

OBSAH

A. Základné údaje	3
I. Základné údaje o obstarávateľovi	3
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	3
B. údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia	4
I. Údaje o vstupoch	4
II. Údaje o výstupoch	13
C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia	14
I. Vymedzenie hraníc riešeného územia	14
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia	15
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti	22
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie	24
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia	26
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy	26
VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie	26
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali	29
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení	29
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	29

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1.Označenie:

Obec Zlatá Baňa

2. Sídlo:

Obecný úrad Zlatá Baňa 71, 08252 Kokošovce

3. Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Maroš Železník – starosta obce

Adresa: Obecný úrad Zlatá Baňa 71, 08252 Kokošovce

Telefón: 051/7798225

E-mail: starosta@zlatabana.sk

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 09.11. 2012.

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov:

Územný plán obce Zlatá Baňa

2. Územie:

Kraj:Prešovský

Okres: Prešov

Obec: Zlatá Baňa

Katastrálne územie: Zlatá Baňa

3. Dotknuté obce:

- Abranovce
- Červenica
- Hermanovce nad Topľou
- Kokošovce
- Lesíček
- Pavlovce
- Petrovce
- Podhradík
- Tuhrina
- Ruská Nová Ves
- Zámutov

4. Dotknuté orgány:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
- Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov

5. Schvaľujúci orgán:

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Baňa

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice:

Územný plán obce Zlatá Baňa rieši katastrálne územie obce Zlatá Baňa. Vplyvy územného plánu obce nepresahujú štátne hranice.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda

1.1. Úhrnné hodnoty druhov pozemkov

	Druh kultúry	Kód kultúry	Výmera v ha	Podiel v %
1	Orná pôda	02	14,10	0,44 %
2	Záhrady	05	12,58	0,40 %
3	Ovocné sady	06	1,12	0,04 %
4	Trvalé trávne porasty	07	304,27	9,59 %
5	Lesy	10	2785,38	87,78 %
6	Vodné plochy	11	5,38	0,17 %
7	Zastavané plochy	13	28,45	0,90 %
8	Ostatné plochy	14	21,90	0,69 %
	Spolu		3173,18	100,00 %

1.2. Charakteristika pôdnych jednotiek

Na území Slanských vrchov prevažuje pôdny druh piesčito – hlinitý a stredne ťažké hlinité pôdy. Miestami sa tu vyskytujú aj ílovito – hlinité a ílovité ťažké pôdy. Z hľadiska pôdneho typu je táto oblasť pokrytá hnedými lesnými pôdami a to konkrétne jej subtypmi – hnedou lesnou pôdou nasýtenou a hnedou lesnou pôdou nenasýtenou. Hnedá lesná pôda sa spravidla viaže na silikátové horniny a má profil A, (B), C. Horizont A je hnedasto sivý až tmavosivý humusový horizont, ktorého mocnosť vo vyšších polohách môže dosahovať až 20 cm. Obsah humusu v ňom sa pohybuje od 10 do 15 %. Pod humusovým horizontom sa nachádza žltkasto hnedý, hnedý až hrdzavohnedý horizont – horizont vnútro pôdneho zvetrávania (B) s väčším obsahom skeletu. Tento horizont prechádza plynule do skeletnatejšieho a svetlejšieho horizontu C.

Hnedé lesné pôdy vznikajú na skeletnatých zvetralinových plášťoch horských svahov, na štrkovitých terasách riek, na náplavových kužeľoch a na viatych pieskoch, pod dubovým, bukovým a smrekovým lesom. Keďže materské horniny v Slanských vrchoch sú minerálne bohaté, v nižšie položených polohách do výšky 700 – 800 m n. m. sa tu nachádzajú hnedé lesné pôdy nasýtené, ktorej hodnoty pH sú v rozmedzí od 5,5 do 6,6. V minerálne bohatých a stredne bohatých horninách vo vyšších polohách, teda nad 800 m n. m. sú hnedé lesné pôdy kyslé, teda nenasýtené, ktorých hodnota pH sa pohybuje

v intervale od 5,5 do 5.

1.3. Záber pôd

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda
Mimo hranice zastavaného územia	77,3600	70,3900	2,4300	0,7556	-
V hraniciach zastavaného územia	4,9780	4,959*0	-	0,0973	-
Spolu	82,3380	70,3900	2,4300	0,8529	-

2. Voda

2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Zlatá Baňa má vybudovaný verejný vodovod vo vlastníctve obce. Prevádzkovateľom vodovodnej siete je spoločnosť Aqua Spiš Plus s. r. o. (do konca roka 2020). Na vodovod bolo k decembru 2019 napojených 365 obyvateľov, čo činí napojenosť 79%.

Vodárenským zdrojom sú tri zachytené pramene (OP 10 m), z ktorých voda cez záchytný objekt gravitačne nateká do vodojemu cez tri prerušovacie komory. Pramene sú situované severne od obce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme o objeme 150 m³ vybudovanom severne nad zastavanou časťou obce. Vodojem je vybudovaný na kóte dna 634,50 m n.m. (s max. hladinou 637,80 m n.m. Do obce je voda privádzaná zásobovacím potrubím PVC D 110 mm. Odberatelia sú zásobovaní cez rozvodné potrubia D 110 mm a D 90 prípojkami D 32 v I. tlakovom pásme. Vodovodné potrubia sú bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom pásme alebo okrajom miestnych komunikácií a cesty III/3440.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé potrubia rozvodnej siete je výlučne cez domové prípojky. Meranie množstva odoberanej vody je samostatnými vodomermi osadenými na domových prípojkách.

Studne vybudované v minulosti za účelom individuálneho zásobovania vodou sú v súčasnosti využívané na úžitkovú vodu.

Navrhovaný stav:

Návrh územného rozvoja obce sa odrazí vo zvýšenom nároku na akumuláciu vody v existujúcom vodojeme.

Celková potreba vody podľa tlakových pásiem:

I. TP:

$$Q_p = 219\,918 \text{ l/deň}$$

$$Q_m = 351\,869 \text{ l/deň, potrebná akumulácia } 211 \text{ m}^3$$

$$Q_h = 633\,364 \text{ l/deň}$$

II. TP:

$$Q_p = 204\,602 \text{ l/deň}$$

$$Q_m = 327\,363 \text{ l/deň, potrebná akumulácia } 196 \text{ m}^3$$

$$Q_h = 589\,254 \text{ l/deň}$$

Vodný zdroj

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre obec je potrebné vybudovať v lokalite existujúceho vodojemu nový vodojem objemu $V=1 \times 100 \text{ m}^3$, ktorý pokryje nárast spotreby vody v I. tlakovom pásme. Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody v nových lokalitách, ktoré sú osadené nad hranicou I. tlakového pásma je potrebné vybudovať nový vodojem objemu $V=2 \times 100 \text{ m}^3$, s kótou dna 689,0 m n. m.

2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Obec Zlatá Baňa nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov má vybudované vlastné žumpy, septiky, malé domové čistiarny odpadových vôd, resp. sú zaústené priamo do priekop a vodných tokov.

Návrh riešenia

V obci je potrebné v návrhovom období územného plánu k roku 2040 a po roku vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a 3 mechanicko – biologické ČOV. Recipientom pre vyčistené odpadové vody budú vodné toky Delňa (ID 4-32-04-382) a Šimonka (ID 4-32-05210).

Návrh odvádzania splaškových odpadových vôd do lokalít navrhovaného územného rozvoja a územia s existujúcou zástavbou zohľadňuje konfiguráciu terénu. V centrálnej časti obce bude potrebné na stokovej sieti osadiť čerpaciu stanicu odpadových vôd (ČS).

Návrh ÚPN obce rieši systém odvádzania odpadových vôd delenou kanalizáciou a čistenie splaškových vôd v navrhovaných ČOV centrum (N26) pre 1500 EO a s prietokom $Q_{24} = 2,18 \text{ l/s}$ západne od centra obce a ČOV juhovýchod (N25) pre 1900 EO a s prietokom $Q_{24} = 2,20 \text{ l/s}$ v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) pre 100 EO s prietokom $Q_{24} = 0,12 \text{ l/s}$ v západnej časti obce.

Ochranné pásmo ČOV je 25 m od vonkajšieho okraja objektov čistiarny odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarny odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu. Vyčistené odpadové vody budú vypúšťané do recipientu miestnych potokov. Pri návrhu ČOV je potrebné zabezpečiť ochranu objektu ČOV pred prietokom Q_{100} vodného toku

3. Suroviny

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach v katastrálne územie Zlatá Baňa zasahuje do častí chránených ložiskových území (CHLÚ). V katastrálnom území Zlatá Baňa sa nachádza CHLÚ „Zlatá Baňa“ (polymetalické rudy), „Červenica“ (Hg rudy) a „Červenica I“ (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

4. Energetické zdroje

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Zlatá Baňa je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z ôsmich distribučných trafostaníc s celkovým inštalovaným výkonom 1370 kVa.

Na zabezpečenie potrieb v budúcnosti bude potrebné dobudovať 6 nových trafostaníc.

Celkový prehľad súčasnej a budúcej potreby elektrickej energie poskytuje nasledovná tabuľka:

Označenie TS XXX	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/		Vyhodenie	Prevádzkovateľ
		Súčasný stav	Návrh		
TS1-024	západná časť obce	250	-	stožiarová	VSD
TS2-061	areál gr. biskupstva	250	-	stožiarová	VSD
TS3-023	západná časť chaty	100	-	stožiarová	VSD
TS4-022	západná časť chaty	100	-	stožiarová	VSD
TS5-002	začiatok obce západ	100	-	stožiarová	VSD
TS6-001	centrum obce	250	-	stožiarová	VSD
TS7-003	východne od centra	160	-	stožiarová	VSD
TS8-004	koniec obce východ	160	-	stožiarová	VSD
TS9	lokalita L2	-	160	kiosková	VSD
TS10	lokalita L3-L4	-	160	kiosková	VSD
TS11	lokalita L5	-	250	kiosková	VSD
TS12	lokalita L5	-	250	kiosková	VSD
TS13	lokalita RCH6	-	160	kiosková	VSD
TS14	lokalita RCH koniec obce	-	160	kiosková	VSD
Celkom Sc /kVA/:		1370	1140		

Zásobovanie teplom

Zariadenia na výrobu tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla v jednotlivých objektoch je zabezpečená individuálne na báze elektrickej energie, uhlia a palivového dreva. V riešení územného plánu obce sa uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

Zásobovanie plynom

V riešenom území sa navrhuje vybudovanie plynovodnej siete na zásobovanie objektov pre bývanie a občiansku vybavenosť.

A. Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -14 °C, -16 °C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 308 \text{ RD} = 462 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 308 \text{ RD} = 11\,088 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber: $RQ_{KBV} = 2\,425\text{ m}^3/\text{rok} \times 308\text{ RD} = \underline{746\,900\text{ m}^3/\text{rok}}$

B. Kategória domácnosť – KBV (varenie, vykurovanie príprava TÚV),

teplotná oblasť: $14^\circ\text{C} - 16^\circ\text{C}$

maximálny hodinový odber:

$$Q_{KBV} = 0,9\text{ m}^3/\text{hod} \times 12\text{ bytov} = 10,8\text{ m}^3/\text{hod}$$

maximálny denný odber:

$$Q_{KBV} = 21,6\text{ m}^3/\text{deň} \times 12\text{ bytov} = 259\text{ m}^3/\text{deň}$$

ročný odber:

$$RQ_{KBV} = 1\,087\text{ m}^3/\text{rok} \times 12\text{ bytov} = \underline{13\,044\text{ m}^3/\text{rok}}$$

C. Kategória mimo domácnosť, teplotná oblasť -14°C , -16°C

Občianska vybavenosť – (odhad)

maximálny hodinový odber:

$$Q = 100\text{ m}^3/\text{hod}$$

ročný odber:

$$Q = \underline{170\,000\text{ m}^3/\text{rok}}$$

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

5.1. Cestná doprava

Súčasný stav

Obcou Zlatá Baňa prechádza cesta III/3440. Tá je nosnou zbernou komunikáciou obce plniacou aj obslužnú funkciu.

Dopravné zaťaženie cesty III/3440 je relatívne nízke a to v špičkových i sedlových hodinách.

Intenzita dopravy na ceste III/3440 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest roku 2015 (skutočné vozidlá /24hod).

Číslo čítacieho úseku	Názov čítacieho úseku	T	O	M	S
03528	Zlatá Baňa – Červenica	65	363	12	440

T – nákladné vozidlá celkom, O – osobné automobily, M – motocykle, S – súčet všetkých vozidiel.

Sčítanie preukazuje prevažujúci podiel osobnej automobilovej dopravy.

Návrh

Vzhľadom na súčasný technický stav cesty III/3440 a budúce potreby obce, je v rámci cestnej dopravy navrhovaný nasledovný súbor opatrení:

- realizovať modernizáciu úseku cesty III/3440 Kokošovce – Zlatá Baňa,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3440 v zmysle STN 73 6101,
- realizovať cestu III/3440 v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácií v centre obce pred OcÚ,

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie majú lokálny a miestny hospodársky význam, prevažne s nízkou intenzitou dopravy. Vznikli živelným vývojom a sú charakteristické predovšetkým úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými hranicami parciel neumožňujúcim optimálne vjazdy na súkromné pozemky a bezproblémové ukladanie inžinierskych sietí. Nevyhovujúce a nehomogénne sú šírky vozoviek 3,0–4,0 m, výnimočne 4,5 m pre obojsmernú premávku a to aj osobných motorových vozidiel.

Návrh

Miestne komunikácie jestvujúce

- realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 a STN 73 6102,
- realizovať úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,

- dobudovať a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závrata dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie,
- na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3–5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príslušnými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5–3,5 m pre obojsmernú premávku, výnimočne navrhovať ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obrátiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Miestne komunikácie navrhované:

- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110/Z1/O1,
- v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať MK v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m,
- výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obrátiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci existujú čiastočne organizované plochy statickej dopravy využívané predovšetkým pre potreby objektov občianskej vybavenosti v týchto lokalitách: Obecný úrad, kultúrny dom – 5 stojísk (organizované), Komunitné materské centrum (bývala ZŠ a MŠ) – 2 stojiska, Rímsko-katolícky kostol, Dom nádeje – 5 stojísk, Cintorín – 3 stojiska, Bytový dom 6 b.j. – 4 stojiska, Nákupné stredisko COOP Jednota (predajňa potravín, krčma) – 5 stojísk, Multifunkčné ihrisko, tenisové kurty – 2 stojiska, Titulný objekt geologického prieskumu, Štôlna Jozef I., II – 4 stojiska, Gréckokatolícke biskupstvo, Gréckokatolícka rímska misia – 5 stojísk (na vlastnom pozemku), ihrisko – 3 stojiska, Pomník (Pusté pole) – 6 stojísk, areál Saleziánov – 4 stojiska (na vlastnom pozemku), rádiokomunikačné zariadenie Dubník – 8 stojísk (na vlastnom pozemku).

Pri ostatných objektoch sa parkuje živelne na príslušných spevnených aj nespevnených plochách a uličnej sieti. Parkovanie vozidiel rodinných domov je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Bilancia organizovaných odstavných stojísk preukazuje ich výrazný nedostatok organizovaných parkovacích a odstavných plôch.

Návrh potreby stojísk...

Označenie parkoviska	Druh vybavenosti (S) – stav (N) – návrh	Počet Účelových jednotiek	Stojisko na účelovú jednotku	Potreba počtu stojísk /reduk.	Potreba plochy m ² /reduk.
P1	Obecný úrad (S1)	3 zamestnanci + starosta 150 pl. m ²	4 25(4x stried.voz)	0/1 6/4	0/20 120/80

	Viacúčelová sála – zasadačka v budove OcÚ (S1)	0 zamestnanci 60 sedadiel	7 4	0/0 15/7	0/0 300/140
P2	Cintorín (S7)	0 zamestnanci 6 000 pl.m ²	7 500	0/0 12/4	0/0 240/80
P3	Rímsko–katolícky kostol (S5)	2 zamestnanci 140 sedadiel	7 4	0/1 35/10	0/20 700/200
	Dom nádeje pri rímsko-katolíckom kostole (S6)	0 zamestnanci 20 sedadiel	7 4	0/0 5/4	0/0 100/80
	Klub mládeže – bývala požiarna zbrojnica (S10)	0 zamestnanci 20 sedadiel	7 4	0/0 5/4	0/0 100/80
	Nevýrobné služby – bývala Požiarna zbrojnica (N8)	2 zamestnanci 4 návštevníci	7 4	0/1 1/1	0/20 20/20
	Turistické informačné centrum – bývala Požiarna zbrojnica (N6)	1 zamestnanec 20 návštevníci	7 4	0/0 5/4	0/0 100/80
	Verejné hygienické zariadenie (N7)	2 zamestnanci 50 návštevníci	7 4	0/0 13/10	0/0 260/200
	Maloobchodné zariadenie Centrum OV1 (N10)	2 zamestnanci 40 návštevníci	4 10	0/1 4/3	0/20 80/60
P4	Pomník – SNP, centrum obce (S3)	20 návštevníci	8	2/2	40/40
	Nákupné stredisko COOP Jednota (S11)	1 zamestnanec 30 návštevníci	4 10	0/1 3/3	0/20 60/60
	Multifunkčné ihrisko s pódium, centrum obce (S12)	0 zamestnanci 40 návštevníci	7 4	0/0 10/5	0/0 200/100
	Tenisové kurty, centrum obce (S13)	0 zamestnanci 20 návštevníci	7 4	0/0 5/4	0/0 100/80
	Obecný úrad – rozšírenie (N1)	3 zamestnanci 30 pl. m ²	4 25(4x stried.voz)	0/1 2/2	0/20 40/40

	Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti (N2)	4 zamestnanci 2 ordinácie	4 0,5	1/1 1/1	20/20 20/20
	Výdajňa liekov (N3)	2 zamestnanci 20 návštevníci	4 7	0/1 3/2	0/20 60/40
	Komunitné materské centrum (S2)	2 zamestnanci 10 návštevníci	4 10	0/1 1/1	0/20 20/20
	Materská škola s jedálňou – rekonštrukcia (N4)	6 zamestnanci 25 deti	7 10	1/1 3/2	20/20 60/40
P5	Bytový dom (S8)	6 b.j.	1,5	4/2	80/40
P6	Maloobchodné zariadenie Centrum OV2 (N11)	2 zamestnanci 35 návštevníci	4 10	0/1 4/3	0/20 80/60
	Prevádzka verejného stravovania – Čajovňa 20 stoličiek (N12)	2 zamestnanci 50 návštevníci	5 8	0/1 6/4	0/20 120/80
	Rekonštrukcia lyžiarskeho vleku so zjazdovkou – sfunkčnenie (N13)	2 zamestnanci 50 návštevníci	7 4	0/1 12/10	0/20 240/200
P7	Bytový dom na ploche Titulného geologického prieskumu (N15)	2x6 b.j.	1,5	8/6	160/120
P8	Bodoň – stredoveký hrádok (NKP) – rekreačno-oddychová plocha – Pusté pole (N24)	50 návštevníci	8	6/6	120/120
	Prevádzka verejného stravovania Bufety – Pusté pole (N18) 20 stoličiek	2 zamestnanci 50 návštevníci	5 8	0/1 6/4	0/20 120/80
P9	Turistické informačné centrum obce – Pusté pole (N20)	2 zamestnanci 80 návštevníci	7 4	1/1 20/6	20/20 400/120

	Verejné stravovanie, 50 stoličiek (N20)	5 zamestnanci 50 návštevníci	5 8	1/1 6/4	20/20 120/80
	Ubytovacie služby 50 lôžok (N20)	3 zamestnanci 50 návštevníci 10 izieb	5 8 0,5	1/1 6/4 3/3	20/20 120/80 60/60
	Bungalovy 6 bungalovov 36 lôžok (N20)	2 zamestnanci 36 návštevníci 15 izieb	5 8 0,5	1/1 5/4 30/15	20/20 100/80 600/300
	Autocamp (N20)	80 návštevníci	0	0	0
P10	Miesto pamätné – Partizánske sídlo– NKP (S22)	100 návštevníci	8	13/13	260/260
P11	Pamätný háj kráľovnej Alžbety – náučný les (S26)	80 návštevníci	8	10/10	200/200
P12	Futbalové ihrisko + tenisové kurty – západ (S28)	0 zamestnanci 200 návštevníci	7 4	0/0 50/30	0/0 1000/600
P13	Pri gréckokatolíckom areáli (S29) – západ	0 zamestnanci 30 návštevníci	7 4	0/0 7/5	0/0 140/100
Spolu				333/220	6 660/4 400

Celkový počet stojísk je 220 s potrebou plochy 4 400 m².

Konkretizácia parkovacích, odstavných plôch, priestranstiev a možných garáží zohľadňujúca predovšetkým terénne, priestorové a špecifické požiadavky jednotlivkej vybavenosti, bude súčasťou Štúdie dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb v obci Zlatá Baňa a nadväzne príslušnej projektovej dokumentácie.

Účelové komunikácie

Účelová komunikácia ku multifunkčnému ihrisku s asfaltovou povrchovou úpravou je v dobrom stave šírky 5,0m, dĺžky 60 m. Čiastočne upravené účelové komunikácie k tenisovým kurtom a objektu bývalej čajovne južne od centra obce sú priamo napojené na cestu III/3440. Na túto cestu je napojené aj zariadenie Saleziánov v juhovýchodnej časti obce. Účelovými komunikáciami sú poprepájané aj lokality individuálnych rekreačných chát nachádzajúcich sa na území obce. Účelovou komunikáciou

je sprístupnené aj rádiokomunikačné zariadenie Dubník v juhovýchodnej časti obce z katastrálneho územia Červenica.

Návrh:

Požiadavky na pešie komunikácie:

- cestu III/3440 v zastavanom území a všetky obslužné komunikácie je potrebné vybaviť obojstrannými chodníkmi šírky min. 1,50 m. Výnimočne, v stiesnených pomeroch na krátkych úsekoch, je možné pripustiť pohyb chodcov po vozovke,
- na ceste III/3440 v ucelených úsekoch zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom,
- zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov pri ceste III/3440 v kontexte so situovaním zastávok SAD najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.

Cyklistická doprava

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Samostatne trasované lokálne cyklistické trasy v sídle nie sú a pohyb cyklistov je akceptovaný v rámci jazdných pruhov cesty III. triedy a MK vzhľadom na nízke intenzity cyklistickej a automobilovej dopravy. Nadradené cykloturistické trasy cez katastrálne územie Zlatá Baňa sú vedené. Pre tento účel je čiastočne využívaná cesta III/3440 (viď. kap. 2.6.5.).

Cyklistická doprava v rámci obce, dochádzka za prácou je nepodstatná a nemá vplyv na dopravný režim v obci.

Návrh:

- pre tento druh dopravy je potrebné vytvoriť podmienky, predovšetkým pri ceste III/3440 v intenciách TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry – MDV a RR SR Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií s účinnosťou od 01.11. 2014), STN 73 6110 a STN 73 6101,
- vybudovať sieť navrhovaných cyklotrás
- pre rozvoj cykloturistiky je potrebné zabezpečiť označenie cyklotrás s realizáciou kvalitného povrchu.

Pre zrealizovanie bude cyklistická doprava súčasťou Štúdie dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb v obci Zlatá Baňa.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie

Ochrana ovzdušia v území je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) Podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, výkon správy ochrany ovzdušia vykonávajú Okresný úrad životného prostredia v Kežmarku a obec Zlatá Baňa.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia na území obce sú malé zdroje znečisťovania, hlavne domáce vykurovacie systémy.

2. Voda

V obci bude v návrhovom období územného plánu vybudovaná splaškovú kanalizáciu a 3 mechanicko – biologické ČOV. Recipientom pre vyčistené odpadové vody budú vodné toky Delňa (ID 4-32-04-382) a Šimonka (ID 4-32-05210).

Návrh odvádzania splaškových odpadových vôd do lokalít navrhovaného územného rozvoja a územia s existujúcou zástavbou zohľadňuje konfiguráciu terénu. V centrálnej časti obce bude potrebné na stokovej sieti osadiť čerpaciu stanicu odpadových vôd (ČS).

Návrh ÚPN obce rieši systém odvádzania odpadových vôd delenou kanalizáciou a čistenie splaškových vôd v navrhovaných ČOV centrum (**N26**) pre 1500 EO a s prietokom $Q_{24}= 2,18$ l/s západne od centra obce a ČOV juhovýchod (**N25**) pre 1900 EO a s prietokom $Q_{24}= 2,20$ l/s v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (**N27**) pre 100 EO s prietokom $Q_{24}= 0,12$ l/s v západnej časti obce.

Ochranné pásmo ČOV je 25 m od vonkajšieho okraja objektov čistiarnie odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarnie odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

3. Odpady

Východiskovým dokumentom pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci Zlatá Baňa je Program odpadového hospodárstva obce Zlatá Baňa. POH obce Zlatá Baňa vychádza z princípov a cieľov POH Slovenskej republiky, POH Prešovského kraja a transformuje ich na konkrétne podmienky obce. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti, obec vedie evidenciu odpadov.

Obec má v súlade s § 39 ods. 10 zákona o odpadoch uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce Zlatá Baňa so spoločnosťou FÚRA s.r.o.. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na viacerých skládkach odpadu predovšetkým v Petrovciach. V obci sa využíva množstvom zber zmesového komunálneho odpadu do 120 l nádob – 144 ks, a do KUKA 1100 l zberných nádob – 4 ks. Zmesový komunálny odpad sa zbiera podľa zverejneného kalendáru vývozu na príslušný rok a podľa potreby.

V obci je pre občanov zavedený triedený zber Naturpack a.s. komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty a PET fľaše, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). Veľký objemný odpad a drobný stavebný odpad sú občania povinní uložiť do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených na určené miesta obce.

Obec nemá zriadený zberný dvor odpadov ani kompostovisko.

4. Hluk a vibrácie

Prevládajúca hluková záťaž v obci pochádza z cestnej dopravy. V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období nebude v obytnom území obce presiahnutá.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Predmetné územie spadá do stredného (východná časť obce) až vysokého (západne od OcÚ) radónového rizika.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc riešeného územia

Riešeným územím je územie obce Zlatá Baňa, ktoré pozostáva z jediného katastrálneho územia, ktorým je katastrálne územie Zlatá Baňa.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredie dotknutého územia

1. Horninové prostredie a geomorfológia

Riešené územie má geologickú stavbu, typickú pre vnútrokarpatský paleogén. Alúvium potokov tvoria fluviálne sedimenty (piesčité štrky, hlinité štrky a hliny) kvartéru. Pôdotvorný substrát je minerálne chudobný, čomu zodpovedá i kvalita pôd.

K. ú. leží z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty, oblasť Nízke Beskydy, celok Beskydské predhorie, podcelok Záhradnianska brázda.

2. Klimatické pomery

Z hľadiska klimatického členenia zaradíme katastrálne územie obce Zlatá Baňa Kataster obce spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne vlhkej, okrsku teplého, mierne vlhkého s chladnou zimou.

Zrážky:

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomernej stanice v Prešove, lokalizovanej západne cca vo vzdialenosti cca 10 km od samotnej obce.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
26	26	27	44	66	88	90	75	49	40	41	31	603	412

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty:

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti reprezentovanej teplým, mierne vlhkým okrskom, a chladnou zimou T7.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-3,7	-1,5	2,7	8,7	13,6	17,3	18,6	17,8	13,8	8,6	3,5	-1,3	8,2	15,0

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Veternosť:

Početnosť smerov vetra v ‰ v klimatickej stanici Červenica - Dubník

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
172	88	74	78	144	173	108	135	28

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v m.s⁻¹ za rok (1961 – 1980) v klimatickej stanici Červenica - Dubník

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
8,1	5,8	4,6	4,8	4,4	4,7	4,5	6,3	5,6

Celkovo je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska dochádza k postupnému poklesu bilancie úhrnu zrážok, čo je značne nepriaznivý jav. Bilančný úbytok zrážok je preukázaný tak v zimnom, ako i v letnom polroku.

3. Ovzdušie

Ochrana ovzdušia v území je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) Podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, výkon správy ochrany ovzdušia vykonávajú Okresný úrad životného prostredia v Kežmarku a obec Zlatá Baňa.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v území obce sú malé zdroje znečisťovania (hlavne domáce vykurovacie systémy). Hlavnými zdrojmi emisií benzénu sú doprava a spaľovacie procesy.

4. Vodné pomery

Vodné plochy majú podľa stavu EN výmeru 5,38 ha, čo predstavuje cca 0,17 % z celkovej výmery k. ú.. Z hydrologického hľadiska územie patrí do čiastkového povodia Bodrog (číslo hydrologického poradia povodia 4-32).

Vodnú kostru v katastrálnom území Zlatá Baňa tvoria vodné toky v správe SVP š.p. s identifikačným číslom (ID):

- Delňa ID 4-32-04-382,
- Sigordský potok ID 4-32-04-401 s jeho bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-04-402,
- Malá Delňa ID 4-32-04-403 s jeho bezmennými prítokmi ID 4-32-04-404, ID 4-32-04-405, ID 4-32-04-406, ID 4-32-04-407 a ID 4-32-04-408,
- bezmenný pravostranný prítok vodného toku Delňa ID 4-32-04-417 (rkm zaústenia cca 16,047) s jeho bezmenným ľavostranným prítokom ID 4-32-04-418,
- Olšavka ID 4-32-05-209,
- Šimonka ID 4-32-05210 a jeho bezmenný pravostranný prítokmi (Černica) ID 4-32-05-211.

V centre obce sa nachádza Zlatobanský potok (potok Jozef).

Kvalita vôd:

Kvalita povrchových a podzemných vôd v obci nie je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žump resp. do malých domových čističiek. Vzhľadom na vodotesnosť žump môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie.

Chránené územia vôd:

Na území obce sa okrem vodných zdrojov verejného obecného vodovodu, prerušovacích komôr a vodojemu, nenachádzajú vodohospodársky chránené územia. Zraniteľné oblasti súvisia s geologickým prieskumom v obci vykonaným v minulosti. Vodné toky sa považujú za stabilný a pozitívny prvok v zmysle výpočtu koeficientu ekologickej stability.

Na riešenom území sa nachádzajú minerálne vodné zdroje, ktoré sú pre pitné účely nevyužiteľné.

5. Pôdne pomery

Podľa údajov z „Čiastkového monitorovacieho systému - pôda“ a jeho podsystému „Plošného prieskumu kontaminácie pôd“, kde bolo sledovanie kontaminujúcich látok prevedené v pôdach vo vybraných katastrálnych územiach (výber katastrálnych území sa vykonal na základe prekročení limitných hodnôt kontaminantov v pôde pri predchádzajúcich meraniach), je na posudzovanej lokalite a jej širšom okolí čistá pôda.

Z hľadiska degradácie pôdnych pomerov eróznymi procesmi eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava viacero potenciálnych svahových deformácií s rôznymi stupňami náchylnosti.

Poddolované územia a staré záťaže

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach v katastrálne územie obce Zlatá Baňa zasahuje do časti chránených ložiskových území (ďalej len „CHLÚ“). V katastri obce Zlatá Baňa sa nachádza CHLÚ „Zlatá Baňa“ (polymetalické rudy), „Červenica“ (Hg rudy) a „Červenica I“ (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

Na realizáciu stavebnej činnosti vo vyššie uvedených chránených ložiskových územiach sú v rozhodnutí Obvodného banského úradu č. 2187/631/92-1 z 15.12.1992 o určení zmeny CHLÚ stanovené tieto podmienky:

pod bodom 1:

„Bez obmedzenia sa môže vykonávať stavebná činnosť, ak ide o zriadenie:

- a) v intraviláne obce Zlatá Baňa akýchkoľvek stavieb.
- b) mimo intravilánu obce Zlatá Baňa, vyhlásených chránených nálezísk a štátnej prírodnej rezervácie, stavieb s dočasným charakterom zriaďovaných na krátkodobé účely a poľných ciest“.

a pod bodom 4:

„ V ostatných prípadoch povolenie iných stavieb a zariadení, ktoré súvisia s prieskumom a dobývaním, môže vydať stavebný úrad len po predchádzajúcom súhlase Obvodného banského úradu v Košiciach tak, ako to požaduje § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov“.

Evidované skládky odpadov

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava eviduje skládku odpadov – haldy z geologického prieskumu pri štôľňach Jozef I. a Jozef II. vo východnej časti obce s potrebou riešenia ich environmentálneho dopadu na územie.

6. Fauna a flóra

Z biotopov najväčšiu časť zaberajú listnaté lesy, prechodné lesné biotopy, potom mozaikovitá poľnohospodárska krajina, lúky, intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina, ostatné biotopy, skalnaté biotopy a urbánne biotopy. Severojužný smer Slanských vrchov a bezprostredný kontakt s panónskou oblasťou z východnej, južnej i západnej strany v značnej miere ovplyvňuje vegetačný kryt pohoria. Lesné porasty tvoria základ ekologickej stability územia a sú ukážkou spoločenstiev na vyvrcholoch Slanských vrchov. Územie charakterizujú bukové kvetnaté lesy podhorské zväzu Eu-Fagenion a lesné porasty, ktoré patria do skupiny lesných typov Querceto-Fagetum. Bučiny na miernejších svahoch v podrade s *Carex pilosa* patria do asociácie *Carici pilosae*Fagetum. Na severných a severozápadných svahoch sú zastúpené porasty dubových bučín s lipou, asociácia *Querceto-Fagetum tiliosum*. Na južných svahoch sú zastúpené xerothermné dubiny a lipové javoriny *Tilio-Aceretum*. Okrem *Fagus sylvatica* sú tu zastúpené *Tilia platyphyllos* a *Acer platanoides*. Kyslomilné dubové lesy sú rozšírené mozaikovite na extrémnych stanovištiach lesných chrbtov. V lesných spoločenstvách južných expozícií prevládajúce spoločenstvá xerothermných dubín zväzu *Quercion pubescenti-petraeae* patria do dubovohrabových porastov asociácie *Poo nemoralis-Quercetum*. Vo vrcholovej hrebeňovej časti pohoria sú vyvinuté typické javorovo-bukové lesné spoločenstvá zväzu Fagenion a nelesné spoločenstvá vyšších polôh. Lesný porast je často nesúvislý, so znakmi klimatických podmienok tejto časti pohoria. Krovinné poschodia tvoria hlavne zmladzujúce jedince pôvodných drevín. Vo vrcholových častiach dopĺňajú lesné porasty aj svahové a hrebeňové horské lúky. Významným prvkom územia sú skalné útvary a sutinové polia, ktoré sú osídlené osobitnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami. Po celom obvode severnej časti Slanských vrchov sú vyvinuté jelšovo-jaseňové lužné lesy zv. *Alnion incanae*, ktoré sa dnes miestami zachovali len ako brehovité porasty a sprievodná zeleň väčších tokov. V severovýchodnej a severozápadnej časti Slanských vrchov sú pozoruhodné porasty slatinných jelšín, ktoré vznikli na

stanovištiach zosuvov hornín. Botanicky hodnotné sú aj časti lúk s rastlinnými spoločenstvami mokrých a mezofilných biotopov. Lúčne spoločenstvá a pasienky zv. Cynosurenia majú významnú ekostabilizačnú úlohu.

Územie CHVÚ Slanské vrchy podľa zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR 2002) patrí do provincie listnatých lesov, Podkarpatský úsek úseku.

7. Krajina

Súčasná krajinná štruktúra – SKŠ (druhotná krajinná štruktúra, využitie zeme) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Základné prvky SKŠ tvorí lesná vegetácia, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, orná pôda a trvalé poľnohospodárske kultúry, vodné toky a plochy, sídelné a technické prvky (antropogénne prvky).

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry využívania územia, významným špecifikom katastrálneho územia obce Zlatá Baňa je vysoký podiel krajinných prvkov s výraznou ekostabilizačnou hodnotou. Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia, najvýznamnejšie lesné pozemky zaberajú viac ako dve pätiny plochy katastrálneho územia obce (40,97 %) a trvalé trávne porasty rovnako viac ako dve pätiny takto vymedzeného územia (40,44 %), čo spolu predstavuje cca 81 % plochy tohto územia. Nízke zastúpenie má orná pôda zaberajúca iba 11,67 % plochy. Výrazným pozitívom z hľadiska stupňa antropickej záťaže na prírodné prostredie je nepatrné zastúpenie zastavaných plôch a ostatných plôch súhrnne zaberajúcich iba 4,60 % plochy. Zastúpenie ostatných krajinných prvkov (záhrady a ovocné sady, vodné plochy) je plošne iba málo významné.

KES = S/N pričom S sú stabilné prvky a N sú nestabilné prvky.

Pre aktuálny stav krajiny je hodnota KES = 39,604

Hodnota KES predstavuje v 5 bodovom hierarchickom systéme KES veľmi vysokú stabilitu územia.

Aj keď je hodnota KES výrazne nad hodnotou 5 nemôže dostatočne vypovedať o kvalite jednotlivých stabilných prvkov. Návrh územného systému ekologickej stability v rámci ÚPN-O môže zlepšiť súčasný stav, čo je pozitívne v zmysle trvalo-udržateľného rozvoja k. ú..

Z hľadiska územného systému ekologickej stability môžeme teda riešené územie charakterizovať ako stabilné s vysokým zastúpením ekologicky hodnotných a stabilných prvkov s odporúčením nadväzného spracovania územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný priemet ekologickej stability územia

Elaborát miestneho územného systému ekologickej stability nebol doteraz pre katastrálne územie obce Zlatá Baňa spracovaný, preto pri hodnotení efektívnosti fungovania územného systému ekologickej stability na lokálnej úrovni sa vychádza len zo základného poznania súčasnej krajinej štruktúry, bez hlbších analýz parametrov jednotlivých segmentov a štruktúr územného systému ekologickej stability.

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov

V súčasnosti je štatút chránených území legislatívne upravený zákonom o OPaK, ktorý rozdeľuje celé územie Slovenska do piatich stupňov ochrany. Územnou ochranou podľa tohto zákona sa rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v druhom až piatom stupni ochrany. Prvý stupeň ochrany platí na území, ktorému sa neposkytuje osobitná územná ochrana podľa § 17 až 31 zákona o OPaK a teda platí všade tam, kde nie je vyhlásený vyšší ako prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o OPaK.

Povinnosťou Slovenskej republiky, vyplývajúcou zo Smernice Rady ES 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov je vyhlásiť chránené územia európskeho významu. Účelom ochrany v CHVÚ je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu, uvedených v národnom zozname.

Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany (územie NATURA 2000).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v k. ú. Zlatá Baňa nachádzajú:

Chránené územia národného významu:

NPR Šimonka – 5. a 3. stupeň ochrany

PR Pusté pole – 4. a 3. stupeň ochrany

NATURA

Územia európskeho významu: SKUEV 0932 Šimonka – 2., 4., 5. stupeň ochrany

SKUEV 0390 Pusté pole – 4. stupeň ochrany

SKUEV 0401 Dubnícke bane – 4. stupeň ochrany

Chránené vtáacie územia: CHVÚ 025 Slanské vrchy

Lesné biotopy európskeho významu:

1. Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
2. Lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop)
3. Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop)
4. Javorovo-bukové horské lesy
5. Kyslomilné bukové lesy

Travinnobylinné biotopy:

1. Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na priečných nivách od nížin do alpského stupňa
2. Suppanónske travinnobylinné porasty
3. Nížinné a podhorské kosné lúky
4. Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
5. Mezofilné pasienky a spásané lúky

Prvky územného systému ekologickej stability

Nadregionálne biocentra:

NRBc Šimonka - Oblík

Regionálne biocentra:

RBc Čierna hora

9. Obyvateľstvo, demografické údaje, infraštruktúra

9.1. Obyvateľstvo

Zlatá Baňa vznikla v chotári obce Lesíček v 2. polovici 18. Storočia. Prvá zmienka o obci Zlatá Baňa je z roku 1550. Samostatnosť získala v polovici 19. Storočia.

Vývoj počtu obyvateľov a hustoty obyvateľstva v obci Zlatá Baňa

Rok	1996	2001	2005	2011	2015	2019*
počet obyvateľov	406	407	419	430	452	458

9.2. Ekonomická základňa

Ťažba nerastných surovín

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach v katastrálne územie obce Zlatá Baňa zasahuje do časti chránených ložiskových území (ďalej len „CHLÚ“). V katastri obce Zlatá Baňa sa nachádza CHLÚ „Zlatá Baňa“ (polymetalické rudy), „Červenica“ (Hg rudy) a „Červenica I“ (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Ide o plošnú environmentálnu závalu v zemi.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 14,01 ha ornej pôdy, 12,58 ha záhrad a 1,12 ovocných sádov a 304,27 ha trvalých trávnatých porastov obhospodarujú samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Zlatá Baňa nenachádza.

Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie okopanín, krmovín a technických plodín. V katastrálnom území Zlatá Baňa sa hospodársky dvor nenachádza. S rozvoj poľnohospodárskej výroby sa v obci neuvažuje.

V k.ú. obce Zlatá Baňa sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Lesné hospodárstvo

Na území obce Zlatá Baňa sa nachádzajú lesy o výmere 2785,38 ha, čo tvorí 87,78 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, na časti ktorých hospodária Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepňý závod Prešov. LS Kokošovce sídli v obci Kokošovce.

Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov a plochy lesov osobitného určenia sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), javorovo-bukové horské lesy a kyslomilné bukové lesy.

Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojťazové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce. V územnom pláne je potrebné navrhnuť spôsob využitia odpadovej drevnej hmoty pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom energie.

Program starostlivosti o lesy pre Lesný hospodársky celok Zlatá Baňa je platný na roky 2020 – 2031, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V území pôsobí poľovnícke združenie Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik.

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Na území obce sa priemyselná výroba a skladové hospodárstvo nenachádza.

9.3. Bytový fond

Riešené územie je v súčasnej dobe zastavané kompaktnou zástavbou. Nosnou funkciou územia je bývanie. Obcou prechádzajú cesta III/3440. Bytový fond pozdĺž tejto ciest predstavuje zmes staršej povojnovnej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby. Novšia bytová výstavba je predovšetkým v juhovýchodnej časti obce.

Údaje o bytovom fonde

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
138	113	108	24	145	119	109	25

9.4. Občianska vybavenosť

Školstvo

Na území obce sa nenachádza základná ani materská škola. Školopovinné deti a deti predškolského veku navštevujú predovšetkým základné a materské školy v Kokošovciach, Dulovej Vsi a v krajskom meste Prešov.

Pre budúci rozvoj obce pri terajšom populačnom trende v návrhovom období územného plánu obce s materskou školou sa uvažuje v pôvodnom objekte ZŠ a MŠ po jeho rekonštrukcii. So základnou školou sa neuvažuje.

Stredné školstvo je v dostupnej vzdialenosti v krajskom meste Prešov, respektíve v iných mestách kraja.

Kultúra a osвета

V priestoroch OcÚ sa nachádza viacúčelová sála, ktorej súčasťou je aj kuchyňa. Konajú sa tam rôzne spoločenské podujatia. Klub dôchodcov sa v obci nenachádza. Klub mládeže sa nachádza v bývalom objekte požiarnej zbrojnice.

V centre obce sa nachádza Rímskokatolícky kostol s farou v Kokošovciach. Súčasťou komplexu je Zvonica. V západnej časti obce sa nachádza areál Gréckokatolíckeho biskupstva, ktorého súčasťou je Gréckokatolícka rómska. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza zariadenie Saleziánov. Cirkev zohráva v spoločenskom a kultúrnom živote obce dôležitú úlohu.

Zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov má obec v súčasnosti vytvorené v priestoroch OcÚ, na multifunkčnom ihrisku s pódium a pri Pomníku SNP v centre obce.

Telovýchova a šport

Podmienky pre športové aktivity sú vytvorené na multifunkčnom ihrisku s pódium o výmere cca 1 800 m² a tenisových kurtov o výmere cca 1048 m² južne od centra obce. V západnej časti obce sa nachádza ihrisko o výmere cca 1 100 m².

V katastri obce sú vytvorené podmienky pre zimné športy, predovšetkým bežecké trate regionálneho významu.

Zdravotníctvo

Na území obce sa nenachádza zdravotné stredisko. Všeobecná ambulancia pre dospelých, pediatrická ambulancia pre deti a dorast, stomatologická ambulancia a lekárň sa nachádza v meste Prešov.

Maloobchodná sieť

Na území obce sa v obecnom objekte nachádza predajňa potravín - Nákupné stredisko COOP Jednota s obytovou plochou cca 150 m² s potrebou rozšírenia.

Okrem predajní potravín sa na území obce nenachádzajú žiadne iné predajne potravinárskeho alebo nepotravinárskeho tovaru.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Archeologické náleziská

Na základe Centrálnej evidencie archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Zlatá Baňa evidované archeologické lokality:

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci sa viaže k roku 1550).
- Bodoň – stredoveký hrádok – národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“), evidovaná v ÚZPF pod 4. 4269/0, osídlenie z mladšej doby kamennej,
- Poloha Medzi jarkami – výrobný areál (scedzovanie ortute) z 15.- 16. Storočia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

Kultúrne pamiatky

V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP):

- Pomník (bližšie určenie Slovenské národné povstanie) – pod číslom ÚZPF:1495/1, nachádza sa na parcele KN-C č. 248 k.ú. Zlatá Baňa),
- Štôľňa (zaužívaný názov Jozef II.) – č. ÚZPF: 2037/1, parcela KN-C č. 817/47,
- Štôľňa (zaužívaný názov Jozef I.) – č. ÚZPF: 2038/1, parcela KN-C č. 817/47,
- Miesto pamätné (bližšie určenie Partizánske sídlo) – č. ÚZPF: 2110/1, parcela KN-C č. 892.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na základe Centrálnej evidencie archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. **Zlatá Baňa** evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1550).
2. Bodoň – stredoveký hrádok – NKP, evidovaná v ÚZPF pod 4. 4269/0, osídlenie z mladšej doby kamennej (11 výkr. č.2).
3. Poloha Medzi jarkami – výrobný areál (scedzovanie ortute) z 15.- 16. Storočia.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo:

Realizáciou rozvoja obce podľa územného plánu sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci a eliminácia súčasných nepriaznivých vplyvov. Hlavným cieľom je vytvorenie prostredia pre udržanie obyvateľstva, najmä vytvorenie podmienok pre mladých ľudí z obce.

Návrh územného plánu určuje plochy pre novú bytovú výstavbu občiansku vybavenosť, čím vytvára podmienky pre stabilizáciu mladých ľudí v obci.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery:

Územný plán obce Zlatá Baňa nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

3. Vplyvy na klimatické pomery:

Územný plán nenavrhuje také činnosti v území, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť klimatické pomery.

4. Vplyvy na ovzdušie:

Územný plán nezakladá predpoklady pre zhoršenie kvality ovzdušia. Realizáciou zásad a regulatívov by malo prísť k zlepšeniu súčasného stavu.

5. Vplyvy na vodné pomery:

Návrh územného plánu rešpektuje vodné toky a ich ochranné pásma. Rešpektované sú tiež vodné zdroje a ich ochranné pásma. Nenavrhujú sa zmeny odtokových pomerov.

6. Vplyvy na pôdu:

V návrhu územného plánu dochádza k záberu pôdy, nasledovne:

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda
Mimo hranice zastavaného územia	77,3600	70,3900	2,4300	0,7556
V hraniciach zastavaného územia	4,9780	4,959*0	-	0,0973
Spolu	82,3380	70,3900	2,4300	0,8529

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy:

Realizáciou územného plánu dôjde v záujme vytvorenia podmienok pre rozvoj obce k záberu poľnohospodárske pôdne fondu a čiastočne aj lesných pozemkov. Na plochách mimo plánovaného zámeru územný plán v plnej miere rešpektuje požiadavky kladené na ochranu prírody, chránené územia a biotopy.

8. Vplyvy na krajinnú štruktúru, využívanie a scenériu krajiny:

Koncept Územného plánu obce Zlatá Baňa návrhom priestorového usporiadania územia neovplyvní negatívne scenériu krajiny. V jednotlivých lokalitách je navrhnutá jedno resp. dvojpodlažná výstavba s obytným podkrovím, ktorá nepotlačí existujúce umelé ani prírodné dominanty. Koncept nenavrhuje zásahy, ktoré by narušili krajinný obraz.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability:

Pri návrhu Územného plánu obce Zlatá Baňa boli rešpektované požiadavky Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č. 13757/2021-6.3. Vplyvy realizácie územného plánu na chránené územia preto možno považovať za vylúčené.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa rešpektujú kultúrne pamiatky, ich ochranné pásma a archeologické náleziská.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality:

V území obce Zlatá Baňa nie sú evidované paleontologické náleziská. Na geologické lokality nebude mať realizácia územného plánu negatívne vplyvy.

12. Iné vplyvy:

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa nemá iné vplyvy ako sú vymenované v predchádzajúcich kapitolách.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi:

Územný plán obce Zlatá Baňa navrhuje opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na životné a obytné prostredie v riešenom území. Ide najmä o opatrenia zamerané na:

- ochranu podzemných a povrchových vôd pred ich znečistením vybudovaním kanalizačných zberačov a čistiarní odpadových vôd
- vyriešenie problémov statickej dopravy v katastri obce
- vytvorenie podmienok pre nemotorovú dopravu
- zachovanie a rešpektovanie prvkov územného systému ekologickej stability.

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa rešpektuje všeobecne záväzné predpisy, na úseku ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva najmä zákon č.:

- 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- 3326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- 55/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa neobsahuje aktivity, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Rešpektované sú limity využitia územia pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja.

Pre elimináciu súčasných a možných budúcich negatívnych dopadov na životné a obytné prostredie koncept územného plánu navrhne opatrenia formulované v statiach záväznej časti dokumentácie „Zásady a regulatívy“.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Zlatá Baňa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja bolo potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby v prielukách a na plochách najmä v západnej, severnej a juhovýchodnej časti obce s možným využitím aj Titulného zariadenia geologického prieskumu v juhovýchodnej časti obce,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru aj s možnosťou kombinácie s navrhovanými plochami bývania predovšetkým v centre obce,
- rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia južne od centra obce, v lokalitách bývania a v juhovýchodnej časti obce pri navrhovanej lokalite turizmu a CR,
- plochy rekreácie a cestovného ruchu umiestniť predovšetkým v západnej a juhovýchodnej časti obce,
- navrhnuť plochu pre zberný dvor odpadov a kompostovisko v obci,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
- navrhnuť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, protipožiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva,
- riešiť a zohľadniť všetky závary v území, bodové a líniové závary,
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia, predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Súhlasné stanovisko OÚ Prešov k Zadaniu ÚPN O Zlatá Baňa bolo vydané dňa 28.01.2021 pod č. OU-PO-OVBP1-2021/005750-002.

2. Porovnanie variantov

2.1. Nulový variant

Obec Zlatá Baňa v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Z tohto dôvodu vyplynula potreba vypracovať nový územný plán obce Zlatá Baňa, ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, ako aj z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia územia obce. Územný plán bude predovšetkým:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci, počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Nulový variant vyššie uvedené požiadavky nespĺňa.

2.2. Variant návrhu územného plánu

Variant návrhu územného plánu zohľadňuje všetky požiadavky obce definované v jeho zadaní. Rovnako rešpektuje stanoviská a požiadavky dotknutých organizácií a verejnosti.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Pri spracovaní hodnotenia návrhu Územného plánu obce Zlatá Baňa sme vychádzali zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Určujúcim predpisom pre hodnotenie strategického dokumentu bol určený rozsah hodnotenia.

Návrh územného plánu bol posúdený aj z hľadiska dodržania všeobecne záväzných predpisov.

Vstupné údaje boli získané z verejne prístupných zdrojov využívaných pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie, a to z databáz inštitúcií: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Slovenská agentúra životného prostredia, Slovenský hydrometeorologický ústav, Slovenský štatistický úrad, Geologický ústav Dionýza Štúra a ďalšie.

Posúdené bolo tiež dodržanie požiadaviek od dotknutých orgánov a organizácií zabezpečených obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie v rámci prípravných prác a pri prerokúvaní návrhu územného plánu obce.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nevyskytli sa.

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

1. Údaje o obstarávateľovi:

Názov:	Obec Zlatá Baňa
IČO:	00328031
Sídlo:	Obecný úrad Zlatá Baňa 71, 08252 Kokošovce
Zástupca obstarávateľa:	Maroš Železník , starosta obce Ing. Ján Kunák, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii:

Názov:	Územný plán obce Zlatá Baňa
Riešené územie:	Územie obce Zlatá Baňa, ktoré pozostáva z jedného katastrálneho územia Zlatá Baňa
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu vytvára podmienky pre skvalitnenie životného prostredia obyvateľstva. Vymedzením nových plôch pre rozvoj funkcie bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácia dáva predpoklad pre udržanie a stabilizáciu mladých ľudí v obci.

3.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery:

Nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa nepredpokladajú.

3.3. Vplyvy na klimatické pomery:

Realizáciou návrhu Územného plánu obce Zlatá Baňa nebudú ovplyvnené klimatické pomery.

3.4. Vplyvy na ovzdušie:

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa predpokladá prednostne využívať ako zdroj tepla zemný plyn, elektrickú energiu alebo palivové drevo. Využívanie zdrojov tepla s vyšším potenciálom na negatívne ovplyvnenie ovzdušia nie sú predmetom opatrení navrhovaných územným plánom.

3.5. Vplyvy na vodné pomery:

Návrh funkčného využitia územia neovplyvní vodné pomery.

3.6. Vplyvy na pôdu:

Koncept Územného plánu obce Zlatá Baňa nemá nepriaznivý dopad na kvalitu pôdy.

Realizáciou návrhov funkčného využitia územia, ale dôjde k úbytku výmery pôdy v celkovom rozsahu 82,34 ha.

3.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy:

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa bude mať za následok záber 82,34 ha pôdneho fondu, z toho 2,43 ha lesa.

3.8. Vplyvy na krajinu:

Návrh priestorového usporiadania územia neovplyvní zásadne scenériu krajiny. Navrhovaná výstavba nepotlačí existujúce umelé a prírodné dominanty v území. Koncept nenavrhuje rozsiahle terénne úpravy, ani iné zásahy, ktoré by narušili krajinný obraz.

3.9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability:

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa nezasahuje do chránených území. Vymedzuje a rešpektuje všetky ochranné pásma v riešenom území. Koncept rešpektuje územný systém ekologickej stability.

3.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa rešpektujú kultúrne pamiatky, ich ochranné pásma a archeologické náleziská.

3.11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa rešpektujú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

3.12. Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa iné vplyvy vyplývajúce z návrhu riešenia.

3.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa:

- navrhuje opatrenia na elimináciu negatívnych javov v súčasnom stave životného prostredia na území obce,
- rešpektuje platnú legislatívu a navrhuje riešenia, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými predpismi,
- vytvára predpoklady pre optimálny rozvoj územia obce Zlatá Baňa s časovým horizontom do roku 2040,
- navrhuje rozvoj funkcie bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rešpektuje chránené územia a ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov.

4. Porovnanie variantov

Po posúdení nultého variantu a obidvoch variantov konceptu Územného plánu obce Zlatá Baňa možno konštatovať, že nultý variant v zásade neumožňuje ďalší rozvoj územia obce v celom komplexe priestorového usporiadania a funkčného využívania.

5. Záverečné zhrnutie

Návrh Územného plánu obce Zlatá Baňa:

- rešpektuje požiadavky formulované v zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Zlatá Baňa,
- rešpektuje postavenie obce v štruktúre osídlenia Slovenska, jej väzby na okolité osídlenie a na tomto základe navrhuje jej ďalší rozvoj,
- dotvára založenú štruktúru obce v kontinuite na jej kultúrne a historické tradície a prírodný potenciál
- rozvoj bývania navrhuje dostavbou disponibilných plôch v súvisle zastavanom území, nové plochy bývania situuje vo väzbe na zastavané územie s cieľom vytvoriť jeden kompaktný celok,
- ďalšie funkčné plochy navrhuje úmerne predpokladanému rozvoju bývania a rekreácie, funkčnému usporiadaniu územia prispôsobuje dopravnú a technickú vybavenosť,
- vymedzením ochranných pásiem a návrhom technických opatrení vytvára podmienky pre minimalizovanie nepriaznivých dopadov od cestnej dopravy, nepriaznivých účinkov výroby,
- rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrnych pamiatok,
- rešpektuje zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, neobmedzuje ich hospodárne využitie,
- nevyvoláva negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva,
- formulovaním limitov a regulatívov dáva predpoklad koncepčného rozvoja územia,
- v zásade logickým a bezkolíznym usporiadaním územia umožňuje zvýšiť kvalitu životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záverom možno konštatovať, že Územný plán obce Zlatá Baňa bude prínosom pre ďalší koordinovaný rozvoj obce. Po vyhodnotení pripomienkového konania bude spracované súborné stanovisko a v jeho intenciách dopracovaný územný plán bude predložený na schválenie.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Spracovateľ zámeru: Ing. Vladimír Jenčurák, Briqss Slovakia s.r.o.

Autor konceptu: Ing. arch. Jozef Kužma, Slovak MedicalCompany, a.s.

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

- Podklady získané od dotknutých orgánov, organizácií a občanov v rámci prípravných prác pre spracovanie Územného plánu obce Zlatá Baňa.
- Prieskumy a rozbor pre spracovanie Územného plánu obce Zlatá Baňa
- Schválené Zadanie na spracovanie Územného plánu obce Zlatá Baňa
- Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a občanov podané k zadaniu pre spracovanie Územného plánu obce Zlatá Baňa.
- Územný plán veľkého územného celku PSK kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Správa bola vypracovaná na základe údajov uvedených v návrhu Územného plánu obce Zlatá Baňa a na základe ďalších dostupných údajov.

Potvrdzujem správnosť a úplnosť v správe uvedených údajov.

V Zlatej Bani, dňa 07.03.2022

.....
Maroš Železník, starosta obce