

**OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE**

J	OBYTNÉ ÚZEMIE
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ŠV	ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
RV	REKREÁCIA, VINICE
RZ	REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
LÚ	LESNÉ ÚZEMIE
ZV	ZELEŇ VEREJNÁ
PP	POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
POV	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PRV	PRÍEMYSELNÁ VÝROBA
OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

**ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018**

**POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA**

ORNÁ PÔDA	ORNÁ PÔDA
SÚČASŤ POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU	NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - remízky nízkej a vysokej zelene
VINICE	VINICE
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	- vodná stavba „ZP Hájske - Sládečkovec, stavba 4“ evid. č. 5206 188, r. 1992, celková výmera 1 131ha

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690	OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY RIGOL
KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ	PARKOVISKO
MOST	MOST

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

**STAV NÁVRH**

**VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE	VODOJEM JAROK - OBEC JAROK DN 150, OP 1,5m
OP - ochranné pásmo	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m
22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie	na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáctva
22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 1013, OP 1m	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĽPOVÁ, KIOSKOVÁ
TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ	TRAFOSTANICA
R - rekonštrukcia na kioskovú	TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

**ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA**

**PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA**

OP - ochranné pásmo	BP - bezpečnostné pásmo
VTL plynovod Mlynsárce - Jarok - Horná Kráľová	OP 8m, BP 20m

**VYSVETLIVKY:**

**STAV NÁVRH**

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

**SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

**STAV NÁVRH**

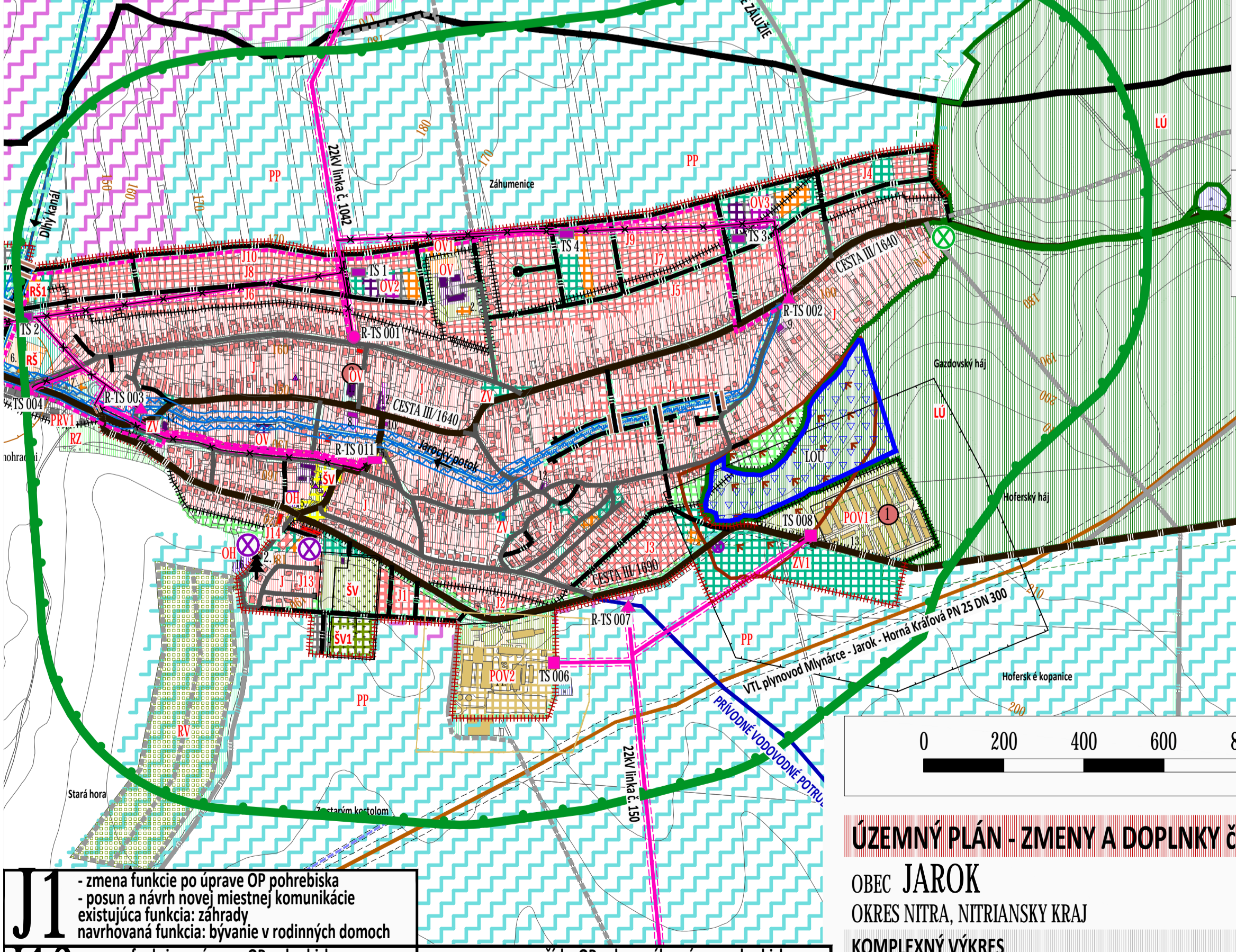
BÝVANIE, RODINNÉ DOMY	(parcelácia je schématická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)	
BÝVANIE BYTOVÉ DOMY	
PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA	
ŠPORTOVISKÁ	DETSKÉ IHRISKÁ
VEREJNÁ ZELEŇ	
VYHRADENÁ ZELEŇ (dintorin, pohrebisko)	
OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
RASTLINNÁ A ŽIVOČÍSNÁ VÝROBA	PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 175-322m
ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ	BIOSKLÁDKA
SKLÁDKA ODPADU	- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
	- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)

**SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY**

**RADONOVÉ RIZIKO**

STREDNÉ	100% územia
VODNÁ ERÓZIA PÔDY potenciála - vplyvom tečúcej vody	BEZ ERÓZIE
NEPATRNÁ (menej ako 0,05 mm/rok)	
STREDNÁ (intezita odnosu pôdy) 0,51 - 1,50mm/rok	
VETERNÁ ERÓZIA PÔDY	ŽIADNA AŽ SLABÁ ERÓZIA (menej ako 0,7t/ha) 100% územia

**ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022**



**VYSVETLIVKY:**

**SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

**STAV NÁVRH**

BÝVANIE, RODINNÉ DOMY	
OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 5m	SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
	- popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ	
------------------------------	--

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

**TELEKOMUNIKÁCIE**

OCHRANNÉ PÁSMO	
----------------	--



**J1** - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska  
- posun a návrh novej miestnej komunikácie  
existujúca funkcia: záhrady  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**J13** - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska:  
rozloha 0,2ha  
existujúca funkcia: záhrady  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**J14** - zmena funkcie:  
rozloha 0,07ha  
existujúca funkcia: verejná zeleň  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

**OP pohrebisko** - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska  
existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska  
navrhované OP: 5m od hranice pozemku pohrebiska

**OP telekomunikácie** - doplnenie OP ochranného pásma telekomunikácií

**ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022 prerokovanie**

OBEC JAROK  
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES  
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
SPRÁVNEHO ÚZEMIA

**2**

MIERKA 1: 10 000

2022

OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Šafhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk  
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com  
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beáta Nagytová, Kraľovičové Kračany, 0905 716 201, nagytova.beata@wmx.sk