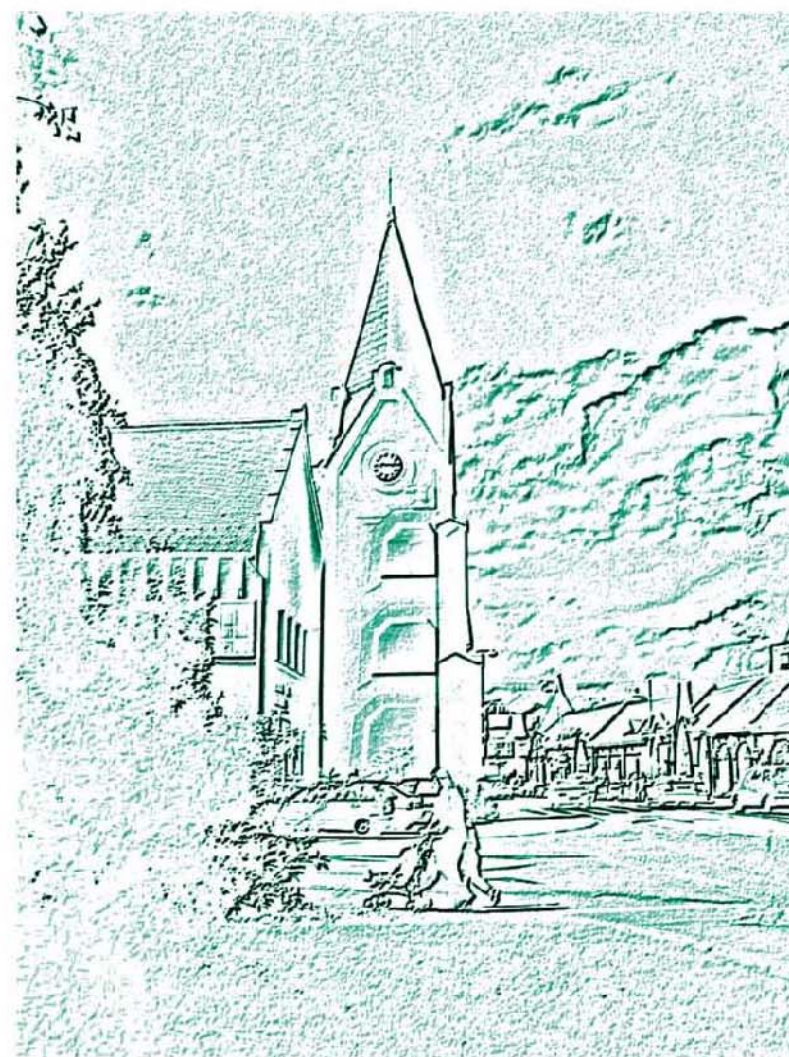


Zmeny a doplnky 16/2021

DUNAJSKÁ STREDA



GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

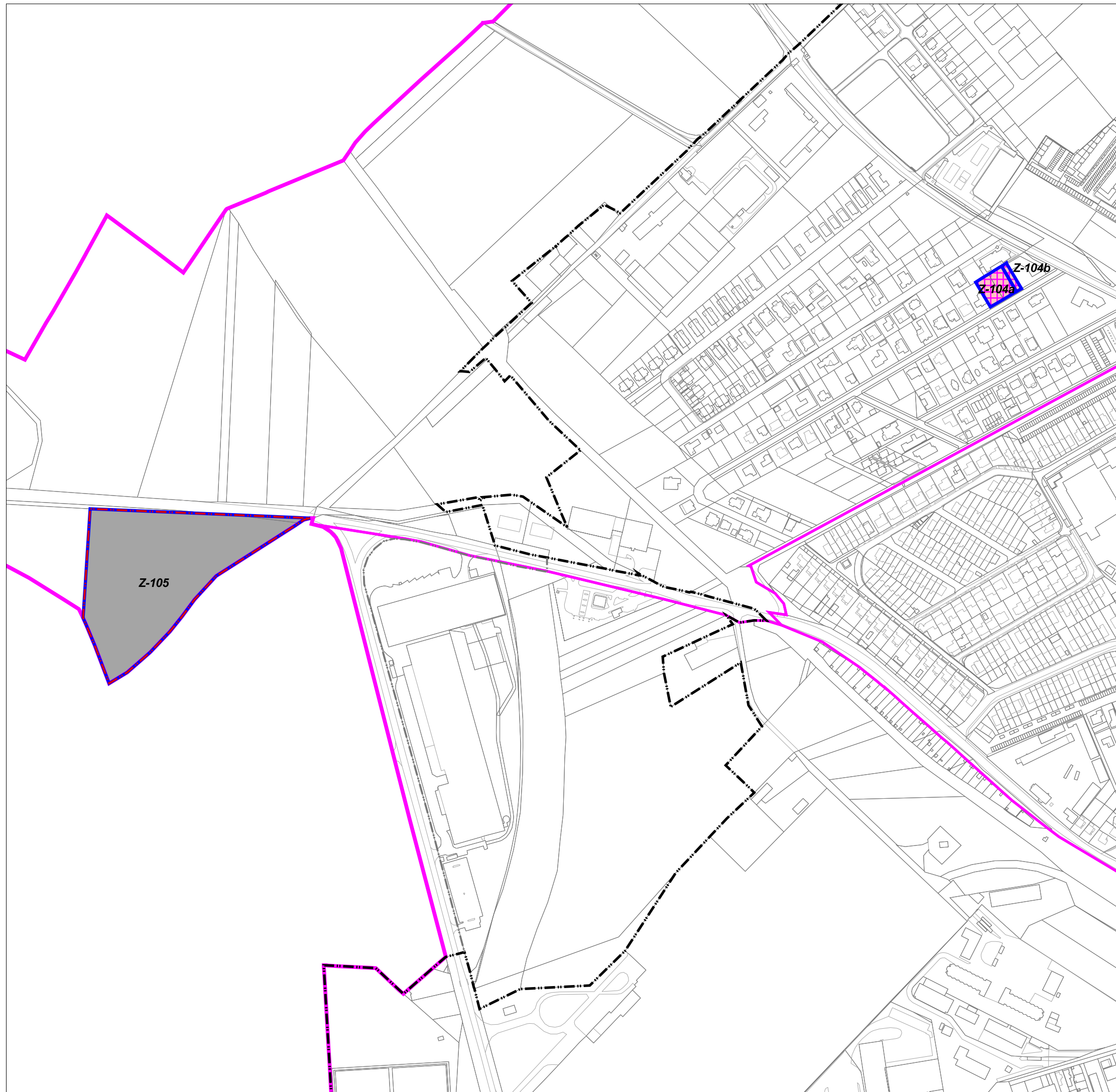


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osíd
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh
MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

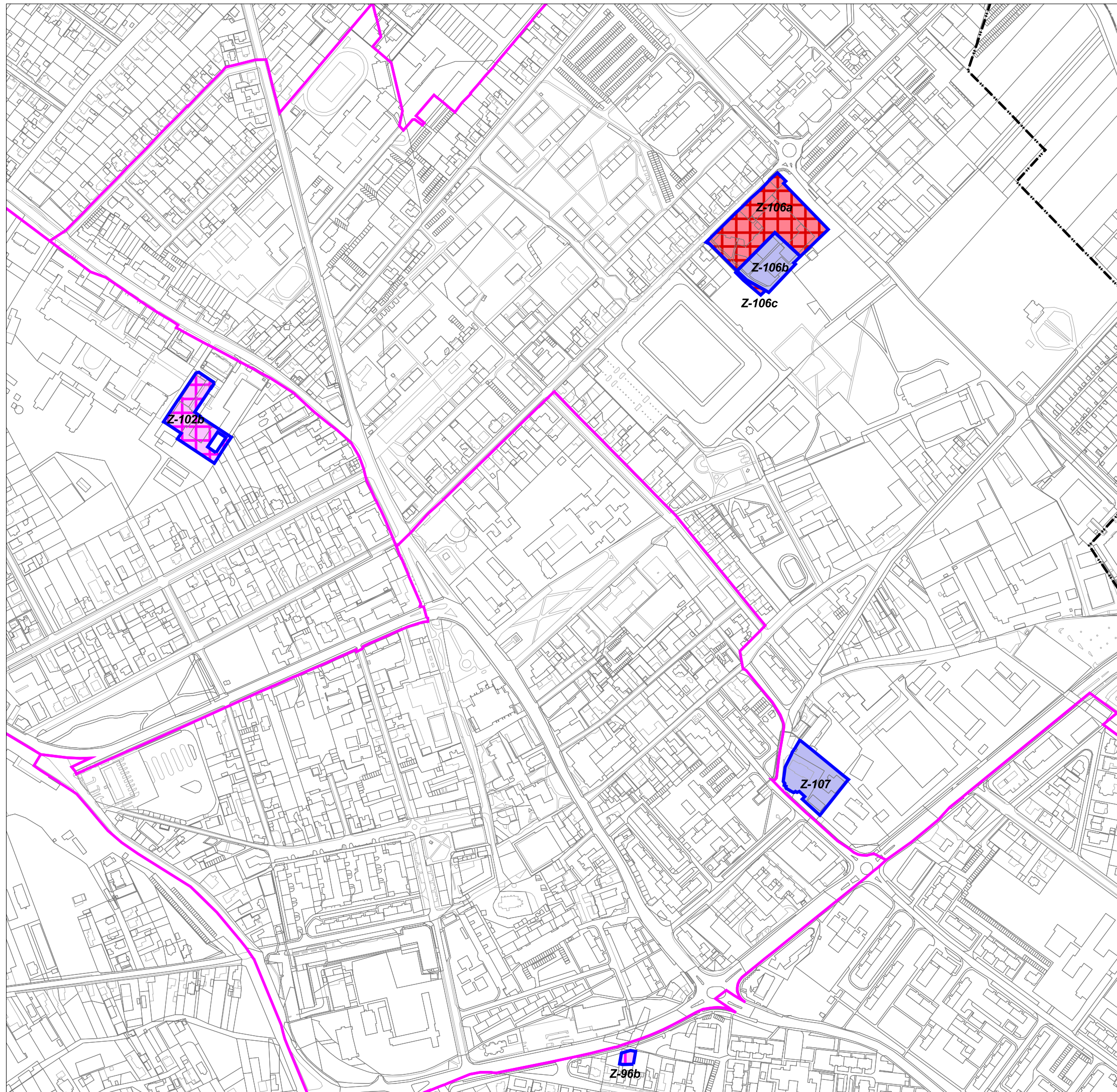


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a označenie lokality zmeny



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkársch osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

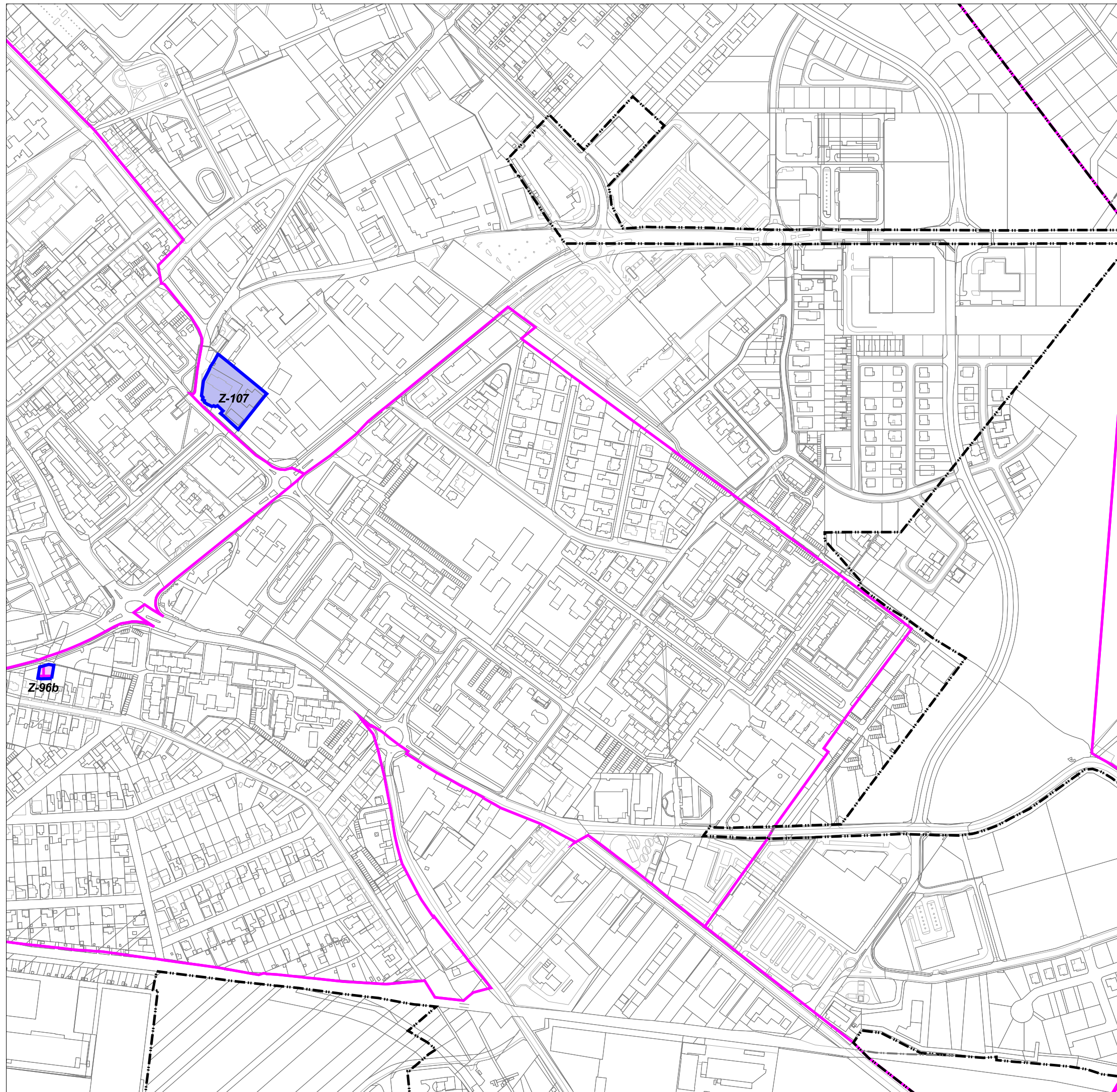


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a označenie lokality zmeny



Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

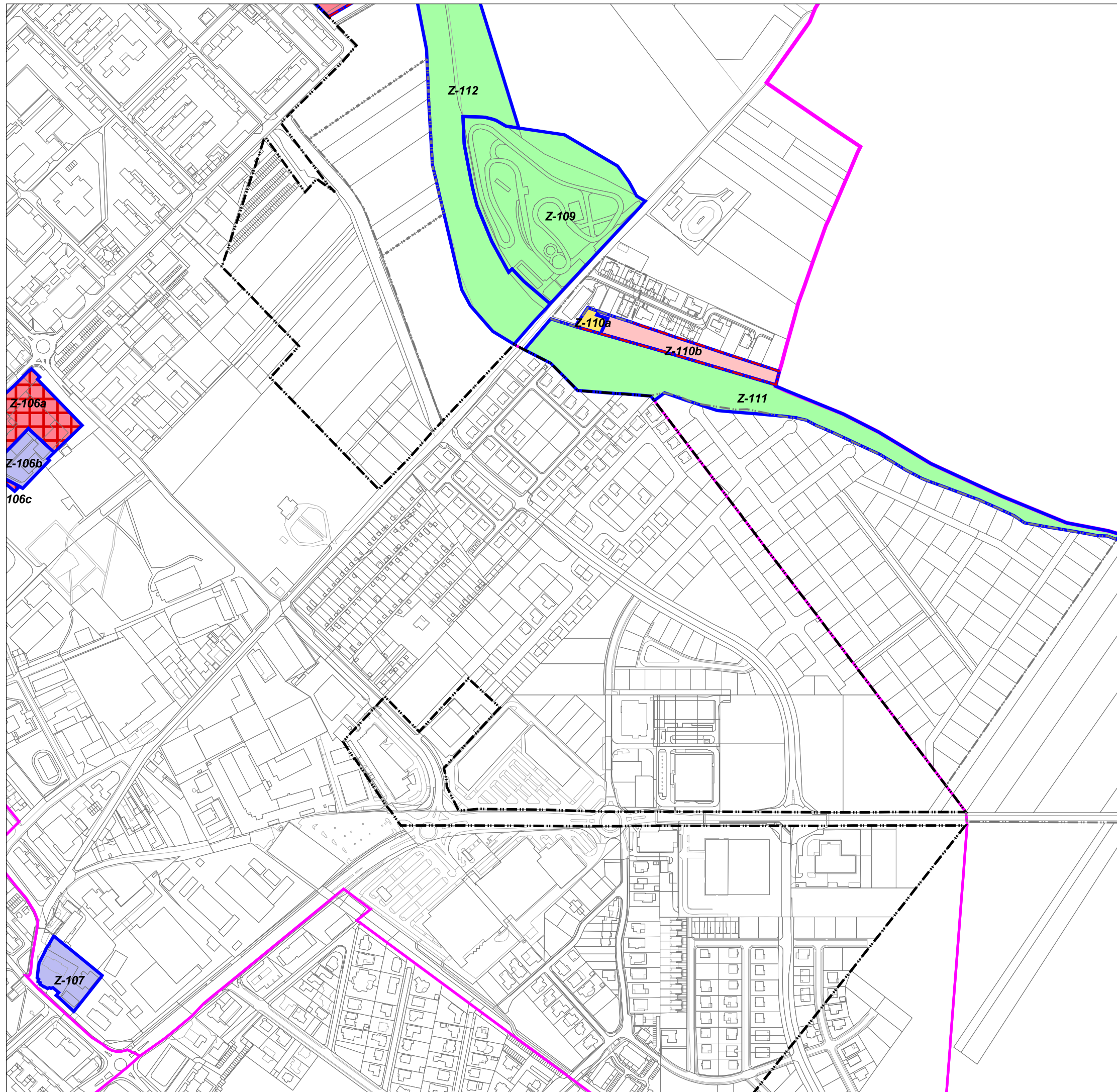


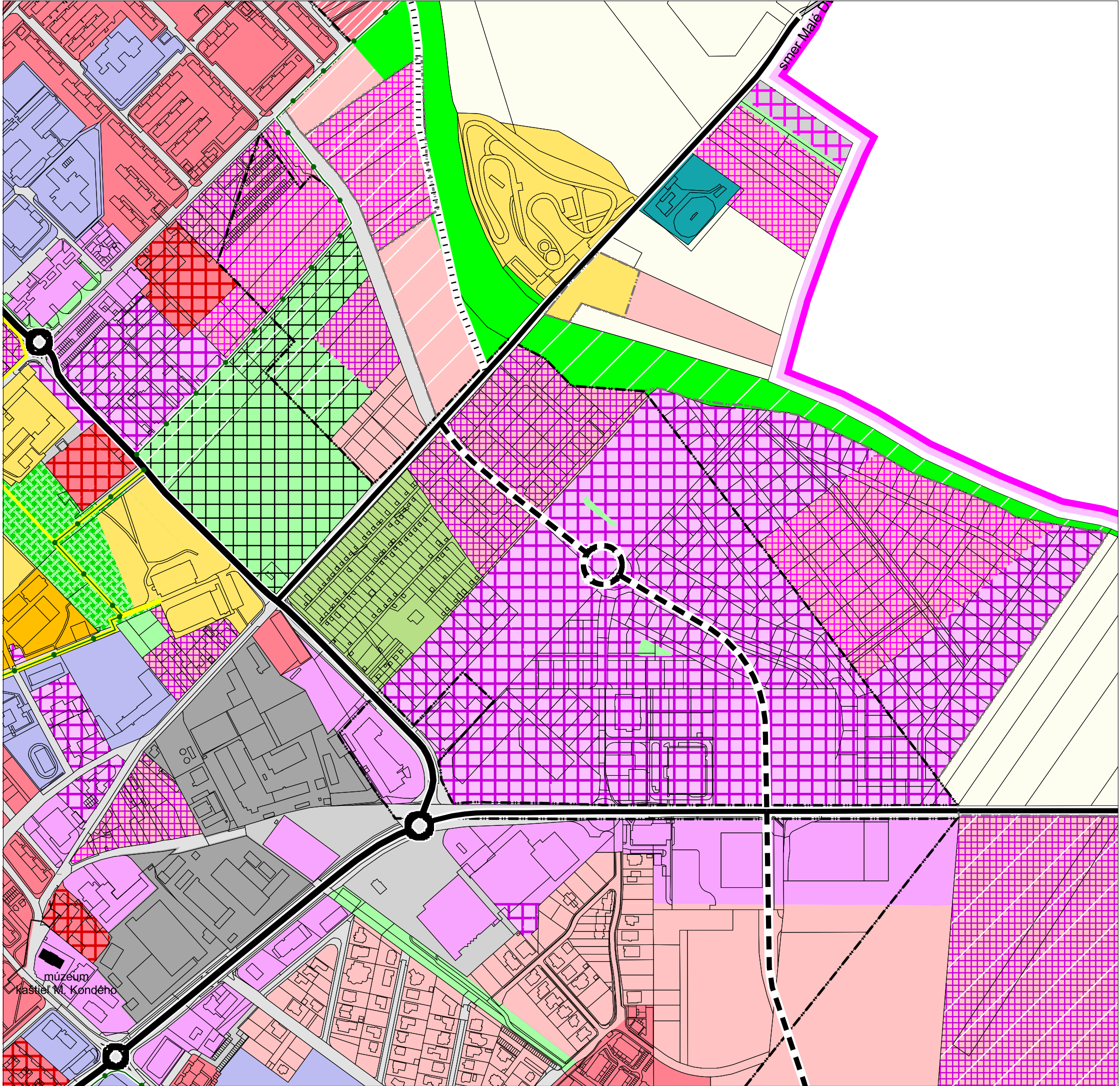
LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny





Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

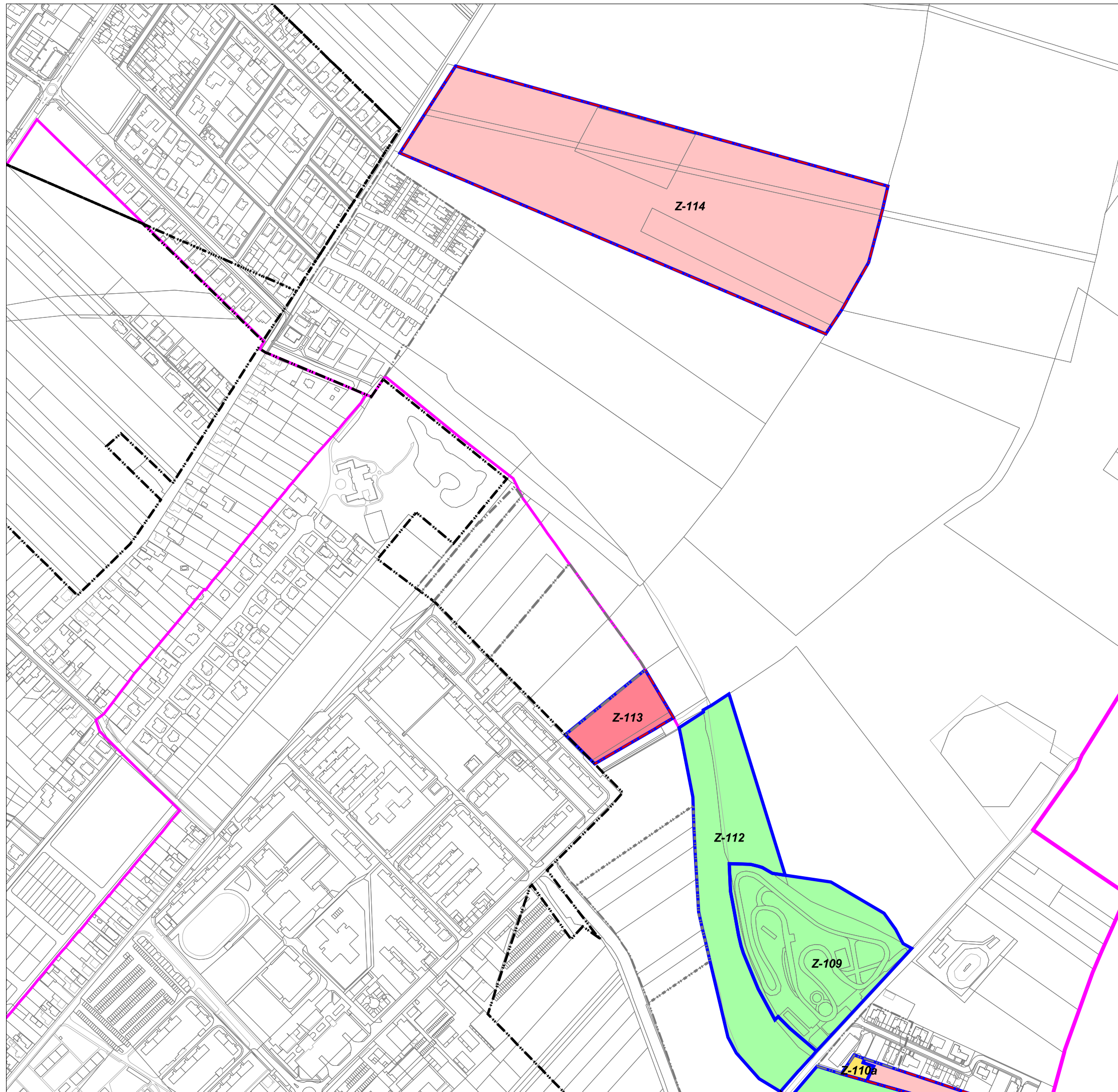


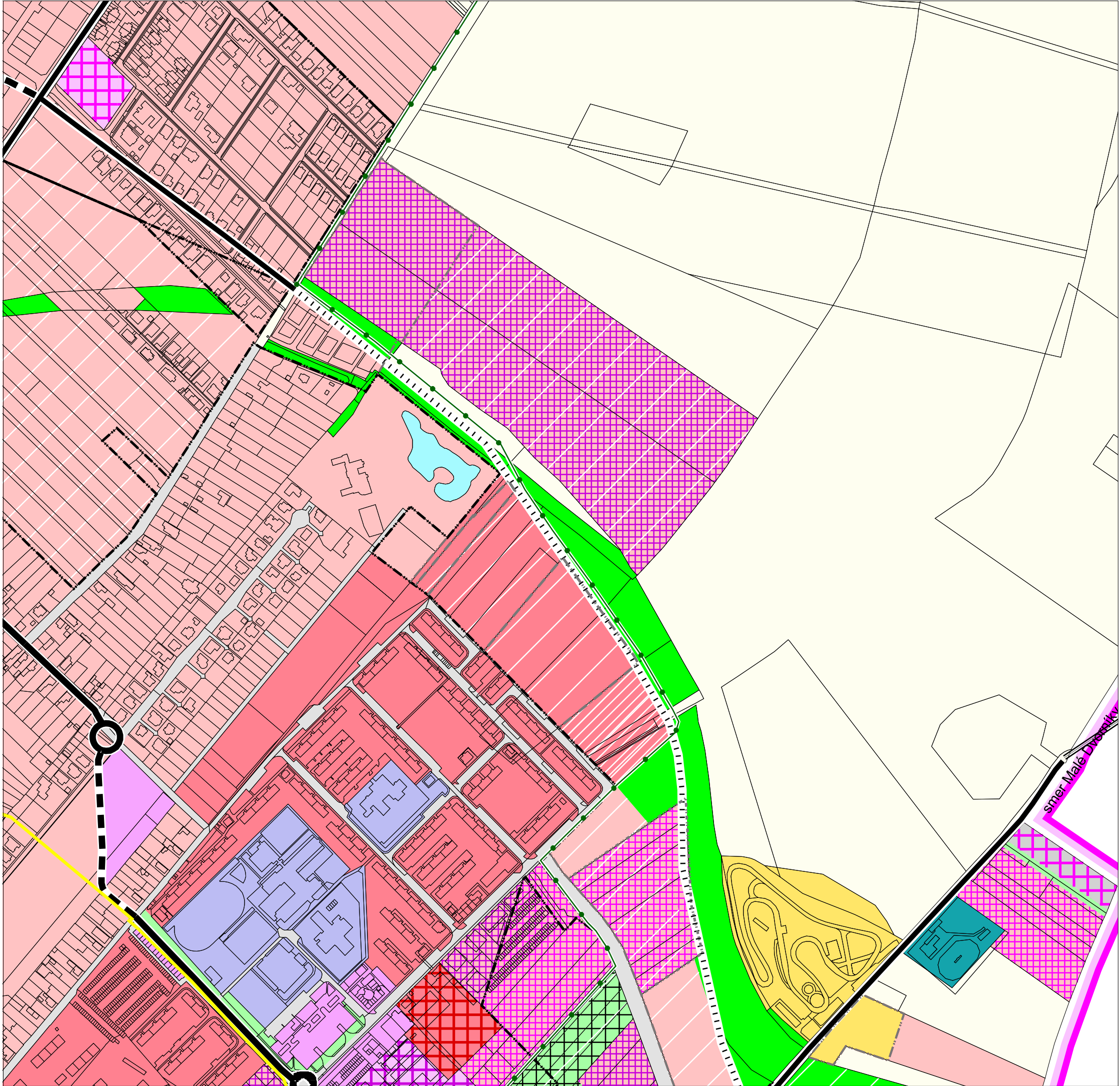
LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny





Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osídlenia
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

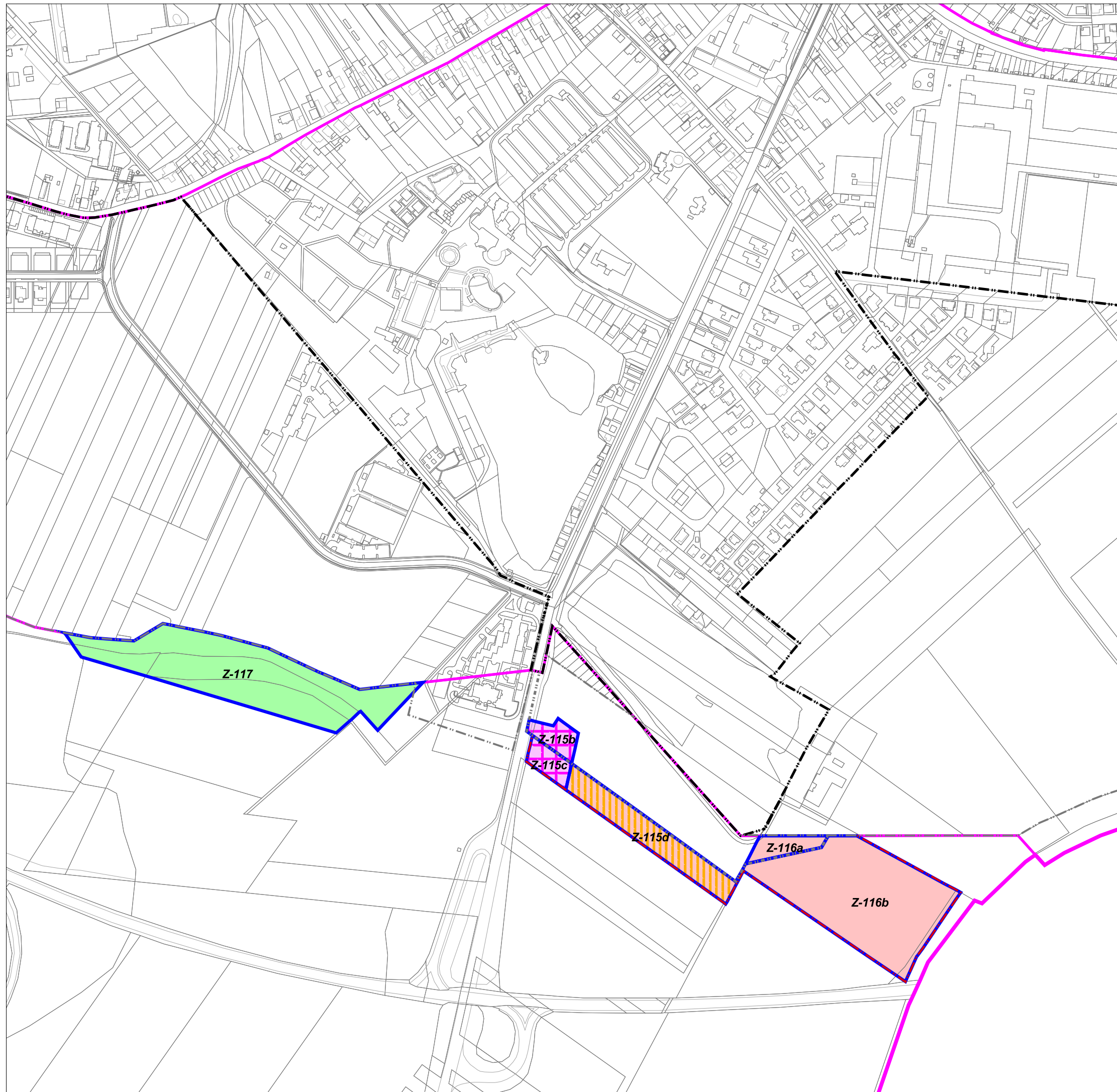


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a označenie lokality zmeny



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

podklad
Komplexný urbanistický návrh

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022

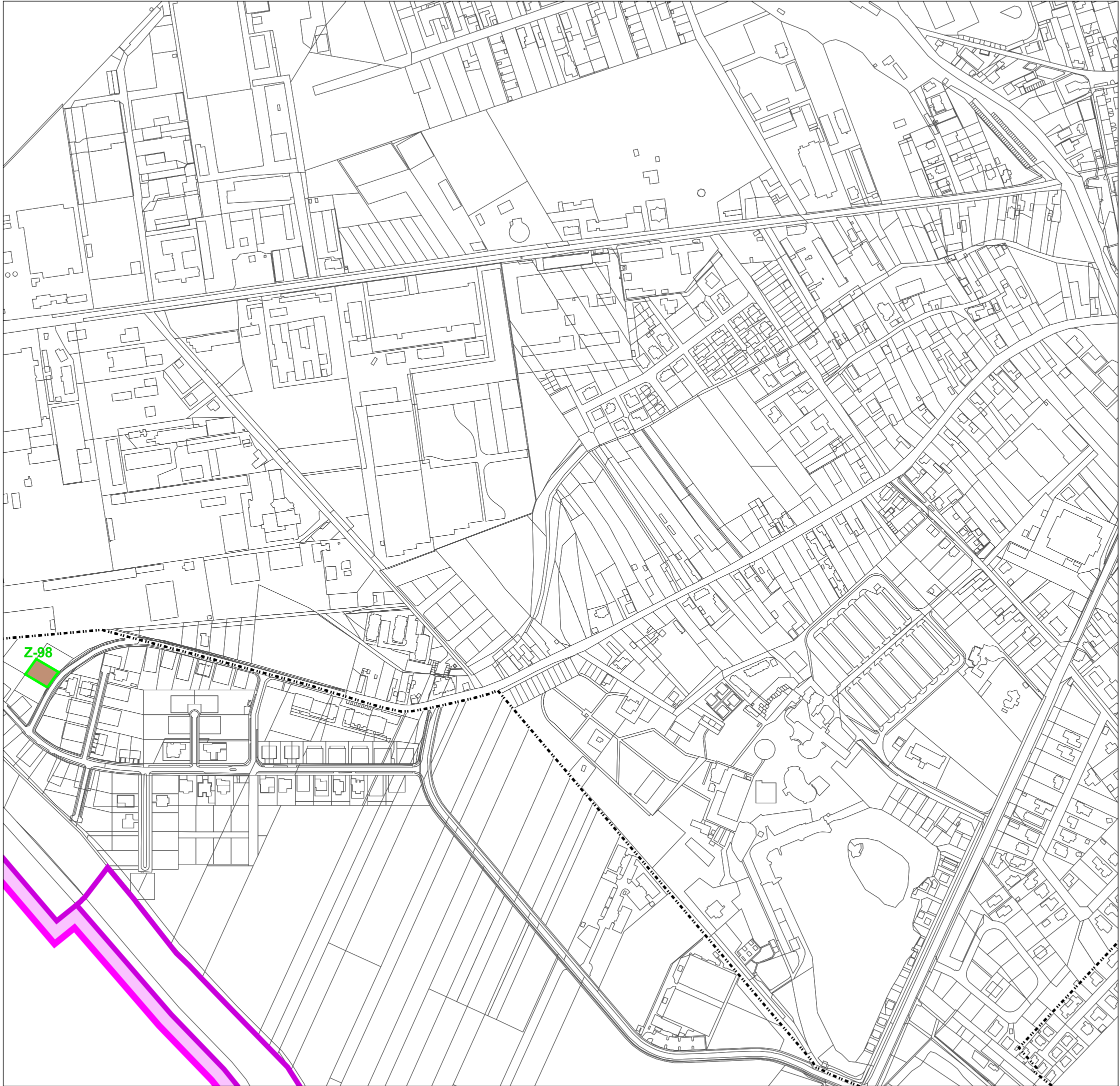


LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskeho osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**






priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022






LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
-  hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využívania
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

-  Lesná pôda
-  Zastavaná plocha
-  Ostatná plocha

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022



LEGENDA

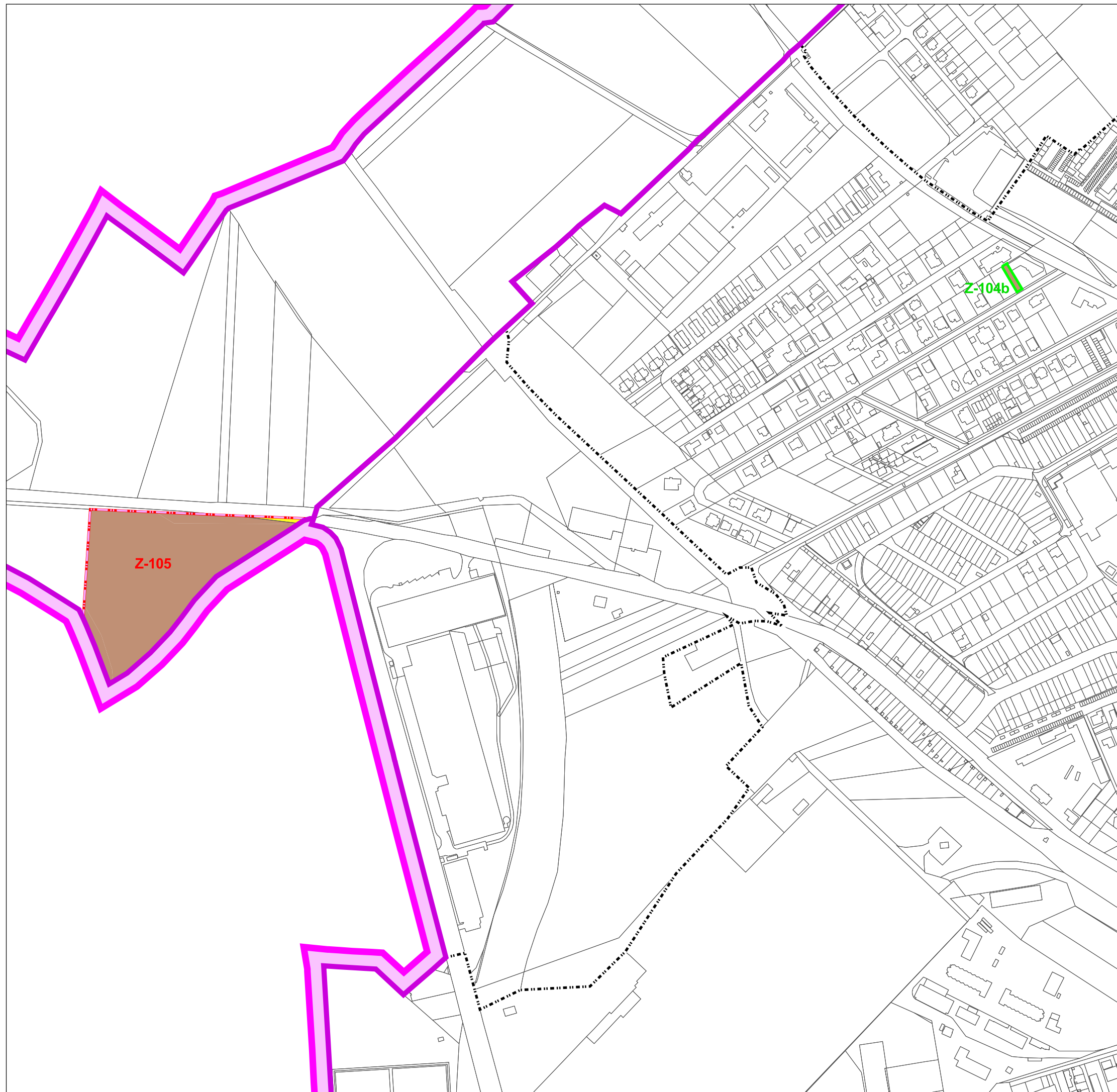
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64 označenie lokality záberu
- 41 lokalita záberu komunikácií
- 0017002 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha





Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 16/2021

Zábery
poľnohospodárskej pôdy

priesvitka
MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ :
Zodpovedný riešiteľ :
Obstarávateľ :
Spracovateľ :
Dátum :

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o.
2022



LEGENDA

hranica riešeného územia

hranica katastrálneho územia

hranica zastavaného územia - stav

hranica lokality záberu PP

Z-110a

 označenie zmeny

hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Z-106c

 označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

Orná pôda

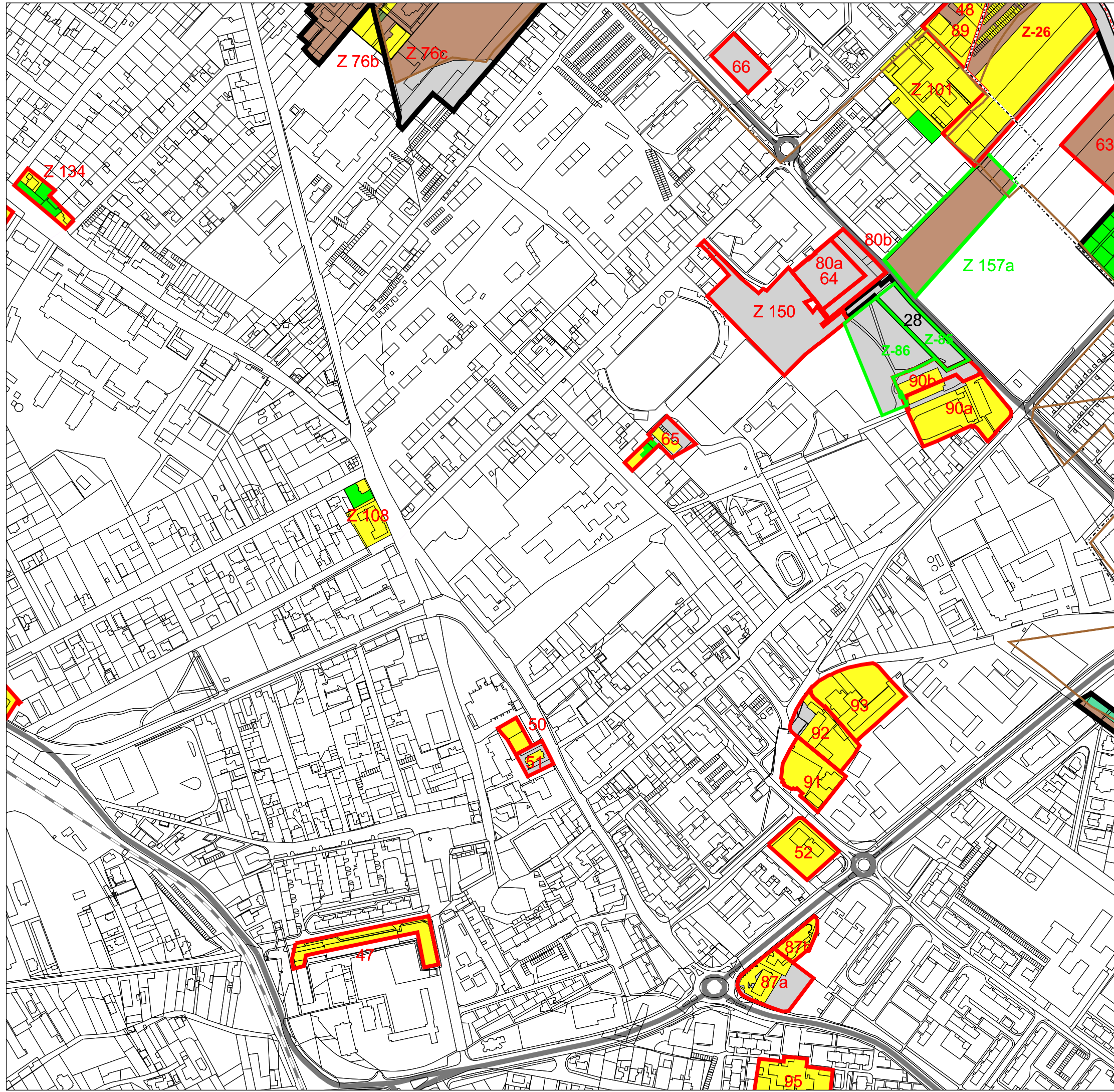
Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

Lesná pôda

Zastavaná plocha

Ostatná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

Zábery poľnohospodárskej pôdy

podklad

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ :
Zodpovedný riešiteľ :
Obstarávateľ :
Spracovateľ :
Dátum :

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o.
2022

Dunajská Streda





LEGENDA

hranica riešeného územia

hranica katastrálneho územia

hranica zastavaného územia - stav

hranica záberu PPF

hranica záberu PPF so zmenou funkcie

64

označenie lokality záberu

41

lokalita záberu komunikácií

0017002

kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky

hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

hydromeliorácie

Pol'nohospodárska pôda

orná pôda

vinica

záhrada

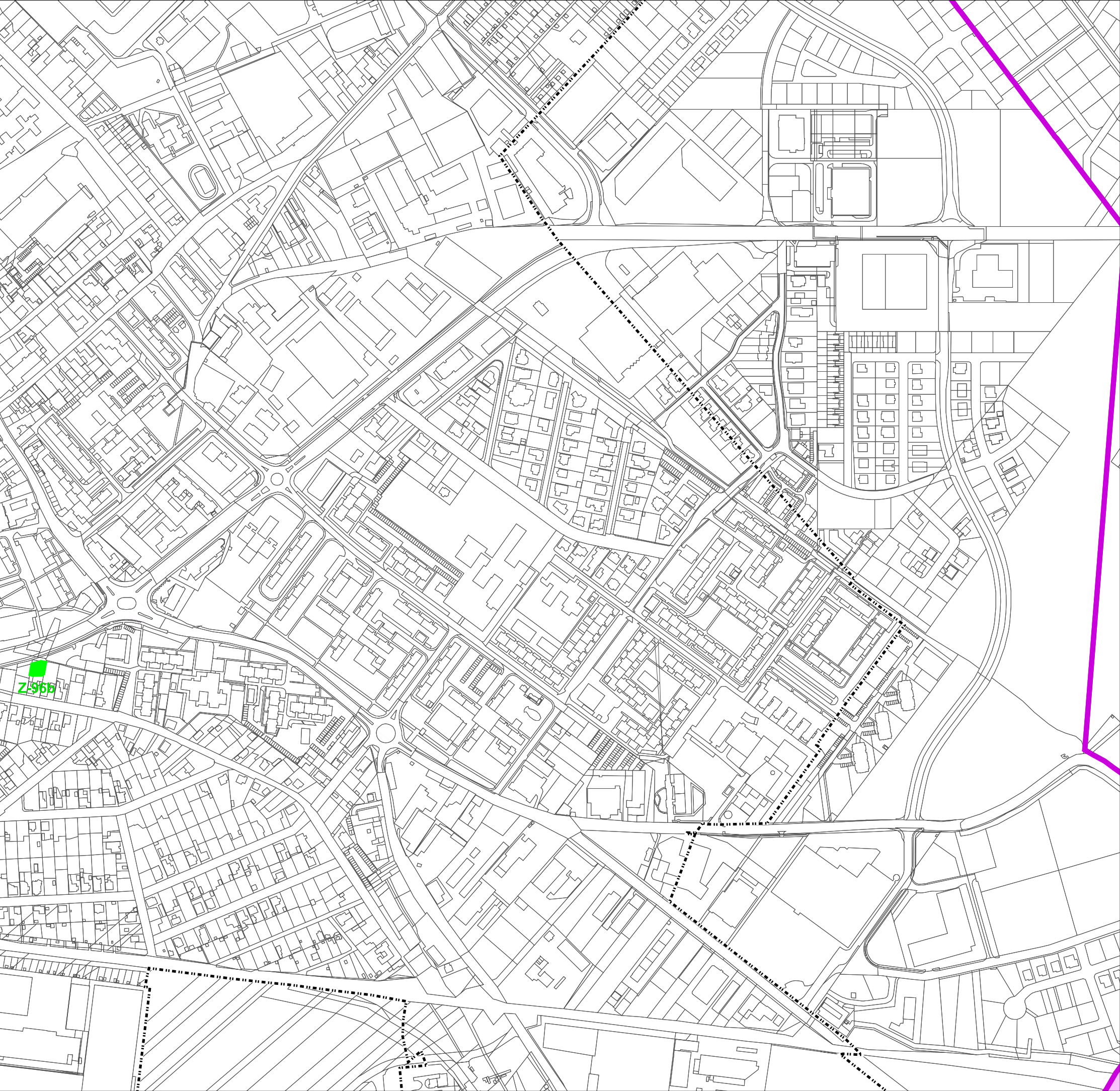
trvalý trávny porast

Nepol'nohospodárska pôda

zastavaná plocha

ostatná plocha

vodná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**








priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022






LEGENDA

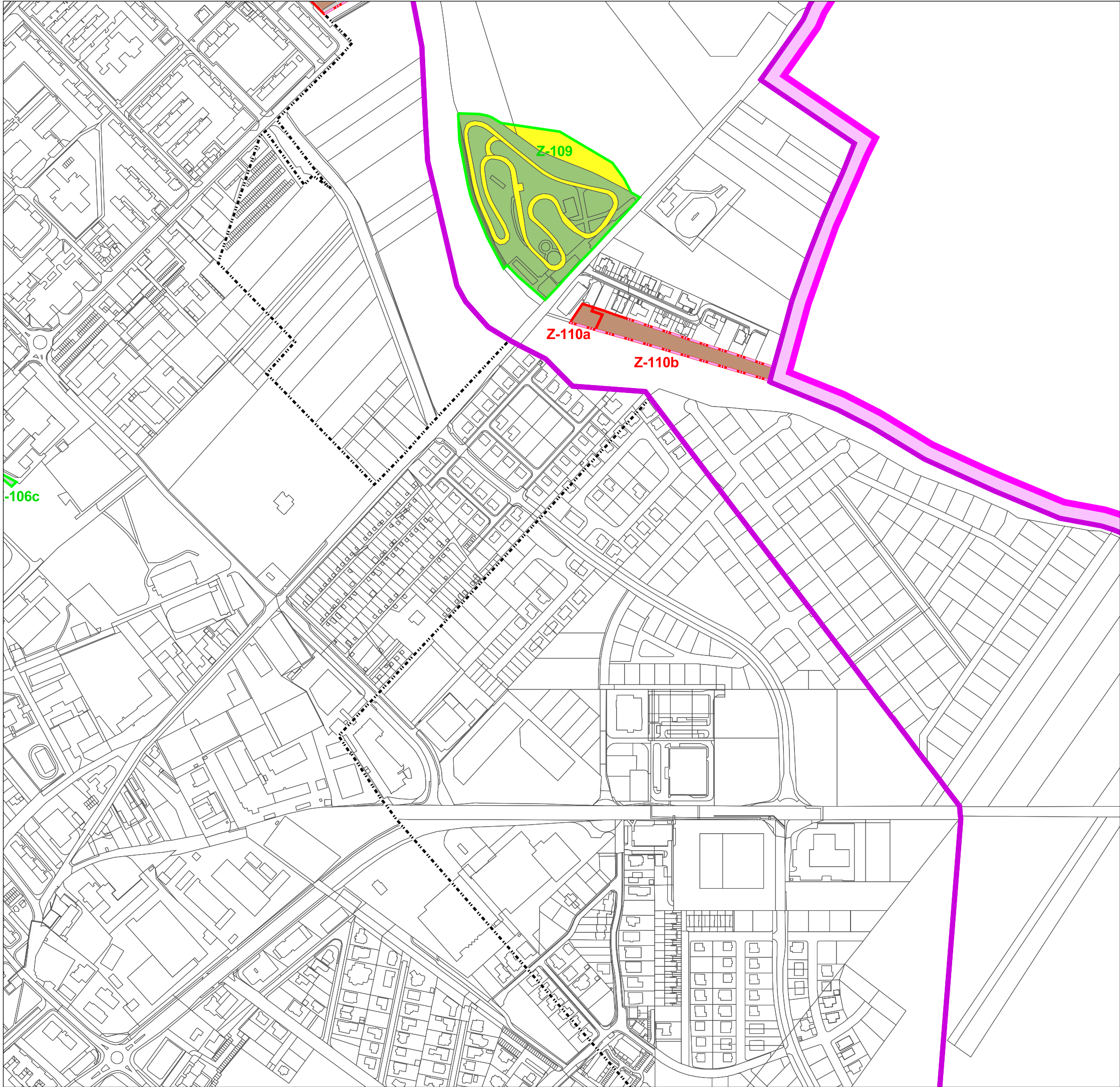
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica lokality záberu PP
-  **Z-110a** označenie zmeny
-  hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
-  **Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

-  Lesná pôda
-  Zastavaná plocha
-  Ostatná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využívania
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha

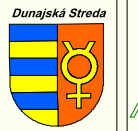
Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022



LEGENDA

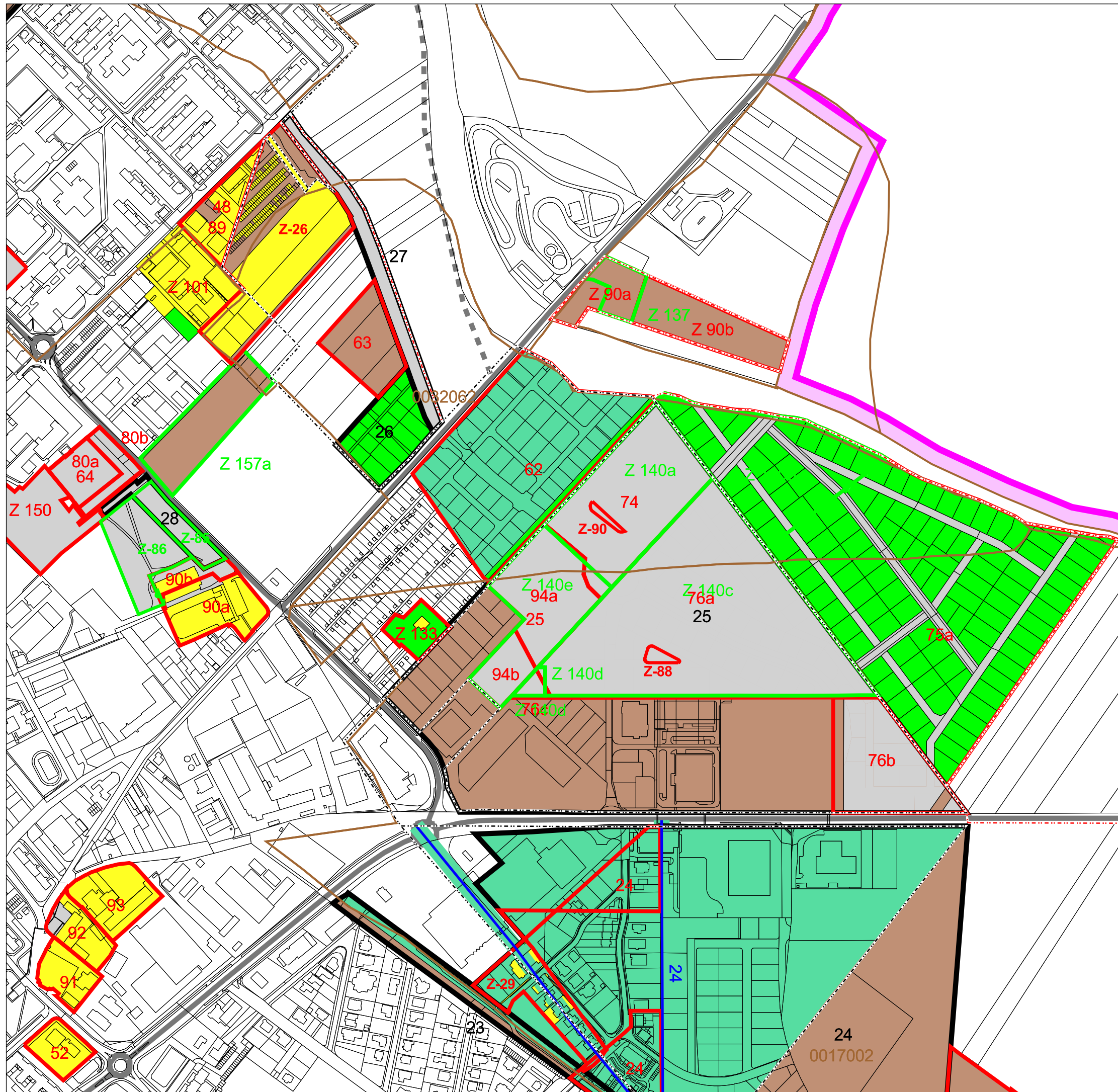
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64 označenie lokality záberu
- 41 lokalita záberu komunikácií
- 0017002 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



k.ú. Malé Blahovo

Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využitia

Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha





Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 16/2021

Zábery
poľnohospodárskej pôdy

podklad
MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ :
Zodpovedný riešiteľ :
Obstarávateľ :
Spracovateľ :
Dátum :

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o.
2022



LEGENDA

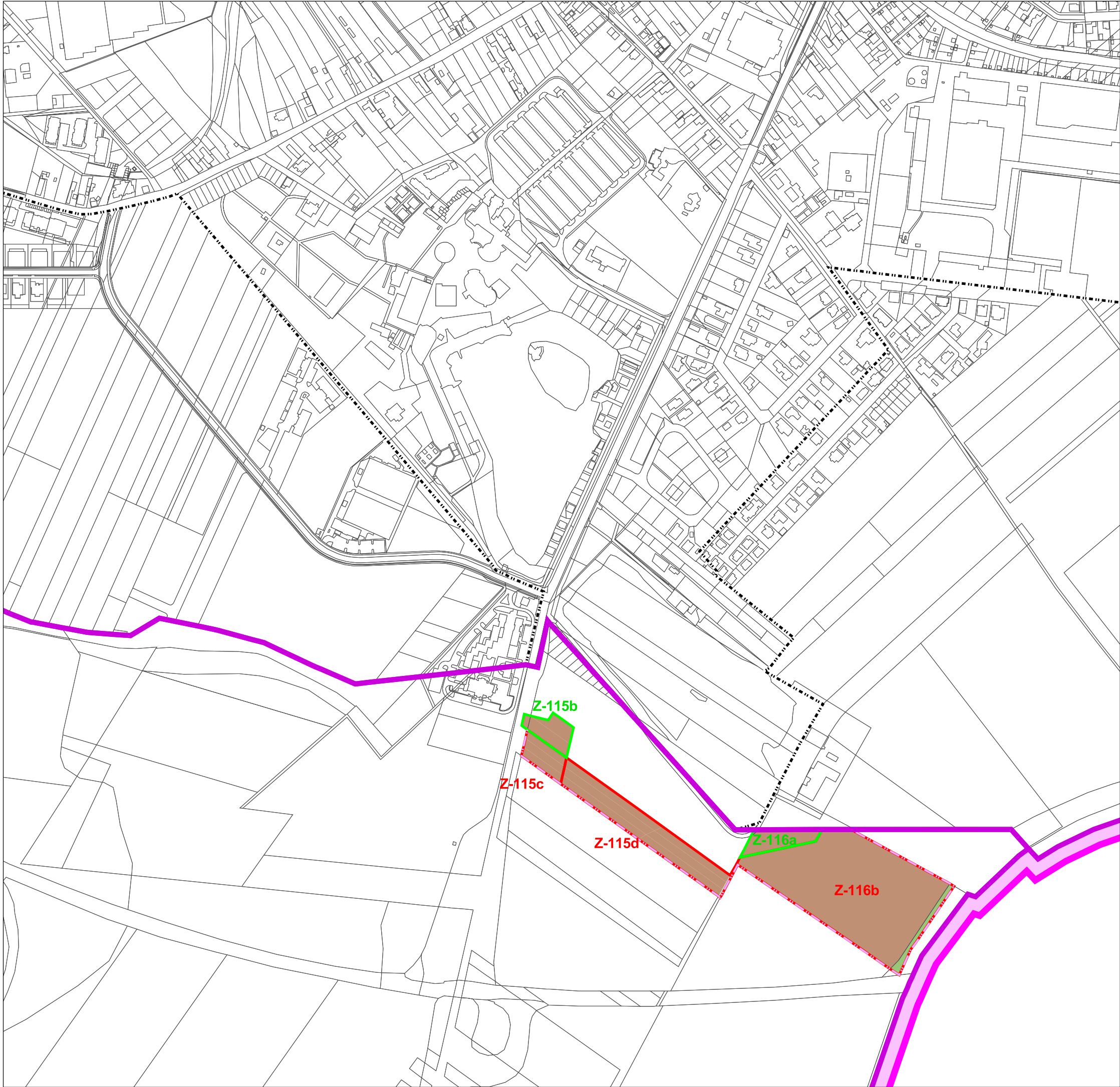
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64 označenie lokality záberu
- 41 lokalita záberu komunikácií
- 0017002 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- hydromeliorácie

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využívania
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha

ÚPN - O mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021



**Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

7

M 1 : 5 000

*Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : február 2022*



VYSVETLIVKY

Kód funkčného využitia

BR	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY
BB	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
VPP	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB
RŠ	PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
RA	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
PM	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
POS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB
BRR	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
AVV	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA
AVVc	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - cirkevné stavby
AVVs	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - školské stavby
ATI	PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ
DP	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MZ	PLOCHY ZELENÉ
ZO	ZÁHRADKÁRSKE OSADY
CZ	VYHRADENÁ ZELEŇ CINTORÍNOV

Etapa

S - stav

I - intenzifikácia

Z - zmena funkčného využitia

N, NN - návrh, návrh na nových plochách

V - výhľad

Smerná podlažnosť

Stanovuje maximálny počet podlaží v regulačnom bloku, pričom konkrétna absolútna výška jednotlivých stavieb je stanovená maximálnou výškou zástavby podľa Závaznej časti ÚPN v časti III. Regulatívy územného rozvoja kapitoly d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

Index zastavanosti

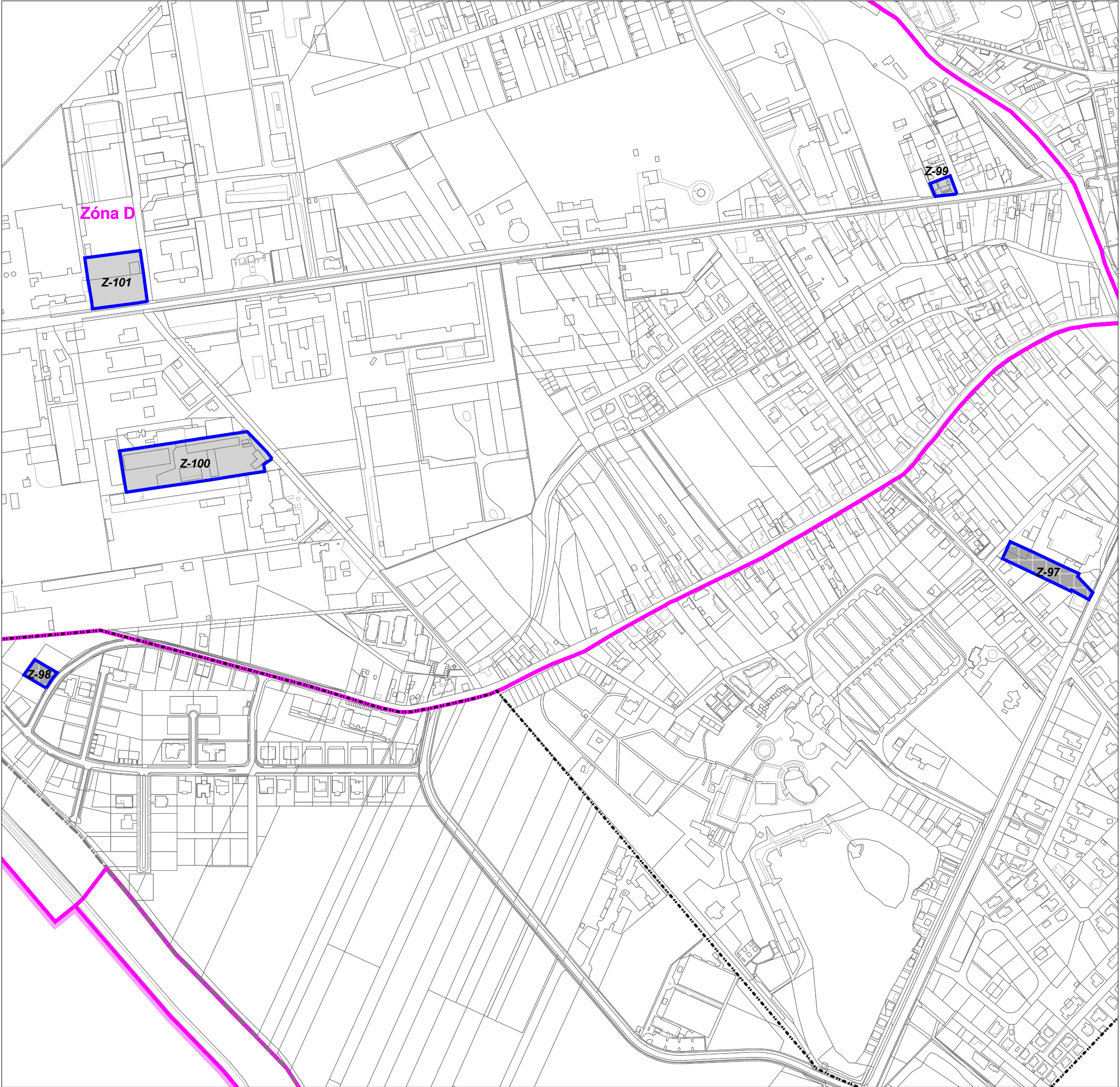
Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

Podiel zelene

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch

Vyjadruje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.





Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-97	POS	ZI	3	45	15	1.4
Z-98	BRM	ZI	3	35	40	1.1
Z-99	PVS	ZI	3	40	25	1.2
Z-100	PVS	ZI	3	50	5	1.5
Z-101	PVS	ZI	8	30	10	1.7

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

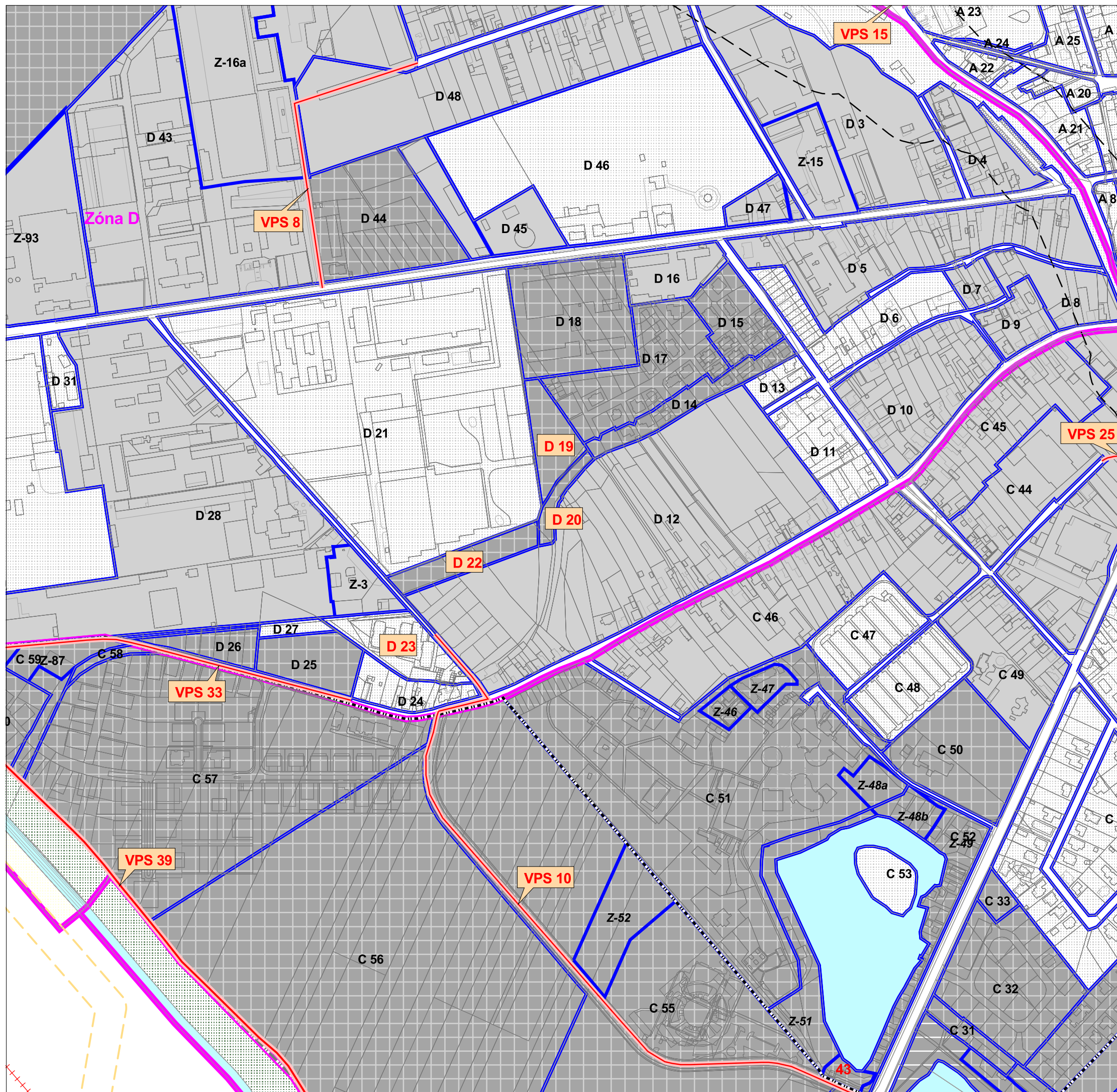
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

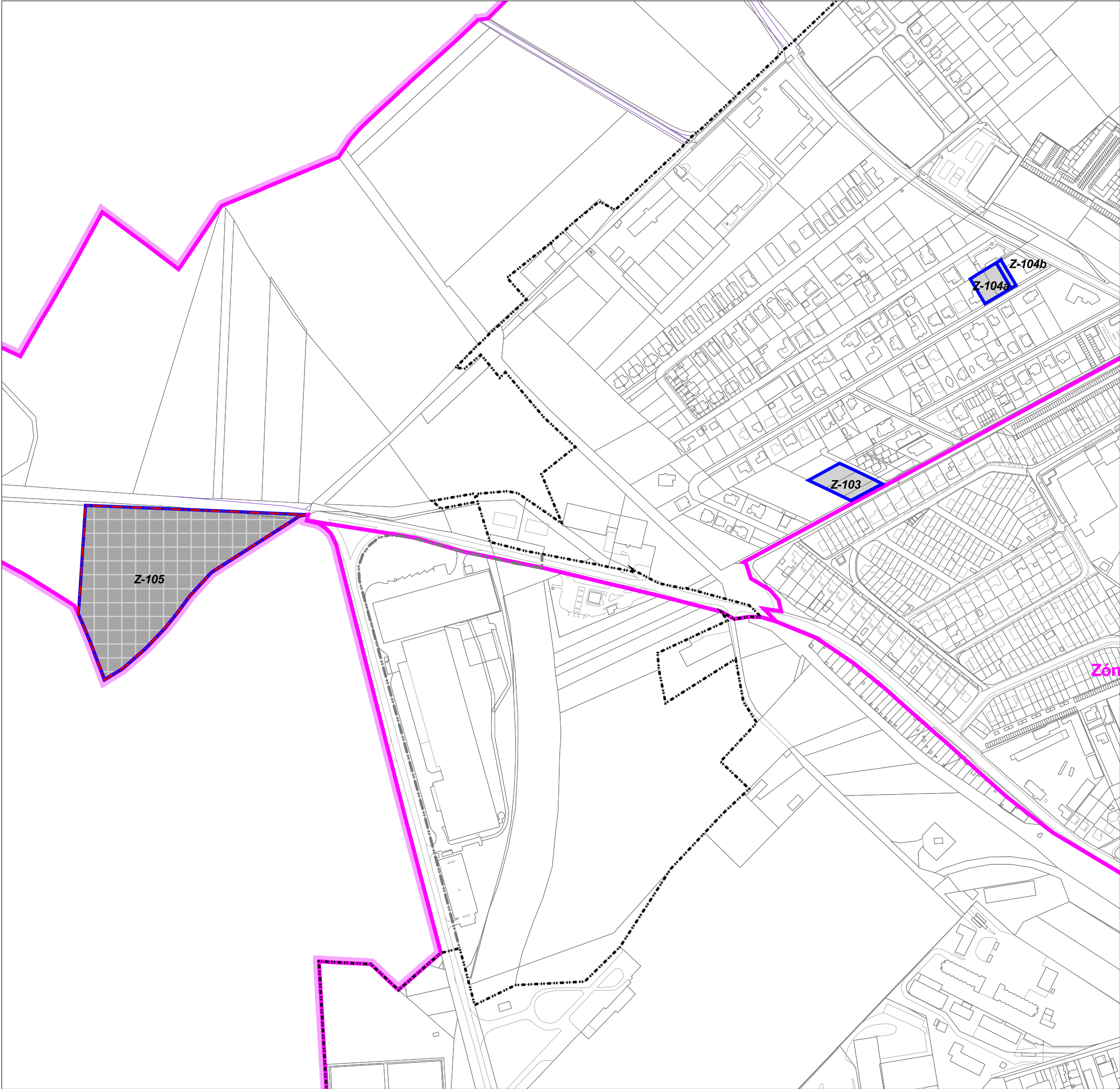
Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby





Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

Dunajská Streda

AUREX

LEGENDA

- hranica ZÚJ
- - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapu	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-103	BRM	ZI	2	35	30	0.7
Z-104a	BRM	ZI	2	30	50	0.6
Z-104b	BRM	ZI	2	30	50	0.6
Z-105	VP	NN	3	30	30	0.9

Územný plán mesta Dunajská Streda

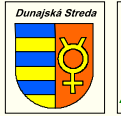
Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

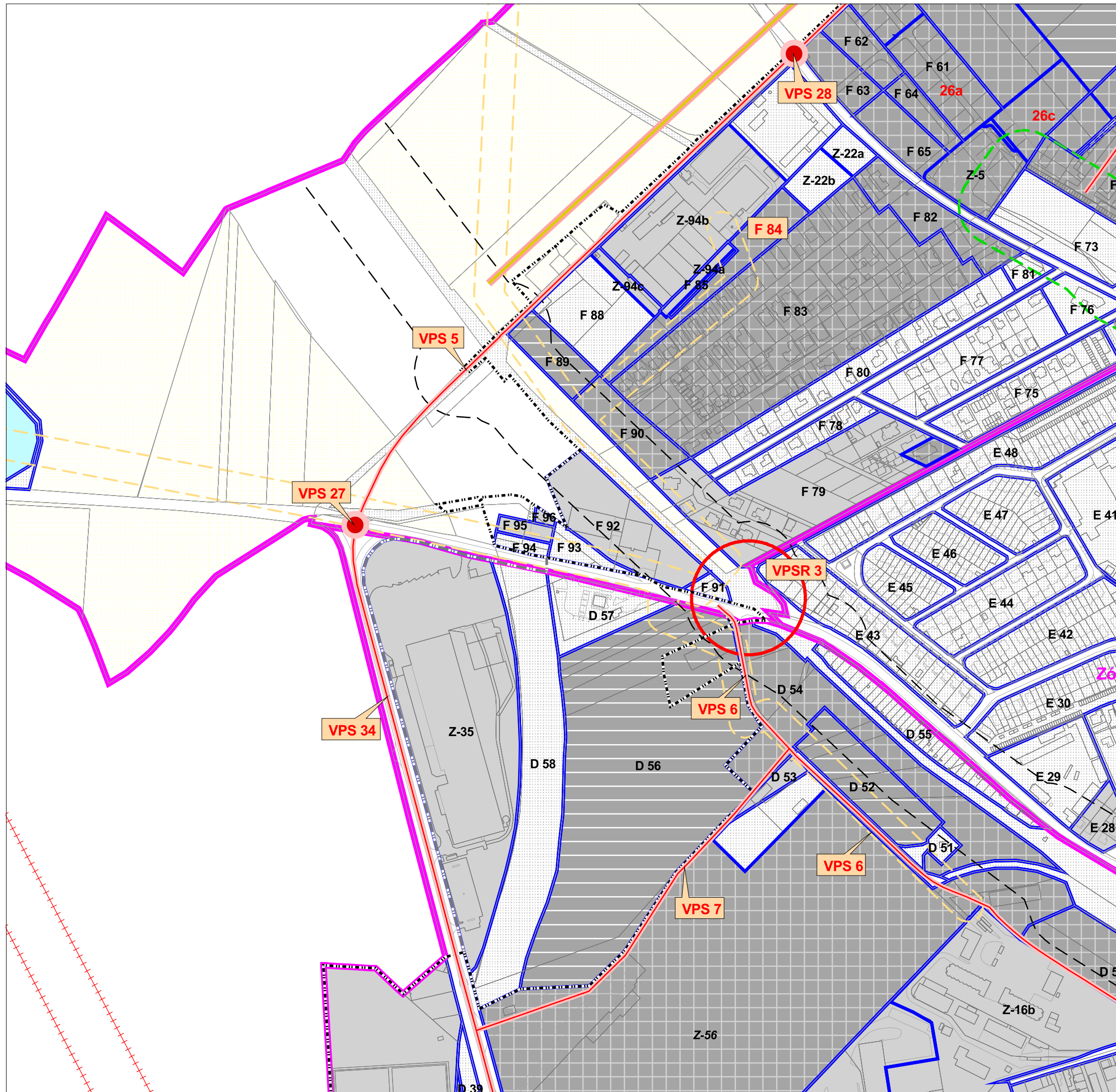
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

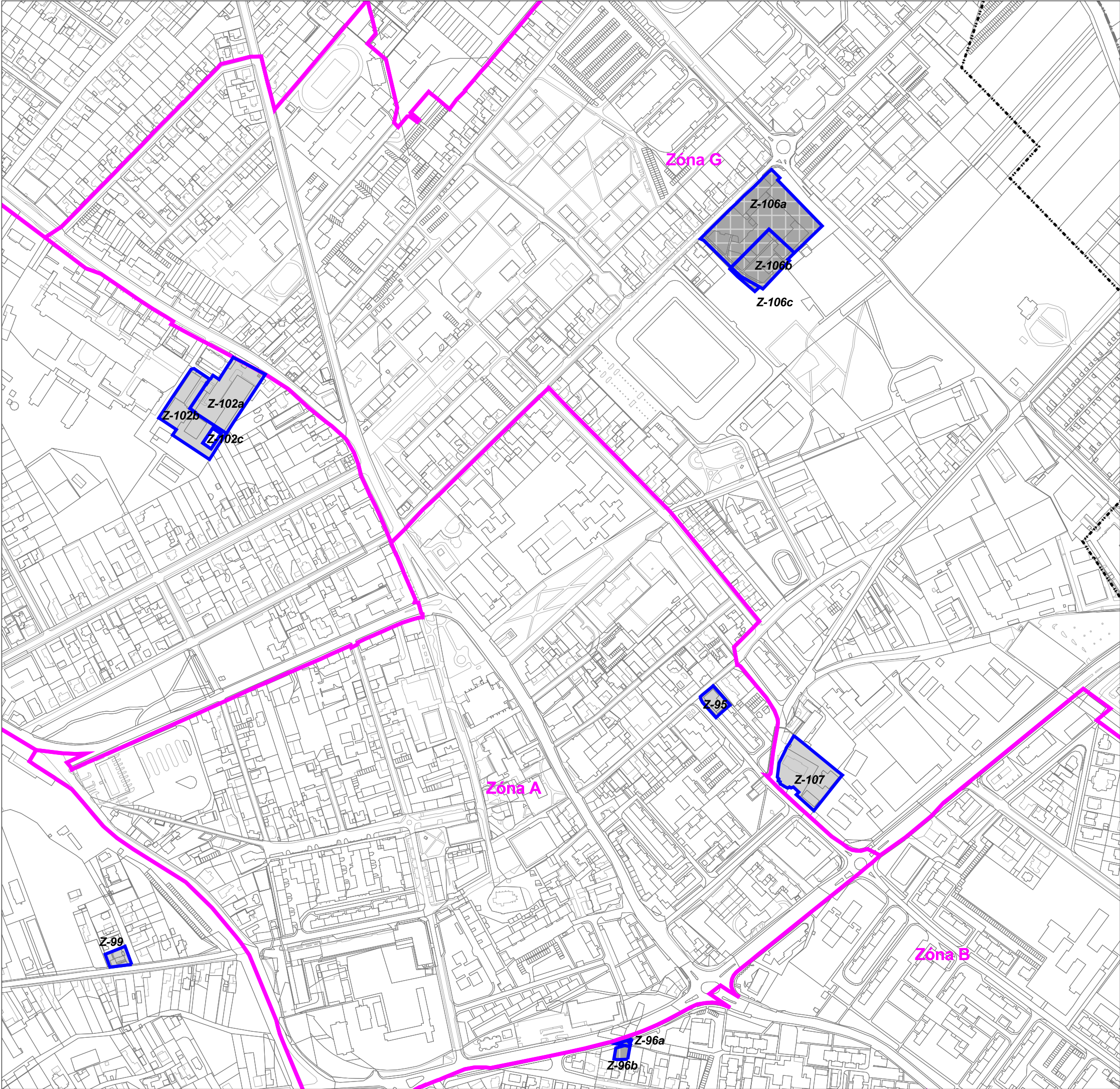
Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby





Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

LEGENDA

- hranica ZÚJ
- - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapu	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-95	BB	ZI	4	40	20	1.3
Z-96a	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-96b	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-99	PVS	ZI	3	40	25	1.2
Z-102a	POS	S	2	35	20	0.7
Z-102b	POS	ZI	2	35	20	0.7
Z-102c	AVV	ZI	4	25	40	0.8
Z-106a	PM	ZI	4	50	20	1.6
Z-106b	AVVc	ZI	4	30	20	1.0
Z-106c	PM	ZI	4	50	20	1.6
Z-107	AVV	S	2	45	30	0.9

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

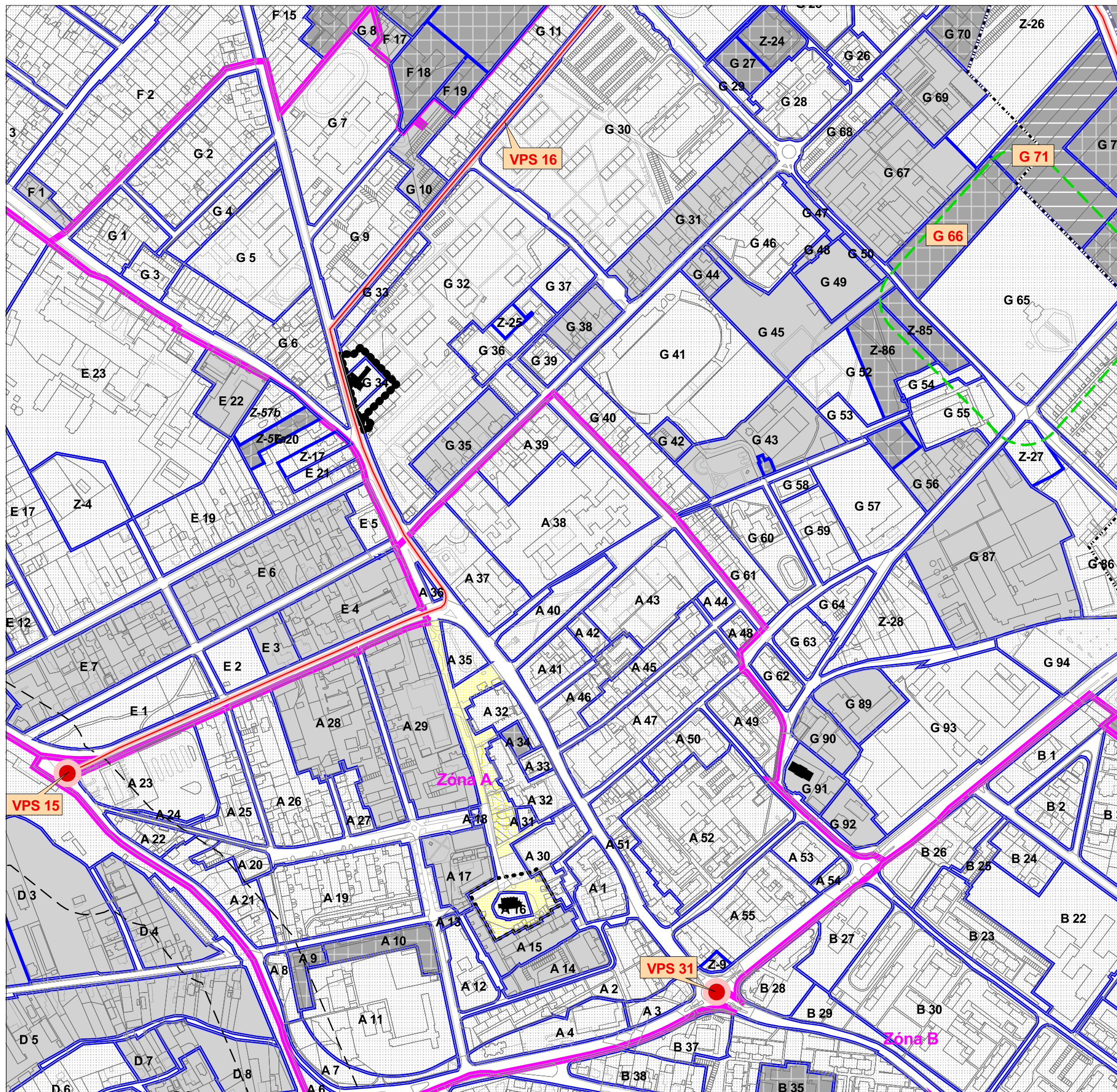
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

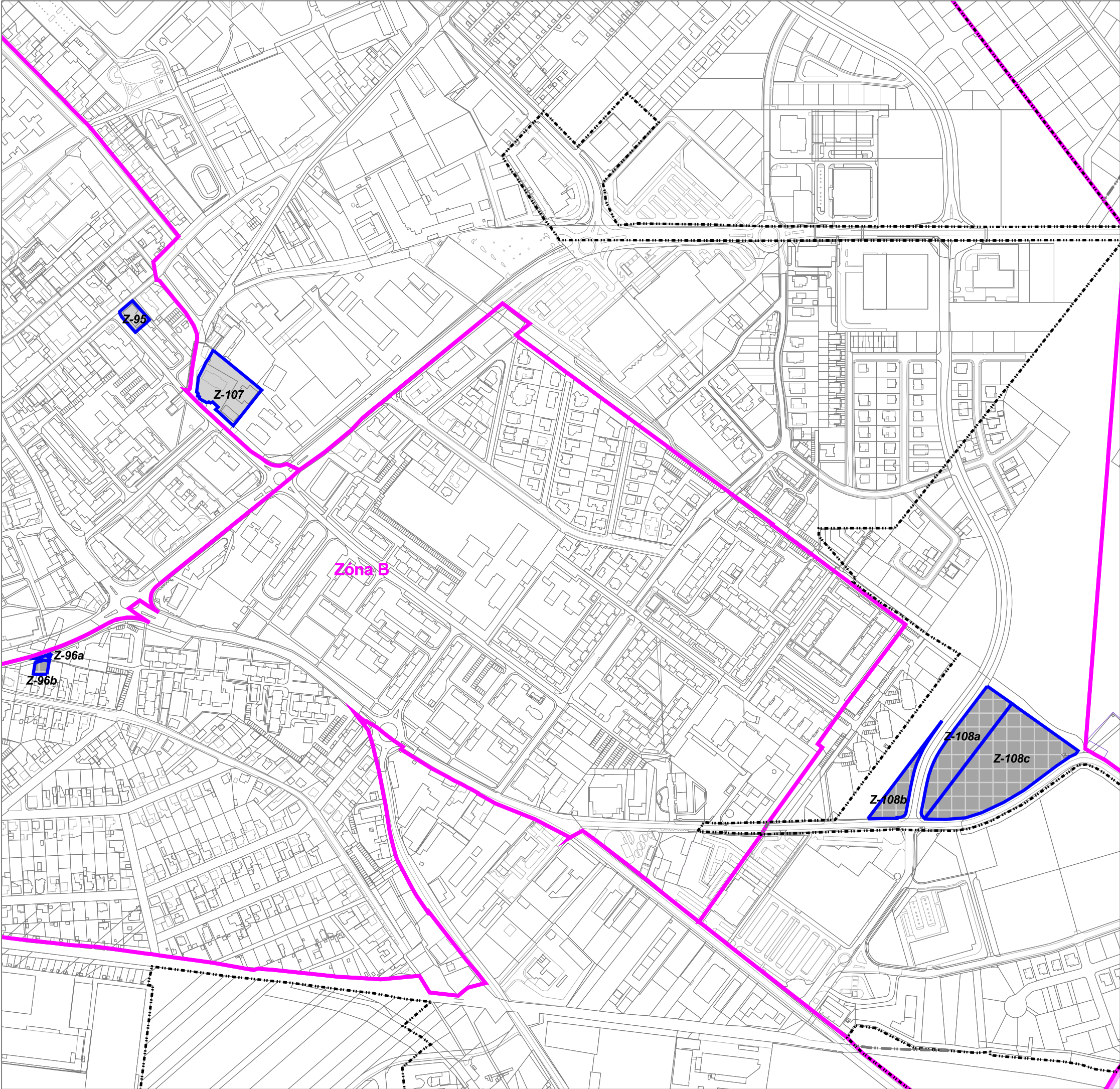
Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby







Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-95	BB	ZI	4	40	20	1.3
Z-96a	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-96b	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-107	AVV	S	2	45	30	0.9
Z-108a	POS	ZI	4	40	40	1.3
Z-108b	POS	ZI	4	40	40	1.3
Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1.3

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

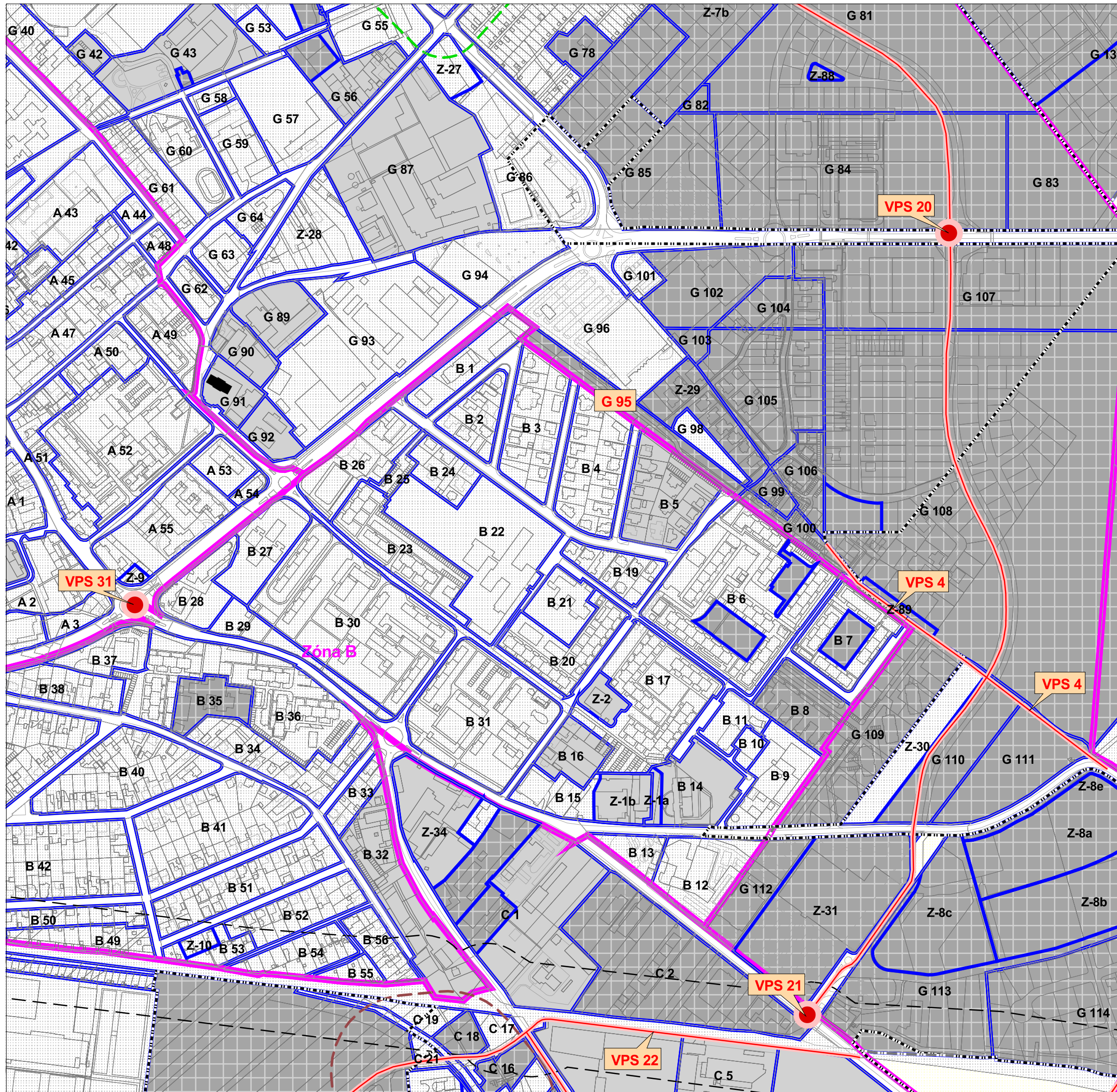
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

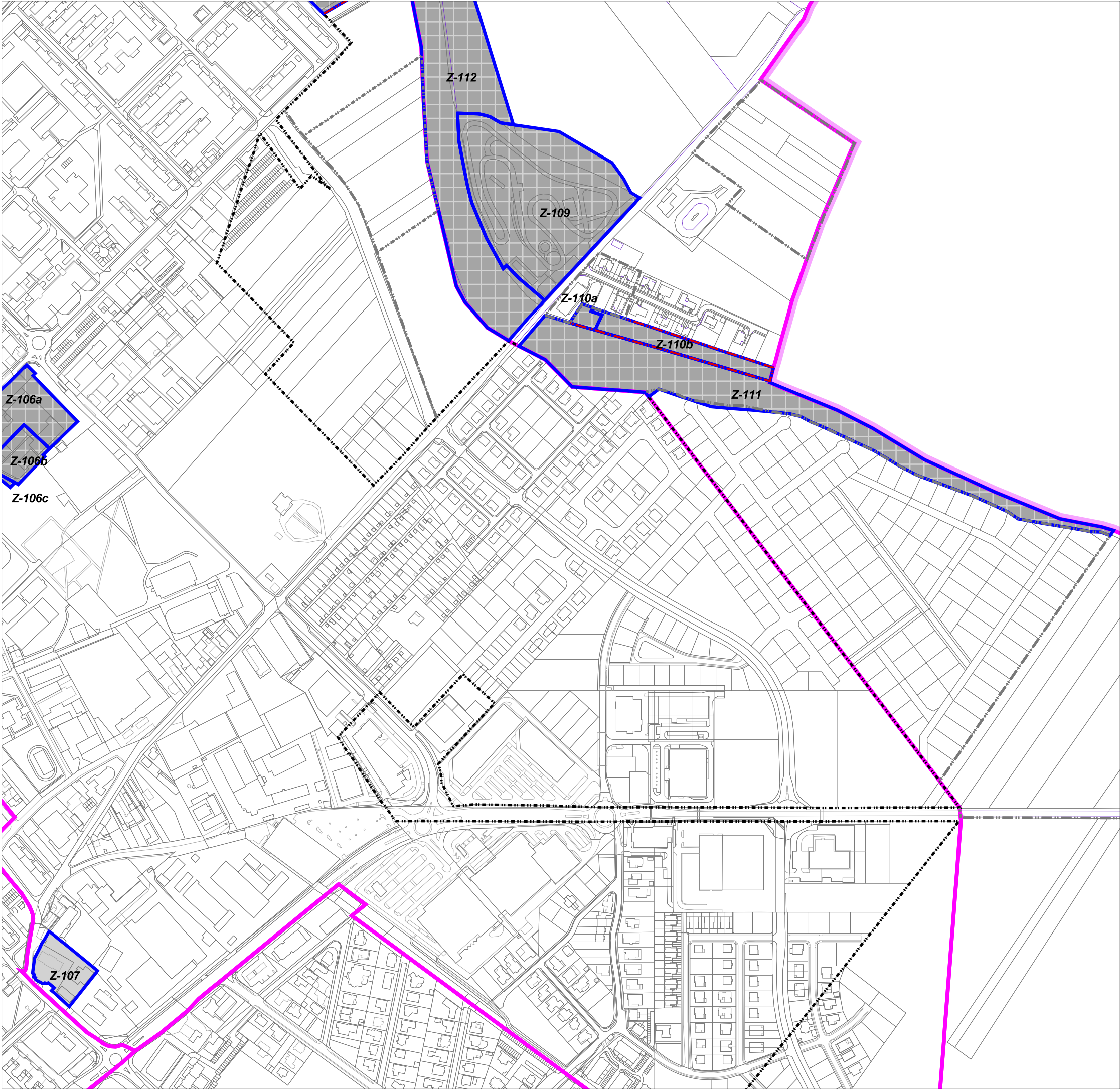
Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenie verejnoprospešnej stavby







Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-107	AVV	S	2	45	30	0.9
Z-109	MZ	ZI	2	10	70	0.2
Z-110a	RŠ	NN	2	20	30	0.4
Z-110b	BR	NN	2	30	40	0.6
Z-111	MZ	NN	0	0	0	0.0
Z-112	MZ	NN	0	0	0	0.0

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

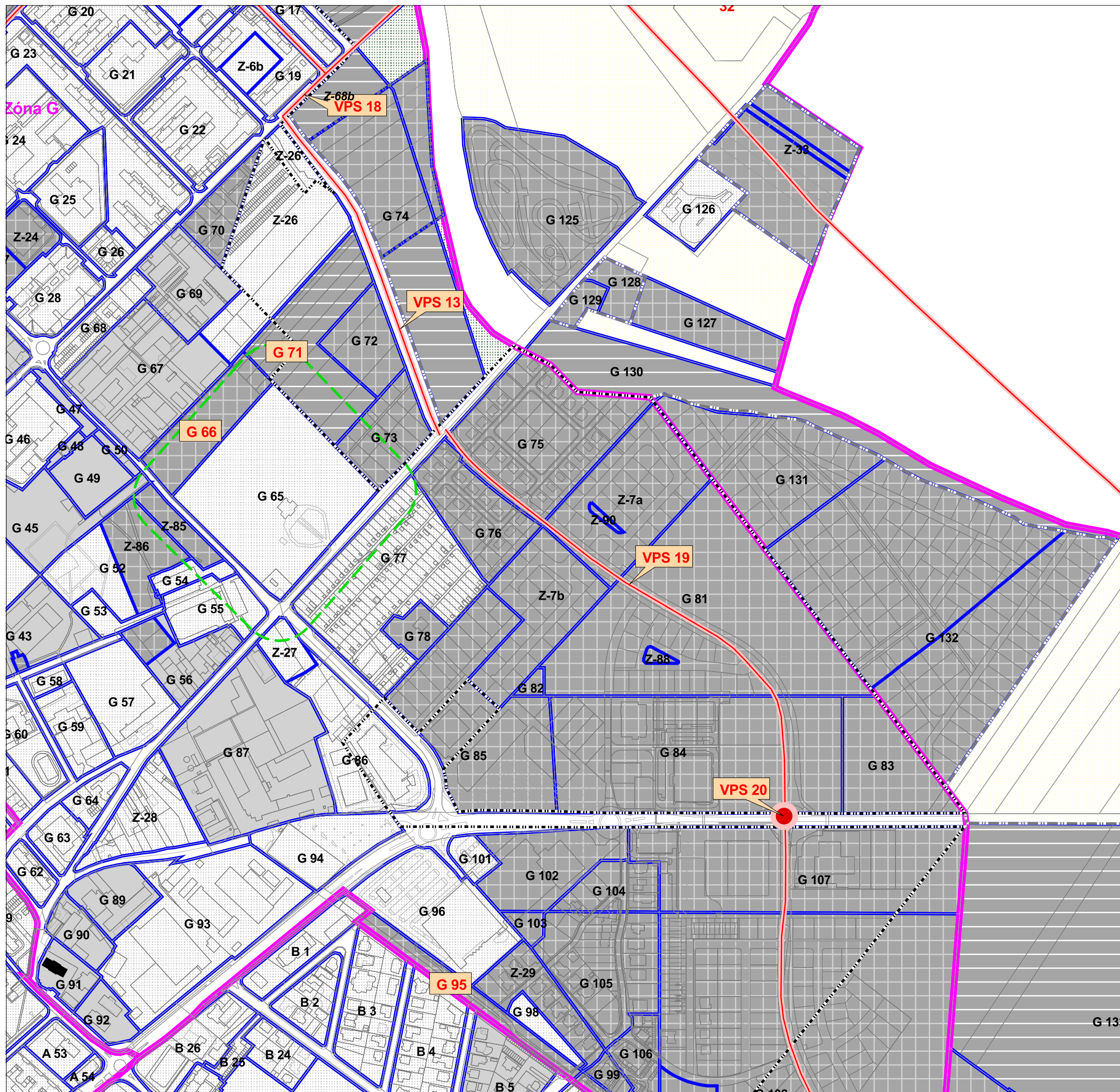
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

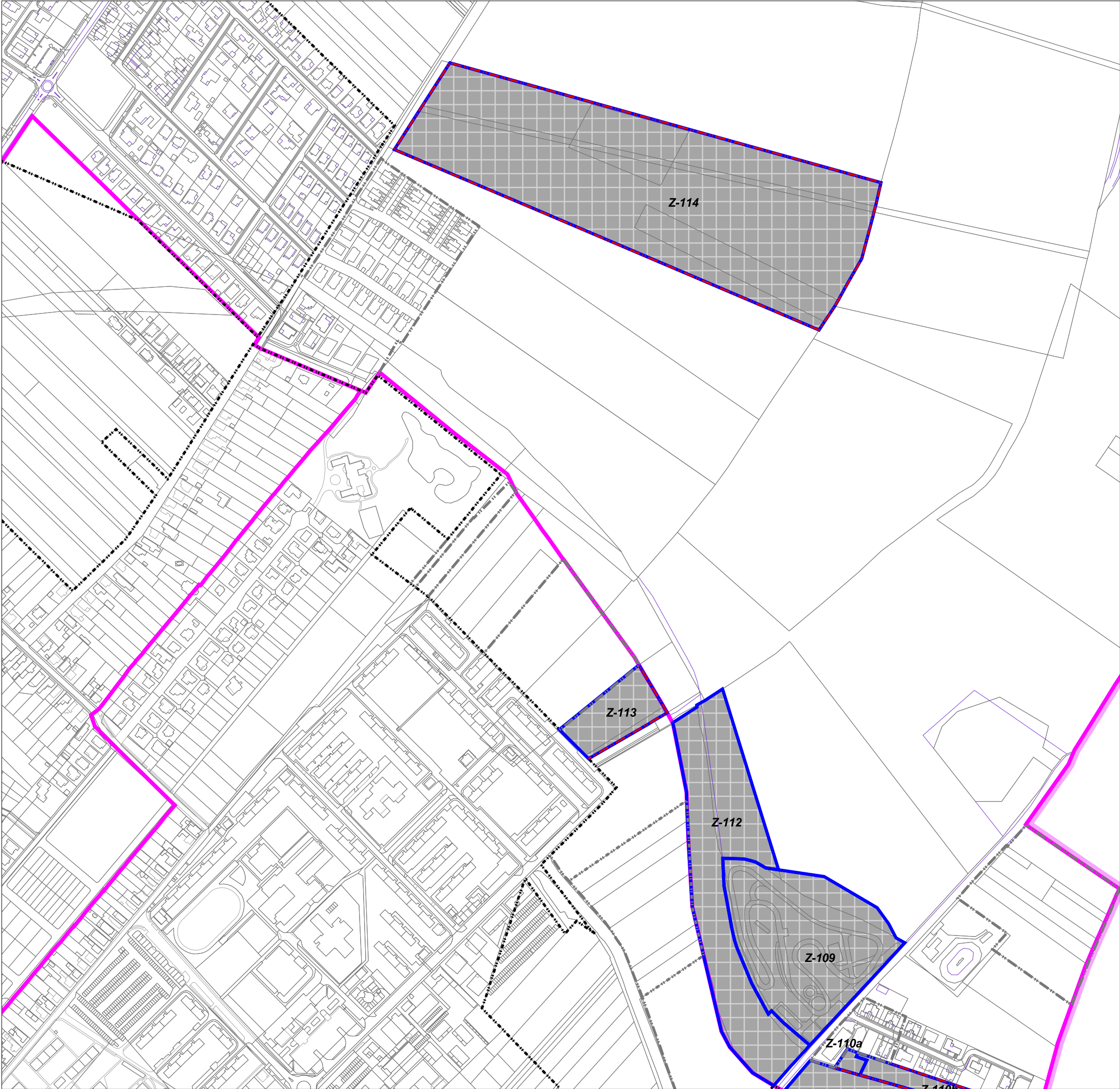
Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby







Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Dátum: 2022

LEGENDA

- hranica ZÚJ
- - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-109	MZ	ZI	2	10	70	0.2
Z-110a	RŠ	NN	2	20	30	0.4
Z-112	MZ	NN	0	0	0	0.0
Z-113	BB	NN	4	30	40	1.0
Z-114	BR	NN	2	35	40	0.7

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

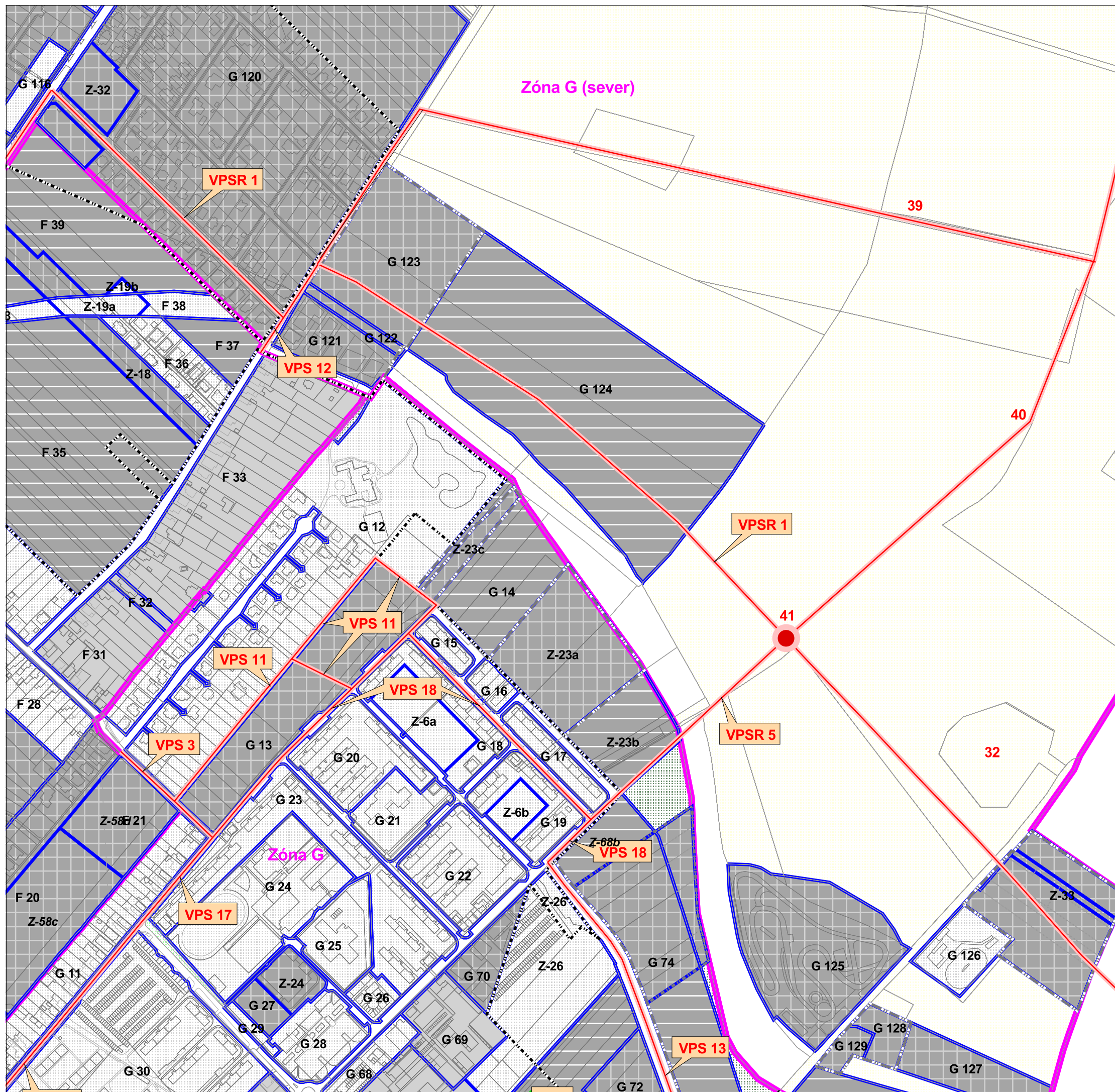
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

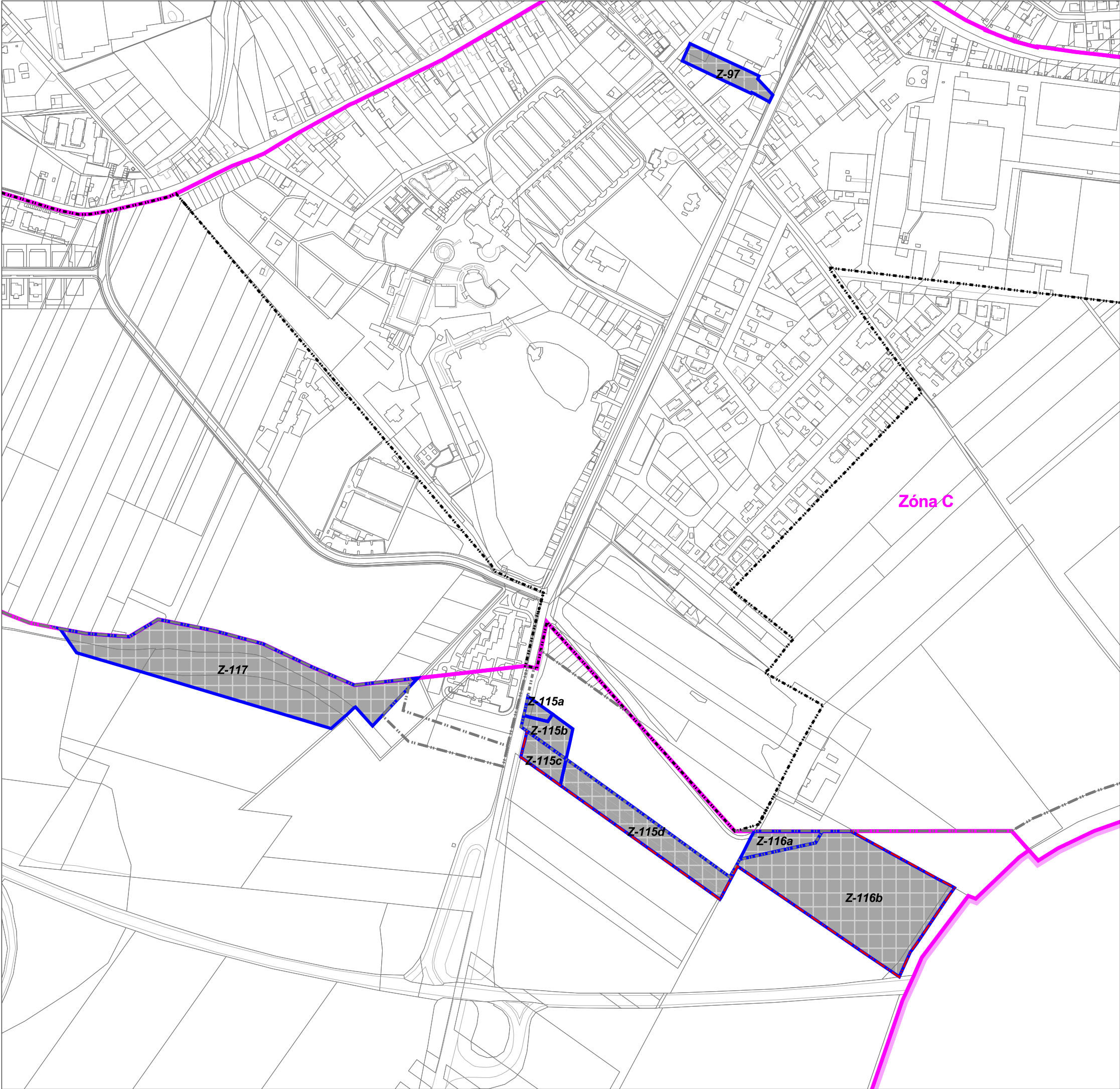
Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby





Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

MIERKA 1 : 5000



Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda

Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum: 2022



LEGENDA

- hranica ZÚJ
- - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-97	POS	ZI	3	45	15	1.4
Z-115a	POS	ZI	3	30	25	0.9
Z-115b	POS	ZI	3	30	25	0.9
Z-115c	POS	NN	3	30	25	0.9
Z-115d	BRR	NN	2	30	40	0.6
Z-116a	BR	ZI	2	35	40	0.7
Z-116b	BR	NN	2	35	40	0.7
Z-117	MZ	NN	0	0	0	0.0

Územný plán mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 16/2021

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

podklad

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- - - Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby

