

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

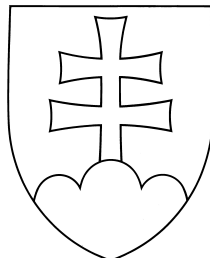
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/003046-015

Banská Bystrica

23. 02. 2022



Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23 974 01 Banská Bystrica 1
10. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23 974 01 Banská Bystrica 1
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Ochrana ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
17. MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica, Kutuzovova 8, Bratislava
18. JUDr. Tomáš Klinka, Kordíky 198, 976 34 Kordíky

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods.1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu: „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky, IČO: 00313530, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Jána Záchenského, starostu obce

toto rozhodnutie:

Strategický dokument: „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- Je potrebné aby si majitelia rodinných domov resp. rekreačných chat zabezpečili individuálny spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd – žumpy.
- Nestážiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
- Vzhľadom na mimoriadne významné záujmy ochrany prírody vypustiť lokalitu D2/1 z riešenia strategického dokumentu, ako lokalitu na umiestnenie akejkoľvek výstavby.
- V lokalite D2/3 nerealizovať výstavbu na parcele KN-C č. 1019/28, vzhľadom na prítomnosť pramennej časti bezmenného vodného toku (mokrade).
- Na lokalite D2/4 povoliť výstavbu jednej rekreačnej chaty, a to iba v časti bez záujmov ochrany prírody.
- V súvislosti s lokalitou D2/4, na zalomení (zákrute) navrhovanej prístupovej cesty, na južnej hranici pozemku parc. č. KN-C 1010/11, k. ú. Kordíky, zachovať solitérny vzrastlý javor.

Odôvodnenie

Obstarávateľ obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Jána Záchenského, starostu obce, predložil dňa 11.10.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu“), ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt s ovs č. 0830 AA. Dátum vypracovania oznámenia o zmene strategického dokumentu je 06/2021.

Hlavným cieľom predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu je vymedzenie, respektíve doplnenie plôch bývania v rodinných domoch a doplnenie plôch rekreačného bývania, na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb, ktoré Obec Kordíky ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie akceptovalo.

Všeobecný opis väzieb vyplývajúcich z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu (aktivity sa majú realizovať v súlade s platnými legislatívami súvisiacich s konkrétnou oblasťou):

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry podporovať rozvoj a funkčnosť ťažísk osídlenia (podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne banskobystricko-zvolenskej ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu); budovať partnerstvá medzi rurálnymi a urbánnymi územiami ako aj dostupnosť vidieka k mestám výstavbou verejného dopravného a technického vybavenia obcí, tak aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo-rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím.
2. V oblasti hospodárstva realizovať plnú ochranu a užívanie pôdy v zmysle platných legislatív; rešpektovať chránené územia a ochranné pásma vodárenských zdrojov ako limitujúce faktory pri územnom rozvoji; rozvíjať poľnohospodárstvo v horských oblastiach podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat; realizovať ťažby nerastov v súlade s ochranou prírody a krajiny; vytvárať územno-technické podmienky podpory malého a stredného podnikania; podporovať výroby a služby založené na využití domácich zdrojov; zabezpečiť zlepšenie kvality života v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami podporou vybraných centier, s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu.
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky usmerňovať cestovný ruch kraja v súlade s regionalizáciou cestovného ruchu SR; akceptovať ako nový článok systému turistické centrá, aglomerácie a parky; rozvíjať lyžiarske a turistické strediská v konsenze s ochranou prírody a krajiny, umožňujúceho ich prípadnú integráciu do aglomerácií; prioritne

umiestňovať strediská cestovného ruchu do intravilánov a na nich nadväzujúcich priestorov; priestor voľnej krajiny využiť na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity, ktoré je potrebné podporovať; dobudovať rekreačnú vybavenosť a dopravnú, technickú infraštruktúru pre zabezpečenie celoročného využívania kapacít; rozvoj v neurbanizovaných lokalitách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu rešpektovať a chrániť chránené územia, prvky územných systémov ekologickej stability, biotopy viacerých úrovní a mokrade s ohľadom na ich kategorizácie a podmienky; rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability a pri hospodárení na ich územiach rešpektovať podmienky zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o lesoch a zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy; osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, a poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované zariadenia a opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti; zachovať a chrániť všetky typy mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov; zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva chrániť, obnovovať a využívať pamiatkový fond v spolupráci s jeho orgánmi; podporovať obce v evidovaní pamiatok do dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov Banskobystrického kraja; venovať zvýšenú ochranu a pozornosť evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu; pri územnom a sociálno-ekonomickom rozvoji rešpektovať tamojšie typické kultúrno-historické danosti, formy a činnosti v súlade s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry rekonštruovať a vybudovať cestu II/578 v úseku Banská Bystrica – Tajov – Kordíky s obchvatom mesta Banská Bystrica (časť Podlavice) a smerovou úpravou v centrálnej časti obce Tajov (ochrana Pamätného domu Jozefa Gregora Tajovského a Jozefa Murgaša); pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás; zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov; malých vodných nádrží, poldrov, stavieb na ochranu pred povodňami; realizovať viaceré preventívne opatrenia pred povodňami v súlade s plánom manažmentu; rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc; podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie ako doplnkové zdroje k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom; v podrobnejších dokumentáciách ako napr. v plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc, dôchodcov, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím; podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia realizovať ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra (Z časť), Nízke Tatry (V časť), Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca; pri projektovaní nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry z hodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami; pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z); rešpektovať ochranné pásma pohrebísk a taktiež v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

10. V oblasti civilnej ochrany z hľadiska sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, ktoré sa majú navrhovať podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu uvádza, že stav obyvateľstva k 31.05.2021 je celkom 478 obyvateľov, z toho 239 mužov a 239 žien. Predpoklad nárastu obyvateľov je odhadovaný v počte o 16 osôb.

Predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu sa zaoberá problematikou nasledovných inžinierskych sietí:

- Návrh zásobovania vodou – Zásobovanie navrhovanej zástavby pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Potrubie sa uloží v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Bude zabezpečovať prívod pitnej, úžitkovej a požiarnej vody. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty.

- Návrh odvádzania splaškových vôd - Obec Kordíky nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a sú likvidované individuálne vlastníkami jednotlivých nehnuteľností. V obci Kordíky sa navrhuje vybudovanie splaškovej gravitačnej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v navrhovanej zástavbe. Čistenie odpadových vôd bude v navrhovanej celooobecnej čistiarni odpadových vôd (ČOV), pre ktorú je vymedzená rozvojová plocha č. 21. Recipientom bude Kordický potok. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV.
- Odvádzanie dažďových vôd - Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispieje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.
- Zásady zásobovania elektrickou energiou - Z rozboru a analýzy jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov v oznámení o zmene strategického dokumentu obce Kordíky je navrhované:
 - o zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSD, a.s., Žilina do riešených lokalít pre pripojenie navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát z jestvujúcich stožiarových trafostaníc TS 2, TS 4 a TS 5,
 - o vybudovať NN káblové zemné prípojky pre pripojenie rodinných domov a rekreačných chát NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených v oplotení na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
 - o verejné osvetlenie budovať svetidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia:

- Lokalita č. D2/1, D2/2 a D2/3 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre bývanie (individuálnu bytovú výstavbu),
- Lokalita č. D2/4 sa nachádza mimo zastavaného územia obce a z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre rekreáciu a je určená na výstavbu troch rekreačných chát (12 lôžok, zastavaná plocha rekreačnej chaty maximálne 60 m²),
- Lokalita č. Z2/1 sa nachádza v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre bývanie (individuálnu bytovú výstavbu) ako zmena z funkcie športu a rekreácie. Nedochádza k záberu PP.

Pre lokality Z2/1, D2/2 a D2/3 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2a. Pre lokalitu D2/1 platia regulatívy ako pre regulačný celok B2b. Pre lokalitu D2/4 platia regulatívy ako pre regulačný celok R2.

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Kordíky. Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmenu a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby a chatovej rekreácie. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. D2/1 až D2/4 k záberu plôch o výmere 0,5862 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,5646 ha. Riešené lokality okrem Z2/1 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Na lokalite Z2/1 nedochádza k záberu PP. Predložené riešenie nepredpokladá záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kordíky, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu je iniciované vlastníkami riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa zmena strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania zverejnil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o zmene strategického dokumentu na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> dňa 12.10.2021, a listom č. OU-BB-OSZP3-2021/025703-004 zo dňa 14.10.2021 rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, list. č. OU-BB-OSZP3-2021/026261-002 zo dňa 18.10.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k oznámeniu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kordíky, zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle § 24 ods. 4 zákona o EIA žiada dodržať:

1. Nakoľko nie je v obci vybudovaná verejná kanalizácia s koncovkou na ČOV, majitelia rodinných domov resp. rekreačných chát si budú musieť zabezpečiť individuálny spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd – žumpy.
 2. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
 3. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 4. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
 5. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Časť pripomienok bola prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list. č. OU-BB-OSZP3-2021/026198-002 zo dňa 18.10.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovné stanovisko:

- ZaD č. 2 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunajší správny orgán ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky. Uvedený dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Banská Bystrica, list č. 097411/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 25.10.2021, konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2“ nasledovné stanovisko:

- Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení sa v katastrálnom území Kordíky, dotknutom ZaD č. 2 ÚPN O Kordíky nachádza: Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry Západná časť (celé územie), ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja (Z2/1, D2/2), plochy bývania (D2/2), rekreačné priestory (lokality D2/1, D2/3, D2/4, Z2/1) a nadregionálna cyklistická trasa.

Podľa Územného plánu obce Kordíky v platnom znení zasahuje územie riešené v ZaD č. 2 ÚPN O Kordíky do prvkov územného systému ekologickej stability a chránených biotopov (všetky lokality okrem Z 2/1).

Banskobystrický samosprávny kraj:

1. konštatuje, že predložený strategický dokument ZaD č. 2 ÚPN O Kordíky návrhom rozvoja na prvkoch územného systému ekologickej stability a chránených biotopoch nie je v súlade so záväznými regulatívmi 4.2., 4.5. a 4.11. záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, v zmysle ktorých je nutné v lokalitách kde sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny a zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

2. žiada posúdiť vplyv navrhovaného rozvoja v lokalitách D2/1-D2/4 na územný systém ekologickej stability. Podľa zákona č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny je vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability verejným záujmom.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Časť pripomienok bola vyhodnotená v stanovisku Okresného úradu Banská Bystrica, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a prenesená z tohto stanoviska do výrokovej časti rozhodnutia.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, list. č. OU-BB-OSZP3-2021/026330-002 zo dňa 22.10.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán Obce Kordíky riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacích vyhlášok. Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, list. č. OU-BB-OOP6-2021/026731-002/6GJ zo dňa 28.10.2021 konštatuje:

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu bolo doručené Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2,“. Po oboznámení sa s predloženým oznámením tunajší úrad dáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) toto stanovisko:

- Hlavným cieľom predloženej dokumentácie je doplniť plochy pre bývanie a rekreačné bývanie (lokalita D2/4). Všetky navrhované lokality určené na bývanie v rodinných domoch priamo nadväzujú na existujúce, resp. odsúhlasené obytné plochy v ÚP obce. Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 0,5646 ha je zaradená do 9. sk. BPEJ. Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber nepatrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia.

- V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Časť pripomienok bola prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. A/3727/2021/HŽPZ zo dňa 02.11.2021 konštatuje:

RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 15.10.2021, zaevidované pod číslom A/3727/2021 z obsahového hľadiska spĺňajúce náležitosti vo veci posúdenia oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2“ predloženého podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Návrh strategického dokumentu je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kordíky je doplnenie plôch bývania a plôch pre rekreačné bývanie. Lokality č. D2/1, D2/2, D2/3, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce sú navrhované pre bývanie (individuálna bytová výstavba). Lokalita č. D2/4, umiestnená mimo zastavaného územia obce je navrhovaná pre rekreáciu (chatky). Lokalita č. Z2/1 sa nachádza v zastavanom území obce a je navrhovaná pre bývanie – individuálnu bytovú výstavbu (zmena z funkcie športu a rekreácie). RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva s ú h l a s n é z á v ä z n é s t

a n o v i s k o. RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z, k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Dotknutá verejnosť v zastúpení JUDr. Tomášom Klinkom, list zo dňa 29.10.2021 konštatuje:

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predkladám ako zástupca signatárov minuloročnej petície za zachovanie platného územného plánu podanej 14.04.2020, č. 144/2020, ktorá bola prejednaná Obecným zastupiteľstvom 13.05.2020 a vzatá na vedomie uznesením č. 17/2020. Ide o rozšírenie a aktualizáciu doteraz uplatnených pripomienok, ktoré tvorili priamo súčasť textu minuloročnej petície, ktorá zároveň slúžila ako vyjadrenie signatárov k plánovaným zmenám územného plánu obce Kordíky (ako vyplýva aj z názvu podpisovaného dokumentu). To bolo zo strany obce Kordíky akceptované aj tým, že starosta obce priamo na verejnom prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu 30.09.2021 na Obecnom úrade Kordíky odovzdal text petície Ing. Arch. Pavlovi Bugárovi na posúdenie a zapracovanie. Pre úplnosť uvádzame, že splnomocnenie na zastupovanie signatárov petície, ako aj ich mená a adresy, sú zahrnuté priamo v petícii, ktorú má Obecný úrad Kordíky k dispozícii v origináli. Celkový počet signatárov petície bol 48 v písomnej podobe a 21 v elektronickej podobe, tzn. spolu 69 signatárov - osôb, v ktorých mene predkladám nižšie uvedené pripomienky. Na základe prípadnej výzvy Okresného úradu Banská Bystrica bude rok narodenia jednotlivých signatárov doplnený v primeranej lehote, ak si ho Okresný úrad Banská Bystrica nezabezpečí sám prostredníctvom registra obyvateľov Slovenskej republiky. Predovšetkým trváme na všetkých pripomienkach, ktoré sme vzniesli v minuloročnej petícii a ktoré najprv sumarizujeme nižšie (s niektorými aktualizáciami):

1. Stavebný zákon jasne vymedzuje situácie, kedy obec má pristúpiť k obstaraniu zmeny alebo doplnenia územného plánu obce (§ 30 ods. 1 a 2 stavebného zákona), pričom je potrebné zdôrazniť, že v prípade navrhovaných zmien a doplnkov tieto zákonné predpoklady nie sú splnené. Predovšetkým sa vôbec nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia (tzn. platný územný plán). Z dostupných podkladov a ani z verejného prerokovania či z iných súvisiacich dokumentov žiadna takáto zmena územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov ani nevyplýva, čo nakoniec netvrdia ani tí, ktorí na zmeny a doplnky dali podnet. Už len z tohto samotného dôvodu by bolo schválenie navrhovaných zmien a doplnkov v rozpore so stavebným zákonom. 2.

2. Nemožno ani vecne súhlasiť so samotnými navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu. Ich schválením by sa značne narušil celkový charakter dotknutých lokalít a došlo by k potenciálnemu zastavaniu doterajších pasienkov a to v krajinársky hodnotných miestach: (i) medzi potokmi (viď lokalita D 2/1), (ii) okolo potoka (viď lokalita D 2/3), (iii) v mokradi a na hranici lesa (viď lokalita D 2/4) a tiež (iv) "zelený ostrov" s mnohými vzrastlými stromami (viď lokalita Z 2/1). Na týchto miestach a v ich bezprostrednom susedstve sú biotopy, mokrade, lúky, lesy, ako aj vodohospodársky cenné a chránené územia. Ich určenie na zástavbu je nepochybne v rozpore aj so záujmami ochrany prírody a to bez ohľadu na prípadnú dodatočné obmedzenia či stanoviská príslušných štátnych úradov. Trváme na tom, že obecné orgány by nemali alibisticky nechávať na iné štátne orgány rozhodovanie o prípustnosti rozširovania zástavby nad platného rámec územného plánu. Obec musí určiť záväzné pravidlá stavebného rozvoja na svojom území (čo spravila platným územným plánom) a dôsledne dodržiavať ich kontrolovanie a vynucovanie. Je to v záujme náš všetkých. Ak však nebude iná možnosť, obecné zastupiteľstvo a obecný úrad budú povinné rešpektovať aj stanoviská dotknutých štátnych orgánov, ktoré sú v tomto prípade záväzné (nie odporúčacie).

3. Všetkým nám sú známe špecifiká Kordík: neexistujúca kanalizácia, nedostatočný objem dostupnej vody v obecnom vodojeme, individuálne studne na pozemkoch, cesty vyžadujúce si neustálu údržbu a šetrné využívanie. Ale aj nádherná príroda, krajinársky jedinečná scenéria, čerstvý vzduch, možnosti športového vyžitia a rekreácie. A k tomu úžasné prírodné bohatstvo, potoky, lúky, pasienky, mokrade a lesy, ktoré si zasluhujú našu ochranu a žiadny štátny úrad nám ju nemusí nariaďovať. Práve pre tieto jedinečnosti žijeme v Kordíkoch a chceme tu žiť aj naďalej. Kapacitný problém si pritom zjavne uvedomuje aj obec Kordíky, keď navrhuje rozšírenie kapacity obecného vodojemu. Nie je však prípustné, najprv schváliť zmeny a doplnky územného plánu, ktoré už teraz napäté kapacitné problémy ešte viac prehĺbia s tým, že rozšírenie kapacít bude otázkou budúcnosti, ak sa vôbec nájdu na takéto zásadné investície peniaze.

4. Naša obec nie je „nafukovacia“, má svoje prirodzené kapacity, ktoré je nutné rešpektovať, aby sme sa do budúcnosti vyvarovali scenára ako na Donovaloch či na Králikoch. Tam daná obec dovolila, aby v značnej miere zvíťazili súkromné záujmy nad verejnými záujmami a vytvoril sa tak už nezvratný stav. Nedovoľme to v Kordíkoch! Nemôžeme vyhovieť všetkým súkromným záujmom. Toto nemá nič spoločné s rozvojom územia, ako ho predpokladá platný územný plán obce Kordíky, ale ide o začiatok likvidácie krajinársky a prírodne hodnotného územia "salámovou metódou". Dnes sa tento problém intenzívne prejavuje v niektorých častiach územia Kordík, nabudúce sa môže prejaviť kdekoľvek inde. Z územného plánu, ktorý má byť dlhodobým rámcom urbanistického

rozvoja obce, sa tak stane "trhací kalendár", čo je neprípustné. Nad rámec pripomienok uvedených v minuloročnej petícii, uvádzame nasledovné pripomienky:

5. Považujeme za neprijateľné, že pri vypracovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu neboli rešpektované dokonca ani len vstupné informácie schválené obecným zastupiteľstvom. Konkrétne, uznesenie č. 15/2019 k bodu č. 6 : Žiadosť o doplnok územného plánu znie "Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky schvaľuje žiadosť p. J. Matejovej na začatie obstarávania zmeny a doplnku územného plánu na pozemok KN-C 1010/11 na výstavbu 2 chat". Pýtame sa, ako je potom možné, že v návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v lokalite D 2/4 zrazu navrhujú až 3 chaty (12 lôžok)? Buď to svedčí o nedôslednosti v práci osôb, ktoré návrh územnoplánovacej dokumentácie vytvárali alebo dokonca o vedomom ignorovaní vstupného zadania. V každom prípade ide o návrh idúci nad rámec uznesenia obecného zastupiteľstva, čo je samé osebe dôvodom na neschválenie návrhu. Takýchto zásadných nedostatkov je pritom v návrhu viacero (viď nasledujúci bod).

6. V súvislosti s lokalitou D 2/3 upozorňujeme, že navrhovaný územný rozsah ide nad rámec uznesenia obecného zastupiteľstva č. 35/2019, citujeme: "K bodu č. 5 : Žiadosť o doplnok územného plánu – A. Murgaš, A. Murgašová Obecné zastupiteľstvo obce Kordíky schvaľuje žiadosť p. Andreja Murgaša o schválenie začatia obstarávania zmeny a doplnku územného plánu obce Kordíky na zaradenie pozemku KN-C 1019/28 do územného plánu za účelom výstavby rodinného domu za podmienky, že sa tento doplnok bude realizovať spoločne s už schválenou žiadosťou o začatie obstarávania zmeny a doplnku územného plánu obce Kordíky pre pána Jána Donovala a pani Janu Matejovú.". Citované uznesenie teda vôbec nehovorí o parcele KN-C 1019/27. Napriek tomu navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia navrhuje zahrnutie aj parcely KN-C 1019/27 do územného plánu na výstavbu rodinného domu. Namiesto pôvodne zastupiteľstvom schválenej parcely KN-C 1019/28 s jedným rodinným domom, tak zrazu máme parcely dve KN-C 1019/28 a KN-C 1019/27 spolu s dvomi rodinnými domami. Opäť, už len táto skutočnosť sama osebe je dôvodom na neschválenie návrhu.

7. Považujeme tiež za neprijateľné, že nové lokality na výstavbu (viď lokalita D 2/1 a najmä lokalita D 2/4) sa navrhujú na miestach, ktoré nie sú dostupné z verejných komunikácií. Ide o zárodok problémov s udržiavaním, dostupnosťou a bezpečnosťou, najmä v zimných mesiacoch. A dokonca v prípade lokality D2/4 ako občania dôrazne protestujeme proti tomu, že v návrhu územnoplánovacej komunikácie je k navrhovaným 3 plánovaným súkromným chatám (12 lôžok) na pozemku jednej vlastníčky (p. Matejová) navrhovaná ako prístupová cesta súkromná neoficiálna nespevnená účelová komunikácia (skôr chodník) iného vlastníka (p. Rusnák) a to bez jeho vedomia a súhlasu. Predsa už dávno nie sme v časoch socializmu, že kvôli súkromnej výstavbe jednej osoby by sme rozhodnutím verejných autorít zaťažovali súkromné vlastníctvo inej osoby bez jej súhlasu. Absentuje tu akýkoľvek verejný záujem! Upozorňujeme, že je zákonným právom vlastníka rozhodnúť o tom, či jeho pozemok budú okrem neho využívať aj iné osoby, na aký účel a za akých podmienok. Navyše, žiadny vlastník pozemku nie je povinný strpieť zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve cesty cez svoj pozemok v prospech vlastníka iného (priľahlého) pozemku, keďže takéto oprávnenie zákon priznáva len vlastníkovi stavby, vlastníctvo pozemku nestačí. V tomto smere poukazujeme na § 151o ods. 3 Občianskeho zákonníka. Ide primárne o občianskoprávny vzťah, do ktorého obec cez územný plán nemá dôvod (ani kompetenciu) vstupovať. Dokonca sa na tejto účelovej súkromnej ceste iného vlastníka bez jeho súhlasu navrhuje zakopať elektrické prípojky a vodovodné prípojky, čo je tiež neprijateľné. Akékoľvek úvahy o vyvlastnení, ktoré v tejto súvislosti zazneli zo strany niektorých osôb prítomných na verejnom prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu 30.09.2021, je potrebné odmietnuť ako absurdné a v právnom štáte neprípustné. Nesmieme dovoliť siahať na súkromné vlastníctvo nezainteresovaných osôb len preto, aby sa uspokojili súkromné plány a predstavy niektorých osôb, ktoré dali podnet na zmeny a doplnky územného plánu.

8. V súvislosti s lokalitou D 2/4 namietame zásadný koncepčný rozpor s doteraz stanovenou záväznou "hustotou" počtu chat v susedných lokalitách R18 a R19, kde zmenami a doplnkami č. 1 bol stanovený záväzný maximálny počet 3 chat v lokalite R18 a tiež počet 3 chat v lokalite R19. Plocha lokality R18 je pritom viac ako 3.400m² a plocha R19 je dokonca viac ako 6.200 m²! V porovnaní s tým v predloženom návrhu zmien a doplnkov územného plánu č. 2 sú v lokalite D 2/4 navrhované sú 3 chaty (12 lôžok) na ploche cca. 1.000m², ktorá je určená na výstavbu v rámci pozemku p. Matejovej. Ide teda o zásadný rozdiel v "hustote" počtu chat, ktorý by zmenil celkový charakter celej širšej lokality. Prítom od schválenia územného plánu v r. 2017 a ani dodatku č. 1 v r. 2019/2020 nedošlo k žiadnym skutočnostiam, ktoré by zdôvodňovali takéto radikálne uvoľnenie záväzne nastavených parametrov "hustoty" počtu chat. Nič také návrh územnoplánovacej dokumentácie ani netvrdí a nič také ani nezaznelo na verejnom prerokovaní návrhu dňa 30.09.2021.

9. Poukazujeme aj na skutočnosť, že obecné zastupiteľstvo v nedávnej minulosti odmietlo podnikateľský zámer výstavby viacerých chat (v inej lokalite), kde bola požiadavka potenciálneho investora "zhustiť" zástavbu (počet chat na danom území), a to práve s odvolaním sa na potrebu dôsledné dodržiavanie platného územného plánu, čím argumentovali poslanci obecného zastupiteľstva. Je nepochopiteľné, že v súvislosti s lokalitou D 2/4 by už

takáto argumentácia zrazu nemala platiť. Pritom výstavba 3 chat na jednom súkromnom pozemku sa dá nepochybne považovať za komerčný zámer, keďže 3 susediace chaty nebudú zrejme slúžiť p. Matejovej a jej rodine, ale daný pozemok, resp. pozemky s najväčšou pravdepodobnosťou budú ešte pred výstavbou chat ponúknuté na predaj iným záujemcom. Táto iniciatíva pani Matejovej má teda zjavne komerčný charakter, čo je v priamom rozpore s výsostne súkromnou povahou využívania ostatných pozemkov a nehnuteľností.

10. Existujúce lokality R18 a R19 sú prirodzene vzájomne prepojené a to existujúcou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom (Kordíky - Harmanec, Cenovo), pričom všetky (!) pozemky, na ktorých platný územný plán v týchto lokalitách umožňuje výstavbu sú priamo priľahlé k tejto verejnej komunikácii. V platnom územnom pláne teda v týchto lokalitách R18 a R19 nie je určený žiadny taký pozemok na výstavbu, či už rekreačnú alebo na bývanie, ktorý by bol vzdialený od uvedenej asfaltovej cesty a bola by potreba budovania novej prístupovej cesty. Charakter tejto lokality je teda podľa aktuálne platného územného plánu taký, že žiadne nové cesty, ulice a s tým spojenú infraštruktúru nie je potrebné budovať. Ak by sa otvorila v týchto lokalitách a ich blízkom okolí možnosť stavať aj na pozemkoch, ktorú sú "v druhom slede" od asfaltovej cesty, nastal by neželaný "nafukovací" efekt, že by podobné požiadavky ďalej vznášali aj vlastníci iných, podobných pozemkov, ktoré nemajú žiadny prístup k asfaltovej ceste. V návrhu sa k lokalite D 2/4 navrhuje aj vybudovanie prístupovej cesty na južnej hranici daného pozemku p. Matejovej. Tu je však potrebné dôsledne dodržať hlavné princípy existujúceho platného územného plánu, čo zodpovedá ochrane verejnému záujmu, a neohýbať ich podľa individuálnych záujmov niektorých vlastníkov.

11. Ešte v súvislosti s lokalitou D 2/4 namietame, že časť pozemku navrhnutá na výstavbu 3 chat (12 lôžok) zo severnej strany hraničí s ochranným pásmom lesa alebo do neho dokonca zasahuje. Navyše, z južnej strany daný pozemok susedí s pozemkom, na ktorom sa nachádza mokraď jednoznačne identifikovaná v roku 2020 Štátnou ochranou prírody, pričom v spodnej, východnej časti predmetný pozemok p. Matejovej dokonca do tejto mokrade zasahuje. Celý tento úzky pás s navrhnutou výstavbou 3 chat (12 lôžok) je teda zjavne nasilu vtiesnaný medzi dve zákonom chránené oblasti, pričom je veľmi pravdepodobné, že výstavba bude mať na tieto susedné oblasti negatívny vplyv. Minuloročný prieskum Štátnej ochrany prírody navyše priniesol aj iné závažné zistenia a to najmä vo vzťahu k chráneným biotopom a druhom rastlín.

12. V súvislosti s lokalitou D 2/4 upozorňujeme, že práve na zalomení (zákrute) navrhovanej prístupovej cesty na južnej hranici daného pozemku p. Matejovej, sa nachádza solitérny vzrastlý javor, ktorý tvorí prirodzenú dominantu blízkeho okolia. Protestujeme proti tomu, aby tento strom padol za obeť navrhovanej výstavbe, ktorej by zrejme zavádzal, resp. stál v ceste.

13. V súvislosti s lokalitou D 2/4 zdôrazňujeme, že vlastníci resp. obyvatelia nehnuteľností v blízkom okolí zásadne nesúhlasia s navrhovanou výstavbou 3 chat (12 lôžok). Ide stále o pokojnú, okrajovú časť Kordíkov s prirodzeným prepojením lesa a lúk. Schválením tejto lokality v zmysle návrhu by došlo k výraznému narušeniu tohto charakteru, ktorý má pre dotknutých obyvateľov značnú dôležitosť. Navyše, by to vyvolalo rôzne konflikty a spory, či už v súvislosti s prístupovou cestou, inžinierskymi sieťami, prehustením návštevnosti, čo by narušilo doteraz pokojné spolunažívanie dotknutých obyvateľov, ktorí by boli nútení dávať námietky v následnom územnom a stavebnom konaní. Zdôrazňujeme tiež, že aj platný územný plán je založený na princípe sústreďovania výstavby do zastavaného územia obce a nie do okrajových častí katastrálneho územia; navrhnutá lokalita D 2/4 je s tým v rozpore.

14. Očakávame, že takto prejavovaný názor značného počtu obyvateľov obce je pre obecné zastupiteľstvo minimálne rovnako dôležitý ako vyjadrenia dotknutých štátnych úradov.

15. Zároveň vyjadrujeme podporu doteraz individuálne uplatneným pripomienkam obyvateľov obce, najmä od pána Miroslava Drahoša a pána Juraja Kundraťu.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby návrh územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky č. 2) bol ako celok odmietnutý a celý proces ukončený.

Nad rámec vyššie uvedených pripomienok, ktoré boli uplatnené v príslušnej lehote na Obecnom úrade v Kordíkoch, je z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie potrebné zdôrazniť nasledovné:

a) navrhované zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Kordíky, ako aj vznesené pripomienky príslušných orgánov a dotknutej verejnosti vyvolávajú zásadné otázky ohľadne udržateľného rozvoja obce, ochrany dotknutých verejných záujmov, najmä záujmy ochrany prírody a krajiny (čo potvrdil v záväznom stanovisku aj Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie), ale aj záujmy obyvateľov obce na zachovaní unikátneho životného prostredia v okolí ich existujúcich domovov a chat,

b) navrhované zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Kordíky, ako aj vznesené pripomienky príslušných orgánov a dotknutej verejnosti vyvolávajú zásadné otázky ohľadne environmentálnych rizík, najmä s prihliadnutím na to, že v obci Kordíky neexistuje verejná kanalizácia, vodovod kapacitne nepostačuje (čo potvrdili príslušné orgány), obyvatelia využívajú aj studne ako zdroj pitnej vody, navrhnuté cesty a stavebná činnosť nenávratne poškodia identifikované prírodné biotopy a chránené druhy, likvidácia odpadu bude v niektorých navrhovaných lokalitách veľmi náročná a riziková,

c) obec Kordíky a jej kataster sa nachádza v unikátnom prírodnom prostredí (Kremnické vrchy, čiastočne Starohorské vrchy), pričom Kremnické vrchy sú navrhované ako Chránené krajinná oblasť (CHKO),
d) v obci Kordíky a jej katastri je pramenná oblasť viacerých vodných zdrojov, pričom výstavba sa navrhuje v ich bezprostrednej blízkosti, čím by vzniklo vážne riziko ich znečistenia, resp. znehodnotenia stavebnou a prevádzkovou činnosťou (na tieto riziká tiež poukazujú aj viaceré dotknuté orgány).
Ide pritom o kritériá, ktoré by mali byť určujúce (spolu s uplatnenými stanoviskami) v zisťovanom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Kordíky, Zmeny a doplnky č. 2" by určite mal byť posudzovaný podľa tohto zákona, čo navrhujeme a žiadame.
Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutej verejnosti berie na vedomie. Časť pripomienok bola vyhodnotená v stanoviskách dotknutých orgánov a prenesená z týchto stanovísk do výrokovej časti rozhodnutia.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č. OU-BB-OSZP1-2021/026276-004 zo dňa 03.11.2021 konštatuje:

Okresný úrad v sídle kraja na základe vyššie uvedeného hodnotenia lokalít v dokumentácii o strategickom dokumente „ÚPN obce Kordíky, zmeny a doplnky č.2“ neodporúča realizovať výstavbu v lokalitách D 2/1, D 2/3 a D 2/4 ju požadujeme výrazne obmedziť nasledovne:

- Lokalitu D 2/1 neodporúčame zaradiť do lokalít, kde by mala byť umiestnená akákoľvek výstavba vzhľadom na mimoriadne významné záujmy ochrany prírody (viď vyššie uvedené hodnotenie a mapová príloha č. 1).

- Na lokalite D 2/3 neodporúčame výstavbu na parcele KN-C č. 1019/28 vzhľadom na prítomnosť pramennej časti bezmenného vodného toku (mokrade). Časť doplnku prekrývajúcu sa s uvedenou parcelou požadujeme vyňať zo zakreslenej plochy doplnku určenej na IBV.

- Na lokalite D 2/4 odporúčame maximálne výstavbu 1 RCH iba v časti bez záujmov ochrany prírody (viď mapová príloha č. 2) z dôvodu vyššie uvedeného hodnotenia a prítomnosti záujmov ochrany prírody.

Okresný úrad v sídle kraja odporúča pri ďalšom spracovaní dokumentácie o strategickom dokumente „ÚPN obce Kordíky, zmeny a doplnky č.2“, rešpektovať vyššie uvedené záujmy ochrany prírody a krajiny a dodržať nasledovných pripomienky:

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle § 47 zákona.
2. V prípade nevyhnutných výrubov drevín ich vykonať v mimo hniezdnom období (t.j. od 1.9. do 31.3. príslušného roka), vzhľadom na § 35 zákona.
3. Pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona.
4. Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov inváznych druhu a aktuálnu problematiku šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
5. Upozorňujeme na skutočnosť, že ak môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 2 zákona.
6. Upozorňujeme, že na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou íľstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 6 ods. 5 zákona.
7. Upozorňujeme, že je potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona, ak by ich existencia bola plánovanou činnosťou ohrozená, pričom v súčasnosti nevidíme dôvod súhlasiť so zničením jedincov chránených rastlín a ich biotopov (lokalita D 2/1).

Okresný úrad v sídle kraja vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, a zo skutočnosti, že plánovaná výstavba a rozvojové plochy nezasahujú do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny, nezasahujú do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu nepožaduje, aby sa predložená dokumentácia o strategickom dokumente „ÚPN obce Kordíky, zmeny a doplnky č.2“ ďalej posudzoval v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Z pohľadu ochrany prírody a krajiny majú podhorské vodné toky a ich brehové porasty ako aj ostatné mokrade a poloprírodné travinnobylinné biotopy významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v

krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy Slovenska. Preto by mali byť zachované v čo najväčšej možnej miere, ako aj udržiavané a obnovované čo najcitlivejšie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Časť pripomienok na ochranu životného prostredia bolo prenesených do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2021/025703-013 zo dňa 07.12.2021 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene strategického dokumentu podľa § 63 ods. 2 zákona o EIA, z dôvodu objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o zmene strategického dokumentu, má posudzovať podľa tohto zákona.

Obstarávateľ listom č. 5/2022 zo dňa 05.01.2022 doručil na Okresný úrad Banská Bystrica doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene strategického dokumentu, v ktorom zaujal stanoviská k jednotlivým pripomienkam.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Kordíky, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne vyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania navrhovaného oznámenia o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje Okresný úrad Banská Bystrica, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoloňovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Kordíky, Kordíky 59, 976 34 Kordíky, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, DP stred, Banská Bystrica, Kutuzovova 8, Bratislava, Slovenská republika

JUDr. Tomáš Klinka, Kordíky 198, Kordíky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie lesného hospodárstva, , , Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2022/003046-0016938/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Ratica
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Banska Bystrica
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 23.02.2022 11:04:01
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.02.2022 11:04:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2022/003046-0016938/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Filip Sudor
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.03.2022
Podpis a pečiatka: