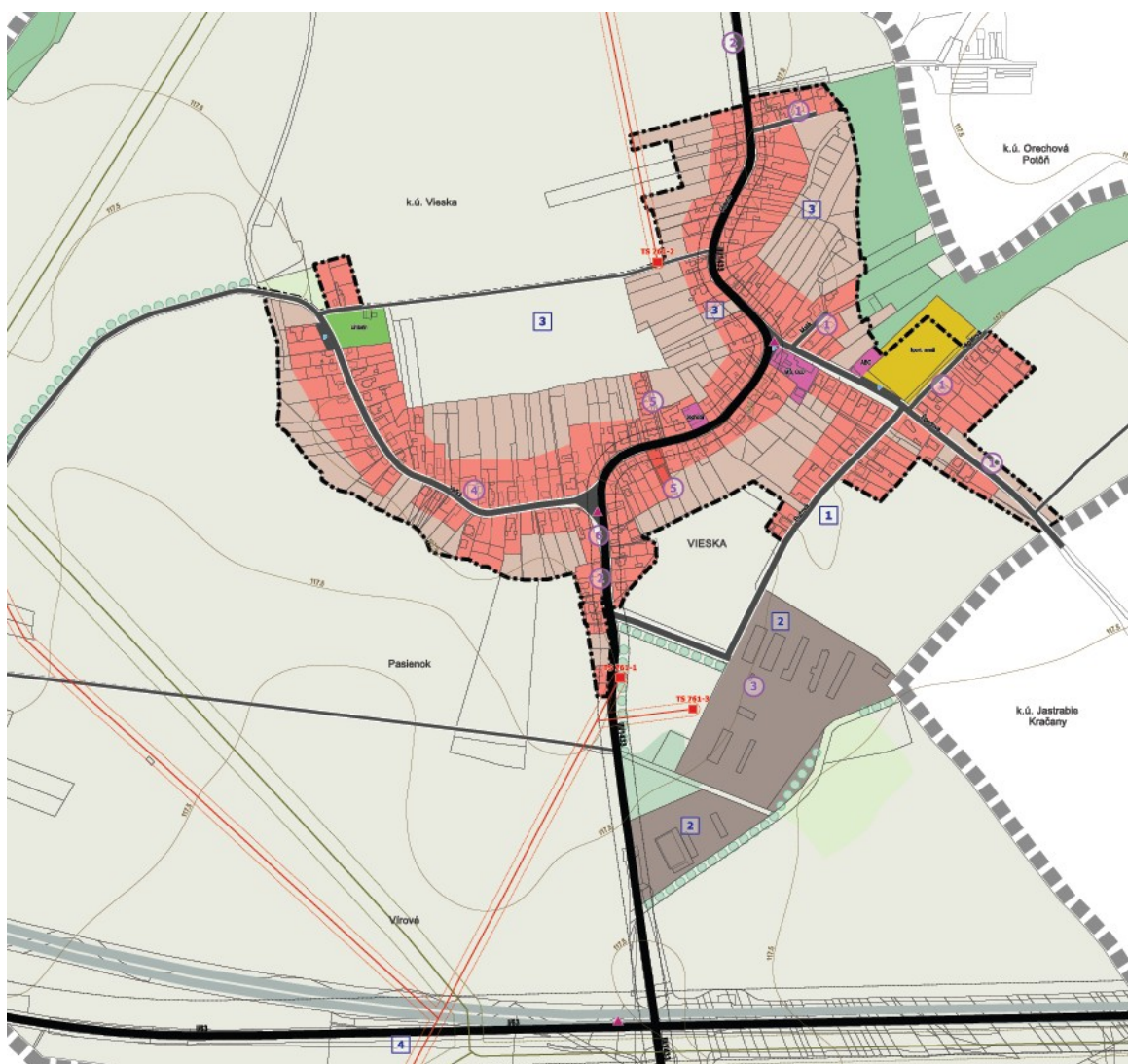


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Vieska

2. Identifikačné číslo:

00655481

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Robert Mocsonoky, starosta obce, Obecný úrad Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska, tel.: 031 / 554 01 13, e-mail: urad@obecvieska.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Robert Mocsonoky, starosta obce, Obecný úrad Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska, tel.: 031 / 554 01 13, e-mail: urad@obecvieska.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Vieska bude v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme rámcovo do roku 2040.

Územný plán navrhne kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať predovšetkým rozvojom výrobnjej funkcie a obytnej funkcie. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej kompozično-priestorovej organizácie, zachovávajúcej pôvodné zastavovacie štruktúry a identitu obce ako vidieckeho sídla. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Cieľ rozvoja obce bol výstižne pomenovaný v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vieska, v podobe vízie rozvoja obce: „Obec Vieska – atraktívna vidiecka obec so zabezpečenou modernou technickou infraštruktúrou a s rozvinutými službami pre všetky vekové kategórie, so spokojným a aktívnym obyvateľstvom vo vysokokvalitnom životnom prostredí“.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Vieska bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|--|----------------------|
| – 1. prípravné práce: | 3Q 2021 |
| – 2. prieskumy a rozbor: | 3Q 2021 |
| – 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 4Q 2021 – 1Q 2022 |
| – 4. návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3Q 2022 (predpoklad) |
| – 5. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2022 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vieska na roky 2014 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Vieska

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Vieska, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Vieska, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené v etape spracovania návrhu územného plánu.

Predpokladané vplyvy:

- návrh rozšírenia zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy,
- mierny rast počtu obyvateľov obce,
- návrh dobudovania technickej infraštruktúry (vrátane vodovodu a kanalizácie), dopravnej infraštruktúry, vrátane cyklotrás,
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou (existujúcou a navrhovanou), pre voľnú krajinu,
- určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby,
- návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnych územiach Vieska a Pöteho osada sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Platí tu 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do katastrálneho územia Blatná lúka zasahuje NPR Klátovské rameno, kde platí 5. stupeň ochrany. Katastrálne územie Blatná lúka hraničí s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj. Uvedené chránené územie však do riešeného územia nezasahuje.

V pripravovanom územnom pláne obce sa nebude uvažovať s novými rozvojovými zámermi v blízkosti uvedených chránených území. Vplyvy na chránené územia sa preto nepredpokladajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Vieska, k.ú. Pöteho osada a k.ú. Blatná lúka)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň 281
- Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany 109
- Obec Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove
- Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice

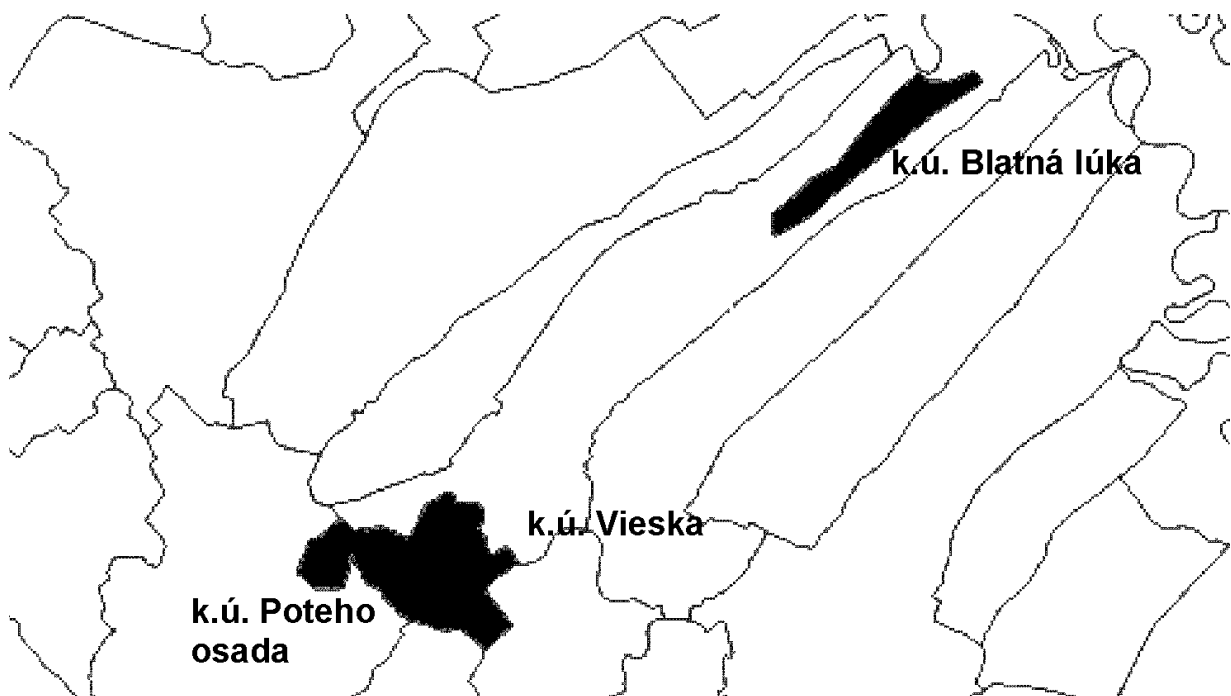
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

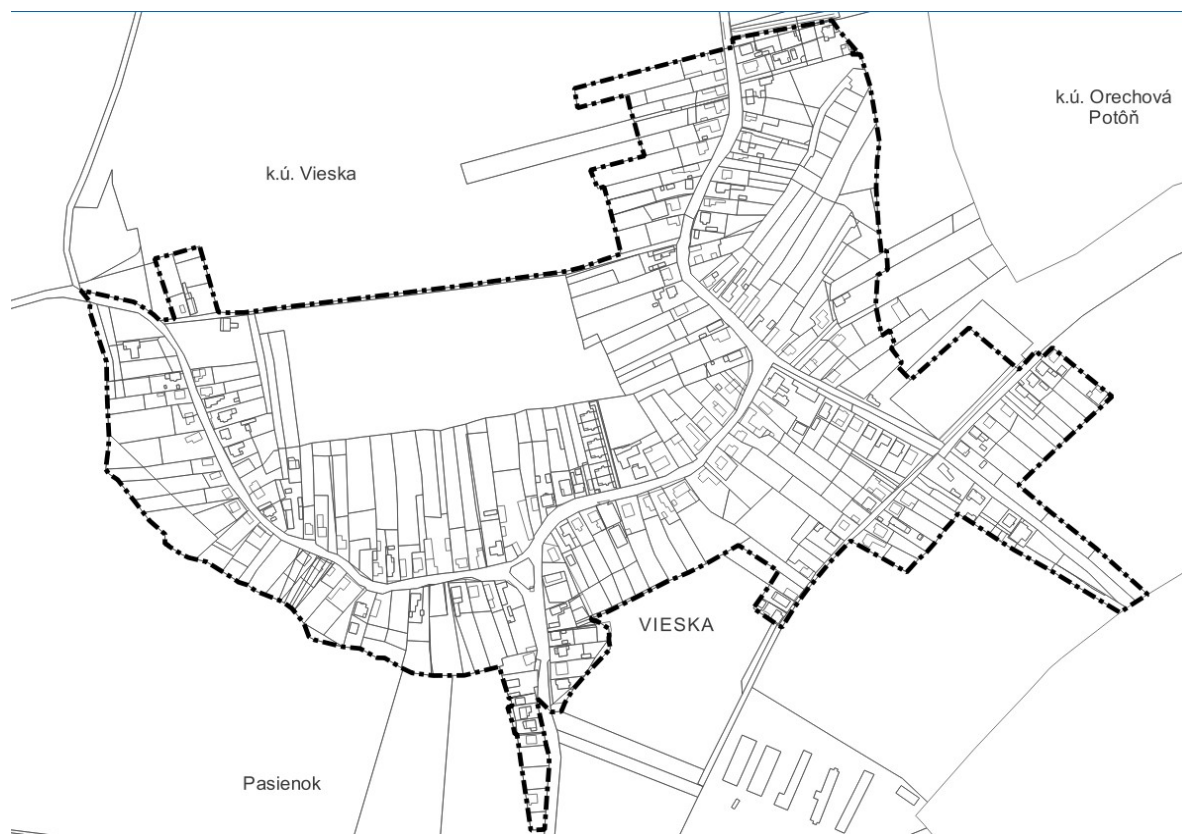
1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Vieska = k.ú. Vieska, k.ú. Pöteho osada a k.ú. Blatná lúka



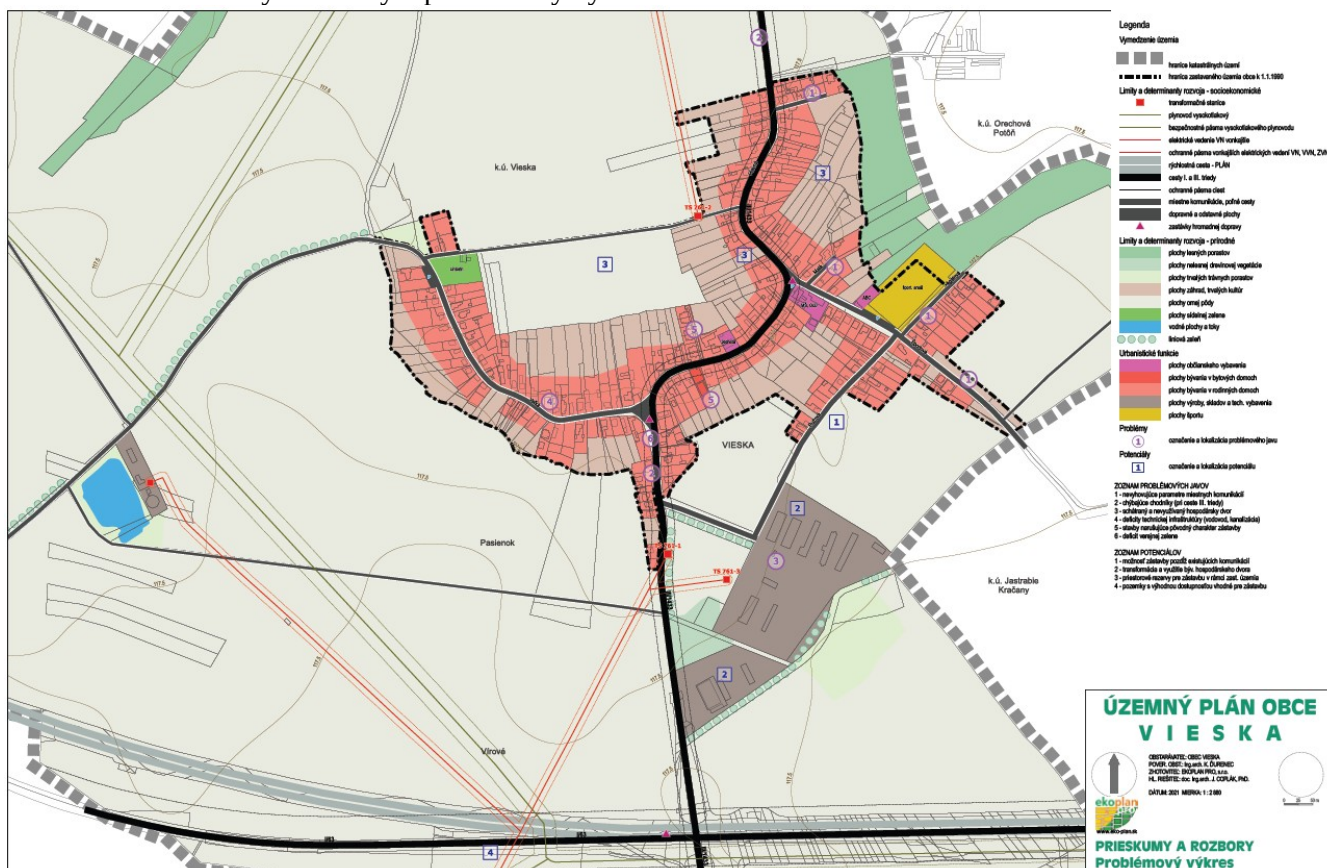
Zdroj: ZBGIS

Obr. 2 Vymedzenie zastavaného územia obce Vieska



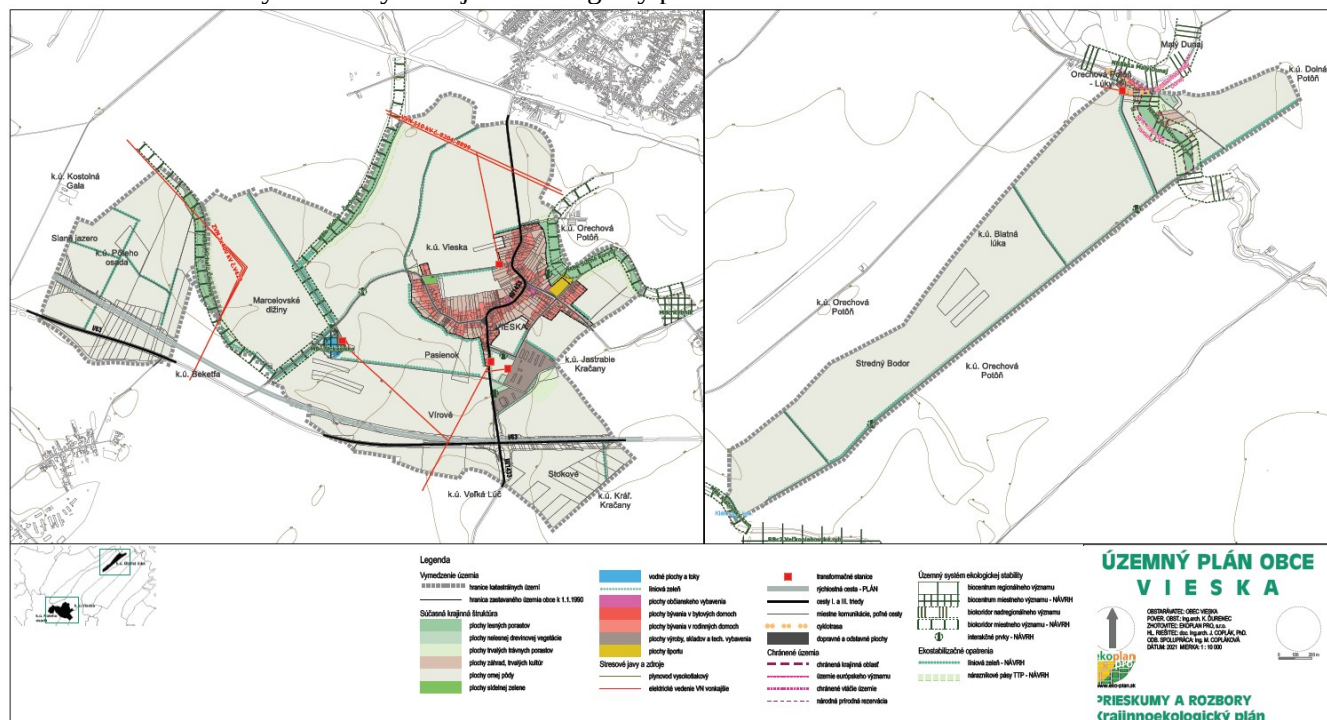
Zdroj: katastrálna mapa

Obr. 3 Prieskumy a rozboru – problémový výkres



Zdroj: prieskumy a rozboru k ÚPN-O Vieska

Obr. 4 Prieskumy a rozboru – krajinoekologický plán



Zdroj: prieskumy a rozboru k ÚPN-O Vieska

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vieska na roky 2014 – 2020
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Vieske, február 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Robert Mocsonoky
starosta obce Vieska