

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC JAROK, OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Jarok, Stanislav Šťahel (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Jarok

2. Identifikačné číslo 00308056

3. Adresa sídla Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Stanislav Šťahel (starosta obce), 0911 531 894, sekretariat@Jarok.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kraľovičové Kračany 130, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2022 ÚP obce Jarok

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2022 platného územného plánu obce Jarok). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Jarok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2018 zo dňa 20.9.2018.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2022 bolo schválené uznesením č. 51/2021 dňa 17.9.2021.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2022 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita J1 – nachádza sa na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na bývanie v rodinných domoch a záhrady

v ZaD sa rieši: - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch po úprave ochranného pásma pohrebiska
- posun jestvujúcej miestnej komunikácie a návrh novej miestnej komunikácie

- lokalita J13 – nachádza sa na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na záhrady

v ZaD sa rieši: - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch po úprave ochranného pásma pohrebiska
- lokalita J14 – nachádza sa na nevyužívanej ploche, v ÚP navrhovanej na verejnú zeleň

v ZaD sa rieši: - zmena funkcie verejnej zelene na bývanie v rodinnom dome

- lokalita ŠV, ŠV1 – jestvujúce a navrhované pohrebisko

v ZaD sa rieši: - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska z 50m na 5m od hranice pozemku pohrebiska

- lokalita navrhovaného ochranného pásma - medzi jestvujúcimi, navrhovanými plochami bývania a navrhovanými stavbami, zariadeniami elektronických komunikačných sietí, bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2022 obce Jarok sa člení na textovú a grafickú časť: **TEXTOVÁ**

ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky

8a. Pôdny a lesný fond

9. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2022 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prerokovanie ZaD č. 1/2022, oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- čistopis ZaD č. 1/2022, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 10/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2022 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Jarok, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre územný plán obce. Záväzným podkladom pre zad. č. 1/2022 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Jarok.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Jarok.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Jarok. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia, územia európskeho významu zo siete Natura 2000 ani maloplošné územia.

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability.

Navrhované lokality v ZaD č. 1/2022, nezasahujú do prvkov RÚSES a MÚSES

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Jarok, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad, Nám. sv. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
9. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
10. SVP, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Akademická 1, 949 01 Nitra
12. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
13. Obec Jarok, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
14. Obec Báb. č. 465, 951 34 Báb
15. Obec Veľké Zálužie, Obecná 955, 951 35 Veľké Zálužie
16. Obec Lehota, č. 16, 951 36 Lehota
17. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
18. Obec Cabaj Čápor, č. 543, 951 17 Cabaj - Čápor
19. Obec Močenok, Sv. Gorazda 626/82, 951 31 Močenok
20. Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
21. Obec Hájske, č. 410, 951 33 Hájske

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2022

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015
- Územný plán obce Jarok r. 2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 22.2.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Stanislav Sťahel (starosta obce)