

Oznámenie o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce"

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Teriakovce

2. Identifikačné číslo: 525286

3. Adresa sídla: Obecný úrad Teriakovce, Teriakovce 54

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Miroslav Angelovič, starosta obce Teriakovce, č.t.: 051/771 67 02

Ing. arch. Katarína Štofánová - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - registračné č.212 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce č.t.: 0907 972701

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, registračné číslo 1197 AA, spracovateľ strategického dokumentu ZaD č. 4/2021 ÚPN-O Teriakovce

Minorplan- projekčná kancelária, Petofiho 14, 08001 Prešov, tel.: 0949 45 00 21, e-mail: minorplan@centrum.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmeny a doplnky č. 4/2021.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.

3. Hlavné ciele:

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom a mimo zastavaného územia obce Teriakovce pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN-O Teriakovce. Premietnuť do dokumentácie záv. časť ÚPN PSK.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky č.4/2021 bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených

Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce – návrh
- Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce – čistopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

a) spracovanie návrhu ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce	11.-12.2021
b) prerokovanie návrhu ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce	01.2022
c) spracovanie čistopisu ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce	02.2022
d) preskúmanie a schválenie ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce	03.2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN-O Teriakovce v znení jeho zmien a doplnkov. č. 1. č. 2, a č.3, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Teriakovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.4/2021 ÚPNO Teriakovce
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPNO Teriakovce v znení Zmien a doplnkov č. 1., č.2, č.3 a č.4

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce je Zadávací dokument obstarávateľa platný ÚPN-O Teriakovce v znení uvedených aktualizácií ÚPN PSK a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií v procese prípravnej fázy obstarávania ÚPNO.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚPNO Teriakovce budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytneho prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúce zámery obce:

1. Zpracovanie výstupov z ÚPN PSK týkajúce sa územia obce Teriakovce.
2. Opravu informačných rozporov v grafike jednotlivých výkresov platného územného plánu.
3. Zpracovanie aktuálneho stavu novej zástavby rodinných domov v katastri obce.
4. Zpracovanie rozostavaných stavieb RD a stavieb na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie.
5. Riešenie chodníka k vodojemu po južnej strane cesty vedúcej k vodojemu a doplniť ho do zoznamu verejnoprospešných stavieb.
6. Navrhnutie funkčnej plochy pre umiestnenie materskej školy.
7. Navrhnutie novej funkčnej plochy pre výstavbu RD v lokalite Mesteš – Čerešňov.
8. Rozšírenie záväznej časti o podmienku, že stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bude vydané až po skolaudovaní technického vybavenia územia - prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Popis a rozbor vplyvov jednotlivých zmien a doplnkov v dokumentácii ZaD č. 4/2021

1.

Zpracovanie výstupov z ÚPN PSK týkajúce sa územia obce Teriakovce, - bude prevedené formou priemetu regulatívov záväznej časti ÚP Prešovského kraja, ktoré sa dotýkajú katastrálneho územia obce a to formou priemetu do textovej časti a výkresovej časti. Vzhľadom na skutočnosť že ide o výstupy z už platnej dokumentácie, ktorá prešla schvaľovacím procesom, predpokladáme že uvedené regulatívy nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v k.ú Teriakovce

2.

Oprava informačných rozporov v grafike jednotlivých výkresov platného územného plánu.

V tejto požiadavke nejde o obsahovú zmenu ani doplnok pôvodnej dokumentácie. Ide iba o formálnu úpravu grafického značenia s cieľom zosúladienia výpovednej hodnoty jednotlivých výkresov dokumentácie.

Grafická úprava nebude mať dopad na zmenu vplyvu dokumentácie ÚPN-O na ochranu a údržbu kvality ŽP v k.ú Teriakovce.

3.

Zpracovanie aktuálneho stavu novej zástavby rodinných domov v katastri obce.

Ide o grafickú úpravu výkresovej časti dokumentácie pri zachovaní funkčnej kategorizácie

jednotlivých plôch (pozemkov) v k.ú. obce vyvolanú predefinovaním plôch navrhovanej zástavby na plochy jestvujúcej zástavby tej istej funkčnej náplne a regulatívov.

Uvedená grafická úprava nevyvolá zmenu vplyvu na kvalitu ŽP v území obce Teriakovce.

4.

Zpracovanie rozostavaných stavieb RD a stavieb na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Vzhľadom na skutočnosť že ide o UR vydané na stavby nachádzajúce sa v území navrhnutom v platnom ÚPNO na uvedenú funkciu, platí detto vid'. bod č.3.

Uvedená grafická úprava nevyvolá zmenu vplyvu na kvalitu ŽP v území obce.

5.

Riešenie chodníka k vodojemu po južnej strane cesty vedúcej k areálu HD a doplniť ho do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Ide o zmenu z dôvodu vytvorenia podmienok pre bezproblémovú realizáciu uvedenej pešej komunikácie navrhutej v platnom ÚPNO v koridore uvedenej ulice, nakoľko sa využije pozemok v správe SPF. Za daným účelom je stanovená aj požiadavka začlenenia uvedenej pešej komunikácie medzi verejnoprospešné stavby.

Uvedená úprava nevyvolá zmenu vplyvu na kvalitu ŽP v území obce

6.

Navrhnutie funkčnej plochy pre umiestnenie materskej školy.

Ide o jednoznačne definovanú plochu tvorenú pozemkom vo vlastníctve obce, ktorý obec odkúpila na daný účel. Pozemok tvorí preluku v jestvujúcej zástavbe v rámci zastavaného územia obce. Plocha je v platnom ÚPNO definovaná na funkčné využitie pre bytovú výstavbu formou RD.

Uvedená požiadavka vyvolá potrebu zmeny funkčného využitia pozemku z funkcie – plocha rodinných domov na funkciu – plocha občianskej vybavenosti.

Novonavrhovaná funkcia a prevádzka nevyvolajú zvýšený negatívny vplyv na kvalitu ŽP v svojom okolí a obci oproti pôvodne navrhutej funkcii.

7.

V lokalite Mesteš – Čerešňov navrhnutie novej funkčnej plochy pre výstavbu RD.

Lokalita sa nachádza na juhovýchodnom okraji k.ú. obce mimo zastavané územie k 1.1.1990 a mimo hranicu navrhovaného rozšírenia intravilánu obce v platnom ÚPNO. Bezprostredne naväzuje na územie navrhnuté v platnom ÚPNO na funkciu – plochy rodinných domov, ktoré plochu lemujú z južnej strany a miestnym interakčným prvkom – lúky pri Šalgovskom potoku - lemujú plochu zo severnej strany. Riešená plocha nezasahuje do uvedeného interakčného prvku.

Požadovaná zmena si vyžiada zmenu funkčného využitia plôch z funkcie orná pôda na funkciu – plochy rodinných domov. Zmenou funkcie dôjde k potrebe záberu PPF na stavebné pozemky na ploche cca 3,0 ha a rozšírenia pôvodne navrhovanej plochy intravilánu o túto plochu.

Novonavrhovaná funkcia a prevádzka nevyvolajú zvýšený negatívny vplyv na kvalitu ŽP v svojom okolí a na území obce.

8.

Rozšírenie záväznej časti o podmienku, že stavebné povolenie na stavbu rodinného domu bude vydané až po skolaudovaní technického vybavenia územia - prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

Uvedená požiadavka a jej aplikácia do dokumentácie ÚPNO Teriakovce nebude mať vplyv na kvalitu ŽP v území obce Teriakovce.

Záver:

Uvedené zmeny sa uskutočnia na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území alebo v jeho tesnej náväznosti. Svojím charakterom zapadajú do funkčného využitia okolitého prostredia a svojou funkciou a prevádzkou nemajú potenciál na negatívny vplyv na kvalitu kontaktného životného prostredia.

Realizáciou zmeny č.7 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozšíreniu zastavaného územia avšak v nie podstatnom rozsahu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nové navrhované funkčné využitie predmetných plôch svojím charakterom nemá potenciál negatívneho vplyvu zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny**

V katastrálnom území obce Teriakovce, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody (OPaK)

V k.ú. obce Teriakovce sa toho času nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete zriadené podľa zákona OPaK

Natura 2000:

V k.ú. Teriakovce nie sú evidované žiadne chránené územia Natura 2000

Biotopy

V k.ú. Teriakovce je evidovaný prioritný lesný biotop európskeho významu Ls3.3 **Dubové nátržnikové lesy 9110**. Tento biotop sa vyskytuje v lesnom komplexe – Hájik – Chraste na viacerých stanovištiach.

ÚSES

Do k.ú Teriakovce nezasahujú prvky nadregionálneho ani regionálneho systému ekologickej stability.

V platnom ÚPNO obce je navrhnutý systém USES miestneho významu, ktorý pozostáva z nasledujúcich prvkov.

- **Miestne biocentrum Hájik - Chraste**– tvorí ho menší lesný komplex, ktorého jadro tvoria dubové nátržnikové lesy, situované v severovýchodnej časti k.ú.Teriakovce . Biocentrum zasahuje aj do katastrov obcí Podhradík, Teriakovce a Vyšná Šebastová.
- **Miestny biokoridor – Šalgovický potok** – hydricko-terestrický tvorený vlastným potokom a jeho príľahlou sprievodnou vegetáciou v ktorej dominuje vŕba krehká a jelša lepkavá doplnené krovinatými druhmi vŕb, a stromovými porastmi jelše sivej, javora poľného, čerešne vtáče a duba zimného.
- **Miestny biokoridor – Baracký potok** – hydricko terestrický tvorený sústavou troch miestnych potokov, ktoré sa spájajú do jedného - Barackého potoka a ich sprievodnou vegetáciou , ktorej charakteristika je totožná s biokoridorom *Šalgovický potok*.
- **Miestny biokoridor Pod Sekom** - terestrický tvorený pásom krovin lemujúcej poľnú cestu. Tvorí refúgium v ploche veľkohospodársky obrábanej ornej pôde.
- **Miestny interakčný prvok** – lúky pri Šalgovickom potoku. je tvorený pásom lúčnych spoločenstiev tvoriacich mozaiku suchších mezofilných až vlhkých segmentov medzi ornou pôdou a Šalgovickým potokom v severozápadnej časti k.ú. Teriakovce.
- **Miestny interakčný prvok** – lúky pri Barackom potoku – je tvorený pásom lúčnych spoločenstiev mezofilných až vlhkých lúk po ľavej strane Barackého potoka v juhozápadnej časti k.ú. obce Teriakovce.

Požadované zmeny sa nedotýkajú prvkov USES miestneho významu.

Lokalita Mesteš – Čerešňov navrhnutá na výstavbu RD bezprostredne naväzuje na interakčný prvok – lúky pri Šalgovskom potoku – ktorý lemuje riešenú plochu zo severnej strany. Riešená plocha však nezasahuje do uvedeného interakčného prvku a jej funkcia nepredpokladá negatívny vplyv na tento stabilizujúci ekologický prvok.

5.2. Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V katastri obce Teriakovce sa nachádza národná kultúrna pamiatka – rímsko katolícky kostol sv. Michala zapísaný v ÚPZF pod číslom 10759/1, na parcelách KN-C č. 68 a 69. v registri nehnuteľných národných pamiatok.

Navrhované zmeny sa nedotýkajú uvedenej NK, ani jej okolia.

V k.ú. obce Teriakovce sa nachádzajú nasledujúce lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi (archeologické lokality)

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1327)
2. poloha terasy Barackého potoka - sídlisko z mladšej a neskoršej doby kamennej

Zmena č. 6 sa okrajovo dotýka archeologickej lokality č. 1. V platnom ÚPNO sú v Záväznej časti stanovené regulatívy pre výstavbu na tomto území. Uvedená archeologická lokalita je graficky vyznačená vo výkrese č. 2- Komplexný výkres priestorového usporiadania

5.3. Ochrana vôd:

Navrhované zmeny nezasahujú a ani sa iným spôsobom nedotýkajú ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

V riešení Zmien a doplnkov č.4/2021 ÚPN-O Teriakovce sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. Riešená dokumentácia nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

Navrhované zmeny nebudú mať žiadny vplyv na ŽP presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Teriakovce
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Humenné, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru.3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 08001 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám.mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresný pozemkový úrad, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
10. Okresný lesný úrad, v Prešove, Nám. mieru 2, 081 64 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce

15. Prešov-Šalgovík, Solivar
16. Ruská Nová Ves
17. Vyšná Šebastová
18. Podhradík

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou tohto dokumentu je grafická príloha s vyznačením predmetných lokalít. Dokumentácia Zmien a doplnkov ÚPN-O Teriakovce bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN-O, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-O, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Teriakovce v m 1: 10 000 a m 1: 2 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4/2021 UPNO Teriakovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (vid'. kap. č. II/7) vrátane ÚPN-O Teriakovce v znení platných aktualizácií.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, december 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing. arch. Stanislav Dučay - autorizovaný architekt, reg. č.1197 AA, atelier
MINORPLAN Petofiho 14, 080 01 Prešov
tel.: 0949450021, e-mail: minorplan@centrum.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka obce

Miroslav Angelovič
starosta obce