

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 10
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SVIDNÍK



Textová časť
Návrh

OBSTARÁVATEĽ:	Mesto Svidník
v zastúpení:	Mgr. Marcela Ivančová, primátorka mesta
SPRACOVATEĽ:	URBAN studio s. r. o. sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice poštová adresa: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA 0742 AA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Urbanizmus:	Ing. arch. D. Hudec
Cestná doprava:	Ing. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Priščák
Energetika:	Ing. Drotár
Vyhodnotenie záberu PP:	Bc. Lucia Verbová
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio Bc. Lucia Verbová
Pisárske práce:	K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Martin Hudec, registračné číslo 438

OBSAH ELABORÁTU: ZMENY A DOPLNKY Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIDNÍK

A) TEXTOVÁ ČASŤ

- I. Sprievodná správa
- II. Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- III. Závazná časť, zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta včítane schémy záväzných častí riešenia

B) GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | | |
|---|-------------|---|-------------|
| - | Výkres č. 1 | Komplexný urbanistický návrh (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - | Výkres č. 2 | Návrh verejnej dopravy (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - | Výkres č. 3 | Návrh verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - | Výkres č. 4 | Návrh verejného technického vybavenia, energetika a elektronické komunikácie (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - | Výkres č. 5 | Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) | M 1 : 5 000 |

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 10
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SVIDNÍK



Textová časť
I.) Sprievodná správa
Návrh

2022

OBSAH „SPRIEVODNEJ SPRÁVY“

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV č.10 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia.....	1
2) Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách	2
3) Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadáním	3
4) Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	3
B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
1) Vymedzenie riešeného územia	3
6) Návrh funkčného využitia územia mesta	4
7) Návrh riešenia rozvoja bývania a občianskej vybavenosti	5
A) Návrh koncepcie rozvoja bývania	5
B) Návrh rozvoja verejnej občianskej vybavenosti	6
D) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	7
1) Cestná doprava	7
1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta	7
1.4) Pešia a cyklistická doprava	8
E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
1) Vodné hospodárstvo.....	8
a) Zásobovanie pitnou vodou.....	8
a.2) Výpočet potreby vody	8
a.3) Návrh riešenia	9
b) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	10
b.2) Výpočet množstva odpadových vôd	10
b.3) Návrh riešenia	10
c) Vodné toky a plochy	10
2) Zásobovanie elektrickou energiou	11
2.2) Návrh riešenia	11
a) Návrh úprav a preložiek na jestvujúcich VN vedeniach	11

b) Návrh zásobovania elektrickou energiou	11
3) Zásobovanie zemným plynom	11
3.2) Návrh riešenia	11
K) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	12

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV č.10 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia

Mesto Svidník má v súčasnosti spracovaný a schválený ÚPN mesta Svidník schválený uznesením MsZ vo Svidníku č. 259 zo dňa 29. 09. 2009. Závazná časť ÚPN mesta Svidník bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 zo dňa 29. 09. 2009. VZN nadobudlo právnu účinnosť dňa 31. 10. 2009. Zmena č. 1 ÚPN mesta Svidník bola spracovaná v roku 2010 a schválená uznesením MsZ vo Svidníku č. 355/2010 zo dňa 20. 09. 2010, záväzná časť VZN č. 2/2010. Zmena č. 2 ÚPN mesta Svidník bola spracovaná v roku 2011 a schválená uznesením MsZ vo Svidníku č. 129/2011 zo dňa 12. 11. 2011. Zmena č. 3 ÚPN mesta Svidník bola spracovaná v roku 2013 a schválená uznesením MsZ vo Svidníku č. 434/2014 zo dňa 26. 02. 2014, záväzná časť schválená VZN č. 3/2014. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Svidník, lokalita „Ladomirka“ boli spracované v roku 2014 a schválené uznesením MsZ vo Svidníku č. 507/2014, záväzná časť VZN mesta Svidník č. 6/2014 zo dňa 29. 09. 2014. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Svidník, lokalita „Pri nemocnici“ boli spracované v roku 2014 a schválené uznesením MsZ vo Svidníku č. 508/2014, záväzná časť VZN mesta Svidník č. 7/2014 zo dňa 29. 09. 2014. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Svidník boli spracované v roku 2015 a schválené uznesením MsZ vo Svidníku č. 174/2015 zo dňa 30. 12. 2015, záväzná časť VZN mesta Svidník č. 8/2015 zo dňa 30. 12. 2015. Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Svidník boli spracované v roku 2017 a schválené uznesením MsZ vo Svidníku č. 163/2020 zo dňa 20. 05. 2020, záväzná časť VZN mesta Svidník č. 2/2020 zo dňa 20. 05. 2020. Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Svidník boli spracované v roku 2019 a schválené uznesením MsZ vo Svidníku č. 204/2020 zo dňa 16. 09. 2020. Závazná časť VZN mesta Svidník č. 4/2020 zo dňa 16. 09. 2020, právnu účinnosť nadobudlo dňa 13. 10. 2020. Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Svidník boli spracované v roku 2021 a schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svidník č. 264/2021 zo dňa 05. 05. 2021. Závazná časť VZN mesta Svidník č. 2/2021 zo dňa 05. 05. 2021, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 11. 06. 2021.

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Svidník sú spracované na základe objednávky a zadávacieho listu mesta Svidník. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Svidník schválilo MsZ vo Svidníku uznesením č. 227/2020, č. 226/2020, č. 225/2020, č. 224/2020, zo dňa 09. 12. 2020 a č. 251/2021, č. 28/2021 zo dňa 30. 03. 2021. Spracovateľom ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník je projektová kancelária URBAN studio s. r. o. Košice.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 10 (ďalej len ZaD) ÚPN mesta Svidník je:

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia na k. ú. mesta v rozsahu požiadaviek mesta Svidník v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka

Zmena obytného územia z plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochu so zástavbou rodinných domov.

- Lokalita č. 2, Ulica Mierová
Zmena z obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie na plochy s mestskou štruktúrou.
- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti.
- Doplnenie záväznej časti ÚPN mesta o záväzné regulatívy oplotenia pozemkov a regulatívy obnovy bytových domov.
- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu so zástavbou bytových domov.
- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti ,na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti a na obytné územie s plochami bývania (BD).
- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu
Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy so zástavbou bytových domov a rodinných domov.
- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti.
- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová
Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti.
- Zrušenie ochranného pásma cintorínov.

2) Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciach

Mesto Svidník má spracovaný a schválený ÚPN mesta Svidník (2009) včítane následných Zmien a doplnkov č. 1 až č. 9. Jedná sa o desiate zmeny a doplnky ÚPN mesta Svidník od 31. 10. 2009 kedy záväzná časť ÚPN mesta Svidník (VZN) nadobudlo právnu účinnosť.

Pri prácach na ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník boli použité nasledovné východiskové podklady:

- digitálny mapový podklad, polohopis prevzatý z katastra mesta Svidník,
- ÚPN mesta Svidník, návrh čístopis (2009),
- Zmeny a doplnky č. 1 až č. 9 ÚPN mesta Svidník (čístopisy),
- Východiskové podklady mesta Svidník (2022),
- Zadávací list mesta Svidník pre spracovanie ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník,

- MPO vodný tok Ondava a Lodomirka (SVP š. p.) mesto Svidník, záplavová čiara Q_{100} roč. vody,
- Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník (2007),
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019).

3) Údaje o súlade riešenia územia mesta so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník bolo spracované v roku 2007 a schválené Uznesením MsZ vo Svidníku č. 95/2007 zo dňa 14. 12. 2007. Spracované ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník sú v súlade so schváleným zadaním. Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník je uložené na MsÚ vo Svidníku a OÚ v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky.

4) Súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník sú v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 268/2019 zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26. 08. 2019. Závazná časť bola vydaná VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schválená zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s právnou účinnosťou od 06. 10. 2019. Spracované ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník sú v súlade s riešením a so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Svidník je objednávatelom vymedzené na k. ú. Svidník v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka
- Lokalita č. 2, Ulica Mierová
- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu
- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová

U všetkých lokalít č.1 až č.9 sa jedná o plochy v zastavanom území mesta Svidník k 01.01.1990.

6) Návrh funkčného využitia územia mesta

V kapitole 6) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č.10 ÚPN mesta na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhuje nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta:

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka
Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochu so zástavbou rodinných domov.
- Lokalita č. 2, Ulica Mierová
Zmena z obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti (bývalé nákupné centrum OC) na zmiešané územie na plochy s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a byty).
- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu sociálnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zariadenie sociálnych služieb.
- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu so zástavbou bytových domov. Jedná sa o plochu s bývalým hotelom navrhnutú na prestavbu a dostavbu.
- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochami bývania (rodinné domy) a verejnej občianskej vybavenosti , na dopravné územie pre miestnu komunikáciu ,na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti a obytné územie s plochou bývania pre bytový dom. (rešpektuje sa súčasný stav)
- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu
Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy so zástavbou bytových domov a rodinných domov a dopravné územie , miestnu komunikáciu. Navrhuje sa nový obytný súbor „Nad nemocnicou“.
- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa turistické informačné centrum.
- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová
Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu sociálnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nové komunitné centrum.

7) Návrh riešenia rozvoja bývania a občianskej vybavenosti

A) Návrh koncepcie rozvoja bývania

V kapitole 7.) A) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú doplnenie koncepcie rozvoja bývania nasledovne:

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka
Navrhujú sa nové plochy bývania so zástavbou rodinných domov v rozsahu 1 RD/1 b. j.
- Lokalita č. 2, Ulica Mierová
V navrhovanom zmiešanom území s mestskou štruktúrou sa navrhuje doplnkové bývanie (byty) v rozsahu 9 b. j.
- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov
Navrhujú sa nové plochy bývania so zástavbou bytových domov o kapacite 49 bytov. Jedná sa o plochu s bývalým hotelom navrhnutú na prestavbu a dostavbu.
- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov
V navrhovanom zmiešanom území sa navrhuje bývanie formou rodinných domov v rozsahu 14 RD/14 b. j. V navrhovanom obytnom území s bytovým domom sa navrhuje bývanie v rozsahu 1BD/ 50 b.j. (rešpektuje sa súčasný stav)
- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu
V navrhovanom obytnom území sa navrhuje bývanie formou rodinných domov o kapacite 32 RD/32 b. j. a formou bytových domov o kapacite 1 bytový dom/33 b. j.

Celková kapacita navrhovanej obytnej zástavby je nasledovná:

- navrhovaná zástavba RD47 RD/47 b. j.
 - navrhovaná zástavba BD 2 BD/82 b. j. a 1BD/ 50 b.j
 - navrhované byty v ZÚ 9 b. j.
- Celková navrhovaná kapacita188 b. j.

Pri obnove bytových domov v meste Svidník rešpektovať nasledovné regulatívy:

Pri obnove bytových domov nevytvárať nové architektonické prvky – balkóny, loggie, markízy, výčnelky na tých obvodových stenách, ktoré sú orientované do verejného uličného priestoru z dôvodu nenarušenia pôvodného uličného pohľadu na zástavbu bytových domov z obdobia 50-tych a 60-tych rokov 20-tého storočia a zachovania architektonického tvaroslovia daného obdobia. Pri vytváraní nových architektonických prvkov – balkónov, loggií, markíz alebo výčnelkov na obvodových stenách jestvujúcich bytových domov v rámci obnovy bytových domov dodržať zásadu jednotného

vyhotovenia všetkých prvkov na celom objekte. Prvky musia byť citlivo konštrukčne a materiálovo vyhotovené tak, aby tvorili nerušiaci doplnok objemu stavby. Umiestnenie prvkov nesmie narúšať kompozíciu priečelia, musí byť systematické, pri rešpektovaní estetických kritérií. V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného vyhotovenia prvkov na celom celku. Pri obnove bytových domov rešpektovať farebnosť existujúcej okolitej zástavby pri dodržaní zásady nevytvárania výrazných kontrastov a protikladov medzi susediacimi objektami. V prípade, že viaceré objekty tvoria hmotovo-priestorový celok, zachovať princíp jednotného farebného vyhotovenia na celom celku.

B) Návrh rozvoja verejnej občianskej vybavenosti

a) Návrh koncepcie rozvoja sociálnej občianskej vybavenosti

a.3) Sociálne zariadenia služby

V kapitole č. B) časť a.3) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú nasledovné nové rozvojové plochy:

- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskej armády
Navrhujú sa plochy sociálnej občianskej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb o kapacity v ubytovacej časti pre 32 – 40 klientov, v dennom stacionáre pre 58 klientov s maximálne 39 zamestnancami.
- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová
Navrhujú sa plochy sociálnej občianskej vybavenosti pre „Komunitné centrum“ o kapacity 30 klientov a 5 zamestnancov.

b) Návrh koncepcie rozvoja ostatnej občianskej vybavenosti

V kapitole č. B), časť b.1) a b.3) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

b.1) Kultúra a osвета

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú nasledovné nové rozvojové plochy:

- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskej armády
Navrhuje sa ostatná občianska vybavenosť pre zariadenie turistického informačného centra (kultúra).

b.3) Verejná správa a administratíva

Zmenou funkčného využitia jestvujúceho zastavaného územia sa navrhuje:

- Lokalita č. 2, Ulica Mierová

V navrhovanom zmiešanom území administratívne kancelárske priestory.

Pri výstavbe rodinných domov a občianskej vybavenosti v meste rešpektovať nasledovné regulatívy o oplotení pozemkov:

V uličnej čiare zástavby :

- súvislé nepriehľadné steny na základovom páse realizovať maximálne do výšky 1 m, vyššie konštrukcie oplotení len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletív kovových prvkov, zelene.
- murované stĺpiky konštrukcie oplotení realizovať maximálne do výšky 1,8 m, v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia,
- neprípustný spôsob – celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt medzi jednotlivými pozemkami a na obvode zástavby obce,
- prípustná výška oplotenia maximálne 2 m – odporúčané konštrukčné prvky – drevo, pletivo, živý plot strihaných drevín,
- možnosť nepriehľadných stien – len v častiach, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku bez ohrozenia svetelno-technických podmienok prevádzky susedného pozemku v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia,
- neprípustný spôsob – celoplošný nepriehľadný múr, konštrukcia z plechu a umelých hmôt.

D) NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1) Cestná doprava

1.2) Návrh základného komunikačného systému mesta

V kapitole D) časť 1.2) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú nasledovné doplnky základného komunikačného systému mesta.

Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu

Navrhovaný obytný súbor „Nad nemocnicou“ s plochami pre výstavbu bytových domov (1 BD) a 32 rodinných domov dopravne prístupní z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice MUDr. Pribulu. Na obytnom území realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 kategórii MO 8/40 a MO 6,5/40. Miestnu komunikáciu Ulicu MUDr. Pribulu rekonštruovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.

Lokalita č. 1, Ulicu Kapitána Pavlíka a lokalitu č. 2, Mierovú ulicu dopravne sprístupniť z jestvujúcich miestnych komunikácií mesta.

Lokality č. 3, č. 5, č. 6 a č. 8 dopravne sprístupniť z jestvujúcej mestskej zbernej komunikácie (MZ) Ulice Sovietskych hrdinov.

Lokalitu č. 9 dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie Festivalovej ulice.

1.4) Pešia a cyklistická doprava

V kapitole D) časť 1.4) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú nasledovné doplnky návrhu pešej a cyklistickej dopravy:

- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu
V navrhovanom obytnom súbore BD a RD „Nad nemocnicou“ a na Ulici MUDr. Pribulu realizovať jednostranný peší chodník.
- Lokalita č. 9, Festivalová ulica
Realizovať jednostranný peší chodník pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie Festivalovej ulice.

E) NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

a.2) Výpočet potreby vody

V kapitole 1) časť a.2) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

Výpočet potreby vody pre rozvojové lokality obytného a zmiešaného územia (RD, BD, byty) v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta je vypočítaný podľa zákona č. 684/2006 Z. z. nasledovne:

- Počty bytov v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta.
 - navrhovaná zástavba RD47 b. j.
 - navrhovaná zástavba BD82 b. j.
 - navrhované byty v ZÚ 9 b. j.
 - Celkove 138 b. j.

- Počty obyvateľov (obložnosť 3 obyv/byt)

138 b. j. x 3,0 obyv/byt = 414 obyv.

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a BD

Q_1 = špecifická potreba vody = 135 l/osoba/deň

Špecifická potreba vody zúžená o 25% (pri odbere vody pre každý byt v RD a BD meraný samostatne)

$Q_1 = 101,25$ l/osoba/deň

- Priemerná potreba vody

$Q_p = 414 \text{ obyv.} \times 101,25 \text{ l/osoba/deň} = 41\,917,50 \text{ l/deň}$

41,971 m³/deň

0,485 l/s

- Maximálna denná potreba vody $Q_{d.\max}$

$Q_{d.\max} = Q_d \times K_d$ $K_d = 1,6$

$Q_{d.\max} = 41,971 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 67\,154 \text{ l/deň}$

67,154 m³/deň

0,777 l/s

- Maximálna hodinová potreba vody $Q_{h.\max}$

$Q_{h.\max} = Q_{d.\max} \times K_h$ $K_h = 1,8$

$Q_{h.\max} = 67,154 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 120\,877 \text{ l/deň}$

120,877 m³/deň

1,39 l/s

a.3) Návrh riešenia

V kapitole č. 1) časť a.3) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú:

Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu s navrhovaným obytným územím s plochami pre rodinné domy a bytový dom (obytný súbor „Nad nemocnicou“). Na lokalite a Ul. MUDr. Pribulu realizovať verejný vodovod DN 100 s napojením sa na verejný vodovod DN 300 na Ulici Sovietskych hrdinov. Menovaný verejný vodovod výhľadovo zaokrhovať na jestvujúci verejný vodovod na Mierovej ulici.

Lokalitu č. 1 Ulica Kapitána Pavlíka, lokalitu č. 2 Mierová ulica, lokalitu č. 3, č. 5, č. 8 a č. 6 na Ulici Sovietskych hrdinov a lokalitu č. 9 Festivalovú ulicu zásobovať vodou z jestvujúceho verejného vodovodu mesta.

b) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

V kapitole č. 1) časť b.2) a b.3) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník na konci kapitol. Žiaden text sa nevypúšťa a nemení.

b.2) Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd je spracovaný v zmysle platnej STN 75 61 01 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody je nasledovný:

$$Q_{24} = 41,971 \text{ m}^3/\text{deň t. z. } 0,485 \text{ l/s}$$

$$Q_{d.\text{max}} = 67,154 \text{ m}^3/\text{deň t. z. } 0,777 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{min}} = 0,485 \text{ l/s} \times 0,6 = 0,291 \text{ l/s}$$

b.3) Návrh riešenia

ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú:

Lokalita č. 7 – Ulica MUDr. Pribulu s navrhovaným obytným územím s plochami pre rodinné domy a bytový dom (obytný súbor „Nad nemocnicou“). Na lokalite realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300 s napojením sa na jednotnú kanalizáciu na Ulici MUDr. Pribulu.

c) Vodné toky a plochy

V kapitole č. 1, časť c) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nemení a nevypúšťa.

Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov s navrhovaným obytným územím s plochami pre obytné domy, lokalita č. 3, lokalita č. 8 na Ulici Sovietskych hrdinov a lokalita č. 6 na Ulici Sovietskych hrdinov s navrhovaným zmiešaným územím (RD + OV) sa nachádzajú resp. zasahujú do záplavového územia Q_{100} roč. vody toku Ondava a Lodomírka podľa spracovanej (MPO) Mapy protipovodňového ohrozenia.

Lokalita č. 9, Festivalová ulica s navrhovaním obytným územím s plochou sociálnej občianskej vybavenosti sa nachádza v záplavovom území Q_{100} ročnej vody toku Ondava. Pri realizácii občianskej vybavenosti na tejto lokalite je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu.

2) Zásobovanie elektrickou energiou

2.2) Návrh riešenia

V kapitole č. 2 časť 2.2) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nemení a nevypúšťa.

a) Návrh úprav a preložiek na jestvujúcich VN vedeniach

ZaD č. 10 ÚPN mesta navrhujú nasledovné preložky na jestvujúcom VN elektrickom vedení:

- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu s navrhovaným obytným územím s plochami RD a BD. Jestvujúce VN káblové elektrické vedenie na území navrhovaného obytného súboru „Nad nemocnicou“ k TS Bila preložiť z dôvodov kolízie s navrhovanou zástavbou RD.

b) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhované obytné územie s plochami RD, BD a verejnej občianskej vybavenosti podľa návrhu ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník budú energetické potreby zabezpečené nasledovne:

- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu s predpokladanou výstavbou 1 BD (33 b. j.) a 47 RD/b. j. sa navrhuje realizovať novú kioskovú trafostanicu TS Nad nemocnicou o výkone 250 kVA. Navrhovaná TS sa napojí samostatnou kábovou VN prípojkou s odbočením z jestvujúcej VN kábovej prípojky k TS Bila a TS OÚNZS

3) Zásobovanie zemným plynom

3.2) Návrh riešenia

4. V kapitole č. 3, časť 3.2) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta Svidník na konci kapitoly. Žiaden text sa nemení a nevypúšťa.

ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú rozšírenie STL rozvodov zemného plynu v meste na navrhovaných lokalitách nasledovne:

Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu s navrhovaným obytným územím s plochami bytových domov (1 BD/33 b. j.) a 47 RD/b. j. predĺžením STL rozvodu zemného plynu na Ulici MUDr. Pribulu a výhľadovo so zaokruhovaním na Mierovú ulicu.

Jestvujúce STL rozvody zemného plynu na území mesta Svidník umožňujú plynofikáciu navrhovaných lokalít č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 9.

Plynofikácia riešených lokalít sa navrhuje pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ a varenia.

K) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ