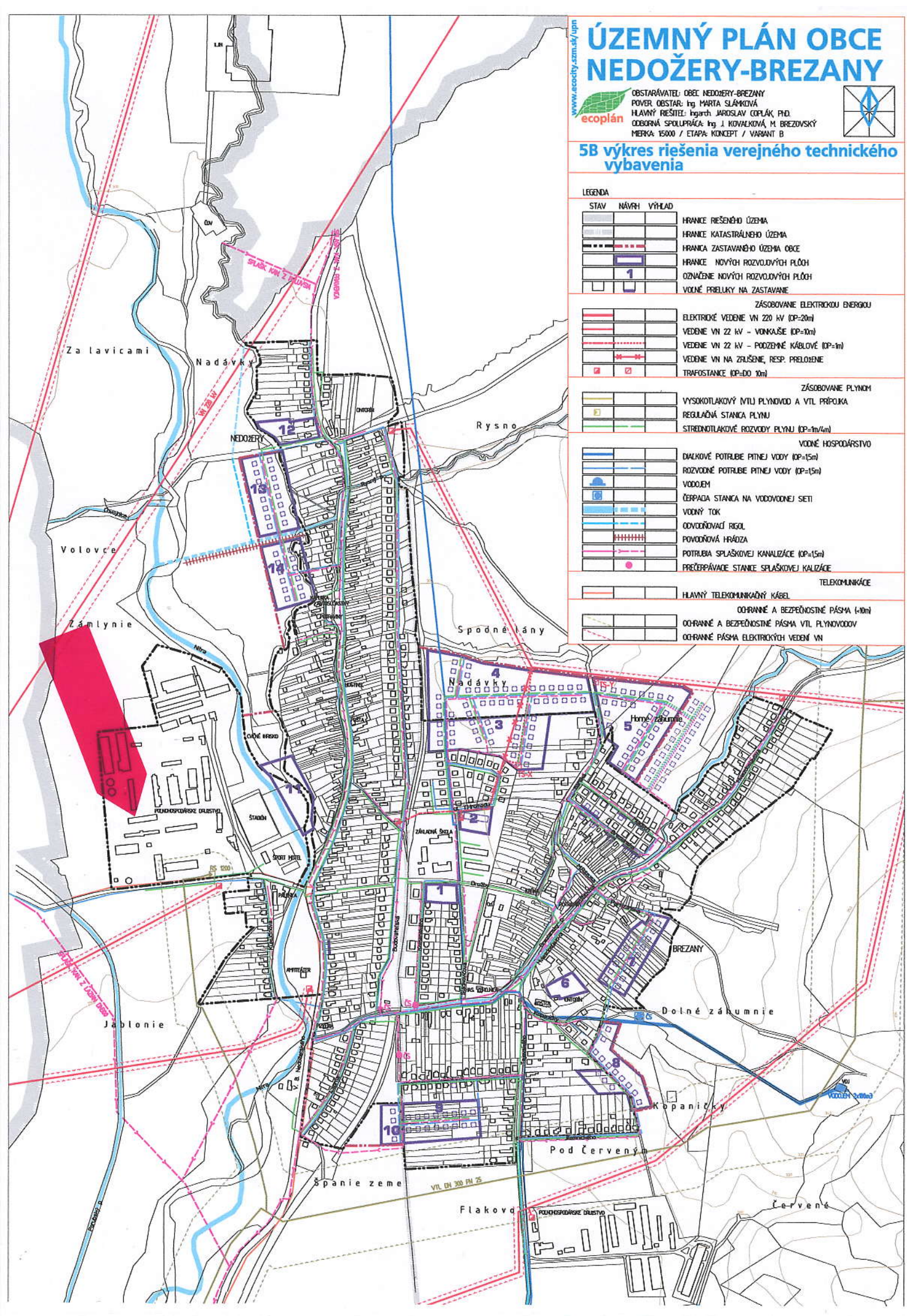
www.ecocity.szm.sk/upn

ecoplán

OBSTARÁVATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEL: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. J. KOVALKOVÁ, M. BREZOVSKÝ
MIERKA: 1:5000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT A

5A výkres riešenia verejného technického vybavenia





ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

www.ecocity.szm.sk/upn

ecoplán

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. J. KOVALKOVÁ, M. BREZOVSKÝ
MIERKA: 15000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT B

5B výkres riešenia verejného technického vybavenia

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 220 kV (OP=20m)
- VEDENIE VN 22 kV – VONKAJŠIE (OP=10m)
- VEDENIE VN 22 kV – PODZEMNÉ KÁBLOVÉ (OP=1m)
- VEDENIE VN NA ZRUŠENIE, RESP. PRELOŽENIE
- TRAFOSTANICE (OP=DO 10m)

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- VYSOKOTLAKOVÝ (VTL) PLYNOVOD A VTL PRÍPOJKA
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- STREDNOTLAKOVÉ ROZVODY PLYNU (OP=1m/4m)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

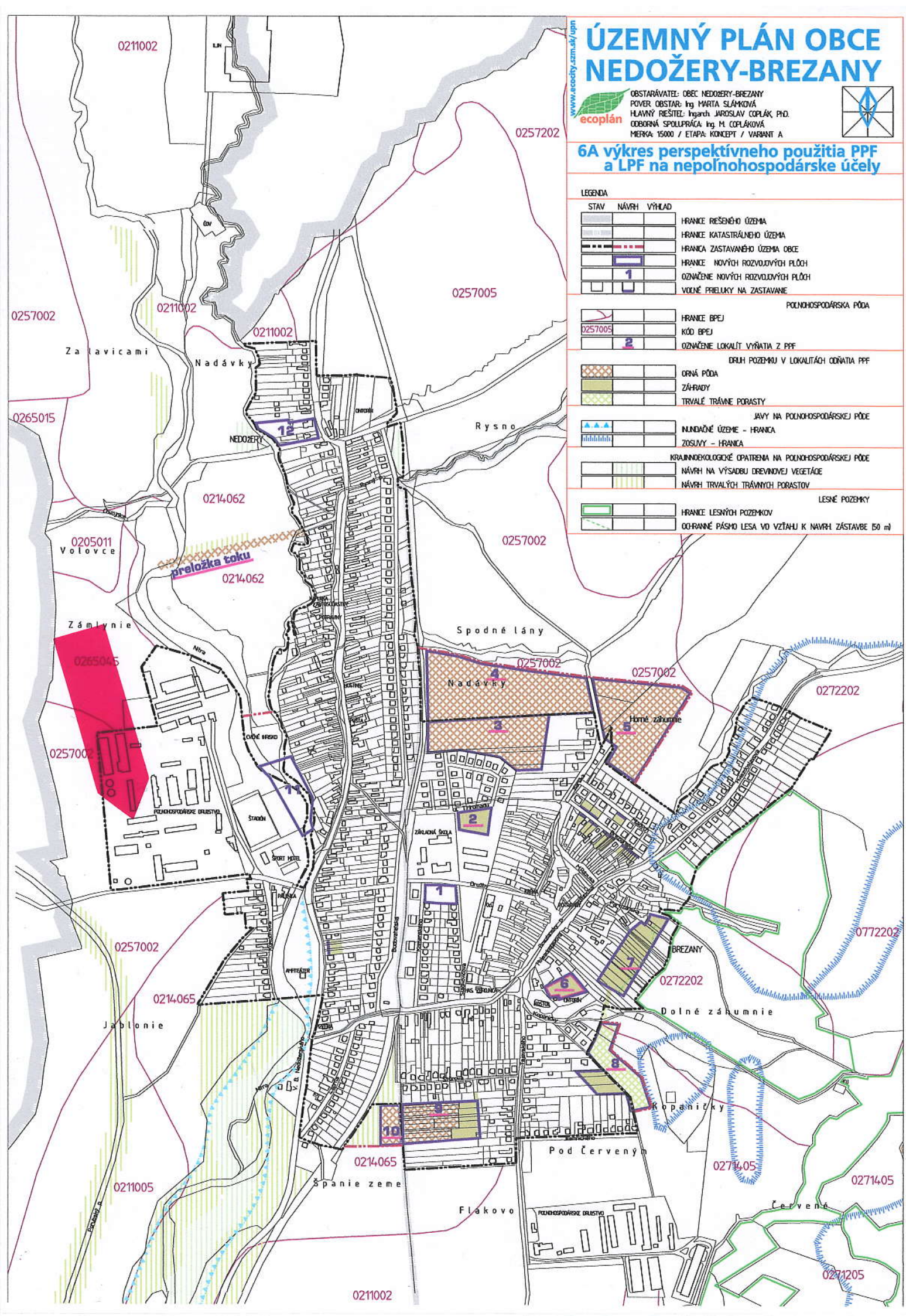
- DIAĽKOVÉ POTRUBIE PITNEJ VODY (OP=1,5m)
- ROZVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY (OP=1,5m)
- VODOJEM
- ČERPACIA STANICA NA VODOVODNEJ SIETI
- VODNÝ TOK
- ODVODŇOVACÍ RIGOL
- POVODŇOVÁ HRÁDZA
- POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (OP=1,5m)
- PREČERPÁVACIE STANICE SPLAŠKOVEJ KALIZÁCIE

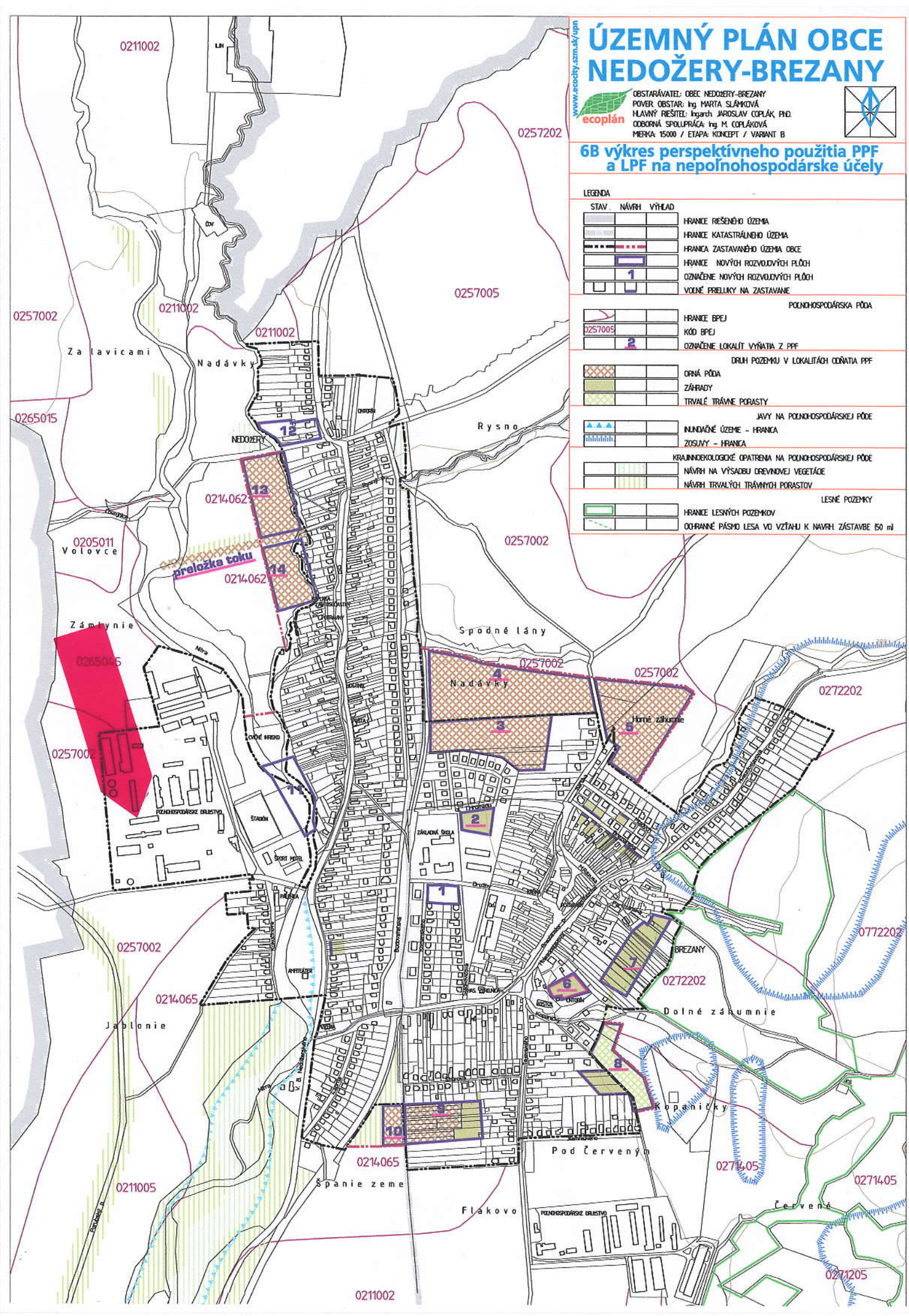
TELEKOMUNIKÁCIE

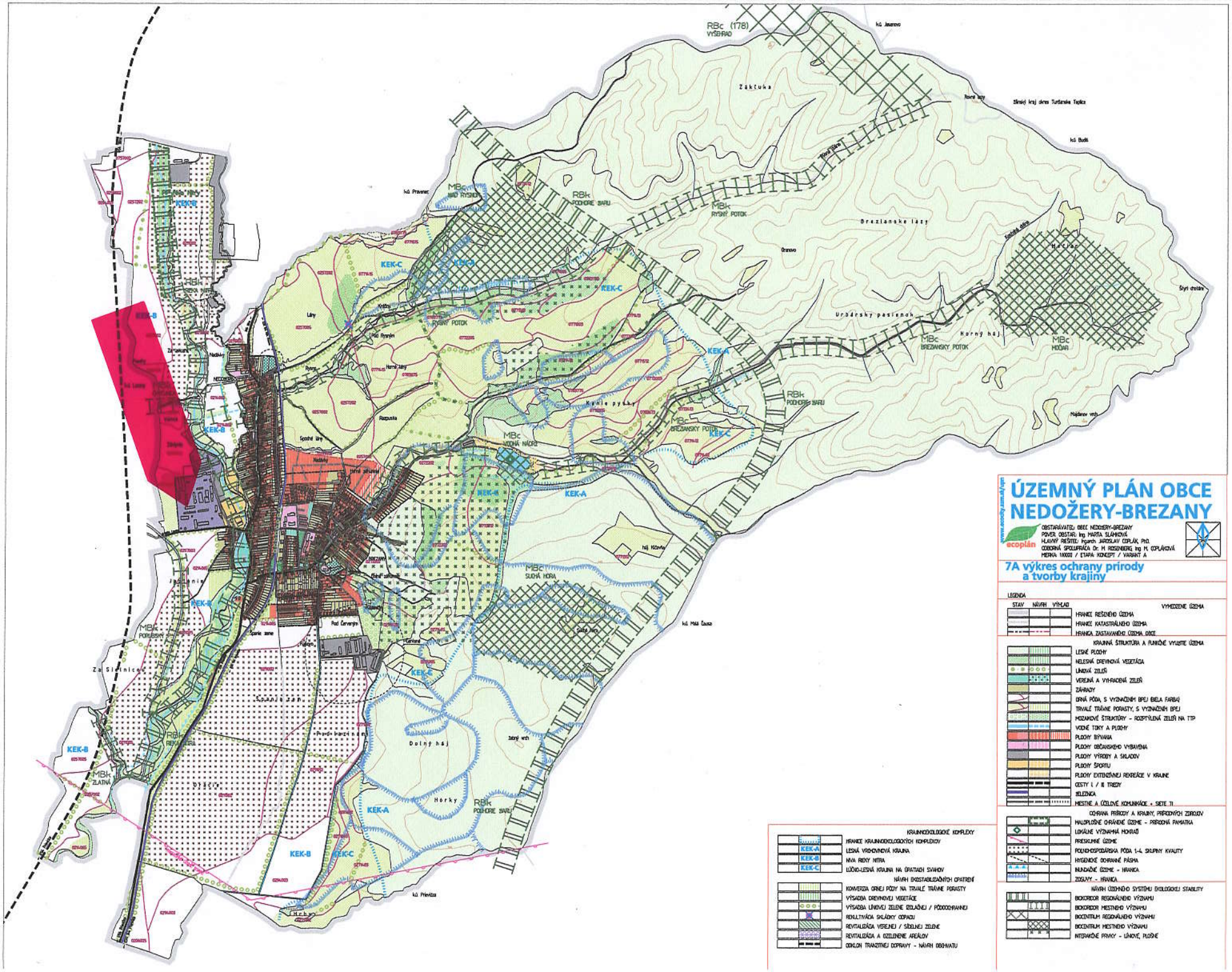
- HLAVNÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA (<10m)

- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODOV
- OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN


0211002
0257202
0257005
0257002
0211002
0211002
Za lavicami
Nadávky
0265015
NEDOŽERY
Rysno
0214062
0205011
Volovce
preložka toku
0214062
0257002
Zámlynie
Spodné lány
0265045
0257002
0257002
Nadávky
Horné záhumnie
0272202
0257002
0257002
0772202
BREZANY
0272202
Dolné záhumnie
0214065
Jablonie
Kopaničky
Pod Červeným
0214065
0271405
0271405
0211005
Španie zeme
Flákovo
Červené
0271205
0211002
www.ecocity.szm.sk/upn
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NEDOŽERY-BREZANY
ecoplán
OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
MIERKA: 15000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT A
6A výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
LEGENDA
STAV NÁVRH VÝHĽAD
HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
HRANICE BPEJ
KÓD BPEJ
OZNAČENIE LOKALÍT VYŇATIA Z PPF
DRUH POZEMKU V LOKALITÁCH ODŇATIA PPF
ORNÁ PÔDA
ZÁHRADY
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
JAVY NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
INUNDAČNÉ ÚZEMIE - HRANICA
ZOSUVY - HRANICA
KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
NÁVRH NA VÝSADBU DREVINOVEJ VEGETÁCIE
NÁVRH TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
LESNÉ POZEMKY
HRANICE LESNÝCH POZEMKOV
OCHRANNÉ PÁSMO LESA VO VZŤAHU K NAVRH. ZÁSTAVBE (50 m)


0211002
0257202
0257005
0257002
0211002
0211002
Za lavicami
Nadávky
0265015
NEDOŽERY
Rysno
0214062
0205011
Volovce
preložka toku
0214062
Zámlynie
0265045
Spodné lány
0257002
0257002
Nadávky
Horné záhumnie
0272202
0257002
0257002
0214065
Jablonie
BREZANY
0272202
Dolné záhumnie
0772202
Kopaničky
Pod Červeným
0214065
0271405
0271405
Špánie zeme
0211005
Flakovo
Červené
0271205
0211002
www.ecocity.szm.sk/upn
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY
ecoplán
OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
MIERKA: 15000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT B
6B výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
LEGENDA
STAV. NÁVRH VÝHĽAD
HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
HRANICE BPEJ
0257005
KÓD BPEJ
OZNAČENIE LOKALÍT VYŇATIA Z PPF
DRUH POZEMKU V LOKALITÁCH ODŇATIA PPF
ORNÁ PÔDA
ZÁHRADY
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
JAVY NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
INUNDAČNÉ ÚZEMIE - HRANICA
ZOSUVY - HRANICA
KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
NÁVRH NA VÝSADBU DREVINOVEJ VEGETÁCIE
NÁVRH TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
LESNÉ POZEMKY
HRANICE LESNÝCH POZEMKOV
OCHRANNÉ PÁSMO LESA VO VZŤAHU K NAVRH. ZÁSTAVBE (50 m)



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

www.ecoplan.sk/sprawy

ecoplán

OBSTARÁVATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEL: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: Dr. H. ROSENBERG, Ing. M. COPLÁKOVÁ
MERKA: 1:10000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT A

7A výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHLAD

VYMEDZENIE ÚZEMIA

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- LESNÉ PLOCHY
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- LÍNIOVÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
- ZÁHRADY
- ORNÁ PÔDA, S VYZNAČENÍM BPEJ (BIELA FARBA)
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY, S VYZNAČENÍM BPEJ
- MOZAIKOVÉ ŠTRUKTÚRY - ROZPTÝLENÁ ZELEŇ NA TTP
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- PLOCHY BÝVANIA
- PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
- CESTY I. / II. TRIEDY
- ŽELEZNICA
- MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE + SIETE TI

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- MALOPLOŠNE CHRÁNENÉ ÚZEMIE - PRÍRODNÁ PAMIATKA
- LOKÁLNE VÝZNAMNÁ MOKRAŽ
- PRÍESKUMNÉ ÚZEMIE
- POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA 1.-4. SKUPINY KVALITY
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
- INUNDAČNÉ ÚZEMIE - HRANICA
- ZOSUVY - HRANICA

NÁVRH ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

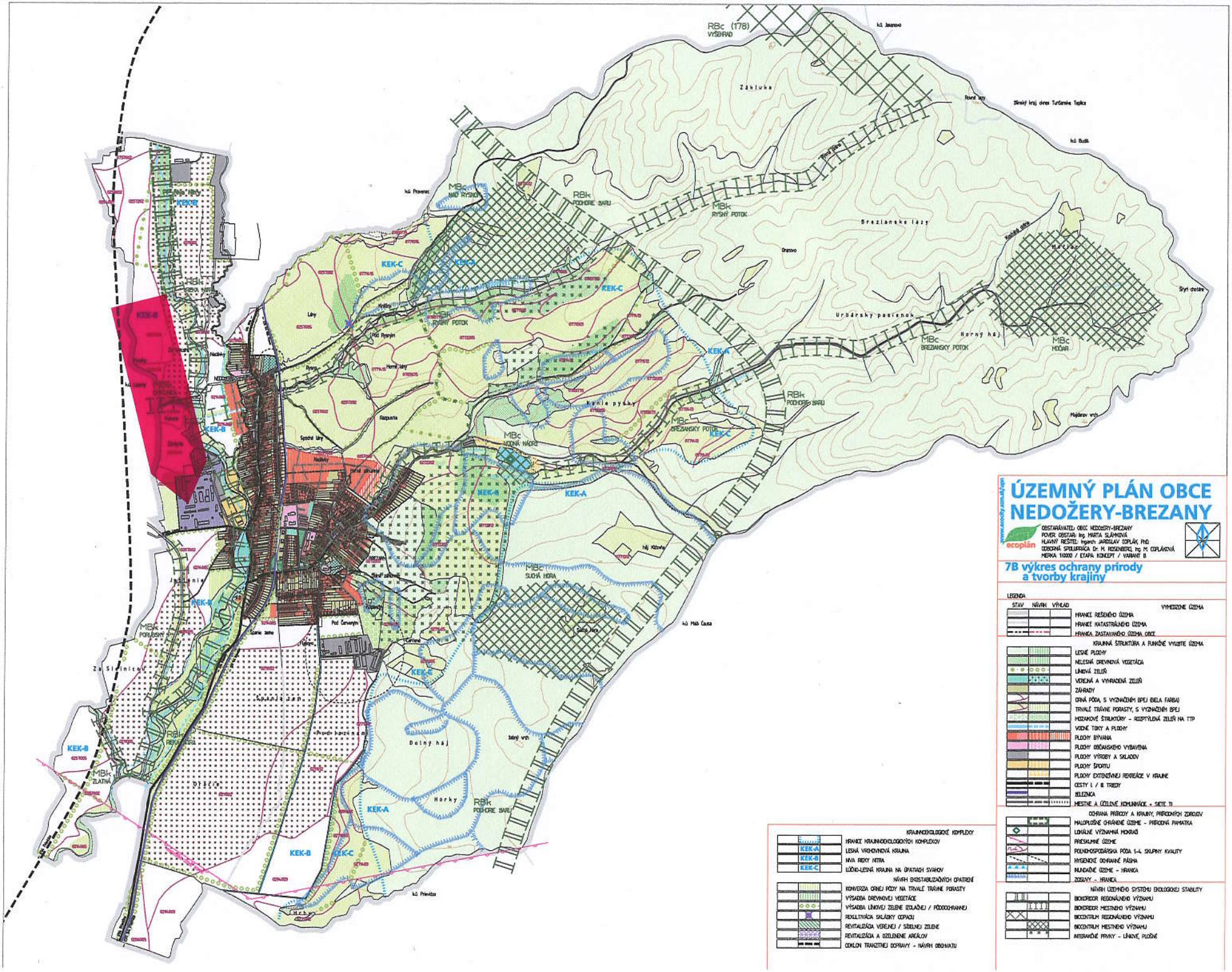
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÉ PRVKY - LÍNIOVÉ, PLOŠNÉ

KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY

- HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
- KEK-A — LESNÁ VRCHOVINOVÁ KRAJINA
- KEK-B — NIVA RIEKY NITRA
- KEK-C — LÚČNO-LESNÁ KRAJINA NA ÚPATIACH SVAHOV

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- KONVERZIA ORNEJ PÔDY NA TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- VÝSADBA DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- VÝSADBA LÍNIOVEJ ZELENE IZOLAČNEJ / PÔDOOCHRANNEJ
- REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU
- REVITALIZÁCIA VEREJNEJ / SÍDELNEJ ZELENE
- REVITALIZÁCIA A OZELENENIE AREÁLOV
- ODKLON TRANZITNEJ DOPRAVY - NÁVRH OBCHVATU


RBc (178)
VYŠEHRAD
Záhluka
Rovné lazy
Stredný kraj chrbta Turčianske Teplice
Brezianske lazy
Urbársky pasienok
Horný háj
Štyri chotáre
Majdanov vrch
RBk
PODHORIE ŽIARU
MBk
RYSNÝ POTOK
MBc
BREZIANSKY POTOK
MBc
HODÁR
MBc
VODNÁ NÁDRŽ
MBc
SUCHÁ HORA
MBk
ZLATNÁ
Dolný háj
Horky
Háj Kôdzie
Za Slnicou
Jalšiny
Pod Červeným
Kamenné
Kopanice
Nad Rysným
Pod Rysným
Rozpusta
Spodné lány
Nadlány
Horné lány
Kútiky
Nedožery
Za Kostolom
Kúpele Nedožery
Kúpele Brezany
Kúpele Nedožery-Brezany
Kúpeľný park
Kúpeľné pysky
Kúpeľná ulica
Kúpeľný hotel
Kúpeľný dom
Kúpeľný rybník
Kúpeľné jazierko
Kúpeľné námestie
Kúpeľná cesta
Kúpeľný park