

**Zmeny a doplnky 16/2021**

# **DUNAJSKÁ STREDA**



**GRAFICKÁ ČASŤ**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

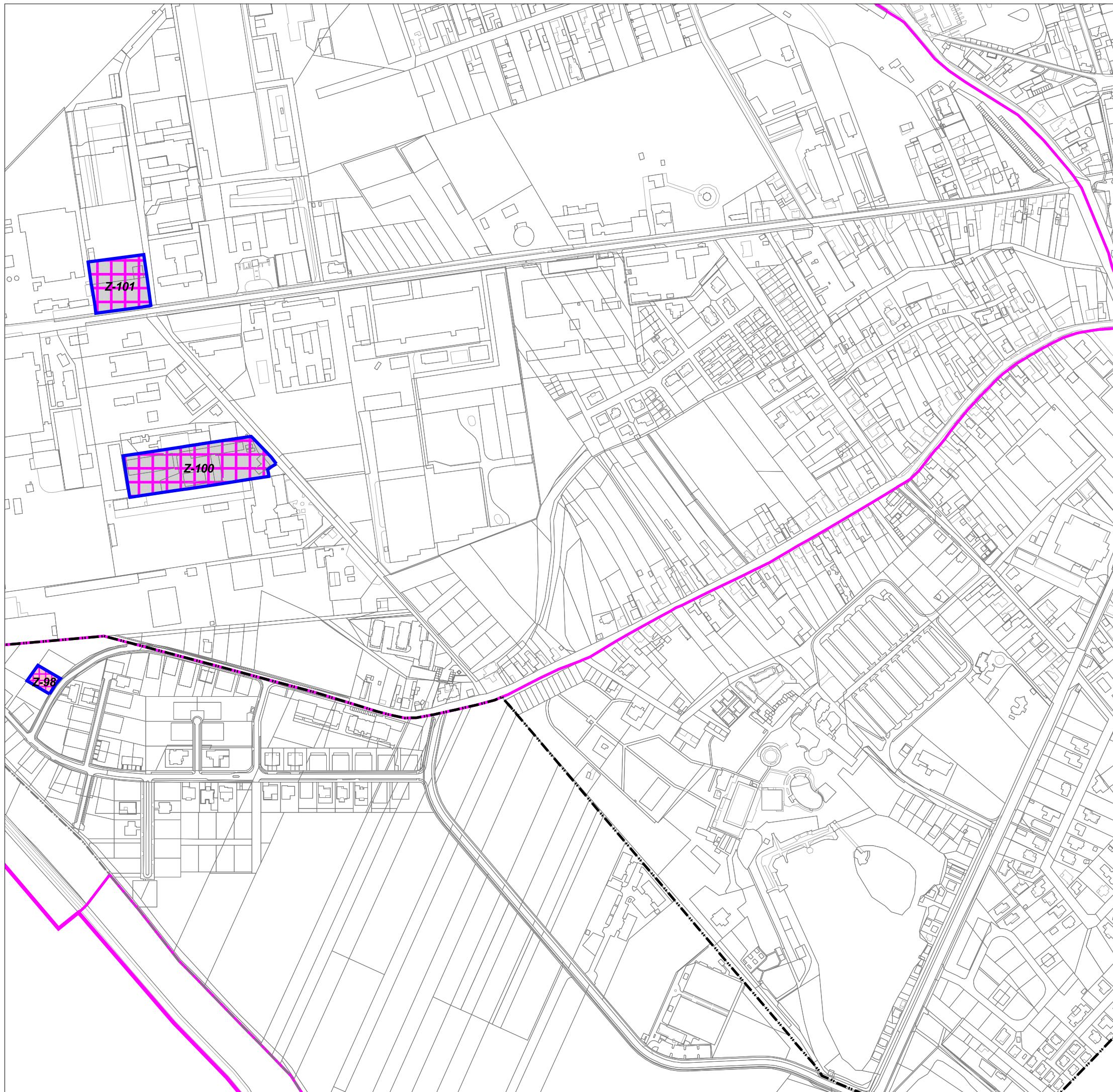
priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

### Komplexný urbanistický návrh

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022



### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

### Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a označenie lokality zmeny

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

podklad

MIERKA  
1 : 5000

### Komplexný urbanistický návrh

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022

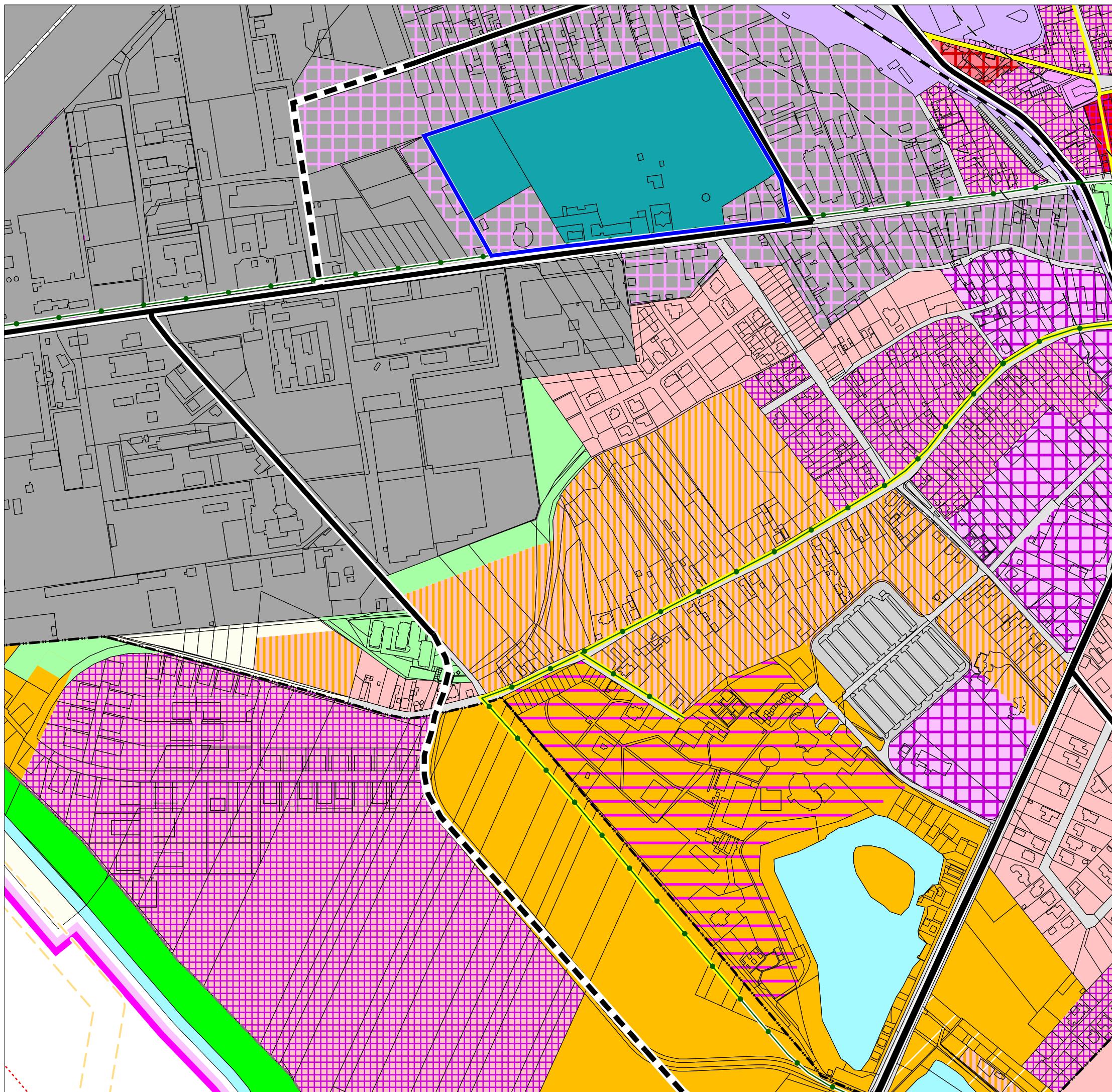


### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

### Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie tahu, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskej osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky



**Územný plán mesta Dunajská Streda  
Zmeny a doplnky 16/2021**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

**Komplexný urbanistický návrh**

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

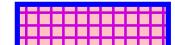
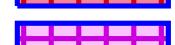
Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022

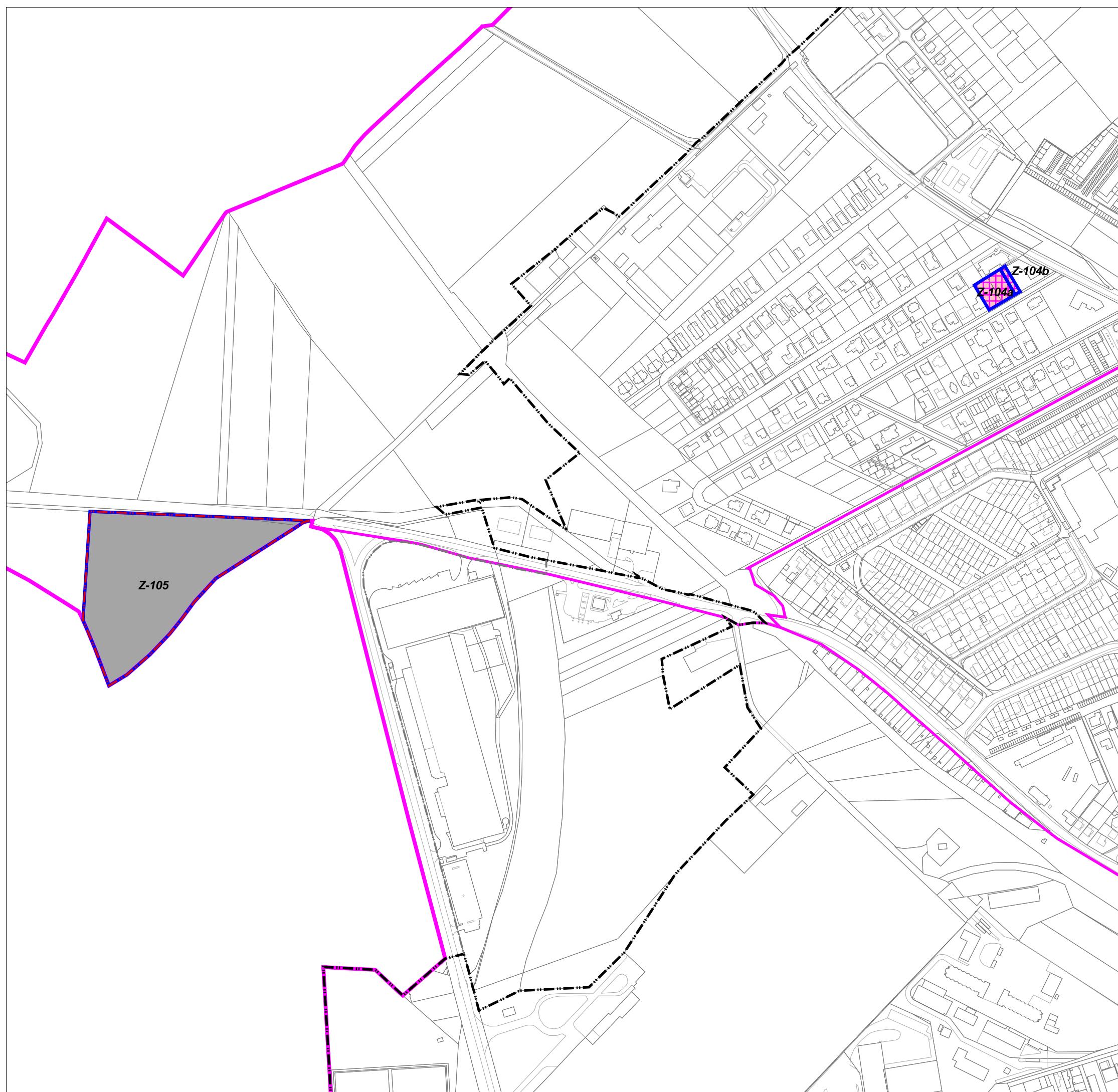


**LEGENDA**

- hraniča ZÚJ
- hraniča katastra
- hraniča zastavaného územia
- hraniča zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hraniča zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

**Funkčné plochy**

-  rodinné domy
-  rodinné domy s občianskou vybavenosťou
-  bytové domy
-  polyfunkčné územie mestského typu
-  polyfunkčné územie obchodu a služieb
-  priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
-  polyfunkčné územie výroby a služieb
-  nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
-  plochy športu
-  mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny



**Územný plán mesta Dunajská Streda  
Zmeny a doplnky 16/2021**

podklad

MIERKA  
1 : 5000

**Komplexný urbanistický návrh**

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022

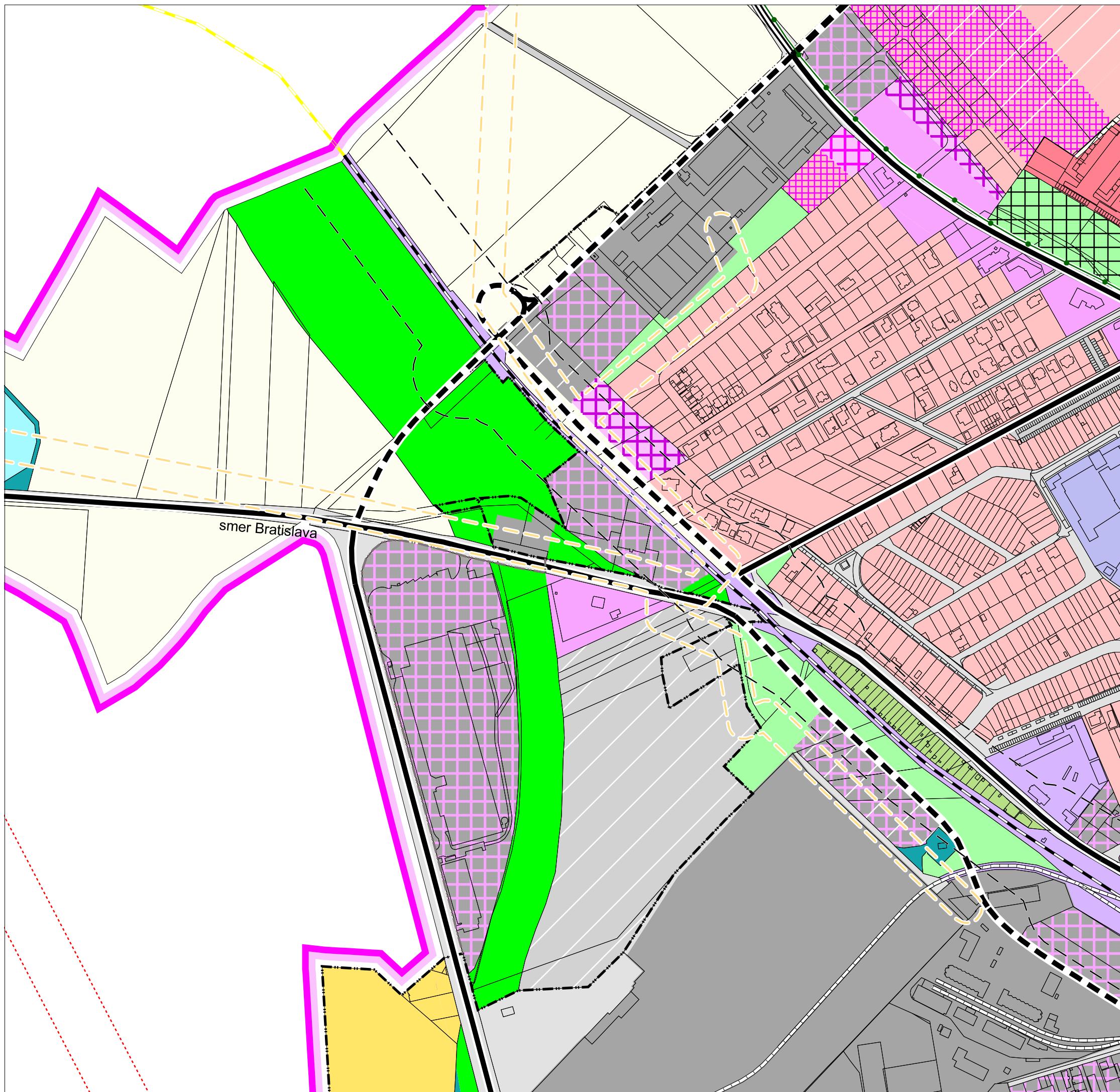


**LEGENDA**

	hranica ZÚJ
	hranica katastra
	hranica zastavaného územia
	hranica zastavaného územia - návrh
	hlavné cestné komunikácie
	hlavné cestné komunikácie - návrh
	hlavné cestné komunikácie - výhľad
	ochranné pásmo NKP - návrh
	objekty zapísané do ÚZPF

**Funkčné plochy**

	rodinné domy
	rodinné domy s občianskou vybavenosťou
	bytové domy
	priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
	poľnohospodársky dvor
	plochy športu
	plochy rekreácie
	areál termálneho kúpaliska
	polyfunkčné územie bývania a rekreácie
	polyfunkčné územie mestského typu
	polyfunkčné územie obchodu a služieb
	polyfunkčné územie výroby a služieb
	nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
	areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
	areály a zariadenia verejnej vybavenosti
	významné pešie tahu, pešie priestory
	objekty a zariadenia individuálnej dopravy
	ČS PHM, motoslužby
	zariadenia verejnej dopravy
	mestská zeleň
	cintorín
	zeleň záhradkárskej osád
	krajinná zeleň
	vodné plochy a toky



# Územný plán mesta Dunajská Streda

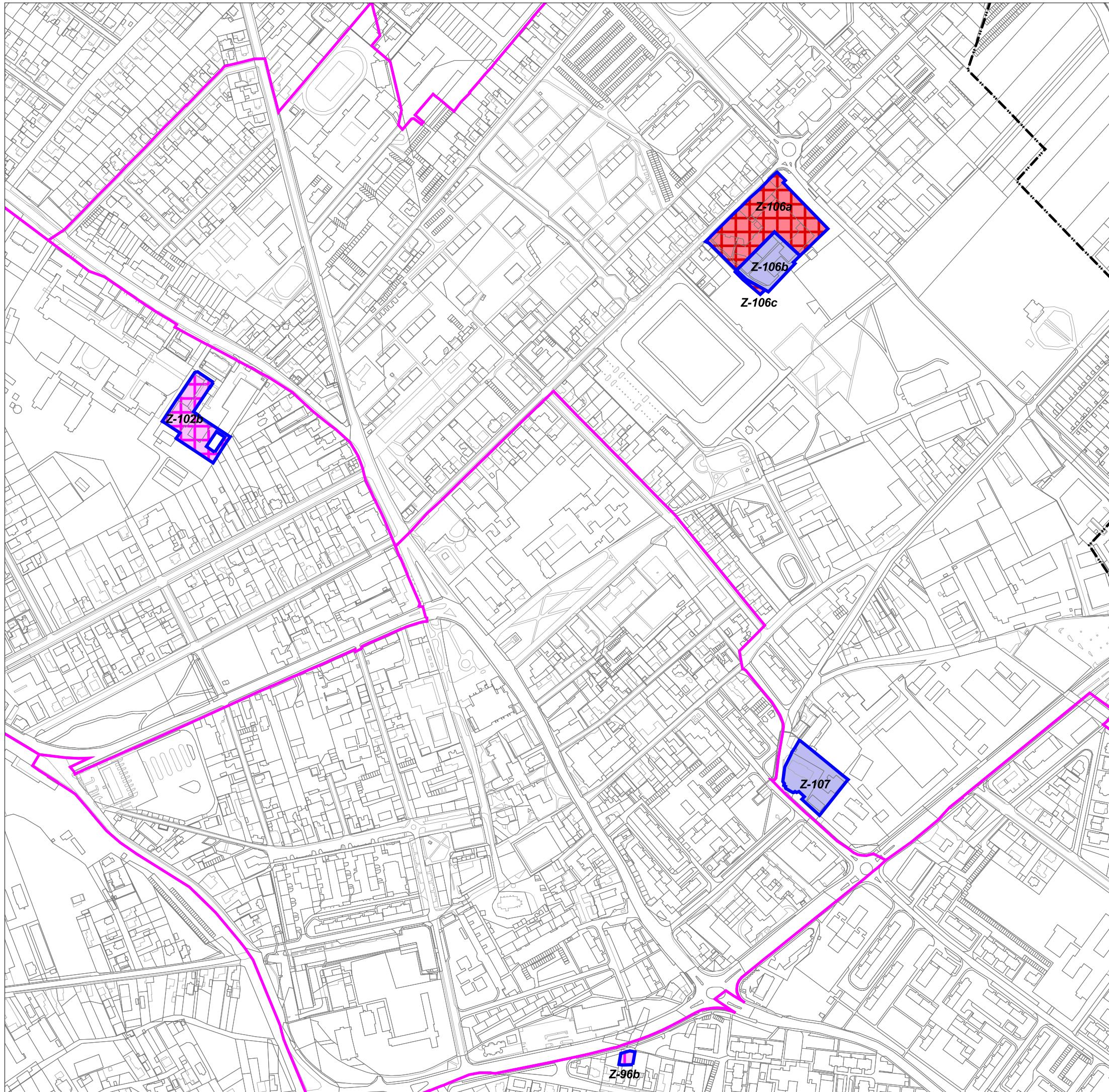
## Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022



### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

### Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a označenie lokality zmeny

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

podklad

MIERKA  
1 : 5000

### Komplexný urbanistický návrh

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2022

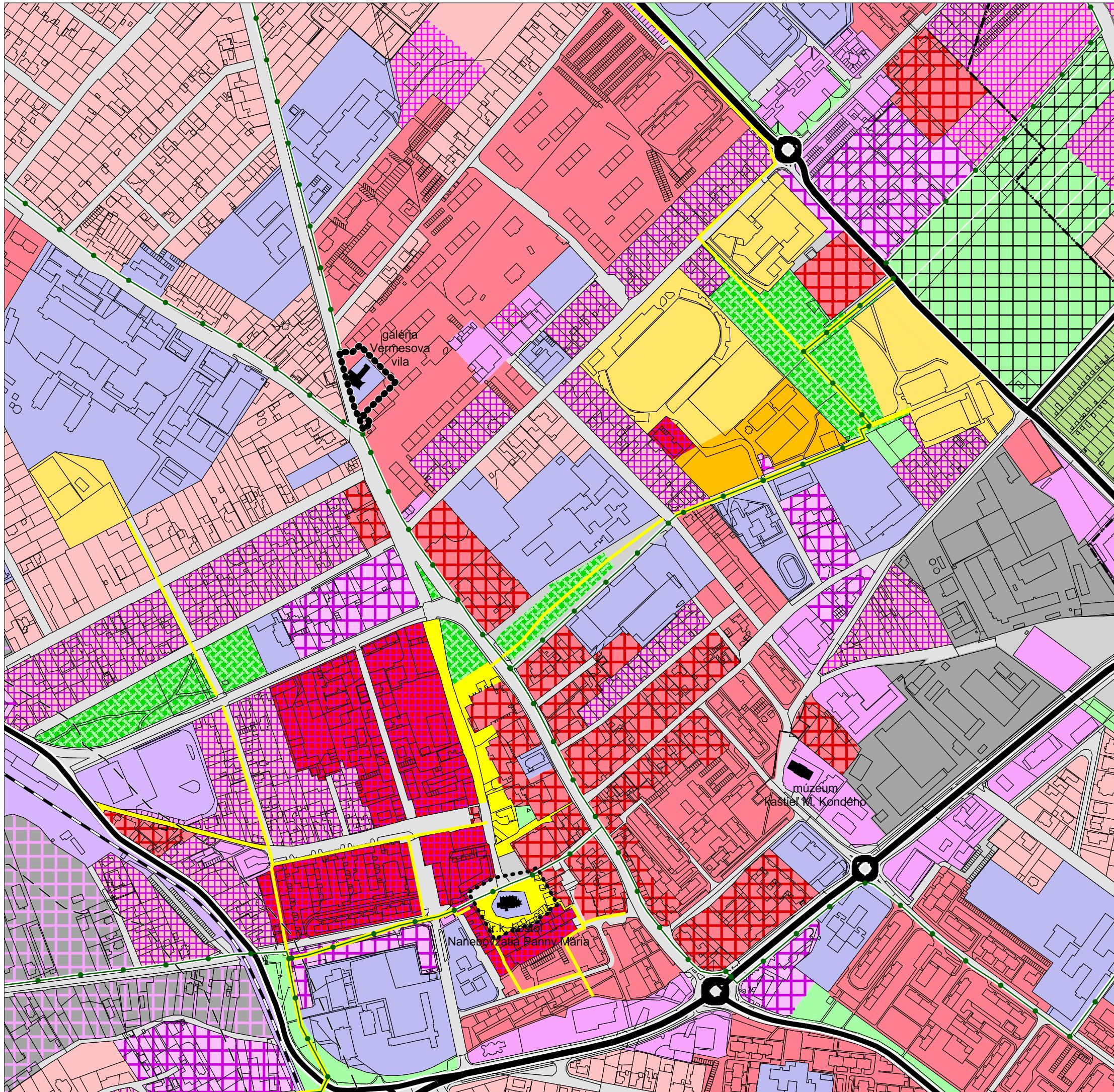


### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

### Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie tahu, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskej osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky



# Územný plán mesta Dunajská Streda

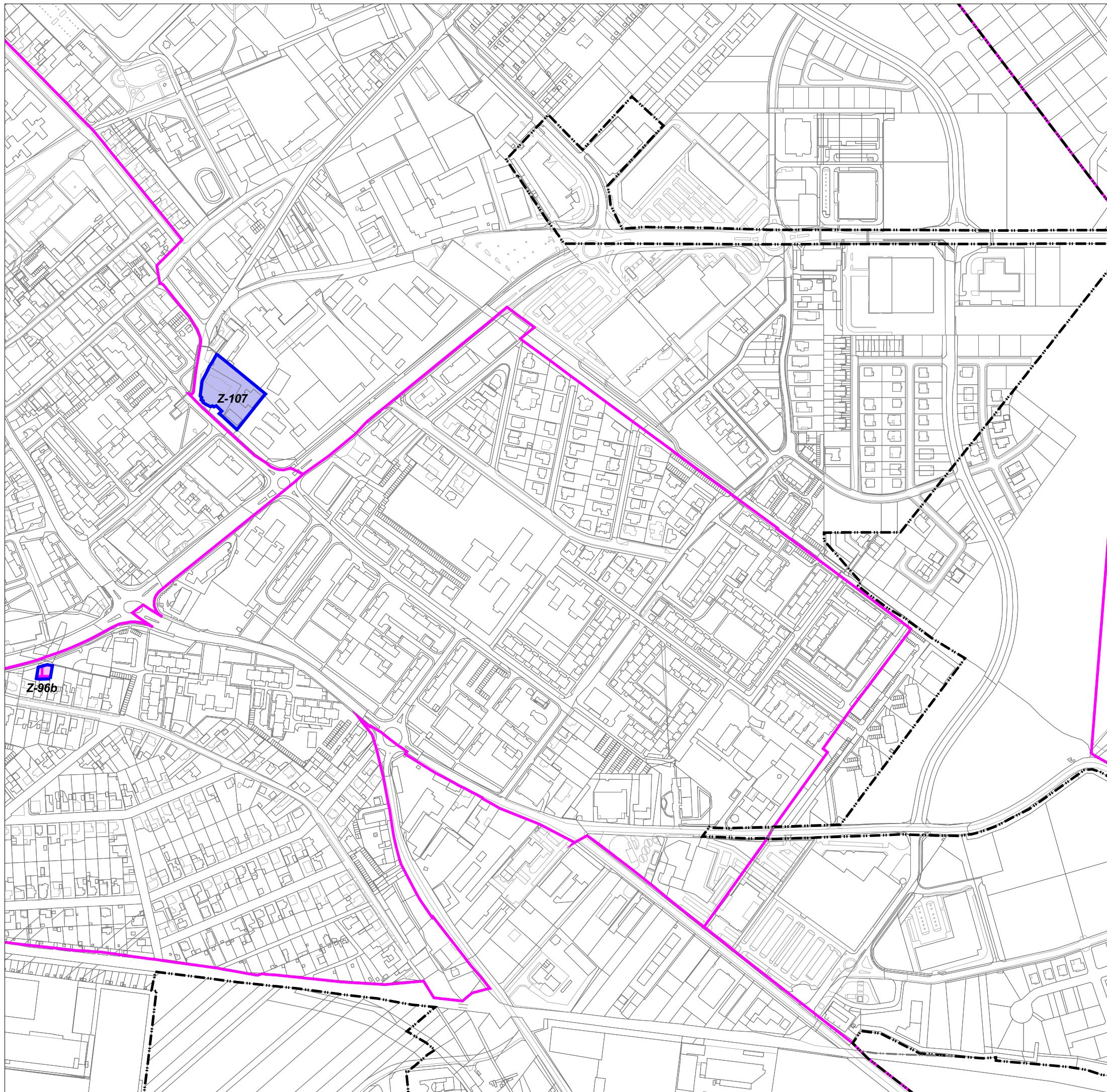
## Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022



### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- - - hranica zastavaného územia
- - - - hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- - - - - hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

### Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- označenie lokality zmeny

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

podklad

MIERKA  
1 : 5000

### Komplexný urbanistický návrh

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2022

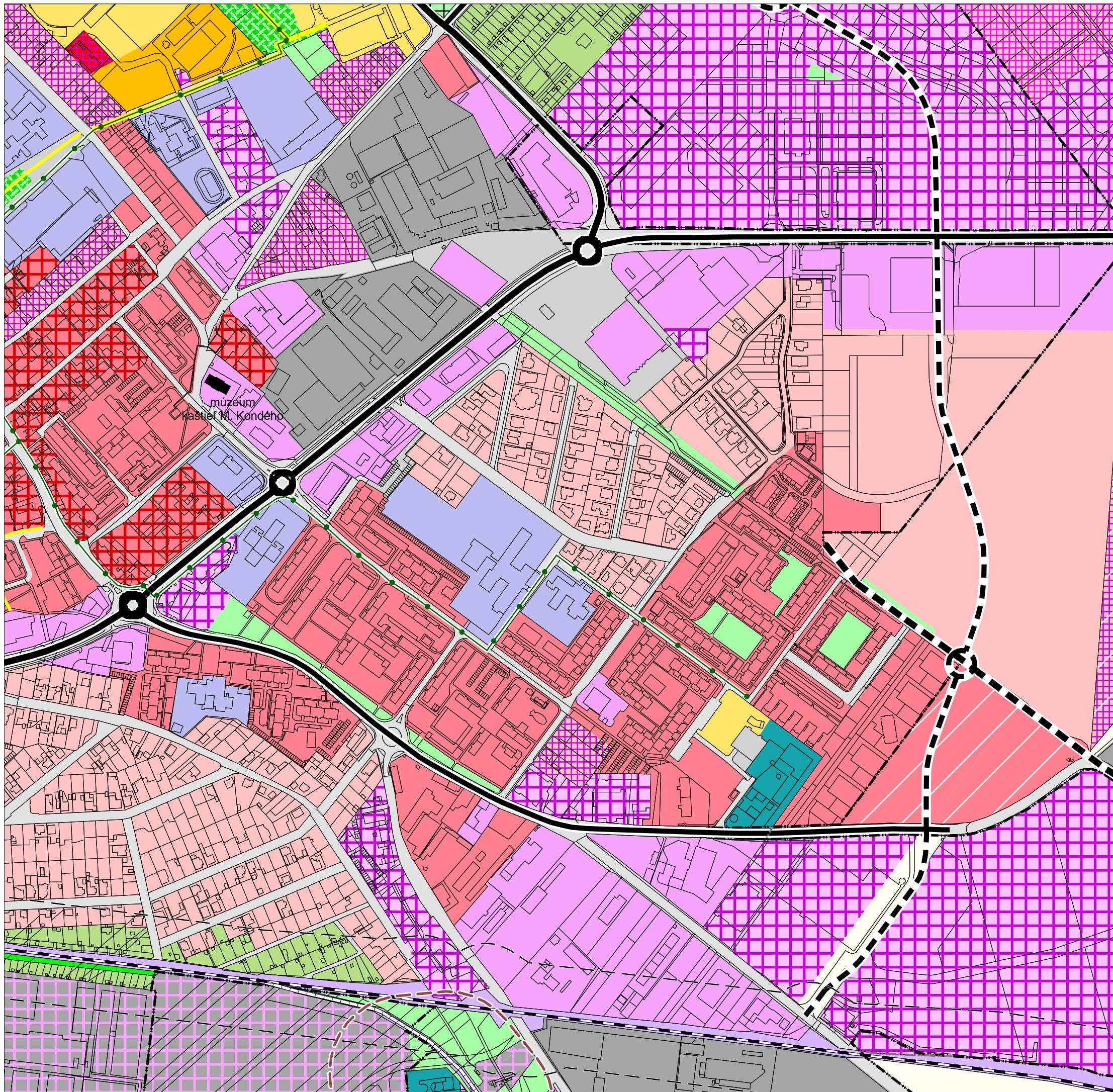


### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

### Funkčné plochy

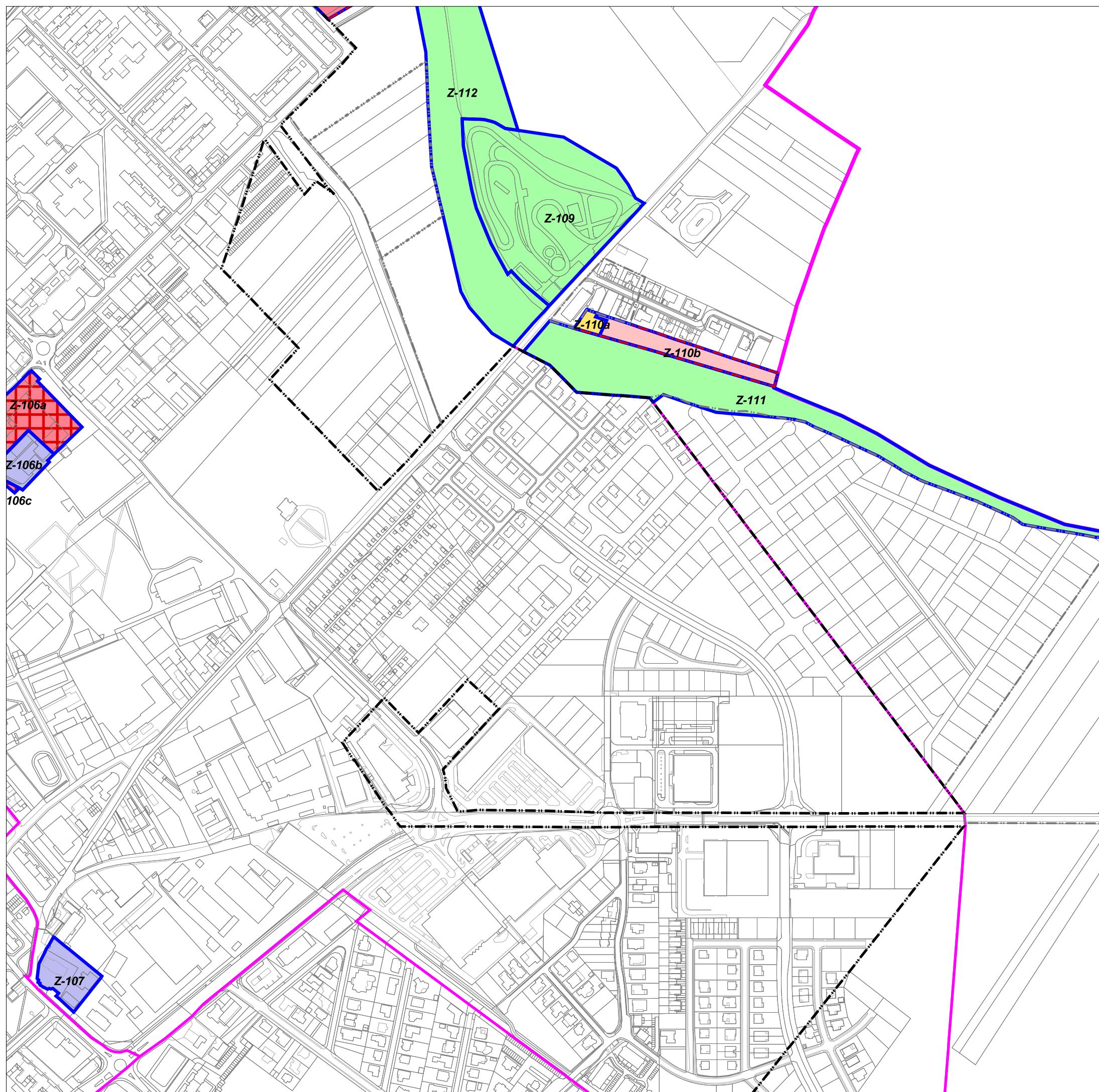
- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie ľahy, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskej osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky



**Územný plán mesta Dunajská Streda  
Zmeny a doplnky 16/2021**

priesvitka  
**Komplexný urbanistický návrh**  
MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ:  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum:  
2022



**LEGENDA**

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

**Funkčné plochy**

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a** označenie lokality zmeny

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

podklad

MIERKA  
1 : 5000

### Komplexný urbanistický návrh

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022

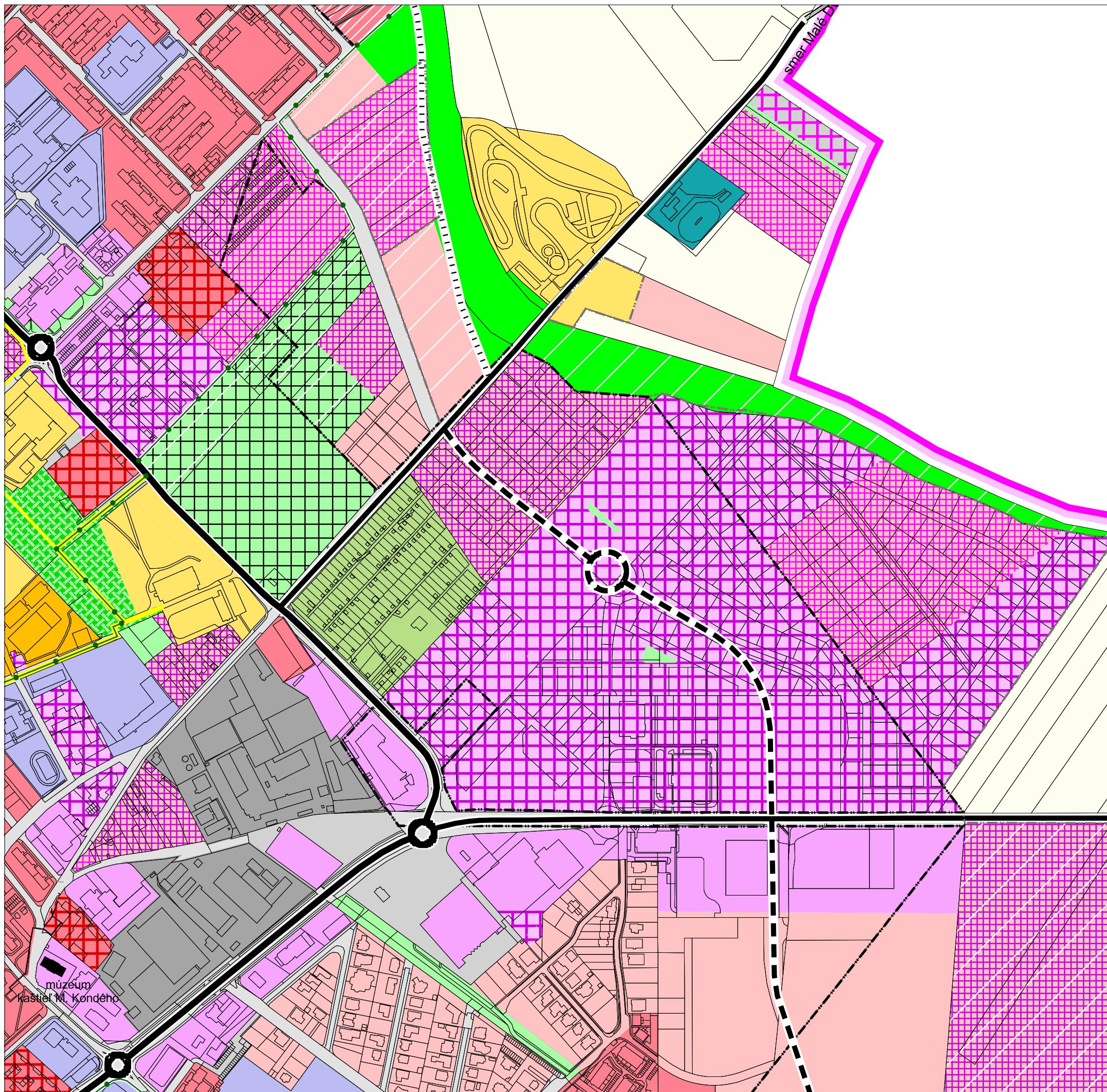


### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

### Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- poľnohospodársky dvor
- plochy športu
- plochy rekreácie
- areál termálneho kúpaliska
- polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- významné pešie tahu, pešie priestory
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- ČS PHM, motoslužby
- zariadenia verejnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- zeleň záhradkárskej osád
- krajinná zeleň
- vodné plochy a toky



# Územný plán mesta Dunajská Streda

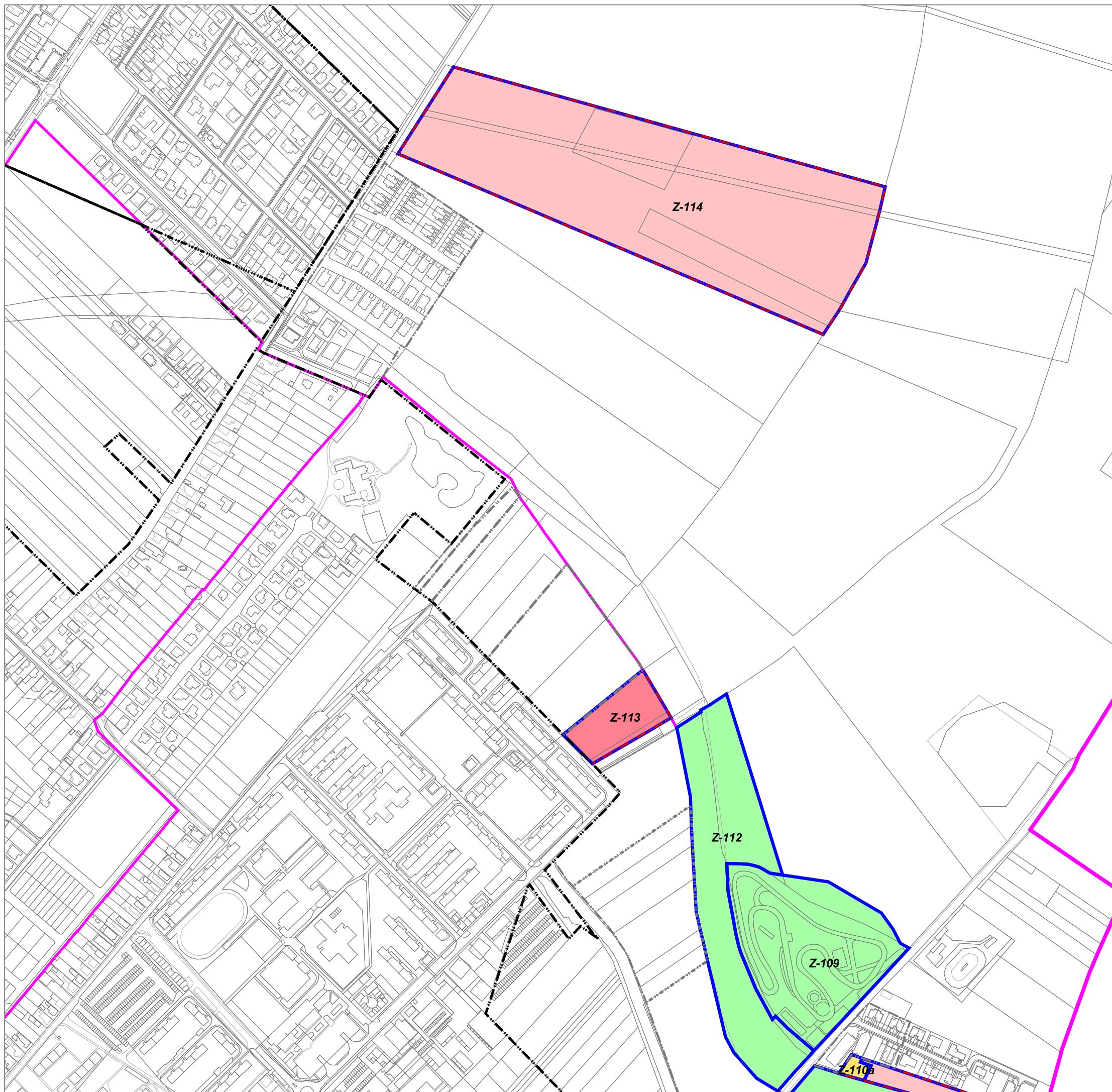
## Zmeny a doplnky 16/2021

priesvitka  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022



### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

### Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a označenie lokality zmeny

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

podklad

MIERKA  
1 : 5000

### Komplexný urbanistický návrh

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2022

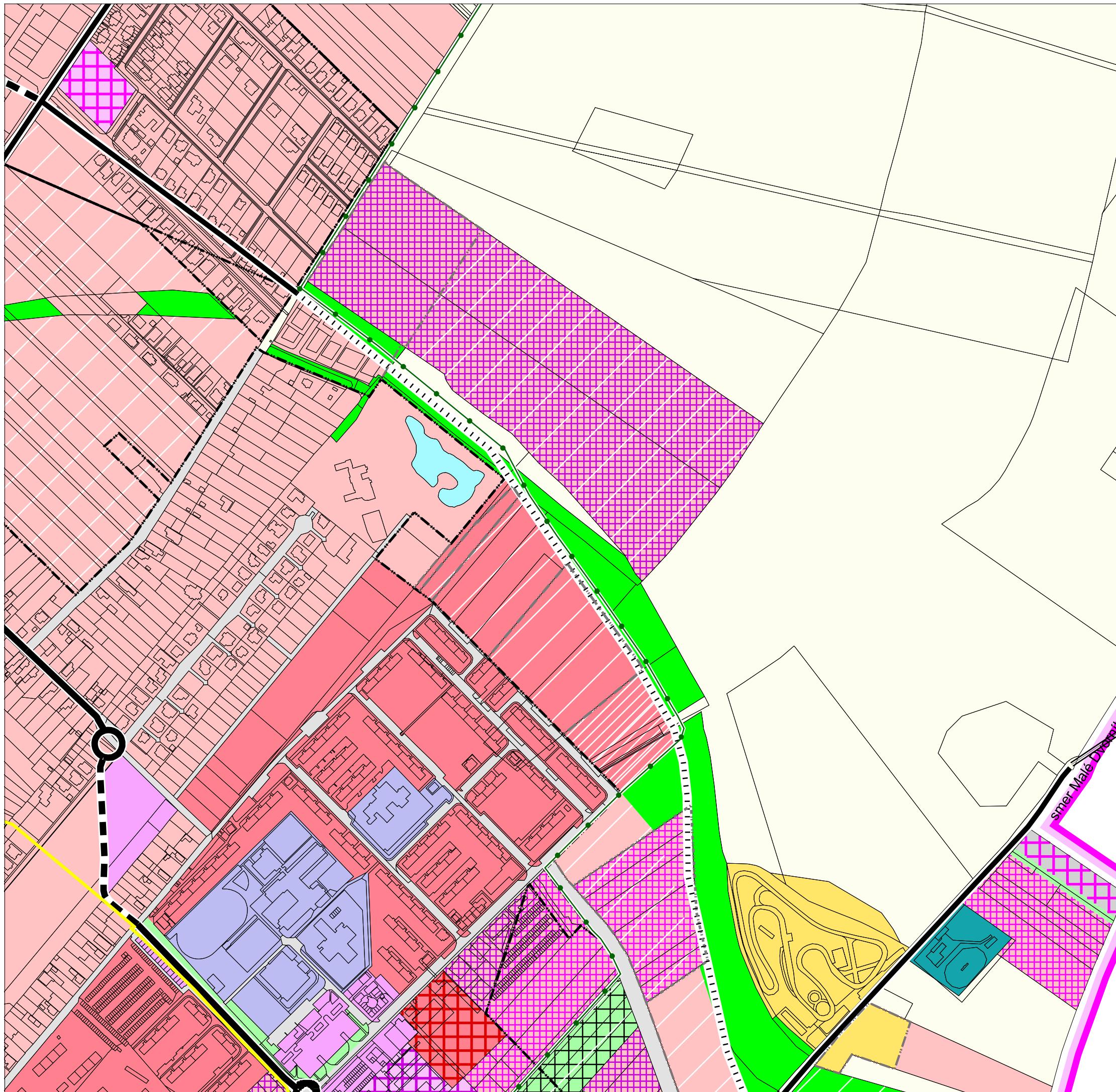


### LEGENDA

	hranica ZÚJ
	hranica katastra
	hranica zastavaného územia
	hranica zastavaného územia - návrh
	hlavné cestné komunikácie
	hlavné cestné komunikácie - návrh
	hlavné cestné komunikácie - výhľad
	ochranné pásmo NKP - návrh
	objekty zapísané do ÚZPF

### Funkčné plochy

	rodinné domy
	rodinné domy s občianskou vybavenosťou
	bytové domy
	priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
	poľnohospodársky dvor
	plochy športu
	plochy rekreácie
	areál termálneho kúpaliska
	polyfunkčné územie bývania a rekreácie
	polyfunkčné územie mestského typu
	polyfunkčné územie obchodu a služieb
	polyfunkčné územie výroby a služieb
	nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
	areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
	areály a zariadenia verejnej vybavenosti
	významné pešie tahu, pešie priestory
	objekty a zariadenia individuálnej dopravy
	ČS PHM, motoslužby
	zariadenia verejnej dopravy
	mestská zeleň
	cintorín
	zeleň záhradkárskej osád
	krajinná zeleň
	vodné plochy a toky



# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

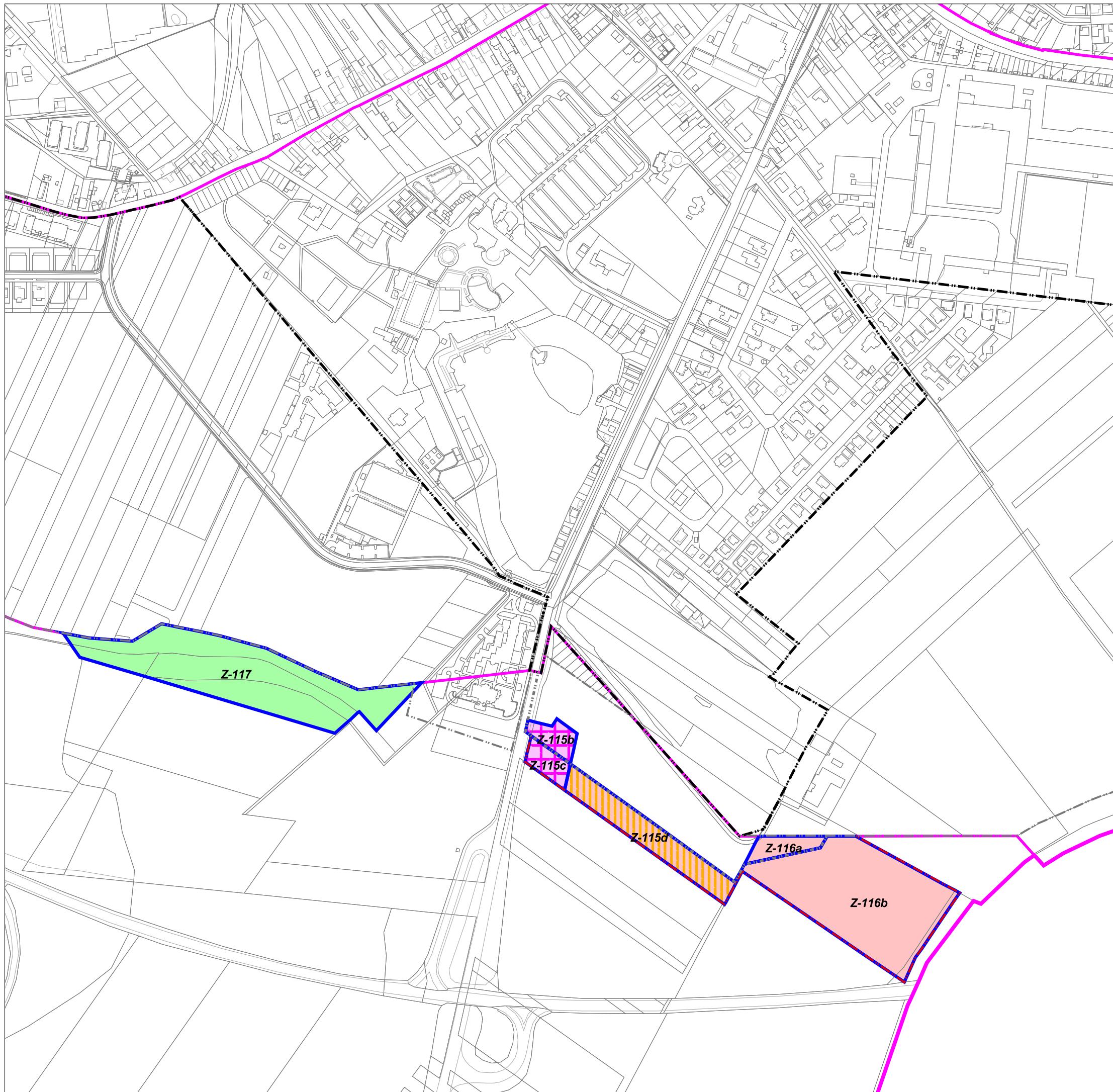
priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

### Komplexný urbanistický návrh

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022



### LEGENDA

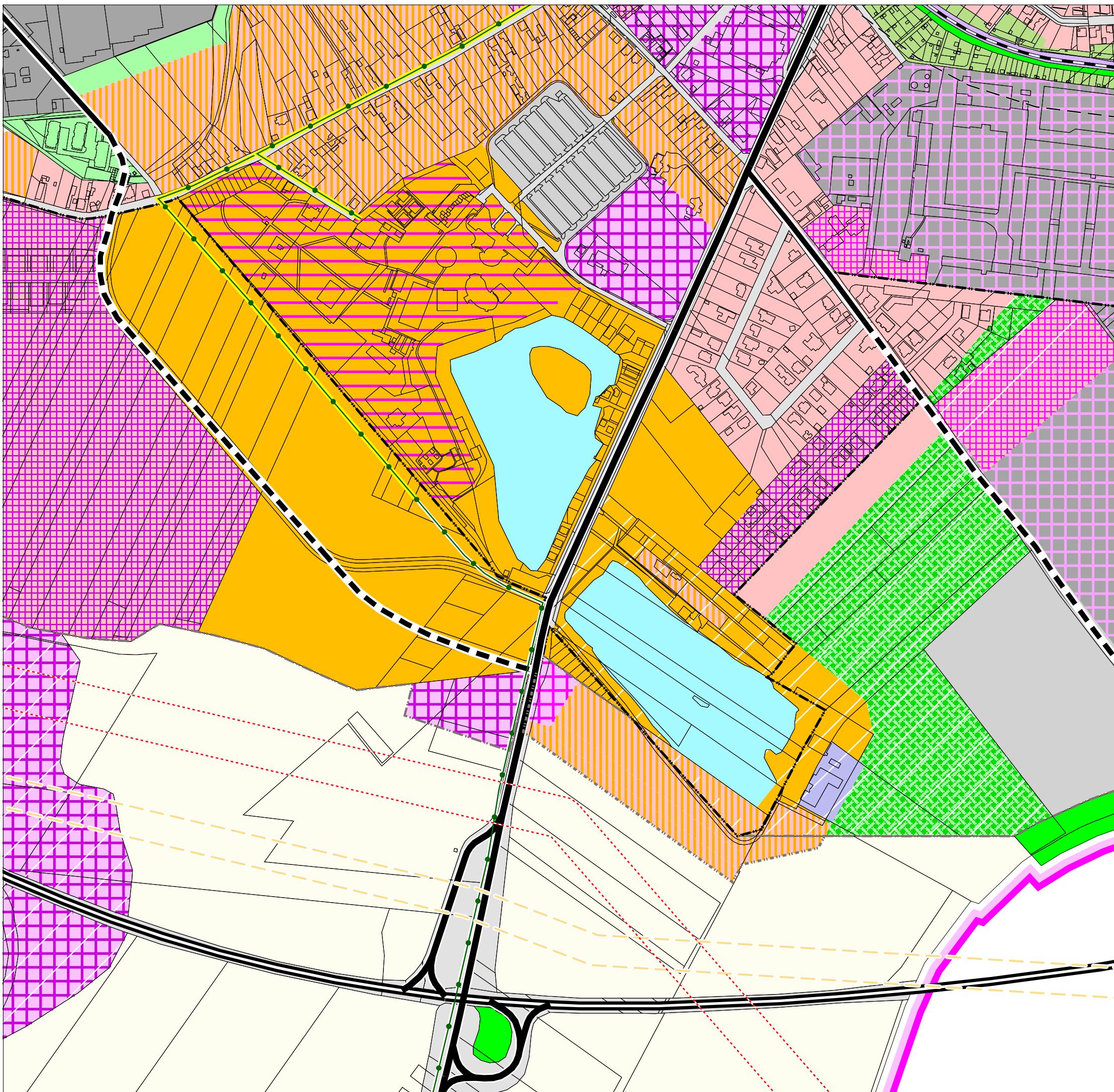
- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených zmien a doplnkov
- hranica zastavaného územia - návrh Zmeny a doplnky č. 16/2021

### Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie výroby a služieb nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy športu
- mestská zeleň
- Z-101a označenie lokality zmeny

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021



podklad  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022

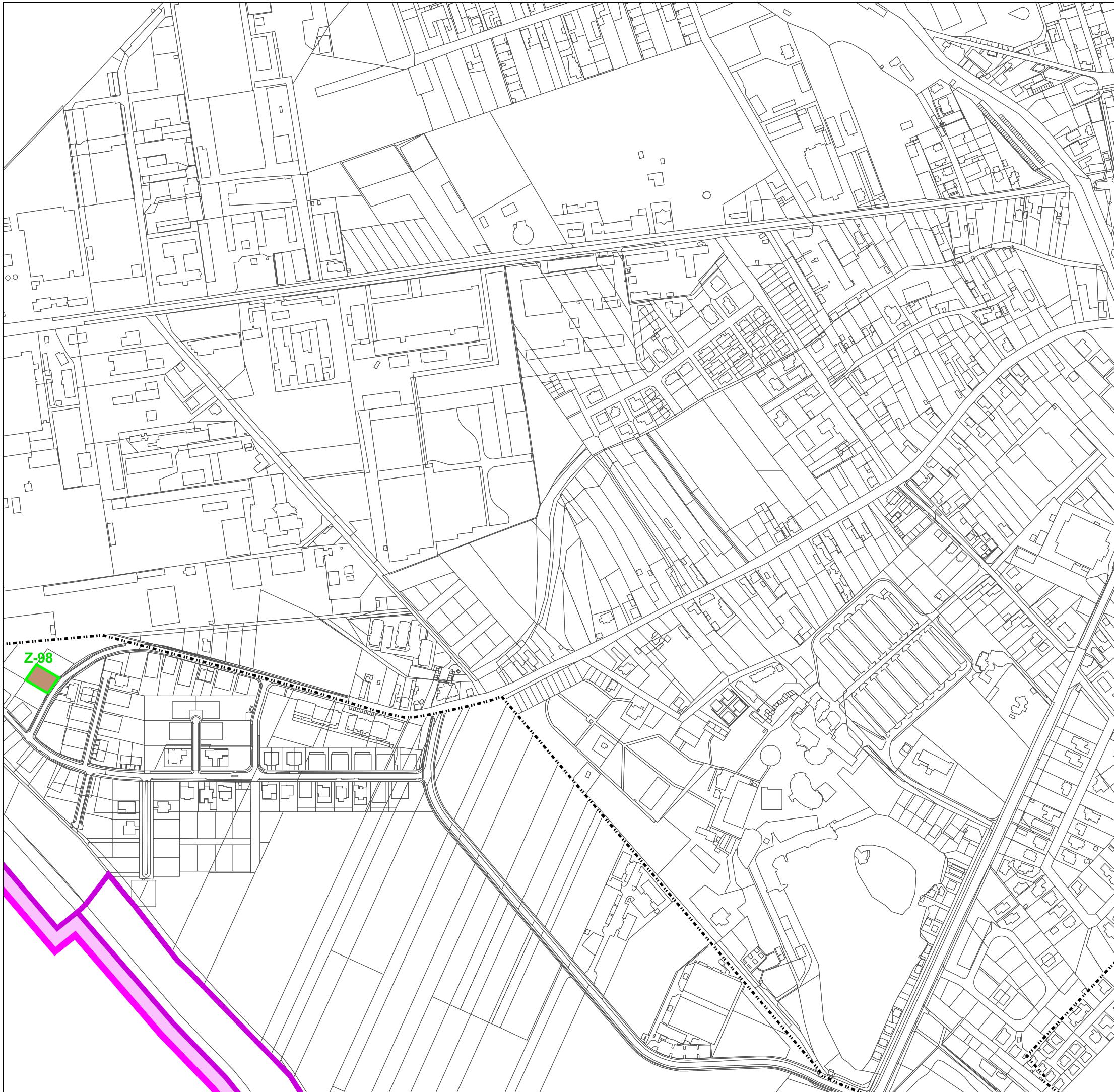


### LEGENDA

- [Solid magenta line] hranica ZÚJ
- [Solid pink line] hranica katastra
- [Dashed black line] hranica zastavaného územia
- [Dashed red line] hranica zastavaného územia - návrh
- [Solid black line] hlavné cestné komunikácie
- [Dashed black line] hlavné cestné komunikácie - návrh
- [Dotted black line] hlavné cestné komunikácie - výhľad
- [Dotted black line] ochranné pásmo NKP - návrh
- [Solid black rectangle] objekty zapísané do ÚZPF

### Funkčné plochy

- [Pink] rodinné domy
- [Pink with grid] rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- [Red] bytové domy
- [Grey] priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- [Brown] poľnohospodársky dvor
- [Yellow] plochy športu
- [Orange] plochy rekreácie
- [Orange with magenta line] areál termálneho kúpaliska
- [Orange with diagonal lines] polyfunkčné územie bývania a rekreácie
- [Red with diagonal lines] polyfunkčné územie mestského typu
- [Purple with diagonal lines] polyfunkčné územie obchodu a služieb
- [Grey with diagonal lines] polyfunkčné územie výroby a služieb
- [Light blue] nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- [Light purple] areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- [Light pink] areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- [Yellow] významné pešie tahu, pešie priestory
- [Grey] objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- [Light blue] ČS PHM, motoslužby
- [Light purple] zariadenia verejnej dopravy
- [Light green] mestská zeleň
- [Green with grid] cintorín
- [Light green] zeleň záhradkárskej osád
- [Dark green] krajinná zeleň
- [Light blue] vodné plochy a toky



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

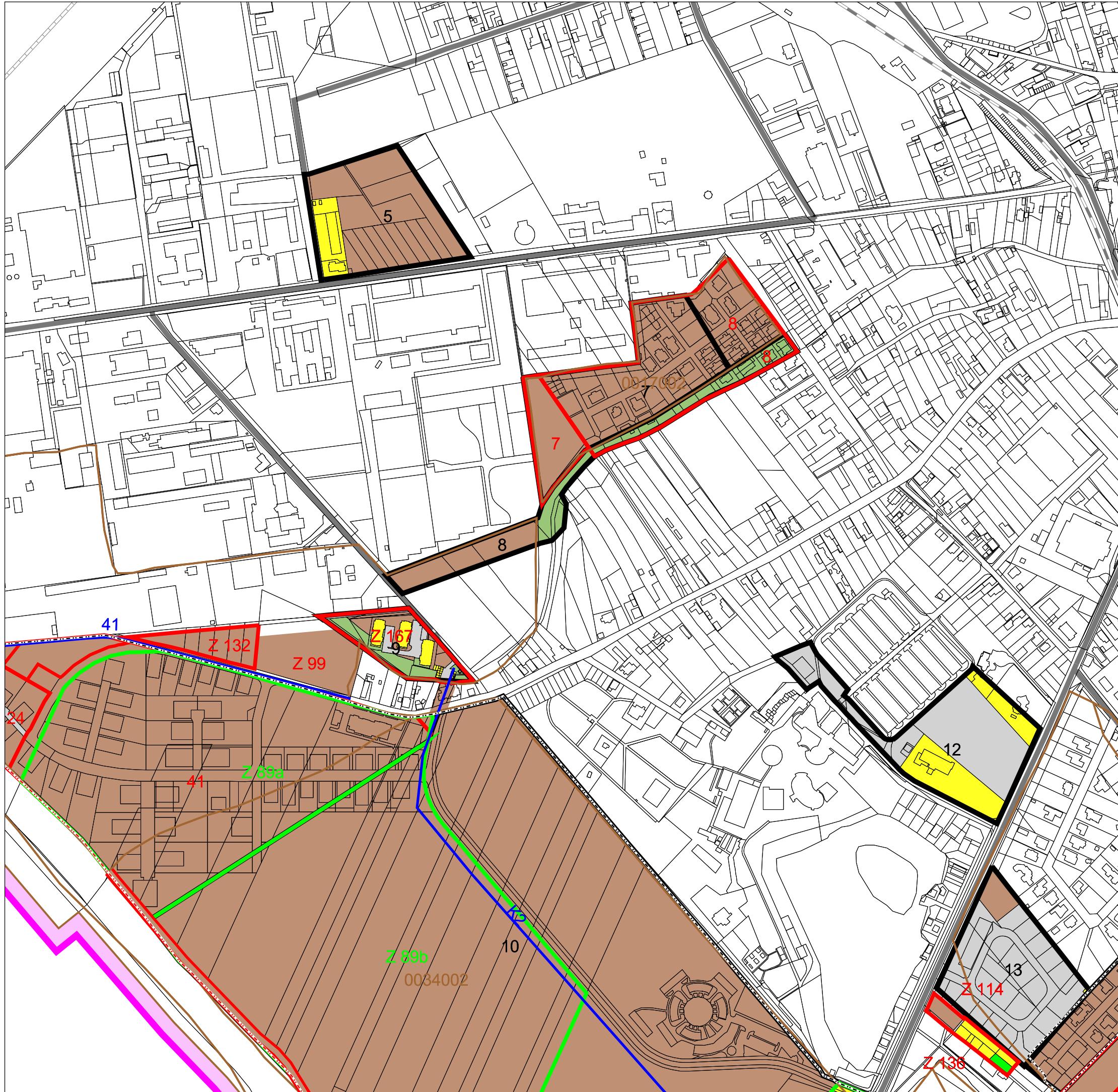
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

## Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

## Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

## Zábery poľnohospodárskej pôdy

podklad

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- - - hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64** označenie lokality záberu
- 41** lokalita záberu komunikácií
- 0017002** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- /// hydromeliorácie

### Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha

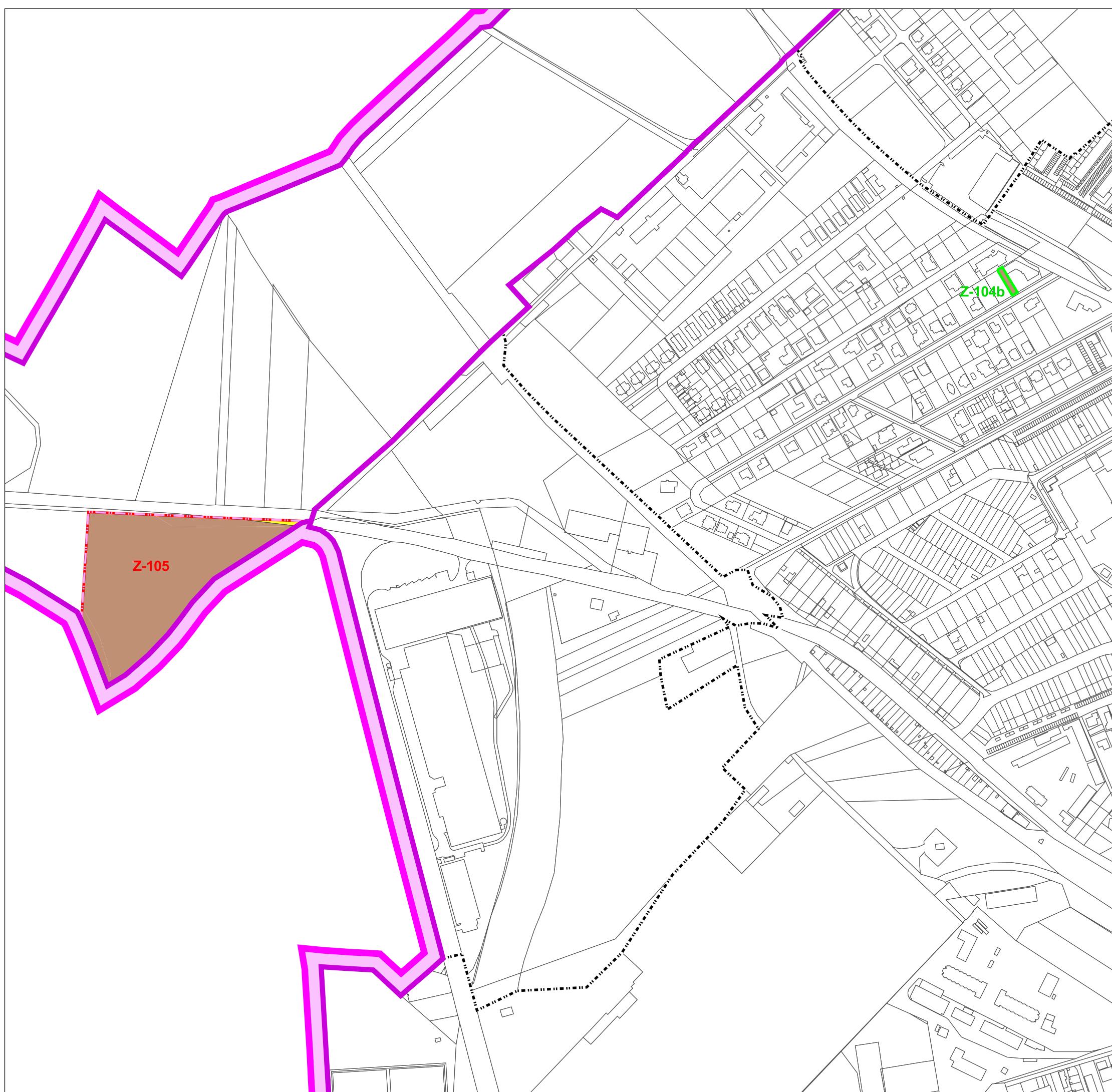
# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Zábery  
poľnohospodárskej pôdy

priesvitka

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- Z-104b** hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využívania
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

## Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

## Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Zábery  
poľnohospodárskej pôdy

podklad

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- - - hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64** označenie lokality záberu
- 41** lokalita záberu komunikácií
- 0017002** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- hydromeliorácie

### Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery**  
**poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

**MIERKA**  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

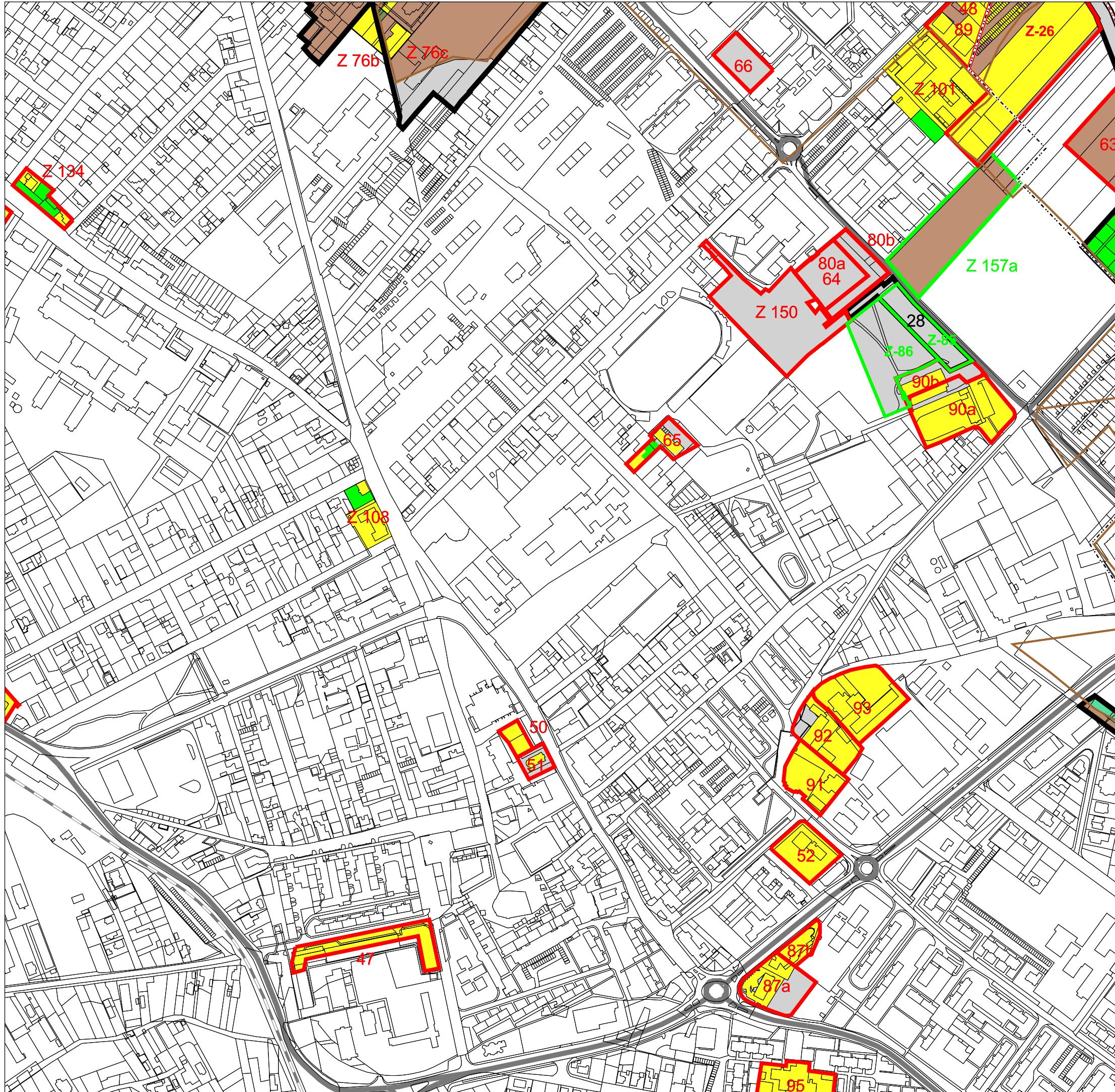
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

## Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

## Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

podklad

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

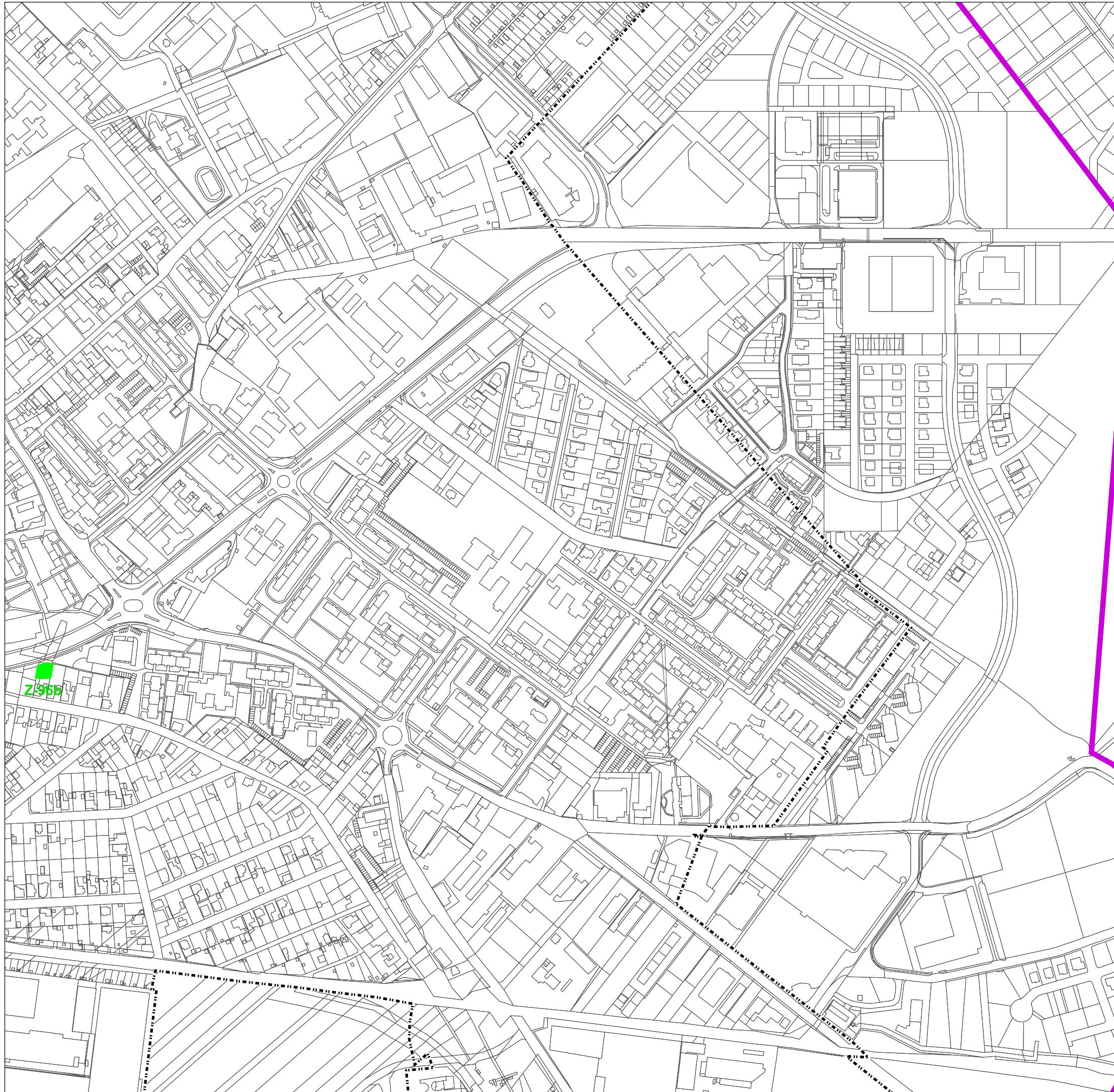
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- - - hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64** označenie lokality záberu
- 41** lokalita záberu komunikácií
- 0017002** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- /// hydromeliorácie

### Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

**MIERKA**  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

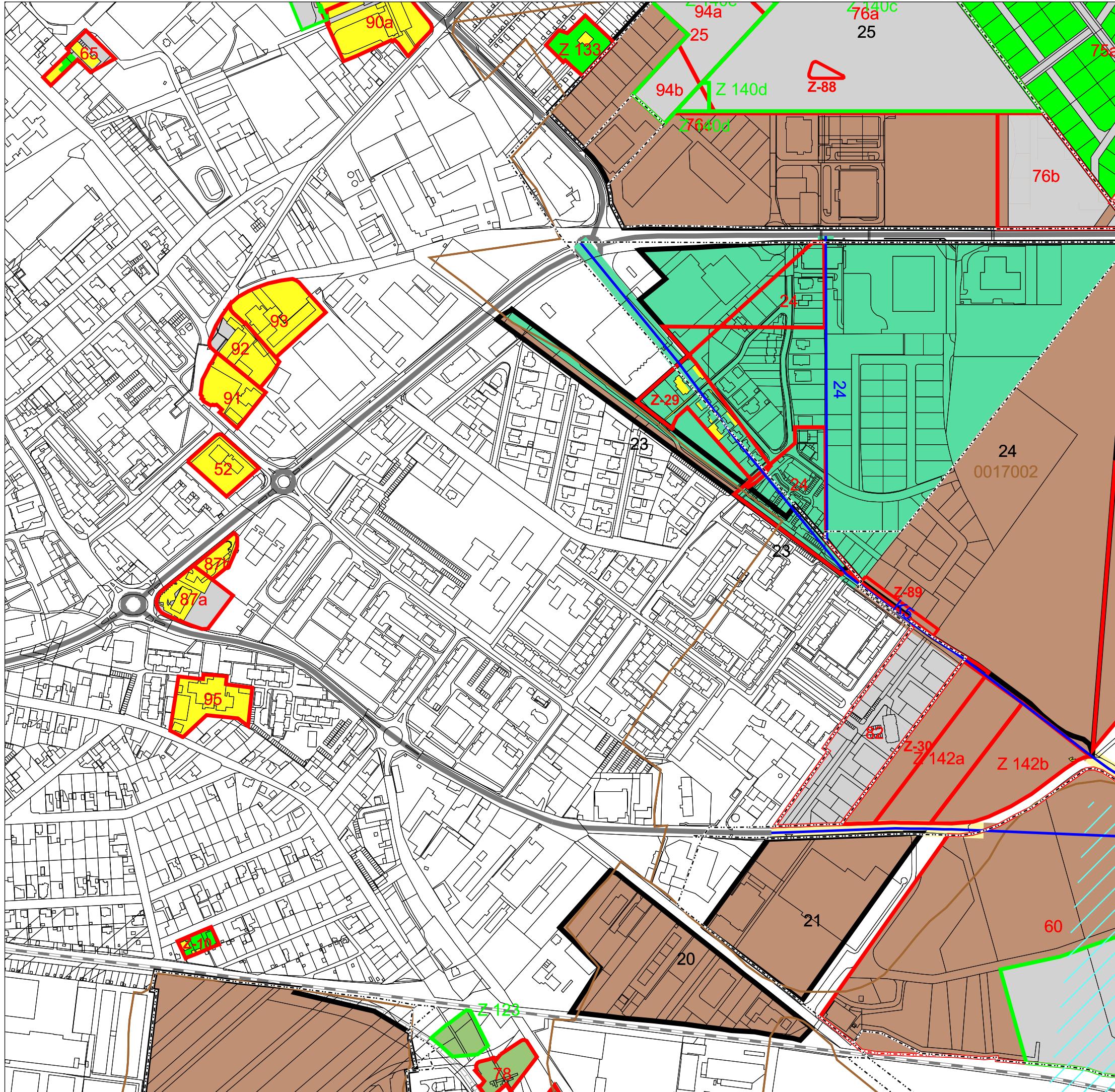
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- - - hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- Z-106c** hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využívania
- Z-106b** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

## Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

## Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Zábery  
poľnohospodárskej pôdy

podklad

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- - - hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64** označenie lokality záberu
- 41** lokalita záberu komunikácií
- 0017002** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- /// hydromeliorácie

### Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha

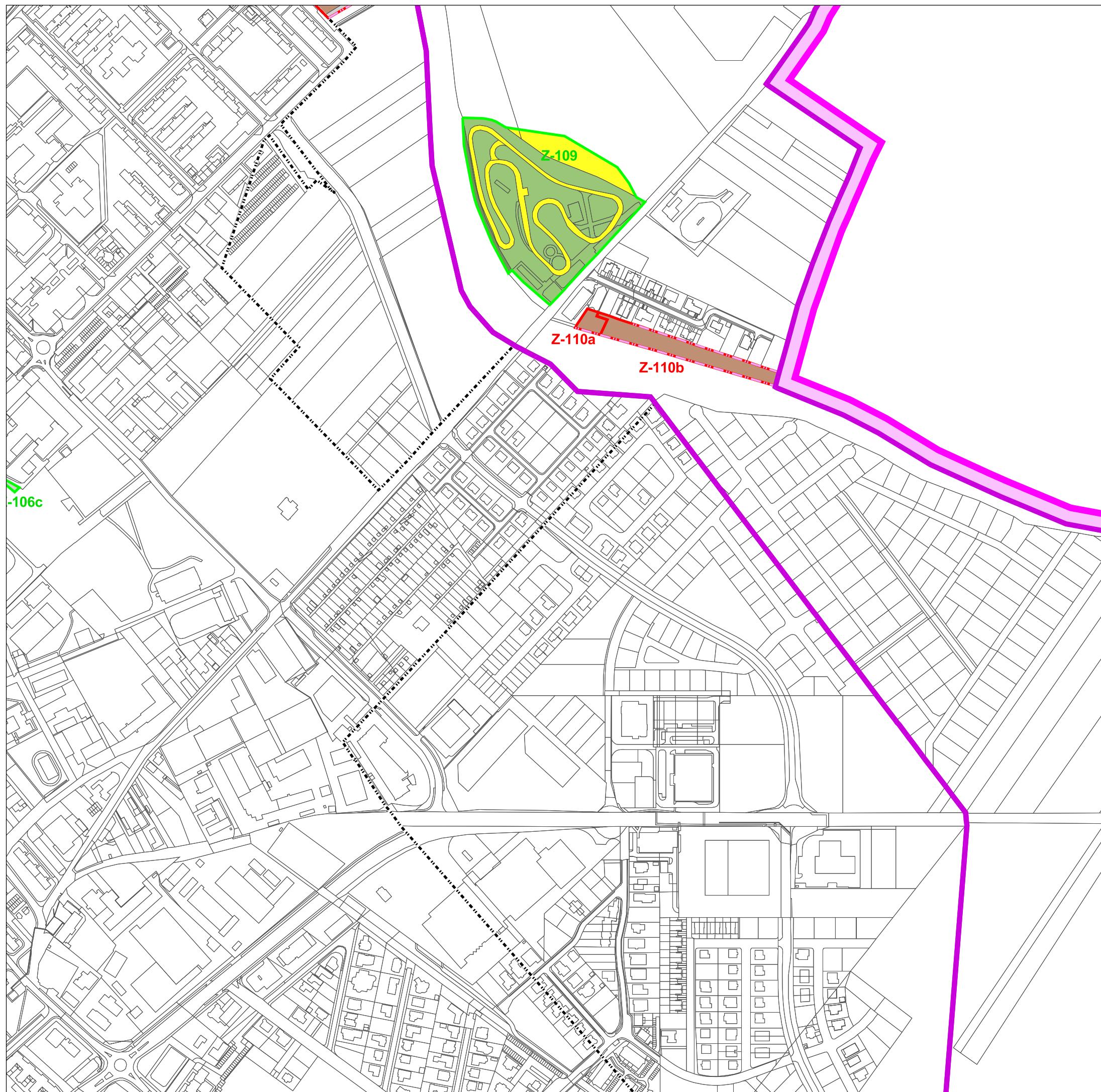
# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Zábery  
poľnohospodárskej pôdy

priesvitka

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.  
Dátum : 2022



## LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

## Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

## Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha

# Územný plán mesta Dunajská Streda

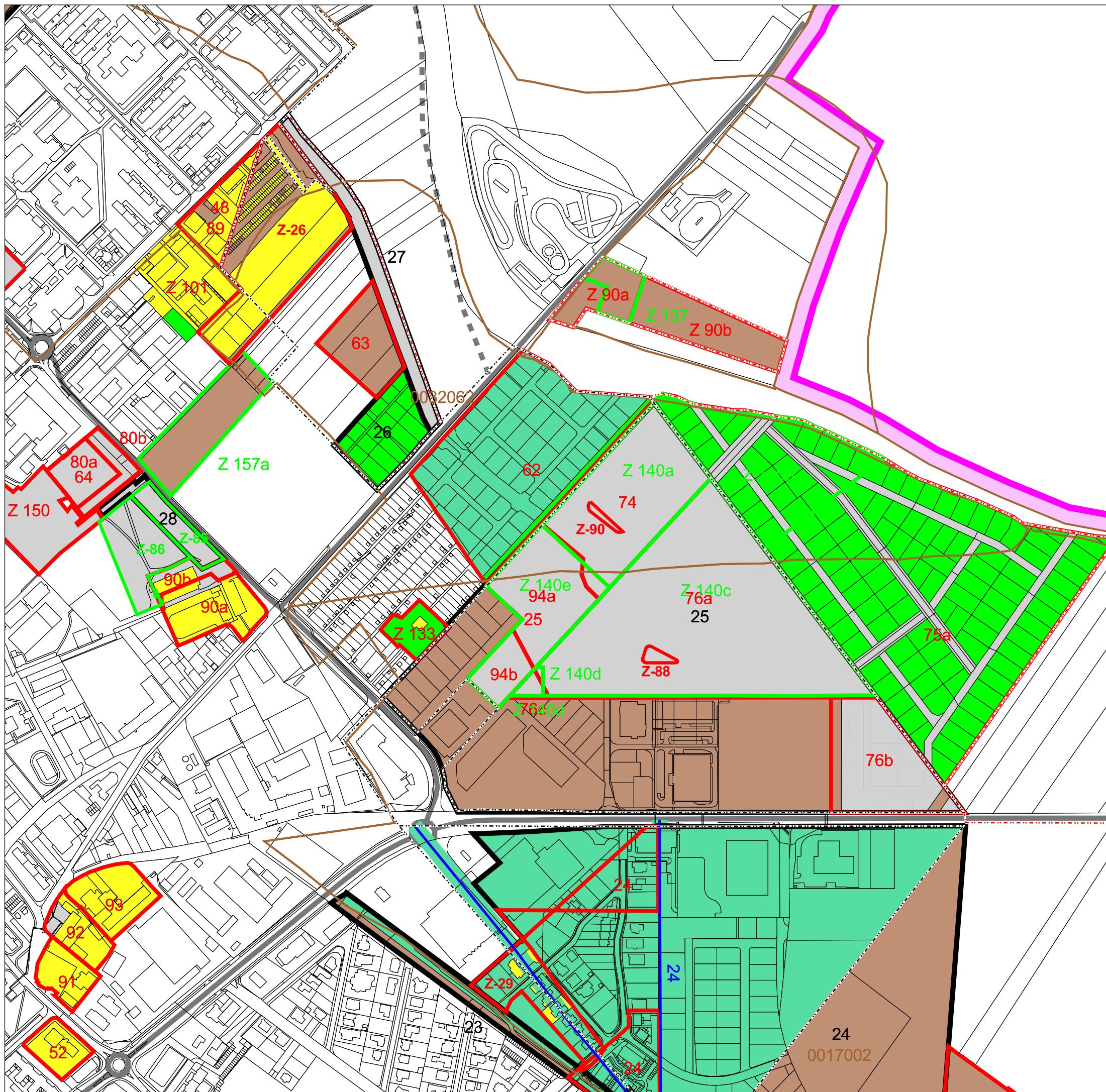
## Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery**  
poľnohospodárskej pôdy

podklad

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Lubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.  
Dátum : 2022



### LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- označenie lokality záberu
- lokalita záberu komunikácií
- kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologickej jednotiek
- hydromeliorácie

### Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

**MIERKA**  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- - - hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- Z-106c** hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využívania
- Z-113** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

## Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

## Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

**Zábery**  
poľnohospodárskej pôdy

podklad

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Lubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.  
Dátum : 2022



## LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- - - hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64** označenie lokality záberu
- 41** lokalita záberu komunikácií
- 0017002** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologickej jednotiek
- /// hydromeliorácie

### Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Zábery  
poľnohospodárskej pôdy

priesvitka

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

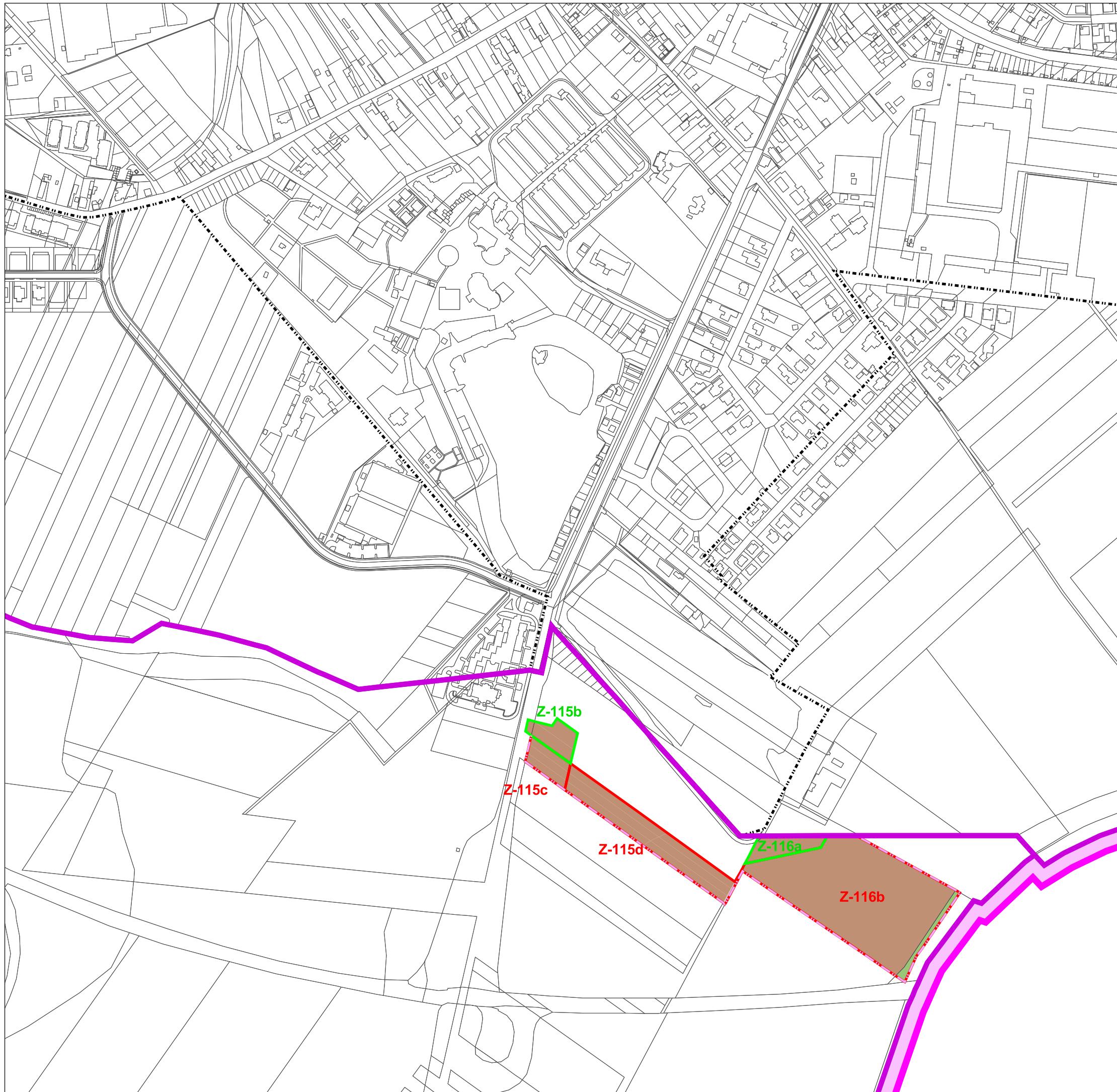
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- — — hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- Z-110a** označenie zmeny
- Z-110c** hranica lokality záberu PP, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využívania
- Z-106c** označenie lokality zmeny, u ktorej dochádza k zmene funkčného využívania

## Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vodná plocha

## Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda
- Zastavaná plocha
- Ostatná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 16/2021

Zábery  
poľnohospodárskej pôdy

podklad

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Lubomír Klaúčo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
Dátum: 2022



## LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- - - hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64** označenie lokality záberu
- 41** lokalita záberu komunikácií
- 0017002** kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologickej jednotiek
- /// hydromeliorácie

### Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha

**ÚPN - O mesta Dunajská Streda**  
**Zmeny a doplnky 16/2021**



7

M 1 : 5 000

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.  
Dátum : február 2022



## VYSVETLIVKY

### Kód funkčného využitia

BR	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
BRM	PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY
BB	PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
VPP	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PVS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB
RŠ	PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
RA	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
PM	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
POS	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB
BRR	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH SPOJENÉ S AKTIVITAMI CESTOVNÉHO RUCHU
AVV	PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA
AVVc	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - cirkevné stavby
AVVs	PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - školské stavby
ATI	PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ YBAVENOSTI A ZARIADENÍ
DP	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MZ	PLOCHY ZELENE
ZO	ZÁHRADKÁRSKE OSADY
CZ	VYHRADENÁ ZELEŇ CINTORÍNOV

### Etapa

S - stav  
I - intenzifikácia  
Z - zmena funkčného využitia  
N, NN - návrh, návrh na nových plochách  
V - výhľad

### Smerná podlažnosť'

Stanovuje maximálny počet podlaží v regulačnom bloku, pričom konkrétna absolútна výška jednotlivých stavieb je stanovená maximánou výškou zástavby podľa Záväznej časti ÚPN v časti III. Regulatívny územný rozvoja kapitoly d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

### Index zastavanosti

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

### Podiel zelene

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

### Index podlažných plôch

Vyjadruje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

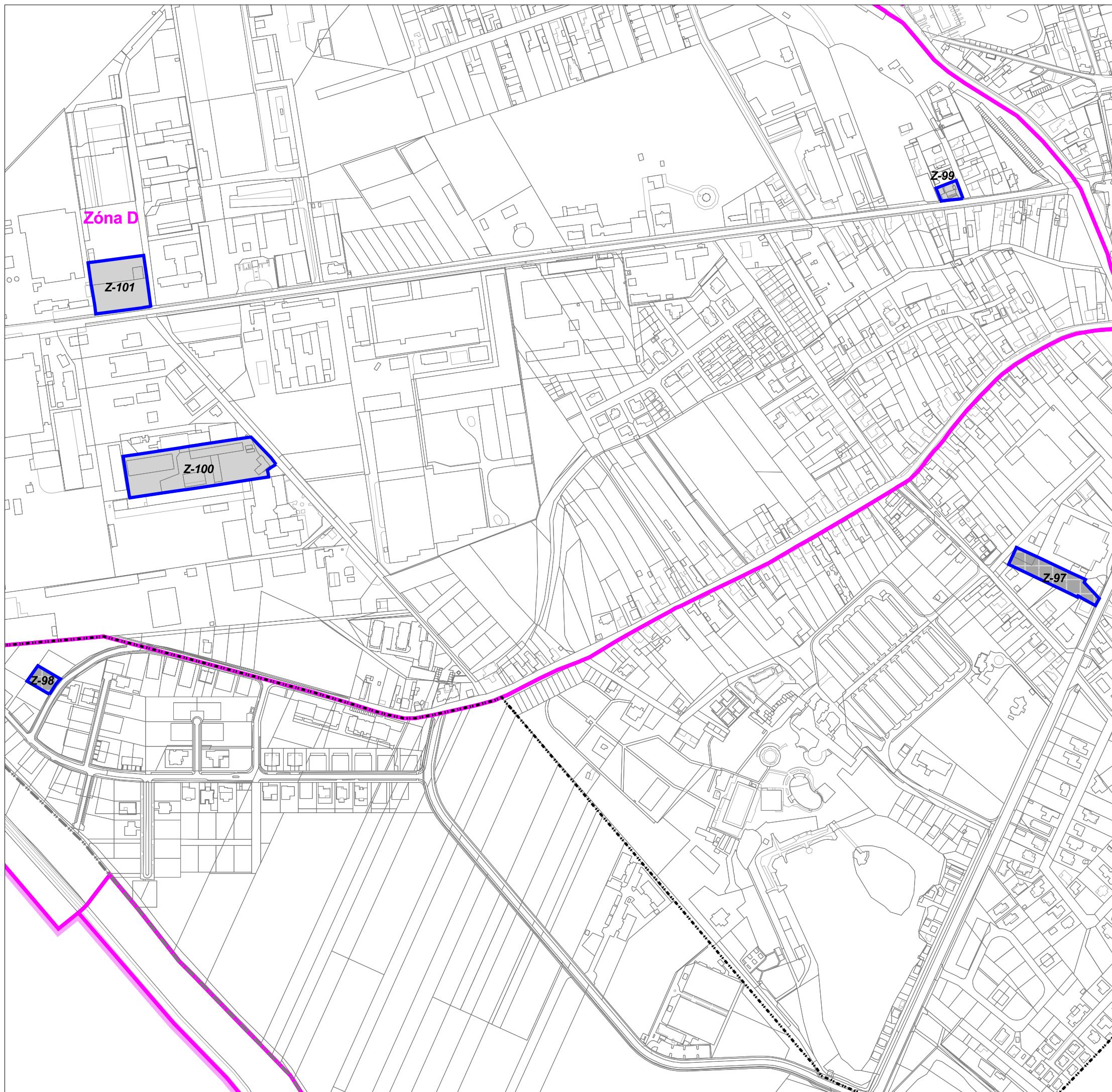
**Územný plán mesta Dunajská Streda  
Zmeny a doplnky 16/2021**

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

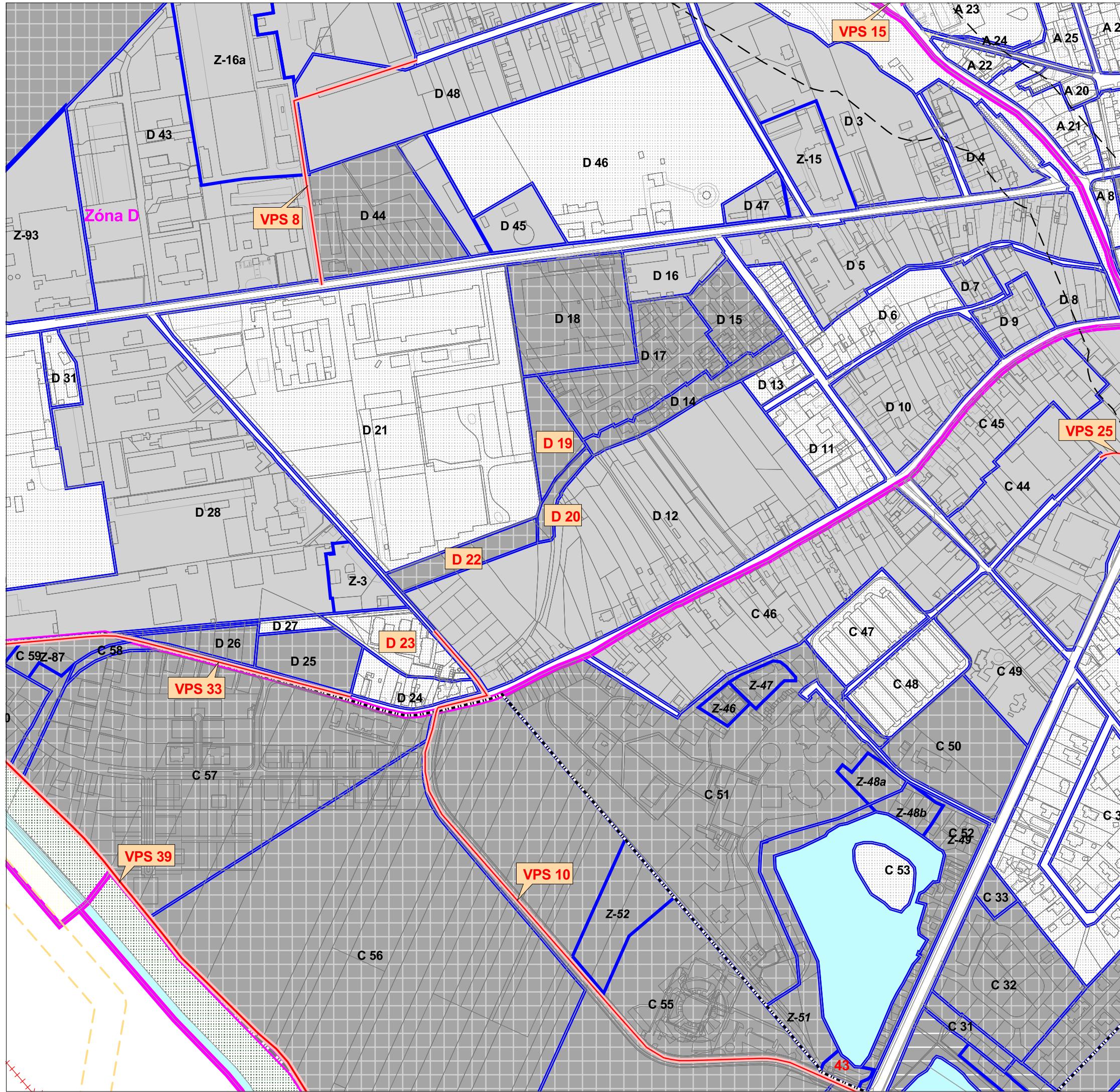
**Obstarávateľ:** Mesto Dunajská Streda  
**Spracovateľ:** AUREX, s.r.o., Bratislava  
**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
**Zodpovedný riešiteľ:** Ing. arch. Lenka Stankovská  
**Dátum:** 2022



**LEGENDA**

- hranica ZÚJ
- - - - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelené (%)	Index podlaž. plôch
Z-97	POS	ZI	3	45	15	1.4
Z-98	BRM	ZI	3	35	40	1.1
Z-99	PVS	ZI	3	40	25	1.2
Z-100	PVS	ZI	3	50	5	1.5
Z-101	PVS	ZI	8	30	10	1.7



# *Územný plán mesta Dunajská Streda*

## **Zmeny a doplnky 16/2021**

## ***Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb***

## *podklad*

1 : 500

<i>Obstarávateľ:</i>	<i>Mesto Dunajská Streda</i>
<i>Spracovateľ:</i>	<i>AUREX, s.r.o., Bratislava</i>
<i>Hlavný riešiteľ:</i>	<i>Ing. arch. Ľubomír Klaúčo</i>
<i>Zodpovedný riešiteľ:</i>	<i>Ing. arch. Lenka Stankovská</i>
<i>Dátum:</i>	<i>2022</i>



## **LEGENDA:**

- |            |  |
|------------|--|
|            | Hranica intravilánu - stav                     |
|            | Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN |
|            | Plocha železničnej dopravy                     |
|            | Plocha mestskej zelene                         |
|            | Orná pôda                                      |
|            | Plocha lesných porastov                        |
|            | Vodná plocha, vodný tok                        |
|            | Pešia plocha                                   |
|            | Objekt zapísaný do ÚZPF                        |
|            | Hranica regulačného bloku                      |
| <b>A 1</b> | Označenie regulačného bloku                    |

*Etapizácia návrhu*

-  Návrh
  -  Výhľad
  -  Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

-  Ochranné pásmo NKP
  -  Navrhované ochranné pásmo NKP
  -  PHO I. stupňa - vodný zdroj
  -  PHO - prečerpávacia stanica odpadových vôd
  -  Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
  -  Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
  -  Ochranné pásmo železnice
  -  Národná prírodná rezervácia
  -  Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

-  Verejnoprospešná stavba - líniová

 Verejnoprospešná stavba - bodová

**Územný plán mesta Dunajská Streda  
Zmeny a doplnky 16/2021**

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

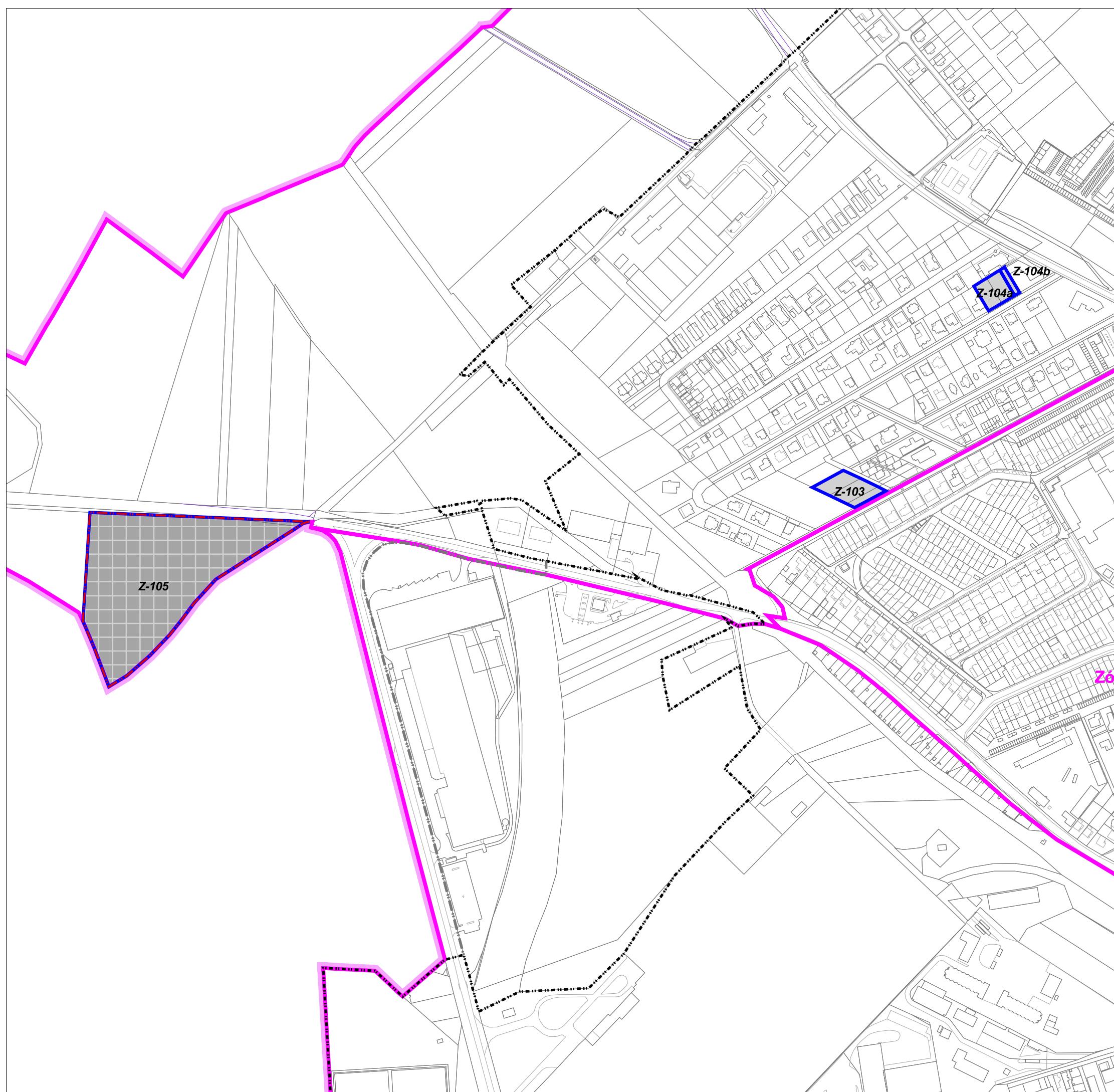
**Obstarávateľ:** Mesto Dunajská Streda  
**Spracovateľ:** AUREX, s.r.o., Bratislava  
**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
**Zodpovedný riešiteľ:** Ing. arch. Lenka Stankovská  
**Dátum:** 2022



**LEGENDA**

- hranica ZÚJ
- - - - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a** označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelené (%)	Index podlaž. plôch
Z-103	BRM	ZI	2	35	30	0.7
Z-104a	BRM	ZI	2	30	50	0.6
Z-104b	BRM	ZI	2	30	50	0.6
Z-105	VP	NN	3	30	30	0.9



# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022



### LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

Plocha železničnej dopravy

Plocha mestskej zelene

Orná pôda

Plocha lesných porastov

Vodná plocha, vodný tok

Pešia plocha

Objekt zapísaný do ÚZPF

Hranica regulačného bloku

A 1

### Etapizácia návrhu

Návrh

Výhľad

Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

### Ochranné a bezpečnostné pásma

————— Ochranné pásmo NKP

········ Navrhované ochranné pásmo NKP

—— PHO I. stupňa - vodný zdroj

— PHO - prečerpávacia stanica odpadových vôd

+++-+ Bezepečnostné pásmo 110 kV el. vedení

—+—+ Bezepečnostné pásmo VTL plynovodov

— — — Ochranné pásmo železnice

—→— Národná prírodná rezervácia

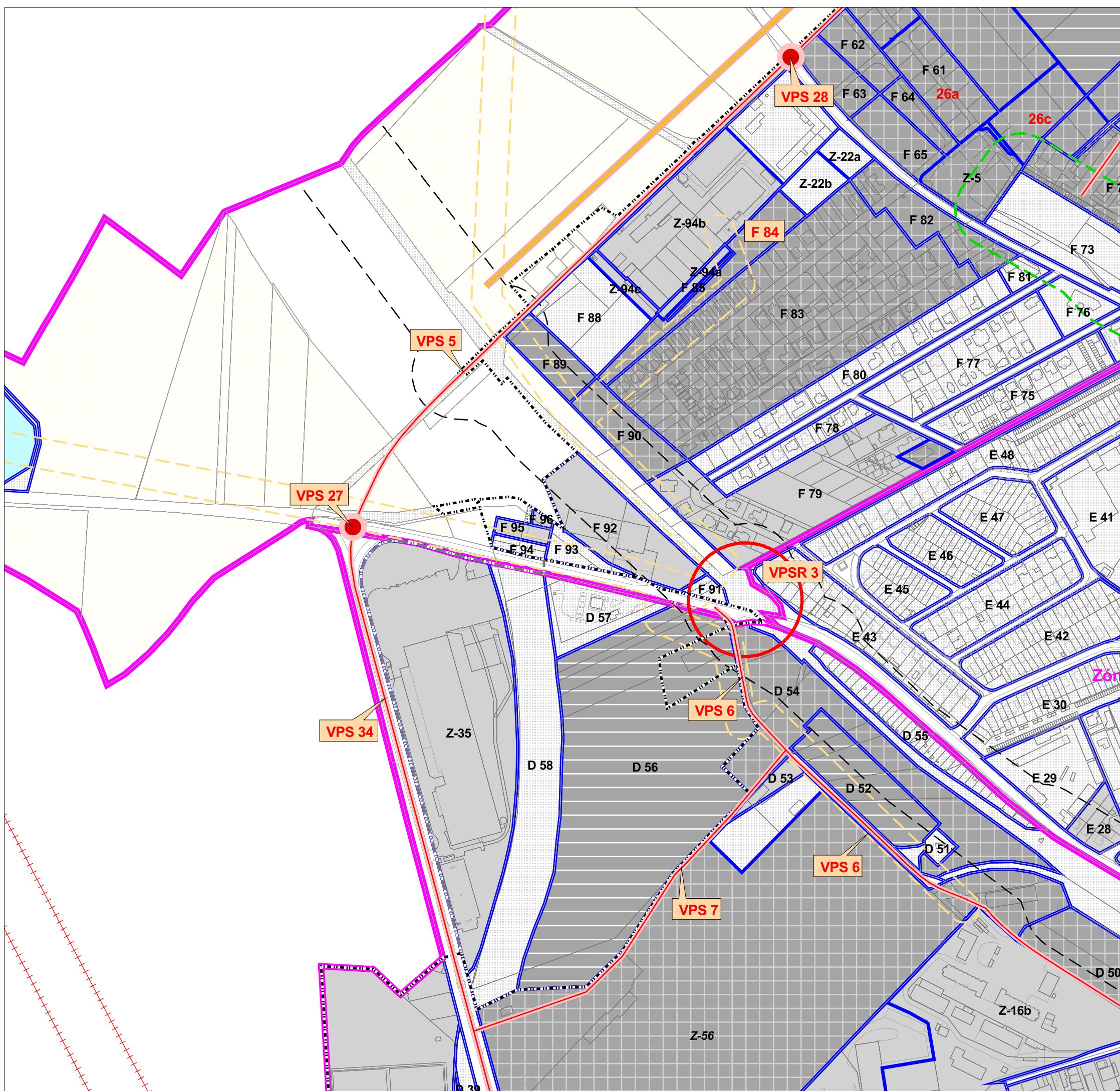
◆ Chránený strom

### Verejnoprospešné stavby

— Verejnoprospešná stavba - líniiová

● Verejnoprospešná stavba - bodová

VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby



# Územný plán mesta Dunajská Streda

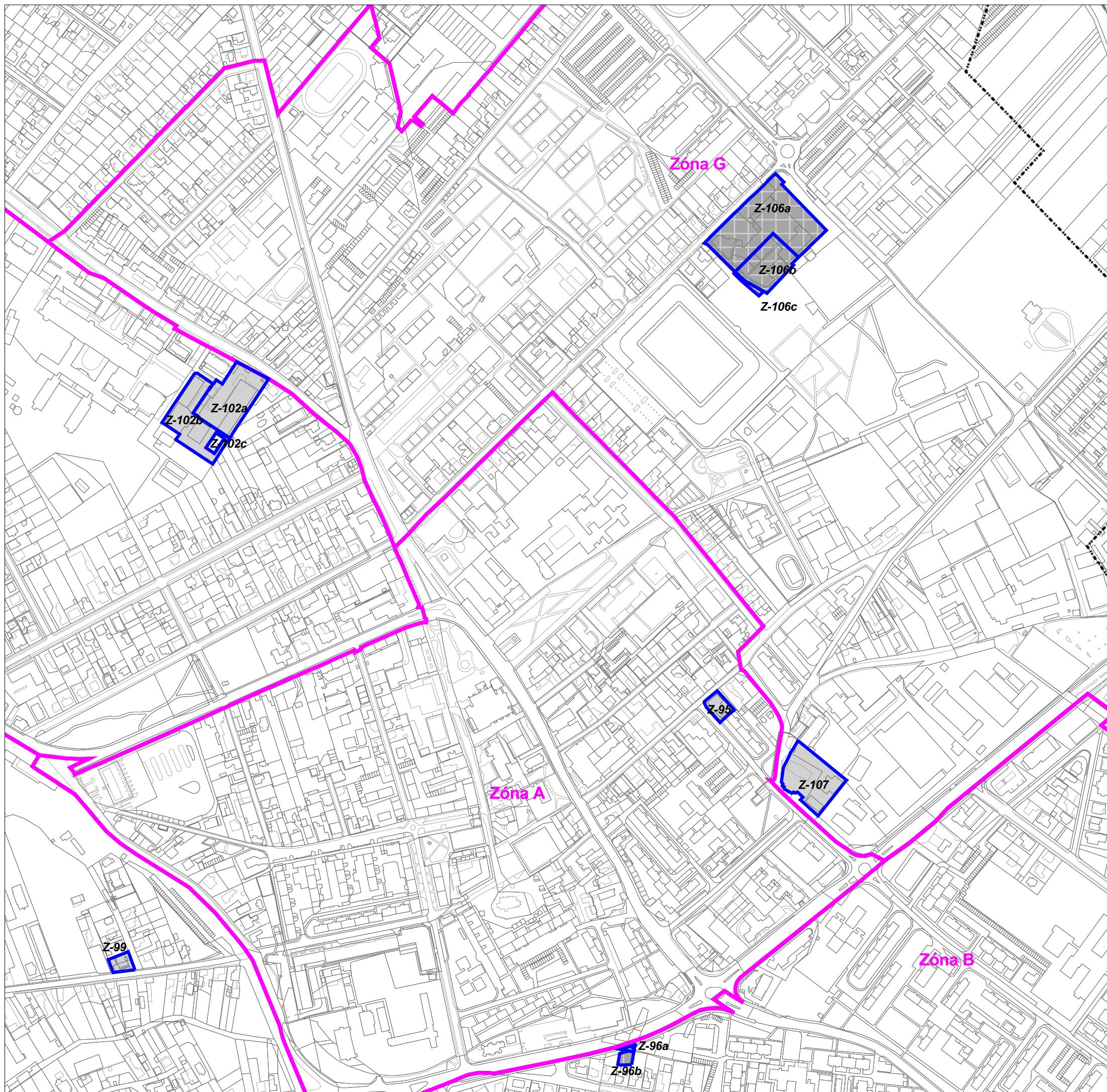
## Zmeny a doplnky 16/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

**Obstarávateľ:** Mesto Dunajská Streda  
**Spracovateľ:** AUREX, s.r.o., Bratislava  
**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
**Zodpovedný riešiteľ:** Ing. arch. Lenka Stankovská  
**Dátum:** 2022



### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- - - - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelené (%)	Index podlaž. plôch
Z-95	BB	ZI	4	40	20	1.3
Z-96a	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-96b	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-99	PVS	ZI	3	40	25	1.2
Z-102a	POS	S	2	35	20	0.7
Z-102b	POS	ZI	2	35	20	0.7
Z-102c	AVV	ZI	4	25	40	0.8
Z-106a	PM	ZI	4	50	20	1.6
Z-106b	AVVc	ZI	4	30	20	1.0
Z-106c	PM	ZI	4	50	20	1.6
Z-107	AVV	S	2	45	30	0.9

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ:  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ:  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ:  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum:  
2022



### LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

Plocha železničnej dopravy

Plocha mestskej zelene

Orná pôda

Plocha lesných porastov

Vodná plocha, vodný tok

Pešia plocha

Objekt zapísaný do ÚZPF

Hranica regulačného bloku

A 1  
Označenie regulačného bloku

### Etapizácia návrhu

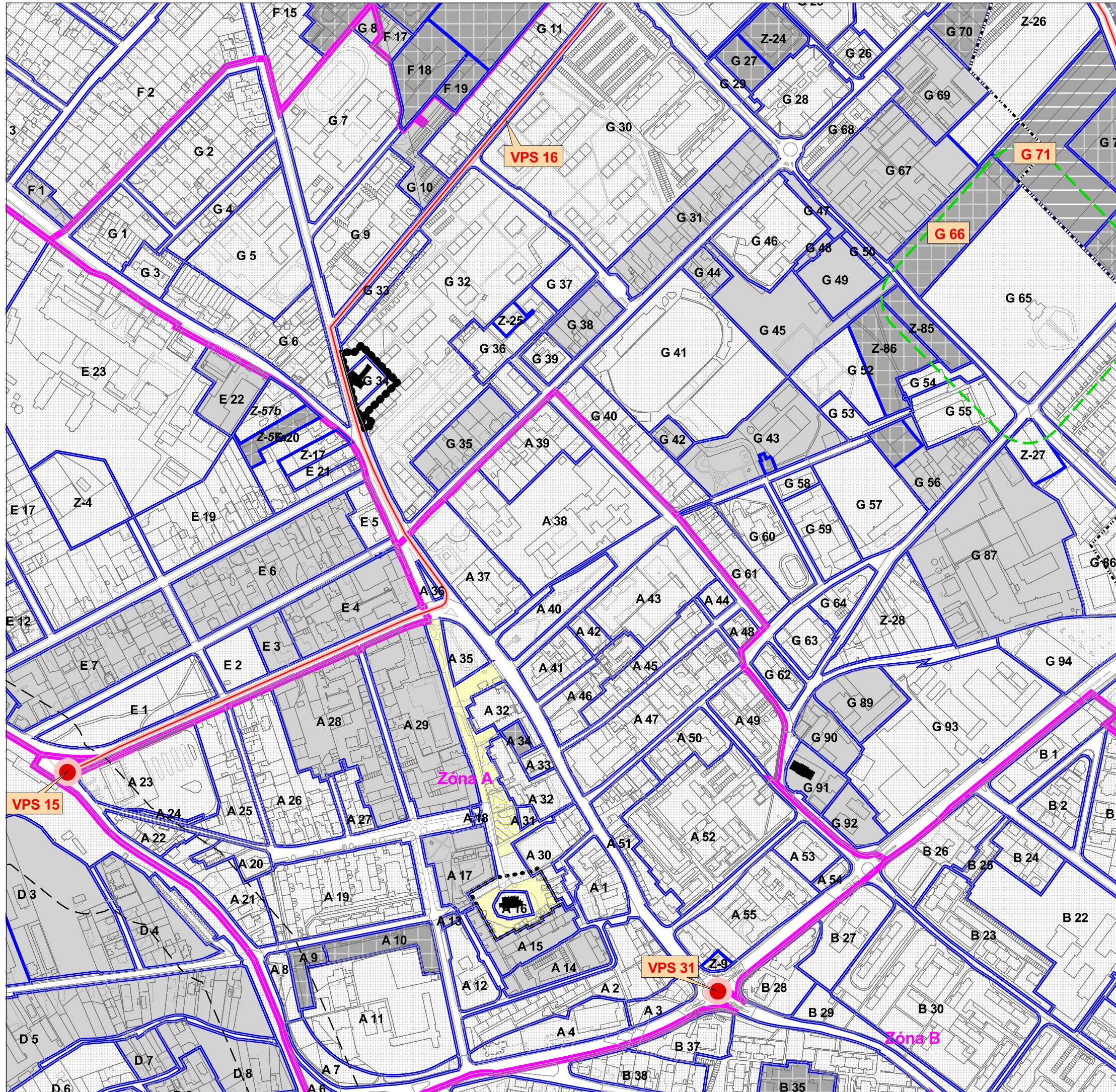
- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

### Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávacia stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- ◆ Chránený strom

### Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniiová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby



# Územný plán mesta Dunajská Streda

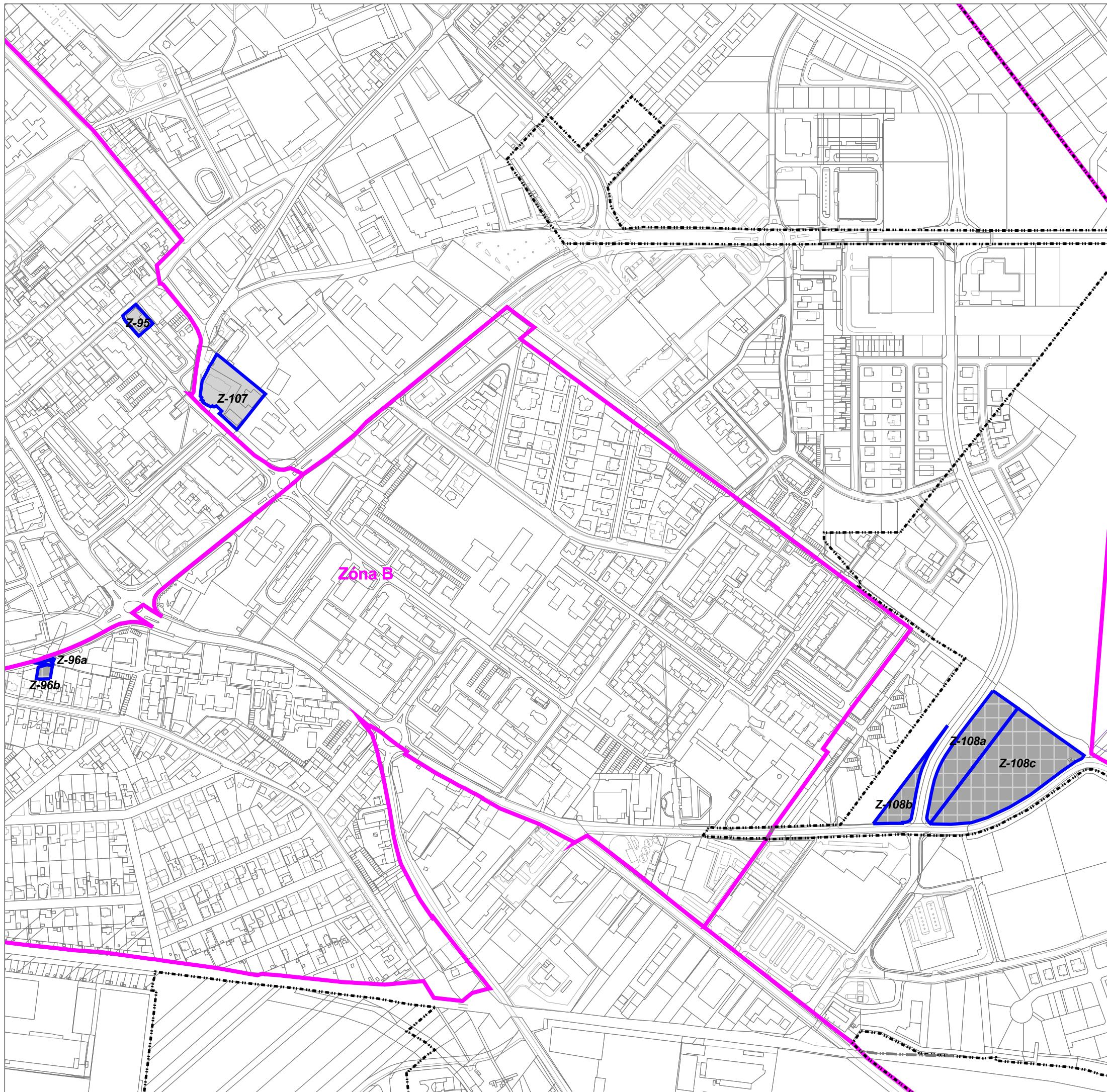
## Zmeny a doplnky 16/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

**Obstarávateľ:** Mesto Dunajská Streda  
**Spracovateľ:** AUREX, s.r.o., Bratislava  
**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
**Zodpovedný riešiteľ:** Ing. arch. Lenka Stankovská  
**Dátum:** 2022



### LEGENDA

- hranica ZÚJ
- - - - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelené (%)	Index podlaž. plôch
Z-95	BB	ZI	4	40	20	1.3
Z-96a	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-96b	POS	ZI	3	30	20	0.9
Z-107	AVV	S	2	45	30	0.9
Z-108a	POS	ZI	4	40	40	1.3
Z-108b	POS	ZI	4	40	40	1.3
Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1.3

# Územný plán mesta Dunajská Streda

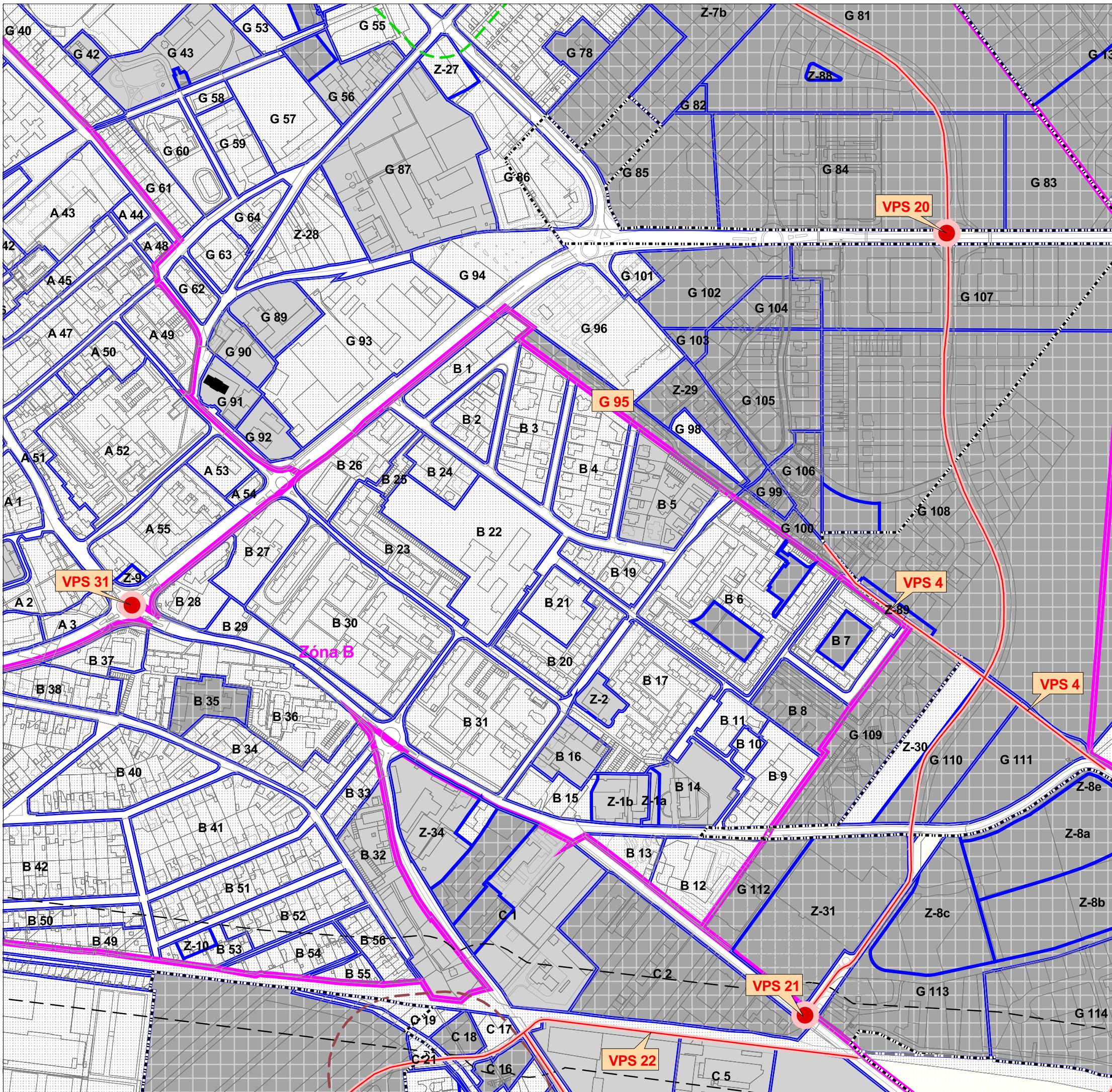
## Zmeny a doplnky 16/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ:  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ:  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ:  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum:  
2022



### LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- - - Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN
- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku
- A 1

### Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

### Ochranné a bezpečnostné pásma

- ██████████ Ochranné pásmo NKP
- ██████████ Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávacia stanica odpadových vôd
- +++-+ Bezepečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- +--- Bezepečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- ◆ Chránený strom

### Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- Označenie verejnoprospešnej stavby

# Územný plán mesta Dunajská Streda

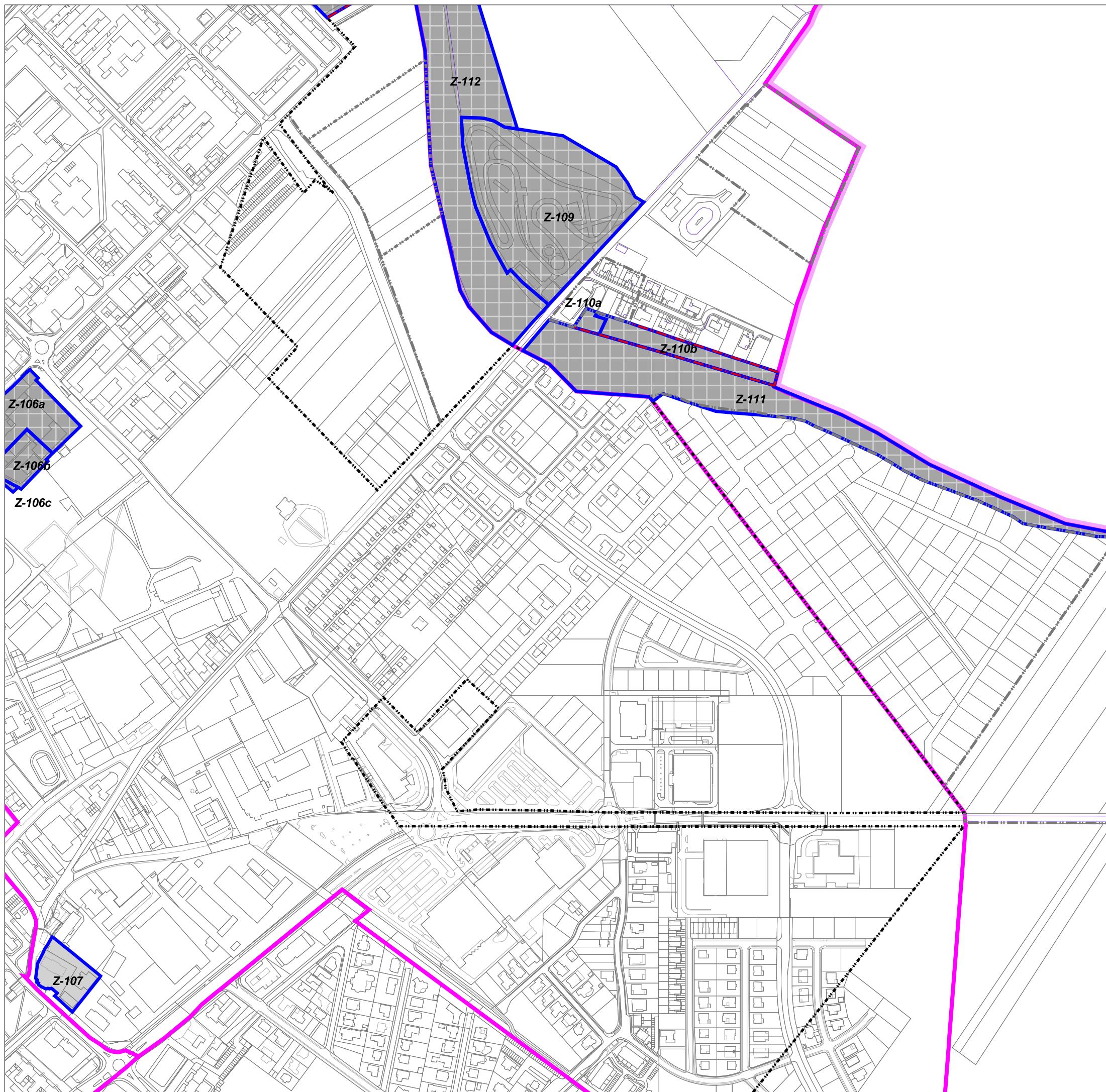
## Zmeny a doplnky 16/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

**Obstarávateľ:** Mesto Dunajská Streda  
**Spracovateľ:** AUREX, s.r.o., Bratislava  
**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
**Zodpovedný riešiteľ:** Ing. arch. Lenka Stankovská  
**Dátum:** 2022



### LEGENDA

- pink line hranica ZÚJ
- black dashed line hranica zastavaného územia
- blue box hranica regulačného bloku
- Z-110a** označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelené (%)	Index podlaž. plôch
Z-107	AVV	S	2	45	30	0.9
Z-109	MZ	ZI	2	10	70	0.2
Z-110a	RŠ	NN	2	20	30	0.4
Z-110b	BR	NN	2	30	40	0.6
Z-111	MZ	NN	0	0	0	0.0
Z-112	MZ	NN	0	0	0	0.0

# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022



### LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- - - Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

Plocha železničnej dopravy

Plocha mestskej zelene

Orná pôda

Plocha lesných porastov

Vodná plocha, vodný tok

Pešia plocha

Objekt zapísaný do ÚZPF

Hranica regulačného bloku

A 1

#### Etapizácia návrhu

Návrh

Výhľad

Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

————— Ochranné pásmo NKP

········ Navrhované ochranné pásmo NKP

—— PHO I. stupňa - vodný zdroj

— PHO - prečerpávacia stanica odpadových vôd

++---+ Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení

—+—+— Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov

— — — Ochranné pásmo železnice

—→— Národná prírodná rezervácia

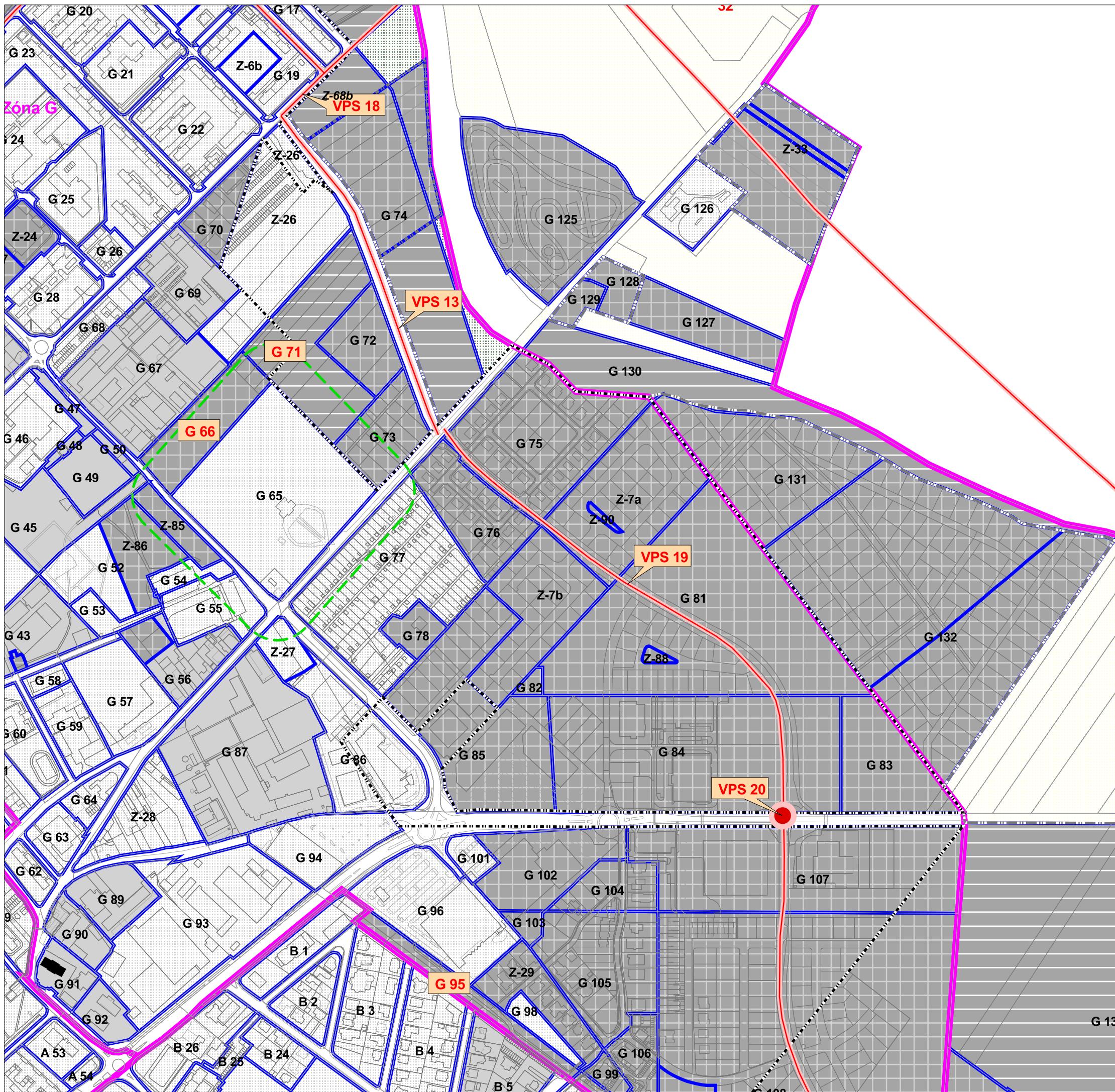
◆ Chránený strom

#### Verejnoprospešné stavby

— Verejnoprospešná stavba - líniová

● Verejnoprospešná stavba - bodová

VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby



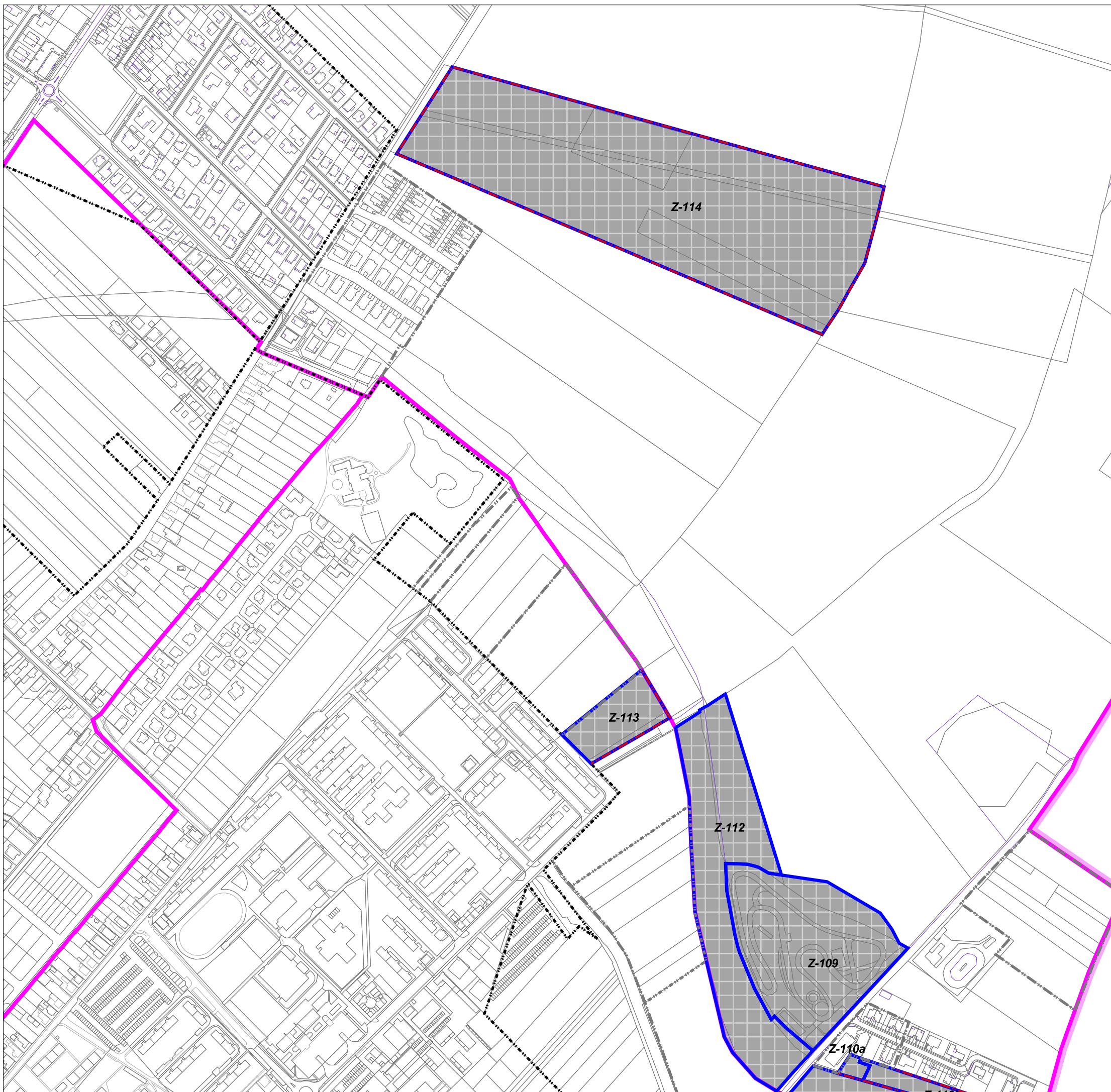
**Územný plán mesta Dunajská Streda  
Zmeny a doplnky 16/2021**

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

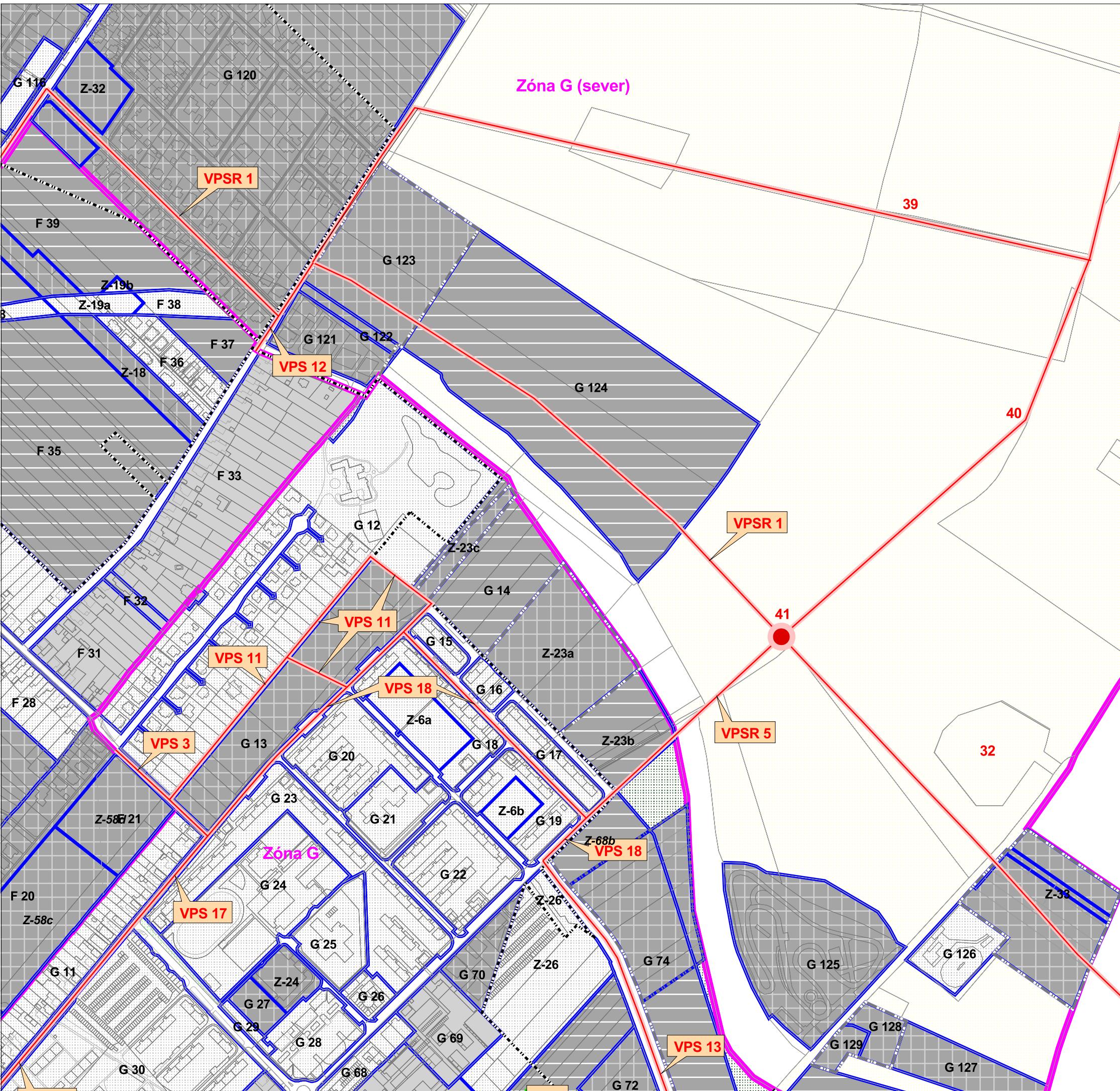
**Obstarávateľ:** Mesto Dunajská Streda  
**Spracovateľ:** AUREX, s.r.o., Bratislava  
**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
**Zodpovedný riešiteľ:** Ing. arch. Lenka Stankovská  
**Dátum:** 2022



**LEGENDA**

- hranica ZÚJ
- - - - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a** označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelené (%)	Index podlaž. plôch
Z-109	MZ	ZI	2	10	70	0.2
Z-110a	RŠ	NN	2	20	30	0.4
Z-112	MZ	NN	0	0	0	0.0
Z-113	BB	NN	4	30	40	1.0
Z-114	BR	NN	2	35	40	0.7



# *Územný plán mesta Dunajská Streda*

## *Zmeny a doplnky 16/2021*

## *Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb*

*podklad*

*MIERKA*  
1 : 5000

*Obstarávateľ:* Mesto Dunajská Streda  
*Spracovateľ:* AUREX, s.r.o., Bratislava  
*Hlavný riešiteľ:* Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
*Zodpovedný riešiteľ:* Ing. arch. Lenka Stankovská  
*Dátum:* 2022



## **LEGENDA:**

- — — — — Hranica intravilánu - stav
  - — — — — Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN
  -  Plocha železničnej dopravy
  -  Plocha mestskej zelene
  -  Orná pôda
  -  Plocha lesných porastov
  -  Vodná plocha, vodný tok
  -  Pešia plocha
  -  Objekt zapísaný do ÚZPF
  -  Hranica regulačného bloku
  -  Označenie regulačného bloku

*Etapizácia návrhu*

-  Návrh
  -  Výhľad
  -  Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

## *Ochranné a bezpečnostné pásma*

-  Ochranné pásmo NKP
  -  Navrhované ochranné pásmo NKP
  -  PHO I. stupňa - vodný zdroj
  -  PHO - prečerpávacia stanica odpadových vôd
  -  Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
  -  Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
  -  Ochranné pásmo železnice
  -  Národná prírodná rezervácia
  -  Chránený strom

*Verejnoprospešné stavby*

-  Verejnoprospešná stavba - líniová
  -  Verejnoprospešná stavba - bodová

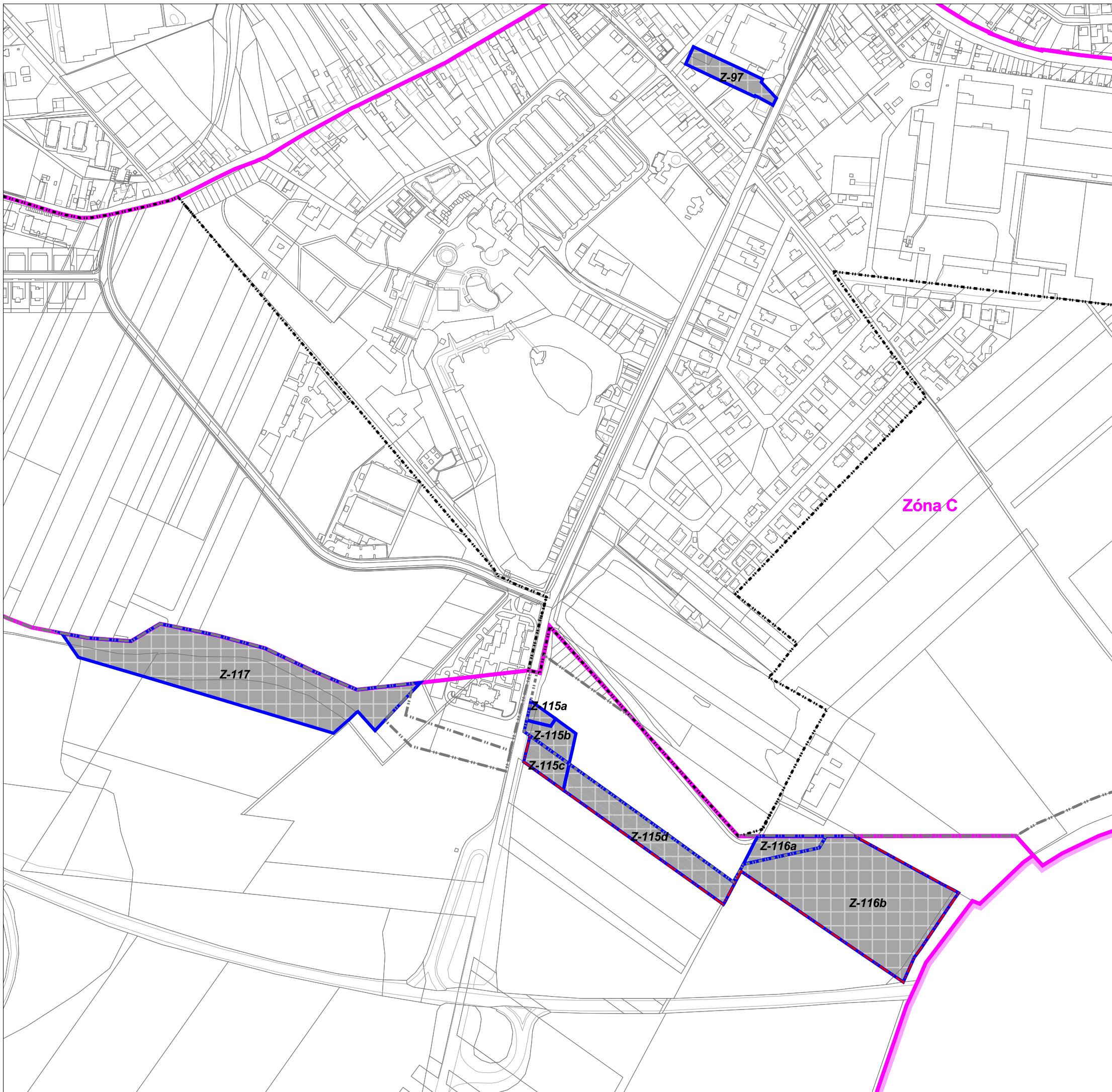
**Územný plán mesta Dunajská Streda  
Zmeny a doplnky 16/2021**

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

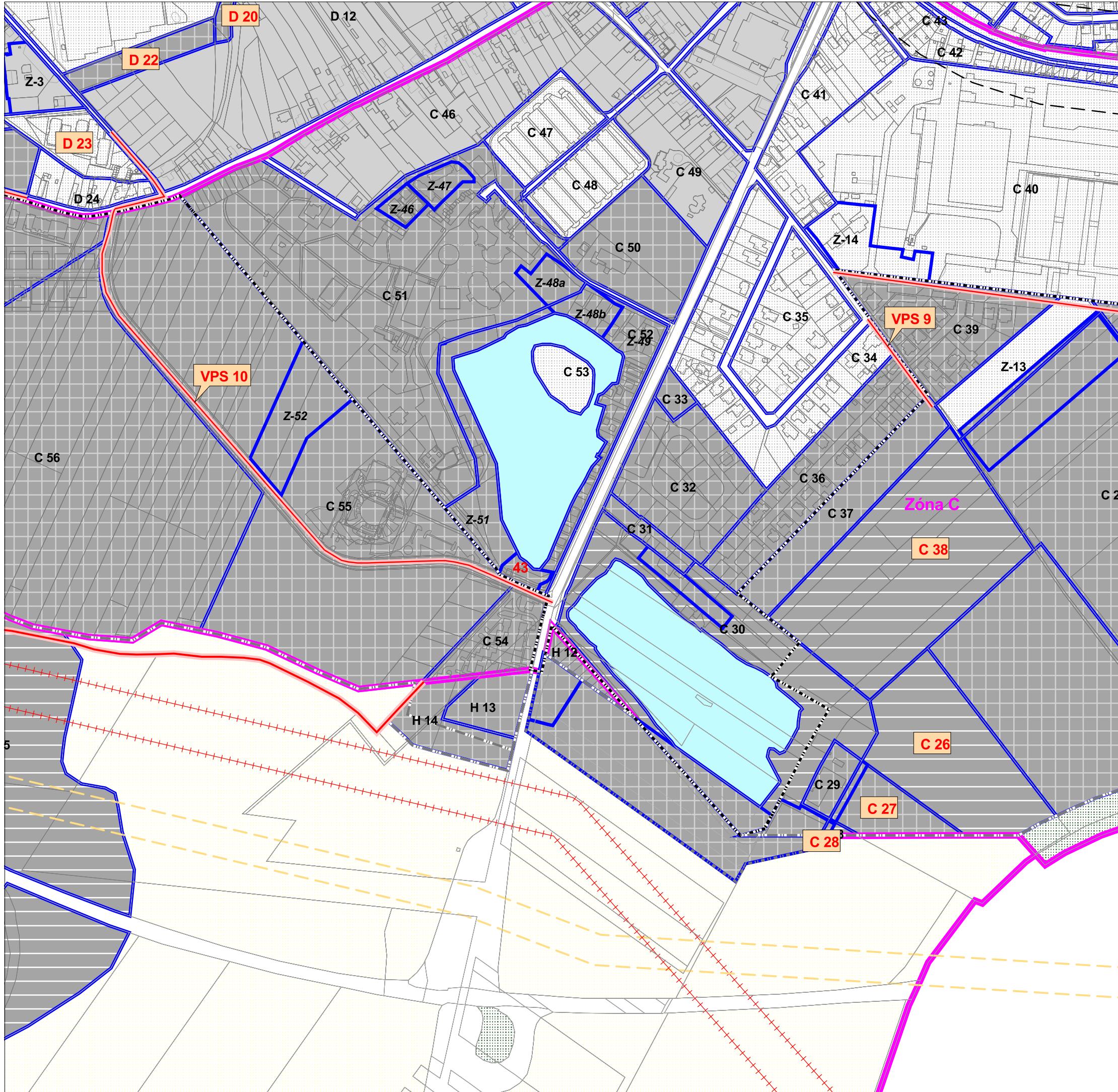
**Obstarávateľ:** Mesto Dunajská Streda  
**Spracovateľ:** AUREX, s.r.o., Bratislava  
**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
**Zodpovedný riešiteľ:** Ing. arch. Lenka Stankovská  
**Dátum:** 2022



**LEGENDA**

- hranica ZÚJ
- - - - - hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-110a** označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelené (%)	Index podlaž. plôch
Z-97	POS	ZI	3	45	15	1.4
Z-115a	POS	ZI	3	30	25	0.9
Z-115b	POS	ZI	3	30	25	0.9
Z-115c	POS	NN	3	30	25	0.9
Z-115d	BRR	NN	2	30	40	0.6
Z-116a	BR	ZI	2	35	40	0.7
Z-116b	BR	NN	2	35	40	0.7
Z-117	MZ	NN	0	0	0	0.0



# Územný plán mesta Dunajská Streda

## Zmeny a doplnky 16/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ:  
Spracovateľ:  
Hlavný riešiteľ:  
Zodpovedný riešiteľ:  
Dátum:

Mesto Dunajská Streda  
AUREX, s.r.o., Bratislava  
Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Ing. arch. Lenka Stankovská  
2022



### LEGENDA:

- — — Hranica intravilánu - stav
- — — Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN
- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- Označenie regulačného bloku
- A 1

### Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

### Ochranné a bezpečnostné pásma

- ● ● ● ● Ochranné pásmo NKP
- ● ● ● Navrhované ochranné pásmo NKP
- — — PHO I. stupňa - vodný zdroj
- — — PHO - prečerpávacia stanica odpadových vôd
- — — Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- — — Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- — — Ochranné pásmo železnice
- — — Národná prírodná rezervácia
- ◆ Chránený strom

### Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniiová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnoprospešnej stavby