

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť Ú Z E M N É H O P L Á N U O B C Í
Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce

ČASŤ JANOVÍK

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JANOVÍK

Zmeny a doplnky č.2/2022 ÚPN-O Janovík menia a dopĺňajú schválenú Záväznú časť ÚPN-O Janovík nasledovne:

- text pôvodného spoločného ÚPN-obcí ponechaný v Za D č.1/2019 je vyznačený **čiernou farbou**
- text doplnený v Za D č.1/2019 je vyznačený **zelenou farbou**
- text navrhovaný v Z a D č.2/2022 na zrušenie je vyznačený ~~prečiarknutím~~
- text doplnený, resp. navrhovaný na zmenu v Z a D č.2/2022 je vyznačený **červenou farbou.**

I. Vymedzenie riešeného územia

1. Obec sa bude v návrhovom období do roku ~~2035~~ 2040 rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva
 - 1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,
 - 1.2 hranica zastavaného územia **obce Janovík** sa rozširuje o tieto plochy:
 - 1.2.1 v **Janovíku**
 - lokalita č. 2 Od chabžanského
 - lokalita č. 3 - Za hospodárskym dvorom
 - lokalita č. 4 - Konopiská
 - preluky

 - jedna plocha v SZ časti obce (lokalita "Od Chabžanského- lokalita č.2)
 - jedna plocha v SV časti obce (lokalita „Medzi jarkami“ - lokalita č.5)
 - jedna plocha vo východnej časti obce (lokalita „Niže cesty“ - lokalita č.6)
 - jedna plocha v západnej časti obce (lokalita „Chrast“ - lokalita č.7)

 - jedna plocha v JV časti obce (lokalita „Niže cesty2“- lokalita č.8)

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie

- 1.1 spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,
- 1.2 v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,
- 1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť
 - 10 metrov pri rodinných domoch
 - 12 metrov pri objektoch občianskej vybavenostia pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov.
Výška objektov bytových domov sa reguluje ich maximálnou podlažnosťou na 3 nadzemné podlažia
- 1.4 koeficient max. zastavanosti pozemku K_z (pomer samotnej budovy k celkovej výmere pozemku) je:

V prípade rodinného domu	30%
V prípade bytového domu	40%
V prípade občianskej vybavenosti a výroby	50%.
- 1.5 novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov v rodinných domoch a v bytových domoch; zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel,
- 1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií,

2. v oblasti usporiadania územia

- 2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 2 "Komplexný urbanistický návrh"
- 2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
- 2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,
- 2.4 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,

- 2.5 funkcie športu rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,
 2.6 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:

Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládajúca (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, -výrobné služby	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:

- 3.1.1 významná krajinárska lokalita "Pánsky les",
- 3.1.2 významná krajinárska lokalita "Jeľšiny",
- 3.1.3 významná krajinárska lokalita "Pod jeľšinami",
- 3.1.4 významná krajinárska lokalita "Čatorka",
- 3.1.5 významná krajinárska lokalita "Tablový potok",
- 3.1.6 hydrický regionálny biokoridor "Torysa",

3.2. a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :

- 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,
- 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holuby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
- 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
- 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovú a krovitú vegetáciu,
- 3.2.5 u mokraďových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,

- 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
- 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
- 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšné druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
- 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
- 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min.10 metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
- 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
- 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
- 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu,
- 3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality-pozemky:
 - 3.3.1 parkové úpravy v centrách obcí,
 - 3.3.2 zeleň v centre pôvodnej obce pozdĺž potoka,
 - 3.3.3 zeleň v okolí cintorína

4. v oblasti zachovania kultúrohistorických hodnôt

- 4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:
 - 4.1.1 chrániť archeologické lokality a akúkoľvek stavebnú a inžiniersku činnosť na nich konzultovať s Pamiatkovým úradom v Prešove,5

5. v oblasti poľnohospodárskej výroby

- 5.1 do roku 2020 plošne ani kapacitne nezväčšovať areály poľnohospodárskych družstiev,

6. v oblasti rekreácie

- 6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,

7. v oblasti bytovej výstavby

- 7.1. výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

Janovík:

- lokalita č. 2 Od chabžanského
- lokalita č. 3 - Za hospodárskym dvorom
- lokalita č. 4 - Konopiská
- preluky

Dopĺňa sa o nové lokality :

- č. 1 Pri cintoríne
- č. 5 Medzi jarkami
- č. 6 Niže cesty
- č. 7 Chrast'

Dopĺňa sa o novú lokalitu:

- č.8 Niže cesty 2.

8. v oblasti občianskeho vybavenia

- 8.1 existujúce funkcie občianskeho vybavenia v centre obce Janovík (objekt krčma „U bociana“, obchod) rozvíjať na susedných pozemkoch objektu.
- 8.2 **vybudovať dom smútku na severozápadnej časti pozemku jestvujúceho cintorína**

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

1. plochy dopravného vybavenia musia (vid' výkres č.2):

- 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 1.3 byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
- 1.4 byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,
- 1.5 na základe vypočítanej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na odstránenie negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' budúcich investorov na vykonanie takýchto opatrení
- 1.6 rešpektovať existujúcu diaľnicu D1 Prešov, juh – Budimír, cestu I. triedy č. I/20 a ich OP v súlade so zákonom č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- 1.7 pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy
- 1.8 dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi
- 1.9 postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:

- 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
- 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
- 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,

3. v oblasti dopravného vybavenia územia

- 3.1 dobudovať zastávky autobusov na ceste I. triedy č. I/20,
- 3.2 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty I. triedy č. I/20,

- 3.3 vybudovať nové pripájacie miestne komunikácie na štátnu cestu I. triedy č. I/20 vrátane premostení prítoku Torysy v Seniakovciach,
- 3.4 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
- 3.5 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
- 3.6 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne, v strede obcí a pred priemyselným parkom,
- 3.7 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
- 3.8 po pravej strane cesty č. 68 I/20 v smere na Prešov zrealizovať cyklistickú trasu v celom riešenom území,

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra):

- 4.1 v časti energetika v oddieli **elektrická energia**
 - 4.1.1 rekonštruovať a dostavať verejné osvetlenie v zastavanom území obce,
 - 4.1.2 rozvody NN zrekonštruovať tak, aby napätie na každom odbornom mieste v sieti bolo v rozmedzí 230 V $\pm$ 5 %,
 - 4.1.3 vybudovať navrhované transformačné stanice vrátane prípojok vysokého napätia,
 - 4.1.4 rekonštruovať existujúcu sieť nízkeho napätia a dobudovať ju v území pre navrhovanú zástavbu,
- 4.2 v časti energetiky v oddieli **zásobovanie plynom**
 - 4.2.1 zriadiť na nových uličných ťahoch rozvody plynu STL a NTL,
 - 4.2.2 trasy navrhovaných uličných plynovodov viesť v zelených pásnoch resp. chodníkoch,
- 4.3 v časti **vodné hospodárstvo** v oddieli **ochrana územia pred povodňami**
 - 4.3.1 výstavba navrhovaného priemyselného parku je podmienená realizáciou ochranného valu na danom úseku Torysy,
 - 4.3.2 zabezpečiť nutné protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,
 - 4.3.3 zabezpečiť úpravy existujúcich a výstavbu nových premostení (vozidlové a pešie) kvôli ochrane pred povodňami,
 - 4.3.4 vybudovať nad obcami záchytné priekopy a urobiť úpravu potokov a priekop tak, aby bola zaistená ochrana intravilánu obcí pred prívalovým dažďom,
 - 4.3.5 pri výstavbe navrhovaných RD v blízkosti bezmenného pravostranného prítoku Chabžianskeho kanála (potok Janovík) je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu na návrhový prietok Q 100,
- 4.4 v časti **vodné hospodárstvo** v oddieli **vodovod**
 - 4.4.1 dobudovať obecný vodovod,
- 4.5 v časti **vodné hospodárstvo** v oddieli **kanalizácia**
 - 4.5.1 rezervovať územie pre trasy a vetvy jednotnej skupinovej kanalizácie pre odkanalizovanie obcí, kde sa predpokladá odkanalizovanie do spoločného kanalizačného zberača,
- 4.6 v časti **telekomunikácie**
 - 4.6.1 pri zástavbe v obytnom území rešpektovať existujúce trasy diaľkových a optických káblov ako aj ich ochranné pásma,
 - 4.6.2 pre telefónnu sieť rezervovať koridor pre uloženie vzdušných rozvodov do zeme v trasách terajších vzdušných vedení
 - 4.6.3 dobudovať sieť miestnych rozvodov v navrhovanej zástavbe.

IV. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Problematika je čiastočne zachytená v bode číslo 3 a okrem toho je potrebné:
 - 1.1 realizovať výsadbu líniovej zelene v lokalite okolo areálu hospodárskeho dvora
 - 2.2 odvádzanie odpadových splaškových a povrchových vôd v areáloch poľnohospodárskych družstiev a vo výrobných areáloch riešiť tak, aby nedochádzalo bez ich prečistenia k prieniku do prírodných recipientov,
 - 2.3 vývoz odpadov riadiť podľa programu odpadového hospodárstva obce,
 - 2.4 udržiavať miestne biocentrá a biokoridory v trvale udržateľnom stave, aby nedochádzalo k ich degradácii,

Dopĺňa sa o:

- 2.5 evidované zosuvné územia sa v návrhu Z a D č. 1 ÚPN Janovík vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- 2.6 podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :
 - výskyt potenciálnych svahových deformácií- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - stredné radónové riziko- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

1. Pri realizácii investičných zámerov v riešenom území musia byť dodržané obmedzenia vyplývajúce z rešpektovania nasledujúcich ochranných pásiem:
 - 1.1 ochranné pásmo pohrebiska je ~~50 m~~ **10m** od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
 - 1.2 ochranné pásmo toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru (**10m od brehovej čiary**),
 - 1.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a Chabžanský kanál je ~~6~~ **5** m od brehovej čiary,
 - 1.4 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 400 kV je 80m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.5 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 220 kV je 20m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.6 ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.7 ochranné pásmo **nadzemného (vzdušného)** elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.8 ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 1.9 **ochranné pásmo sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je 1,5m do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m nad priemer 500 mm** od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,
 - 1.10 rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,
 - 1.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je ~~50~~ **4m** a **bezpečnostné pásmo je 50m obojstranne**,

- 1.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,
- 1.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 68 I/20 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,
- 1.14 ochranné pásmo diaľnice D1 26,5/120 je 100 m od osi krajného jazdného pruhu, výstavba RD nezasahuje do OPdiaľnice
- ~~4.15 ochranné pásmo VTL plynovodu 50 m.~~

VI. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby

- 1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v uličnom profile, líniové stavby aj mimo z. ú. obce:
 - 1.1. plochy navrhovaných miestnych komunikácií a rekonštrukcie jestvujúcich vrátane cestných rigolov, zazelenených cestných priekop odvádzajúcich dažďové vody a parkovísk, cyklistických chodníkov, peších chodníkov a priestranstiev vrátane sprievodnej verejnej zelene, a autobusových zastávok a izolačnej zelene.
 - 1.2. plochy pre technické vybavenie územia- navrhované aj rekonštrukcie jestvujúcich (energetika, vodné hospodárstvo, kanalizácia, sieť miestnych telefónnych telekomunikačných rozvodov a zariadení).

VII. Časti obce, na ktoré je potrebné spracovať územné plány zón

- 1. V Lemešanoch
 - 1.1 lokalita č. 5 Pánske zeme
 - 1.2. lokalita č. 6 Južne od družstva
- 2. V Janovíku
 - 2.1 lokalita č. 1 a 2 Na Chabžanskom chotári a Od Chabžanského
 - 2.2 Konopiská
 - Pre navrhované a menené lokality je treba potrebné spracovať urbanistickú štúdiu :
 - 2.3 lokalita č. 5 Medzi jarkami
 - 2.4 lokalita č. 6 Niže cesty
 - 2.5 lokalita č. 8 Niže cesty 2
- 3. V Bretejovciach
 - 3.1 lokalita č. 2 a 3 Nad cintorínom I a II
 - 3.2 lokalita č. 6 Pri Tablovom potoku
- 4. V Seniakovciach
 - 4.1 lokalita č. 10 Na Kamenci
 - 4.2 lokalita č. 9 Pri jarku

VIII. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1. v oblasti občianskej vybavenosti

1.1 dostavba objektu požiarnej zbrojnice

1.2.stavba domu smútku

2. v oblasti cestnej dopravy

2.1 zastávky autobusov na ceste I/20

2.2 nové miestne komunikácie vrátane rigolov a zazelenených priekop odvádzajúcich prívalové dažďové vody z územia

2.3 úpravy miestnych komunikácií súvisiace so zlepšením ich technických parametrov

2.4 stavby cyklistických chodníkov vrátane sprievodnej verejnej zelene

2.5 stavby peších chodníkov a priestranstiev vrátane sprievodnej verejnej zelene

3. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

3.1 v časti energetika v dieli elektrická energia

3.1.1 verejné osvetlenie

3.1.2 stavby rozvodov navrhovaného NN elektrického vedenia riešené káblami v zemi a rekonštrukcie jestvujúcich

3.1.3 stavby navrhovaných transformačných staníc a rekonštrukcie jestvujúcich vrátane prípojk vysokého napätia v zastavanom území obce realizovaných káblami v zemi,

3.2 v časti energetiky v dieli zásobovanie plynom

3.2.1 rozvody STL a NTL plynu na nových uličných ťahoch a rekonštrukcie jestvujúcich,

3.3 v časti vodné hospodárstvo v dieli ochrana územia pred povodňami

3.3.1 záchytné priekopy nad obcami,

3.3.2 protipovodňové úpravy vodného toku Torysa vrátane jeho prítokov,

3.3.3 úpravy existujúcich a výstavba nových premostení,

3.4 v časti vodné hospodárstvo v dieli vodovod

3.4.1 skupinový vodovod v obci

3.4.2 stavby rozvodných vodovodných potrubí navrhované a rekonštrukcia jestvujúcich vrátane zariadení zabezpečujúcich dostatočné tlakové pomery v potrubí v zmysle platnej legislatívy,

3.5 v časti vodné hospodárstvo v dieli kanalizácia

3.5.1 ~~trasy a vetvy jednotnej skupinovej~~ stavby splaškovej kanalizácie vrátane zariadení zabezpečujúcich účinné odvádzanie splaškových odpadových vôd do ČOV v zmysle platnej legislatívy,

3.6 v časti telekomunikácie

3.6.1 sieť miestnych telefónnych rozvodov v novonavrhovanej zástavbe a rekonštrukcia jestvujúcich.