



REKREAČNÝ AREÁL, KUČIŠDORFSKÁ DOLINA

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
8. Opis technického a technologického riešenia	8
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	11
10. Celkové náklady (orientačné)	12
11. Dotknutá obec	12
12. Dotknutý samosprávny kraj	12
13. Dotknuté orgány	12
14. Povoľujúci orgán	12
15. Rezortný orgán	12
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	13
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	13
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	14
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	14
1.1. Geomorfologické pomery	14
1.2. Horninové prostredie	14
1.3. Pôdne pomery	16
1.4. Klimatické pomery	16
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	17
1.6. Biotické pomery	18
1.7. Chránené územia	20
Veľkoplošné chránené územia	20
Maloplošné chránené územia	20
Natura 2000	20
Medzinárodne významné mokrade	21
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	21
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	21
2.2. Scenéria krajiny	22
2.3. Stabilita krajiny	22
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	23
3.1. Demografické údaje	23
3.2. Sídla	23
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	24
3.4. Doprava	25
3.5. Technická infraštruktúra	25
3.6. Služby	27
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	28
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	28
4.1. Znečistenie ovzdušia	29
4.2. Zaťaženie územia hlukom	30
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	30
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	32

4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	32
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	33
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	35
1. Požiadavky na vstupy	35
1.1. Záber pôdy	35
1.2. Zdroje a spotreba vody	35
1.3. Surovinové zabezpečenie	36
1.4. Energetické zdroje	36
1.5. Dopravné riešenie	36
1.6. Nároky na pracovné sily	37
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	37
2. Údaje o výstupoch	37
2.1. Ovzdušie	37
2.2. Vody	38
2.3. Odpady	38
2.4. Hluk a vibrácie	40
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	41
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	41
2.7. Vyvolané investície	41
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	41
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	41
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	42
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	42
3.4. Vplyvy na pôdu	42
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	42
3.6. Vplyvy na krajinu	42
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	43
4. Hodnotenie zdravotných rizík	43
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	43
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	43
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	44
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	44
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	44
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	45
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	45
10.2. Technické opatrenia	45
Z hľadiska ochrany ovzdušia	45
Z hľadiska ochrany pred hlukom	45
Z hľadiska nakladania s odpadmi	46
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy	46
Z hľadiska ochrany zelene	46
10.3. Kompenzačné opatrenia	46
10.4. Iné opatrenia	46
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	46
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	46
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	47
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	48
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	48
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	48
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	48
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	49
VII. Dopĺňajúce informácie k zámeru	49

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	49
Zoznam hlavných použitých materiálov	49
ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER	49
Zoznam zdrojov informácií z internetu	50
Legislatíva	50
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	51
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	51
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	52
IX. Potvrdenie správnosti údajov	52
1. Spracovateľa zámeru.	52
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	52

Zoznam Použitých Skratiek

ADR	Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ČOV	čistiareň odpadových vôd
DNV	Devínska Nová Ves
HPV	hladina podzemných vôd
IGP	inžiniersko geologický prieskum
MČ	mestská časť
MSK	makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia SR
PPF	Poľnohospodársky pôdny fond
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
SKCHVU	chránené vtáčie územie
SKÚEV	územie európskeho významu
SODB	sčítanie obyvateľov domov a bytov
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VW SK	Volkswagen Slovakia, akciová spoločnosť

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

FunRezort Pezinok, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

53 954 939

3. SÍDLO

Hlavná 27/A
917 01 Trnava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Janka Struhárová
Hlavná 27/A
917 01 Trnava
Tel: +421905834285
e-mail: office@funrezort.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a.s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421 2 5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Rekreačný areál, Kučšidorfská dolina

2. ÚČEL

Účelom zámeru je zvýšenie kvality poskytovaných služieb na ploche súčasného areálu „Pioniersky Tábor TESLA“ na západnej strane ulice Kučšidorfská dolina. Výstavba rekreačného areálu s ubytovacími a stravovacími kapacitami bude vykonaná v rámci areálu, tak aby bol zachovaný jeden ucelený areál skupinovej rekreácie s rôznymi funkciami slúžiaci návštevníkom s prihliadnutím na prírodu a udržateľnosť.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom bude FunRezort Pezinok, s.r.o.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť a podľa prílohy č. 8 ju môžeme zaradiť nasledovne:

- časť 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 – Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m², časť B – zisťovacie konanie."

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ je povinný spracovať zámer pre potreby povinného hodnotenia. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Pezinok.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4		v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m²

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Kraj:	Bratislavský samosprávny kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Katastrálne územie:	Pezinok
Parcely registra:	6760/1, 6760/29, 6760/4, 6760/5, 6756, 6759, 6758, 6757, 6805
Umiestnenie pozemkov:	Zastavané územie mimo obce (extravilán)

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať a prevádzkovať na pozemkoch navrhovateľa (investora). Prístup na pozemky bude zabezpečený existujúcimi komunikáciami.

Predpokladané bilancie plôch pre navrhovanú činnosť:

- Celková plocha pozemku 18 000 m²

Riešený areál sa nachádza ako predposledný objekt slepej ulice Kučisďorská Dolina. Riešené územie pretína verejná komunikácia – ulica Kučisďorská Dolina, ktorá končí približne 300 metrov severne od riešeného územia.

6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby navrhovanej činnosti spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológiu.

Začiatok výstavby: 2022

Ukončenie výstavby: 2023

Začiatok prevádzky: 2024

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIANulový variant

Rekreačný areál je dodnes využívaný v zhode s pôvodným zámerom z konca 60-tych rokov, kedy Závod TESLA vystavala areál „Pioniersky Tábor TESLA“. Kolaudovaný bol začiatkom 70-tych rokov. Územie tvoria dva celistvé pozemky zložené z viacerých parciel, oddelené verejnou komunikáciou. Na tzv. „Hornom pozemku“, sa momentálne nachádza hlavná budova s 13 izbami, reštauráciou, wellness, kotolňou kuchyňou a fitness. Druhou budovou je budova koniarne so 6 izbami a 11 samostatných chatiek. Na pozemku sa nachádzajú spevnené plochy, cesta a menšie budovy ako garáže, senníky, altánok. Na „Dolnom pozemku“ sa nachádza výbeh pre

kone a senník s malou stajňou. Súčasťou areálu bolo aj minigolfové ihrisko a rôzne plochy na vonkajší šport. Areál je oplotený prevažne betónovým plotom, v dolnej časti plotom z pletiva.

Variant 1

Navrhovaný Zámer predstavuje realizáciu výstavby rekreačného areálu s ubytovacími a stravovacími kapacitami, vrátane vybudovania reštaurácie, kongresovej/spoločenskej sály, jazierka, minizoo. Ako ubytovacie kapacity majú byť rekonštruované pôvodné objekty ako aj vybudované nové apartmány, rekreačné chatky a camping/glamping. Časť objektov bude odstránená.

VÝSTAVBA AREÁLU

V tesnom kontakte s hlavným vstupom do areálu, ktorý bude umiestnený na rovnakom mieste ako v súčasnosti, bude recepcia a prijímacia miestnosť návštevníkov areálu. Objekt Koniarne situovaný pri prístupovej komunikácii bude zrekonštruovaný.

Podkrovné priestory koniarne budú zrekonštruované, časť podkrovia ktorá je v súčasnosti nevyužívaná bude prestavaná na nové ubytovacie apartmány. Ostatné priestory budú prestavané na multifunkčnú sálu pre drobné podujatia. Súčasťou prestavby bude aj doplnenie potrebného zázemia pre sálu a reštauráciu, ktorá sa bude nachádzať v prístavbe na čelnej strane objektu smerom od prístupovej cesty. Reštaurácia bude ponúkať primárne stravu návštevníkom areálu prípadne návštevníkom akcií v sále.

Objekt penziónu bude nadstavaný formou zbytného podkrovia a prejde celkovou rekonštrukciou aby mohol naďalej slúžiť ubytovacej a rekreačnej funkcii, s využitím nových technológií s cieľom energetických úspor voči súčasnému stavu. Súčasťou tohto objektu zostane aj naďalej priestor pre wellness, ktorý bude doplnený o detský kútik. Tieto funkcie budú môcť využívať všetci návštevníci areálu.

V rámci areálu je plánovaná aj stavba 27 modulových chat kompaktných rozmerov, z toho 4 samostatne, 10 v pároch a 1 v trojici. Tieto chaty budú súčasťou areálu. A budú s ním prepojené funkčne aj prevádzkovo. Umiestnenie chat je navrhované s ohľadom na minimálne nároky na realizovanie spevnených plôch. Preto sú prístupné zo spevnenej pešej komunikácie tvoriacej komunikačný okruh v rámci areálu.

Zároveň na pozemku na východnej strane od prístupovej komunikácie výmere 4 590 m², je zámerom dobudovať spoločné WC, sprchy, šatne a kuchynku pre camping a glamping.

Celková ubytovacia kapacita s využitím všetkých existujúcich – zrekonštruovaných a dobudovaných kapacít by mala predstavovať približne 128 pevných lôžok v 64 ubytovacích jednotkách v štandarde ubytovania penzión***, chatová osada*** a camping.

Uvedené ubytovanie bude doplnené o gastronomické služby (reštaurácia a klubový priestor), wellness v interiéri a exteriéri, detský kútik a ďalšie služby pre deti, mládež a dospelých. Všetky služby budú poskytované v súzvuku s prírodou, lesom a v ekologickom charaktere, v rovnakom, resp. podobnom rozsahu ako bol areál plánovaný v minulosti.

Existujúce betónové plochy - dnes slúžiace na parkovanie, ktoré sú v súčasnosti vnútri oplateného areálu, budú zatrávnené a nahradené parkovacími miestami kolmo na prístupovú komunikáciu, ktoré budú vytvorené výlučne zatrávňovacími dlažbami. Vnútro areálu teda navrhujeme bez kapacít statickej dopravy. Vstup automobilmi bude povolený len pre údržbu a správu areálu.

Na pozemkoch nepríde k zásadnému presunu hmôt, objekty budú umiestňované do existujúceho terénu s maximálnym využitím súčasných existujúcich komunikácií. Všetky objekty budú napojené do verejnej kanalizácie, napojené na pitnú vodu a elektrinu. Výroba tepla pre hlavný objekt bude zabezpečená plynom s kondenzačným kotlom v existujúcej kotolni.

Rekonštruovaný areál bude naďalej slúžiť na rekreáciu, krátkodobé ubytovanie nepresahujúce 1 týždeň s hlavnou orientáciou na spojenie s prírodou a využitie prírody na aktivity priamo v areáli, alebo v jeho okolí.

Zámer úpravy rekreačného areálu bude rešpektovať jednak súčasnú funkciu ako aj jeho polohu v rámci prírodného prostredia. Rekonštrukcie a dostavby jestvujúcich objektov budú realizované s dôrazom na maximálne rešpektovanie ich konštrukčných prevádzkových a hmotových vlastností. Súčasné betónové oplatenie areálu narušujúce prirodzený charakter okolitého prostredia, bude nahradené prirodzenejším priehľadným oplatením doplneným sadovými úpravami.

Stavebné postupy budú volené tak, aby minimalizovali zásahy do súčasnej konfigurácie terénu. Preto sú chatky navrhované ako montované objekty bez masívnych základov. Povrchové úpravy a použité prírodné materiály budú rešpektovať polohu areálu v atraktívnej rekreačnej lokalite.

Súčasťou sadových úprav bude aj realizácia umelého jazierka a hracích prvkov pre deti zostavených z prírodných prvkov. Pohybové a tvorivé voľnočasové aktivity v rámci areálu budú volené s dôrazom na edukatívny ekologický aspekt. Výsledkom bude areál ponúkajúci návštevníkom autentický zážitok z pobytu v prírodnom prostredí.

V areáli nepríde k zvýšeniu využitia, zásadnému zvýšeniu kapacít, ani k zmene účelu využitia voči súčasnému stavu. Areál bude naďalej slúžiť na rekreáciu, zásadná prevaha súčasného využitia ako „ranču“ bude upravená na všeobecnejšie využitie na rekreáciu v prírode.

Vybavenosť územia bude tvoriť reštaurácia, kongresová/spoločenská sála, recepcia, detský kútik, wellness, jazierko a minizoo. Na „hornom pozemku“ sa počíta s rekonštrukciou budovy v ktorej vznikne 13 apartmánov, rekonštrukciou koniarne kde vznikne 12 apartmánov, reštaurácia so zázemím a konferenčná miestnosť, úpravou senníka.

Na „hornom pozemku“ budú dobudované nasledovné objekty:

- 18 – 25 ubytovacích jednotiek, t.j. dvojpodlažné objekty s dvoma fixnými lôžkami a dvoma prechodnými lôžkami.
- „treehouse“
- Kúpacie jazierko
- Amfiteáter
- Potok
- Odstavné plochy na parkovanie

Na „Dolnom pozemku“ budú vybudované nasledovné objekty a atrakcie:

- Výstavba cca 6-8 ubytovacích jednotiek, dvojpodlažné objekty s 2 fixnými lôžkami a 2 prechodnými
- Detské ihrisko
- Lanové centrum
- Zázemie pre camping a glamping (WC, kuchynka)
- Zázemie pre kone (stodola, senník, krmník)
- Priečne parkovanie na severnej hrane pozemku – z cesty

Všetky objekty budú napojené na inžinierske siete.

Predbežné bilancie:

Reštaurácia - 90 miest

Spoločenská sála – 100 miest

Pre potreby ubytovania budú vybudované apartmány, rekreačné chatky, camping/glamping.

Predbežné bilancie ubytovanie:

- kapacita pevných lôžok

Apartmánové byty (penzión)	13 ks (26 pevných lôžok)
Apartmánové byty (stajňa)	12 ks (24 pevných lôžok)
Chatky dvojpodlažné + treehouse 43 m ²	27 ks (108 pevných lôžok)
Glamping	10 ks (40 pevných lôžok)
Ubytovanie spolu	62 ks (198 pevných lôžok)

- celková kapacita lôžok (aj prístelky a camping)

Apartmánové byty/ 2 lôžkové	5 ks (10 pevných lôžok)
Apartmánové byty/ 4 lôžkové	20 ks (80 pevných lôžok)
Chatky dvojpodlažné + treehouse 43 m ²	27 ks (162 pevných lôžok)
Camping	10 ks (60 pevných lôžok)
Ubytovanie spolu	62 ks (312 pevných lôžok)

Počet parkovacích miest 65 ks

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Navrhovaná činnosť „Rekreačný areál Kučišdorfská dolina“ bude mať pozitívny vplyv na navýšenie rekreačných možností v okolí mesta Pezinok a skvalitnenie stravovacích a rekreačných ubytovacích kapacít a celkové zveľadenie pôvodného areálu pionierskeho tábora TESLA zo 70-tych rokov. Rekreačné zariadenie zároveň

priblíži CHKO Malé Karpaty záujemcom o prírodu, ekológiu, poskytne zázemie pre turistov, cykloturistov, rybolov a pod. Nezanedbateľným prínosom je aj vzdelávanie žiakov v oblasti rozvoja vinohradníctva ako aj environmentálna výchova.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: cca 2 mil. €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Mesto Pezinok

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Pezinok, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok
- Dopravný úrad

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Pezinok
- Okresný úrad Pezinok

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude v závislosti na druhu stavby (stavebného objektu) potrebné:

- stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru územie katastra Pezinok, alebo je možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť územím okresu Pezinka. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutého územia sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala najmä rieka Morava prostredníctvom fluválnej erózie a akumulácie. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery ľudská činnosť.

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Pre hodnotené územie je charakteristický akumulačný reliéf. Okolie dotknutej lokality predstavuje fluválny reliéf rovín a nív s proluviálnymi vejarmi a s výskytom negatívnych poklesávajúcich morfoštruktúr Panónskej panvy.

Dotknutá lokalita má rovinatý charakter. Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf, nakoľko pri výstavbe v danej lokalite ako aj pri výstavbe zástavby okolo dotknutej lokality boli zmenené, nie však radikálnym spôsobom, jeho pôvodné formy. Dotknutá lokalita sa nachádza v nadmorskej výške cca 140 - 142 m.n.m.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).

Na geologickej stavbe dotknutej lokality sa podieľajú kvartérne a terciérne sedimenty (neogén). Neogén je zastúpený najmä ílmi panónu a dáku v podloží s pieskami z obdobia rumanu. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku,

psamitmi a aleuropelitmi vrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.

Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika, ležiacimi v hĺbke okolo 1500 m.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku. Najvyšším a najmladším sedimentárnym pokryvom územia sú holocénne hliny. Tieto tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje okolo 1 m. Najvrchnejší horizont hĺn tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,4-0,6 m. V dotknutom území sa vyskytujú aj atropogénne navážky.

Inžinierskogeologické pomery

Dotknuté územie sa podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas SSR, SAV Bratislava, 1980) nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom a na rozhraní rajónu prolúviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluviálnymi a deluviálnymi sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkami, ílovitými štrkami a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami. Tieto sedimenty vystupujú na povrch aj v ťažobnej jame Pezinskej tehelne.

Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná obstavanosť dotknutého územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci viedenskej panvy prejavuje veľmi slabý tektonický výzdvih.

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne evidované vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín. Z nevyhradených surovín boli v blízkom okolí dotknutého územia predmetom ťažby tehliarske íly panónskeho veku. Pôvodné hlinisko je v súčasnosti zatopené a vytvára vodnú plochu. Hlinisko Pezinskej tehelne, kde prebieha ťažba aj v súčasnosti je lokalizované cca 1500 m severovýchodne od posudzovaného areálu. V minulosti boli v okolí Pezinka (Malé Karpaty) predmetom ťažby aj antimónové rudy.

1.3. PÔDNE POMERY

Podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) pôdnym typom sú v širšom území hnedozeme a pôdne jednotky hnedozeme kultizemné, pseudoglejové a luvizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové, zo spraší, kambizeme a pôdne jednotky kambizeme modálne, pseudoglejové, ale aj čiernice kultizemné, sprievodné čiernice glejové, lokálne modálne, prevažne z nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Ich priepustnosť a retenčná schopnosť je stredná, vlhkostný režim pôd je mierne suchý. Zrnitosť ide o pôdy hlinito-piesčité až piesčito-hlinité. Z hľadiska skeletovosti je ich možné zaradiť medzi pôdy odolné voči mechanickej degradácii.

Z hľadiska fyzikálnej degradácie sú uvedené pôdy slabo až vôbec náchylné na veternú a vodnú eróziu. Chemickú degradáciu pôd dotknutého územia môže spôsobiť niekoľko faktorov (acidifikácia pôdneho fondu, kontaminácia pôd ťažkými kovmi, organickými látkami a pod.). Priamo v dotknutom území, ktoré je zastavané, sa prirodzený pôdny fond nenachádza, resp. sú zastúpené prevažne antrozeme.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Teploty

Hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a s teplým letom. Priemerná letná teplota v nížinnej časti je 20,6 °C a priemerná zimná teplota v nížinnej časti je -2,0 °C. V nasledovnom prehľade sú uvedené teploty vzduchu za posledné obdobie na klimatickej stanici Modra - Piesok:

Tab.: teploty vzduchu v °C zo stanice (klimatická stanica Modra - Piesok)

Teplota vzduchu v roku	2020	2019	2018
priemerná na 1 d. m. (°C)	9,5	9,9	10,0
maximálna na 1 d. m. (°C)	31,1	32,8	31,7
minimálna na 1 d. m. (°C)	-6,9	-10,1	-16,0

Zdroj: štatistický úrad SR

Klimatická stanica Modra – Piesok pre rok 2020 eviduje 4 tropické dni a 40 letných dní. V zimnom období to bolo 82 mrazivých dní a 16 ľadových dní.

Zrážky

Najväčšie priemerné zrážky v sledovanom období 1988-2002 na observatóriu v Modre boli 46,4 mm za deň. Vôbec najväčšie zrážky za deň spadli 6.júla 1997 a

dosiahli hodnotu 89 mm, teda 89 litrov vody na štvorcový meter. Najdaždivejším mesiacom bol júl v roku 1997, keď napršalo 305,2 mm. Priemerne každý mesiac spadne 158 mm vody na meter štvorcový. V roku 2019 bola snehová prikrývka 22 dní. Hodnoty relatívnej vlhkosti vzduchu sa posledné dva roky pohybovali na úrovni 75%. V nasledovnom prehľade sú uvedené úhrny atmosférických zrážok (mm) na klimatickej stanici v Pezinku:

Tabuľka: Úhrny atmosférických zrážok v mm (klimatická stanica Pezinok)

rok	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Úhrn zrážok za rok (v mm)	746	628	579	493	628	619
Maximálne zrážky za 24 h (v mm)	39	31	50	26	40	28

Zdroj: štatistický úrad SR

Veternosť

Bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát ovplyvňuje klimatické charakteristiky územia a to hlavne cirkulačné pomery. Pohorie tvorí súvislú prekážku severozápadným vetrom, ktoré sú v tejto oblasti prevládajúce, preto na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti. Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno konštatovať, že prevládajúcim je severozápadné až západné prúdenie vetra. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje $3,8 \text{ m.s}^{-1}$.

Územie má vzhľadom na svoju polohu k relatívne otvorenému priestoru Dunajskej panvy vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší. Na druhej strane je veternosť príčinou prašnosti.

Slnečný svit

Na základe údajov klimatického pozorovania na observatóriu v Modre v rokoch 1988 až 2002 bola priemerná ročná dĺžka slnečného svitu 1 861 hodín. Najviac slnko svietilo v roku 1997, keď dosiahol slnečný svit 2 062 hodín a najmenej svietilo slnko v roku 1991, len 1 688 hodín. Každý rok stanica zaznamenáva v priemere 30 búrok.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu. Cez Pezinok v blízkosti posudzovaného územia tečie potok Blatina, nazývaný tiež Saulak alebo Cajloch. Blatina je ľavostranný prítok Malého Dunaja. Pramení v Malých Karpatoch pod vrchmi Javorina a Prostredný vrch. Tečie cez Pezinok, okolo Svätého Jura, pomedzi Vajnory a Čiernu Vodu, popod diaľnicu, povedľa Ivanka pri Dunaji a Zálesia do Malého Dunaja. Jej tok je z veľkej časti zregulovaný a nazýva sa Šúrsky kanál. Kanál je okrem Blatiny napájaný vodami aj ďalšími prítokmi (Limbašský potok, Fanglovský potok, Javorník, Račiansky kanál a iné), ktoré pritekajú z Malých Karpát. Odvodňované územie patrí k vrchovinovo - nížinnej oblasti, s dažďovo - snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd najmä v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na obdobie topenia snehov a na letné prívalové zrážky.

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. V okolí sa nachádza vodná plocha vodná nádrž Kučišdorf. Nádrž bola vybudovaná s cieľom zadržiavať prívodové vody a následné využitie pre závlahy. Do vodnej nádrže sa vlieva Barvinský potok a pramení z nej Trniansky potok.

Podzemné vody

Územie areálu sa nachádza v podhorí Malých Karpát. Generálny smer prúdenia podzemných vôd (SZ-JV) je daný polohou lokality voči hrebeňu a svahom Malých Karpát, z ktorých do tejto oblasti postupne prestupujú svahové vody.

Dotknutá lokalita je súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 049 - neogén Trnavskej pahorkatiny. Prevažujúce sú kvartérne fluvialne sedimenty a kvartérne eolické sedimenty na podloží neogénnych a pliocénnych jazerných a riečnych sedimentoch. Zvodnené neogénne horizonty vytvárajú pozitívne a negatívne obzory s pomerne nízkou výdatnosťou vrtov. Priepustnosť je prevažne pórová, prúdenie vôd a tvorba ich stabilnejších (vodonosných) horizontov je viazaná na nepravidelné a nehomogénne priepustnejšie piesčité polohy. Kvalita je v prevažnej miere zodpovedajúca potrebám pre pitné účely. Rozhodujúcim pre doplňovanie zásob podzemných vôd sú atmosférické zrážky v celej infiltračnej oblasti Trnavskej pahorkatiny, tektonická štruktúra a väzba na pliocénne akumulácie Váhu. Generálny smer prúdenia vôd je zo S až SZ na J až JV. Kvalita podzemných vôd kvartéru je ovplyvnená urbánnymi procesmi a predovšetkým poľnohospodárskou výrobou. Má zvýšený obsah Mn a Fe a v prevažnej časti vzoriek je hygienicky nevyhovujúca. Využiteľné množstvo podzemných vôd hydrogeologického rajónu NQ 049 je do 0,5 l.s⁻¹, vody sú však prevažne využívané iba pre individuálnu úžitkovú spotrebu.

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene ani vodohospodársky chránené územia ktoré môžu byť ovplyvnené realizáciou zámeru.

Pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pramene, pramenné oblasti, termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Flóra okolia dotknutého územia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy mesta na styku dvoch fytogeografických oblastí: oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*) a oblasť západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpathicum*). Podľa súčasného fytogeografického členenia dotknuté územie

patrí do fyto geografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by sa v hodnotenom území dalo drevinám tvrdého a mäkkého lužného lesa popri toku Blatina a jeho širšie okolie by bolo tvorené dubovo – hrabovými lesmi panónskymi (*Quercus robur* – *Carpinion betuli*) a dubovo-hrabovými lesmi karpatskými (*Carici pilosae-Carpinion betuli*) (Maglocký, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží dotknuté územie na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu. Panónsku oblasť predstavuje jej juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie posudzované územie mesta sa nachádza v ekotónovej oblasti medzi ekoregiónmi Podunajskej roviny a Malých Karpát, kde sa prelínajú prvky panónskej aj karpatskej proveniencie.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Celé dotknuté územie je do malej miery antropicky ovplyvnené, vzhľadom na príľahlosť mesta Pezinok. Vegetáciu tvoria pôvodné lesné porasty, prevažne listnatého pôvodu.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Na dotknutom území nie je v súčasnosti evidovaný výskyt žiadnych vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani žiadne osobitne chránené druhy rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V predmetnom území nie je evidovaný ani žiadny chránený alebo ohrozený biotop.

Významné migračné koridory živočíchov

Priamo posudzovaným územím žiadny biokoridor neprechádza.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Predmetný areál sa nachádza v tesnom objatí chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty o rozlohe 52 461,90 ha a v širšom okolí sa nachádza SKCHVU023 Úľanská mokraď a SKCHVU054 Špačinsko-nižňanské polia. V tesnom objatí sa ďalej nachádza územie ktoré bolo zaradené medzi územia európskeho významu a SKUEV 0276 Kuchynská hornatina o rozlohe 3275,10 ha. V širšom okolí sa tiež nachádzajú SKUEV0104 Homolské Karpaty, SKUEV0503 Predhorie a SKVEU 0174 Lindava a SKUEV0967 Modransko-tŕňanské pustáky .

VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. V tesnom objatí je chránené územie CHKO Malé Karpaty. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza aj CHKO Záhorie.

MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Najbližšími maloplošnými chránenými územiami v okolí dotknutého územia sú:

- NPR Hajdúky
- PR Zlatá studnička
- NPR Šúr
- PR Lindava
- PP Tisové skaly

NATURA 2000

Dotknuté posudzované územie nie je lokalizované v chránenom vtáčom území. V tesnom objatí sa nachádza chránené vtáčie územie Malé Karpaty o rozlohe 50 633,6 ha. Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Malé Karpaty sa nachádza v západnej časti Slovenska v orografickom celku Malé Karpaty. Pozostáva z dvoch oddelených častí - severnej časti v Brezovských Karpatoch a južnej časti v Pezinských Karpatoch

CHVÚ Malé Karpaty je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola rároha, včelára lesného a ďatľa prostredného. Okrem toho tu pravidelne hniezdi viac ako 1% slovenskej populácie výra skalného, lelka lesného,

bociana čierneho, d'atľa bielochrptého, d'atľa hnedkavého, d'atľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bieločrkého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, príhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského Navrhovaná činnosť nebude ohrozovať blízke chránené územie.

MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

Najbližšou lokalitou zaradenou do zoznamu Ramsarských lokalít je Šúr s rozlohou 1136,6 ha je zvyškom mokradí, ktoré sa v minulosti nachádzali pozdĺž východných svahov Malých Karpát. Predstavuje najväčší a najzachovalejší komplex jelšového slatinného lesa na Slovensku a v strednej Európe, obklopený zamokrenými lúkami, pasienkami, tokmi, kanálmi, vodnými plochami a zvyškom nízinného teplomilného dubovo-brestového lesa (panónsky háj) s fragmentami krovitých a slaniskových spoločenstiev. Lokalita je národnou prírodnou rezerváciou.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo v dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V širšom okolí dotknutého územia je však ich výskyt pravdepodobný, a preto nie je možné vylúčiť ich náhodný výskyt aj v posudzovanom území.

Chránené stromy

V dotknutom území sa nevyskytuje žiadny chránený strom.

Ochranné pásma

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chránených území.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Pezinok, vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia, má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené. Chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. Katastrálne územie Pezinka je charakterizované rozmanitosťou abiotických a biotických pomerov, čo spolu s pôsobením človeka na krajinu podmienilo rozvoj pestrej krajinej štruktúry. Západnú a severozápadnú hranicu územia Pezinka tvorí masív Malých Karpát s charakteristickými vinicami na ich úpätí. V strednej časti územia sa vyvinuli priaznivé podmienky pre urbanizáciu a východná a juhovýchodná časť katastrálneho územia je charakteristická krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou činnosťou. V širšom okolí posudzovanej lokality sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

urbanizované plochy - súvislá zástavba (obytné domy, objekty infraštruktúry, rekreačné zariadenia, športové plochy, ulice, chodníky a iné umelé povrchy, rôzne formy vegetácie (parková, brehová, záhradná a pod.), nesúvislá zástavba (rôzne typy obytných domov, dopravné komunikácie a umelé povrchy, ktoré sa striedajú s vegetačnými plochami - záhrady, trávniky, parky a plochami holej pôdy), vodné plochy a vodné toky, dopravné koridory (cestné komunikácie, poľné cesty, železničné trate, elektrovody, produktovody, parkoviská), poľnohospodárska pôda, ostatné plochy (odkryvy pôdy, skládky a pod.).

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinný, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát s typickými vinicami na ich úpätí. Z antropogénnych prvkov sa na formovaní krajinej scenérie najviac podieľa samotné mesto Pezinok s obytnými súbormi a výrobnými objektmi, príslušné osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Dotknuté územie je prevažne obklopené plochami poľnohospodársky využívaných pôdy, záhradkárskou osadou, výrobnými areálmi a vodnou plochou na mieste bývalého hliniska tehelne s okolitým porastom drevín. Z vertikálnych dominánt dominujú okrem stĺpov elektrického vedenia aj veže kostolov. Realizácia hodnoteného zámeru nebude mať vzhľadom na svoju povahu a umiestnenie v existujúcej priemyselnej zóne negatívny vplyv na súčasnú scenériu krajiny.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Regionálny územný systém ekologickej stability okres Bratislava – vidiek (RÚSES) spracovala v roku 1993 Ing. Katarína Staníková a kol.. Územný plán Pezinka z roku

2002 vyčleňuje lokálne prvky ÚSES. Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. V blízkosti dotknutého územia preteká tok Blatina, ktorý spolu s brehovými porastmi plní funkciu lokálneho biokoridoru. Realizáciou predmetnej zmeny činnosti nebude nijako ovplyvnený.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Mesto Pezinok leží 18 km severovýchodne od hlavného mesta SR Bratislavy. Rozkladá sa na dvoch katastrálnych územiach Grinava a Pezinok na ploche 7276 ha na úpätí Malých Karpát, vo výške 156 m n. m. Je okresným mestom, súčasťou Bratislavského kraja. Susedí s okresmi Senec, Bratislava, Malacky a Trnava.

Pezinok je staré vinohradnícke mesto chránené svahmi Malých Karpát, ktoré sú odnepamäti nemými spoločníkmi jeho bohatej histórie. Blízkosť hlavného mesta Bratislavy, ľahká dostupnosť cestnou a železničnou dopravou, a špecifické danosti regiónu ako napr. tradícia vinohradníctva a vinárstva, gastronómia sú významnými faktormi ovplyvňujúcimi demografický vývoj mesta. V meste Pezinok žije (k 31. 12. 2020) 23 004 obyvateľov, z toho 12 029 žien a 10 957 mužov. Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad vývoja počtu obyvateľov v Pezinku:

Tab.: vývoj počtu obyvateľstva v Pezinku

rok	2020	2019	2018	2017	2016	2015
spolu	23 004	23 034	23 002	22 861	22 633	22 467
ženy	12 029	12 025	12 018	11 928	11 826	11 738
muži	10 975	11 009	10 984	10 933	10 807	10 729

Zdroj: štatistický úrad SR

Z hľadiska národnostnej štruktúry je zloženie obyvateľov v roku nasledovné: 9,73 % občanov má slovenskú národnosť, 0,71 % českú, 0,45 % maďarskú, zvyšné národnosti tvoria napr. rusínsku, moravskú, ukrajinskú, nemeckú, poľskú, ruskú, rómsku a bulharskú.

3.2. SÍDLA

Územie, na ktorom sa dnes rozkladá mesto Pezinok, sa v písomných materiáloch prvýkrát spomína v listine z roku 1208 ako "terra Bozin". V nasledujúcich storočiach sa mesto postupne zmenilo z banskej osady na vinohradnícke mestečko po druhej vlne nemeckej kolonizácie na začiatku 16. stor. Snaha mešťanov a obyvateľov Pezinka o získanie práv slobodného kráľovského mesta vyvrcholila 14. júna 1647, kedy kráľ Ferdinand III. udelil Pezinku tieto privilégia.

V 17. - 18. storočí zažíval Pezinok svoj najväčší rozkvet a patril medzi najbohatšie mestá Uhorska. Jeho sláva a bohatstvo bolo založené na produkcii kvalitných vín.

V 19. storočí začalo postupné priemyselňovanie mesta; bola tu založená prvá továreň na výrobu kyseliny sírovej v Uhorsku, továreň na výrobu ihiel a taktiež veľká tehelňa. Dočasnú konjunktúru v 19. stor. spôsobilo predovšetkým obnovenie ťažby zlata v chotári Pezinka a zavedenie železnice, čím sa Pezinok stal najdôležitejším mestom Malokarpatskej vinohradníckej oblasti.

Prvá polovica 20. stor. predstavovala úpadok mesta. V tomto čase nebolo v Pezinku väčšieho priemyselného podniku, čo zároveň s poklesom vinohradníckej produkcie spôsobilo masívne vysťahovalectvo do Ameriky. Postupné zlepšenie začalo až po skončení II. svetovej vojny.

Dnes je Pezinok moderným okresným mestom s vybudovaným priemyslom (najmä drevospracujúca, tehliarska a stavebná výroba), kvalitnou vinohradníckou a vinárskou produkciou, rozvinutým obchodom a zaujímavými historickými pamiatkami. Pre mesto je charakteristické historické centrum s typickými meštianskymi domami, ulicami v pravidelnom sieťovom pôdoryse a zvyškami pôvodných hradieb. K najvýznamnejším kultúrohistorickým pamiatkam patrí zámok z 13. storočia, 4 historicky aj architektonicky cenné kostoly a renesančná radnica.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Územie, na ktorom sa rozkladá Pezinok sa prvýkrát spomína v roku 1208. Odvtedy sa pôvodne banské mestečko zmenilo na malé vinohradnícke mesto, ktoré na začiatku dvadsiateho storočia prešlo úpadkom. V tom čase sa v Pezinku nenachádzal väčší priemyselný podnik, čo spôsobilo, že sa mnoho ľudí v tom období rozhodlo pre vysťahovalectvo najmä do Ameriky. Isté zlepšenie bolo zaznamenané až po skončení druhej svetovej vojny. Dnes je Pezinok moderným okresným mestom s vybudovaným priemyslom. Podľa druhov činností možno obyvateľov okresu Pezinok rozdeliť do nasledovných sektorov – poľnohospodárstvo a lesníctvo, priemysel, stavebníctvo, skladové hospodárstvo, výroba, služby, doprava a občianska vybavenosť. Na území okresu sa nachádzajú spoločnosti drevospracujúceho a tehliarskeho priemyslu, stavebnej výroby, ako aj spoločnosti s kvalitnou vinohradníckou a vinárskou produkciou. Stavebnú výrobu v meste Pezinok reprezentujú firmy ako DUVYSTAV s.r.o., BATEA-STAV s.r.o., Petmas spol. s.r.o.

Drevospracujúcim priemyslom sa zaoberá viacero pezinských firiem, napr. Bozin spol. s r.o. (drevené parkety), Schody Fraňo (výroba schodov), Vladimír Koleňák NIKAS (výroba nábytku). Firma Petmas spol. s r.o. sa zaoberá aj údržbou komunikácií a zelene. Významná činnosť je aj činnosť poľnohospodárskych podnikov, ktoré sa zameriavajú tradične na pestovanie obilovín a najmä na pestovanie viniča. Vinársku produkciu v meste zastupujú firmy Vitis Pezinok, s.r.o., Víno Matyšák, s.r.o., VVDP Karpaty-družstvo, VPS-Vinohradníctvo Pavelka a syn, s.r.o a iní.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Mesto Pezinok má dobre vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Má dobré dopravné napojenie po železnici a ceste II. triedy na Bratislavu, a po ceste II. triedy smerom na Senec na diaľnicu D1.

Pezinok má sieť miestnych komunikácií v celkovej dĺžke 50 995 m. Pezinkom prechádzajú nasledovné cesty druhej triedy a tretej triedy: Bratislava - Trstín (II/502), Senec – Malacky (II/503), Pezinok – Limbach III/5024, Pezinok – Šenkvice III/5025 a Pezinok – Slovenský Grob.

Tohto času je vo výstavbe BSK nová cestu II. triedy od diaľničnej križovatky Triblavina až do Pezinka, čím sa ešte ďalej zlepši kapacita cestnej siete pre Pezinok.

Autobusové spojenie s Bratislavou zabezpečuje niekoľko desiatok liniek medzimestskej dopravy a 2 linky mestskej hromadnej dopravy.

Železničná doprava

Pezinkom prechádza hlavná dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať Bratislava - Žilina - Košice (v súčasnosti rekonštruovaná na rýchlosť 160 km/hod.), zaradená do európskeho systému AGC a AGTC.

Lodná doprava

Lodná doprava je zabezpečovaná cez bratislavský prístav na Dunaji obojstranne, z Čierneho mora prepojením cez kanál Dunaj - Mohan - Rýn až do Severného mora. V osobnej doprave sa využíva prístav najmä na výletné a rekreačné plavby na vodné dielo Gabčíkovo, na hrad Devín, okružné plavby mestom ale aj do neďalekej Viedne a Budapešti. V riešenom území nie je predpoklad využívania vodnej dopravy.

Letecká doprava

Najbližšie letisko je letisko Generála Štefánika v Ivanke pri Bratislave. Na letisko smeruje mnoho pravidelných letov z celej Európy a prevádzkuje tu lety niekoľko leteckých spoločností.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Technická infraštruktúra je tvorená sústavou inžinierskych sietí, ktoré zabezpečujú obsluhu územia. Túto obsluhu zabezpečujú energetické, informačné alebo ďalšie špecifické systémy, ktorých súčasťou sú v základnom usporiadaní zdroje, rozvody, odberné miesta alebo súčasti zariadení, spotrebiče a ďalšie špecifické zariadenia, ktorými sa väčšinou menia parametre dodávaných médií alebo signálov. Jednotlivé prvky technickej infraštruktúry výrazne zasahujú do života obyvateľov tým, že ovplyvňujú životné prostredie a vytvárajú limity v podobe ochranných, bezpečnostných a hygienických pásiem. Na druhej strane ale taktiež vytvárajú podmienky pre fungovanie všetkých ostatných systémov v spoločnosti.

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Pezinok je v súčasnej dobe zásobované vodou z vodného zdroja Stupy (výdatnosť cca 31,6 l/s) a diaľkovodom zo Šamorína cez Podunajské Biskupice a Bernolákovo. Z Bernolákova sa voda čerpá čerpacou stanicou do vodojemu Pezinok – Grinava. Vodojem Pezinok – Grinava je miestom pripojenia čelného Podhorského skupinového vodovodu na diaľkovod Šamorín.

Pramene Stupy sa nachádzajú na juhovýchodnej strane Malých Karpát nad časťou Pezinka nazývaná Cajla a je z nich zásobovaná Kučišdorfská dolina. Voda z prameňov je gravitačne privádzaná do vodojemov Cajlanské, z ktorých je zásobovaná horná časť Cajle, sídlisko Sever a časť vody je dodávaná do prečerpávacej stanice pre Trniansku dolinu. Rozvodná sieť vodovodu Pezinok v samotnom meste a miestnych častiach Grinava a Cajla bola budovaná od roku 1955 a rozvojom mesta sa vodovodná sieť rozširuje dodnes.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je v Pezinku dobré a je realizované prostredníctvom rozvodov s napätím 110 kV, ktorý je napojený na 400 kV sústavu. Základ systému zásobovania elektrickou Pezinka je uzol 110/22 kV. Mesto Pezinok je zásobované elektrickou energiou zo 85 transformovní 22/0,42 kV, ktoré sú čiastočne zaokruhované. Súčasný distribučný rozvod pre bytovo-komunálny odber je realizovaný sekundárnym káblovým rozvodom v zemi. Pri veľkoodberateľoch sa jedná o káblový sekundárny vývod. Jednotlivé trafostanice sú zaokruhované sekundárnymi vývodmi pre lepšiu využiteľnosť rozloženia odberu.

Zásobovanie plynom

V meste Pezinok je v súčasnosti vybudovaná rozsiahla plynárenská sieť nízkotlakových a stredotlakových plynovodov. Mesto je zásobované plynom aj prostredníctvom VTL plynovodov (VTL DN 150, PN 25 – Bratislava-Pezinok-Modra). Stredotlakové plynovody sú menšieho rozsahu väčšinou v okrajových častiach a sú vzájomne poprepájané prostredníctvom uličných dvojitéch regulátorov STL/NTL na nízkotlakovú sieť. Nízkotlaková plynovodná sieť je dobudovaná prakticky v celom zastavanom území a tvorí ucelenú vzájomne zaokrúhľovanú sústavu, ktorá je zásobovaná plynom z regulačných staníc VTL/NTL (STL/NTL), prípadne z dvojitéch regulátorov tlaku plynu STL/NTL. Výstupný pretlak z regulátorov siete je 2,1 kPa.

Zásobovanie teplom

Výrobu a dodávku tepla na území mesta Pezinok zabezpečuje hlavne spoločnosť Podnik bytových služieb s.r.o. (PBS), ktorá sa orientuje na výrobu a dodávku tepla do obytných jednotiek a prevádzkových priestorov v meste Pezinok. Výrobnými objektmi sú hlavne Centrálna kotolňa Juh, Centrálna kotolňa Sever, kotolňa na Záhradnej ulici a kotolňa MsÚ na Radničnom námestí.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V 70-tych rokoch minulého storočia bola v katastrálnom území mesta Pezinok vybudovaná kanalizačná sieť a odvedená do ČOV v Pezinku. V súčasnosti je ČOV v Pezinku v havarijnom stave, preto sú odpadové vody z Pezinka odvádzané malokarpatským zväzdom na ÚČOV Bratislava Vrakuňa. Počet obyvateľov Pezinka, ktorí boli v roku 2001 napojení na vodovod predstavoval 93,36% a na

verejnú kanalizáciu s ČOV bolo v roku 2001 napojených 57,6%, pričom z celého pezinského okresu je na verejnú kanalizáciu s ČOV napojených 7 obcí. ČOV Pezinok bola dobudovaná a uvedená do prevádzky v roku 1970 typu usadzovacie nádrže a aktivácia s úplných kalovým a plyným hospodárstvom. V roku 1988-1990 bola realizovaná dostavba biologických filtrov. Recipientom vyčistených odpadových vôd je Blatina.

Odpady a nakladanie s odpadmi

V meste Pezinok funguje v súlade so zákonom o odpadoch systém nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. V Pezinku je zavedené triedenie zložiek ako papier, sklo, plasty, biologický odpad a zvyšný netriedený odpad. V meste Pezinok funguje aj zberné miesto nebezpečných odpadov separovaných občanmi z komunálnych odpadov. Systém zberu je donáškovým spôsobom od pôvodcu na zberné miesto.

3.6. SLUŽBY

Zdravotníctvo

V meste Pezinok je funguje viacero zdravotníckych a sociálnych zariadení, ktoré poskytujú zdravotné a sociálne služby obyvateľom. Okrem služieb všeobecných lekárov v meste ordinuje viacero špecialistov, ktorí poskytujú dostatočnú paletu zdravotnej starostlivosti. V meste je viacero lekární, výdajní zdravotníckych potrieb aj ambulancia lekárskej služby prevej pomoci.

Kultúra

Kultúrny život v Pezinku, ktorý nadväzuje na bohaté tradície, zabezpečuje v súčasnosti hlavne Pezinské kultúrne centrum, Mestské a Malokarpatské múzeum, Galéria insitného umenia, Galéria Štefana Prokopa a Malokarpatská knižnica.

V meste sa pravidelne organizujú významné kultúrne podujatia nielen miestneho, ale aj regionálneho, celoslovenského a medzinárodného významu. Patria k nim: Medzinárodný festival chrámových zborov Ad Una Corda (každý párny rok v máji), Medzinárodný súťažný festival malých dychových hudieb Dychovky v Preši (každoročne v auguste), Permoník (medzinárodná výstava a burza minerálov, fosílií a drahých kameňov spojená s pouličným ryžovaním zlata; každý rok v auguste, Pezinský stravec (medzinárodná súťaž v tanečnom športe, každoročne v októbri) a ďalšie. Zvláštnu pozornosť si zasluhujú oberačkové slávnosti Vinobranie, ktoré sú nielen oslavou vína, ale aj prehliadkou kultúrneho potenciálu Pezinka i širokého okolia.

Cestovný ruch

Pezinok je súčasťou turistického projektu Malokarpatská vínná cesta, ktorá spája obce a mestá Malokarpatského regiónu s vinohradníckymi a vinárskymi tradíciami od Bratislavy až po Smolenice. Mesto je zaujímavé pre turistov jednak vďaka svojim historickým pamiatkam (o. i. sú z nich vytvorené dva produkty cestovného ruchu: Historický okruh po centre mesta a Banský náučný chodník), známym kultúrnym podujatiam nadmestského významu, jedinečným muzeálnym a umeleckým expozíciám (vinohradnícko-vinárska expozícia v Malokarpatskom múzeu, expozícia

predmetov získaných archeologickým výskumom Pezinka a prvá a jediná Galéria insitného umenia na Slovensku, ktorá sa nachádza v zrekonštruovanom Schaubmarovom mlyne so zachovalou mlynskou technikou) a v neposlednom rade svojím programom tzv. vínneho turizmu - ochutnávkami vína a gastronomických špecialít ako aj tradičnými vinárskymi podujatiami.

Okolie Pezinka ponúka príležitosti pre zimnú i letnú turistiku a relax - značkové turistické chodníky v Malých Karpatoch, v Areáli zdravia Rozálka tenis a jazda na koňoch, mestská krytá plaváreň, squashová hala a v zime sánkarské a lyžiarske (zjazdárske i bežkarské) terény s umelým zasnežovaním a 5 vlekmí na vrchu Baba.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa kultúrne, historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú. V katastri obce Pezinok je evidovaných viacero pamiatok, historických objektov, pamätníkov a sôch, ktoré nebudú ovplyvnené navrhovanou činnosťou vzhľadom na jej marginálny zásah do katastra obce.

Na území Pezinka je v evidencii nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidovaných viacero objektov, z ktorých je uvedených pár:

- Krušičova kúria na rohu Holubyho ulice a Radničného námestia
- Mariánsky stĺp na Radničnom námestí.
- Radnica na Radničnom námestí
- Synagóga (tzv. nová) - na mieste, kde stála, na Šancovej ulici 2, je dnes umiestnená pamätná tabuľa
- Mestský cintorín na Seneckej ulici
- Židovský cintorín (nový) na Slnečnej ulici 8
- Renesančný dom na Ulici M. R. Štefánika 2
- Pezinský zámok
- Zámocký park pri Zámku na Mladoboleslavskej ulici

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.

Aktuálna environmentálna regionalizácia SR (2016) diferencuje územie Slovenska do 5 kategórií environmentálnej kvality z hľadiska stavu životného prostredia od prostredia s vysokou úrovňou až po silne narušené prostredie. V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a

d'alších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené).

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia v SR sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia. Najbližšie monitorovacie stanice sú v Bratislave, Trnave a Malackách, ktoré spadajú do aglomerácie Bratislava. Od 2.10.2020 je v prevádzke aj monitorovacia stanica Pezinok.

Hlavnými znečisťovateľmi ovzdušia sú tzv. „veľké zdroje znečisťovania ovzdušia“, konkrétne v Pezinku sú tri veľké zdroje: - firma ecorec Slovensko s.r.o. na spracovanie a nakladanie s odpadmi - výroba TAP - Pezinské tehelne – Paneláreň, v ktorej je Tunelová pec PEII. - firma Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.- výroba bitúmenových zmesí Okrem veľkých zdrojov je v meste 41 „stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia“, sú to hlavne plynové kotolne v školách, firmách a v nemocnici Philipa Pinela. Ďalšími strednými zdrojmi sú napr. kompostáreň EBA s.r.o., čerpacie stanice pohonných hmôt, fa Brenntag Slovakia s.r.o. na stáčanie a prečerpávanie kvapalín, lakovňa práškových hmôt – Logan Investment a.s. a betonárne – CRH(Slovensko) a.s. a JŠ Servis s.r.o. Mesto vykonáva štátnu správu v oblasti ochrany ovzdušia pre „malé zdroje znečisťovania ovzdušia“. K znečisteniu ovzdušia prispieva aj vykurovanie domov tuhými palivami (väčšinou sú to krby v rodinných domoch ako doplnkové zdroje) aj napriek takmer úplnej plynofikácii mesta. Medzi ďalšie významné zdroje produkujúce škodlivé látky do ovzdušia patrí automobilová doprava. Okres Pezinok má v južnej časti zvýšené znečistenie ovzdušia (trieda znečistenia 4) vzhľadom k blízkosti hlavného mesta, smerom na severo-východ okresu je ovzdušie stredne až mierne znečistené. Pri znečistení ovzdušia sú sledované koncentrácie hodnôt znečisťujúcich látok: PM_{2,5}, PM₁₀, NO₂ a CO.

Tabuľka: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2020

Tabuľka: Vyhodnotenie znečistenia vzduchu podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2020											
	Ochrana zdravia									VP 2)	
Znečisťujúca látka	SO2		NO2		PM10		PM2,5	CO	Benzén	SO2	NO2
Doba spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod 1)	1 rok	3 hod po sebe	3 hod po sebe
Limitná hodnota [µg.m-3] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	500	400
Pezinok	-	-	0	19	0	20	12	1 395	-	-	-

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia 2020

Imisná situácia mesta Pezinok je vyhodnocovaná na základe meraní z monitorovacej stanice Pezinok.

Tabuľka: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Pezinok (v tonách za rok)

Emisie	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TZL	7,013	6,548	10,327	10,049	7,262	6,484
SO ₂	21,954	23,079	12,232	10,045	10,519	9,191
NO _x	27,993	22,524	35,287	26,613	18,436	17,633
CO	78,105	87,666	57,226	54,184	48,637	44,890
TOC	15,823	13,799	14,109	12,673	12,390	12,171

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä z dopravy.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Znečistenie podzemných vôd je podmienené najmä charakterom využitia územia – husté osídlenie a súvisiace komunálne zariadenia, priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné koridory a uzly. Monitoring podzemných vôd na území Slovenskej republiky vykonáva SHMÚ.

Najbližším kvartérnym útvarom podzemnej vody je SK200030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody. Pozorovacia sieť je v tomto útvere reprezentovaná 3 prameňmi – Jur pri Bratislave, Doľany a Pzinok. V útvere SK200030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát čiastkového povodia Váhu nesplnil požiadavky vyhlášky č. 247/2017 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou ukazovateľ pH s hodnotou 5,63 v objekte 20799 Jur pri Bratislave. V tomto objekte prekročil limit vyhlášky aj stopový prvok olovo ($25,30 \mu\text{g.l}^{-1}$). Okrem toho tu došlo k prekročeniu Fe ($0,83 \text{ mg.l}^{-1}$), ako aj v objekte 23099 Pezinok – Kňazove diery ($0,30 \text{ mg.l}^{-1}$).

Tab.: Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v jednotlivých objektoch pre útvar PzV SK200030FK:

Typ monitorovania	Číslo objektu	Názov objektu	Prahová	Limitná
ZM	20799	JUR PRI BRAT	Fe, Mn, PO ₄ (3-), Pb	Fe, Pb, pH
ZM	23099	PEZINOK - KNÁZOVE DIERY	Fe, Fe ²⁺	Fe, Fe ²⁺

Zdroj: SHMU

Z hľadiska životného prostredia je najzávažnejším problémom odkalisko pod Kolárskym vrchom, ktoré je situované na úpätí svahu údolia potoka Blatina. Nachádza sa na ňom viac ako 1 milión ton odpadov, ktoré v prevažnej miere tvoria produkty flotačnej úpravovne s vysokým obsahom ťažkých kovov. V súčasnosti sa na povrchu odkaliska nezdržiava voda a teleso odkaliska je preto dotované iba vodami

zrážok, ktoré vsakujú do telesa odvalu, prestupujú ním a obohacujú sa predovšetkým potenciálne toxickými chemickými prvkami Sb, As, Fe, Cd. Presakované zrážkové vody prestupujú do podložných priepustných kvartérnych sedimentov, ktoré tak kontaminujú vody potoka Blatina (Mašlár, 2001).

Najvýraznejším prejavom bývalej banskej činnosti na danom území je vyzrážavanie a sedimentácia čerstvých Fe okrových zrazenín. (Chovan et al., 2006; Trtíková, 1999; Hajdušková, 2004). Na parkovisku neďaleko banského závodu je betónová nádrž s obrovským množstvom vyzrážaných okrov. Fe okrové zrazeniny vznikajú najmä v tesnom okolí baní a odkalísk, ale v suspendovanej forme sa môžu prenášať aj do väčšej vzdialenosti. Na čerstvé Fe okrové zrazeniny sa sorbujú rozpustné prvky akými sú aj Al, As, Sb. Tým sa znižuje obsah rozpustených látok vo vode, čo následne vedie k zlepšovaniu vlastností a kvality vody. Avšak problémom zostáva schopnosť migrácie Fe okrových zrazenín do väčších vzdialeností v období výdatných dažďov, ale aj nebezpečenstvo spätného uvoľňovania potenciálne toxických prvkov do roztoku, čím sa opäť stávajú zdrojom znečistenia životného prostredia. Schopnosť migrácie potenciálne toxických prvkov (predovšetkým As, Sb, Al) predstavuje v súčasnosti veľký problém, keďže tieto kontaminanty prekračujú limitné hodnoty vo vodách na mnohých miestach v oblasti Pezinka.

Podľa meraní SHMU z roku 2020 na vodnom toku Blatina, odberné miesto Blatina – Nad Pezinkom, riečny kilometer 7,3 boli všetky namerané základné ukazovatele (napr. pH, BSK, CHSK, TOC, O₂, Ca, Mg....) vyhovujúce požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších zmien.

Tab.: Vyhodnotenie vybraných ukazovateľov vyhovujúcim/nevyhovujúcim požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších zmien.

ukazovateľ	hodnotenie ročného priemeru	požiadavka na kvalitu vody [$\mu\text{g.l}^{-1}$]	ročný priemer [$\mu\text{g.l}^{-1}$]
nesyntetické látky (Hg, Cd, Pb, Ni rozpustené po filtrácii)	vyhovuje	-	-
nesyntetické látky (As rozpustené po filtrácii)	nevyhovuje	7,5	72,08
syntetické látky (Pentachlórfenol)	nevyhovuje	0,1	0,11

Zdroj: SHMU, Hodnotenie kvality povrchovej vody na Slovensku za rok 2020

Celkovo možno konštatovať, že v kvalite podzemných a povrchových vôd prevládajú pozitívne trendy. K zhoršeniu a ďalšiemu ohrozovaniu dochádza len v miestach veľkých akumulácií historického znečistenia.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Problematika znečistenia a poškodenia horninového prostredia v sledovanom území úzko súvisí so znečistením a poškodením pôdneho krytu, príčiny a následky sú spoločné. Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Podľa mapy kontaminácie pôd (Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy riešeného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Zvláštnou kategóriou potenciálneho znečistenia pôd sú staré ekologické záťaže, ktoré vznikali v minulých obdobiach nesprávnymi technologickými postupmi, nedbanlivosťou a haváriami v priemyselných podnikoch (časti areálov kontaminované ropnými látkami, najmä v priestoroch skladov ropných produktov a pod.). Na území mesta Pezinok sú z environmentálnych záťaží registrované:

- PK (1983) / Pezinok - Za Glejovkou - nelegálna skládka odpadu (B - Potvrdená environmentálna záťaž a C Sanovaná/rekultivovaná lokalita) - nelegálna skládka odpadu vytvorená z výliskov (treštoriny) s obsahom ropných látok neznámeho pôvodu.
- PK (011) / Pezinok - ČS PHM - zrušená (B - Potvrdená environmentálna záťaž a C Sanovaná/rekultivovaná lokalita) - kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody vznikla dlhodobým skladovaním pohonných hmôt, ich manipuláciou a prečerpávaním.
- PK (024) / Pezinok - Tehelná ul. - tok Mahulianka (C Sanovaná/rekultivovaná lokalita) – pôvodca znečistenia dažďovej kanalizácie nebol zistený, pravdepodobne Západoslovenské tehelne, š.p. zrušené likvidáciou v roku 1994.
- PK (023) / Pezinok - Tehelňa - Stará jama - skládka KO (A Pravdepodobná environmentálna záťaž). Ide o skládku s ukončenou prevádzkou a monitorovanú. Z hľadiska evidencie odpadov sa tu nachádza komunálny odpad.
- PK (017) / Pezinok - Rudné bane – odkaliská (B - Potvrdená environmentálna záťaž). Na odkaliskách sú uložené odpady z úpravne antimonových rúd.
- PK (015) / Pezinok - oblasť rudných baní a starých banských diel (B - Potvrdená environmentálna záťaž). Odvalový materiál starých banských prieskumnej štôlní má vysoký obsah arzenu.
- PK (014) / Pezinok - Kolársky vrch - povrchová dobývka KO (A Pravdepodobná environmentálna záťaž) – skládka priemyselného odpadu. Ide o environmentálnu záťaž so strednou prioritou.
- PK (2025) / Pezinok – Trojárová, štôlna a haldy (A Pravdepodobná environmentálna záťaž)

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Rastlinné a živočíšne organizmy, ktoré sa vyskytujú na území, veľmi dobre odrážajú všetky vplyvy prostredia, ktoré na ne pôsobia a sú teda vhodným indikátorom týchto zmien.

Poškodenie vegetácie je vo všeobecnosti spôsobené:

- abiotickými faktormi (vietor, krupobitie, záplavy, sneh, námraza, sucho a pod.)
- biotickými faktormi (premnoženie škodcov)

- socioekonomickými faktormi (imísne poškodenie - kyslým spadom, toxickými látkami, ťažkými kovmi, únik ropných látok a pod.)

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplyvajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav je výsledkom fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Zdravie neznamena len neprítomnosť choroby a z tohto dôvodu je hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov pomerne zložitá. Pre jeho vyhodnotenie je dosiaľ k dispozícii iba niekoľko kritérií, ktoré nemusia byť vždy relevantné.

Medzi hlavné faktory ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20 %. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne zložitá. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Choroby obehovej sústavy patria v populácii SR medzi najčastejšie príčiny úmrtia. Patria medzi ne cievne choroby mozgu, ischemická choroba srdca a akútny infarkt myokardu. Druhou najčastejšou príčinou smrti v populácii mužov a žien sú nádorové ochorenia. Vzhľadom na vývoj incidencie zhubných nádorov v hrubých aj štandardizovaných vyjadreniach, ako aj vzhľadom na prognózy populačného vývoja na Slovensku (starnutie populácie), degresný charakter vývoja populácie a vzostup strednej dĺžky života, je možné počítať so zvyšujúcim sa výskytom zhubných nádorov.

Nasledujúca tabuľka porovnáva údaje o úmrtnosti na základné príčiny smrti v absolútnych hodnotách.

Tabuľka: Incidencia príčin smrti v okrese Pezinok a v SR vyjadrená absolútnych hodnotách

Číslo MKCH	Príčina smrti	2018		2019		2020	
		SR	Pezinok	SR	Pezinok	SR	Pezinok
I.	Infekčné a parazitárne choroby	865	569	927	540	867	584
II.	Nádory	13 878	8	13 500	8	14 027	8
III.	Choroby krvi a krvotvorných orgánov a daktoré poruchy imunitných mechanizmov	47	164	45	142	44	143
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	762	0	703	1	697	1
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	113	3	98	5	148	7
VI.	Choroby nervového systému	1 047	0	987	1	889	0
IX.	Choroby obehovej sústavy	25 362	7	25 219	9	27 190	6
X.	Choroby dýchacej sústavy	4 175	266	4 018	261	3 789	271
XI.	Choroby tráviacej sústavy	3 085	38	2 821	34	2 889	24
XII.	Choroby kože a podkožného tkaniva	8	0	2	0	3	0
XIII.	Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	53	0	29	0	43	0
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	1 076	10	1 175	8	1 154	12
XV.	Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	2	0	0	0	1	0
XVI.	Daktoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	131	0	136	0	134	0
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	137	0	152	2	124	1
XVIII.	Subjektívne a objektívne príznaky, abnor. klinické a laborat. nálezy nezatriedené inde	757	3	782	5	667	5
XX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	2 794	34	2 640	27	2 419	26

Zdroj: ŠÚ SR, RegDat

Z hľadiska hodnotenia obyvateľov mesta Pezinok je zaujímavým ukazovateľom aj vývoj priemerného veku obyvateľstva, z ktorého je zrejмый trend starnutia obyvateľstva.

Tabuľka: Vývoj priemerného veku obyvateľstva Pezinok

obyvatelia	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Muži	42,73	43,98	46,46	48,15	50,11	51,82
Ženy	46,29	49,07	51,01	53,45	54,82	56,57
spolu	44,57	46,6	48,8	50,87	52,53	54,27

Zdroj: ŠÚ SR, RegDat

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Záber pôdy sa predpokladá minimálny, nakoľko projekt bude v nemalej miere kopírovať pôvodnú zástavbu ako aj účel využitia. Vzhľadom na uvedené, realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ani k záberu lesnej pôdy ani poľnohospodárskej pôdy.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby výstavby bude odoberaná z existujúceho rozvodu vody. Prípojka vody pre zariadenia staveniska bude zaústená do vodomernej šachty.

Predpokladaný odber vody:

Q1 - úžitková voda	max. 0,250 l/s
Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely	max. 0,350 l/s
Q3 - požiar na voda	min. 5,000 l/s
Q - celková potreba vody na stavenisku	min. 5,600 l/s

Potreba vody počas prevádzky

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby vody v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z. vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Počet pevných lôžok: 312 ks

Priemerná špecifická potreba vody v zmysle vyhlášky je 15 litrov na lôžko za deň.

Pri plnej vyťažnosti rekreačného zariadenia počas celého roku by bola spotreba vody $312 \times 15 \times 365 = 1\,708\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$. Skutočná spotreba vody sa odhaduje na 850 tis. m^3/rok .

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie budú údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru, vrátane surovinového zabezpečenia spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Vykurovanie objektov celoročne bude pomocou plynovej kotolne. Spotreba plynu sa odhaduje na cca. 25tis. m³/rok. V chatkách sa uvažuje s umiestnením krbov na tuhé palivo (drevo). Spotreba tuhé palivo do krbov je odhadovaná max. na 0,6t. Ostatné surovinové zdroje počas prevádzky vzhľadom na povahu projektu nie sú známe.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Prívod elektrickej energie pre potreby stavby bude z existujúcej rozvodne areálu. Staveniskový rozvod bude vybavený staveniskovým rozvádzačom a vlastným meraním. Spotrebu nie je možné v súčasnom štádiu rozpracovania projektovej dokumentácie spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Areál bude napojený na pôvodné káblovými vedeniami z existujúcej rozvodne. Káblové vedenia budú ukončené v trafostanici centrálnej budovy. Predpokladaná ročná spotreba el. energie je cca 120 MWh/rok.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Prístup do rekreačného areálu je zabezpečovaný cez existujúcu cestnú sieť z komunikácie II/503, po miestnej komunikácii a obslužnej komunikácii.

Počas prevádzky

Prístup do rekreačného areálu je zabezpečovaný cez existujúcu cestnú sieť z komunikácie II/503, po miestnej komunikácii a obslužnej komunikácii tak ako pri výstavbe. V prípade statickej dopravy bude vybudovaných 65 ks parkovacích státí pre návštevníkov.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Počas výstavby sa orientačne predpokladá nasadenie 50 pracovníkov.

Počas prevádzky

Rekreačný areál projektovo dokáže pokryť ubytovanie pre 312 návštevníkov/deň. Skutočná návštevnosť však bude závislá na aj na ročnom období či na počasí. Obslužný personál je plánovaný 9 zamestnancov.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

V rámci predmetnej investície sa žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny nepredpokladajú. Na nezastavaných plochách bude po ukončení výstavby vysiatá tráva a kry v súlade s projektom pre sadové úpravy. Presná skladba bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na dotknutom území a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebného materiálu. Odhad emisií z týchto zdrojov v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Z hľadiska stacionárnych zdrojov bude podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov jestvujúca plynová kotolňa doplnená o nový kondenzačný kotol s MTP 360kW kategorizovaná ako stredný zdroj znečistenia nasledovne:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ MW a < 50 MW.

- stredný zdroj

Náhradný zdroj - dieselgenerátor

Dieselgenerátor bude slúžiť na záložnú výrobu elektrickej energie pri výpadku rozvodnej elektrickej siete. Vzhľadom na to, že pôjde o záložný zdroj, jeho prevádzka sa odhaduje na max. 10 dní v roku. Emisné limity sa pre takéto zariadenia neuplatňujú. Spotreba nafty počas prevádzky sa odhaduje na 20 l/h.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby sa predpokladá súčasné nasadenie 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

- splaškové odpadové vody (sociálne a hygienické účely),
- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude areál produkovať .

Splaškové vody: Množstvo splaškových vôd bude korelovať s predpokladanou ročnou spotrebou vody a bude odvádzané do verejnej kanalizácie.

Voda z povrchového odtoku: Odvodnenie strechy bude riešené samospádom. Do zvodného potrubia, ktoré je vedené do retenčnej nádrže. Odvedenie vôd z povrchového odtoku z parkovísk bude cez ORL odvádzané do verejnej kanalizácie.

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady v znení neskorších predpisov vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
17 01 01	Betón	O	5	D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 170106	O	5	D1
17 02 01	Drevo	O	200	R1, R13
17 02 02	Sklo	O	20	R5
17 02 03	Plasty	O	20	D1
17 04 05	Železo, oceľ	O	15	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	5	R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5	D1
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	30	D1
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	5	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	30	D1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	30	R12/D1

Vzniknuté odpady budú zhromažďované do pristavených kontajnerov. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne.

Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
02 01 06	Zvierací trus, moč a hnoj vrátane znečistenej slamy, kvapalné odpady, oddelene zhromažďované a spracúvané mimo miesta ich vzniku	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
20 01 34	Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	N
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celkové množstvá odpadov vznikajúcich počas prevádzky bude predstavovať cca 102 t/rok. Množstvá a druhy odpadov sa môžu líšiť a budú sa upresňovať podľa skutočného stavu.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s právnymi požiadavkami odpadového hospodárstva a so zavedeným systémom odpadového hospodárstva obce Pezinok. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Pezinok č.1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Pôvodca odpadu bude plniť všetky povinnosti držiteľa odpadov v zmysle zákona o odpadoch. Odpady sa budú v ňom zhromažďovať oddelene vo vyhradených miestach v súlade s platnými predpismi o odpadoch. Na zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia vzniknutých odpadov budú slúžiť zmluvné vzťahy s oprávnenými osobami na prepravu, zhodnocovanie prípadne zneškodňovanie odpadov.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- grader 86 - 88 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Predbežne možno konštatovať, že počas výstavby intenzita hluku stavebných strojov, ktorá sa často približuje k intenzite 80 - 90 dB a vibrácie nimi spôsobené zhoršia pohodu pracovného prostredia v najbližšom okolí stavby.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Počas prevádzky

Navrhovaná činnosť bude musieť spĺňať všetky limity v zmysle vyhlášky 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie posudzovanej činnosti nedôjde počas prevádzky k významnému navýšeniu hluku, ktorý by mohol ovplyvniť najbližšiu obytnú zástavbu.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V rekreačnom areáli nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo a zápach zo stravovacích zariadení bude odsávaný cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7. VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu projektovej prípravy doposiaľ nie sú známe vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Navrhovanú zmenu činnosti hodnotíme ako bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd hodnotenou činnosťou sa počas bežnej prevádzky nepredpokladá.

Voda z povrchového odtoku bude odvádzaná do retenčnej nádrže.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti a jej prevádzku na vodné pomery v porovnaní so súčasným stavom ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti môže dôjsť k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest a zvýšenej prašnosti pri asanácii. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vplyv hodnotenej činnosti na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky je daný zanedbateľnými emisiami z centrálnej plynovej kotolne.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko dôjde v porovnaní so súčasným stavom k zanedbateľnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu len ako bez vplyvu.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Parcely sú charakterizované ako zastavané plochy a nádvorja, resp. ostatné plochy a sú vo vlastníctve investora. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti, nepredpokladáme vplyv na pôdu využívanú pre poľnohospodárstvo alebo lesníctvo. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. V rámci navrhovanej výstavby môže dôjsť k výrubu nutne nevyhnutných drevín a náletov. Pri výrube sa bude postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obrazu krajiny. Navrhovaná činnosť nepredpokladá negatívny alebo rušivý vplyv na krajinu a nebude mať vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Navrhovaná činnosť v porovnaní so súčasným stavom nebude mať žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Keďže je dotknuté územie lokalizované v extraviláne, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie cestovného ruchu na území Slovenskej republiky.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posudzované územie sa nachádza v extraviláne obce Pezinok. V blízkosti rekreačného areálu sa nenachádzajú samostatné stavebné objekty. Navrhovaná činnosť nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie územia na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Biodiverzita priamo dotknutého územia realizáciou zámeru nebude výrazne ovplyvnená. Preto vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako bez vplyvu.

Posudzované územie pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako nevýznamný - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je s pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť v niektorých ohľadoch ako významný, a to predovšetkým v pozitívnom ohľade (socioekonomický vplyv). Negatívny dopad bude mať doprava ako aj emisie z centrálnej plynovej kotolne, tento vplyv bude zanedbateľný. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami, je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie a klímu ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia

horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie v takýchto rekreačných areáloch.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

- dodržať ukazovatele intenzity využitia územia územného plánu Pezinok UPN č.1/2018 mesta Pezinok v znení zmien a doplnkov.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečí sa ich pravidelná údržba a kontrola,
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách,
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny,
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti.

Z HL'ADISKA NAKLADANIA S ODPADMI

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti, budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- ostatné a nebezpečné odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.

Z HL'ADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY

- odpady budú uložené v nádobách a priestoroch zabezpečených proti prípadnému úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia,

Z HL'ADISKA OCHRANY ZELENÉ

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou,
- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Tento rekreačný areál sa dá v súčasnej dobe zaradiť medzi brownfieldy. Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostala by plocha bývalého rekreačného areálu s nevyužitým potenciálom a s opustenými stavebnými dielami. Revitalizácia brownfieldov má v súčasnej dobe mimoriadny význam.

12. POSÚDENIE SÚladu NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Pre navrhovanú činnosť bola vydaná Mestom Pezinok Územnoplánovacia informácia č. Dotr-3210-38350/2021 z 7.6.2021. Podľa UPN č.1/2018 mesta Pezinok v znení zmien a doplnkov je stanovené funkčné využitie posudzovaného územia:

- Pozemok parc. č 6805 - súčasť zmiešaného územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí

- Pozemok parc. č. 6756, 6757, 6758, 6759, 6760/1, 6760/4, 6760/5, 6760/29, - súčasť zmiešaného územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí s hromadným ubytovaním.

Regulatívy

R zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

Dominantná funkcia

- rekreačné chaty pre individuálnu rekreáciu a doplnkové plochy
- prírodná a parkovo upravená líniová plošná zeleň
- príslušné pešej, cyklistickej a prístupovej motorovej komunikácie
- ostatné rekreačno – oddychové zariadenia adekvátne danému prírodnému prostrediu

Vhodné (prípustné) funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom slúžiace ako zázemie príslušnému rekreačnému územiu
- Služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- pobytové lúky, lyžiarske zjazdovky, jazdecké areály
- upravené prírodné plochy pre kolektívne športy v nadväznosti na rekreačno – oddychové chaty

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad ŽP o upustenie od variantného riešenie. Okresný úrad ŽP Pezinok upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PK-OSZP-2022/000925-003 zo dňa 07.02.2022.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Významným kritériom sú aj hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti, ktorý predstavuje hlavne zamestnanosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Pri hodnotení tzv. nulového variantu musíme vychádzať zo skutočnosti, že predkladaný zámer je navrhovaný s cieľom obnovy pôvodného rekreačného areálu. Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením 9 pracovných miest a rekreačnej zóny pre 312 návštevníkov.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Porovnaním navrhovanej činnosti s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia.

Na základe uvedených skutočností odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade funkčným využitím územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti budú spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Imisné zaťaženie posudzovanými základnými znečisťujúcimi látkami v oblasti najbližších obývaných lokalít sa po realizácii zámeru vzhľadom na zloženie a výdatnosť

jestvujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia v lokalite, významnejšie nezmení. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladaný vznik nových pracovných miest počas výstavby a prevádzky.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1:50 000

Príloha 2: Situácia 1:650

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997
- 📖 Mesto Pezinok, Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2017-2023
- 📖 SHMU, Kvalita podzemných vôd na Slovensku, Bratislava 2021
- 📖 Lukianeko, Čerňanský, Štubňa, Banská Oblasť Pezinok – Kolársky vrch ako príklad znečistenej krajiny, 2008

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

Pre predmetný zámer boli podkladom pre spracovanie čiastkové dokumenty a informácie poskytnuté projektantom navrhovanej činnosti.

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@	http://www.enviroportal.sk	@	http://sk.wikipedia.org
@	http://www.sazp.sk	@	http://www.pezinok.sk
@	http://www.air.sk	@	http://www.sopsr.sk
@	http://www.shmu.sk	@	http://uzemneplany.sk
@	http://www.statistics.sk/mosmis	@	http://www.katasterportal.sk
@	http://www.podnemapy.sk	@	http://www.ssc.sk
@	http://www.geology.sk	@	http://envirozataze.enviroportal.sk
@	http://www.upsvar.sk	@	http://www.sodbtn.sk
@	http://www.saget.szm.sk		

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 66/2021 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- § Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne vyjadrenia a stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, február 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešiteľia:

Ing. Mária Cíbová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

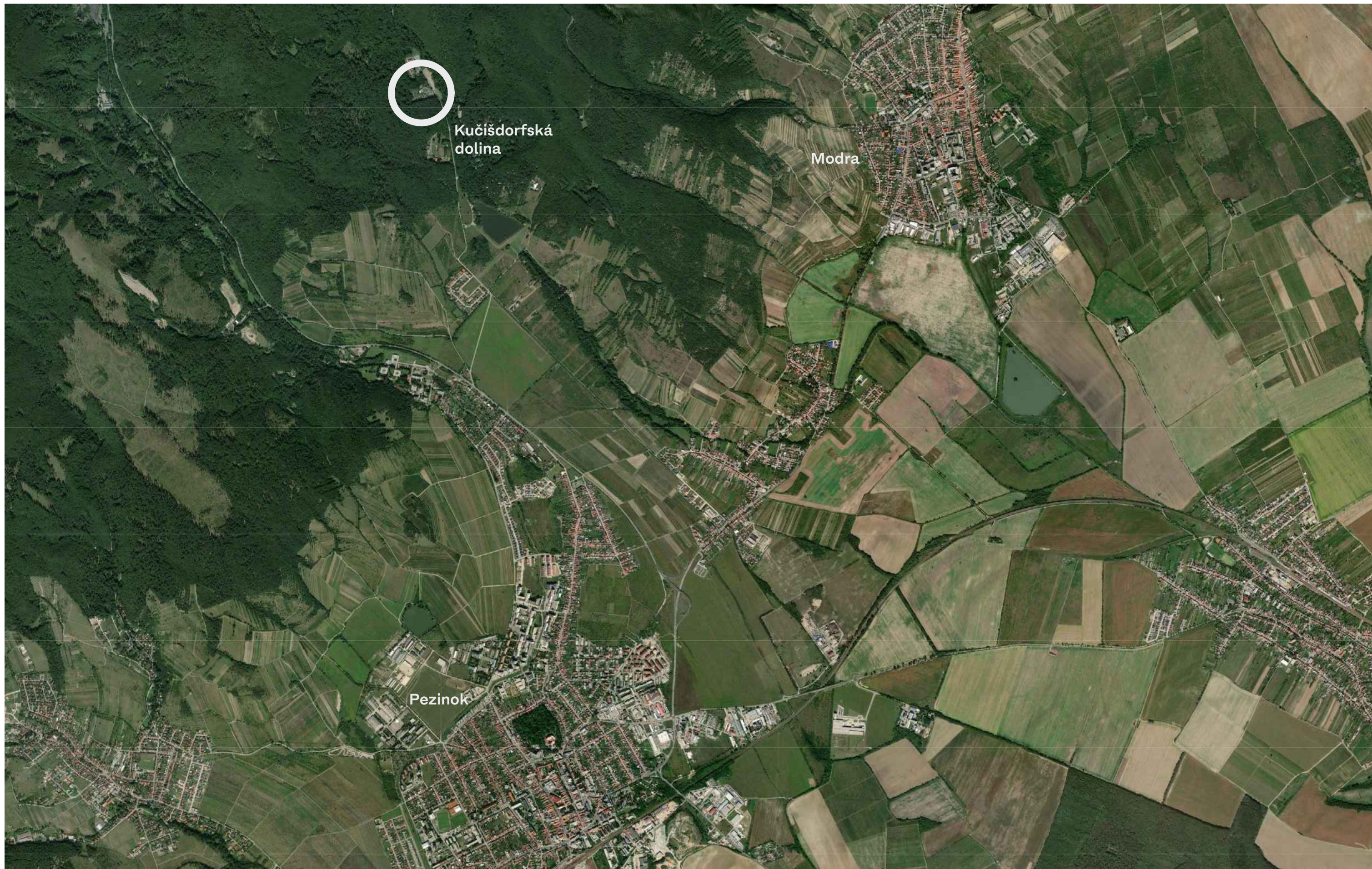
.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a.s.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

.....
Ing. Janka Struhárová
poverený na zastupovanie

pečiatka

Príloha 1
Situácia 1: 50 000



Príloha 2
Situácia 1:650

spoločenská sála

recepčia
reštaurácia
konferenčná/spoločenská sála
kuchyňa, sklad
admin. úsek
soc. zázemie

jestvujúce objekty

treehouse

3x ubyt. jednotka

servisný vjazd

údržba, zásobovanie

apt. dom, nadstavba

apt. ubytovanie, wellness
detský kútik
kaviareň, terasa
sociálne zázemie

kemping

11x ubytovacia jednotka

servisný vjazd

údržba, zásobovanie

kom. odpad

vstup zásobovanie

minizoo

paddock pre kone

cca 56x parkovanie

ihrisko

lanová dráha

soc. zázemie kempingu

hlavný vstup

13x kemp. miesto/ glamping

kemping

11x ubytovacia jednotka