

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Oščadnica
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 170
3. **Adresa sídla:** Obec Oščadnica, Námestie M. Bernáta č. 745, 023 01 Oščadnica
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Marián Plevko, starosta obce Oščadnica, tel.: 041/707 94 60, e-mail: marian.plevko@oscadnica.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Oščadnica podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/564 34 73, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Oščadnica (ďalej aj ÚPN-O Oščadnica, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Oščadnica základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Oščadnica bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, platného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Oščadnica, ako strategický dokument nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch v zmysle súčasne platného ÚPN-O podľa aktuálnych požiadaviek obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základných funkcií bývania vo väzbe na zastavané územie obce a rekreácie celoštátneho a medzinárodného významu v Aglomerácii rekreačných útvarov Veľká Rača
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti v obci
- stanoviť podmienky pre funkciu výroby na existujúcich plochách výroby a skladového hospodárstva
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

ÚPN-O Oščadnica bude spracovaný v etapách Koncept a Návrh na základe Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Oščadnica a Zadania pre ÚPN-O Oščadnica a po jeho prerokovaní a preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania bude schválený Obecným zastupiteľstvom v Oščadnici.

ÚPN-O Oščadnica bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1 : 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1 : 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Oščadnica bude spracovaný v dvoch etapách – Koncept a Návrh. Koncept ÚPN-O bude spracovaný vo variantoch v rozsahu stanovenom v Zadaní pre ÚPN-O. Návrh ÚPN-O bude na základe výsledkov prerokovania Konceptu ÚPN-O s poukazom na ustanovenia § 22 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	10/2021
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O vrátane KEP - spracovanie	06/2022
- Zadanie pre ÚPN-O - spracovanie	07/2022
- Zadanie pre ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	09/2022
- Zadanie pre ÚPN-O – preskúmanie a schválenie	11/2022
- Koncept ÚPN-O – spracovanie	05/2023
- Koncept ÚPN-O – prerokovanie	07/2023
- Koncept ÚPN-O – opätovné prerokovanie,	08/2023
- Koncept ÚPN-O – vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa	09/2023
- Návrh ÚPN-O - spracovanie	11/2023
- Návrh ÚPN-O – prerokovanie a dopracovanie	02/2024
- Návrh ÚPN-O - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	04/2024
- Návrh ÚPN-O – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	05/2024
- Schválenie ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom v Oščadnici	05/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Oščadnica bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Oščadnici (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oščadnici o schválení ÚPN-O Oščadnica a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Oščadnica o záväzných častiach ÚPN-O Oščadnica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Oščadnica budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Oščadnica na obstaranie nového územného plánu obce
- podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Oščadnica v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
- Prieskumy a Rozbor riešeného územia pre ÚPN-O Oščadnica
- Krajinnoeologický plán ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Oščadnica
- Zadanie pre ÚPN-O Oščadnica

pri spracovaní ÚPN-O Oščadnica sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- so záberom lesných pozemkov uvažovať iba v nevyhnutných prípadoch, pri riešení rekreačnej funkcie celoštátneho až medzinárodného významu, rešpektovať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, legislatívne chránené územia a prvky ÚSES
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať vodárenské zdroje a vodné toky, vrátane ochranných pásiem
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na území obce.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Oščadnica, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12

Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Oščadnica o záväzných častiach ÚPN-O Oščadnica.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O Oščadnica budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu podľa ustanovení § 19b stavebného zákona, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Oščadnica, spracovanie Zadania pre ÚPN-O Oščadnica, jeho prerokovanie, preskúmanie a schválenie podľa ustanovení § 20 stavebného zákona, spracovanie Konceptu ÚPN-O Oščadnica, jeho prerokovanie a následného vydanie Súborného stanoviska obstarávateľa podľa ustanovení § 21 stavebného zákona v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Oščadnica bude spracovaný na základe Súborného stanoviska obstarávateľa ku Konceptu ÚPN-O, v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Oščadnica a v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bude zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Oščadnica bude riešiť :

- rozvoj funkcie bývania vo väzbe na existujúce plochy bývania v obci
- rozvoj funkcie rekreácie celoštátneho a medzinárodného významu v Aglomerácii rekreačných útvarov Veľká Rača v rámci stredísk rekreácie a turizmu Oščadnica, Dedovka a Lalíky
- rozvoj základnej občianskej vybavenosti, vrátane nevýrobných služieb a športu
- umiestnenie a podmienky prevádzkovania nezávadnej výroby a výrobných služieb miestneho významu
- problematiku a dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce, vrátane priemetu nadradenej dopravnej sústavy z Územného plánu VÚC Žilinský kraj do Územného plánu obce Oščadnica
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla, dopravy a výroby
- požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd vrátane revitalizácie koryt a brehov miestnych tokov
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva a ochranu pred hlukom a vibráciami
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN-O Oščadnica je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN-O Oščadnica je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Väčšia časť riešeného územia ÚPN-O Oščadnica sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., južná, juhovýchodná a juhozápadná časť katastrálneho územia sa nachádza na území CHKO Kysuce s druhým stupňom ochrany. V riešenom území sa nachádza maloplošné chránené územie NPR Veľká Rača, územia európskeho významu – SKUEV 0288 Kysucké Beskydy, SKUEV 0648 Príslop a SKUEV 2288 Kysucké Beskydy, biokoridory a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu, genofondové lokality a migračné koridory. Riešenie ÚPN-O Oščadnica bude rešpektovať chránené územia Národnej sústavy chránených území, chránené územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvky ÚSES nachádzajúce sa v riešenom území.

Návrh ÚPN-O bude rešpektovať všetky objekty evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF SR, jedno evidované a viaceré potenciálne archeologické náleziská, ako aj všetky požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva v zmysle pamiatkového zákona.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, ani určené dobývacie priestory, ani prírodné liečivé zdroje. Návrh ÚPN-O bude rešpektovať vodné toky a vodárenské zdroje a ich ochranné pásma, ako aj územie CHVO Beskydy – Javorníky vymedzené na území obce Oščadnica.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN-O Oščadnica je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

ÚPN-O Oščadnica bude navrhovať rozvoj funkcie bývania miestneho významu predovšetkým v rodinných domoch. Funkcia rekreácie bude riešená v súlade s platným Územným plánom VÚC Žilinský kraj v existujúcej Aglomerácii rekreačných útvarov Veľká Rača v rámci existujúcich stredísk rekreácie a turizmu Oščadnica, Dedovka a Lalíky, bez návrhu nových stredísk rekreácie a turizmu. ÚPN-O nebude navrhovať rozširovanie výroby nad rámec existujúcich výrobných plôch pri ceste I. triedy s tým, že na uvedených plochách bude možné umiestniť iba prevádzky, ktoré nebudú ovplyvňovať exhalátmi, prachom, zápachom, hlukom a ani iným spôsobom kvalitu životného prostredia. Nebude navrhovať žiadne priemyselné parky, ťažbu nerastov, ani logistické centrá a ani iné činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. ÚPN-O stanoví záväzné regulatívy na ochranu ovzdušia, na ochranu pred hlukom a vibráciami, na ochranu podzemných a povrchových vôd a na riešenie problematiky odpadového hospodárstva.

Záujmy ochrany prírody a krajiny budú zabezpečené v záväznej časti ÚPN-O Oščadnica. ÚPN-O Oščadnica bude rešpektovať veľkoplošné a maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, chránené územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, prvky ÚSES a genofondové lokality nachádzajúce sa v riešenom území. Návrh ÚPN-O bude rešpektovať migračné koridory živočíchov, hlavne veľkých šeliem ako miesta bez zástavby, ktoré v území CHKO Kysuce prepájajú od západu oblasti Českej republiky s Javorníkmi a nadväzujú na migračné koridory od Poľska, CHKO Horná Orava NP Malá Fatra.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Oščadnica, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Oščadnica

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
12. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
14. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Mesto Čadca, Mestský úrad Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
16. Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad v Krásne nad Kysucou, 023 02 Krásno nad Kysucou
17. Obec Zborov nad Bystricou, Obecný úrad v Zborove nad Bystricou, 023 03 Zborov nad Bystricou
18. Obec Skalité, Obecný úrad Skalité, 023 14 Skalité
19. Obec Klubina, Obecný úrad v Klubine, 023 04 Stará Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Oščadnica bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Oščadnica uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 3.2.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Marián Plevko
starosta obce