

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POZDIŠOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.1

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Pozdišovce
2. **Identifikačné číslo:** 00325678
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, 072 01 Pozdišovce 144
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Ján Čižmárik, starosta obce, Obecný úrad, 072 01 Pozdišovce 144, tel./fax: 056-689-1412, e-mail: ocu.pozdisovce@gmail.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: 0944 341 971, e-mail: 1007majo@gmail.com, Obecný úrad Pozdišovce.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

6. **Názov:** Územný plán obce Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1
7. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom; územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov. V katastrálnom území obce sa nenachádza vyhlásené územie NATURA 2000, len navrhované územie európskeho významu – etapa „c“ Pozdišovský chrbát, do ktorého nezasahujú lokality riešené v ZaD 1. Obec leží na východoslovenskej rozvojovej osi 1. stupňa. Obcou prechádza európska trasa E 50 (Žilina – Prešov – Košice – Michalovce – hranica s Ukrajinou). Južným okrajom katastrálneho územia obce prechádza navrhovaná trasa diaľnice D1.

Na základe preskúmania platného ÚPN-O Pozdišovce v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona prijala Obecné zastupiteľstvo Pozdišovce uznesenie č. 6/2021 o obstaraní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce v siedmich lokalitách.
8. **Hlavné ciele:** Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Pozdišovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Pozdišovce. V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:
 - hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov platného územného plánu obce Pozdišovce sú zmeny a doplnenia funkčného využitia a priestorového usporiadania časti k. ú. obce Pozdišovce a súvisiaceho riešenia infraštruktúry,
 - riešenie komplexného dopadu navrhovaných zmien a doplnení funkčného využitia a priestorového usporiadania časti k. ú. obce Pozdišovce a súvisiaceho riešenia infraštruktúry na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
 - posúdenie vzťahu navrhovaných zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,

ÚPD rešpektuje záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja – v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

9. Obsah: Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- aktualizácia súčasného stavu v území
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- spracovanie ÚPD
- prerokovanie a schválenie ÚPD, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, doručenie Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

10. Uvažované variantné riešenia: ÚPN-O Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1 nebude spracovaný variantne.

11. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania: Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- prípravné práce.....september 2021
- aktualizácia súčasného stavu v území.....október 2021
- spracovanie ÚPD.....november 2021
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....január - apríl 2022
- prerokovanie ÚPDfebruár – marec 2022
- čistopis ÚPD, § 25 stavebného zákona.....apríl – máj 2022
- schválenie ÚPDjún 2022
- spracovanie registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....júl 2022

12. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územnoplánovacia dokumentácia obce Pozdišovce je zosúladená s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v platnom znení.

V riešení ÚPN-O Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1 sú využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Pozdišovce.

13. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Pozdišovce (§ 26, ods. 3 stav. zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

14. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1

Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

15. Požiadavky na vstupy: Komplexné informácie o katastrálnom území obce Pozdišovce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Pozdišovce v zmysle § 7, 7a) stavebného zákona.

Na základe preskúmania platného ÚPN-O Pozdišovce v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona prijalo Obecné zastupiteľstvo Pozdišovce uznesenie č. 6/2021 o obstaraní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pozdišovce v siedmich lokalitách.

Návrh riešenia lokalít v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Pozdišovce

· Zmena č. 1.1 Pri Árende

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce (južná časť areálu bývalej strojno-traktorovej stanice), v zastavanom a mimo zastavaného územia, západne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná prestavba na plochu rodinných domov.

V ZaD č. 1 je navrhovaná zmena na plochu nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti. Zámerom investora je vybudovať stredisko pre servis, sklad náhradných dielov, prenájom a predaj poľnohospodárskych strojov, administratívnu časť, obchod a služby, garáže, sklady. Areál bude oplotený a v nočných hodinách uzavretý, zabezpečený stálou strážnou a bezpečnostnou službou.

· Zmena č. 1.2 Árenda

Lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v zastavanom území, východne od cesty III. triedy, na ktorú je dopravne napojená.

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná lokalita Árenda pre výstavbu rodinných domov, pričom podkladom bol pôvodne spracovaný územný projekt zóny z r. 2000.

V ZaD č. 1 sú navrhované zmeny v lokalite Árenda, ktoré sú zosúladené so spracovaným podrobnejším riešením v Územnom pláne zóny z r. 2021. Navrhuje sa zokruhovanie miestnych komunikácií a redukuje sa ich rozsah (vypustenie slepej komunikácie a nahradenie priečnej automobilovej komunikácie od autobusovej zastávky k potoku Dolná Duša peším chodníkom s alejou), navrhuje sa plocha verejnej zelene – park s jazierkom na zachytávanie dažďovej vody, v nadväznosti na sprievodnú zeľň vodného toku, ponecháva sa trafostanica podľa súčasného stavu (ruší sa jej pôvodne navrhované preloženie) a mení sa trasa preloženia optického kábla.

· Zmena č. 1.3 Ranč

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia, pri existujúcom Ranči u Koša, dopravne napojená existujúcimi účelovými komunikáciami (ulice Viničná a Benzinolská).

V schválenom ÚPN-O bola navrhovaná malá funkčná plocha rekreácie pre rozšírenie areálu Ranč, ďalšie plochy trvalých trávnych porastov a ornej pôdy boli ponechané bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je navrhované rozšírenie areálu Ranč pre rekreáciu, stravovanie, rekreačné ubytovanie, bývanie majiteľa, jazdiareň, hipoterapiu, stavby pre ustajnenie a chov koní, zariadenia pre súťaže a terénne a parkúrové preteky huculských koní. Na parcelách 1129/4

a 1129/5 je navrhovaná súkromná chata iného investora.

• **Zmena č. 1.4 Pri Dolnej Duši**

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce (parc. E KN 548, 549, 550), v nadväznosti na zastavané územie, pri vodnom toku Dolná Duša, dopravne je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

V schválenom ÚPN-O bola ponechaná plocha trvalých trávnych porastov, nebola navrhovaná nová funkčná plocha.

V ZaD č. 1 je navrhovaná plocha pre tri rodinné domy (požiadavka investorov), dopravne je napojená na prístupovú komunikáciu s chodníkom a prepojená úsekom cyklistickej komunikácie s cyklotrasou pri Dolnej Duši.

• **Zmena č. 1.5 Cintorín - OP**

Lokalita cintorína sa nachádza v západnej časti územia obce, v zastavanom území.

V schválenom ÚPN-O bolo navrhované ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska (cintorína) podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. V ochrannom pásme, ktoré zasahovalo do plôch existujúcich rodinných domov, sa nesmeli povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

V ZaD č. 1 je navrhované zrušenie ochranného pásma cintorína v zmysle platného zákona o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 s účinnosťou od 01.01.2020. Podľa § 15, ods. 7: „obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska“. Podľa § 15 ods. 8: „Vlastník pozemku v ochrannom pásme má nárok na primeranú náhradu za obmedzenie užívania pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochrannom pásme a náhrady za obmedzenie užívania pozemku v ochrannom pásme uhrádza zriaďovateľ pohrebiska“. Vzhľadom na uvedené, Obecné zastupiteľstvo obce Pozdišovce žiadalo v ZaD č. 1 ÚPN-O zrušiť pôvodné 50 m OP cintorína.

Severne od cintorína je realizovaná „Malá kompostáreň Pozdišovce“ na obecnej parcele E KN č. 2876, postavená na základe ohlásenia drobnej stavby, pre ktorú vydala súhlas obec Laškovce ako príslušný stavebný úrad dňa 2.12.2020 (č. 284/2020) a súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2020/019872-002 vydal OÚ Michalovce OSŽP dňa 19.11.2020.

• **Zmena č. 1.6 Prieluky**

Lokalita sa nachádza v prielukách: na východnom okraji zastavaného územia pri ceste I/19 (Hlavná ul.) a v SZ časti zastavaného územia medzi miestnou komunikáciou (ul. Vislok) a potokom Lipovec.

V schválenom ÚPN-O boli ponechané plochy záhrad bez návrhu funkčného využitia.

V ZaD č. 1 je zdokumentovaná výstavba dvoch rodinných domov pri ceste I/19 s platnými stavebnými povoleniami (č. V-2021/53654-Št zo dňa 24.6.2021, stavebník Ján Suško a č. V-2021/51970-Ha zo dňa 14.10.2021, stavebník Ing. Ján Čižmár a Lucia Čižmárová). Na parcele C-KN 205 je navrhované rozšírenie plochy pre výstavbu rodinného domu, dopravne prístupného z miestnej komunikácie, ulice Viskok.

• **Zmena č. 1.7 Pri kaštieli**

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti obce, južne od Kaštieľa – kultúrnej pamiatky. Dopravne je napojená na existujúce miestne komunikácie.

V schválenom ÚPN-O boli výrobné objekty bývalého závodu Keramika (neskôr Eurolux) navrhované na asanáciu a plocha južne od kaštieľa bola navrhovaná na verejnú zeleň (so

zámerom obnovy časti bývalého grófskeho parku).

V **ZaD č. 1** je na základe požiadavky nového majiteľa navrhovaná prestavba časti plochy pre občiansku vybavenosť s možnosťou aj pre bývanie. Pri prestavbe existujúcich stavieb je potrebné dodržať existujúcu podlažnosť (max. 2 NP stavieb na Školskej ulici) a zachovať výhľady na dominantu – kaštieľ, hlavne z cesty I. triedy. Ponecháva sa asanácia susednej budovy pošty a zachováva sa východná časť plochy pri kaštieli s pôvodne navrhovanou obnovou parku.

16. Údaje o výstupoch: Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

17. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku).

18. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

19. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.z. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V katastrálnom území obce Pozdišovce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia národnej siete chránených území.

V ÚPN-O Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1 sú rešpektované nasledujúce chránené územia prírody a prvky ÚSES:

- územie navrhované na zaradenie v rámci doplnku Územie európskeho významu – „c“ etapa SKUEV0847 Pozdišovský chrbát
- Regionálne biocentrum Černiny RBc 11
- Genofondovo významná lokalita GL10 vodná nádrž pri Pozdišovciach.
- miestne biocentrá: Pozdišovský chrbát – východ MBc 1, Rybník MBc 2, Lužný lesík Tovik – MBc 3
- miestne biokoridory: Dolná Duša – MBk 1, Bolky – MBk 2, Čistiny – MBk 3, Lipovec na Visloku – MBk 4
- chránená lipa pri obecnom úrade

Návrh ÚPN-O Pozdišovce – Zmeny a doplnky č.1

• Č. 1.1 Pri Árende

Lokalita s nezávadnou výrobou a občianskou vybavenosťou sa nachádza v južnej časti obce, mimo chránených území a prvkov ÚSES. V areáli navrhujeme výsadbu vnútroareálovej zelene a realizáciu dažďovej záhrady na zachytávanie zrážkovej vody a jej následné využívanie na zavlažovanie.

• Č. 1.2 Árenda

V lokalite s výstavbou rodinných domov, ktorá je ohraničená vodným tokom Dolná Duša,

navrhujeme:

- rešpektovať miestny biokoridor MBk Dolná Duša, doplniť stanovištne vhodnými drevinami
- realizovať ekologické spevnenie pravostranného brehu toku
- realizovať park s jazierkom (zachytávanie dažďovej vody)
- vysadiť aleje pozdĺž pešej trasy, cyklotrasy a miestnych komunikácií

• **Č. 1.3 Ranč**

V rekreačnej lokalite, ktorá je z východnej strany ohraničená miestnym biokoridorom Dolná Duša a západnou časťou prechádza miestny biokoridor Lipovec na Visloku, navrhujeme:

- rešpektovať miestne biokoridory MBk Dolná Duša a MBk Lipovec na Visloku a ich brehovú porasty
- revitalizáciou tokov zlepšiť vodozadržnú schopnosť, pôdoochrannú a biologickú funkciu a podporiť migračné trasy
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie
- doplniť zeleň hydromelioračného kanála, pri jeho údržbe postupovať tak, aby nedochádzalo k výrubu porastov
- zabezpečiť inštaláciu ochranných zariadení na stĺpoch elektrických vedení proti úhynu vtáctva
- v maximálnej miere zachovať plochy existujúcich trvalých trávnych porastov, umožniť chov koní
- vylúčiť aplikáciu toxických látok, chemických látok a priemyselných hnojív
- vylúčiť rozorávanie lúk a pasienkov až k brehovej čiare vodných tokov
- vylúčiť výrub pôvodných brehových porastov pozdĺž tokov
- nevypaľovať lúčne a pasienkové porasty
- vysadiť aleje pozdĺž prístupových komunikácií (Viničná a Benzinolská ulica) a pozdĺž cyklotrasy
- stavby a objekty v areáli riešiť ekologicky šetrným spôsobom

• **Č. 1.4 Pri Dolnej Duši**

V lokalite rodinných domov, ktorá sa nachádza v blízkosti MBk Dolná Duša, je potrebné rešpektovať miestny biokoridor.

• **Č. 1.5 Cintorín - OP**

Existujúci cintorín a zrušenie jeho ochranného pásma neovplyvní miestny biokoridor MBk Čistiny, ktorý sa nachádza za hranicou OP cintorína.

• **Č. 1.6 Prieluky**

V lokalitách s výstavbou rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce v blízkosti MBk Dolná Duša a MBk Lipovec na Visloku, je potrebné rešpektovať prvky ÚSES (sprievodnú zeleň tokov).

• **Č. 1.7 Pri kaštieli**

Lokalita sa nachádza v zastavanom území, bez vplyvu na chránené územia prírody. V blízkosti

kaštieľa je potrebné zohľadniť existujúcu vysokú zeleň a realizovať parkovú úpravu.

20. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

21. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

22. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Pozdišovce, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území uvedenej obce.

23. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospod., Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, ul. S. Chalupku 22, 07101 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, (vodná správa, ochrany prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
15. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RR, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
18. Mesto Michalovce, MsÚ Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

24. Dotknuté susedné štáty: Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

25. Mapová a iná grafická dokumentácia: Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke obce.

26. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2017
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce z roku 2013
- Podklady Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, RÚVZ Michalovce, ŠOP SR Správa CHKO Vihorlat, ŠGÚ DŠ Bratislava a ďalších inštitúcií.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Pozdišovce, február 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

27. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, registračné č. 328, tel.: 0944 341 971, email: 1007majo@gmail.com

28. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Ing. Ján Čižmárik
starosta obce