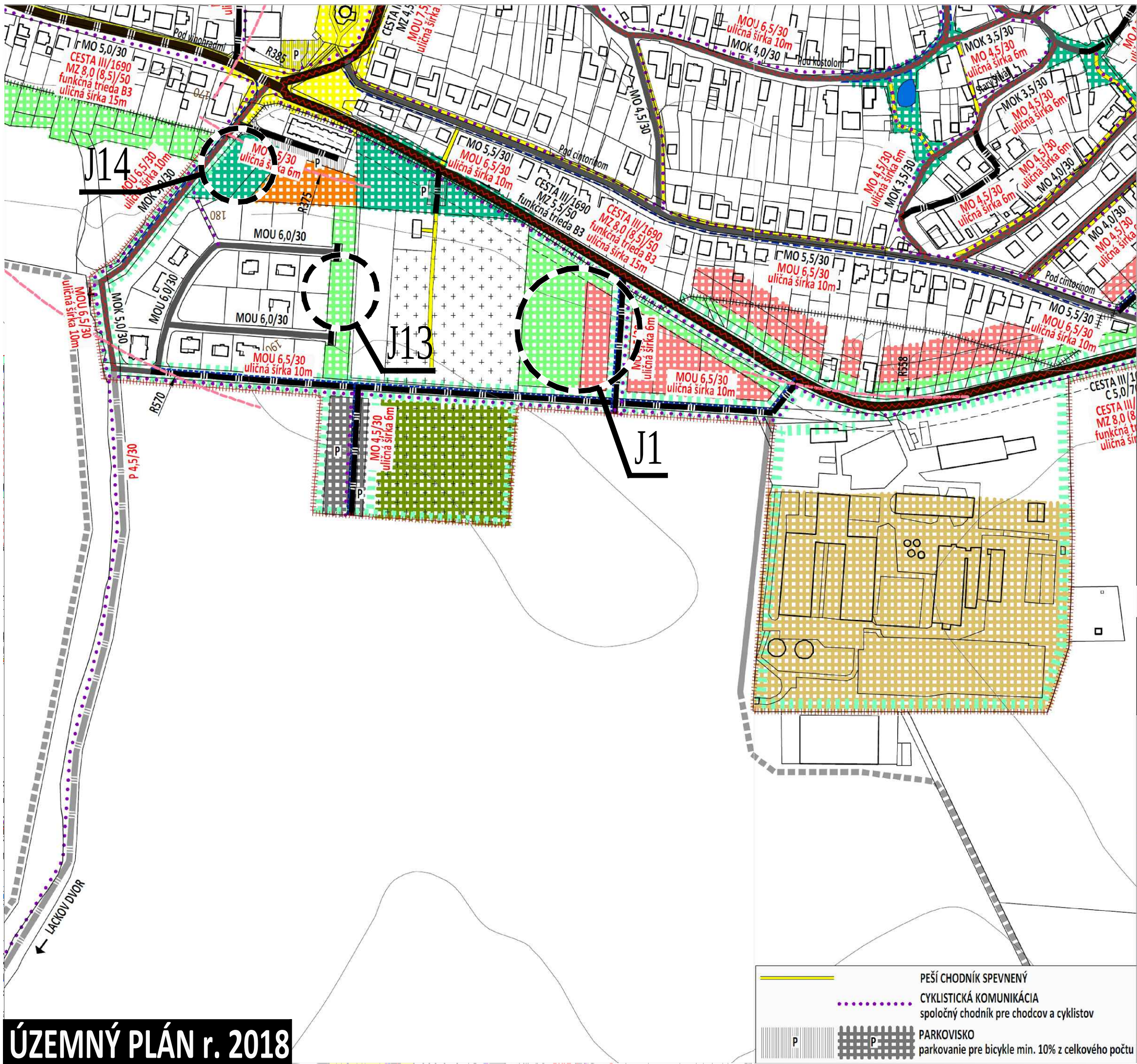
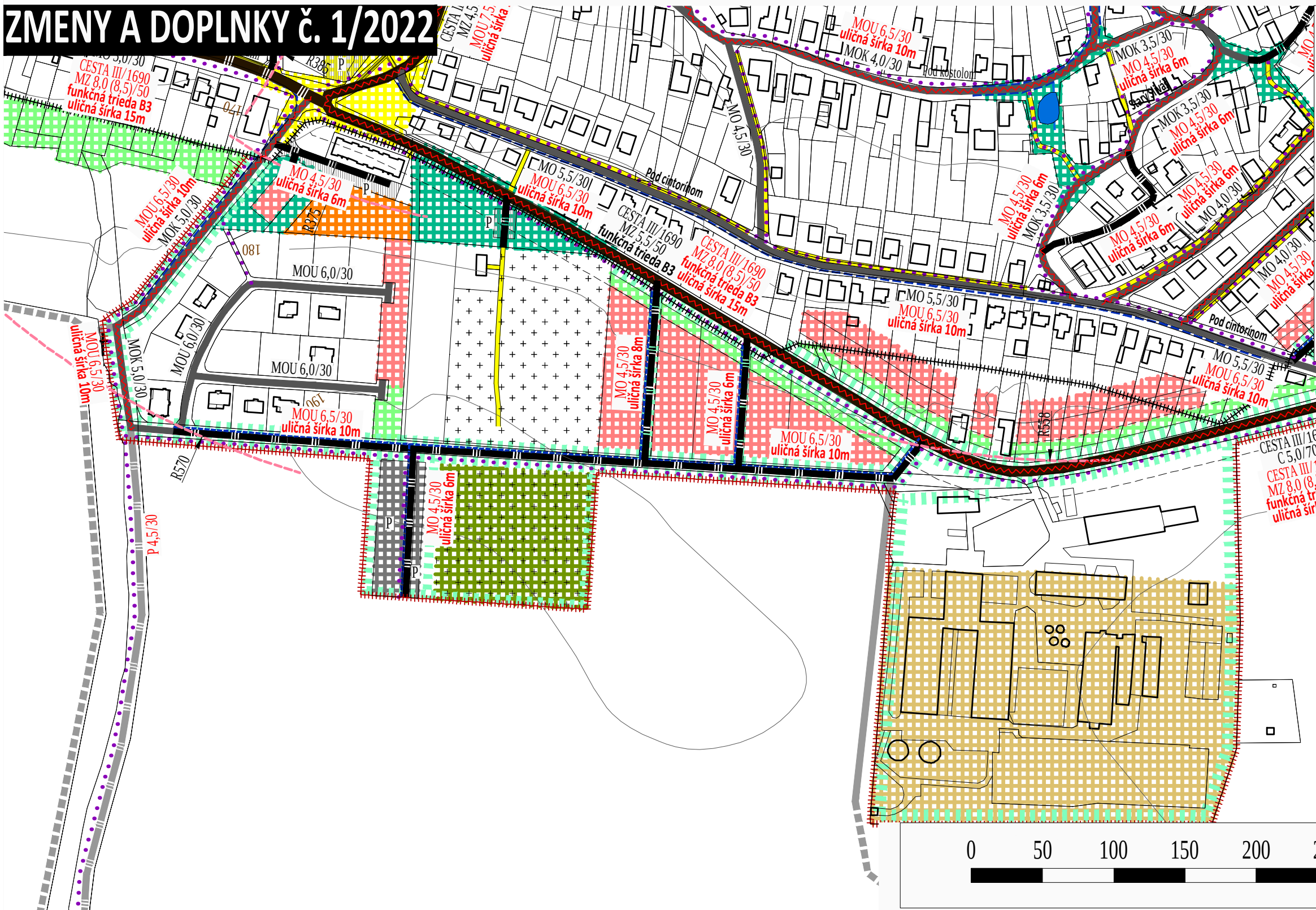




ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



J1	- zmena funkcie po úprave OP pohrebiska - posun a návrh novej miestnej komunikácie existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
J13	- zmena funkcie po úprave OP pohrebiska: rozloha 0,2ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
J14	- zmena funkcie: rozloha 0,07ha existujúca funkcia: verejná zeleň navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

VYSVETLIVKY:	
STAV	NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990	
SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
STAV	NÁVRH
	BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
	VEREJNÁ ZELEŇ
	VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - VPS	
	ORNÁ PÔDA
SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU	
	SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ - popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
	CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
	CESTA III. TRIEDY - REKONŠTRUKCIA
MZ 4,5-6,5/50 C 4,5-7,0/70	MZ 8,0 (8,5)/50 C 7,5/70 uličná šírka 15m
ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE CIEST III. TRIEDY	
ULIČNÁ ŠÍRKA min. 15m - medzi plotmi pozemkov	
- mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 (C - cesta III. triedy)	
- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0) / 50, funkčná trieda B3 (MZ - zberná komunikácia v sídlach pod 20 000 obyv.)	
	RIGOL - povrchový odvodnenie cestného telesa
3,5/30 - 6,5/30	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIÍ, ULIČNÁ ŠÍRKA
	MOK 4,5/30 uličná šírka 6-8m MOK 5,0/30 uličná šírka 8m MOK 6,5/30 uličná šírka 10m MOK 7,5/40 uličná šírka 12-15m
MOK - DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MK S KRAJNICAMI MOU - DVOJPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ MK S PRVKAMI UPOKOJENIA DOPRAVY	
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE - REKONŠTRUKCIA
P 4,5-6,0/30	P 4,5-6,5/30
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ KATEGÓRIE POĽNÝCH CIEST	
P - JEDNOPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ POĽNÁ CESTA	
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ	

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 prerokovanie

OBEC JAROK
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ
VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

4

OBSTARÁVATEĽ:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Jarok, Stanislav Štáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Bc. Beáta Nagyová, Kľačany, 0905 716 201, nagyova.beata@wm.sk

