

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

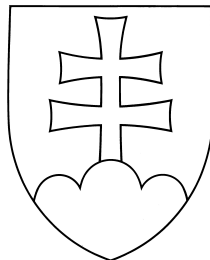
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2022/000725-016

Piešťany

16. 03. 2022



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200, IČO: 00 312 479 v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy

1. V katastrálnom území obce Dubovany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Madunice – Veľké Kostolany (12) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31. 03. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka a tri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
4. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V riešených lokalitách jasne určiť prípustné a neprípustné funkcie, ktoré je možné v daných územiach vykonávať.
 - V lokalite „a“ určenej pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 - V lokalite „b“ určenej pre areál rodinnej farmy bližšie špecifikovať chov vtákov, účel chovu, bližšie definovať o aký chov ide (na str. 12 predloženého dokumentu je v bode 3.3 uvedené, že v budúcnosti môže areál farmy poskytovať aj priestor pre agroturistiku). Z dôvodu, že v blízkosti farmy sa nachádza obytná lokalita je potrebné zabezpečiť také podmienky, aby nedochádzalo prevádzkou farmy k obťažovaniu obyvateľov (napr. prejazdami áut, hlukom, nadmerným pohybom ľudí v danej oblasti, prachom, zápachom a pod.).
2. Voliéry vtákov v areáli farmy situovať v zadnej časti pozemku, t. j. v dostatočnej vzdialenosti od obytnej lokality.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

- Lokality riešené v predmetnom dokumente sa nachádzajú na území s prvým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Na území areálu farmy je stanovená povinnosť zabezpečiť izolačnú zeleň v dotyku s obytným územím.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200, IČO: 00 312 479 v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 24. 11. 2021 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“.

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 02/2021 Územného plánu obce Dubovany bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre bývanie v rodinných domoch a rodinnú farmu v zastavanom území obce a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2010 určené na iné funkčné využitie. V Zmenách a doplnkoch 02/2021 sa navrhuje aj nadradená technická vybavenosť mimo zastavané územie obce. Zároveň dochádza aj k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany pozostávajú zo štyroch dielčích zmien – ZMENA 02/2021 – a, b, c, d, ktoré sú riešené nasledovne:

ZMENA 02/2021-a – riešené územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti obce na Ľapkovej ulici a predstavuje časť existujúcich plôch súkromnej zelene a časť plôch areálu cintorína, ktorý sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na tejto ulici.

V ZMENE 02/2021-a sa navrhuje doplnenie obojstrannej zástavby na jestvujúcej ulici na týchto plochách súkromných záhrad a na časti plôch špecifickej zelene.

Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie okrajovú časť areálu cintorína, ktorá v súčasnosti do areálu cintorína už nepatrí. Dochádza tu teda k preklasifikovaniu jestvujúcich plôch zelene zo zelene špecifickej E1 (zeleň cintorínov) na plochy verejnej zelene s označením E2-2 Pri cintoríne (cca 572 m²) a na plochy súkromnej zelene s označením E5-1 Ľapková (cca 1055 m²).

Časť plôch zelene areálu cintorína (cca 735 m²), ktorá v súčasnosti do areálu cintorína už nepatrí bola pričlenená k navrhovanej lokalite bývania v RD A1-9 Ľapková (navrhovaný počet 7 RD).

Z dopravného hľadiska sa navrhuje predĺženie jestvujúcej ulice, pričom táto komunikácia je určená na rekonštrukciu. Parkovanie sa navrhuje na pozemkoch rodinných domov mimo dopravný priestor.

ZMENA 02/2021-b – riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti obce (k. ú. Dolné Dubovany) v dotyku s jestvujúcimi areálmi výroby a služieb, kde je navrhovaný malý areál rodinnej farmy s označením C3-1 Farma – Nad ohrádkami II.

Podľa platného ÚPN je táto plocha klasifikovaná ako plochy súkromnej zelene. Dochádza tu teda k zmene funkčného využitia a pôvodná funkcia „E5 súkromná zeleň“ sa mení na funkciu „C3 poľnohospodárska výroba - rodinné farmy“. Areál rodinnej farmy bude zameraný na chov vtáctva vo voliérach (hospodársky objekt so skladovacími priestormi na krmivo, priestormi pre administratívu, sociálne a hygienické zariadenia, vonkajšia vnútroareálová zeleň). V budúcnosti môže poskytovať aj priestor na agroturistiku. Na území areálu musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť chovateľských aktivít a zabezpečená izolačná zeleň v rámci areálu v dotyku s obytným územím.

Ďalej sa v ZMENE 2/2021-b uvažuje s výstavbou jedného RD v záhrade za jestvujúcim rodinným domom (k. ú. Dolné Dubovany parc. KN reg. „C“ č. 760/16). Prístup do areálu je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie (Madunická ul.), prístupovou účelovou komunikáciou. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

V ZMENE 02/2021-c dochádza k návrhu nadregionálneho technického vybavenia mimo zastavané územie obce (prívod surovej vody a nová kábová trasa pre nový jadrový zdroj NJZ Jaslovské Bohunice).

ZMENA 02/2021-d rieši doplnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplneniu záväznej časti, najmä z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2021/008954-002 dňa 01. 12. 2021 v súlade s § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým obciam.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2021/008954-004 dňa 02. 12. 2021 v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (stanovisko č. 5566/2021-5.3, 70175/2021, zo dňa 16. 12. 2021)

1. V katastrálnom území obce Dubovany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Madunice – Veľké Kostolany (12) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31. 03. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka a tri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov
(stanovisko č. 15738/2021/OÚPŽP-2, zo dňa 14. 12. 2021)

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“ nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2021/009289, zo dňa 09. 12. 2021)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému strategickému dokumentu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/504 a III/1267 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/504 a III/1267 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
3. Každý prípadný zásah do telies ciest II/504 a III/1267 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
4. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty II/504 a II/504 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
5. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Dubovany uvádzame nasledovné:
Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhutej v rámci predmetných zmien alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cestu II/504 alebo III/1267 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.
6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/504 a III/1267 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/504 a III/1267 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2021/04092/Le-HŽP, zo dňa 15. 12. 2021)

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Dubovany, Dubovany 200, 922 08 Dubovany, IČO: 00 312 479 zo dňa 02. 12. 2021 na oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“ sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2021/24931-2/104070/KSI, zo dňa 15. 12. 2021)

Krajský pamiatkový úrad Trnava so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“ (spracovateľ: Ing. arch. Eva Krupová, 10/2021) súhlasí s pripomienkami:
K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2021/035561, zo dňa 15. 12. 2021)

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“. Po jeho preskúmaní konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce v nasledovných lokalitách:

- v katastrálnom území Horné Dubovany - v lokalite A1-9 Ľapkovská na účel IBV a cesty o výmere 0,1533 ha s druhom pozemku záhrada,

- v katastrálnom území Dolné Dubovany - v lokalite C3-1 Nad Ohrádkami II na účel výroby, služieb a cesty o výmere 0,5292 ha s druhom pozemku orná pôda - v lokalite Prieluky na účel IBV – stavba jedného rodinného domu o výmere 0,0444 ha s druhom pozemku orná pôda.

Celkový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,7269 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom na skutočnosť, že dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy výlučne v zastavanom území obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2021/035615/Há, zo dňa 07. 12. 2021)

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0026533/2021, zo dňa 07. 12. 2021)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2021/035444, zo dňa 21. 12. 2021)

Dotknuté katastrálne územie Dubovany sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie (SKCHVU054) Špačinsko-nížnianske polia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, ale ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2021/009120-006, zo dňa 20. 12. 2021)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený strategický dokument: „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany“ akceptuje a nepožaduje aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
4. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V riešených lokalitách jasne určiť prípustné a neprípustné funkcie, ktoré je možné v daných územiach vykonávať.
 - V lokalite „a“ určenej pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 - V lokalite „b“ určenej pre areál rodinnej farmy bližšie špecifikovať chov vtákov, účel chovu, bližšie definovať o aký chov ide (na str. 12 predloženého dokumentu je v bode 3.3 uvedené, že v budúcnosti môže areál farmy poskytovať aj priestor pre agroturistiku). Z dôvodu, že v blízkosti farmy sa nachádza obytná lokalita je potrebné zabezpečiť také podmienky, aby nedochádzalo prevádzkou farmy k obťažovaniu obyvateľov (napr. prejazdami áut, hlukom, nadmerným pohybom ľudí v danej oblasti, prachom, zápachom a pod.).
2. Voliéry vtákov v areáli farmy situovať v zadnej časti pozemku, t. j. v dostatočnej vzdialenosti od obytnej lokality.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a odporúča predložený návrh dokumentu neposudzovať.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

- Lokality riešené v predmetnom dokumente sa nachádzajú na území s prvým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Na území areálu farmy je stanovená povinnosť zabezpečiť izolačnú zeleň v dotyku s obytným územím.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

Zo strany dotknutej verejnosti k strategickému dokumentu neboli doručené stanoviská.

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena Územného plánu obce Dubovany nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň ani nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 02/2021 Územného plánu obce Dubovany podľa zákona.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou Oznámenia o zmene strategického dokumentu.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Obec Dubovany, Dubovany 200, 922 08 Dubovany, Slovenská republika

Obec Veselé, Veselé 346, 922 08 Veselé, Slovenská republika

Obec Veľké Kostol'any, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any, Slovenská republika

Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce, Slovenská republika

Obec Dolný Lopašov (OVM), Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25

Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-PN-OSZP-2022/000725-0007346/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Sedlak
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Piestany
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 16.03.2022 13:54:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 16.03.2022 13:54:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-OSZP-2022/000725-0007346/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Gabriela Marková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Piešťany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.03.2022
Podpis a pečiatka: