OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu
OU-MT-OSZP-2022/003830-005-No

Martin
03. 03. 2022

Rozhodnutie

o upustení od požiadavky variantného riešenia

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 22 ods. 6 tohto zákona,

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ“ pre navrhovateľa R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 53 827 872.

Odôvodnenie

Navrhovateľ R.B. DEVELOPMENT SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, doručil dňa 26.01.2022 Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV TRI DUBY - KARLOVÁ“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).
Na základe výzvy na doplnenie údajov zo dňa 22.02.2022 listom OU-MT-OSZP-2022/003830-002-No bola dňa 23.02.2022 a 03.03.2022 doručená žiadosť s doplnenými údajmi na upustenie od variantného riešenia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Žilinský
Okres: Martin
Obec: Karlová
Katastrálne územie: parc. č. KN-C 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/30, 165/31, 165/32, 165/33, 165/34, 165/35, 165/36, 165/37, 165/38, 165/39, 165/40, 165/41, 165/42, 165/43, 165/44, 165/45, 165/46, 165/47, 165/48, 165/49, 166/35, 166/36, 166/37, 166/38, 166/39, 166/40, 166/41, 166/42, 166/43, 166/44, 166/45,166/46, 166/47, 166/65, 166/82, 166/83, 166/84, 166/85, 166/86, 166/87, 166/88, 166/89, 166/90, 166/91, 166/92, 166/93, 166/94, 166/95, 166/96, 166/97, 166/98, 166/99, 166/100, 166/101, 166/102, 166/103, 166/104, 166/105, 166/106, 166/107, 166/108, 166/109, 166/110, 166/111, 166/112, 166/113, 166/114, 166/115, 166/116, 166/117, 166/118, 166/119, 166/120, 166/121, 166/122, 166/123, 166/124, 166/125, 166/126, 166/127, 166/128, 166/129, 166/130, 166/131, 166/132, 166/133, 166/134, 166/135, 166/136, 166/137, 166/138, 166/139, 166/140, 166/42, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11, 192/12 a KN-E 201.

Účelom navrhovanej činnosti je zrealizovanie individuálnej bytovej výstavby (IBV) s návrhom dispozičného a architektonického riešenia na „zelenej lúke“, ktorá bude spĺňať štandardné požiadavky na bývanie pre vlastníkov jednotlivých rodinných domov. Navrhovaná činnosť „IBV TRI DUBY – KARLOVÁ“ rieši umiestnenie 87 rodinných domov na jednotlivých pozemkoch spolu s dopravným napojením, rozmiestnením peších komunikácií a zachovaním plôch zelene. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj vytvorenie detského ihriska s parkovými úpravami, ktoré bude spádovým ihriskom pre ostatné existujúce dostupné obytné zóny.

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu 87 rodinných domov s celkovou plochou 79 710 m2. Z celkovej plochy tvoria stavebné pozemky 63 764 m2, komunikácie 8 909 m2, chodníky 2 857 m2, zeleň 2 398 m2 a ihrisko 1 782 m2.

Odôvodnenie upustenia od variantného riešenia:
- umiestnenie obytnej zóny v danej lokalite má podporu obce Karlová, ktorá sa snaží zastaviť pretrvávajúci pokles obyvateľov;
- investor má uzatvorenú predbežnú zmluvu na nákup pozemkov;
- lokalizácia objektov rodinných domov v rámci riešeného územia bola optimalizovaná z hľadiska logistiky a potrieb budúcich užívateľov a návštevníkov obytnej zóny;
- investičná aktivita je dopravne napojená na existujúcu cestnú sieť;
- jednotlivé navrhované rodinné domy sú prepojené cestnými komunikáciami a je tu zohľadnená sieť chodníkov pre peších spolu s plochami zelene a detského ihriska a parkovými úpravami.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je navrhovanú činnosť možné zaradiť:
- do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy - časť B zisťovacie konanie.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti a vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov a prílohy č. 9 k tomuto zákonu bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu 2 ks listinného vyhotovenia zámeru a 1 ks zámeru na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa
R.B. DEVELOPMENT SK, s. r. o., Bytčianska 499130, 010 03 Žilina, Slovenská republika