



- Legenda**
- Vymedzenie územia**
- ■ ■ hranice katastrálnych území
  - — — — — hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- Limity a determinanty rozvoja - socioekonomické**
- transformačné stanice
  - plynovod vysokotlakový
  - bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
  - elektrické vedenie VN vonkajšie
  - ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, VVN, ZVN
  - rýchlostná cesta - PLÁN
  - cesty I. a III. triedy
  - ochranné pásma ciest
  - miestne komunikácie, poľné cesty
  - dopravné a odstavné plochy
  - ▲ zastávky hromadnej dopravy
- Limity a determinanty rozvoja - prírodné**
- plochy lesných porastov
  - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
  - plochy trvalých trávnych porastov
  - plochy záhrad, trvalých kultúr
  - plochy omeľ pôdy
  - plochy sídelnej zelene
  - vodné plochy a toky
  - liniová zeleň
- Urbanistické funkcie**
- plochy občianskeho vybavenia
  - plochy bývania v bytových domoch
  - plochy bývania v rodinných domoch
  - plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
  - plochy športu
- Problémy**
- ① označenie a lokalizácia problémového javu
- Potenciály**
- ① označenie a lokalizácia potenciálu
- ZOZNAM PROBLÉMOVÝCH JAVOV**
- 1 - nevyhovujúce parametre miestnych komunikácií
  - 2 - chýbajúce chodníky (pri ceste III. triedy)
  - 3 - schátraný a nevyužívaný hospodársky dvor
  - 4 - deficity technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia)
  - 5 - stavby narušujúce pôvodný charakter zástavby
  - 6 - deficit verejnej zelene
- ZOZNAM POTENCIÁLOV**
- 1 - možnosť zástavby pozdĺž existujúcich komunikácií
  - 2 - transformácia a využitie býv. hospodárskeho dvora
  - 3 - priestorové rezervy pre zástavbu v rámci zast. územia
  - 4 - pozemky s výhodnou dostupnosťou vhodné pre zástavbu

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VIESKA

OBSTARÁVATEL: OBEC VIESKA  
 POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC  
 ZHOTOVITEL: EKOPLAN PRO, s.r.o.  
 HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PHD.

DÁTUM: 2021 MIERKA: 1 : 2 880

**ekoplan**  
 www.eko-plan.sk

**PRIESKUMY A ROZBORY  
 Problémový výkres**