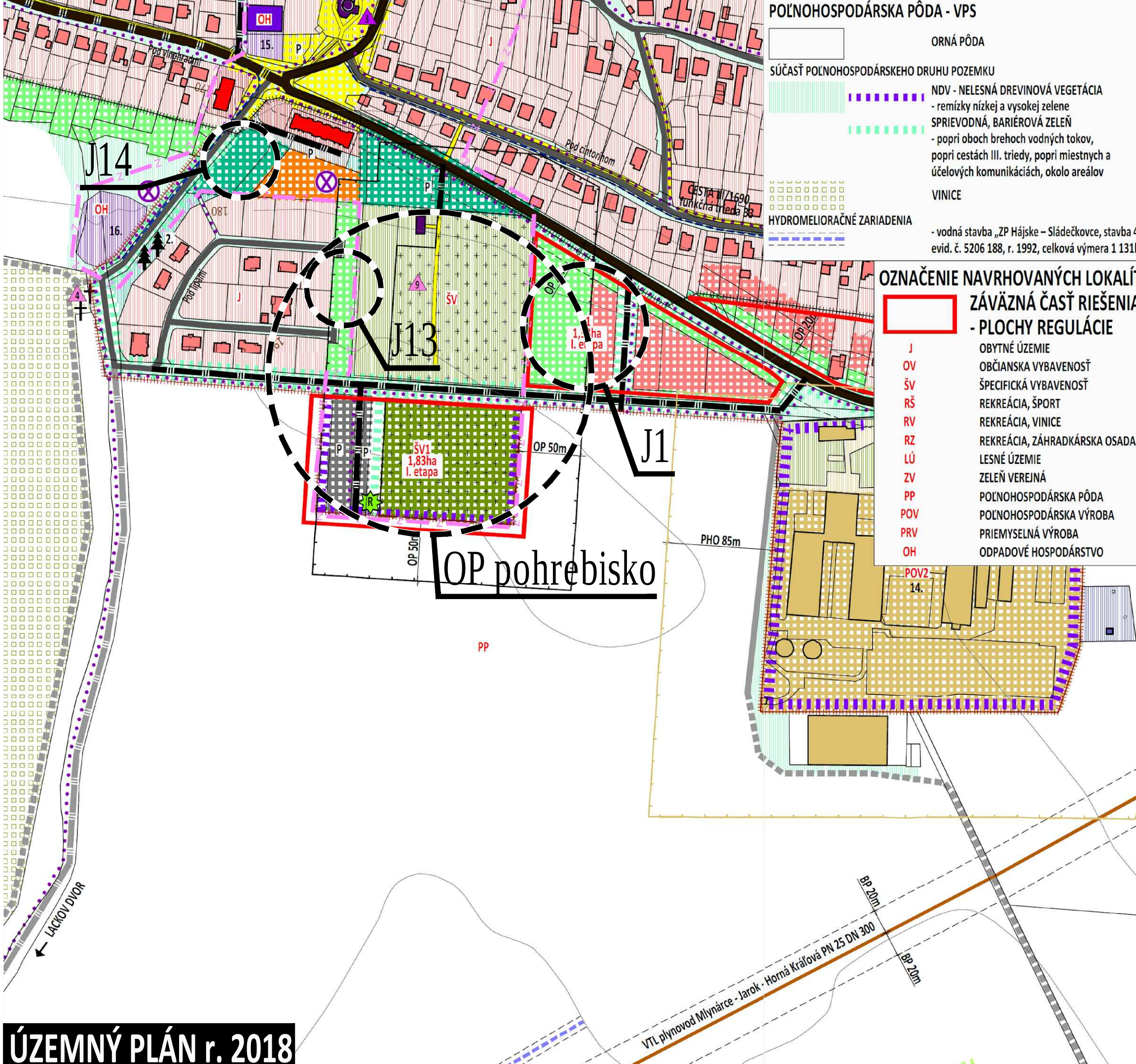




ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - VPS

ORNÁ PÔDA

SÚČASŤ POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU

NDV - NELESNÁ DREVENOVÁ VEGETÁCIA
- remízky nízkej a vysokej zelene
SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
- popri oboch brehoch vodných tokov,
popri cestách III. triedy, popri miestnych a
účelových komunikáciách, okolo areálov

VINICE

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- vodná stavba „ZP Hájske – Sládečkovce, stavba 4“
evid. č. 5206 188, r. 1992, celková výmera 1 131 ha

OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

- PLOCHY REGULÁCIE

J OBYTNÉ ÚZEMIE
OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ REKREÁCIA, ŠPORT
RV REKREÁCIA, VINICE
RZ REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
LÚ LESNÉ ÚZEMIE
ZV ZELENĽ VEREJNÁ
PP POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
POV POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PRV PRIEMYSELNÁ VÝROBA
OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

VYSVETLIVKY:

STAV **NÁVRH**

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

Z HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR

Z VEDLAJŠÍ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR

HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV **NÁVRH**

BÝVANIE, RODINNÉ DOMY
(parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo
usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)

SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)

BÝVANIE
BYTOVÉ DOMY

PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA

ŠPORTOVISKÁ
DETSKÉ IHRISKÁ

VEREJNÁ ZELEŇ

VYHRADENÁ ZELEŇ
(cintorín, pohrebisko)

OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA 50m

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

PHO - PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY
175-322m

ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ

BIOSKLÁDKA

SKLÁDKA ODPADU
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690

OCHRANNÉ PÁSMA 20m OD OSI CESTY

RIGOL

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ

CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
spoločný chodník pre chodcov a cyklistov

PARKOVISKO

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo 10m

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ

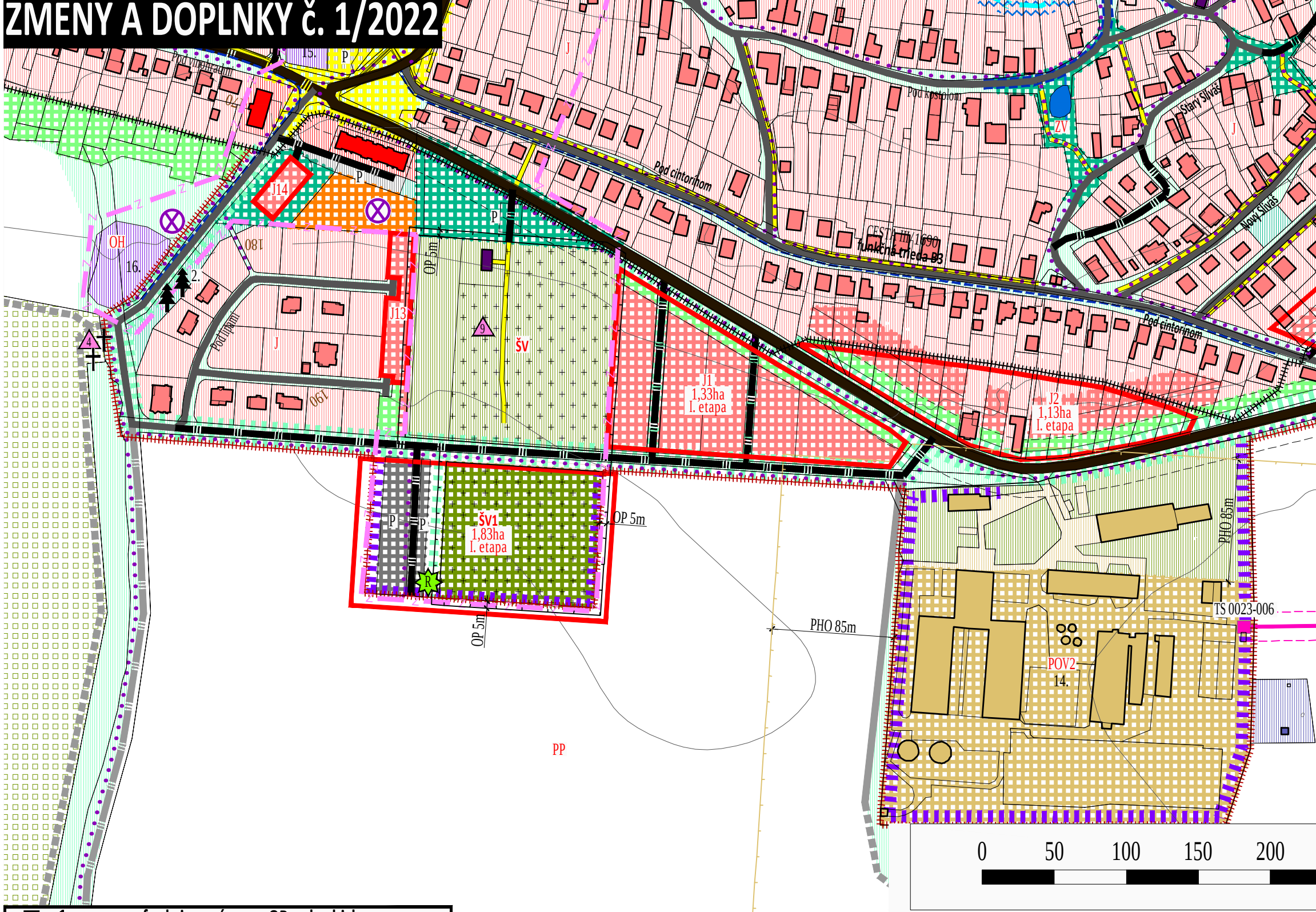
OCHRANA PRÍRODY

celé územie obce

- územie SR - prvý stupeň ochrany

VÝZNAMNÉ DREVINY
2. lípa malolistá (Tilia cordata Mill.) - 2ks

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



VYSVETLIVKY:

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV **NÁVRH**

BÝVANIE, RODINNÉ DOMY

OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA 5m

SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
- popri oboch brehoch vodných tokov,
popri cestách III. triedy, popri miestnych a
účelových komunikáciách, okolo areálov

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

J1

- zmena funkcie po úprave OP pohrebiska
- posun a návrh novej miestnej komunikácie
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

J13

- zmena funkcie po úprave OP pohrebiska:
rozloha 0,2ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

J14

- zmena funkcie:
rozloha 0,07ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

Op

- zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska

existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska
navrhované OP: 5m od hranice pozemku pohrebiska

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 prerokovanie

OBEC JAROK

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- OBEC

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

OBSTARÁVATEL: Obec Jarok, Stanislav Šťáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beáta Nagyová, Kľačany, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk

3a

MIERKA 1 : 2 880

2022