

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(ZMENY A DOPLNKY Č.2/2021 ZAPRACOVANÉ V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚPD)

Časti textu v sprievodnej správe vyznačené **čiernou farbou** sa týkajú pôvodného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce.

Časti textu vyznačené **zelenou farbou** boli schválené v „Zmenách a doplnkoch č.1/2019 ÚPN-O Janovík“.

Časti textu vyznačené **červenou farbou** sa týkajú „Zmien a doplnkov č. 2/2022 ÚPN-O Janovík“.

OBSAH

	Strana
A.1. ÚVOD	
A.1.1. Základné údaje	5
A.1.2. Dôvod obstarania ÚPN-O	6
A.1.3. Hlavné ciele riešenia	6
A.1.4. Údaje o súlade Z a D ÚPN-O so zadáním	6
A.1.5. Údaje o súlade Z a D ÚPN-O so nadradenou dokumentáciou	7
A.1.6. Riešené lokality v Z a D ÚPN-O - vymedzenie a ich charakteristika	7
A.1.7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v lokalitách riešených v Z a D ÚPN-O8	
B.1. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	
B.1.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	10
B.1.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja)	10
B.1.3. Základné demografické sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	11
B.1.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	12
B.1.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
B.1.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	12
B.1.7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby	13
B.1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	19
B.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	19
B.1.10. Návrh riešenia civilnej a požiarnej ochrany a ochrany proti záplavám	20
C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	21
D.1. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
D.1.1. Doprava	25
D.1.2. Vodné hospodárstvo	28
D.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie	31
D.1.4. Zásobovanie plynom	33
D.1.5. Zásobovanie teplom	34
D.1.6. Súhrn úloh na riešenie technickej infraštruktúry	36
E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP	36
F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	36
G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	36
H.1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	37
J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	42

A.1. ÚVOD

Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce bol spracovaný na základe uzavretej zmluvy o diele č. 08/09/03 zo dňa 08. 09. 2003 . Vypracovaniu tohto územného plánu predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (december 2003), urbanistickej štúdie (jún 2004) a zadania (január 2005). Spoločný ÚPN-O bol schválený obecným zastupiteľstvom Lemešany uznesením č. 34/2007 zo dňa 29/06/2007, VZN č. 46/2007.

Spoločný ÚPN má výkresovú časť, ktorej niektoré výkresy sú spoločné pre všetky obce (č. 1 širšie vzťahy, ostatné výkresy, ako č.2-komplexný urbanistický návrh a doprava, č. 3 technická infraštruktúra, el. energia, plynovod, č. 4 technická infraštruktúra - vodovod, kanalizácia, č. 5 vyhodnotenie záberov PP, sú spracované osobitne pre Lemešany, osobitne pre Janovík a spoločne pre Bretejovce a Seniakovce. Textová časť vrátane záväznej časti je spoločná pre všetky obce. Každá obec má okrem toho výťah zo spoločnej časti, ktorý obsahuje návrh len pre ňu samotnú a to vrátane záväznej časti. Aj tieto „separátne časti“ sú opatrené schvaľovacou doložkou a tieto zmeny a doplnky sa na nich vzťahujú rovnakou mierou.

Zmeny a doplnky č.1/2019 v katastrálnom území obce Janovík boli schválené obecným zastupiteľstvom v Janovíku uznesením č. 9/2019 zo dňa 29/05/2019, VZN č. 3/2019.

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce- **Zmeny a doplnky č.2/2022 v katastrálnom území obce Janovík** sú vypracované na základe Zmluvy o dielo zo dňa 27. 12. 2021 .

A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Lemešany (zastupuje obce Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce) Obec zabezpečuje obstarávanie ÚPNO prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Stanislava Imricha	
Spracovateľ:	Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt 0813AA, Kupeckého 12, Košice	
Spracovateľský kolektív:	architekti:	Ing. arch. Laco Timura 0813AA Ing. arch. Ján Sekan 0709AA
	Doprava a KEP :	Ing. Vojtech Pejko
	Techn. infraštruktúra:	Ing. Ladislav Pažák
	Poľnohospodárstvo:	Ing. Silvia Fehérová
Obstarávateľ:	Obec Lemešany (zastupuje obce Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce)	
Oprávnená osoba pre obstarávanie ÚPD:		
	Ing. arch. Jozefo Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 5710077219	
Spracovateľ:	Ing. arch. Ladislav Timura, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0813AA e-mail: timuralacomail.com	
Spracovateľský kolektív:	architekt:	Ing. arch. Laco Timura
	Doprava:	Ing. Vojtech Pejko
	Techn. infraštruktúra:	Ing. Juraj Jochmann
	PP a LP:	Ing. Marek Dubiel
	Krajinná ekológia:	Ing. Vojtech Pejko
Obstarávateľ:	Obec Janovík Obec Janovík zabezpečuje obstarávanie Spoločného územného plánu (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce- Zmien a doplnkov č.2/2021 v katastrálnom území obce Janovík (ďalej len Z a D č. 2 ÚPN-O Janovík) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Stanislava Imricha, reg.č. 293	
Spracovateľ:	Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1081AA	
Odborní projektanti a konzultanti:	Vodné hospodárstvo:	Ing. Marián Pekarovič
	Zásobovanie zemným plynom:	Ing. Michal Nagy
	Zásobovanie elektrickou energiou:	Ing. Július Furmaník
	Doprava:	Ing. Jaroslav Lipták

A.1.2. DÔVOD OBSTARANIA ÚPN-O

Celkový nárast do r. 2021 je o 144 obyvateľov, z toho v Janovíku a Bretejovciach je predpokladaná stagnácia nárastu obyvateľov. ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávanie mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu v každej obci.

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov k ÚPNO je skutočnosť, že od jeho spracovania v roku 2005 uplynulo 10 rokov, počas ktorých došlo k zmenám východiskových podmienok a požiadaviek na rozvoj obce. Za ten čas ÚPNO nijak nereagoval na nastávajúce zmeny.

Jednotlivé obce časom každá pristupujú k spracovaniu Zmien a doplnkov osobitne vzhľadom k odlišným spoločenským a ekonomickým podmienkam v jednotlivých obciach.

Z týchto dôvodov aj obec Janovík pristúpila k spracovaniu ZaD samostatne. Dôvodom spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 za k. ú. Janovík je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Janovík v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Janovík.

Dôvodom obstarania Z a D č.2 ÚPN-O Janovík je požiadavka obyvateľov obce na zmenu platného územného plánu obce Janovík v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce z plôch schválených na verejnú zeleň a sčasti aj z plôch poľnohospodárskej pôdy na lokalitu bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a zároveň potreba vyriešenia lokalizácie absentujúceho domu smútku na obecnom cintoríne a jeho vhodného dopravného sprístupnenia vrátane vymedzenia plôch pre parkovanie.

A 1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavnými cieľmi riešenia spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je vypracovať taký dokument, ktorý bude slúžiť pre riadenie a koordinovanie potrieb obyvateľov aj potencionálnych investorov, tak isto ako aj pre usmerňovanie činností v riešenom a záujmovom území. To všetko z urbanistického hľadiska aj z hľadiska rozvoja technickej infraštruktúry v rámci daného návrhového obdobia, až kým sa nepreukáže potreba pre obstaranie nového územného plánu.

Za obdobie predchádzajúcich 15 rokov neboli pre dané obce spracované územné plány.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č.1 je zmeniť a doplniť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade s aktuálnymi potrebami obce a to:

- ☐ Riešiť zmeny a doplnky územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce
- ☐ Pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej ÚPN VÚC POSK)
- ☐ Aktualizovať záväznú časť ÚPNO v zmysle riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO, vymedzenie funkčných plôch a územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia vrátane verejnoprospešných stavieb

Tieto ciele sa premietajú do konkrétneho riešenia nasledovnými zmenami v ÚPN O:

- ☐ doplnenie návrhu pozemkov pre výstavbu rodinných domov
- ☐ premietnutie väzieb vyplývajúcich z ÚPN VÚS PSK do ÚPN O

Hlavnými cieľmi riešenia Z a D č.2 ÚPN-O Janovík je umožnenie výstavby rodinných domov v lokalite medzi cintorínom a existujúcou zástavbou rodinnými domami s vyriešením dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovanej lokalite a zároveň umožnenie výstavby domu smútku na časti plochy existujúceho cintorína s vyriešením prístupovej cesty a parkovacích miest pred vstupom do cintorína sprístupnených z navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie pre navrhovanú lokalitu rodinných domov.

A 1.4. ÚDAJE O SÚLADE Z a D ÚPN-O SO ZADANÍM

Navrhované Z a D č. 1 sú v súlade so Zadaním schváleným uznesením obecného zastupiteľstva Lemešany č. 290/2005 zo dňa 27/05/2005.

Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sú vypracované v súlade so Zadaním.

A 1.5. ÚDAJE O SÚLADE Z A D ÚPN-O S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Výsledkom realizácie cieľov riešenia bude aktualizovaná funkčná štruktúra v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do platnej ÚPD a zachovanie vyváženého vývoja obce do roku 2020 a neskôr. Nadradenou dokumentáciou je Územný plán VÚC Prešovského kraja schválený uz. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. Zmeny a doplnky č. 1 sú s touto dokumentáciou v súlade.

Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sú riešené v súlade s platnou nadradenou dokumentáciou- t.j. ÚPN-VÚC Prešovského kraja , ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

A 1.6. RIEŠENÉ LOKALITY v Z A D ÚPN-O VYMEDZENIE A ICH CHARAKTERISTIKA

- **NOVÉ LOKALITY** navrhnuté v ZaD č. 1:

- 1-lokalita Pri cintoríne**

- Je lokalitou v zastavanom území obce, k.ú. Janovík. Lokalitu tvorí nezastavaný priestor v zadných častiach záhrad. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu, z časti záhrady. V ZaD č. 1 ju navrhuje na plochu na bývanie v rodinných domoch.

- 5- lokalita Medzi Jarkami**

- Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji obce mimo intravilánu blízko hranice s katastrom Lemešian. Územie leží mimo zastavaného územia obce. Plochu rozdeľuje parcela s jedným novo postaveným RD. Z juhozápadnej strany ju ohraničuje cesta I/20.

- 6-lokalita Niže cesty**

- Lokalita v zastavanom území obce na juhovýchodnom okraji obce. Lokalita je z časti už zastavaná existujúcimi novými RD. Je pozdĺžneho tvaru, napojená kolmo na cestou I/20 okružnou miestnou komunikáciou. V ZaD č. 1 sa navrhuje na plochu pre bývanie v rodinných domoch

- 7-lokalita Chrasť**

- Lokalita sa nachádza na západnom okraji obce mimo intravilánu v miernom južnom svahu. Dopravné sprístupnenie bude navrhovanou miestnou komunikáciou z východnej strany, pozdĺž svahu. V ZaD č. 1 sa navrhuje na plochu pre bývanie v rodinných domoch.

- **LOKALITA NA ROZŠÍRENIE** v Z a D č. 1:

- 2-lokalita Od Chabžanského**

- Je lokalita na severovýchodnom okraji obce mierne svahovitý terén, orientovaný na juhovýchod, je ohraničená z juhu miestnou komunikáciou, z východu zastavaným územím obce, zo severu a západu sa nachádza voľná plocha katastra (orná pôda, lúky). ZaD č. 1 navrhujú lokalitu na plochu pre bývanie v rodinných domoch.

- **LOKALITY z pôvodného ÚPNO, v ktorých NENASTÁVA ŽIADNA ZMENA v Z a D č. 1**

- 3 - lokalita Za hospodárskym dvorom**

- 4 - lokalita Konopiská**

- **LOKALITA navrhnutá v ZaD č. 2/2022:**

- 8- lokalita Niže cesty 2**

- Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Janovík z väčšej časti riešenej mimo zastavané územie obce medzi jestvujúcim cintorínom a jestvujúcou zástavbou rodinnými domami na ploche sčasti schválenej na verejnú zeleň v pôvodnom ÚPN-O, sčasti na poľnohospodárskej pôde a sčasti na ploche cintorína (v zastavanom území obce) - v jeho severozápadnom cípe.

- V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa uvedená lokalita navrhuje na plochy bývania v rodinných domoch s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, na plochu občianskej vybavenosti (dom smútku) aj s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochy verejných priestranstiev a verejnej zelene oddelujúcej plochy bývania od jestvujúcej a výhľadovej plochy cintorína.

A 1.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
V LOKALITÁCH RIEŠENÝCH V Z A D ÚPN-O

V Zmenách a doplnkoch č.1 boli doplnené nasledovné lokality:

1-Lokalita Pri cintoríne – nová lokalita

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	záhrady
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	bývanie v rodinných domoch, komunikácia
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Územie navrhujeme usporiadať formou zástavby rodinných domov, samostatne stojacich pozdĺž novej komunikácie. Uličná sieť lokality sa napojí na komunikačný systém obce v dvoch bodoch. Navrhujú sa domy s 1 nadzemným podlažím a podkrovím alebo domy s 2 nadz. podlažiami a plochou strechou.

2-Lokalita Od Chabžanského - navrhovaná na rozšírenie lokality

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	orná pôda mimo intravilánu
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	bývanie v rodinných domoch, komunikácia
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Lokalita využíva parcely v extraviláne zo severnej a západnej strany existujúcej prístupovej komunikácie. Navrhujú sa domy s 1 nadz. podlažím a podkrovím. Domy sú samostatne stojace.

5 – lokalita Medzi jarkami – nová lokalita

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	orná pôda mimo intravilánu
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	bývanie v rodinných domoch
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Lokalita využíva parcely v extraviláne z východnej strany cesty I/20

6 – lokalita Niže cesty - nová lokalita

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	existujúce parcely z časti zastavané a orná pôda v
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	Bývanie v rodinných domoch
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Navrhuje sa zástavba samostatne stojacich rodinných domov po oboch stranách novej zaokruhovanej komunikácie, ktorá je v existujúcom koridore napojená na cestu I/20. V šírke 50m je - kvôli BP plynovodu bez zástavby RD – navrhovaná zeleň.

7 – lokalita Chrašť - nová lokalita

Funkčné využitie: podľa ÚPNO	Orná pôda mimo intravilánu
Funkčné využitie: podľa ZaD č. 1	Bývanie v rodinných domoch
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Navrhuje sa zástavba samostatne stojacich rodinných domov po západnej strane navrhovanej prístupovej komunikácie

V Zmenách a doplnkoch č.2/2022 ÚPN-O Janovík bola doplnená lokalita č. 8 – lokalita „Niže cesty 2“ - lokalita, ktorej riešenie pozostáva z nasledovných navrhovaných zmien a doplnkov :

A- zmena časti navrhovaných plôch verejnej zelene na plochy prístupovej komunikácie vrátane peších chodníkov a parkovacích plôch pred cintorínom a na plochy bývania v rodinných domoch so zeleňou vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a verejnej zelene

Funkčné využitie: podľa ÚPN- O	Plochy navrhovanej verejnej zelene
Funkčné využitie: podľa ZaD č.2	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a verejného priestranstva s parkovacími plochami a prístupovou komunikáciou k navrhovanej ploche B (dom smútku) a s čiastočným ponechaním plôch navrhovanej verejnej zelene medzi cintorínom a navrhovanými plochami rodinných domov
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č.2	Navrhuje sa zástavba samostatne stojacich rodinných domov, príp. dvojdomov po oboch stranách navrhovanej miestnej automobilovej komunikácie, ktorá je napojená na cestu I/20. V šírke 100m je z dôvodu rešpektovania bezpečnostného pásma VTL plynovodu (50m obojstranne) navrhovaná súkromná a verejná zeleň bez možnosti výstavby objektov.

B- zmena časti jestvujúcej plochy cintorína na plochy občianskej vybavenosti č.7- dom smútku vrátane vnútroareálových dopravných plôch a verejnej zelene a návrh OP cintorína 10m

Funkčné využitie: podľa ÚPN- O	Jestvujúce plochy cintorína s OP 50m
Funkčné využitie: podľa ZaD č.2	Plocha navrhovanej občianskej vybavenosti č.7 (dom smútku) a návrh OP cintorína 10m od oplotenia.
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 2	Navrhuje sa plocha v severozápadnom cípe jestvujúceho cintorína pre výstavbu domu smútku s vnútroareálovou dopravnou plochou a zeleňou.

C- zmena poľnohospodárskej pôdy na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a verejnej zelene

Funkčné využitie: podľa ÚPN- O	Plochy poľnohospodárskej pôdy (záhrady, orná pôda)
Funkčné využitie: podľa ZaD č.2	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúr, s plochami súkromnej zelene (záhrad) v BP VTL plynovodu a splochami navrhovanej verejnej zelene medzi cintorínom a navrhovanými plochami rodinných domov
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č. 1	Navrhuje sa zástavba samostatne stojacich rodinných domov, príp. dvojdomov s návrhom miestnej komunikačnej siete umožňujúcej výhľadovo prepojenie lokality č.8 a lokality č.6 schválenej v Z a D č.1. V šírke 100m je z dôvodu rešpektovania bezpečnostného pásma VTL plynovodu (50m obojstranne) navrhovaná súkromná a verejná zeleň bez možnosti výstavby objektov.

D- zmena navrhovaných plôch verejnej zelene na výhľadové plochy- rozšírenie cintorína

Funkčné využitie: podľa ÚPN- O	Plochy navrhovanej verejnej zelene
Funkčné využitie: podľa ZaD č.2	Výhľadové plochy cintorína s OP 10m
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č.2	Severovýchodne od jestvujúcej plochy cintorína sa vymedzuje rezervná plocha pre rozšírenie plôch pohrebísk

E- zmena poľnohospodárskej pôdy na výhľadové plochy - rozšírenie cintorína

Funkčné využitie: podľa ÚPN- O	Plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)
Funkčné využitie: podľa ZaD č.2	Výhľadové plochy cintorína s OP 10m
Priestorové usporiadanie podľa ZaD č.2	Severovýchodne od jestvujúcej plochy cintorína sa vymedzuje rezervná plocha pre rozšírenie plôch pohrebísk

F- upresnenie ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu

G- doplnenie pešej dochádzkovej vzdialenosti od autobusovej zastávky 500m

B.1. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

B.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, výroby a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím. Riešené územie obcí Lemešany, **Janovík**, Bretejovce a Seniakovce zahŕňa zastavané územia sídiel, ktoré sú územne už z časti spojené a je predpoklad ich urbanistického prepojenia aj v budúcnosti.

Územie obcí je vymedzené hranicami ich katastrov. Lemešany 507,95 ha, Chabžany 415,2 ha, spolu 923,15 ha, **Janovík 238,85 ha**, Bretejovce 437,36 ha, Seniakovce 246,45 ha. Celková rozloha všetkých katastrov je 1 845,81 ha. Vo východnej časti prirodzenú hranicu vytvára meander rieky Torysy a v západnej sú to svahy Hornádskeho predhoria. V severnej a južnej časti sa nenachádzajú výrazné prírodné danosti a tak vymedzením sú hranice katastrov Lemešian (zo severu) a Seniakoviec (z juhu). Výrazným civilizačným (dopravným) prvkom, ktorý severojužne pretína dané územie je trasa diaľnice Košice - Prešov.

Územie riešené v Z a D č.2 ÚPN-O Janovík sa nachádza **v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Janovík** medzi jestvujúcim cintorínom a jestvujúcou zástavbou rodinnými domami na ploche sčasti schválenej na verejnú zeleň v pôvodnom ÚPN-O, sčasti na poľnohospodárskej pôde a sčasti na ploche cintorína- v jeho severozápadnom cípe.

B.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU (ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA)

Pôvodný text tejto kapitoly z ÚPN-O z r. 2007 a zo Z a D č.1/2019 sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

Z a D č.2 ÚPN-O Janovík sú riešené v súlade s platnou nadradenou dokumentáciou- t.j. ÚPN-VÚC Prešovského kraja , ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Katastrálneho územia obce Janovík sa dotýkajú nasledovné verejnoprospešné stavby schválené v záväznej časti vyššieuvedeného ÚPN- VÚC Prešovského samosprávneho kraja:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží:

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov , pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ

PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v prieskumoch a rozboroch ÚPN-O.

Predpoklad demografického vývoja je do návrhového obdobia r. 2021 nasledovný :

Lemešany :	1 920 obyvateľov
Janovík:	282 obyvateľov
Bretejovce:	359 obyvateľov
Seniakovce:	122 obyvateľov

spolu: 2 683 obyvateľov.

Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2021 celkový nárast 144 obyvateľov, z toho v Janovíku a Bretejovciach je predpokladaná stagnácia nárastu obyvateľov.

ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávaní mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu v každej obci.

Obec sa v uplynulom období rozvíjala nasledovne: rok 2001- počet obyvateľov 297, rok 2011 – počet obyvateľov 288, rok 2014 – počet obyvateľov 280. Cieľový počet obyvateľov v návrhovom roku **2035** predpokladá **468 obyvateľov**.

V dnešných dňoch (r. 2017) má obec 318 obyvateľov . Budúci rozvoj bude pravdepodobne ovplyvnený uvedením do prevádzky priemyselného parku v Novej Polhore a vytvorením nových pracovných príležitostí.

Pre tieto potreby ÚPN obce Z a D č. 1 rieši takúto možnosť v navrhovaných lokalitách „Pri cintoríne“, „Od Chabžanského“, „Medzi jarkami“, „Niže cesty“, „Chrast“ a za časovým horizontom ÚPN aj na rezervných plochách pre bývanie.

Územný plán (ÚPN-O) obce Janovík bol spracovaný v roku 2005 ako „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce. Na základe ďalšieho zvyšujúceho sa záujmu obyvateľov o bývanie v prímestských satelitných územiach, kde obec Janovík v systéme osídlenia zaujíma pozíciu významného sídla vidieckeho typu so záujmom o bývanie, a po viacerých požiadavkách od obyvateľov obce a obecného zastupiteľstva sa rozhodla obec v roku 2016 spracovať Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O, aby sa vymedzili nové plochy určené na rozvoj bývania. Doterajší demografický vývoj bol načrtnutý v ÚPN-O Janovík do roku 2021. Predpoklad demografického vývoja podľa Zmien a doplnkov č. 1 je do návrhového obdobia roku **2035** v obci Janovík predpokladaný počet **468 obyvateľov**. Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2035 celkový nárast cca. 150 obyvateľov (od roku 2017), čo je predpoklad zachovania stabilnej populácie.

Počet obyvateľov v jednotlivých obciach k 31.12.2020 bol nasledovný:

Lemešany :	1 958 obyvateľov
Janovík:	385 obyvateľov
Bretejovce:	431 obyvateľov
Seniakovce:	166 obyvateľov

spolu: 2 940 obyvateľov.

Z uvedeného vyplýva, že predpokladaná stagnácia počtu obyvateľov zo Spoločného ÚPN-O sa v obci Janovík nepotvrdila (neoficiálny počet obyvateľov v čase spracovania Z a D č.2/2022 je 419), došlo k nepredpokladanému nárastu obyvateľov a záujem o bývanie vo všetkých uvedených obciach je naďalej veľký, nakoľko ide o obce medzi mestami Prešov a Košice.

Z vyššie uvedených dôvodov Z a D č.2/2021 ÚPN-O Janovík navrhuje plochy určené na výstavbu cca 10 rodinných domov s predpokladaným **zvýšením počtu obyvateľov o cca 32 obyvateľov** (pri predpokladanej obložnosti bytov 3,2 obyvateľov/1 b.j.), takže predpokladaný počet obyvateľov obce Janovík **v r. 2040 je 500 obyvateľov**.

B.1.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

V systéme osídlenia kraja zaujíma zoskupenie obcí LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE a SENIAKOVCE pozíciu „významného sídla vidieckeho typu“.

V štruktúre osídlenia zaujímajú obce z hľadiska dopravného ťažiskovú polohu na trase Košice - Prešov. Z hľadiska cestovného ruchu je toto územie menej významné. Ako východzí bod do rekreačnej oblasti Ružín je možné považovať odbočku z Lemešian na Obišovce.

V severnej časti riešeného územia v dotyku s katastrálnou hranicou Lemešian sa nachádza nadregionálna elektrická rozvodňa s určitým obmedzujúcim vplyvom na rozvoj bývania v tejto časti územia.

Z prírodného hľadiska je významným líniovým prvkom meander rieky Torysy nachádzajúci sa po celej dĺžke záujmového územia v jeho východnej časti smerom juhovýchodným.

Na diaľnicu – prebiehajúcu SZ smerom medzi Torysou a obcami – je záujmové územie napojené severne od Lemešian na hranici jej k. ú..

V Z a D č.2/2021 ÚPN-O Janovík sa nenavrhujú žiadne zmeny a doplnky v uvedenej kapitole, avšak v grafickej časti- vo výkrese č.1- Širšie vzťahy sa upresňuje trasovanie VTL plynovodu na k.ú.o. Janovík a upresňuje sa aj **priebeh záplavovaj čiar na Q100- ročné vody** vodného toku Torysa na k.ú.o. Janovík.

B.1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO

USPORIADANIA

Obce Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce majú historicky vzniklú štruktúru zástavby a uličnú sieť. Táto štruktúra zostáva v návrhu zachovaná a lokálne doplnená. Taktiež treba ponechať tradičný spôsob výstavby, jeho merítko, výšku,..., skrátka chrániť historický charakter obcí.

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti – t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na týchto pozemkoch stavať (avšak už podľa regulatívov usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť aj požiadavky tých záujemcov o výstavbu RD, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaj časti týchto pozemkov, v návrhu je naznačený aj extenzívny spôsob riešenia – t. j. rozšírenie zastavaného územia obce.

Nová výstavba v jednotlivých obciach je situovaná do viacerých lokalít. Vo všeobecnosti možno povedať, že je buď pokračovaním existujúcej uličnej štruktúry, jej dostavbou, alebo celkom novými lokalitami, ale s výstavbou podobného merítka a štruktúry ako pôvodná zástavba.

Popis lokalít v jednotlivých obciach s návrhom regulatív je v kapitole „Prehľad regulatív pre novonavrhované lokality rozvoja obce“.

V Z a D č.2/2021 ÚPN-O Janovík sa nenavrhujú žiadne zmeny a doplnky v uvedenej kapitole- konkrétne priestorové usporiadanie v navrhovanej lokalite č.8 je popísané v kapitole č..A.1.7. tejto správy..

B.1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM

PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Obce majú vykryštalizované funkčné územie, ktoré územný plán len dopĺňa. Prevládajúcim funkčným typom územia je bývanie rodinného charakteru (s výnimkou bytových domov v severozápadnej časti Lemešian) prechádzajúce do polyfunkčnej zmiešanej zástavby, väčšinou v centrálnych častiach obcí.

ÚPN vychádza z predpokladu transformovania plôch bývania v centre do zástavby zmiešanej a z presúvania ich rozvojových plôch do okrajových častí obcí.

Plachy čistého bývania sa presunú na perifériu obcí.

Okrajový charakter sa aj naďalej navrhuje ponechávať pre existujúce aj navrhované a transformujúce sa výrobné a hospodárske funkcie.

V Z a D č.2/2021 ÚPN-O Janovík sa nenavrhujú žiadne zmeny a doplnky v uvedenej kapitole- konkrétne funkčné využitie v navrhovanej lokalite č.8 je popísané v kapitole č..A.1.7. tejto správy.

B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI,

REKREÁCIE A VÝROBY

Výhľad demografického a bytového rozvoja

B.1.7.1. Demografický rozvoj

Demografické charakteristiky riešených obcí, vyhodnotené v prieskumoch a rozboroch k ÚPN preukazujú, že v rokoch 1970-2001 rástol počet obyvateľstva len v Lemešanoch. V Janovíku, Bretejovciach a Seniakovciach pokračovalo ubúdanie obyvateľstva.

Údaje o vekovom zložení obyvateľstva ukazujú na nepriaznivé populačné podmienky.

Znižovanie podielu detských vekových skupín a zvyšovanie podielu starých vekových

Skupín znižujú reprodukčné schopnosti obyvateľstva. Odráža sa to v hodnote indexu vitality, ktorý za predchádzajúce desaťročia postupne klesal:

v Lemešanoch pod 150 /148/ stabilizovaný typ populácie

v Janovíku pod 100 /47/ regresívny /ubúdajúci/ typ populácie

v Bretejovciach pod 100 /75/ regresívny /ubúdajúci/ typ populácie

v Seniakovciach pod 100 /85/ regresívny /ubúdajúci/ typ populácie

Pri bilancovaní rozvoja obyvateľstva pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z klesajúcich tendencií počtu prírastkov a pokračujúceho trendu úbytkov obyvateľstva. Pre porovnanie bilancujeme v pravidelných sčítacích desaťročiach.

Obce Janovík sa týkala nasledujúca tabuľka:

JANOVÍK						
rok sčítania a návrhu	1970	1980	1991	2001	2011	2021
počet obyvateľov	413	351	310	297	288	282
úbytok obyvateľov		- 62	- 41	- 13	- 9	- 6
priemerný ročný úbytok %		- 1,5	- 1,2	- 0,4	- 0,3	- 0,2

Trvalý pokles počtu obyvateľov a stály úbytok obyvateľstva charakterizuje populáciu v obci ako regresívnu - ubúdajúcu. Počet obyvateľov bude sa pohybovať okolo 280 obyvateľov.

rok sčítania	1970	2001	2011	2014	2017	2035
počet obyvateľov	413	297	288	280	318	468
počet trv. obýv. bytov	94	93	93	87	9	146

B.1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

Podaný výhľad demografického rozvoja riešených obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce preukazuje, že:

Lemešany zostanú aj vo výhľade stagnujúcou obcou, avšak so stabilizovanou populáciou, schopnou prirodzenými prírastkami zabezpečiť postupné narastanie počtu obyvateľstva k cieľovému roku 2021 o vyše 160 obyvateľov.

Janovík a Bretejovce zostanú aj v nasledujúcich desaťročiach s regresívnym ubúdajúcim typom populácie bez výraznejšieho nárastu počtu obyvateľstva.

Seniakovce prekonávajú ubúdajúci trend obyvateľstva a nadobúdajú potenciál pre postupný nárast počtu obyvateľov k cieľovému roku 2021 o 15 obyvateľov.

Prognóza vývoja podaná na základe prirodzených prírastkov či úbytkov obyvateľstva **môže byť vyššia dôsledku prisťahovania mestského obyvateľstva do obcí**, čo je v súčasnosti ojedinelé, avšak vo výhľade môže a byť početnejšie.

Podstatnejší vplyv môže mať plánovaný priemyselný park a vzrast pracovných miest, ktoré bude nutné bilancovať v zvlášťnej štúdii po získaní údajov v konkrétnych investíciách.

B.1.7.3. Rozvoj bytového fondu

Prieskumy a rozbor k územnému plánu v jednotlivých obciach ukázali nasledovné trendy vývoja bytového fondu: nové rodinné domy – byty za posledné desaťročie pribudli v Lemešanoch, Bretejovciach, Seniakovciach okrem Janovíka vzrástol počet neobývaných domov, značne prevyšujúci počty prírastkov v každej obci vplyvom klesajúcich prírastkov obyvateľstva trvale klesá obložnosť bytov v obciach. Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov.

Obce Janovík sa týkala nasledujúca tabuľka:

JANOVÍK					
rok sčítania 2011	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvateľov 282	413	351	310	297	288
počet trvale obýv. bytov 93	94	93	93	93	93
prírastok bytov 0		1	0	0	0
obložnosť /obyv./byť/ 3,1	4,4	3,8	3,3	3,2	3,2

Výhľadový úbytok obyvateľstva nevyžaduje výstavbu nových domov-bytov. Treba počítať s využitím 14 neobývaných domov v obci buď na chalupárske účely alebo pre žiadateľov o byt.

Predpokladaná stagnácia a úbytok počtu obyvateľov zo Spoločného ÚPN-O sa nepotvrdila, došlo k nepredpokladanému nárastu obyvateľov v obci Janovík a ostatných obciach zo Spoločného ÚPN-O a záujem o bývanie v týchto obciach je naďalej veľký, nakoľko ide o obce nachádzajúce sa v blízkosti miest Prešov a Košice.

B.1.7.4. Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu

Predpokladaná potreba nových rodinných domov v jednotlivých obciach, alebo úbytkov ich obyvateľov v nasledujúcich desaťročiach bude nasledovná:

obec	2011	2021	Spolu- demografia	Spolu- Návrh parciel
Lemešany	+25	+21	46	175
Janovík	0	0	0	129
Bretejovce	0	0	0	127
Seniakovce	+6	+4	10	120
Celkom	+31	+25	56	551

Výhľadové potreby nových rodinných domov vyčíslené pre jednotlivé obce vychádzajú malé až nulové. Napriek tomu sú v územnom pláne riešené lokality s parcelami pre novostavby miestnych rodín a tiež ako ponuka stavebných pozemkov pre prisťahovalcov v prípade vzniku pracovných miest v budúcom priemyselnom parku /zohľadnené v poslednom stĺpci predchádzajúcej tabuľky/.

V návrhu ÚPN je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov v jednotlivých obciach:

Janovík:

lokalita č. 1	Na Chabžanskom chotári	10 rodinných domov
lokalita č. 2	Od Chabžanského	47 rodinných domov
lokalita č. 3	Za hospodárskym dvorom	5 rodinných domov
lokalita č. 4	Konopiská	55 rodinných domov
prieluky		12 rodinných domov

-Spolu:

129 rodinných domov

Počty navrhovaných domov boli zapracované na základe požiadavky obce, vyplývajúcej z požiadaviek občanov a prognózy očakávaného vývoja predloženej obcou. **V zmenách a doplnkoch č.1** sa navrhujú nasledovné kapacity novej výstavby podľa jednotlivých lokalít.

Doplňa sa o kapacity v nových lokalitách

Por. č.	Nové lokality - názov	Počet bytov	Počet obyvateľov
1	Pri cintoríne	8	25,6
5	Medzi Jarkami	8	25,6
6	Niže cesty	18	57,6
7	Chrasť	6	19,2
celkom		48	153,6

Rozšírenie kapacity lokality oproti ÚPNO

Por. č.	Lokalita podľa návrhu ÚPNO - názov	Počet navrhov. bytov v RD	Počet obyvateľov podľa ÚPN	Počet bytov v Z a D č. 1	Počet obyvateľov v
2	Od Chabžanského	47	150,4	8	25,6
Lokality bez zmeny : 3 – Za hospodárskym dvorom, 4 - Konopiská					

JANOVÍK						
rok sčítania	1970	2001	2011	2014	2017	2035
počet obyvateľov	413	297	288	280	318	468
počet trv. obyv. bytov	94	93	93	87	9	146

Prehľad počtu obyvateľov a bytového fondu v Janovíku :

	Východiskový stav - 2001	Návrhový rok 2035
byty	93	146
obyvatelia	297	468
obložnosť	4,38 ob/byt	3,2 ob/byt

Prehľad navrhovaných zmien počtu obyvateľov a bytov podľa návrhu ÚPNO a ZaD č. 1 k r. 2035:

	Návrh ÚPN	Návrh ZaD č. 1	Návrh spolu
byty	93	48	141
obyvatelia	297	153	450

Konečný stav za celú obec k roku 2035:

	Janovík k r. 2035	Nárast k r. 2035	Spolu k r.
byty	146	141	287
obyvatelia	467	451	918

Nakoľko návrhovým rokom pre Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík je rok 2040, navrhujú sa plochy určené na výstavbu cca **10 rodinných domov (10 b.j.)** s predpokladaným **zvýšením počtu obyvateľov o cca 32 obyvateľov** (pri predpokladanej obložnosti bytov 3,2 obyvateľov/1 b.j.) na celkový počet obyvateľov **500 obyvateľov v návrhovom roku 2040.**

B.1.7.5. Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti

ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

Základná škola v Lemešanoch slúži okrem miestnych žiakov aj pre deti z Janovíka. Dochádzajú žiaci vyšších ročníkov ZŠ z Bretejoviec, Seniakoviec aj iných obcí. Základná škola v Bretejovciach slúži pre žiakov 1. až 4. ročníka pre deti z Bretejoviec a Seniakoviec. Kapacity škôl sú postačujúce. Materská škola v Lemešanoch je vo vyhovujúcom stave a kapacitne postačí aj vo výhľade. Materská škola v Bretejovciach slúži pre deti z Bretejoviec. Kapacitne postačí aj vo výhľade.

KULTÚRA A OSVETA

Lemešany majú vybudovaný polyfunkčný dom s kultúrnou sálou, ktorá bola vynovená. Kapacitne vyhoví aj do budúcnosti. Knižnica je v budove domu dôchodcov vyhovujúca.

Janovík má v účelovom objekte OcÚ sálu pre kultúrne a osvetové podujatia. Kapacitne vyhoví aj pre výhľadové obdobie.

Bretejovce majú vybudovaný polyfunkčný dom s kultúrnou sálou. Kapacitne a vyhoví aj pre výhľadové obdobie.

Seniakovce majú vybudovaný účelový polyfunkčný objekt so sálou pre kultúrno-osvetové aktivity. Kapacitne vyhovuje aj pre budúce obdobie.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Lemešany majú vybudované futbalové ihrisko s objektom pre šatne a klubovú činnosť. Telocvičňa je v budove ZŠ.

Zariadenia v súčasnosti vyhovujú aj pre výhľad.

Ostatné obce nemajú ihriská ani telocvične pre nízky počet obyvateľstva a malý záujem. V obciach sa neprejavil záujem o zmenu terajšieho stavu.

ZDRAVOTNÍCKA A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V Lemešanoch je zdravotné stredisko s tromi lekármi. Lekárske služby využívajú aj susedné obce. Objekt kapacitne postačuje aj pre výhľadové obdobie.

Lekáreň je vo vlastnom objekte s predajňou a prípravňou liekov. Kapacitne postačuje vrátane susedných obcí aj pre výhľadové obdobie.

V Bretejovciach je zriadená lekárska ambulancia pre dochádzajúceho lekára. Kapacitne postačuje aj pre výhľad.

Dom dôchodcov je zriadený v Lemešanoch. Ostatné obce neplánujú zariadenia sociálnych služieb pre malý záujem.

KOMERČNÉ ZARIADENIA

V Lemešanoch je značná obchodná vybavenosť pre bežné nakupovania a pohostinstvo. Za väčšími nákupmi cestujú občania do obchodných domov Tesco, Billa a Hypermarket.

Janovík, Bretejovce a Seniakovce majú len pohostinstvá a predaj potravín v rodinnom dome.

Niet predpokladov na zmenu daného stavu ani vo výhľade.

UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY

V Lemešanoch je reštaurácia v objekte firmy Hummel. Vo všetkých obciach okrem hostincov niet stravovacieho či ubytovacieho zariadenia.

Na zmenu daného stavu niet predpokladov ani vo výhľade.

NEVÝROBNÉ SLUŽBY

V Lemešanoch je lokalizovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Ostatné obce nemajú žiadne nevýrobné služby. Daný stav nemá predpoklady na zmenu ani vo výhľade.

SLUŽBY VÝROBNÉ A OPRÁVARENSKÉ

V Lemešanoch je Energospol – montáže a revízie energetických zariadení. Ostatné obce nemajú výrobné a opravárenské služby. Vznik služieb v súčasnosti nebol avizovaný. Pre výhľad sú rezervované areály bývalých JRD, doteraz málo využívané.

OSTATNÁ VYBAVENOSŤ

Verejná správa v obciach je umiestnená vo vlastných budovách s dostatočnou kapacitou. Vo výhľade sa nebude rozširovať.

Pošta v Lemešanoch má vlastnú budovu s dostatočnou kapacitou pre všetky predmetné obce. Vo výhľade sa nebude rozširovať.

Hasičská zbrojnica je v Bretejovciach v budove OcÚ. Nie je zriadená v Lemešanoch, Janovíku a Seniakovciach. K výhľadovému obdobiu navrhujeme ich zriadenie z požiaro-bezpečnostných dôvodov.

CINTORÍNY A CIRKEVNÉ OBJEKTY

Riešené obce sú vybavené cintorínmi a kostolmi. Pre výhľadové obdobie sa v Lemešanoch navrhuje plocha pre objekt nového kostola v susedstve existujúceho objektu pošty.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa navrhuje plocha cca 575 m² na vybudovanie **domu smútku** (ako objekt občianskej vybavenosti č.7) na cintoríne v navrhovanej lokalite č.8 (označenie zmeny- „B“) v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce **Janovík**.

KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

V komplexnom urbanistickom návrhu sú vyznačené jednotlivé NKP a iné objekty hodnotné z historického či umeleckého hľadiska. Archeologické lokality z dôvodu ich ochrany nebudú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

Riešené územie je súčasťou historického Šariša, ktorý v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaný prvkami svojráznej kultúry. Prejavuje sa to jednak v hmotných vplyvoch panských sídiel ako aj duchovných vplyvov cirkví na ľudovú kultúru.

Na vymedzenom území sa zachová nasledujúca **národná kultúrna pamiatka** evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných NKP:

Obec	Katastrálne územie	Určenie adresy popisom	Číslo zápisu	Parcelné číslo	Názov objektu	Bližšie určenie	Dátum vyhlásenia
LEMEŠANY	Chabžany	Pri kostole	1261/0	1	SOCHA JÁNA NEPOMUCKÉHO	Patrón mostov	17/04/63

Okrem toho je v obciach niekoľko stavieb, ktoré sú uvedené alebo neuvedené v publikácii „Súpis pamiatok na Slovensku“ alebo ktoré sú pripravované na zápis do Ústredného zoznamu pamiatok, alebo sú zaujímavé a hodné zachovania. Sú to:

V Lemešanoch

- „panský cintorín“ s pamätníkom padlým v 1. sv. vojne,
- býv. zájazdny hostinec pri ceste I/68 /krčma bocian/,
- býv. vozáreň „salaš“ k zájazdnému hostincu,
- pôvodne neskororenesančný kostol sv. Martina, rím. kat., postavený v roku 1715, roku 1873 prestavaný a doplnený vežou v rokokovo-klasicistickom slohu,
- mlyn z konca 19. storočia pri elektrickej rozvodni,
- pôvodná budova školy z roku 1897
- pôvodná budova židovskej modlitebne „Bužňa“ vo dvore školy,
- židovský cintorín s peknými náhrobnými kameňmi,
- Fúzyovská zemianska kúria z roku 1780, rokoková stavba na kopci,
- Fúzyovská kúria z 19. storočia / za obecným úradom/ s erbmi na priečelí,
- údajne najstaršia Fúzyovská kúria zo 17. storočia,

v Lemešanoch k.ú. Chabžany

- bývalá škola, dnes kostol s nápisom „Veni puer ora deum et disce“, 19. stor.,
- bývalý kaštieľ, barokovo-klasicistický, dnes bývanie s príľahlým, v zlomkoch zachovaným hospodárstvom,

v Janovíku

- rímsko-katolícky kostol z 19. storočia,

v Bretejovciach

- rímsko-katolícky kostol Panny Márie, barokovo-klasicistický objekt na kopci,
- Kúria oproti obecnému úradu s niekoľkými hospodárskymi budovami,
- bývalá vozáreň pri št. ceste I/68,
- Socha sv. Jana Nepomuckého na hornom konci obce,

v Seniakovciach

- žiadne objekty.

Vo všetkých štyroch obciach je možné nájsť objekty ľudovej architektúry, v nevelkom počte, obytné i hospodárske, hodné záujmu a zachovania. Niektoré z týchto stavieb sú vyznačené v komplexnom urbanistickom návrhu.

Na riešenom území - rešpektovať archeologické lokality:

- archeologické lokality nie sú vyznačené v grafickej časti z dôvodu ich bezpečnosti. Ich ochranu reguluje Pamiatkový zákon. Prípadné kolízie je treba konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Spracovateľom územného plánu sú známe nasledovné:

v Lemešanoch

1. sídlisko z mladšej doby kamennej a bronzovej
2. polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku,
3. sídlisko z mladšej doby bronzovej, časť Chabžany

v Janovíku

4. sídlisko z praveku a vrcholného stredoveku

v Seniakovciach

5. mohyla zo sťahovania národov

Pri napĺňaní požiadaviek, vyplývajúcich zo strategického dokumentu, zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.

ZHODNOTENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Stav a kapacity občianskej vybavenosti v jej **jestvujúcej štruktúre** podľa urbanistických ukazovateľov je vyhodnotený v nasledujúcej tabuľke:

OBEC-OBJEKT	TERAJŠIA KAPACITA	VÝHLAD
JANOVÍK		
materská škola	260 m2 podl.pl. 2 200 m2 pl.poz.	účelový objekt
obecný úrad+sála	750 m2 pl.poz.	vyhovuje
knižnica	390m2 podl. pl.	kapacitne vyhovuje
obchod a hostinec	1900 m2 pl.poz.	vyhovuje
potraviny SIMI rodinný dom	70 m2 podsl.pl. 450m2 pl.poz.	vyhovuje
krčma Smädný mních	100m2 podl pl. 840m2pl.poz.	vyhovuje
kostol r.k.	180m2 podl pl. 1200 m2 pl.poz.	vyhovuje
starý cintorín	760 m2	
nový cintorín	4550 m2 pl.poz.	

Štruktúra a kapacity občianskej vybavenosti k výhľadovému roku 2020 nedozná zmien, čo vyplýva zo značného rozsahu terajšej vybavenosti Lemešian. Ostatné obce inklinujú k Lemešanom a využívajú danú vybavenosť pre bežné potreby. V prípade vyšších potrieb využívajú vybavenosť Košíc alebo Prešova.

Štruktúra a kapacity občianskej vybavenosti k výhľadovému roku 2020 nedozná zmien, čo vyplýva zo značného rozsahu terajšej vybavenosti Lemešian. Ostatné obce inklinujú k Lemešanom a využívajú danú vybavenosť pre bežné potreby. V prípade vyšších potrieb využívajú vybavenosť Košíc alebo Prešova.

Vzhľadom na nevyužitelnosť plochy HD na pôvodné účely, aby sa aspoň trochu priblížila predchádzajúcej funkcii, navrhujeme polovicu plochy vo východnej časti pre polyfunkčné využitie (občianske vybavenie/nezávadna výroba) a územie v západnej časti využiť pre OV.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa navrhuje plocha cca 575 m² na vybudovanie chýbajúceho **domu smútku** (ako objekt občianskej vybavenosti č.7) na novom cintoríne v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce **Janovík**.

B.1.7.6. Hospodárska základňa /výroba/

V riešenom území hospodársku základňu tvorilo a aj v súčasnosti tvorí len poľnohospodárska výroba, ktorá je vo veľkej miere obmedzená.

O výhľade využívania poľnohospodárskych dvorov nie sú žiadne zámery ani projekty.

Svojou lokalizáciou a ochrannými pásmami obmedzujú vhodnú zástavbu v prípade nárastu dopytu po stavebných parcelách.

Podnikanie vo výrobe, stavebníctve a skladovom hospodárstve sa v malom rozsahu rozvíja v Lemešanoch. V ostatných obciach sa nepodniká a doteraz nie sú známe zámery či projekty v predmetných činnostiach.

V súčasnosti vyvíjajú obce značné úsilie v príprave budovania priemyselného parku ako miesta pre budúcu hospodársku základňu.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa nenavrhujú žiadne zmeny a doplnky v uvedenej kapitole.

B.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce **Janovík**, vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, sa v zmysle Z a D č. 1 navrhuje rozšíriť nasledovným spôsobom:

Na severozápade obce o rozšírenie lokality č. 2 Od Chabžanského, na západe obce o lokalitu č. 7 Chrást,

na severovýchode obce o lokalitu č. 5 Medzi jarkami a na východe obce o lokalitu č. 6 Niže cesty.

Návrh hranice zastavaného územia obce je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN O vo výkr. č. 2.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa navrhuje rozšírenie hranice z.ú.o.- prepojenie z.ú.o. k 1.1.1990 medzi cintorínom a jestvujúcou zástavbou rodinnými domami s rozšírením z.ú.o. smerom juhovýchodným - po katastrálne hranice obce Janovík s k.ú.o. Bretejovce.

B.1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| - ochranné pásmo diaľnice | :100 m od osi krajného jazdného pruhu |
| - ochranné pásmo št. cesty I. triedy | : 50 m od osi (mimo intravil. obce) |
| - ochranné pásmo št. cesty III. tr. | : 20 m od osi (mimo intravil. obce) |
| - ochranné pásmo skládok | : nie je stanovené |
| - ochranné pásmo cintorínov | : 50 m od plota |
| - ochranné pásmo CO | : neexistuje |
| - koridory technickej infraštruktúry | : podľa STN |

1.9.1 pásmo hygienickej ochrany cintorínov je 100 m od hraníc pozemkov, resp. 50m od hraníc pozemkov za podmienky, že dotknuté územie bude mať vybudovaný obecný vodovod, V zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve : "Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom."

1.9.2 ochranné pásmo toku Torysy zodpovedá vymedzenej hranici biokoridoru ,

1.9.3 ochranné pásmo pre miestne potoky a chabžanský kanál je 6 m od brehovej čiary,

1.9.4. vedenia zvlášť vysokého napätia 400 kV vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča je 25 m

1.9.6. ochranné pásmo elektrického vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV je 15m od krajného vodiča na každú stranu,

1.9.7. ochranné pásmo elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu,

1.9.8. ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV závesným káblom je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,

1.9.9 sietí vodovodu a kanalizácie je 2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,

1.9.10 rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov,

1.9.11 ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m,

1.9.12 pre káble spojového charakteru stanovuje príslušná STN ochranné pásmo v šírke minimálne 1 m od ostatných inžinierskych sietí uložených v zemi,

1.9.13 pozdĺž cesty I. triedy č. 20 ochranné pásmo v šírke 50 m od osi cesty na obe strany mimo zastavaného územia obce,

1.9.14 ochranné pásmo diaľnice D1 26,5/120 je 100 m od osi krajného jazdného pruhu.

Doterajšie chránené územia a ochranné pásma zostávajú v platnosti. Dopĺňajú sa nasledovné ochranné pásma

1.9.15 ochranné pásmo VTL plynovodu 50 m.

1.9.16 ochranné pásmo letiska (podľa zoznamu DÚ SR – Dopravný úrad SR, k.ú. Janovík leží mimo OP letiska Košice). Navrhované funkčné využitie plôch v Z a D č. 2 obce Bretejovce zohľadňujú stanovené ochranné pásma letiska Košice.

V ZaDč.2/2022 ÚPN-O Janovík sa navrhujú a upresňujú nasledovné vyššieuvedené ochranné pásma:

1.9.1. navrhuje sa ochranné pásmo cintorína **10 m** od oplotenia pozemku cintorína, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

1.9.2. ochranné pásmo významného vodného toku Torysa je **10 m** od brehovej čiary

1.9.3. ochranné pásmo ostatných vodných tokov je **5 m** od brehovej čiary

1.9.7. ochranné pásmo **vzdušného (nadzemného)** elektrického vedenia vysokého napätia 22 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu

1.9.9. ochranné pásmo sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je **1,5 m do priemeru 500 mm vrátane** a **2,5 m nad priemer 500 mm** od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany,

1.9.11. a 1.9.15. ochranné pásmo VTL plynovodu je **4 m** a **bezpečnostné pásmo je 50 m obojstranne**

Dopĺňa sa nová kapitola:

B.1.10 NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY

PROTI ZÁPLAVÁM

Civilná ochrana obyvateľstva

sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl. MV SR č. 348/1998 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhláška č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), , pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určené plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce (samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva bude vychádzať z urbanistického riešenia navrhovaného v tomto ÚPN-O a bude zohľadňovať rozvoj počtu obyvateľstva na území obce (podľa schváleného ÚPN-O).

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva (stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia).

Z hľadiska požiarnej ochrany

sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované. Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD. Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu dobrovoľného požiarneho zboru, ktorá je vhodne lokalizovaná. Požiarne zásahy zabezpečuje HaZZ v Prešove.

Z hľadiska ochrany pred povodňami:

Nebezpečenstvo záplav predstavuje rieka Torysa. Zmeny a doplnky č.1 nenavrhujú výstavbu v povodňami ohrozených častiach obce. Zástavbu však môžu ohrozovať prívalové vody. Pre ochranu pred nimi je treba, okrem pôvodných návrhov v ÚPNO:

- zrealizovať výsadbu proti erozívnej zelene
- orbu vykonávať po vrstevniciach
- plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky kosné lúky
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5 m pozdĺž drobných tokov
- kanalizačné zberače, ČOV, aj iné výrobné, či skladové plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prívalovými vodami
- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene).

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa nenavrhujú žiadne zmeny a doplnky v kapitole B.1.10.

C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE

PRVKOV ÚSES

Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnych územiach riešených obcí.

Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2003 bolo nasledovné :

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
orná pôda	874	52,9
vinice	0	0
záhady	77	4,7
ovocné sady	0	0
lúky a pasienky	332	20,1
PPF spolu	1283	77,7

lesná pôda	156	9,4
rybníky	0	0
vodné plochy	46	2,8
zastavané plochy	123	7,4
ostatné plochy	44	2,7
Výmera celkom	369	22,3

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia $ES = 2,78$ čo poukazuje na veľmi nízku ekologickú stabilitu územia.

Záujmové územie posudzovanej lokality orografický patrí do geomorfologickej jednotky subprovincie. Vnútročné Karpaty na hranici oblasti Slov. Rudohorie a Lučenecko – Košická kotlina a podoblasti Košická Kotlina a Čierna hora.

Terén je v nive Torysy rovinatý so sklonom 1% až 3%. Terén v oblasti predhoria Čiernej hory má pahorkatinový charakter rozbrázdnený s menšími údoliami pravostranných prítokov Torysy a je výrazne orientovaný na Východ. Najväčší sklon majú najvyššie položené časti, ktoré postupne prechádzajú na sklon až 15 %. V severnej časti územia sa niva Torysy podstatne rozširuje.

Rovinná časť územia je budovaná štvrtohornými bezvápenatými aluviálnymi náplavami /holocén/, na ktorých sa vyvinuli nivné pôdy oglejené.

Podklad svahovitej časti tvorí treťohorný neogén, na ktorý boli naviate silné vrstvy sprašových pokryvov.

Materiál ktorý bol naviaty , alebo nanosený nivnou akumuláciou je zrnitostné stredne ťažký ale odplaviteľný. Na ňom sa vytvorili hnedozeme a hnedé pôdy.

Vyššie položené časti predhoria Čiernej hory pozostávajú z delúviálnych sedimentov a vrchné zo zlepencových hornín.

Hydrologické pomery.

Hydrologickú sieť zaraďujeme do oblasti vrchovinovo – nížinnej. Skúmané územie je súčasťou povodia Torysy a Hornádu ktorým je aj priamo odvodňované. Z prítokov, je najvýznamnejší Tablový potok. Vysoká vodnatosť tokov je v marci až v apríli, najnižšia v septembri.

Pre podzemné vody ma význam z hydrogeologického hľadiska kvartérne sedimenty v alúviu Torysy, ktorých vodárenskú hodnotu možno charakterizovať realizovanými vrtmi o výdatnosti 1-2 l .s⁻¹ na jeden vrt. V hornom úseku má rad znečisťovateľov a cez riešené územie preteká v III. triede čistoty.

Územie sa vyznačuje zložitým geologickým vývojom. Centrálna časť riešeného územia je tvorená holocénnymi sedimentami severné územia prechádzajú do vrchného pliocénu s prevažne jazernými sedimentmi neogenného charakteru. Sedimenty dosahujú hrúbku iba 10 metrovej mocnosti.

Bariéry v riešenom území.

Riešené územie je značne urbanizované. Líniovú bariéru tu vytvára št. cesta č. I/20 Košice – Prešov a diaľnica D-1. Tieto bariéry zabrahujú v pohybe bioty v smere východ – západ a opačne. V podstatnej miere sa vyskytujú aj plošné bariéry, ako intravilány riešených obcí a poľnohospodárske areály hospodárskych dvorov.

Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

zóna pre lesné hospodárstvo

zóna pre poľnohospodárstvo

zóna pre bývanie

zóna pre šport a rekreáciu

zóna pre priemysel

Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES:

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza *hydrický regionálny biokoridor* prebiehajúci nivou Torysy pozostáva z brehových porastov prevažne mäkkého luhu s príľahlými trávnatými plochami.

Návrh miestneho systému MÚSES

Vzhľadom na zlepšenie ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry západnej časti riešeného územia navrhujeme regionálny ÚSES doplniť o nasledujúce prvky:

Miestne biocentrá navrhujeme v priestoroch západne od obce Seniakovce v *najmenej narušenej časti lesných porastov* s enklávami málo obhospodarovaných trvalých trávnych porastov. Ďalšie miestne biocentrum na lokalite *Pri lese* zasahuje svojim okrajom do susedného katastra obdobne pozostáva zo zachovalých lesných porastov.

Priestor medzi Lemešanmi a diaľnicou vhodne dopĺňa miestne *biocentrum Čatoka*

Cez centrálnu časť riešeného územia navrhujeme realizovať miestny *biokoridor pozdĺž Chabžanského kanála*. Brehy kanála sú v súčasnosti porastené medzofilnými krovínami z ktorých najväčšie zastúpenie má trnka. V južnej časti ho navrhujeme dosadiť pôvodnými drevinami. Úlohou biokoridoru je prepojiť miestne biocentrum Čatoka s regionálnym biokoridorom Torysa.

V juhozápadnej časti riešeného územia sa nachádza miestny biokoridor predchádzajúci pozdĺž *Tablového potoka*, ktorý sa vyznačuje prítomnosťou bohatých brehových porastov. Jeho úlohou je prepojenie miestneho biocentra s regionálnym biokoridorom.

V území boli v zmysle RÚSES ako lokality niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizované krajinné priestory (segmenty). Tieto územia boli brané do úvahy, spolu s nimi boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné kajinárske lokality:

Lokalita č.1 *Panský les*, predstavuje komplex extenzívne obhospodarovaných pasienkov s bohatou sprievodnou krovitou zeleňou, ako aj bukovými porastami. Územie predstavuje krajinársky hodnotné priestory s výškovo diferencovanou zeleňou.

- Lokalita č.2 *Jelšiny* komplex bukovo dubových porastov v terénnej depresii na vlhkých stanovištiach, s hustými pôvodnými porastmi s riedkym bylinným krytom, s výskytom kopytníka európskeho (*Asarum europeum*) v severovýchodnej časti plochy.
- Lokalita č.3 *Pod jelšínami* plochy externe obhospodarovovaných pasienkov ako aj priľahlých lesných porastov a s menšími zamokrenými terénnymi depresiami, s vlhkomilnou vegetáciou.
- Lokalita č.4 *Pod Záhumním* močiarne spoločenstvo vzniknuté v terénnej depresii pri komunikácii I/68 Košice - Prešov bohatým porastom pálky širokolistej (*Tipha latifolia*), rákosia (*Fragmites komunis*) a vlkomiľných ostríc.
- Lokalita č.5 *Čatorka* terénna depresia nachádzajúca sa medzi diaľnicou D-1 a intravilánom Lemešian s napojením na Chabžanský kanál, s občasne sa vyskytujúcou vodnou hladinou s bohatým porastom pálky širokolistej ako aj ako aj vlhkomilných ostríc.
- Lokalita č.6 *Za vodou* lokalita predstavuje lužné spoločenstvo ktoré je porastené mäkkými lužnými drevinami a vhodne dopĺňa krajinu v alúviu Torysy.
- Lokalita č.7 *Tablový potok* prechádza južnou časťou riešeného územia. Jeho zeleň pozostáva v spodnej etáži z bazy čiernej (*Sambucus nigra*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*) a ruže šípovej (*Rosa canina*); horná etáž z jelše sivej (*Alnus incana*) a vŕby bielej (*Salix alba*).

Využitie zóny:

Vyššie spomínané územia je možné hospodársky využívať tak, aby bol zachovaný terajší krajinný ráz, t.j. ako trvalé trávne porasty príp. lesné porasty s funkciou produkciou drevnej hmoty. Územie je možné limitovane využívať pre turistiku a rekreačné účely.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Územia biokoridorov dosadiť pôvodnými drevinami tak, aby vytvárali súvislé celky, a tým plnili svoju funkciu. Zamedziť výrub medzofilných krovín, ako aj realizovanie rekultivácii na území biocentier.

Vzhľadom na uchovanie vlhkomilných rastlinných spoločenstiev navrhujeme zamedziť odvodnenie močiarnej lokality Čatoka.

Zóna pre lesné hospodárstvo

Porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra vyskytujú sa na súvislých plochách. Nachádzajú sa na výmere 156,0ha, čo predstavuje 5,24 % z riešeného územia.

Sú to prevažne hospodárske lesy, ktorých prvoradou funkciou je produkcia drevnej hmoty, Vytvárajú súvislé porasty v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* s prevažným zastúpením lesného typu – *buková dúbrava na stredne hlbokých pôdach* s bohatým zastúpením buka z primiešanej čerešne vtácej, javora mliečneho, hraba obyčajného, lipy malolistej s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži. Hoci porasty sú iba z časti pôvodného rázu, sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia.

V kombinácii s pasienkami vytvárajú krajinný hodnotné mozaikovitý štruktúry. V severnej časti sú porasty rozpracované, s postupným vykonávaním ich obnovy. V južnej časti sú porasty výmladkového charakteru.

Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

Využitie zóny:

Územie hospodárskych lesných porastov je využívané predovšetkým pre produkciu drevnej hmoty, lesné porasty tu plnia aj funkciu vodochrannú a protieróznu.

Plochu je možné využiť pre poľovníctvo, turistiku a limitovane pre športové aktivity druhov na menej hospodársky.

Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.

Postupne previesť obnovu výmladkových porastov na les pôvodného charakteru, zo zastúpením drevín zapovedajúcim lesnému typu jaseňová dubina (*Fraxineto-quercetum*).

Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje podstatnú časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti sa nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým s nízkou ekologickou stabilitou územia. V strednej časti územia za obcou sa nachádzajú trvalé trávne porasty so sprievodnou zeleňou.

Využitie zóny:

Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

Opatrenia:

Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín.

Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovať lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáloch hospodárskych dvorov po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín z malým podielom ihličnanov. Pri výsadbe drevín uvažovať s pôvodnými druhmi drevín podľa stanovištných pomerov danej lokality, nepoužívať invazné druhy drevín, pri rozmnožení invazných rastlinných využívaných plochách uvažovať s ich likvidáciou.

Zóna pre bývanie

Patrí sem intravilán mesta so zastavaným územím. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvorja.

Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viacetážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky.

Využitie zóny:

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu

Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Navrhovaným rozšírením obytnej zóny na úkor záhrad, sa prejaví znížením ekologickej stability v intravilánoch riešených obcí.

V časti obce kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtoných druhov ako aj ozeleniť brehy všetkých vodných tokov pri ich prechode cez intravilány riešených obcí.

Zvýšenie ekologickej stability sa dosiahne zriadením verejnej zelene o výmere cca 3,2 ha na lokalite Záhumnie. Jedná sa o zamokrenú lokalitu na ktorej uvažujeme z vysadením vlhkomilnými drevinami.

Zóna pre šport rekreáciu.

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové ihriská s príslušnými plochami v intravilánoch jednotlivých obcí. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou.

Pre rekreačnú činnosť navrhujeme zriadiť piknikovú lúku na lokalite Panský les, kde uvažujeme s lesoparkovou úpravou, ako aj čiastočnou dosadbou drevín.

Zóna pre priemysel

S realizáciou priemyselného parku sa uvažuje na lokalite Lemešanské lúky ktorá v súčasnosti je v kultúre orná pôda. Navrhovaný priemyselný park zo severnej strany hraničí s regionálnym biokoridorom.

Opatrenia:

Uvedené areály navrhujeme ozeleniť izolačnou zeleňou najmä v priestoroch od obce a diaľnice a tým ho vhodne zakomponovať do okolitej krajiny.

Návrh ZaD č. 1 nezasahuje do návrhu tvorby krajiny a ochrany prírody devastačným spôsobom. Plochy ďalšieho rozvoja situuje mimo esteticky a biologicky hodnotných častí prírody. Pri ďalšej príprave návrhových lokalít však treba dbať, aby ostali zachované biokoridory vyznačené na výkrese č. 3 ÚPNO, konkrétne v lokalitách Medzi jarkami a Niže cesty.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa nenavrhujú žiadne zmeny a doplnky v kapitole C.1.

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO

VYBAVENIA

D.1.1. DOPRAVA

Širšie dopravné návaznosti

Riešeným územím prechádza diaľnica D-1 a št. cesta č. I/68 Košice - Prešov, ktorá je zaradená do medzinárodnej cestnej siete pod číslom E 571. V riešenom území sa nachádza dopravné prepojenie medzi diaľnicou D-1 a cestou č. I/68. Spojenie s Kysakom je zabezpečené prostredníctvom cesty č.III/05613. S výraznými zmenami v uvedenej cestnej sieti, vplyvom zvýšenia intenzity dopravy sa neuvažuje.

Koncepcia prepravných vzťahov

Diaľnica D-1 prechádzajúca severovýchodne od zastavaného územia predstavuje vzhľadom k riešenému územiu tranzitnú dopravu. Št. cesta I/68 je z hľadiska riešeného územia využívaná pre tranzitnú, ako aj pre vnútroobvodovú dopravu, a v riešenom území bude vytvárať hlavnú dopravnú os, na ktorú sú napájané miestne komunikácie v riešenom území.

Uvedená cestná komunikácia je cez riešené územie trasovaná prevažne v priamom úseku a nevytvára výrazné dopravné závary.

Realizácia priemyselného parku za diaľnicou si vyžiada dopravné sprístupnenie z jestvujúcej cestnej siete.

Intenzita dopravy na uvedených štátnych cestách bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Intenzita dopravy za 24 hod. v rokoch 2005 až 2015 je vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel.

Výpočet intenzity dopravy na cestných komunikáciách.

Diaľnica D-1, sčítací úsek č. 07370 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	1 674	6 678	5	8 376
2005	2 327	10 618	8	12 953
2010	2 846	14 424	10	17 280
2015	2 912	16 427	12	

Cesta I/68 sčítací úsek č.0190 Lemešany

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	886	1921	13	2820
2005	602	1536	12	2150
2010	692	1537	20	2249
2015	699	2324	23	3046

Cesta III/546001 sčítací úsek č.0440 Lemešany -Obišovce

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
2000	227	858	12	1097
2005	227	883	13	1123
2010	227	901	13	1141
2015	230	982	15	1227

Pri výpočte intenzity dopravy bolo zohľadnené ovplyvnenie dopravy na ceste I/20 diaľnicou D-1.

Návrh základného dopravného systému riešených obcí a kategorizácia miestnych komunikácií

Navrhovaný dopravný systém bude nadväzovať na jestvujúci systém cestných a miestnych komunikácií. Základnú dopravnú os bude aj naďalej tvoriť št. cesta I/20.

V obci Janovík je obdobne navrhovaná bytová výstavba na lokalite č.2 „Od Chabžanskeho“ sprístupnená s cestnou komunikáciou č. I/68, s napojením na jestvujúce miestne komunikácie prostredníctvom komunikácie v kategórii MO 8/40 a s vytvorením dopravného zokruhovania.

Lokality individuálnej bytovej výstavby č. 3 a č. 4 sú napojené na jednotlivé miestne komunikácie prostredníctvom komunikácií v kategórii MOK 5/40.

Všetky komunikácie dopravné sprístupňujúce bytovú výstavbu majú funkciu obslužnú a z toho dôvodu sú zaradené do funkčnej triedy C-3.

Pešia doprava

V súčasnosti je realizovaný peší ťah pri ceste I/60 po pravej strane smerom na Prešov v zastavanom území jednotlivých riešených obcí.

Rozšírením zastavaného územia navrhujeme rozšíriť aj uvedený chodník. Peším chodníkom z Lemešian sprístupniť navrhovaný priemyselný park, cez jestvujúci nadjazd nad diaľnicou.

Ostatné miestne komunikácie sú vzhľadom k tomu, že na nich je nízka intenzita automobilovej dopravy navrhujeme súbežne využívať aj pre pešiu dopravu.

Po pravej strane cesty I/20 smerom na Prešov navrhujeme realizovať cyklistickú trať v celom riešenom území. S vytvorením cyklistickej trasy je treba uvažovať aj v úseku Lemešany – priemyselný park.

Autobusová doprava

Autobusová doprava v riešenom území sa nachádza 6 autobusových zastávok ktoré sú rozmiestnené pozdĺž komunikácie I/68, iba časť z nich nie je vybavená odstavnými pruhmi.

Riešenou obcou prechádza nasledovný počet autobusových spojov a to z nasledovných smerov:

- smer Košice 20 spojov
- smer Prešov 19 spojov
- smer Drienov 12 spojov

Navrhujeme vybaviť všetky autobusové zástavky odstavnými pruhmi ako aj vhodnými prístreškami. Súčasne navrhujeme premiestniť autobusovú zástavku v Lemešianoch pri cintoríne smerom na Prešov na voľnú plochu do centra obce.

Realizáciou priemyselného parku je nutné uvažovať zo zvýšením intenzity autobusovej dopravy, ako aj s zriadením priamych liniek z Prešova a Košíc.

Parkovacie plochy

Nové parkovacie plochy v lokalitách na novonavrhovaných plochách sústredených rodinných domov nenavrhujeme, ale pre parkovanie budú využívané plochy na vlastných pozemkoch a pozdĺžne stánia na novonavrhovaných miestnych komunikáciách. Nové odstavné plochy navrhujeme v Lemešianoch pri jestvujúcom benzínovom čerpadle o kapacite 15 miest, pri cintoríne v Lemešianoch ako aj uvažovať s vytvorením parkovacích a odstavných plôch pred navrhovaným priemyselným parkom.

Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy

Cestné ochranné pásmo je od osi ciest III. tr. 20 m a u cesty I tr. 50 m mimo intravilánu obce. Diaľnica má ochranné pásmo 100 m od osi krajného jazdného pruhu.

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území.

Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie:

Úsek štátnej cesty	hluková hladina L_{Aeq}		
	65 dB(A)	60 dB(A)	55dB(A)
Cesta III/54610	-	17	4
Cesta I/20	14	37	89
Diaľnica D-1	55	190	380

Pre zníženie uvedenej hlukovej hladiny od diaľnice je medzi obcou Lemešany a diaľnicou vybudovaná protihluková bariéra v dĺžke cca 315 m.

Hluková bariéra zníži v prepočte hlukovú hladinu (L_{Aeq}) 65 dB(A) na 35m a 60 dB(A) na 120 m.

Letecká doprava

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ZNP, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na:

- stavby vysoké 100m a viac nad terénom (§30ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1, písmeno d).

Do výkresu komplexného urbanistického návrhu sa zakresľujú ekvivalentné hladiny hluku pre cestu I/20 k roku 2025. Spojenie s Kysakom je zabezpečené prostredníctvom cesty č.III/05613. S výraznými zmenami v uvedenej cestnej sieti, vplyvom zvýšenia intenzity dopravy sa neuvažuje. Základná komunikačná kostra, navrhnutá v ÚPN-O ostáva zachovaná. Návrh ZaD č. 1 na ňu naväzuje jej rozšírením.

- Lokalita č.1 - Pri cintoríne. Sprístupnená je z existujúcej komunikačnej siete obce, napojením v dvoch bodoch. Komunikácia je C3 MO 5,5/40 s jednostranným chodníkom.
- Lokalita č.2 - Od Chabžanského je sprístupnená z existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 5,5/40 s jednostranným chodníkom.
- Lokalita č.7 - Chrást je sprístupnená komunikáciou C3 MO 5,5/40, ktorá nadväzuje na sieť miestnych komunikácií. Navrhnutý je jednostranný chodník.
- Lokalita č. 5 - Medzi jarkami je sprístupnená z cesty I/20, na ktorej je obojstranný chodník.
- Lokalita č. 6 - Niže cesty je napojená na existujúce miestne komunikácie MO 5,5/40, ktoré vyúsťujú na cestu I/20.

Sčítanie dopravnej intenzity a hluk z dopravy

Výpočet intenzity dopravy k roku 2025 bol prevedený na základe sčítania dopravy k roku 2010. Intenzita k roku 2025 bola vypočítaná na základe príslušných koeficientov rastu.

Diaľnica D-1 sčítací úsek č. 07370

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2010	5039	14638	-	19677
2015	6298	19468	-	25766
2020	7004	22103	-	29107
2025	7709	24738	-	32107
2030	8415	27226	-	35641

Cesta č.I/20 sčítací úsek č.00197 Lemešany- Janovík

Rok	Druh motorových vozidiel			
	T	O	M	S
	Počet motorových vozidiel			
2010	718	5465	13	196
2015	854	6503	15	7372
2020	933	7104	17	8054
2025	1005	7705	18	8728
2030	1077	8306	20	9403

Na základe predpokladanej intenzity dopravy bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L Aeq) na všetkých cestných komunikáciách v riešenom území.

Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosti v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie v roku 2025

Diaľnica D1 – hluková hladina L Aeq k r. 2025		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
55	180	460

Diaľnica D1 – hluková hladina L Aeq k r. 2030		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
60	220	480

Úsek cesty I/20 úsek Lemešany Janovík – hluková hladina L Aeq		
65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)
51	100	220

Dopĺňa sa o :

Letecká doprava

Podľa zoznamu DÚ SR – Dopravný úrad SR, k.ú. Janovík leží mimo OP letiska Košice.

Cyklistická doprava

Cez východné Slovensko je naplánovaný úsek tretej trasy EuroVelo 11 v celkovej dĺžke 203 km, z toho 157 km cez Prešovský kraj. Je zobrazená vo výkrese vo výkrese č. 1 širšie vzťahy.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík navrhované rodinné domy a dom smútku v lokalite č. 8 - Nižšie cesty 2 sú sprístupnené navrhovanou miestnou automobilovou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 s navrhovaným výjazdom na cestu I/20 navrhovaným pripájacím a odpájacím jazdným pruhom a s umožnením výhľadového prepojenia lokality č.8 s lokalitou rodinných domov č.6 schválenou v Z a D č.1 ÚPN-O Janovík. Pred navrhovaným vstupom do cintorína zo severnej strany sú riešené parkovacie plochy a pešie priestranstvá so zeleňou prepojené s ostatnými funkčnými plochami pešími chodníkmi. V uličnom koridore vymedzenom uličnými čiarami (viď výkres č.2 grafickej časti) je potrebné v podrobnejšom stupni PD riešiť odvádzanie dažďových vôd formou zatravnených cestných priekop, ktoré umožnia zároveň zadržiavanie vody v území.

D.1.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Janovík

Zásobovanie pitnou vodou

Janovík má od roku 2002 vybudovaný verejný celoobecný vodovod, zásobovaný z diaľkového vodovodu Starina – Košice od Bretejoviec. Povolný odber pre Janovík je $Q_m = 0,77$ l/s /+ 6,7 l/s pre požiar/.

Terajší počet obyvateľov napojených na vodovod je 248, čo z celkového počtu 301 značí vysokú napojenosť 83%. Terajší odber pitnej vody z obecného vodovodu je v priemere 23 l na osobu za deň, čo je veľmi malý odber vody z vodovodu. Pre budúci počet 282 obyvateľov vo výhľade plánujeme 85% napojenosť, čo bude 240 obyvateľov napojených na obecný vodovod.

Výpočet výhľadovej potreby vody:

Na základe ustanovení vestníka MP SR č. 477/99 z r.2000 podľa článku 5-odstavec 2 – špecifická potreba vody podľa vybavenosti bytov

kategórie b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/os./deň

kategórie c/ ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom 100 l/os./deň

Podľa odstavca 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno znížiť špecif. potrebu vody o 25%, t.j. 135 na 100 l/os./deň 100 na 75 l/os./deň

Počet obyvateľov v bytoch kategórie b/ 60% z 240 = 144 osôb

c/ 40 % z 240 = 96 osôb

Pre občiansku vybavenosť počítame 20 % z potreby vody pre obyvateľstvo.

Potreba vody pre obyvateľstvo: $144 \cdot 0,85 \cdot 100 = 12\,250$ l/deň

$96 \cdot 0,85 \cdot 75 = 8\,450$ l/deň

20 700 l/deň

20 % pre občiansku vybavenosť

4 140 l/deň

Priemerná denná potreba $Q_p =$

$24\,840$ l/deň = 0,28 l/s

Maximálna denná potreba $Q_m = 24,84 \cdot 1,6 = 39$ m³/deň = 0,45 l/s (+6,70 l/s pre požiar).

Potrebnú akumuláciu a potrebný prevádzkový tlak bude zabezpečovať vodojem $2 \times 250 = 500$ m³ v Lemešanoch.

Súčasný stav.

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O z roku 2005.

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia: Výpočet potreby vody :

Špecifická potreba vody znížená o 25 % 100 l/os./deň

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť 15 l/os./deň

Predpokladaný počet pripojených obyvateľov v r. 2035 : 468

Potreba vody do roku 2035:

1. Obyvateľstvo: Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2035. špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000.

Obec Janovík- rozšírenie výstavby RD na lokalitách :

č. 1 Pri cintoríne	8	rodinných domov
č. 2 Od Chabďanského	8	rodinných domov
č. 5 Medzi jarkami	8	rodinných domov
č. 6 Niže cesty	18	rodinných domov
č. 7 Chrast'	6	rodinných domov

Podľa odst. 3 – v rodinných domoch a bytoch vybavených vodomermi možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25%, t.j. 135 na 100 l/os/deň, 100 na 75 l/os/deň - **predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035 (100%) 468**. Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV 100 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov 15 l.os⁻¹.deň⁻¹

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
POČET OBYVATEĽOV		Q _p			Q _m		Q _h	
		115 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			Q _p x 2		Q _m x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	468	53,82	2,24	0,62	107,64	1,246	6,45	1,79

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2035:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

$$V = 0,6 \times Q_m = 0,6 \times 86,11 = 51,7 \text{ m}^3$$

$$V = 0,6 \times (Q_m 107,64) = 64,6 \text{ m}^3$$

Návrh vodovodnej siete obce Janovík (rozšírenie jestvujúcej)

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky

a, maximálnej hodinovej potreby

b, maximálnej dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

Navrhujeme podľa STN 75 5401 potrubie na Q_d + 6,7 l.s⁻¹= 9,72 l.s⁻¹ z potrubia HDPE PN 10 S5 D 90,110/10,0 mm.

Zásobovanie vodou navrhovaných objektov RD a OV navrhujeme rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Pre zabezpečenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia je navrhnuté projektovaný stav doplniť spotrebnými potrubiami podľa etáp rozvoja.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. je nutné na navrhovanom rozšírení vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.

Skupinový vodovod Seniakovce -Bretejovce - Janovík je napojený priamo na prívod vody DN 1000 vodárenského systému Starina – Košice, s prevádzkou bez akumulácie vody.

Pre výhľadový počet 468 obyvateľov v obci Janovík (Bretejovce, Seniakovce) navrhujeme vybudovať vodojem o objeme 200 m³ s max. hl. 273,00 m.n.m. v k.ú. obce Bretejovce v zmysle projektu stavby „ Vodovod Bretejovce, Seniakovce, Janovík „ spracovateľa PEhAES a.s. Prešov, z roku 1997. Predmetný vodojem zabezpečí potrebnú akumuláciu aj pre uvažované nehnuteľnosti v rámci rozšírenia výstavby RD na lokalitách č.:1,2,5,6,7.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa navrhujú plochy určené na výstavbu cca 10 rodinných domov (10 b.j.) s predpokladaným zvýšením počtu obyvateľov o cca 32 obyvateľov (pri predpokladanej obložnosti bytov 3,2 obyvateľov/1 b.j.), **v návrhovom roku 2040 sa predpokladá počet obyvateľov v obci Janovík 500.**

Ak uvažujeme s obdobným nárastom počtu obyvateľov v obciach Bretejovce a Seniakovce, ktoré by mali byť na projektovaný vodojem takisto pripojené, tak celkový počet obyvateľov v týchto troch obciach s najväčšou pravdepodobnosťou bude v roku 2040 okolo 1500 obyvateľov.

Pri výpočte potreby vody sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Potreba vody pre navrhovaný stav (cca 1 500 obyvateľov):

Bytový fond: - priemerná denná $Q_p = 1500 \times 0,135 = 202,5 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
Občianska a technická vybavenosť: - priemerná denná $Q_p = 1500 \times 0,025 = 37,5 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 240 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 384 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$.

Potrebná veľkosť vodojemu je nasledovná:

Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 384 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Min. veľkosť vodojemu č.1 : $V_1 = 64 \times 0,6 = \text{min. } 230,4 \text{ m}^3$

Vzhľadom na vyššieuvedené skutočnosti by bolo vhodné prehodnotiť uvedený projekt a uvažovať **s kapacitou vodojemu v Bretejovciach: 2 x 125 m³**

Uvedený návrh kapacity vodojemu má smerný (nezáväzný) charakter.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Janovík nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Odpadové vody z domov a domácností sú akumulované v žumpách, ktoré sa vyvážajú do čističky odpadových vôd v Haniske pri Prešove. V niektorých dvoroch a záhradách sa vyskytujú aj latríny nad vykopanými jamami. Odkanalizovanie obce navrhujeme splaškovou kanalizáciou, vyústenou do spoločnej čističky pre všetky štyri obce. Návrh je vyriešený na výkrese infraštruktúry.

Súčasný stav zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia - VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Bretejovce, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,2,5,6,7. Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 0,60 \text{ l/s}$.

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 53\,820 \text{ l/deň} = 0,60 \text{ l/s}$ Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,60 \text{ l}$

Max. hodinový prietok splaškov $Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 53,82 \cdot 3,0 / 24 = 6,72 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Min. hodinový prietok $Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{min} / 24 = 53,82 \cdot 0,6 / 24 = 1,34 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Ročné množstvo vyčistenej vody: $Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 53,82 \times 365 = 19\,644 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia BSK₅:

468 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = 28 089 g/d = 28,89 kg/deň

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67

01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiare odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Spoločná ČOV bude situovaná južne od obce Seniakovce s vyústením do Torisy.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa nenavrhujú žiadne zásadné zmeny v oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v obci Janovík. Navrhuje sa trasovanie splaškovej kanalizácie v navrhovanej lokalite č.8. Navrhovaná dimenzia potrubí odvádzajúcich splaškové vody z obce je pri gravitačných potrubíach DN 300 a dimenzia výtlačných potrubí z čerpacích staníc sa upresní v konkrétnej PD v zmysle platnej legislatívy.

Do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie vo všetkých zastavaných územiach na katastrálnom území obce Janovík je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z rodinných domov, bytových domov a objektov občianskej vybavenosti vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť vývozom do čistiare odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Dažďové vody

Miestny potok v prieťahu cez obec má prírodné ustálené koryto v hornej časti obce, regulované a spevnené na Q100 ročnú vodu. Potok je v správe Povodia Bodrogu a Hornádu.

Povrchové vody dažďové odtekajú po teréne alebo pozdĺž komunikácií do miestneho potoka, ktorý ústí do Torysy.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa rešpektujú zásady uvedené v kapitole B.1.10 schválené v Z a D č.1 ÚPN-O Janovík. Dažďové vody je potrebné v maximálnej možnej miere zadržiavať v území z dôvodu ochrany nižšiepoloženého územia pred záplavami, ako aj z dôvodu zlepšenia mikroklimy bývania v obci.

D.1.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A TELEKOMUNIKÁCIE

Zásobovanie elektrickou energiou

Janovík je zásobovaný elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 vychádzajúce z elektrostanice ES POI – Prešov, prostredníctvom dvoch distribučných trafostaníc TS1 – 250 kVA a TS2 - 250 kVA so spoločným výkonom 500 kVA.

Pri počte 119 odberateľov v obci pripadá na 1 odberné miesto $500 : 119 = 4,2$ kVA inštalovaného výkonu DTS, čo vysoko prekračuje ukazovateľa podľa smernice SEP vo výške 1,5 – 2,1 kVA na 1 odberné miesto v plynofikovanej obci. Po plynifikácii ostal v obci veľký prebytok transformačného výkonu inštalovaného v období pred plynifikáciou obce.

Návrh

Výhľadovú potrebu transformačného výkonu pre obec stanovíme z výkonových podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č.2/82 SEP TAB. č.6, ktorá pre plynifikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt,dom.

Výhľadový počet odberateľov do r.2020 bude 120.

Výhľadová potreba výkonu DTS:

- zaťaženie od obyvateľstva $120 \cdot 2,1 = 252$ kVA
- zaťaženie od obč. vybavenosti 20 % 48 kVA

Výhľadová potreba transformačného výkonu bude 300 kVA.

Spoločný inštalovaný výkon 500 kVA značne prevyšuje výhľadovú potrebu, preto postačí pokryť potreby aj do r.2020. Na vzdialenejšie odberné miesta navrhujeme posilniť vedenie.

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Katastrom obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce prechádza viacsystémové nadzemné elektrické vedenie 2x400kV V487/488 a 2x110kV V6302/6303 Lemešany – USS Košice – Moldava na spoločných stožiaroch a k.ú. obce Lemešany aj 400kV vedenie V 409 Lemešany – Voľa.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu. Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkron podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 50 (b.j.) - pre obec Janovík, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,4,5,6,7.

Výhľadovú potrebu transformačného výkonu pre uvedené lokality obce stanovíme z výkonových podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č.2/82 SEP TAB. č.6, ktorá pre plynofikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt,dom.

Výhľadový počet odberateľov do r.2025 bude 50

Výhľadová potreba výkonu DTS:

- zaťaženie od obyvateľstva 50 . 2,1 = 105 kVA
- zaťaženie od obč. vybavenosti 30% 33 kVA

Výhľadová potreba transformačného výkonu bude 138 kVA

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 142 / 0,75 = 189 \text{ kVA}$$

pre $S_t = 250$ je potrebných 1,32 teda 1 trafostanica o výkone 250 kVA.

Celkový inštalovaný výkon DTS v obci bude pokrývať výhľadovú potrebu, preto postačí aj pre výhľadový rozvoj obce do r. 2025. Navrhované parcely výhľadovej zástavby obce sa nachádzajú v dosahu jestvujúcich trafostaníc.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025 pre navrhované lokality.

V súčasnosti je obec Janovík zásobovaná elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.207 z ES POI Prešov prostredníctvom 2 ks distribučných trafostaníc /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 500 kVA.

Po plynifikácii zostal v obci **prebytok transformačného výkonu** inštalovaného v období pred plynifikáciou obce.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v predmetných lokalitách navrhujeme:

- Odber el. energie je možné zabezpečiť výstavbou kioskovej transformačnej stanice 22/0,4 kV v blízkosti miesta odberu. Typ trafostaníc sa určí podľa v tom čase aktuálne platných štandardov VSD a.s. Výkon transformátora sa určí podľa aktuálnej požiadavky na odber v čase realizácie trafostanice. V transformačnej stanici je možné použiť transformátory v celej škále aké ponúkajú výrobcovia a to od menovitého výkonu transformátora 50,100,160,250,400,630 kVA;
- Jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trafo vyššieho výkonu;
- DTS navrhujeme slučkovat', pričom trasa káblov má byť situovaná na verejne prístupných miestach, v zelenom páse prípadne okrajom miestnych komunikácií (resp. v chodníku).
- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa od jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v predpokladanej kioskovej trafostanici TS₃.
- pre káblové VN vedenia uvažovať typ NA2XS(F)2Y 3x (1x150)
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAVY-J 4x150, ktoré budú slučkované v distribučných skrinách SR
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;

- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;
- pri križovaní, resp. súbehu elektrických vedení s novo ukladanými IS dodržať ustanovenia STN 736005 a Zmena a/ tab.1,2.

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby. Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa navrhuje trasovanie podzemných káblov NN vedení elektrickej energie v navrhovanej lokalite č.8 s napojením na jestvujúcu NN sieť v obci a rozvod verejného osvetlenia riešiť zemným kábelovým vedením trasovaným vo verejnej zeleni, príp.v peších chodníkoch.

Telekomunikácie

Telefónni účastníci obce **Janovík** sú napojení na digitálnu ústredňu v Prešove, ktorá zabezpečuje všetky požiadavky na jednotlivé služby pre všetky obce v danom obvode.

Využívanie služieb telekomunikácií

Vybavenosť domácností	počet v r.2001	výhľad do r.2020
s telefónom v byte	96	120
mobilným telefónom	20	80
osobným počítačom	8	20
OP s internetom	2	10

Prognóza počtov vybaveností vychádza zo 100 % telefonizácie bytov a z tempa rozvoja ostatných telekomunikačných prostriedkov.

V rámci zdokonaľovania prevádzky a estetizácie siete plánujú telekomunikácie kabelizáciu rozvodov úložnými káblami, k čomu územný plán rezervuje koridory v trasách terajších podporných bodov so závesnými káblami.

V Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa nenavrhujú žiadne zásadné zmeny v oblasti telekomunikácií, telekomunikačnú sieť v navrhovanej lokalite navrhujú riešiť uložením káblov v zemi.

Diaľkové TK kábelové vedenia.

Územím obce prechádza diaľkový TK kábel pozdĺž štátnej cesty, uložený v jej krajnici. Vyznačený je na výkrese infraštruktúry podľa podkladov PCSI Prešov. Pri projektovaní ďalších vedení v krajnici cesty treba požiadať o presnú lokalizáciu kábla RCSI v Prešove.

D.1.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Janovík je plynofikovaný od r. 1995. Zdrojom plynu je vysokotlaký plynovod Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves DN 500 PN 40. Napojenie obce je z regulačnej stanice pri Bretejovciach stredotlakým privodným potrubím DN 110 LPE PN 3 pozdĺž štátnej cesty. Regulačná stanica má kapacitu 2000 m3/hod.

Miestne plynovody sú nové z r.1995 v dobrom technickom i prevádzkovom stave. Spoľahlivo dodávajú plyn v potrebnom množstve s požadovaným tlakom každému odberateľovi na celom území obce. Z celkového počtu 107 domácností je 93 odberateľov, čo je 87 % a znamená prakticky úplnú plynofikáciu obce. Priemerný odber na 1 domácnosť v r.2002 bol 3 280 m3. Priemer maloodberu bol 3 000 m3/rok vzhľadom na malú vybavenosť obce.

Návrh

Výhľad odberu plynu do r.2020

Pre 93 ustálených odberateľov počítame s doterajším ročným odberom zvýšeným o 10 %, t.zn. 3 600 m3/rok.

Hodinový odber počítame 1,5 m3/hod.

Pre vybavenosť počítame s priemerom 3000 m3/rok.

Kategória	Počet odberateľov	Hodinový odber	Ročná potreba
MOO	93	140 m3/hod.	336 000 m3/rok
MOP	6	9 m3/hod.	18 000 m3/rok

S p o l u	99	149 m3/hod.	354 000 m3/rok
------------------	-----------	--------------------	-----------------------

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia

Štruktúra spotreby plynu v RD pre obec Janovík, rozšírenie výstavby RD na lokalitách č.: 1,2,5,6,7.

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 50 x 0,9 = 6,75	150 x 58 x 0,9 = 67,5
Príprava TUV	0,20 x 50 x 0,9 = 9,0	400 x 58 x 0,9 = 18,0
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 50 x 0,9 = 51,75	3850 x 58 x 0,9 = 173,2
Spolu RD	1,50 x 50 x 0,9 = 67,5	4400 x 58 x 0,9 = 198,0

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2025 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu v obci a predpokladanú dodávku plynu do logistického parku nebude vyhovovať kapacita regulačnej stanice v obci Bretejovce so súčasným výkonom 2000,0 m³/h a existujúcou hladinou tlaku. Uvedená regulačná stanica bude zrušená a nahradená novou RS o výkone 5000,0 m³/h. VTL prípojka, RS 5000 a STL plynovod budú zabezpečovať zemným plynom súčasnú distribučnú sieť obce Bretejovce, v súčasnosti zásobovanej z RS 2000 a nový Logisticko-priemyselný park Nová Polhora.

Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73.

Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov.

Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

V Zmenách a doplnkoch č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa navrhuje rozšírenie STL plynovodnej siete v navrhovanej lokalite č.8.

D.1.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Teplo na účely vykurovania, ohrevu vody a varenia v riešených obciach sa zabezpečuje individuálne v každej domácnosti.

Vytvorenie tepelnej pohody v bytoch a domoch v mnohom závisí od zdroja tepla, od použitého paliva a najmä na spôsobe vykurovania.

Spôsoby vykurovania boli celoštátne zisťované pri poslednom sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r.2001.

Výsledky sčítania sú v následnej prehľadnej tabuľke:

TAB.314 Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov 1. Lemešany, 2. Janovík, 3. Bretejovce, 4.Seniakovce

Spôsob vykurovania	Počet bytov					Počet osôb v bytoch			
	spolu	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Ústr.kúrenie diaľkové		-	-	-	-				
Ústr.kúrenie lokálne									
na pevné palivo	4	2	-	-	2	19	-	-	5
na plyn	398	243	55	79	21	987	196	289	82
elektrické	9	5	3	1	-	20	13	3	-
Etážové kúrenie									
na pevné palivo	1	1	-	-	-	5	-	-	-
na plyn	62	45	5	10	2	193	19	46	5
ostatné	3	3	-	-	-	11	-	-	-

Kachle									
na pevné palivo	20	13	3	3	1	42	3	4	8
elektrické	2	1	1	-	-	3	5	-	-
plynové	3	1	2	-	-	2	4	-	-
ostatné	2	1	1	-	-	2	1	-	-
Iné	118	85	22	8	3	456	53	32	10
Celkom	622	400	92	101	29	1 744	297	374	110

Podľa zistených údajov v rodinných domoch a bytoch absolútne prevažuje ústredné kúrenie z domových alebo bytových kotlov na plyn. Vykurovanie pevným palivom je v 25 domácnostiach, ale aj v 118 domácnostiach s iným vykurovaním. Elektrické vykurovanie je málo početné, ale elektrina sa v domácnostiach naďalej využíva popri plyne na prikurovanie a v el. bojleroch.

Ako ukazuje rozbor, elektrifikácia a plynifikácia umožňujú rozširovanie komfortného a efektívneho zásobovania teplom rodinných domov v obciach. Elektrina a plyn ako energetické médiá privedené až do domu a bytu umožňujú využívanie moderných malých zdrojov tepla s vysokým tepelným výkonom. Umožňujú tiež voľbu energetického média podľa cenových relácií medzi palivami, čo zaväzuje aj v budúcnosti.

Na základe uvedeného. Zásobovanie teplom v budúcnosti bude sa rozvíjať podľa spomenutých možností, pre zabezpečenie primeranej tepelnej pohody v bytoch.

Súčasný stav :

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce z roku 2005 a návrhu ZaD 2015 Bretejovce.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne. Bilancia potreby tepla :

Pre 50 b.j. do roku 2025 v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{B RD} : 50 \times 10,7 = 535 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VYB} : 535 \times 0,2 = 107 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} : 642 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{Bytový fond} : 3,6 \times 620 \times 2\,000 = 3,85 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Vybavenosť sídla} : 3,6 \times 111 \times 1\,600 = 0,71 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Spolu } Q_{ROK} : 4,56 \text{ TJ/rok}$$

V Zmenách a doplnkoch č.2/2022 ÚPN-O Janovík sa nenavrhujú zásadné zmeny v oblasti zásobovania teplom, avšak predpokladá sa aj z hľadiska ochrany životného prostredia zo strany štátu podpora projektov s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečných kolektorov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb).

D.1.6. SÚHRN ÚLOH NA RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Pri riešení technickej infraštruktúry vyvstali nasledovné úlohy na riešenie:

1. V zásobovaní vodou súčasný vodojem 2 x 250 m³ v Lemešanoch upraviť na koncový vodojem spoločnej rozvodnej siete riešených štyroch obcí.
2. V odkanalizovaní vybudovať skupinovú kanalizáciu so spoločnou ČOV pre riešené obce s kapacitou pre 2000 obyvateľov.
3. V zásobovaní elektrickou energiou riešiť úbytky napätia na koncoch dlhých vývodov zosilnením alebo zdvojením vedení NN. V obciach je prebytok inštalovaného transformačného výkonu DTS, ktorý to umožňuje.
4. Požiadavky uvažovanej priemyselnej zóny na infraštruktúru riešiť po spracovaní zadania na priemyselnú zónu. Požiadavky riešiť vo zvlášťnej štúdii po konkretizovaní investícií.

V ZaDč.2/2022 ÚPN-O Janovík sa odporúča prehodnotiť vyššieuvedené úlohy vzhľadom k nepredvídanému rozvoju bývania v Spoločnom ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce nasledovne:

V bode 1.: súčasný vodojem v obci Lemešany využiť len pre obec Lemešany vzhľadom na predpokladaný rast počtu obyvateľov v tejto obci a doplniť schválený navrhovaný vodojem v Z a D č. 1 v obci Bretejovce pre zásobovanie obcí Janovík, Bretejovce, Seniakovce s upresnením jeho kapacity vzhľadom na predpokladaný rast počtu obyvateľov v týchto obciach

V bode 2.: prehodnotiť kapacitu navrhovanej ČOV vzhľadom na predpokladaný rast počtu obyvateľov v týchto obciach.

E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

Ochrana ovzdušia je zlepšená vybudovaním plynových kotolní v domoch kde až na rímske osady je 100 % plynofikácia. Exhaláty z automobilovej dopravy a hluk sa nebudú týkať novej výstavby, lebo je lokalizovaná mimo hlavnú komunikáciu I/20 Košice - Prešov.

Pri existujúcej zastávke je potrebné riešiť pri prestavbách problém prehodnocovaním dispozícií a technickými opatreniami.

Čistotu spodných vôd a zdrojov rieši ÚPN návrhom ČOV spoločnej pre všetky štyri obce.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie zostáva v Z a D č.1 v plnej miere podľa návrhu ÚPN-O.

V ZaDč.2/2022 ÚPN-O Janovík sa odporúča na katastrálnom území obce Janovík zabezpečiť urýchlenú realizáciu splaškovej kanalizácie navrhovanej v Spoločnom ÚPN-O Lemešany, Bretejovce, Janovík a Seniakovce, ďalej dôsledné dodržiavanie a neustálu aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva a opatrení schválených na ochranu pred povodňami v kapitole B.1.10 tejto správy, ako aj opatrení pre zachovanie ekologickej stability uvedených v kapitole C.1. tejto správy.

F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH

LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastroch obcí sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia.

G 1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zvýšenú ochranu vyžaduje územie v severojužnom smere pozdĺž východných častí katastrálnych území obcí. Jedná sa o záplavové územie rieky Torysy.

Najviac je ohrozené územie intravilánu obcí Seniakovce a Bretejovce, sčasti aj Janovíka. Územie intravilánu obce Lemešany je oddelené od Torysy trasou diaľnice D-1 na zvýšenom svahu, čo znižuje nebezpečenie záplav oproti ostatným obciam.

Napriek tomu je nutné pozdĺž celého toku Torysy na katastrálnych územiach obcí riešiť preventívne protipovodňové opatrenia.

Z hľadiska radónového rizika spadá riešené územie do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V k.ú. obce Janovík je evidovaná opustená skládka bez prekrytia (nelegálna) a v k. ú. sú tak isto aj evidované svahové deformácie (zosuvné územia) a tiež aj zaregistrované potencionálne svahové deformácie (2) typu zosuvných území, ktoré sú vyvinuté v západnej a centrálnej časti k. ú. na svahoch zvažujúcich sa do údolia rieky Torisy.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných svahových deformácií. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Evidované zosuvné územia sú v návrhu Z a D č. 1 ÚPN Janovík vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V r. 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, z ktorého bola prevzatá do Z a D č.2/2022 ÚPN-O Janovík a vo výkrese č.1 Širšie vzťahy upresnená **záplavová čiara Q100- ročných vód vodného toku Torysa**. V území vymedzenom záplavovou čiarou musia byť rešpektované obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Navrhovaná lokalita č.8 sa nenachádza v záplavovom území vymedzenom záplavovou čiarou Q100- ročných vód vodného toku Torysa.

H. 1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

H.1.1 ÚVOD

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka jednej pôvodnej lokality č.11, funkčné využitie OV (o pôvodnej výmere 0,2500 ha).

Z tejto plochy sa zmena funkčného využitia týka jednej lokality, funkčné využitie D,VZ v rozsahu 0,0200 ha na poľnohospodárskej pôde. Časť novonavrhovaných lokalít mimo zastavaného územia č. 13 v rozsahu 0,6100 ha, č. 17 v rozsahu 1,9540 ha a časť novonavrhovaných lokalít v zastavanom území č. 14 v rozsahu 0,1192 ha, č. 16 v rozsahu 0,9655 ha a č. 18 v rozsahu 0,5260 ha sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o celkovej výmere 4,1747 ha. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. **V k. ú. obce Janovík nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š. p.** Územný plán rieši návrh perspektívneho využitia pp a lp na plánované funkcie v jednotlivých obciach. Jedná sa hlavne o lokality bytového charakteru – rodinné domy, v malom rozsahu občianska výstavba a lokalita pre technickú infraštruktúru – ČOV. Poľnohospodárska pôda v predmetných obciach je v súčasnosti užívaná na účely poľnohospodárskej výroby.

V katastrálnych územiach Lemešany, Bretejovce, Janovík je poľnohospodárska pôda z hľadiska jej kontaminácie v kategórii pod A, A1 – nekontaminované pôdy, vo všetkých sledovaných prvkoch. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití: na základe zákona č. 220/2004, § 12/a Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Súčasná krajinná štruktúra a využitie územia

JANOVÍK	%	ha
PLOCHA		238
Orná pôda	56	133
Lúky a pasienky	17	41
Záhrady, ovocné sady	8	20
Lesy	3	8
Vodné plochy	1	3
Zastavané plochy	8	19
Vinice, chmeľnice	0	0
Ostatné	6	14

V riešenom území sú najrozšírenejšie dva typy pôd a to hnedozeme nachádzajúce sa v alúviu Hornádu je to v podstate oblasť akumulácie humusu s vylúhovaním alebo pulzáciou karbonátov. V prevažnej časti riešeného katastra sa nachádzajú hnedozeme, majú plytký sivohnedý horizont, ktorého hrúbka dosahuje 0,25-0,30 m. Pôvodným substrátom sú spravidla spomínané aluviálne nánosy. Patria k skultúrnym pôdam so strednou produkčnou schopnosťou. V intraviláne riešenej obce na záhradách a predzáhradkách sa nachádzajú kultizeme s pozmenenými vlastnosťami vplyvom človeka. Produkčná schopnosť týchto pôd je rôzna. Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizované je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť

Charakteristiky vyskytujúcich sa BPEJ v katastri obce JANOVÍK :

7-MIESTNY KÓD	BPEJ	CHARAKTERISTIKA
0411005	6	Klimatický región: teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny HPJ : fluvizeme glejové, stredne ťažké / lokálne ľahké / FMG Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie Stredne ťažké / hlinité / Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0557302	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké / Mierny svah, severná expozícia, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0556502	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké Stredný svah, severná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557202	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké Mierny svah, Stredne ťažké / hlinité /, rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0557205	6	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ : pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké / veľmi ťažké Mierny svah, Stredne ťažké / hlinité /, rovina južná expozícia Pôdy bez skeletu, hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /

0571242	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KMg kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, Mierny svah, Južná, východná a západná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0579362	8	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KM kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, Mierny svah, Severná expozícia Stredne a silne skeletovité pôdy, Plytké pôdy Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0579562	8	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ: KM kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, Stredný svah, severná expozícia, Stredne a silne skeletovité pôdy, Plytké pôdy, Stredne ťažké pôdy / hlinité /
0589025	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, Rovina, Stredne skeletovité pôdy, hlboké pôdy, Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /
0589345	7	Klimatický región: pomerne teplý, suchý, kontinentálny, kotlinový HPJ :PGm pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, Mierny svah, severná expozícia Stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy Stredne ťažké pôdy – ľahšie / piesočnatohlinité /

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedem-miestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**	kód klimatického regiónu
. . ** . . .	kód hlavnej pôdnej jednotky / HPJ /
. . . . *	kód svahovitosti a expozície
. . . . *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. . . . *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ / Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991 /, ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet:

Fluvizeme – / v starších klasifikáciách nívne pôdy / sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nívach vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme - / v starších klasifikáciách hnedé pôdy / sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje - / v starších klasifikáciách glejové pôdy / pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu / veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami /.

Pseudogleje - / v starších klasifikáciách oglejené pôdy / sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont
S výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luzizemné s menej intenzívnym oglejením.

Čiernice - / v starších klasifikáciách . lužné pôdy / sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy : typické- vo variete - karbonátové, glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu / zrnitostne veľmi ťažké /.

H.1.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP
NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V KATASTRÁLNOH
ÚZEMÍ JANOVÍK v **ZaD č.1 ÚPN- O** :

Lok. č.	K. ú.	Funkč. využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľ'noh.. pôda / ha /	Časová etapa realizácie
				celkom /ha/	z toho			
					Skupina BPEJ	Výmer a /ha/		
13	J	RD,D,VZ	0-75-90	0-75-90	0557202/6 0579562/8	0-61-00 0-14-90	0	NÁVRH
14	J	RD	0-11-92	0-11-92	0557202/6	0-11-92	0	NÁVRH
15	J	OV	3-94-73	0		0	3-94-73	NÁVRH
16	J	RD,D,VZ	1-01-15	0-96-55	0557202/6	0-96-55	0-04-60	NÁVRH
17	J	RD	1-95-40	1-95-40	0557205/6	1-95-40	0	NÁVRH
18	J	RD,D,VZ	0-53-47	0-52-60	0557205/6	0-52-60	0-00-87	NÁVRH
19	J	RD,D,VZ	2-98-30	2-95-87	0571242/7	2-95-87	0-02-43	NÁVRH
20	J	D,VZ	0-06-49	0-05-35	0	0-05-35	0-01-14	NÁVRH
21	J	RD	0-49-07	0-49-07	0579362/8	0-49-07	0	NÁVRH
		SPOLU	11-86-43	7-82-66		7-82-66	4-03-77	

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Janovík podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) / skupiny kvality: 0411002/6, 0411005/6, 0412003/6, **0557202/6**, **0557205/6**, 0557305/6.

RD – rodinné domy

D – dopravné stavby a zariadenia

VZ – verejná zeleň

OV – občianska vybavenosť

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka dvoch pôvodných lokalít: lokality s funkčným využitím OV (o pôvodnej výmere 0,2500 ha) a lokality s funkčným využitím RD (o pôvodnej výmere 0,5281 ha). Z prvej lokality sa zmena funkčného využitia týka jednej lokality, funkčné využitie D,VZ (č. 21) v rozsahu 0,0200 ha na poľnohospodárskej pôde a z druhej lokality sa zmena funkčného využitia týka jednej lokality, funkčné využitie VZ (č. 22) v rozsahu 0,1437 ha na poľnohospodárskej pôde.

Časť novonavrhovaných lokalít mimo zastavaného územia č. 13 v rozsahu 0,6100 ha, č. 17 v rozsahu 1,9540 ha a časť novonavrhovaných lokalít v zastavanom území č. 14 v rozsahu 0,1192 ha, č. 16 v rozsahu 0,9655 ha sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o celkovej výmere 3,6487 ha. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje sa pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V KATASTRÁLNOHOM ÚZEMÍ JANOVÍK v ZaD č.2/2022 ÚPN- O JANOVÍK :

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2022 v k.ú.o. JANOVÍK v hraniciach zastavaného územia obce Janovík 1.1.1990

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			Z TOHO				
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
22	OV,D,VZ	0,0575	-	-	-	0,0575	-
Spolu		0,0575	-	-	-	0,0575	-

Tab.č. 2: Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov 2/2022 v k.ú.o. JANOVÍK mimo hranice zastavaného územia obce Janovík:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
			Z TOHO				
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
23	D,VZ	0,6878	0,6878	0571242/7	0,6878	-	0,6878
24	B,Z	0,9972	0,9972	0571242/7	0,9972	-	0,9972
Spolu		1,6850	1,6850	-	1,6850	-	1,6850

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde
REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu (v ha)	v ZÚO (v ha)	imo ZÚO (v ha)	Na chránených pôdach spolu (v ha)	Z toho na chránených pôdach v ZÚO (v ha)	Z toho na chránených pôdach mimo ZÚO (v ha)
Celková výmera pôdy spolu	1,7425	0,0575	1,6850	1,6850	-	1,6850
Z toho poľnohospodárska pôda	1,6850	-	1,6850	1,6850	-	1,6850
Z toho nepoľnohospodárska pôda	0,0575	0,0575	-	-	-	-

J. 1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na záver je možné povedať, že v návrhu ÚPN boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy, urbanistická štúdia, zadanie) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj technickej infraštruktúry a zón pre rozvoj občianskeho vybavenia.

Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnotení pripomienok, hlavne občanov, pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie, čo je oproti zadaniu, ktoré rieši vývoj bytového fondu demograficky – zmena, kvalitatívne a realisticky však na vyššom stupni.

Kvôli prehĺbeniu daného riešenia v ÚPN v budúcnosti bude potrebné následne riešiť jednotlivé dielčie aj profesné problémy ako aj podrobnejšie riešenia pre vybrané priestory a lokality ako územné plány zón.

Vo funkcii rozvoja bývania sa na základe požiadaviek občanov pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie, kvalitatívne a realisticky však na vyššom stupni. Navrhované riešenie nie je v rozpore so Zadaním.

Z a D č.2 ÚPN-O Janovík po schválení umožnia výstavbu rodinných domov v lokalite medzi cintorínom a jestvujúcou zástavbou rodinnými domami vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovanej lokalite s umožnením budúceho prepojenia s lokalitou č.6 navrhovanou v Z a D č.1 ÚPN -O Janovík.

Zároveň umožnia výstavbu chýbajúcej občianskej vybavenosti- domu smútku na časti plochy jestvujúceho cintorína vrátane prístupovej cesty, parkovacích miest a pešieho priestranstva so zeleňou pred vstupom do cintorína, čím vytvoria bezpečný a zároveň dôstojný priestor pre realizáciu posledných rozlúčok so zosnulými v obci Janovík.