SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1507 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	:	22.2.2022
Obec	: 514209	Nedožery-Brezany	Čas vyhotovenia	:	14:27:13
Katastrálne územie	: 839477	Nedožery	Údaje platné k	:	21.2.2022 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1021

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-5432/2015 (Listina o zániku záložného práva ...)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 23

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2208/27	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2208/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/28	63	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2208/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/30	241	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2208/30							
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/40	1257	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/41	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/43	14	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2208/45	63	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/46	173	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/57	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/59	273	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/61	66	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/64	566	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/66	748	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/67	780	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/70	836	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/71	352	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/72	469	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/95	637	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/98	214	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2208/98							
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/100	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

né údaje: Bez zápisu							
2208/101	209	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2208/102	231	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2208/102 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1286.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2279/7	292	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2181	597	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	2208/98 2208/99	21	rozostavaná stavba		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2208/99 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2208/27	2	komín		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2208/30	20	hospod. budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	2208/49	20	komín		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2208/49 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2208/47	2	sklad č.4		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2208/47 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2208/75	1	Prevádzkova budova č. 3		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2208/75 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2208/76	1	Prevádzkova budova č. 1		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2208/76 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

1 Priemyselná budova

2 Poľnohospodárska budova

20 Iná budova

21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1	**LAZOŇ ONDREJ, ING., GORKÉHO 245/12, PRIEVIDZA, SR, Dátum narodenia:**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúp.zmluva zo dňa 28.7.1997 V 3095/97- VZ9/98 Kúpna zmluva zo dňa 27.3.1998 - V 1375/98-VZ21/98 Žiadosť zo dňa 13.7.1999 - Z 2807/99-VZ37/99 Kúpna zmluva zo dňa 23.6.97 V 4995/98-VZ7/2000 Kúpna zmluva zo dňa 22.12.1997 V 3381/97 -VZ10/98, Kúpne zmluvy - zo dňa 14.9.99 V 3995/99, zo dňa 4.11.97 V 3814/98, zo dňa 18.12.98 V 6485/98, zo dňa 27.8.98 V 6487/98, zo dňa 10.11.98 V 5800/98-VZ8/2000 Kúpna zmluva zo dňa 21.11.98 V 774/98-VZ9/2000 Kúpne zmluvy - zo dňa 23.10.97 V 772/98, zo dňa 11.11.98 V 6053-6055/98- VZ10/2000 Kúpne zmluvy - zo dňa 25.2.98 V 851/98, zo dňa 13.8.99 V 3509/99-VZ11/2000 Kúpne zmluvy - zo dňa 21.1.99 V 408/99, zo dňa 30.6.97 V 4994,4996/98-VZ14/2000 Kúpne zmluvy zo dňa 3.3.99 V 1547-1548/99-VZ15/00 Kúpne zmluvy zo dňa 20.10.99 V 4342-4343/99-VZ17/2000 Kúpna zmluva zo dňa 10.9.99 V 3915/99-VZ18/2000 Žiadosť zo dňa 2.6.2000 - Z 2881/00-VZ39/2000 Žiadosť zo dňa 18.8.2000 - Z 4125/00-VZ55/2000 Žiadosť zo dňa 9.1.2001 Z 132/01-VZ2/2001 Žiadosť zo dňa 23.4.2001 - Z 1676/01-VZ42/01 Kúpna zmluva zo dňa 18.4.2001 - V 1302/01-VZ44/01 Zámenná zmluva zo dňa 15.4.2001-V 1609/02-VZ59/02 Kúpna zmluva zo dňa 7.7.2003-V 2676/03-VZ46/03 Žiadosť zo dňa 18.6.2004 - Z 1871/04 - VZ 29/04 Kúpna zmluva zo dňa 18.4.2005 - V 1518/05 - VZ 38/05	
	Iné údaje	
	zrušenie záložného práva Colný úrad Trenčín č. 680018699/2018 - Z 2027/20 - v.z.162/20 zrušenie záložného práva Colný úrad Trenčín č. 680030002/2018 - Z 2026/20 - v.z.163/20 výmaz práva (EX 127/16) - Z 4218/2021 - v.z.93/21 výmaz exekučného záložného práva 32EX 408/19-44, Z 7275/2021 - pol. VZ č. 138/2021	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Na parc.č. 2208/102, 2208/66 - oznámenie veriteľa -VÚB a.s. Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe - P (i) 893/10 - VZ 82/10	-
	Na parc.č. 2208/66 a 2208/102 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom VÚB a.s. Bratislava formou dobrovolnej dražby - P (i) 994/10 - VZ 91/10	-
	Oznámenie o predbežnom opatrení DÚ Prievidza č.675/320/31500/11/Kri zo dňa 12.5.2011 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P 543/11 - VZ 70/11	-
	Rozhodnutie o predbežnom opatrení DÚ Prievidza č.675/320/31500/11/Kri zo dňa 12.5.2011 a zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami - P (o) 613/11 - VZ 71/11	-
	(okrem parciel: 2208/66, 2208/98, 2208/102 a stavieb na par.č. 2208/98, 2208/99) - EX 955/11a - U - Mgr.Július Rosina - Ing.Ján Kotian - M.A.B.E.S., Prievidza - upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností - P(o) - 1146/11 - VZ 126/11	-
	EX 2697/16 - U - JUDr. Martin Hermanovský - Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza - predaj nehnuteľností - P 700/2017 - v.z.139/17	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**TECHNOL spol.s.r.o., ul.KUKUČÍNOVA 732/48, NEDOŽERY-BREZANY, PSČ 972 12, SR, IČO: 36313475**	

	Titul nadobudnutia
	Na nebyt.priestory admin.budovy na parc.č. 2208/98 a 2208/99 nachádzajúce sa na prízemí a 1.poschodí - nájomná zmluva na dobu od 1.1.2009 do 31.12.20025 zo dňa 1.1.2009 - N 6/2009 - VZ 46/2009
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Na parc.č. 2208/98 a rozostavané stavby na parc.č. 2208/98, 2208/99 - záložné právo v prospech Ľudovej banky a.s. Vysoká 9 Bratislava IČO:17321123 podľa zmluvy zo dňa 10.1.2006 - V 76/06 - VZ 12/06
Vlastník poradové číslo 1	Na parc.č. 2208/102 , parc.č. 2208/66 - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 11.1.2007 -V 157/07 -VZ 12/07
Vlastník poradové číslo 1	Na nehnuteľnosti: rozostavanú stavbu na parc.č. 2208/98, rozostavanú stavbu na parc.č. 2208/99 a pozemky parc.č. 2208/98, parc.č. 2208/40 - Záložné právo v prospech Ing. Jána Kotiana (16.3.1980) na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 5316/08 zo dňa 12.8.2008 -VZ 87/08

Osvedčovacia doložka

ujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-nmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 018 Z. z. o zaručenej konverzii.

e o pôvodných elektronických dokumentoch

vodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu: Object20220222132713593.pdf

Formát dokumentu: PDF

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

awoicg6soqJl0ZKbLPx8bSOCNTCSBk68sxo4vD1rviubSWfb8fOWXZg0RkWPiAz32IW+CWr9424usNfH7RX3Sg==

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku: SHA-512

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- (•) Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
- ( ) Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať

Stav autorizácie: platná

Čas autorizácie: 22.02.2022 14:27

Čas overenia autorizácie: 22.02.2022 14:27

Miesto autorizácie: Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii: Autorizácia je založená na kvalifikovanom certifikáte

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor: Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky, NTRSK-00166260

Zastupovaná osoba: Žiadna

Mandát: Žiaden

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky: Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky: platná

Čas vystavenia časovej pečiatky: 22.02.2022 14:27

Vydavateľ časovej pečiatky: TSA Disig TSU 2

Čas overenia časovej pečiatky: 22.02.2022 14:27

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu: Object20220222132713593.pdf

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1507 -

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov: 3

Počet neprázdnych strán: 6

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera: Formát papiera A4 (210 × 297 mm)

Počet listov: 3

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii: 7346-220222-6751

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie: 22.02.2022 14:27

Zaručenú konverziu vykonal +

IČO: 36631124

Názov právnickej osoby: Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno: Jana

Priezvisko: Hamarová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: zamestnanec pošty

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1507 -