

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2022/004228

Košice, 07. 03. 2022

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Bohdanovce“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ Obec Bohdanovce, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce predložil Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 17.01.2022 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len „oznámenie“) „Územný plán obce Bohdanovce“.

Účelom strategického dokumentu „Územný plán obce Bohdanovce“ je získať nástroj na zlepšenie životného prostredia obce a na zabezpečenie kvality života obyvateľov obce pri súčasnom rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja s ohľadom na ekonomické a sociálne oblasti rozvoja obce. Vytvoriť pravidlá pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny v katastrálnom území obce, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov na katastrálnom území obce. Komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Tento strategický dokument podliehal zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ako príslušný orgán) vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe doručených stanovísk rozhodol rozhodnutím, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Bohdanovce“ sa bude posudzovať podľa zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na písomné stanoviská doručené v rámci zisťovacieho konania po prerokovaní s navrhovateľom príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape spracovania návrhu ÚPN-O Bohdanovce, aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O Bohdanovce na životné prostredie, resp. prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie 2 ks kompletných písomných a grafických vyhodnotení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 2.1.4 V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie v písomnej forme návrh ÚPN-O Bohdanovce pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona.)

2.2 Špecifické požiadavky

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Pri vypracovaní strategického dokumentu dbať na upozornenia uvedené v stanovisku SVP, š. p., OZ Košice, č. CS SVP OZ KE 342/2022/2 zo dňa 17.01.2022.
- 2.2.2 Pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti vodného toku rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku a obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- 2.2.3 Uviesť, či sa počíta s výstavbou nových stredných alebo veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je potrebné ich zakategorizovať v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a pri ich umiestňovaní je potrebné zvážiť dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny.
- 2.2.4 Rešpektovať pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie požiadavky na rozsah zapracovania ochranných pásiem (ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE a ochranné pásma Osobitného letiska Vyšná Myšľa) do obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie a mieru ich zohľadnenia pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Bohdanovce.
- 2.2.5 Nenavrhovať funkčné plochy do CHVÚ Slanské vrchy a ÚEV Dolný tok Oľšavy.
- 2.2.6 Vyhodnotiť vplyv rozvojových zámerov na CHVÚ Slanské vrchy a jeho predmet ochrany a navrhované ÚEV Dolný tok Oľšavy.
- 2.2.7 V prípade návrhu funkčných plôch územnoplánovacej dokumentácie do územia CHVÚ Slanské vrchy, resp. ÚEV Dolný tok Oľšavy, vypracovať primerané posúdenie vplyvu plánovaných projektov na toto územie.
- 2.2.8 Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v

zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- 2.2.9 Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- 2.2.10 Z hľadiska záujmov ochrany prírody vykonať primerané posúdenie možného vplyvu strategického dokumentu a jeho prvkov na územia Natura 2000, ktoré sa nachádzajú v riešenom území a mohli by byť strategickým dokumentom ovplyvnené.
- 2.2.11 Zhodnotiť vplyv navrhovaných aktivít na biotopy európskeho a národného významu.
- 2.2.12 Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.13 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- 2.2.14 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu subjekty posudzovania, t. j. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona, a to na Okresný úrad Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručí sa

1. Obec Bohdanovce, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce

Na vedomie

1. Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
2. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Kráľovce
3. Obec Kráľovce, Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce
4. Obec Vajkovce, Vajkovce 84, 044 43 Budimír
5. Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
6. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
 - sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
10. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
16. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
 - odbor dopravy
17. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - pozemkový a lesný odbor
18. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor opravných prostriedkov

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru