

M E S T O S v i d n í k

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

2022

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

MESTO Svidník

2. Identifikačné číslo:

00331023

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :

Mgr. Marcela Ivančová, primátorka mesta Svidník, Mestský úrad Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, tel. 054 – 7521098,

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. Staurovský Viliam, Mestský úrad Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, tel. 054 – 7521332, e – mail: viliam.staurovsky@svidnik.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta.

3. Hlavné ciele:

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Mesto Svidník ako orgán územného plánovania v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) na základe požiadaviek začalo práce na zmenách a doplnkoch č.10 Územného plánu mesta Svidník.

V súčasnosti platný Územný plán mesta Svidník bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 29.9.2009 uznesením číslo 259/29.9.2009. Doposiaľ bolo spracovaných 9 zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svidník.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Svidník je riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia na k. ú. mesta v rozsahu požiadaviek mesta Svidník v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka
Zmena obytného územia z plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochu so zástavbou rodinných domov.
- Lokalita č. 2, Ulica Mierová
Zmena z obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie na plochy s mestskou štruktúrou.
- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti.
- Doplnenie záväznej časti ÚPN mesta o záväzné regulatívy oplotenia pozemkov a regulatívy obnovy bytových domov.
- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu so zástavbou bytových domov.
- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti.
- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu
Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy so zástavbou bytových domov a rodinných domov.
- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskych hrdinov
Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti.
- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová
Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti.
- Zrušenie ochranného pásma cintorínov.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Svidník je vymedzené nasledovne:

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka
- Lokalita č. 2, Ulica Mierová
- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu
- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskych hrdinov
- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová

U všetkých lokalít č.1 až č.9 sa jedná o plochy v zastavanom území mesta Svidník k 01.01.1990 v zmysle údajov katastra.

Ciele a smerovanie Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Svidník sa budú koordinovať a zosúlaďovať s ochranou životného prostredia, kultúrno-historickými a prírodnými hodnotami na území riešených lokalít. Súčasne sa budú hľadať optimálne možnosti využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

4. Obsah (osnova):

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Svidník je vypracovaná v súlade so stavebným zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej a výkresovej časti. Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník sú spracované ako samostatná príloha k schválenému ÚPN mesta Svidník.

Textová časť Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Svidník obsahuje:

- Sprievodná správa
- Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta - záväzná časť
- Správu vyhodnotenia stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Svidník obsahuje výrezy zmien a doplnkov formou náložky (priesvitky) u všetkých výkresov (M 1:5000):

- Výkres č.1 Komplexný urbanistický návrh (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č.2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1: 5 000
- Výkres č.3 Návrh verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1: 5 000
- Výkres č.4 Návrh verejného technického vybavenia, energetika a elektronické komunikácie (priesvitka) M 1: 5 000
- Výkres č.5 Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 5 000
- Schéma záväzných častí riešenia ÚPN mesta Svidník (priesvitka)

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nebudú spracované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Svidník “ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 10
Územného plánu mesta Svidníkdecember 2022 - január 2022
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 10
Územného plánu mesta Svidník február - marec 2022
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.10
Územného plánu mesta Svidník jún 2022

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú z prerokovania, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu (spracovanie následnej projektovej dokumentácie) v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník budú svojou záväznou časťou vyhlásené ako všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník, pričom nadradenou ÚPD im bude územnoplánovacia dokumentácia Vyššieho územného celku – Prešovského samosprávneho kraja. Navrhovaná činnosť je v súlade s dokumentáciou KURS II.

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník budú neoddeliteľnou súčasťou schváleného ÚPN mesta Svidník.

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník bude v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svidník.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Svidník.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Svidník bude schválená a vyhlásená ako všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- platný ÚPN mesta Svidník, schválený v roku 2009 včítane následných zmien a doplnkov č.1-č.9,
- uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 227/2020, č. 226/2020, č. 225/2020, č. 224/2020, zo dňa 09. 12. 2020 a č. 251/2021, č. 28/2021 zo dňa 30. 03. 2021.Návrh na obstaranie ZaD č. 10 Územného plánu mesta Svidník,

2. Údaje o výstupoch:

- Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník

ZaD č. 10 ÚPN mesta Svidník navrhujú na lokalitách č. 1 až č. 9 nasledovnú zmenu resp. doplnenie funkčného využitia územia mesta:

- Lokalita č. 1, Ulica Kapitána Pavlíka

Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochu so zástavbou rodinných domov.

- Lokalita č. 2, Ulica Mierová

Zmena z obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti (bývalé nákupné centrum OC) na zmiešané územie na plochy s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a byty).

- Lokalita č. 3, Ulica Sovietskych hrdinov

Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu sociálnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zariadenie sociálnych služieb.

- Lokalita č. 5, Ulica Sovietskych hrdinov

Zmena obytného územia z plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu so zástavbou bytových domov. Jedná sa o plochu s bývalým hotelom navrhnutú na prestavbu a dostavbu.

- Lokalita č. 6, Ulica Sovietskych hrdinov

Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti a na dopravné územie, miestnu komunikáciu.

- Lokalita č. 7, Ulica MUDr. Pribulu

Zmena obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy so zástavbou bytových domov a rodinných domov a dopravné územie, miestnu komunikáciu. Navrhuje sa nový obytný súbor „Nad nemocnicou“.

- Lokalita č. 8, Ulica Sovietskych hrdinov

Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej zelene na plochu verejnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa turistické informačné centrum.

- Lokalita č. 9, Ulica Festivalová

Zmena obytného územia plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene na plochu sociálnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nové komunitné centrum.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník budú vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.10 ÚPN-M Svidník sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom doriešení rozvoja územia obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov na zdravie obyvateľ bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD č.10 ÚPN-M Svidník v stanovisku RVÚZ Svidník.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Celé k.ú. mesta Svidník leží v prvom stupni územnej ochrany. Územím pretekajú vodné toky Ondava a Lodomírka, ktoré s brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a príslušnými aluviálnymi lúkami sú hydrickým biokoridorom na nadregionálnej úrovni. Do katastrálneho územia mesta Svidník zasahuje regionálny biokoridor rieky Kapišovka – brehové porasty (vŕba krehká a biela pomiestne purpurová, jelša sivá, jaseň štíhly, osika) a aluviálne lúky. Do katastrálneho riešeného územia mesta Svidník zasahuje regionálne biocentrum Jedlinky – komplex spoločenstiev charakteristický striedaním bučín, zvyškov dubo – hrabín, svahových lieskovo – jelšových porastov, početných lesných mokrín a trávnatých porastov s rozptýlenou zeleňou. ďalej v k.ú. sa nachádza regionálne biocentrum Pod Poliankou – komplex lesných porastov bučín, zvyšky dubovo – hrabových lesov, brehové porasty miestnych potokov, lúky a pasienky s rozptýlenou zeleňou.

V katastrálnom území mesta Svidník sa vyskytuje:

- lesný biotop európskeho významu (prioritný biotop) – jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy brehová a sprievodná zeleň Ondavy,
- lesný biotop európskeho významu – lipovo – javorové sutinové lesy (prioritný biotop),

- lesný biotop európskeho významu – bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy,
- trávinný – bylinný biotop európskeho významu – nížinné a podhorské kosné lúky
- trávinný – bylinný biotop európskeho významu – mezofilné pasienky a spásané lúky.

V katastrálnom území mesta Svidník sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v dokumentoch ochrany prírody a krajiny sa ani neuvažuje s ich vyhlásením.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Svidník nezasahuje do vymedzených biokoridorov, biocentier a biotopov európskeho a národného významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č.10 ÚPN-M Svidník nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD č.10 ÚPN-M Svidník, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných ZaD č.10 ÚPN-M Svidník nepresahuje svojím vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Všetci obyvatelia mesta a organizácie pôsobiace na území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
7. Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
8. Okresný úrad Svidník, odbor krízového riadenia, Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník
9. Okresné riaditeľstvo HZZ, Čatára Nebiljaka 1, 089 01 Svidník
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 08901 Svidník
11. Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Národná diaľničná spoločnosť, Investičný odbor, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

14. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
15. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
16. VVS, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
19. VSE, a. s., PR, Hollého 3, 040 01 Košice
20. VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
21. SEPS, a. s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
22. SPP, a. s., Moldavská 12, 040 11 Košice
23. ST, a. s., odbor rozvoja SS a VS, Poštová 18, 040 01 Košice
24. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
25. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
26. Slovenský archeologický ústav, Akademická 2, 949 21 Nitra
27. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej údržby, Detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
28. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Susediace samosprávy :
 - Obec Hrabovčák, Obecný úrad
 - Obec Mestisko, Obecný úrad
 - Obec Stročín, Obecný úrad
 - Obec Nová Polianka, Obecný úrad
 - Obec Vagrinec, Obecný úrad
 - Obec Ladomirova, Obecný úrad
 - Obec Kapišová, Obecný úrad
 - Obec Nižná Jedľová, Obecný úrad
 - Obec Nižný Orlík, Obecný úrad
 - Obec Rovné, Obecný úrad

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Svidník obsahujú textovú a grafickú časť v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vid' príloha.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- platný ÚPN mesta Svidník, schválený v roku 2009 včítane zmien a doplnkov č.1-č.9,
- návrh zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Svidník,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Svidníku, dňa 03.03.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.438 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-M.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

Príloha:

1 x CD s Kompletnou dokumentáciou ZaD č.10 ÚPN-M Svidník v digitálnej forme vo formáte PDF