

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

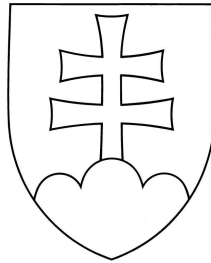
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2022/000978-021

Piešťany

24. 01. 2022



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe predloženého zámeru „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“, ktoré predložil navrhovateľ TZB produkt, s.r.o., Hollého 296/18, 922 31 Sokolovce, IČO: 44 588 429 vydáva po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“ uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“ je v katastrálnom území Trebatice na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1060/2, 1060/4.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“) v súlade s § 29 ods. 13 zákona určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
- Pre prípad požiadavky realizácie geologických prác dávame do pozornosti ustanovenie § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR pred ich realizáciou. K tomu bude potrebné priložiť projekt geologickej úlohy, vypracovaný odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia).
- Realizáciou stavby nesmie prísť k výraznému zvýšeniu intenzity cestnej premávky ani k zhoršeniu dopravnobezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499. V prípade výrazného zvýšenia intenzity cestnej premávky alebo v prípade zhoršenia dopravnobezpečnostnej situácie aj pri nízkej intenzite cestnej premávky v predmetnom úseku cesty II/499, bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/499.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:

- Požiadat' Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (SO 03.1 Studňa a ATS stanica, SO 05 Vnútroareálová dažďová kanalizácia).
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Ďalšie podmienky budú určené v následných povolovacích procesoch v zmysle stavebného zákona.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanom zámere boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

- V predloženom návrhu je potrebné vytvoriť priestor na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu, ktorá bude situovaná pozdĺž cesty II/499 a pred jednotlivými stavebnými objektami prevádzkového areálu (najmä pred objektom SO 01.1 z pohľadu od cesty), aby sa prispelo k zakrytiu negatívnych vizuálnych kontaktov. Výsadbu zelene odporúča tunajší úrad riešiť formou hustého zapojenia stromovej aj krovitej zelene, ktorá bude tvorená geograficky pôvodnými druhmi drevín zapadajúcimi do daného okolia a vhodnými do priemyselného prostredia. Zeleň by okrem estetickkej funkcie mala plniť zároveň aj protiemisnú funkciu na zníženie emisií znečisťujúcich látok z daných objektov a súvisiacej dopravy vzhľadom na blízkosť existujúcich aj navrhovaných lokalít bytovej zástavby.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

- prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
- plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno,
- organizáciu terénnych prác prispôbovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa, TZB produkt, s.r.o., Hollého 296/18, 922 31 Sokolovce v zastúpení spoločnosťou RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej 19. 07. 2021, začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“.

Umiestnenie navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“ je v katastrálnom území Trebatice na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 1060/2, 1060/4.

Zámer vypracoval kolektív spracovateľov zámeru Ing. Monika Rafaelisová, Mgr. Peter Koška.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Predkladaný zámer rieši umiestnenie objektov navrhovaného areálu prevádzky spoločnosti TZB produkt, s.r.o. Sokolovce, ktorý je určený pre vytvorenie nových skladových, predajných a administratívnych priestorov, vrátane sociálnych priestorov pre návštevníkov a pracovníkov vrátane potrebného prevádzkového zázemia. Areál je umiestnený na nezastavanom pozemku, na hranici zastavaného územia obce Trebatice, ktoré je v rámci územného plánu obce určené pre priemysel, výrobu a sklady. Hlavný objekt tvorí skladová hala, určená pre skladovanie materiálu využívaného v oblasti technického zariadenia budov (TZB), hlavne vzduchotechniky (VZT). Halový objekt skladu má rozmery 14,870 x 36,230 m. Skladovú halu dopĺňa dvojpodlažná administratívna časť objektu, kde bude umiestnená vzorková predajňa, školiace a kancelárske priestory a sociálno-prevádzkové zázemie. Vlastné územie je ohraničené pozemnou komunikáciou – cestou II/499 (z južnej strany), ornou pôdou s poľnohospodárskym využitím (zo západnej a severnej strany) a prevádzkou autoservisu (smer východ). Novo navrhnutá investícia je v súlade s platným Územným plánom obce Trebatice, v znení Zmien a doplnkov č. 2/2019 (schválené uznesením OZ obce Trebatice č. 83/10/2020).

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Piešťany, v katastrálnom území obce Trebatice.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2021/005115-002, zo dňa 23. 06. 2021.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a rezortným orgánom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený dňa 22. 07. 2021 na verejnej tabuli úradu a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/tzb-produkt-areal-prevadzky-trebatice>.

Podľa § 23 ods. 3 zákona, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí prístupnosť zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona, rezortný orgán, povolujući orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Dotknutá obec – Obec Trebatice podľa § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli v dňoch 27. 07. 2021 – 17. 08. 2021.

Navrhovateľ, TZB produkt, s.r.o., Hollého 296/18, 922 31 Sokolovce v zastúpení spoločnosťou RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany predložil v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dopĺňujúce informácie k pripomienkam účastníkov konania – dotknutej verejnosti, dotknutých orgánov a organizácií dňa 29. 09. 2021.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky
(stanovisko č. 38110/2021/OSD/90574, zo dňa 03. 08. 2021)

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky akceptujeme bez pripomienok.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Ministerstvo zdravotníctva, inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S19654-2021-IKŽ-2, zo dňa 09. 08. 2021)

Z hľadiska zabezpečenia ochrany kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch požadujeme:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov; v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
2. Pre prípad požiadavky realizácie geologických prác dávame do pozornosti ustanovenie § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR pred ich realizáciou. K tomu bude potrebné priložiť projekt geologickej úlohy, vypracovaný odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Dodržiavať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov.
4. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnym konaniam podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany tranzitno - akumulácie oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky akceptujeme bez pripomienok.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2021/005966, zo dňa 16. 08. 2021)

1. Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
4. V prípade, že v rámci napojenia stavby na verejné inžinierske siete príde k zásahu do telesa cesty II/499, môže byť tento zásah zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
5. V prípade, že po ukončení stavby príde k trvalej zmene organizácie dopravy na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.

6. Realizáciou stavby nesmie prísť k výraznému zvýšeniu intenzity cestnej premávky ani k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499. V prípade výrazného zvýšenia intenzity cestnej premávky alebo v prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie aj pri nízkej intenzite cestnej premávky v predmetnom úseku cesty II/499, bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/499.
7. Parkovacie stojiská, ktoré budú umiestnené v južnej časti pozemku kolmo na cestu II/499, musia byť od cesty oddelené oplotením alebo inou pevnou bariérou.
8. Projektová dokumentácia stavby „TZB produkt – areál prevádzky Trebatice“ musí byť predložená ORPZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava.
9. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
10. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
11. Na ceste II/499 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
12. Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
13. Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
14. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 13.
15. V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
16. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky akceptujeme bez pripomienok.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2021/006017-006, zo dňa 17. 08. 2021)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona po zohľadnení pripomienok:

1. Požiadat' Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (SO 03.1 Studňa a ATS stanica, SO 05 Vnútroareálová dažďová kanalizácia).
2. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
4. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
6. Ďalšie podmienky budú určené v následných povoleniach procesoch v zmysle stavebného zákona.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanom zámere boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
3. V predloženom návrhu je potrebné vytvoriť priestor na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu, ktorá bude situovaná pozdĺž cesty II/499 a pred jednotlivými stavebnými objektami prevádzkového areálu (najmä pred objektom SO 01.1 z pohľadu od cesty), aby sa prispelo k zakrytiu negatívnych vizuálnych kontaktov. Výsadbu zelene odporúča tunajší úrad riešiť formou hustého zapojenia stromovej aj krovitej zelene, ktorá bude tvorená geograficky pôvodnými druhmi drevín zapadajúcimi do daného okolia a vhodnými do priemyselného prostredia. Zeleň by okrem estetickej funkcie mala plniť zároveň aj protiemisnú funkciu na zníženie emisií znečisťujúcich látok z daných objektov a súvisiacej dopravy vzhľadom na blízkosť existujúcich aj navrhovaných lokalít bytovej zástavby.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. Etapa výstavby:

- prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
- plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno,
- organizáciu terénnych prác prispôbovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.

2. Prevádzka:

- Z hľadiska ochrany ovzdušia predloženým zámerom nevznikne zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by podliehal povoleniu v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona nemá pripomienky k predloženému zámeru a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania činnosti podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky akceptujeme bez pripomienok.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie dopravnej prevencie
(stanovisko č. ORHZ-PN2-2021/000086, zo dňa 03. 08. 2021)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2021/022407, zo dňa 04. 08. 2021)

Správny orgán berie na vedomie zaslanie zámeru navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“. Po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že účelom zámeru je výstavba skladových, predajných a administratívnych priestorov, vrátane sociálnych priestorov pre návštevníkov a pracovníkov vrátane potrebného prevádzkového zázemia. Zámer spoločnosti TZB produkt, s.r.o. je situovaný v katastrálnom území Trebatice, mimo zastavaného územia obce na parcelách CKN č. 1060/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2827 m² a č. 1060/4, druh pozemku orná pôda o výmere 90 m². Z uvedeného vyplýva, že realizáciou zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie je navrhovaný zámer súčasťou lokality č. 4a s funkčným využitím na výrobu a sklady, na ktorú vydal tunajší úrad súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. pod č. OU-TT-OOP6-2020/029381 zo dňa 27.07.2020.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Okresný úrad Trnava odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii predloženého zámeru navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0017002/2021, zo dňa 16. 08. 2021)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov
(stanovisko č. 13430/2021/OÚPŽP-2, zo dňa 09. 08. 2021)

Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná v nadväznosti na jestvujúcu činnosť, preto jej realizáciou nedôjde k výraznej zmene krajiny štruktúry dotknutého územia. Realizáciou zámeru nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme nárast nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia predložený zámer nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany
(stanovisko č. CS SVP OZ PN 6266/2021, CZ 26832/2021, zo dňa 10. 08. 2021)

Plánovanou činnosťou nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2021/17055-2/668366/KSI, zo dňa 12. 08. 2021)

Krajský pamiatkový úrad Trnava voči zámeru: „TZB produkt – areál prevádzky Trebatice“, k. ú. Trebatice, z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Ostatné subjekty: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona považujú za súhlasné.

OU PN OSZP posúdil všetky pripomienky uvedené v doručených stanoviskách a opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv
(vyjadrenie, zo dňa 26. 07. 2021)

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predložený zámer je spracovaný v súlade s právnou požiadavkou, naviac obsahuje komplexné vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby a počas prevádzky na základe ich významnosti (str. 52 - 55 Zámeru). Pripomienku považujeme za akceptovanú.

Pozn. OU PN OSZP:

OU PN OSZP podrobne preštudoval zámer, vyjadrenia a stanoviská dotknutej verejnosti a podmienky na zlepšenie resp. ochranu životného prostredia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných

predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoloňovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoloňovací orgán.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh) až zj) zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods. 3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vyjadrenie k predmetnému zoznamu opatrení je súčasťou textu v časti 1.2.

Pozn. OU PN OSZP:

Opatrenia ochrany vôd, prvky zelenej infraštruktúry a biodiverzity sú zahrnuté v záväznej časti rozhodnutia. Odpadové hospodárstvo spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recyklaty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti pripomienka nie je relevantná.

Pozn. OU PN OSZP:

Pripomienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby.

2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Systém zadržiavania vody, resp. technického riešenia odvodu dažďovej vody z parkovísk je súčasťou komplexného riešenia, ktoré predstavuje prepojenie na vsakovací systém stavebných objektov a spevnených plôch. Koncept bude ďalej precizovaný v projektovej dokumentácii (PD) pre stavebné povolenie. Pripomienka akceptovaná.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je zo strany navrhovateľa akceptovaná, podmienka je súčasťou záväznej časti rozhodnutia.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Sadové úpravy predstavujú osobitný stavebný objekt (09). Priestor areálu okolo stavebných objektov a spevnených plôch dopĺňa nespevnený terén upravený násypmi zeminy, vyrovnaný so spádom od objektov a spevnenej plochy k hranici pozemku a oploteniu. Povrch upraveného terénu bude zatrávnený, doplnený výsadbou kríkov a stromov, situovaných hlavne pri oplotení, čím vznikne pás izolačnej zelene, ktorý vytvorí prirodzený vetrolam a prachový

filter od okolitých pozemkov, využívaných na poľnohospodárske účely. Výsadbou prevažne stálo zelených drevín - ihličín je predpoklad plnenia hygienickej funkcie v priebehu celého roka. V prednej časti areálu bude na členitých zelených plochách riešená sadová výsadba skupinami stromov a kríkov, čím prispeje k celkovému vyváženému urbánno - prírodnému prostrediu celého areálu. Podrobný návrh sadovej úpravy so špecifikáciou jednotlivých druhov drevín bude spresnený v ďalšom stupni PD. Pripomienka akceptovaná a zohľadnená v dokumentácii Zámeru.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je akceptovaná, podrobne bude riešená v ďalších stupňoch povoľovacích procesov.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Systém riešenia vodného režimu je v súlade s metodikou. Lokálne použitie delenej stokovej sústavy vyjadrené taktiež v rozdelení stavebných objektov (SO 04 - Vnútroareálová splašková kanalizácia a žumpa, SO 05 - Vnútroareálová dažďová kanalizácia) je popísané v dokumentácii (text Zámeru na str. 6, 7, 41-44). Pripomienka akceptovaná a zohľadnená v dokumentácii Zámeru.

Pozn. OU PN OSZP:

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle platných právnych predpisov.

5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vid' komentár k bodu 3 vyššie. Pripomienka akceptovaná a zohľadnená v dokumentácii Zámeru, ďalej bude rozpracovaná v PD v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je akceptovaná, podrobne bude riešená v ďalších stupňoch povoľovacích procesov.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná, a to najmä v urbánnom priestore, napr. s veľmi limitovanými možnosťami ovplyvnenia okolia sadovými úpravami. Z hľadiska predpokladaného architektonického riešenia uvádzame, že riešenie extenzívnej strechy nie je súčasťou zámeru, avšak v rámci realizácie sa predpokladajú iné alternatívne opatrenia s environmentálnym účinkom.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná, a to najmä v urbánnom priestore, napr. s veľmi limitovanými možnosťami ovplyvnenia okolia sádovými úpravami. Z hľadiska predpokladaného architektonického riešenia uvádzame, že riešenie extenzívnej strechy nie je súčasťou zámeru, avšak v rámci realizácie sa predpokladajú iné alternatívne opatrenia s environmentálnym účinkom.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ bude prevádzkovať zhromažďovanie odpadov a ďalšie nakladanie s nimi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a platným VZN obce Trebatice. Pripomienka akceptovaná.

Pozn. OU PN OSZP:

Opadové hospodárstvo spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Povinnosťou fyzických aj právnických osôb je dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva spolu s VZN obce Trebatice.

9) Navrhovateľ vysadí v obci 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná. Súčasťou zámeru nie je výrub drevín a výsadba vo verejnom priestore, resp. na pozemkoch vo vlastníctve obce, nie je v riadiacej pôsobnosti navrhovateľa. Starostlivosť o vysadené dreviny v rámci areálu bude súčasťou interných smerníc počas prevádzky.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter, jej akceptovanie je na dohode navrhovateľa s dotknutou obcou.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vzhľadom na umiestnenie činnosti v uzavretom funkčnom a priestorovom celku umiestnenie nehnuteľného diela nie je súčasťou architektonického riešenia.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter.

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8->

oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná. Dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ v aktualizovanom znení bol jedným z prameňov pri spracovaní Zámeru (viď str. 65 Zámeru). Samotný koncept navrhovanej činnosti predpokladá realizáciu vybraných adaptačných opatrení, napr.:

a) Zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavania vody v pôde aj v krajine. (viď systém vsakovacích objektov, napr. str. 6, 43-44 Zámeru).

b) Kontrola/odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov, systematické, dlhodobé mapovanie, monitorovanie výskytu populácií invázných druhov. (Činnosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú súčasťou technických a technologických opatrení popísaných na str. 57 Zámeru).

Pozn. OU PN OSZP:

Požiadavka na zabezpečenie opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je v procese posudzovania vplyvov vo všeobecnosti opodstatnená. Požiadavka ZDS však odkazuje na využitie zdrojov, ktoré nie sú v procese posudzovania ani v projektovej príprave a povoľovacom procese pre navrhovateľa záväzná a povinnosť ich zohľadnenia nevyplýva zo žiadnych právnych predpisov ani koncepčných a strategických dokumentov záväzných v rámci SR. Zámer sa problematikou zaoberá v hodnoteniach aj v návrhu opatrení primerane charakteru činnosti, ktorý má prijateľné riešenia a negeneruje významné riziká v tejto oblasti.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná. V prevádzke činnosti sa nepredpokladá vznik tzv. kuchynského odpadu. Platí, že organický odpad zo sadových úprav bude zhodnocovaný v maximálne možnej miere s napojením na jestvujúci systém zhodnocovania odpadov v obci.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka bude splnená prostredníctvom zmluvnej oprávnenej organizácie.

Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť, a už sa to deje, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovanne uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t. j. produkcia sa rovná

kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivitu a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii založenej na inováciách a Európskej zelenej dohody; žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods. 13 resp. § 37 ods. 4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoloňavacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle § 36 ods. 5 resp. § 64 ods. 1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa § 2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoloňavacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl. 3 ods. 2 až ods. 4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní,
- b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia,
- c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania),
- d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t. j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona.

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

- Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené pripomienky sú v pôsobnosti príslušného orgánu štátnej správy a dotknutých orgánov.

Pozn. OU PN OSZP:

Aarhuský dohovor, ako aj smernice EÚ sú začlenené do vnútroštátnej legislatívy. Príslušný orgán postupoval podľa platnej legislatívy, dal možnosť verejnosti aktívne sa zúčastniť celého procesu v rámci zisťovacieho konania. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Správny poriadok vyžaduje aktívnu súčinnosť tak správneho orgánu, ako aj účastníka konania. V prípade, ak účastník konania toto právo nevyužije, takýto postup účastníka konania nemožno následne považovať za nezákonný postup správneho orgánu. Príslušný orgán využil všetky dostupné možnosti na informovanie verejnosti o predložennom zámere. Verejnosti boli doručené všetky podklady pred vydaním rozhodnutia, taktiež mala možnosť sa k podkladom pre rozhodnutie vyjadriť.

Pripomienky a návrhy (proces EIA) – Združenie domových samospráv

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

1. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nároky na dopravu pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú podrobne popísané v texte Zámeru na str. 40 - 41. Na cestnú sieť SR bude areál prevádzky napojený cez účelovú komunikáciu (vo výstavbe) pripojenú odbočením zo štátnej cesty II/499. Dĺžka pripojenia od vjazdu do areálu po odbočenie zo štátnej cesty II/499 je 25 m, čo umožňuje plynulé odbočenie vozidiel zo štátnej cesty ešte pred vjazdom do areálu. Pre prístup k jednotlivým objektom bude slúžiť spevnená plocha, vytvorená z troch strán hlavného objektu, určená pre pohyb vozidiel, odstavenie vozidiel pri nakladaní a vykladaní a pohyb peších osôb, rozšírená o parkovacie pásy s kolmým radením stojísk, určených pre parkovanie vozidiel zákazníkov aj pracovníkov prevádzky. Šírka príjazdovej komunikácie vyhovuje pre vjazd nákladných vozidiel kategórie N3 a veľkosť spevnenej plochy umožňuje týmto vozidlám otočenie v areáli prevádzky a pristavenie k vstupom do skladovej haly, určeným pre nakladanie a vykladanie. Najbližšia zastávka verejnej autobusovej dopravy (zastávka Piešťany, miestna časť Kocurice - rázcestie) sa nachádza cca 200 m od vjazdu do areálu. Najbližšia železničná stanica (Piešťany) je vzdialená cca 4 800 m.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je splnená.

2. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Výpočet parkovacích státí pre navrhovaný stav v zmysle STN 73 6110 - Z2:2015 bude tvoriť prílohu Sprievodnej správy PD pre konanie o územnom rozhodnutí. Celkový počet potrebných stojísk pre riešenú časť objektu je 18 - z toho 4% - min. 1 stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pripomienka splnená.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je splnená.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Najbližšia zastávka verejnej autobusovej dopravy (zastávka Piešťany, miestna časť Kocurice - rázcestie) je cca 200 m od vjazdu do areálu. Pripomienka splnená.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je splnená.

4. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná. Navrhovateľ počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude zasahovať do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov v zmysle citovaných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny. Vzťah činnosti k územnému systému ekologickej stability je popísaný na str. 21, 48-49, 53-54, 62 a iné v texte Zámeru. Vplyv na štruktúru krajiny bol v Zámere taktiež vyhodnotený v súlade s metodikou.

Pozn. OU PN OSZP:

Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000. OU PN OSZP, štátna správa ochrany prírody a krajiny určila podmienky na zlepšenie a ochranu prírody, ktoré sú zahrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č. 543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Širšie záujmové územie je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané. Poľnohospodárske pozemky sú miestami prehradené alejami/stromoradiami, ktoré predstavujú nielen účinný koridor proti veterným vplyvom, ale aj významný krajinný prvok. Dotknutý pozemok sa nachádza na východnom okraji obce, v priestore, ktorý je v súčasnosti bez využitia a nezastavaný, nachádza sa na ňom poľnohospodárska pôda (pole s obilninami). Priestorový celok utvárajú objekty autoservisu a cesty II/499. Priestor areálu sa nachádza severne od prístupovej komunikácie a južne od nefunkčnej železničnej trate (potenciálnej cyklotrasy). Ostatné hranice pozemku susedia s poľnohospodárskou pôdou. Navrhovaná činnosť presahuje hranice priestorovej konfigurácie prvkov krajinnéj scény a štruktúry zástavby smerom ku kontaktnej zóne sídelného útvaru. Prvky súčasnej krajinnéj štruktúry pre dotknuté územie sú definované v územnoplánovacej dokumentácii obce Trebatice. Tvorba zelene a udržateľnosť sadových úprav bude súčasťou PD v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu, resp. intenzívnych predpisov prevádzkovateľa.

Pozn. OU PN OSZP:

Tunajší úrad podmienil navrhovateľa vytvoriť priestor na výsadbu izolačnej zelene formou hustého zapojeného porastu, ktorá bude situovaná pozdĺž cesty II/499 a pred jednotlivými stavebnými objektami prevádzkového areálu (najmä pred objektom SO 01.1 z pohľadu od cesty), aby sa prispelo k zakrytiu negatívnych vizuálnych kontaktov. Výsadbu zelene odporúča tunajší úrad riešiť formou hustého zapojenia stromovej aj krovitej zelene, ktorá bude tvorená geograficky pôvodnými druhmi drevín zapadajúcimi do daného okolia a vhodnými do priemyselného prostredia. Zeleň by okrem estetickej funkcie mala plniť zároveň aj protiemisnú funkciu na zníženie emisií znečisťujúcich látok z daných objektov a súvisiacej dopravy vzhľadom na blízkosť existujúcich aj navrhovaných lokalít bytovej zástavby.

6. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky (viac info: <https://showyourstripes.info/>).

Z odborného výskumu think-thanku OBC TransEuropa vyplynulo, že Na Slovensku bola priemerná ročná teplota v období od 2009 do 2018 o 2,51 stupňa Celzia vyššia ako v roku 1960. Z grafického znázornenia je vidno, že práve Slovensko je regiónom, ktoré sa v rámci Európy otepľuje najviac a teda je aj najviac postihnuté dôsledkami klimatickej krízy. Think-thank OBC TransEuropa vyvracia argument, že otepľovanie sa týka predovšetkým miest, nakoľko otepľovanie je rovnako rýchle v mestách ako na vidieku. Slovensko je typické svojimi lesmi; avšak ani ich existencia nedokáže kompenzovať klimatické zmeny. Zdá sa, že vplyv je presne opačný, že klimatické zmeny ohrozujú lesy oveľa viac ako sme si doteraz pripúšťali a celospoločenské snahy o ochrany lesov majú ďalekosiahlejšie súvislosti ako sa doteraz predpokladalo a pripúšťalo. Otepľovanie v Európe od roku 1960. Červenou farbou sú znázornené oblasti, kde sa oteplilo najviac, zelenou najmenej [European Data Journalism]. Z uvedeného zároveň vyplýva, že aplikácia mitigačných a adaptačných opatrení je záležitosťou týkajúca sa skutočne všetkých a je potrebné, aby každý jeden zámer obsahoval výrazné adaptačné a mitigačné opatrenia. Je potrebné tak urobiť aj vo vzťahu záväzkov Slovenska zabezpečiť uhlíkovú neutralitu do roku 2050, čo je aktivita, s ktorou treba začať ihneď. Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významného charakteru. Vybrané adaptačné opatrenia zapracované do dokumentácie Zámeru. Dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ v aktualizovanom znení bol jedným z prameňov pri spracovaní Zámeru (viď str. 65 Zámeru). Samotný koncept navrhovanej činnosti predpokladá realizáciu vybraných adaptačných opatrení, napr.:

a) Zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavania vody v pôde aj v krajine. (viď systém vsakovacích objektov, napr. str. 6, 43-44 Zámeru).

b) Kontrola/odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov, systematické, dlhodobé mapovanie, monitorovanie výskytu populácií invázných druhov. (Činnosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú súčasťou technických a technologických opatrení popísaných na str. 57 Zámeru).

Pozn. OU PN OSZP:

Požiadavka na zabezpečenie opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je v procese posudzovania vplyvov vo všeobecnosti opodstatnená. Požiadavka ZDS však odkazuje na využitie zdrojov, ktoré nie sú v procese posudzovania ani v projektovej príprave a povoľovacom procese pre navrhovateľa záväzná a povinnosť ich zohľadnenia nevyplýva zo žiadnych právnych predpisov ani koncepčných a strategických

dokumentov záväzných v rámci SR. Zámer sa problematikou zaoberá v hodnoteniach aj v návrhu opatrení primerane charakteru činnosti, ktorý má prijateľné riešenia a negeneruje významné riziká v tejto oblasti.

7. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významného charakteru. Nie je odôvodnený predpoklad zhoršenia kvality povrchových vôd a útvarov podzemných vôd. Vplyvy na vodné pomery sú o. i. popísané na str. 47-48 Zámeru.

Pozn. OU PN OSZP:

Požiadavky Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES transponované do slovenskej legislatívy a musia byť plne rešpektované.

8. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významného charakteru. Nie je odôvodnený predpoklad zhoršenia kvality povrchových vôd a útvarov podzemných vôd. Vplyvy na vodné pomery sú o. i. popísané na str. 47-48 Zámeru.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia.

9. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významného charakteru.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je splnená, navrhovaná činnosť bude realizovaná v okrajovej časti obce, mimo obývaného územia. Účelom predmetného zámeru je realizácia skladových, predajných a administratívnych priestorov. Nepredpokladá sa vznik stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

10. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13 % priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Úroveň znečistenia ovzdušia v lokalite (resp. v jej širšom území) so zohľadnením pôsobenia prachových častíc je analyzovaná na str. 28-30 Zámeru, vplyvy činnosti na ovzdušie o. i. na str. 47 Zámeru, činnosti na zlepšenie kvality ovzdušia sú na str. 52 a 54 Zámeru.

Pozn. OU PN OSZP:

Účelom predmetného zámeru je realizácia skladových, predajných a administratívnych priestorov. Nepredpokladá sa vznik stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

11. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Statický posudok bude súčasťou PD v ďalšom stupni povoľovacieho konania.

Pozn. OU PN OSZP:

Požiadavka je nad rámec zákona.

12. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nadväzuje na účel využitia pozemku v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce, a navrhovateľ nemá vo vlastníctve iný vhodný pozemok alebo funkčnú objektovú sústavu, kde by bolo možné plánované činnosti umiestniť. Preto nebolo možné pre navrhovanú činnosť riešiť spracovanie iného technologického alebo kapacitného variantu, alebo variantného umiestnenia. Žiadosti od upustenia od vypracovania variantného riešenia bolo vyhovieť príslušným orgánom. Okresný úrad Piešťany vydal súhlas s upustením od variantného riešenia navrhovanej činnosti stanoviskom č. OU-PN-OSZP-2021/005115-002 zo dňa 23. 06. 2021.

Pozn. OU PN OSZP:

Príslušný úrad upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti pod č. OU-PN-OSZP-2021/005115-002 zo dňa 23. 06. 2021.

13. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pre danú lokalitu bol spracovaný inžinierskogeologický prieskum, z ktorého sa vychádzalo pri spracovaní dokumentácie (VÁRJÚ, Z. - GEO-Komárno s.r.o., 2019: Trebatice – skladová hala TZB – IG prieskum). Hydrologické a geologické pomery sú v Zámere popísané o. i. na str. 13-15.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je splnená.

14. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a splňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Kapacitné údaje a výpočet vo vzťahu k vodám z povrchového odtoku (resp. k odpadovým vodám) sú uvedené na str. 42-45 Zámeru.

Pozn. OU PN OSZP:

Vzhľadom k umiestneniu navrhovanej činnosti bude areál napojený na žumpu. Kapacita žumpy a prietok ORL budú stanovené v ďalších stupňoch povoľovacích procesov a predložené OU PN OSZP štátnej vodnej správe na vyjadrenie.

15. Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vid' komentár k bodu 14. tejto časti podania.

Pozn. OU PN OSZP:

Vzhľadom k umiestneniu navrhovanej činnosti bude areál napojený na žumpu. Zdrojom úžitkovej vody bude studňa. K vodoprávnemu povoleniu pre objekt studňa bude potrebné tunajšiemu úradu predložiť hydrogeologický prieskum. Kapacita žumpy a prietok ORL budú stanovené v ďalších stupňoch povoľovacích procesov a predložené OU PN OSZP štátnej vodnej správe na vyjadrenie. Podmienka bude splnená.

16. Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č. 35/2020 Z. z., č. 324/2016 Z. z. a č. 364/2012 Z. z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č. 318/2019 Z. z., č. 300/2012 Z. z. a č. 555/2005 Z. z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa § 45 ods. 2 písm. c) Stavebného zákona:

- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Údaje budú predmetom podkladov pre stavebné povolenie.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka bude splnená v ďalších stupňoch povoľovacích procesov.

17. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Trebatice, v znení Zmien a doplnkov č. 2/2019 (schválené uznesením OZ obce Trebatice č. 83/10/2020).

Pozn. OU PN OSZP:

Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie je navrhovaný zámer súčasťou lokality č. 4a s funkčným využitím na výrobu a sklady, na ktorú vydal Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod č. OU-TT-OOP6-2020/029381 zo dňa 27. 07. 2020.

18. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ bude prevádzkovať zhromažďovanie odpadov a ďalšie nakladanie s nimi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, platným VZN obce Trebatice a aj POH SR. Nakladanie s nebezpečným odpadom bude riešené na základe zmluvného vzťahu s autorizovaným subjektom. Pripomienka akceptovaná.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je akceptovaná, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb.

19. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pozemky sa nachádzajú v nezastavanom území obce. K záberu pôdy realizáciou navrhovanej činnosti dôjde, nakoľko sú pozemky vedené ako orná pôda. Toto však bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou využitia danej lokality. Pred povolením umiestnenia navrhovanej činnosti bude navrhovateľ povinný požiadať o súhlas s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci zabezpečenia ochrany poľnohospodárskej pôdy bude v súlade s projektom odňatia vykonaná skrývka humusového horizontu.

Pozn. OU PN OSZP:

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov vydal súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod č. OU-TT-OOP6-2020/029381 zo dňa 27. 07. 2020.

20. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009 - 2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 %. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa § 11 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať

na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nadväzuje na účel využitia pozemku v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce, a navrhovateľ nemá vo vlastníctve iný vhodný pozemok alebo funkčnú objektovú sústavu, kde by bolo možné plánované činnosti umiestniť. Preto nebolo možné pre navrhovanú činnosť riešiť spracovanie iného technologického alebo kapacitného variantu, alebo variantného umiestnenia. Žiadosti od upustenia od vypracovania variantného riešenia bolo vyhovené príslušným orgánom. Okresný úrad Piešťany vydal súhlas s upustením od variantného riešenia navrhovanej činnosti stanoviskom č. OU-PN-OSZP-2021/005115-002 zo dňa 23. 06. 2021.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je splnená.

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami.

1. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vid' komentár v bode 10 tejto časti, činnosti na zlepšenie kvality ovzdušia sú na str. 52 a 54 Zámery.

Pozn. OU PN OSZP:

Účelom predmetného zámeru je realizácia skladových, predajných a administratívnych priestorov. Nepredpokladá sa vznik stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

2. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živočíchových materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ uznáva význam zhodnocovania odpadov (toto bude dôsledne dodržiavané počas výstavby a prevádzky stavby), v prípade vzniku a dostupnosti stavebných odpadov (najmä zeminy a kameniva), tieto budú prednostne využité počas výstavby.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby.

3. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Systém parkovania je súčasťou komplexného riešenia, ktoré predstavuje prepojenie na vsakovací systém stavebných objektov a spevnených plôch. Počet parkovacích miest aj ich umiestnenie zohľadňujú pomery danej lokality. Koncept bude ďalej precizovaný v projektovej dokumentácii (PD) pre stavebné povolenie. Výsadba je subsumovaná pod osobitný stavebný objekt.

Pozn. OU PN OSZP:
Podmienka je splnená.

4. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Sadové úpravy predstavujú osobitný stavebný objekt (09). Priestor areálu okolo stavebných objektov a spevnených plôch dopĺňa nespevnený terén upravený násypmi zeminy, vyrovnaný so spádom od objektov a spevnenej plochy k hranici pozemku a oploteniu. Povrch upraveného terénu bude zatravnovaný, doplnený výsadbou kríkov a stromov, situovaných hlavne pri oplotení, čím vznikne pás izolačnej zelene, ktorý vytvorí prirodzený vetrolam a prachový filter od okolitých pozemkov, využívaných na poľnohospodárske účely. Výsadbou prevažne stálo zelených drevín - ihličín je predpoklad plnenia hygienickej funkcie v priebehu celého roka. V prednej časti areálu bude na členitých zelených plochách riešená sadová výsadba skupinami stromov a kríkov, čím prispeje k celkovému vyváženému urbánno - prírodnému prostrediu celého areálu. Podrobný návrh sadovej úpravy so špecifikáciou jednotlivých druhov drevín bude spresnený v ďalšom stupni PD. Pripomienka akceptovaná a zohľadnená v dokumentácii Zámeru.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka je akceptovaná, podrobne bude riešená v ďalších stupňoch povoľovacích procesov.

5. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Systém riešenia vodného režimu je v súlade s metodikou. Lokálne použitie delenej stokovej sústavy vyjadrené taktiež v rozdelení stavebných objektov (SO 04 - Vnútroareálová splašková kanalizácia a žumpa, SO 05 - Vnútroareálová dažďová kanalizácia) je popísané v dokumentácii (text Zámeru na str. 6, 7, 41-44). Pripomienka akceptovaná a zohľadnená v dokumentácii Zámeru.

Pozn. OU PN OSZP:

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle platných právnych predpisov.

6. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná, a to najmä v urbánnom priestore, napr. s veľmi limitovanými možnosťami ovplyvnenia okolia sadovými úpravami. Z hľadiska predpokladaného architektonického riešenia uvádzame, že riešenie extenzívnej strechy nie je súčasťou zámeru, avšak v rámci realizácie sa predpokladajú iné alternatívne opatrenia s environmentálnym účinkom.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter.

7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná, a to najmä v urbánnom priestore, napr. s veľmi limitovanými možnosťami ovplyvnenia okolia sádovými úpravami. Z hľadiska predpokladaného architektonického riešenia uvádzame, že riešenie extenzívnej strechy nie je súčasťou zámeru, avšak v rámci realizácie sa predpokladajú iné alternatívne opatrenia s environmentálnym účinkom.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter.

9. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Technické riešenie vrátane charakteristík stavebných výrobkov pre výstavbu komunikácií a spevnených plôch bude súčasťou PD v ďalšom stupni povoľovacieho konania. Toto bude riešené v spojení s využitím retenčnej kapacity územia a využitím vsakovacích objektov.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter.

10. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ bude prevádzkovať zhromažďovanie odpadov a ďalšie nakladanie s nimi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a platným VZN obce Trebatice. Pripomienka akceptovaná.

Pozn. OU PN OSZP:

Odpadové hospodárstvo spadá do kompetencie obce, konkrétne riešenie zberu odpadov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Povinnosťou fyzických aj právnických osôb je dodržiavanie platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva spolu s VZN obce Trebatice.

11. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V rámci udržateľnosti projektu sa nepredpokladá ukončenie jeho životnosti, odôvodnený predpoklad je, že v prípade dekonštrukcie by táto bola vo forme odstránenia stavby a teda v súlade s podmienkami orgánu odpadového hospodárstva s dôrazom na zhodnotenie a recykláciu materiálov z demolácie.

Pozn. OU PN OSZP:

Požiadavka je nad rámec zákona.

Žiadame, aby navrhovateľ prispel k socio-ekonomickému rozvoju dotknutej obce realizáciou nasledovných opatrení:

1. Navrhovateľ vysadí v dotknutej obci/meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná. Súčasťou zámeru nie je výrub drevín a výsadba vo verejnom priestore, resp. na pozemkoch vo vlastníctve obce, nie je v riadiacej pôsobnosti navrhovateľa. Starostlivosť o vysadené dreviny v rámci areálu bude súčasťou interných smerníc počas prevádzky.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter, jej akceptovanie je na dohode navrhovateľa s dotknutou obcou.

2. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vzhľadom na umiestnenie činnosti v uzavretom funkčnom a priestorovom celku umiestnenie nehnuteľného diela nie je súčasťou architektonického riešenia.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka má odporúčací charakter.

3. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienka významná. V prevádzke činnosti sa nepredpokladá vznik tzv. kuchynského odpadu. Platí, že organický odpad zo sadových úprav bude zhodnocovaný v maximálne možnej miere s napojením na jestvujúci systém zhodnocovania odpadov v obci.

Pozn. OU PN OSZP:

Podmienka bude splnená prostredníctvom zmluvnej oprávnenej organizácie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 03. 11. 2021 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Dňa 07. 11. 2021 bola od dotknutej verejnosti – Združenie domových samospráv doručená „Žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií“. Na základe žiadosti boli dňa 15. 11. 2021 dotknutej verejnosti zaslané podklady pre vydanie rozhodnutia.

K podkladom pre vydanie rozhodnutia bolo zo strany dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv zaslané stanovisko dňa 15. 11. 2021.

Dňa 26. 11. 2021 bola navrhovateľovi zaslaná žiadosť o doplňujúce informácie k stanovisku Združenia domových samospráv zo dňa 15. 11. 2021.

Združenie domových samospráv
(stanovisko zo dňa 15. 11. 2021)

Vyjadrenie k doplňujúcej informácii Navrhovateľ (jeho zástupca) len vo všeobecnej rovine konštatuje, že mnohé pripomienky a návrhy berie na vedomie; prípadne uvádza, že konkrétnu oblasť bude riešiť. Takéto informácie

ZDS považuje za nedostatočné; podľa § 29 ods. 10 zákona EIA, ktorých účelom je „objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk“; t.j. poskytnutie takých informácií, ktoré uvedú konkrétne skutočnosti, ktorými sa vysvetlia, doplnia či spresnia pôvodné informácie v zámere spracované na základe štandardnej šablóny podľa prílohy č. 8a resp. č. 9 zákona EIA. Nie všetky doplňujúce informácie túto charakteristiku spĺňajú. V stručnosti zareagujeme na vyjadrenia navrhovateľa:

1) Nie je zrejmé, prečo navrhovateľ pokladá pripomienku za irelevantnú; neposkytuje doplňujúce informácie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ vzťahoval konštatovanie na charakter plánovanej prevádzky, ktorej predmetom bude obchodná činnosť. V rámci vlastnej podnikateľskej činnosti bude v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva uplatňovať takú prax triedeného zberu, pri ktorej bude koncové zhodnotenie odpadov, resp. recyklácia maximalizované.

Čo sa týka možnosti použitia zhodnotených, resp. recyklovaných materiálov, navrhovateľ napr. v prípade budovania parkovísk potvrdzuje použitie dlažby typu eko green alebo eko drain, t.j. povrchovú úpravu umožňujúcu optimálne vsakovanie vôd z povrchového odtoku. Za účelom spevnenia povrchu pri stavbe parkovísk sa ako podkladová vrstva na spevnenie použije recyklát - zásypový materiál, tvorený prevažne rozdrveným stavebným odpadom (tehly, betón, panely).

2) Nie je zrejmé akým konkrétnym spôsobom je pripomienka akceptovaná, t.j. aspoň stručný opis zadržiavania vody a zdôvodnenie či a prečo bude retenčná dlažba použitá. Neposkytuje doplňujúce informácie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ sa stotožňuje s konceptom stanoviska dotknutej verejnosti, že zadržiavanie vody v lokalite spadú je prioritné. Keďže z predchádzajúceho vyjadrenia pravdepodobne nebolo zrejmé technické riešenie, uvádzame nasledovné: dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané v odvodňovacích žľaboch, s bočným vyústením na terén, resp. medzi obrubníkmi budú vytekať do vsakovacích pásov vedľa spevnených plôch. Od objektu a okraja spevnených plôch budú dažďové vody odvádzané ďalej po povrchu nad vsakovacie objekty, vytvorené v zelených plochách pod terénom. Dažďové vody z parkovacích plôch (v závislosti od technického riešenia) budú zachytávané samostatnými žľabmi a zaolejovanou dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok budú odvádzané do požiarnej nádrže a po jej naplnení budú prečerpávané na povrch terénu do priestoru nad vsakovací objekt. Dažďová voda bude využitá aj za účelom zavlažovania v rámci sadových úprav objektu. Viď taktiež komentár k bodu 1.

4) Nie je zrejmé akým konkrétnym spôsobom je pripomienka akceptovaná, t.j. aspoň stručný opis zadržiavania vody a vysvetlenie, aký dopad to má na konkrétne opatrenia navrhované ZDS. Neposkytuje doplňujúce informácie. Dažďovú kanalizáciu nepovažujeme za optimálne naplnenie environmentálnych záujmov ochrany vôd podľa § 5 Vodného zákona; vychádza len zo šablónovitého navrhovania konkrétneho technického riešenia projektantom bez toho, aby zdôvodnil jeho opodstatnenosť. Vyžaduje si hlbšiu pozornosť.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Netvrdíme, že dažďová kanalizácia je optimálnym riešením naplnenia environmentálnych cieľov, avšak pri vhodnej projekcii je relevantnou súčasťou ochrany útvarov povrchových a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V prípade navrhovaného zámeru je prostriedkom (technickým opatrením) systému odvedenia vôd do terénu a teda konceptu zadržiavania čistej vody v krajine. Viď taktiež komentár v bode 1 potvrdzujúci zámer (s ktorým sa vysporiada spracovateľ PD pre stavebné povolenie) použitia špecifickej dlažby typu eko drain alebo eko green (umožňujúcou optimalizáciu odvodu dažďových vôd, resp. vsakovania).

5) OK s tým, že účel pripomienky podľa bodu 3 je odlišný od bodu 5; bod 3 sa zameriava na splnenie povinnosti projektanta k stavebnému konaniu a konkrétnemu návrhu sadových úprav pričom bod 5 je mierený k územnému konaniu ako konceptu využívania územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptujeme vysvetlenie aj usmerňujúcu pripomienku. Keďže je našim záujmom, aby umiestnenie objektov nepôsobilo rušivo v koncepte krajiny, projekt sadových úprav zohľadní biodiverzitu okolitého územia, aby zeleň poskytla útočisko pre voľne žijúce drobné živočíchy a organizmy, vrátane vtákov a motýľov.

6) Nie je uvedené aké environmentálne alternatívy sa zvažujú, prečo sa nezvažuje zelená strecha (v rôznych typoch prevedenia) ako ani na základe akého environmentálneho kritéria bolo zvolené navrhované riešenie. Vyžaduje si bližšie zdôvodnenie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Koncept zelenej strechy, napriek tomu že uznávame jeho význam v urbánnom priestore, nie je súčasťou predmetného architektonického riešenia prevádzkovej haly, keďže sa jedná o typizovanú stavbu priemyselného charakteru. Zelené plochy budú maximalizované s využitím priepustných povrchov vrátane výsadby v priestore okolia stavby v nadväznosti na spevnené plochy (mimo prevádzkových objektov a komunikácií).

8) Nepostačuje odkaz na odbornú spôsobilosť toho, s kým bude uzavretá zmluva na riešenie odpadov ani odkaz na VZN. Navrhovateľ je povinný mať znalosť o pohybe a spôsobe nakladania odpadov, ktorých je pôvodcom až do momentu ich finálneho zhodnotenia; tejto povinnosti sa nezabúva ani ju neprenáša na toho, kto mu túto oblasť realizuje. Vyžaduje si hlbšiu pozornosť.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptujeme usmerňujúcu pripomienku. Nakladanie s odpadmi bude v súlade s internými pracovnými postupmi pôvodcu s dôrazom na maximalizáciu zhodnotenia zo strany externých poskytovateľov.

9) Pripomienka nesmeruje k náhradnej výsadbe za výrub, ale za širšiu spoločenskú kompenzáciu svojej prítomnosti v obci a zaťaženie obyvateľov svojimi vplyvmi (hoci prípustnými). Súčasne do tohto procesu sa snažíme vtiahnuť obec (ako orgán ochrany prírody, ktorý sa k tomu vyjadruje a aj povoľuje), aby sa na navrhovateľa pozeralo komplexne súčasne ako zaťažiteľa životného prostredia ale súčasne aj toho, kto túto oblasť rieši s rešpektom voči obyvateľom obce. Ide o naštartovanie aplikácie quintuple Helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework)

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptujeme usmerňujúcu pripomienku.

10) Absentuje zdôvodnenie, prečo navrhovateľ neuvažuje v uzavretom areáli s umeleckým dielom; nie je jasná príčinná súvislosť. Nie je našim cieľom, aby priemyselný areál bol „galériou“ ale estetizáciou prostredia, ktoré v takomto prípade nemá byť samoúčelné, ale môže podporiť prezentáciu navrhovateľa. V prípade ekologickej osvetly) ale aj slúži na prezentáciu možných technológií spracovania pre klientov. Analógiou by mohla byť plastika slovenského rezbára, ktorá je zhotovená z jednotlivých produktov (paličiek). Jedná sa, samozrejme, len o inšpiráciu a nie o striktnú požiadavku.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptujeme odôvodnenie a význam potreby estetizácie verejného priestoru hoci námet priamo nesúvisí s environmentálnou problematikou, avšak prevádzka navrhovateľa tvorí uzavretý areál s obchodnou činnosťou, nie vlastnou produkciou. Navrhovateľ sa však s možnosťou prezentácie diela s kultúrnou a estetickou hodnotou v objekte prevádzky môže zaoberať.

11) Vzhľadom na nedostatočné vyjadrenie k bodom 2 a 4 nemôžeme za dostatočne zvládnuté považovať ani primeranú aplikáciu odporúčaných opatrení z Adaptačnej stratégie; všetky nami navrhované riešenia sú Adaptačnou stratégiou priamo odporúčané, pričom je na navrhovateľovi aby z odporúčaných opatrení „vyskladal“ funkčné a účinné dielo – súbor adaptačných a mitigačných opatrení. V kontexte uvedeného považujeme za nedostatočné.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vid' vyjadrenie k bodom 2 a 4. Spracovateľ zámeru zastáva názor, že sa s aplikáciou opatrení vysporiadal primerane v stupni zisťovacieho konania, avšak akceptuje odporúčanie pre budúcnosť ako dobrú prax akcentovania environmentálnych aspektov.

13) Na informácie z externého linku, ktoré sa zameriavajú na technikálie navrhovateľ odpovedal pomerne podrobne a uspokojivo. V tejto časti môžeme konštatovať naplnenie účelu dopĺňujúcich informácií.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Oceňujeme usmerňujúci a konštruktívny prístup dotknutej verejnosti.

Vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov:

Doručené stanoviska dotknutých organizácií (s výnimkou úradu OSZP okresného úradu č. OU-PN-OSZP-2021/006017-006) neobsahujú žiadne vyjadrenie, pripomienku, námietku či návrh, ktorými by sa dosahovalo zlepšenie životného prostredia či predmetného projektu. Obsah doručených stanovísk teda neobsahuje žiadnu informáciu; vzhľadom na prezumpciu súhlasu podľa § 29 ods. 9 zákona EIA sú tak tieto stanoviská dotknutých orgánov ekvivalentné stavu, keby sa nevyjadrili vôbec. Činnosť týchto úradov je preto nutné zatiaľ chápať výlučne formalisticky; žiadame, aby okresný úrad postupom podľa § 32 ods. 3 Správneho poriadku vyzval dotknuté organizácie aby sa vyjadrili tak, aby ich vyjadrenie bolo príspevkom k zlepšovaniu životného prostredia či predmetného zámeru. Z tohto dôvodu sa ani nečudujeme, že navrhovateľ k nim neposkytol doplňujúce informácie – nie je totiž na čo reagovať.

Naopak treba pozitívne oceniť ako veľmi dobrú prácu stanovisko OSZP okresného úradu v liste č. OU-PN-OSZP-2021/006017-006 (vysoko kvalitná dokonca v celoslovenskom rozmere – pešťanský okresný úrad v súčasnosti považujeme za najkvalitnejší pre procesy EIA). V tomto liste sa upozorňuje na rôzne právne povinnosti navrhovateľa; preto by sme ocenili doplňujúcu informáciu k tomuto listu. Ak si toto stanovisko prečíta pozorný čitateľ tak zistí veľký súvis a previazanosť so stanoviskom ZDS – úrad odkazuje na všeobecné zákonné požiadavky, pričom ZDS ide v ich kontexte do hĺbky a do širších súvislostí ako aj na ich základe navrhuje konkrétne environmentálne opatrenia. Pozitívne hodnotenie sa vzťahuje aj na spôsob komunikácie, kedy sa úrad neobmedzuje na (podľa nás nezákonné) reštriktívne uplatňovanie procesných pravidiel správneho konania ale prirodzene komunikuje s účastníkmi konania. Takýto prístup nie je zbytočne byrokratický, stále však spĺňa charakteristiky procesných úkonov podľa Správneho poriadku ako aj zákona EIA a čo je dôležité je prirodzenou aplikáciou Smernice EIA, ktorá je založená na princípoch dobrej správnej praxe; Smernica neurčuje konkrétny postup ale definuje ciele, ktoré sa majú dosiahnuť a voľbu prostriedkov necháva na úradníkoch, verejnosti a navrhovateľov. Spôsob, aký k tomu pristupujú Piešťany považujeme za primeraný, správny a vzorový aj pre iné úrady po Slovensku.

Vyjadrenie OU PN OSZP:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

Okresný úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „TZB produkt – AREÁL PREVÁDZKY TREBATICE“, k. ú. Trebatice nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa Združenie domových samospráv mohlo v rámci zisťovacieho konania a v rámci upovedomenia o podkladoch rozhodnutia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

V tejto súvislosti zároveň Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona zverejnený a verejnosti dostupný na úradnej tabuli úradu, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň bolo dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, Obcou Trebatice, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

VPLYVY NA OBYVATELSTVO

Dotknutým obyvateľstvom môžu byť vlastníci susedných nehnuteľností, avšak z hľadiska posúdenia možného konfliktu ochrany iných záujmov nebolo identifikované potenciálne ani faktické ohrozenie práv vyplývajúcich z vlastníctva týchto nehnuteľností, keďže všetky najbližšie nehnuteľnosti sú v užívaní podnikateľských subjektov. Navrhovaná prevádzka areálu sa nachádza mimo zastavaného územia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude dochádzať k priamym aj nepriamym vplyvom na dotknuté obyvateľstvo. K pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo patrí nepochybne vytvorenie trvalých pracovných miest.

Za pozitívne vplyvy nepriameho charakteru nielen vo vzťahu k obyvateľom obce Trebatice možno pokladať využitie dotknutého územia, keď budú plochy s definovaným funkčným určením využité v súlade s územným plánom pre rozvoj obchodu a služieb.

Medzi negatívne vplyvy navrhovanej činnosti patria v určitej miere emisie znečisťujúcich látok a hluku do okolitého prostredia a zvýšená dopravná záťaž dotknutej lokality súvisiaca s charakterom prevádzky.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Konštrukčné riešenie stavebných objektov (manipulačných a spevnených plôch so zabezpečením proti úniku znečisťujúcich látok) musí byť realizované s dôrazom na vylúčenie potenciálnych negatívnych vplyvov na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky, sa kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku znečisťujúcich látok, s ohľadom na čo bude riešené jej príslušné havarijné zabezpečenie.

Predmetná činnosť nemá vplyv na ložiská nerastných surovín a geologické pomery v lokalite. Endogénne geodynamické javy, vyjadrené ako seizmické ohrozenie lokality, musí byť zohľadnené pri projektovaní stavebných objektov.

V rámci posudzovaných činností podľa tohto zámeru sa nepredpokladá priamy vplyv na miestne geomorfologické pomery.

VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Prevádzkou činnosti nedôjde k zastavaniu ornej pôdy, dôjde k čiastočnej zmene emisných pomerov. Realizáciu zámeru v porovnaní so súčasným stavom v oblasti klimatických pomerov hodnotíme ako akceptovateľnú.

VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas výstavby činnosti bude ovzdušie lokality dočasne zaťažované emisiami z dopravy stavebného materiálu a zo stavebných strojov a zariadení. zdrojov znečisťovania ovzdušia súvisiacich s automobilovou dopravou.

Počas prevádzkovania činnosti bude ovzdušie lokality zaťažované najmä emisiami zo zdrojov znečisťovania ovzdušia súvisiacich s automobilovou dopravou. Širšie záujmové územie je významnejšie zaťažované rovnako hlavne emisiami z vykurovania domácností v obytných zónach, emisiami z dopravy a emisiami z poľnohospodárskej činnosti.

Celkovo je tak možné, vzhľadom k množstvám emitovaných znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti, k zabezpečeniu ich rozptylu, ako aj k celkovému nízkemu imisnému zaťaženiu dotknutého územia, konštatovať, že nie je predpoklad neprimeranej miery vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Počas realizácie budú vznikať odpadové vody splaškové, v množstvách odpovedajúcich spotrebe pitnej vody pre sociálne účely.

Počas prevádzkovania budú vznikať splaškové vody (odvádzané kanalizáciou do žumpy) a vody z povrchového odtoku, ktorých odtok bude riešený vsakovaním.

Čiastočný vplyv na vodné pomery bude predstavovať realizácia vrtanej studne. Vykonaný inžinierskogeologický prieskum o. i. potvrdil, že zdroje pitnej vody získané v náplavách Váhu majú pomerne vysoké výdatnosti. Studne v širšom okolí navrhovanej činnosti, napr. vo Veľkom Orvišti majú doporučenú celkovú výdatnosť 350,0 l/s, Rakovice 125,0 l/s. Zdroje vody Veľké Orvište obsahujú vyššie množstvá Mn ako povoľuje norma STN pre pitnú vodu, vyžaduje výstavbu úpravné vody. Prevádzkuje sa s výnimkou hygienika po zmiešaní s vodou z iných vyhovujúcich zdrojov. Podobne zdroj vody v Piešťanoch (Park) s doporučenou výdatnosťou 30,0 l/s vykazuje zvýšený obsah Mn, využíva sa ako doplnkový. Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Vplyv na vodné pomery považujeme za akceptovateľný.

VPLYVY NA PÔDU

V zmysle § 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôdou sa rozumie prírodný útvar, ktorý vzniká bezprostredne na zemskom povrchu ako produkt vzájomného pôsobenia klimatických podmienok, organizmov, človeka, reliéfu a materských hornín.

Realizácia navrhovanej činnosti vyžaduje záber poľnohospodárskej (ornej) pôdy. Navrhovateľ bude musieť požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o jej trvalé odňatie v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane

a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontaminácia pôd počas prevádzky sa nepredpokladá, pripúšťa sa iba v dôsledku havarijných situácií, pri prevádzke stavebných a dopravných mechanizmov, čo musí byť preventívne riešené v rámci dodržiavania pracovných postupov.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Predmetná činnosť je súčasťou rozvoja územia a jeho nového využitia, ktoré sa prejaví najmä zastavaním pozemkov, t. j. dôjde k vplyvu na výskyt zástupcov fauny a flóry.

Z hľadiska zdravotného stavu flóry, fauny a ich biotopov v okolí záujmovej prevádzky je relevantná najmä expozícia imisiami vo vzduchu (respiračná expozícia) a vo vode (priamemu a nekontrolovanému úniku nebezpečných látok do životného prostredia zabráňuje havarijné zabezpečenie predmetnej prevádzky).

Keďže sa jedná o typ krajiny s intenzívnou poľnohospodárskou pestovateľskou činnosťou, na základe uvedeného sa nepredpokladá významnejší vplyv na faunu, flóru a ich biotopy, ktorú sú súčasťou záujmového územia.

VPLYVY NA KRAJINU A JEJ EKOLOGICKÚ STABILITU

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V etape výstavby aj prevádzky dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy k zmene funkčného členenia krajinného celku. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce.

Vplyvy na scenériu krajiny

Umiestnením navrhovanej činnosti dôjde dôsledku realizácie stavebných objektov k významnej zmene scenérie krajiny, pričom vplyv tejto činnosti na scenériu krajiny možno klasifikovať ako trvalý. Pri osádzaní nových objektov dodržať potrebné vzdialenosti a odstupy v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Pre územie navrhovanej činnosti platí v súlade s § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

V lokalite posudzovanej činnosti bude potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrického vedenia a iných rozvodných sietí pokiaľ budú počas projektovej prípravy identifikované.

Činnosť nebude mať významný vplyv.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Pozemky navrhovanej činnosti nie sú súčasťou území ako predmetu ochrany. V rámci realizácie stavby ako aj prevádzky súvisiacich objektov musia byť v plnej miere rešpektované podmienky určené v rozhodnutiach a stanoviskách príslušných orgánov. Môžeme zhodnotiť, že vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu bude akceptovateľný.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyvy na štruktúru sídiel a iné hodnoty

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvňuje štruktúru dotknutého sídelného útvaru. Hodnotená činnosť nemá významný vplyv na štruktúru sídiel a iné hodnoty.

Vplyvy na dopravu

Vplyv činnosti na dopravu sa prejavuje ako trvalý, a to dopravným zaťažením. Prevádzka lyžiarskeho strediska a s tým súvisiace dopravné obslužné činnosti predstavuje významný vplyv na dopravnú situáciu, taktiež v spojení s potrebnou stavebnou úpravou účelovej komunikácie. Na objekty dopravných stavieb – parkovisko, rekonštrukcia miestnych komunikácií, účelové komunikácie, chodníky pre peších a bicyklistov musí byť vydané špeciálne stavebné povolenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Je možné zhodnotiť, že vplyv bude akceptovateľný.

Vplyvy na infraštruktúru

Počas prevádzky budú vplyvy spojené najmä s vybudovaním novej infraštruktúry a výkonom obslužných činností spojených s prevádzkou. Vzhľadom na skutočnosť, že aj v súčasnej dobe je v okolí riešeného územia prevádzkovaná podnikateľská činnosť obchodu a služieb, môžeme zhodnotiť, že je vplyv akceptovateľný.

VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY

Priamo na dotknutej lokalite nie sú evidované žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty. Vplyvy sú nulové.

VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Nález archeologického významu pri stavebnej činnosti nie je možné vylúčiť. V takomto prípade je stavebník povinný postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Vplyvy sa nepredpokladajú.

LOKALITY

V dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne známe paleontologické náleziská, ktorých by sa navrhovaná činnosť mohla dotknúť. Vplyvy sú nulové.

VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY

V dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty hmotnej či nehmotnej povahy. Vplyvy sú nulové.

INÉ VPLYVY

V súvislosti s predmetnou činnosťou v dotknutom území neboli identifikované žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré môžu ovplyvňovať pohodu a kvalitu života obyvateľov obce, či obyvateľov vzdialenejšieho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Potenciálne zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo sú spojené s hlukom produkovaným počas výstavby a aj v súvislosti s dopravným zaťažením dotknutej lokality a s rizikom úniku znečisťujúcich látok do vôd. Do ovzdušia sú pri prevádzkovaní činnosti emitované emisie znečisťujúcich látok z dopravy (všetky mechanizmy, zariadenia a vozidlá využívané pri výkone činností musia byť kompatibilné s emisnými právnymi požiadavkami). Z hľadiska expozície dotknutého obyvateľstva hlukom je možné konštatovať, že predmetná činnosť počas výstavby môže byť zdrojom hluku, počas prevádzky jediným významným zdrojom hluku môže byť doprava a prevádzka vlekových zariadení (v prípade variantu č. 1 taktiež bobovej dráhy).

Na základe vyššie uvedeného tak nie je predpoklad prekračovania uvedených limitov v súvislosti s prevádzkou predmetnej činnosti.

Na základe vyššie uvedeného nie je predpoklad vzniku negatívneho vplyvu na zdravie dotknutého obyvateľstva v dôsledku zhoršenia kvality povrchových alebo podzemných vôd. Ohrozeniu zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva sa predchádza dodržiavaním prevádzkových predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, havarijným udalostiam ako je napr. požiar, ktorý môže priamo aj sekundárne ovplyvniť zdravie osôb, sa predchádza dodržiavaním prevádzkových predpisov v oblasti požiarnej ochrany, protipožiarneho zabezpečenia prevádzky, ktoré musí byť v súlade s platnou legislatívou a príslušnými STN normami. Vzhľadom k navrhovanému systému havarijného zabezpečenia prevádzka nepredstavuje z pohľadu zdravia dotknutého obyvateľstva žiadne neprimerané riziko a v prípade potreby je toto včasným a účelným zásahom riešiteľné a odstrániteľné.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Z hľadiska ochrany prírody celé riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany a v žiadnom ochrannom pásme, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Riešené územie je v súčasnosti charakterizované poľnohospodárskym využitím, z čoho vyplýva veľmi nízky stupeň biodiverzity ako rozmanitosti živočíšnych alebo rastlinných druhov.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územie je nevýznamný.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredia vrátane vplyvu zdravia, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.

Pri určovaní významnosti vplyvov sa uvažuje o ich možných dopadoch na kvalitu životného prostredia počas realizácie stavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 10 stanovísk dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona. K zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti doručila stanovisko dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv).

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Doplnenie účastníkov konania

Doručuje sa:

1. TZB produkt, s.r.o., Hollého 296/18, 922 31 Sokolovce v zastúpení RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany
2. Obec Trebatice, 922 21 Ducové 121
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
14. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
15. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
17. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
18. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povolenieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10004

Doručuje sa

RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Obec Trebatice (OVM), Hlavná ulica 247, 922 10 Trebatice, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika