



OU-MT-OSZP-2022/1930-Rj

V Martine 11.03.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č.2**“, ktoré predložil obstarávateľ **Útvar hlavného architekta mesta Martin zastupujúci Mesto MARTIN**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č.2**“, uvedený v predložennom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE:

Obstarávateľ, **Útvar hlavného architekta mesta Martin zastupujúci Mesto MARTIN**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 16.06.2021 oznámenie o strategickom dokumente „**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č.2**“. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č.2**“ (ďalej **ÚP Z, ZaD2**), ktorého hlavnými cieľmi sú:

- navrhnuť optimálne usporiadanie územia zóny Martin - Záturčie, navrhovaného na obytnú výstavbu, v súlade so Zmenami a doplnkami č. 6 a č.7 Územného plánu sídelného útvaru Martin (ďalej „**ÚPN SÚ**“),

Ďalšími cieľmi riešenia sú najmä :

- vo väčšej miere zohľadniť vlastnícke vzťahy v území,
- upresniť regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- návrhom urbanistickej koncepcie vytvoriť podmienky na koordináciu činností v území, na výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti územia, následne jednotlivých objektov a súborov objektov, realizovateľných postupne podľa záujmu a možností investorov,
- navrhnuť zásady a regulatívy, nevyhnutné na vytvorenie kvalitného obytného a prírodného prostredia, zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja a ekologickej stability územia,
- vymedziť pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Z uvedených dôvodov sa rozhodlo mesto Martin obstarat' ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č.2, ktorým rieši nasledovné dielčie časti k.ú. mesta:

Riešené územie ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č.2 tvoria nasledovné lokality:

Riešená zóna Martin – Záturčie sa podľa ÚPN-SÚ Martin nachádza v urbanistických okrskoch č.5 a č.18., s funkčnými plochami označenými HA, IA1, IA4, VS10, SD1, IA3, IA9, ZO12 a PV. Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-Z je vyznačené v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-Z. Ide o lokality Nový Martin, Riečiny a Rúcaniny v k.ú. Záturčie.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-Z sa Zmenami a doplnkami č.2 nemení. Upresňuje sa funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia v súlade s platnými výstupmi z aktualizácie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN SÚ Martin, Zmeny a doplnky č.6 a č.7). Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-Z ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji územia podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú zmeny súčasného a pôvodne navrhovaného funkčného využívania územia a jeho priestorového usporiadania, záber poľnohospodárskej pôdy v území, určenom na výstavbu, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom mesta a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečuje podmienky na vytvorenie kvalitného životného prostredia na území riešenej zóny.

Riešené územie je umiestnené v krajine s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Do riešeného územia nezasahujú chránené územia NATURA 2000.

V riešenom území sú evidované nasledovné územia, významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ktoré urbanistická koncepcia rešpektuje ako limity využitia územia :

- ☐ genofondová lokalita 63 Záturčianske jelšiny (Veľký jarok) - vodný tok so sprievodnou vegetáciou (súvislé staré jelšové porasty s dominantnou jelšou lepkavou, vtrúsenými lesnými drevinami a faunou viažucou sa na daný biotop),
- ☐ lokalita s významnými biotopmi Park pri kaštieli v Záturčí (park pri kaštieli je chránený aj ako súčasť národnej kultúrnej pamiatky).

Uvažované variantné riešenia: V súlade s ustanoveniami platného stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-Z jednovariantný. Variantné riešenia boli preverené prerokovaním rozpracovaných nových návrhov Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-Z na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektami.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2021/010503-Ha zo dňa 10.08.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za rešpektovania pripomienok:

- pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj zóny mesta a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie odporúčame, aby v nových zónach bývania a v bytových domoch neboli umiestňované zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť. Je potrebné tieto činnosti umiestňovať v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľstva hlukom, prachom, pachom a inými emisiami;
- pri umiestňovaní objektov rešpektovať skutočnosť, že v území je situovaná existujúca poľnohospodárska výroba – areál bývalého roľníckeho družstva na návrší v lokalite Veľké lazy, ktorá svojou činnosťou môže obťažovať obyvateľov hlukom, prachom, pachom a inými emisiami.

OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2021/10007-Rj zo dňa 29.07.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienok zo stanoviska:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčnit',
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu toku a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- individuálnu, hromadnú bytovú výstavbu alebo občiansku vybavenosť v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- upozorňujeme, že katastrálne územie mesta Martin zasahuje do územia ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (FATRA) a pri spracovaní „Územného plánu zóny Martin-Veľká hora, Zmeny a doplnky č.2“ je nutné rešpektovať vyhlášku MZ SR č.341/2010 Z.z. v platnom znení a z nej vyplývajúce obmedzenia, taktiež rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania (nové lokality IBV a HBV) alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2021/010244-La zo dňa 09.08.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Martin, OSZP, OPaK, list č. OU-MT-OSZP-2021/009593-004 zo dňa 29.09.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní, za dodržania podmienok:

1. Zakazuje sa narušovať a zasahovať do chránených území, do genofondovej lokality GL 63 Záturčianske jelšiny, zasahovať do ekosystémov vodného toku Veľký jarok (komplex biotopov vodného toku a jeho sprievodnej vegetácie). Zároveň požadujeme rešpektovať ochranu chránených druhov a biotopov (napr. starostlivosť o komplexy biotopov suchomilných lúk a pasienkov, lesných biotopov, atď., uvedené v manažmentových opatreniach RÚSES okresu Martin).

2. Požadujeme okrem prvkov RÚSES okresu Martin rešpektovať aj existujúcu vzrastlú líniovú zeleň, čo požadujeme zapracovať aj do regulatívov územného plánu.

OÚ Martin, Odbor krízového riadenia, list č. OU-MT-OKR-2021/0646-029 zo dňa 29.07.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Martin, Odbor CDaPK, list č. OU-MT-OCDPK-2021/010030 zo dňa 27.07.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní, za rešpektovania stavebného zákona a zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), nadradenej ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania stanoviska SC ŽSK.

OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MT-PLO1-2021/010019-MEC zo dňa 27.07.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní, za rešpektovania priorít ustanovených v národnej stratégii, mal by zohľadňovať ciele a priority ustanovené v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja VÚC a zároveň pri návrhoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, by mali byť zohľadnené zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2021/16650-5/73102/MMA zo dňa 06.09.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní, za dodržania požiadaviek uvedených v stanovisku:

V uvedenej časti ÚPD sú konštatovania uvedené len čiastočne, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie nasledujúce pripomienky, ktoré je nutné do vyššie uvedenej kapitoly doplniť:

Pamiatkového objektu park sa dotýka návrh dopravy a niektorých inžinierskych sietí. Krajský pamiatkový úrad Žilina **nesúhlasí s riešením dopravy podľa variantu A.**

Navrhovaná „malá okružná križovatka“ zasahuje do juhozápadného cípu pozemku parc. č. KN C 266/1 k. ú Záturčie, ktorý je súčasťou pamiatkového objektu park. Do tohto priestoru zasahuje stromoradie vzrastlých stromov kopírujúcich južnú hranicu parku. Ide o významný líniový prvok vegetačnej kompozície, determinujúci dispozičné usporiadania parku (v parku sa nachádzali aj ďalšie aleje a stromoradia) a vymedzujúci jeho južnú hranicu. Z ortofotomapy z roku 1950 je zjavné, že už v tomto období tu rástli vzrastlé (dospelé) stromy. Konkrétne v priestore, kde sa navrhuje malá okružná križovatka sa nachádzajú minimálne 2 vzrastlé stromy (lipa, jaseň) s obvodom kmeňov nad 300 cm.

Predmetom ochrany historických parkov, okrem vegetačných prvkov, je aj ich rozloha, hranice, morfológia terénu a iné technické a vodné prvky. Výstavba okružnej križovatky **má vplyv aj na zmenšenie jeho rozlohy a priebeh hraníc.**

Do priestoru parku nie je možné umiestňovať ani inžinierske siete (elektrika, plyn, kanalizácia). **Trasy inžinierskych sietí** musia byť navrhnuté **najmenej 2,5 m od hranice parku.** V prípade výkopov napr. pre splaškovú kanalizáciu, kde sa predpokladá hĺbka dna výkopu od 1,8 m a viac (3 m), by pri kratšej vzdialenosti mohlo dôjsť k poškodeniu koreňového systému, čo má vplyv nielen na ich zdravotný stav a stabilitu.

Ak sa uvažuje o posilnení a dobudovaní komunikácie pozdĺž západného okraja pamiatkového objektu park je možné navrhnuť **cestnú komunikáciu tiež v minimálnej vzdialenosti 2,5 m od hranice parku.** Na hranici parku rastú dospelé stromy, ktoré tvoria obvodovú zeleň historického parku, plniacu predovšetkým ochrannú a kompozičnú funkciu. Je nevyhnutné poukázať na fakt, že v budúcnosti môže dôjsť ku kolízii vysokých stromov (najmä smrek, lipy dorastajúce do výšky 20-30m) s prevádzkou na ceste (napr. v budúcnosti výhrady proti opadávaní listov, obavy z padania konárov, zlomu alebo vývratu stromov, kolízia korún stromov s väčšími motorovými vozidlami). Pri hranici pozemku sa odporúča ponechanie zeleného pásu (trávnika).

Kaštieľ s areálom je národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len „NKP“), zapísanou v ústrednom zoznamu pamiatkového fondu pod č. 11426/1-3. NKP pozostáva z 3 pamiatkových objektov (kaštieľ, park, aleja). Historický park v Martine – Záturčí predstavuje významný komplex zelene z hľadiska urbanistického, historického a dendrologického, ale i z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia. Park je neoddeliteľnou súčasťou kaštiľa a dotvára jeho historické prostredie. Predstavuje objekt dokumentujúci vývoj záhradného umenia. Zároveň **ide o jediný parkový areál prírodno-krajinárskeho charakteru v širšom okolí mesta Martin.** Parkové úpravy boli realizované pri prestavbe kaštiľa na prelome 19. a 20. storočia v prírodne-krajinárskom štýle, čiastočnou úpravou tzv. hájika.

Na ochranu NKP kaštieľ s areálom v Martine – Záturčí sa vzťahuje § 27 pamiatkového zákona, podľa ktorého základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Podľa § 30 pamiatkového zákona *každý je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok podľa § 27 a základnú ochranu pamiatkových území podľa § 29 a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu a stavu archeologických nálezísk.*

Podľa článku 14 Florentskej charty *historická záhrad/park musí byť udržiavaná vo vhodnom prostredí. Potrebne je zakázať akúkoľvek zmenu fyzikálneho prostredia, ktorá ohrozuje ekologickú rovnováhu. To platí pre všetky druhy vnútornej a vonkajšej infraštruktúry (kanalizácia, zavodňovacie systémy, komunikácie a cesty, parkovacie plochy, oplatenie, technické zariadenia umožňujúce údržbu zvyšujúce komfort návštevníkov.*

Rovnaký princíp ako je zakotvený v citovanom článku 14 Florentskej charty je obsiahnutý aj v čl.6 Benátskej charty: *Ochrana pamiatky zahrňuje aj jej blízke okolie v jej pôvodnom rozsahu. Všade tam, kde ešte existuje tradičné prostredie, má byť zachované. Zakázaná je akákoľvek nová výstavba, ale aj búranie a úpravy, ktoré by mohli narušiť vzťahy hmôt a farieb.*

Florentská charta, ako doplnok k Benátskej charte, má síce odporúčací charakter, ale je všeobecne uznávaným dokumentom zásadného významu, ktorý stanovuje princípy ochrany historických parkov a záhrad, formulované na medzinárodnej úrovni, vypracované Medzinárodnou radou pre pamiatky a sídla (ICOMOS). ICOMOS je hlavným oficiálnym poradným orgánom Organizácie Spojených národov pre vzdelávanie, vedu a kultúru (UNESCO) vo veciach ochrany kultúrneho dedičstva. (Slovensko je členom UNESCO). Dokumenty ICOMOS sú považované za medzinárodnú odbornú platformu pre riešenie otázok ochrany kultúrneho dedičstva, historických sídel, individuálnych pamiatok a kultúrnej krajiny. Nie je namieste význam Florentskej charty bagatelizovať. O význame medzinárodných chart v oblasti ochrany kultúrneho dedičstva svedčí aj Deklarácia Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva prijatá dňa 28. februára 2001 (Zbierka zákonov SR č. 91/2001, čiastka 39 z 20. marca 2001), v ktorej sa hlási k uplatňovaniu princípov zakotvených v medzinárodných zmluvách, dohovoroch ale aj odporúčaníach medzinárodných organizácií na ochranu kultúrneho dedičstva.

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Martin – Záturčie“ **je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo

munícia pochádzajúca spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o vytvorení a posudzovaní strategického dokumentu **neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky**.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, list č. 14439/2021/ROP-004/30938 zo dňa 04.08.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

RÚVZ Martin, list č. HŽP 2021/01914 zo dňa 05.08.2021:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní, za dodržania pripomienok uvedených v stanovisku:

1. v súvislosti s navrhovaným novým dopravným napojením, resp. rozšírením existujúcich dopravných komunikácií je potrebné zabezpečiť, aby bola čo v najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania v existujúcej a navrhovanej bytovej zástavbe (najmä hlukom z existujúcej a vznikajúcej/plánovanej dopravy) tak, aby boli splnené všetky nadväznosti, podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva;
2. v nadväznosti na bod 1. je potrebné zabezpečiť vypracovanie štúdie (predikcie) hlukovej záťaže z dopravy (dynamickej a statickej, vrátane hromadnej dopravy) vo vonkajšom prostredí s dôrazom na prípadné ovplyvnenie kvality bývania hlukom v existujúcich rodinných/bytových domoch a v navrhovanej obytnej zástavbe (pričom územie je potrebné posúdiť komplexne ako celok, tzn. je potrebné zohľadniť kumulatívny charakter vplyvu dopravy celého územia na obytné prostredie – existujúce, navrhované);
3. jednotlivé navrhované objekty občianskej vybavenosti v záujmovom území musia byť z hľadiska ich funkčného využitia umiestnené tak, aby v objektoch s obytnou funkciou nebola narušená pohoda a kvalita bývania;
4. na navrhovanej ploche rekreačno-športového areálu nepripustiť prevádzky/činnosti (napr. v rámci agroturistiky,...), ktoré by mohli byť zdrojom negatívnych faktorov životného prostredia (emisie, hluk, pachové zložky, zvýšená prašnosť,...);
5. v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

RVPS Martin, list č. 712/2022-100-456/2022 zo dňa 07.03.2022:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-ZA-OVBP1-2021/034176/KRU zo dňa 10.08.2021:

-netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadřila.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č.2**“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MARTIN – ZÁTURČIE, ZMENY A DOPLNKY Č.2**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
2. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
6. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
7. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, L. Novomeského, 036 01 Martin
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
13. Mesto Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin