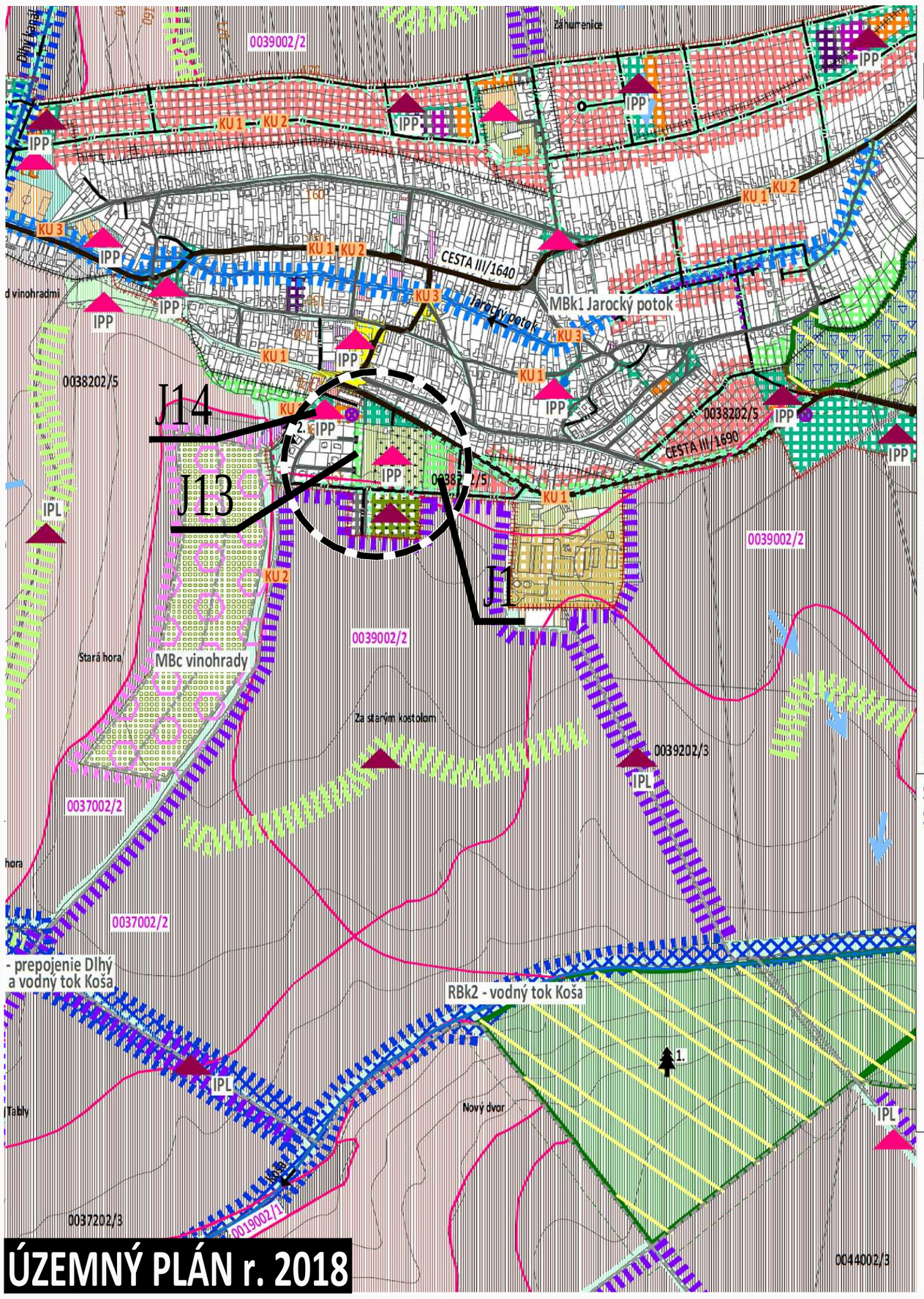


OCHRANA PRÍRODY

STAV NÁVRH

celý kataster

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

VÝZNAMNÉ DREVINY
1. hruška obyčajná (Pyrus communis) - 1ks
2. lipa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

STAV NÁVRH

ORNÁ PÔDA

HRANICA BPEJ
(bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)

0047202/6 SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ

0039002/2 NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA podľa prílohy č. 2, NV 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie

1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

SPLACH PÔDY - do obce, vodného toku, na cesty
- z veľkoblokovej ornej pôdy

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
remízky nízkej a vysokej zelene

VINICE

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY - opatrenia - VPS

STAV NÁVRH

KU 1 KONFLIKTNÝ UZOL 1 - stret cesty III. triedy a miestnych komunikácií so záujmami OPK
- je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácii s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 KONFLIKTNÝ UZOL 2 - stret cyklistických komunikácií so záujmami OPK
- je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo navrhovaných samostatných cyklistických komunikácii s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 3 KONFLIKTNÝ UZOL 3 - stret mostných telies a vodných tokov
- je navrhované revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

BÝVANIE, RODINNÉ DOMY
(parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)

SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)

BÝVANIE
BYTOVÉ DOMY

PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA

ŠPORTOVISKÁ
DETSKÉ IHRISKÁ

VEREJNÁ ZELEŇ

VYHRADENÁ ZELEŇ
(cintorín, pohrebisko)

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 175-322m

ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ
BIOSKLÁDKA

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY - VPS

STAV NÁVRH

PRVKY R-ÚSES (regionálne)

REGIONÁLNE BIOCENTRUM - RBc
- RBc1 - Párovský les – Jarocký les (časť lesa je v návrhu na vyhlásenie SKUEV)

REGIONÁLNY BIOKORIDOR RBk
- RBk1 - vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál a vodná nádrž Jarok - rybník
- RBk2 - vodný tok Koša
- RBk3 - prepojenie Dlhý kanál a vodný tok Koša

PRVKY M-ÚSES (miestne)

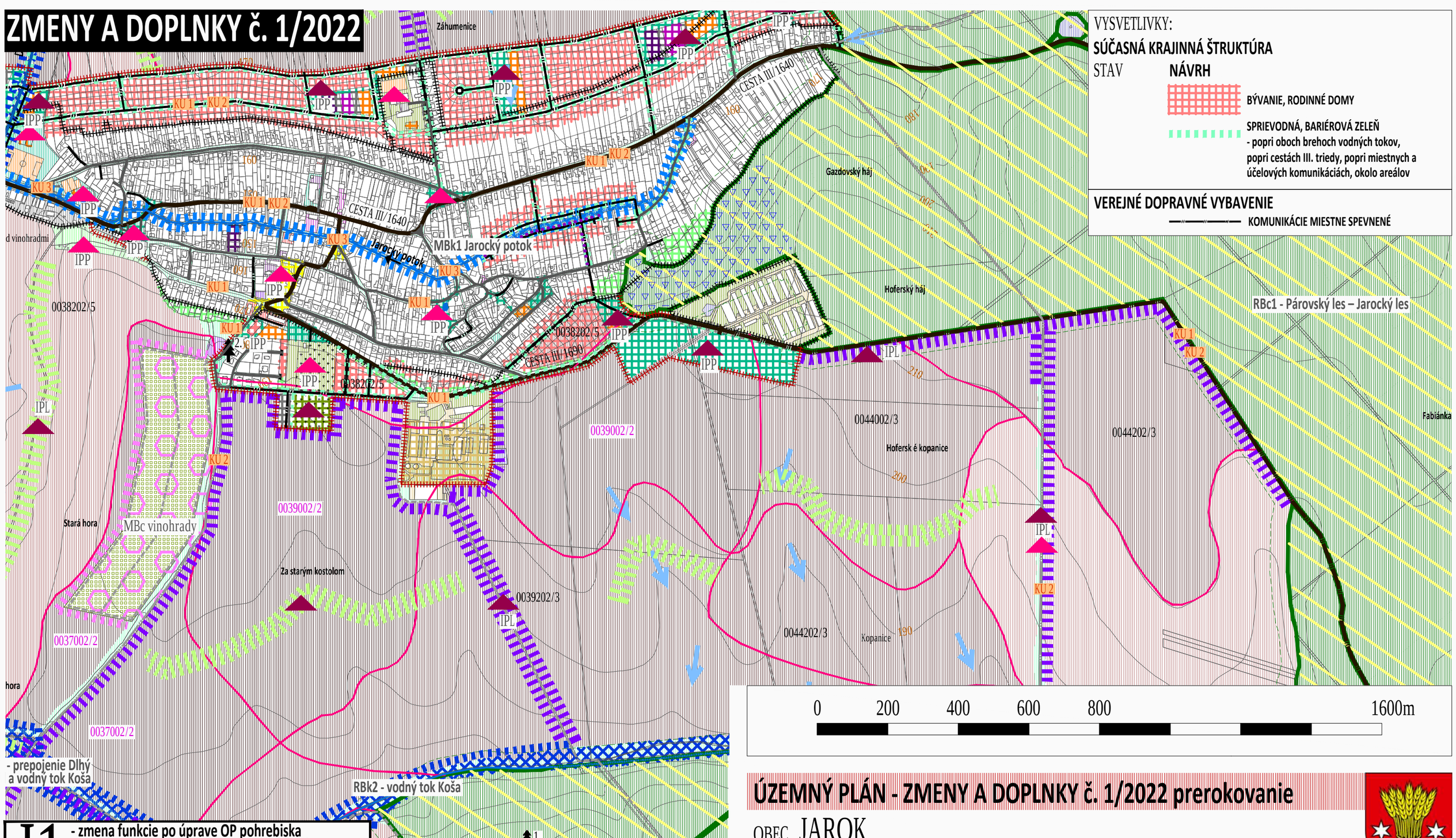
MIESTNY (HYDRICKÝ) BIOKORIDOR - MBk
- MBk1 vodný tok Jarocký potok
- MBk2 vodný tok Kanec

MIESTNE BIOCENTRUM - MBc
- MBc vinohrady

IPP INTERAKČNÝ PRVOK plošný - IPP
- vyhradená a verejná zeleň, záhrady, zamokrená plocha
(cintorín, škola, kostol, verejná zeleň, jazierko Sliváš)

IPL INTERAKČNÝ PRVOK líniový - IPL
- okolo areálov
- po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií - poľných ciest
- na omej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej a veternej erózii

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



VYSVETLIVKY:

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

BÝVANIE, RODINNÉ DOMY

SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
- popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

J1
- zmena funkcie po úprave OP pohrebiska
- posun a návrh novej miestnej komunikácie
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

J13
- zmena funkcie po úprave OP pohrebiska:
rozloha 0,2ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

J14
- zmena funkcie:
rozloha 0,07ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 prerokovanie

OBEC JAROK

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

9

MIERKA 1: 10 000

2022

OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Sťahel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk