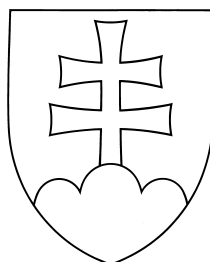


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2022/008405-022

Trenčín

08. 03. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“, ktoré predložil obstarávateľ, obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice, IČO: 00311642, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice:

1. Rešpektovať podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu vyplývajúce zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2022/3416-2/10147/SPA zo dňa 08. 02. 2022.
2. Opraviť údaje na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TN-OVBP1-2022/008545-002 zo dňa 11. 02. 2022.
3. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, č. 15959/2022/OSD/16363 zo dňa 03. 02. 2022.

4. Rešpektovať upozornenie, že Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

5. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-TN-OSZP3/2022/009085-002 zo dňa 01. 03. 2022.

6. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, č. 4066/2022-5.3 12840/2022 zo dňa 28. 02. 2022.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 02. 02. 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“ a strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“). Oznámenie vypracovala Ing. Beata Vaculčíková – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD v 02/2022, strategický dokument spracoval ateliér ArchPoint s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, Ing. arch. Róbert Kimle a Ing. arch. Martin Fabian v decembri 2021.

Strategický dokument - Územný plán obce Chocholná-Velčice, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.2, bol posúdený podľa zákona. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona dňa 07.02.2018 pod číslom OU-TN-OSZP3-2018/003499-056.

Oznámenie o strategickom dokumente – ZaD č. 1 Územného plánu obce Chocholná-Velčice, bolo predložené na zisťovacie konanie podľa zákona. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal podľa § 7 zákona rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom OU-TN-OSZP3-2020/027200-018 zo dňa 01.10.2020, že strategický dokument ZaD č. 1 Územného plánu obce Chocholná-Velčice sa nebude posudzovať podľa zákona.

Dôvody obstarania ZaD č. 2 ÚPN-O:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN- O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- záujem obce predmetné územie v súlade s požiadavkami jeho vlastníkov pripraviť pozemkovými úpravami pre funkciu bývania v rodinných domoch
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmetom ZaD č. 2 ÚPN-O je:

- navrhnuť novú plochu bývania (lokalita B1),
- prehodnotenie pôvodných regulačných zásad a opatrení v príslušnej textovej a záväznej časti ÚPN O,
- prehodnotenie známych investičných zámerov na území obce, zosumarizovanie limitujúcich faktorov pre navrhované zmeny, zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie, vrátane optimálneho napojenia novej lokality na inžinierske siete a to tak, aby neboli ohrozené ich zdroje a kapacity.

Predmetom riešenia pôvodného ÚPN-O bolo územie v rozsahu celého katastra obce Chocholná-Velčice.

Predmetom riešenia týchto ZaD č. 2 je len doplnok 1 novej obytnej lokality B1 do pôvodne navrhnutého riešenia. Lokalita B1 je celá umiestnená v rámci existujúceho urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Časť bloku S7B bola už v pôvodnom územnom pláne určená na výstavbu nových rodinných domov. ZaD č. 2 určujú zväčšenie plochy pre výstavbu RD v rámci predmetného urbanistického bloku. Na tejto ploche sa v súčasnosti nachádza prevažne orná pôda, v menšej miere záhrady a ovocné sady, okrajovo aj spevnené plochy a nádvorcia. Okrem územia tejto lokality a jej napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie ostáva pôvodný ÚPN-O celý v platnosti, v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

ZaD č. 2 navrhujú novú malú obytnú lokalitu B1, ktorá je určená výhradne pre IBV. Malo by tu vzniknúť 23 nových rodinných domov, samostatne stojacich na vlastných pozemkoch.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry.

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

Predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytypované krajinoekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Vplyv na chránené územia

Predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podľa stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny návrh rešpektuje zachovanie pobrežnej vegetácie Chocholnice.

Vplyv na pôdu

Celková výmera lokality B1 je 2,0055 ha, z toho 1,6456 ha je plocha nového záberu poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2022/008405 - 002, 003 a 004 zo dňa 03. 02. 2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplanky-c-2-upn-obce-chocholn>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2022/3416-2/10147/SPA zo dňa 08. 02. 2022

V riešenej lokalite v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Chocholná-Velčice nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie podmienok z hľadiska ochrany pamiatkového fondu OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. KRHZ-TN-OPP-2022/000037-002 zo dňa 10. 02. 2022

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2022/009270-002 zo dňa 14. 02. 2022

Po preštudovaní a posúdení predmetného dokumentu zasiela podľa § 6 ods. 6 zákona stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“ nemá žiadne pripomienky.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2022/008545-004 zo dňa 11. 02. 2022

V zmysle § 6 ods. 6 zákona vydáva nasledovné stanovisko:

K štruktúre Oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

Kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Na strane č. 5, v podkapitole „II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania“, v časti „Schválenie ZaD č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“ žiadame opraviť „§ 27 ods. 1 stavebného zákona“, pretože schválenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce upravuje ustanovenie § 27 ods. 3 stavebného zákona. Podobne v časti „Práce po schválení“ v prvej a druhej odrážke je potrebné uviesť odseky paragrafov týkajúcich sa územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce, čiže § 27 ods. 2, 2a stavebného zákona prepísať na § 27 ods. 4, 4a.

Kapitola: IV. Dotknuté subjekty

- Na strane č. 9, v podkapitole „IV.2. Zoznam dotknutých subjektov“, v časti „Susedné obce“ je potrebné do zoznamu príslušných obcí doplniť obec Ivanovce. V podkapitole „IV.3. Dotknuté susedné štáty“, požadujeme doplniť susedný štát Česká republika, nakoľko kataster obec Chocholná-Velčice sa ťahne až po štátnu hranicu s Českou republikou.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky na základe priloženého oznámenia predmetnej územnoplánovacej dokumentácie predpokladá, že navrhované funkčné zmeny nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie a z tohto dôvodu nemusia byť Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chocholná-Velčice posudzované podľa zákona. Ďalšou urbanizáciou dochádza k sčleňovaniu zastavaného územia, pričom nová navrhovaná lokalita B1 (IBV) nie je v kontakte s chránenými územiami SKUEV 0377 Lukovský vrch, SKUEV 0576 Tlšť hora, Petrová (prírodná pamiatka) a Prepadlisko (prírodná rezervácia).

K návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chocholná-Velčice sa podrobnejšie vyjadríme v zmysle § 22 stavebného zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Opravu údajov podľa uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZ/2022/01133-002 zo dňa 11. 02. 2022

V predmetnej veci oznamuje nasledovné:

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Chocholná-Velčice“, pre obstarávateľa, obec Chocholná-Velčice nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom ZaD č. 2 UPN – O Chocholná-Velčice je:

- navrhnuť novú plochu bývania - lokalita B1, (23 samostatne stojacich rodinných domov),
- prehodnotenie pôvodných regulačných zásad a opatrení v príslušnej textovej a záväznej časti ÚPN-O,
- prehodnotenie známych investičných zámerov na území obce, zosumarizovanie limitujúcich faktorov pre navrhované zmeny, zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie, vrátane optimálneho napojenia novej lokality na inžinierske siete a to tak, aby neboli ohrozené ich zdroje a capacity.

6. Dopravný úrad, list č. 6965/2022/ROP-002/5132 zo dňa 14. 02. 2022

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chocholná-Velčice neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 687-662/2022 zo dňa 14. 02. 2022

OBÚ v Banskej Bystrici, neevduje v katastrálnom území obce Chocholná-Velčice žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, alebo dobývacím priestorom.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚP-O Chocholná-Velčice“.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, list č. 15959/2022/OSD/16363 zo dňa 03. 02. 2022
Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Chocholná-Velčice, ZaD č. 2 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- upozorňujeme, že cez katastrálne územie obce Chocholná - Velčice prechádza Baltsko-jadranský koridor patriaci do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzv. Transeurópska dopravná sieť), a železničný nákladný koridor č. 5 (RFC 5). Rýchlostná cesta R2 patrí do súhrnnej siete TEN-T;
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme dráhy,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči

správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- rešpektovať ochranné pásmo letiska TRENČÍN / LZTN v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2022/008706-002 zo dňa 17. 02. 2022

Predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chocholná-Velčice“ rieši novú obytnú lokalitu B1. Lokalita B1 je celá umiestnená v rámci existujúceho urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Časť bloku S7B bola už v pôvodnom územnom pláne určená na výstavbu nových rodinných domov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené upozornenie OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2022/009023-002 zo dňa 17. 02. 2022

Vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

K predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“ neuplatňujeme žiadne podmienky vzhľadom na to, že ním nie sú dotknuté naše záujmy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb..

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2022/009015-002 zo dňa 21. 02. 2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k predloženému materiálu pripomienky. Obec Chocholná-Velčice je povinná dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve. Okresný úrad z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2022/009085-002 zo dňa 01. 03. 2022

Predmetom riešenia pôvodného ÚPN-O bolo územie v rozsahu celého katastra obce Chocholná-Velčice. Predmetom riešenia týchto ZaD č. 2 je len doplnok 1 novej obytnej lokality B1 do pôvodne navrhnutého riešenia. Lokalita B1 je celá umiestnená v rámci existujúceho urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Časť bloku S7B bola už

v pôvodnom územnom pláne určená na výstavbu nových rodinných domov. ZaD č. 2 určujú zväčšenie plochy pre výstavbu RD v rámci predmetného urbanistického bloku. Na tejto ploche sa v súčasnosti nachádza prevažne orná pôda, v menšej miere záhrady a ovocné sady, okrajovo aj spevnené plochy a nádvorja. Okrem územia tejto lokality a jej napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie ostáva pôvodný ÚPN-O celý v platnosti, v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Dôvodom pre obstaranie ZaD č. 2 k ÚPN-O je skutočnosť, že obec sa rozhodla doplniť 1 novú obytnú lokalitu B1, ktorá sa nenachádzala v pôvodnom ÚPN-O. Na základe tohto doplnku je potrebné aj zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine.

B.L.2.1.2 Návrh zásobovania pitnou vodou, požiarnou vodou.

Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako B1, ktorá sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Celkový počet nových rodinných domov v lokalite B1 je 23, pre účely nápočtu zvýšenia spotreby pitnej vody sa však ako počet nových RD uvádza 18. Je to z toho dôvodu, že 5 RD sa nachádza v území, ktoré bolo navrhnuté na zastavanie domami už v rámci pôvodného ÚPN-O, v rámci bloku S7B. Pre tieto domy už teda bola spotreba pitnej vody uvažovaná. Pred výstavbou v jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

B.L.2.2.2 Návrh kanalizácie.

Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako lokalita B1, ktorá sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce, v širšom centre obce. Celkový počet nových rodinných domov v lokalite B1 je 23, pre účely nápočtu zvýšenia objemu splaškových odpadových vôd sa však ako počet nových RD uvádza 18. Je to z toho dôvodu, že 5 RD sa nachádza v území, ktoré bolo navrhnuté na zastavanie domami už v rámci pôvodného ÚPN-O, v rámci bloku S7B. Pre tieto domy už teda boli splaškové odpadové vody uvažované.

Bilancia splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s návrhom „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Chocholná-Velčice“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu pre novú lokalitu, plánovaná verejná kanalizácia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitostiami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

4 Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

5. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Chocholná-Velčice“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Dodržanie podmienok orgánu štátnej vodnej správy uviedol OU TN OSZP v podmienkach tohto rozhodnutia.

13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny v sídle kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2022/008635-002 zo dňa 28. 02. 2022

Vydáva nasledovné stanovisko:

Návrh zmien a doplnkov predkladá okrem aktualizácie legislatívy a nadradenej ÚPD i doplnenie lokality na výstavbu rodinných domov v urbanistickom bloku S7B, sčasti už s jestvujúcou zástavbou.

Rodinné domy sú navrhnuté v rámci lokality B1 v zastavanom území obce s výmerou 2,0055 ha, z toho 1,6456 ha na poľnohospodárskej pôde. Navrhovaná je výstavba 23 rodinných domov na území dnešných pridoimových záhrad. Návrh rešpektuje zachovanie pobrežnej vegetácie Chocholnice.

Predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4066/2022-5.3 12840/2022 zo dňa 28. 02. 2022

1. V katastrálnom území obce Chocholná-Velčice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35 – 12 Horná Súča), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv) a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska uviedol OU TN OSZP v podmienkach tohto rozhodnutia.

15. Obec Veľké Bierovce, list č. OCU VB S2022/071-002 zo dňa 14. 02. 2022

Oznamuje, že obec Veľké Bierovce ako dotknutá obec obvyklým spôsobom oznámila občanom informáciu o oznámení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice“ spolu s informáciou, kde a kedy možno do uvedených dokumentov nahliadnuť, robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotovovať kópie a to na úradnej tabuli a webovej stránke obce www.velkebierovce.sk po dobu od 07.02.2022 do 21.02.2022.

16. Obec Chocholná-Velčice, list č. SÚ Ch-V 019/2022-002 zo dňa 01. 03. 2022

Obec Chocholná-Velčice vo veci ZaD č.2 ÚPN-O Chocholná-Velčice ako dotknutá obec informovala verejnosť o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na svojich webových stránkach a na úradnej tabuli v dňoch od 04.02.2022 do 28.02.2022.

Počas celej doby vyvesenia mala verejnosť možnosť prístupu k dokumentom na nahliadnutie, robenie z neho výpisu alebo na vlastné náklady zhotoviť si kópie priamo na Obecnom úrade Chocholná-Velčice počas úradných hodín.

Počas celej doby zverejnenia a v zákonom stanovenej lehote 15 dní od zverejnenia oznámenia verejnosť nepodala žiadosť o informácie a ani nemala žiadne pripomienky k dokumentu ZaD č.2 ÚPN-O Chocholná-Velčice.

17. Obec Drietoma, list č. OcÚDr/2022/69-363 zo dňa 01. 03. 2022

- oznamuje, že oznámenie o doručení strategického dokumentu bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Drietoma a na internetovej stránke obce Drietoma po dobu 19 dní

- občania boli oboznámení, kde môžu do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie

- Oznámenie o doručení strategického dokumentu bolo vyvesené: 08. 02. 2022, zvesené: 28. 02. 2022.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Trenčiansky samosprávny kraj; SVP, š. p., OZ Piešťany; dotknuté obce: Kostolná – Záriečie, Opatovce, Melčice-Lieskové, Adamovské Kochanovce, Nová Bošáca k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia. Dotknutá verejnosť sa k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrila.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní strategického dokumentu:

Predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podľa stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny návrh rešpektuje zachovanie pobrežnej vegetácie Chocholnice.

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Tieto regulatívy sú uvedené záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice. Podľa týchto regulatívov pre novú rozvojovú lokalitu sú plochy určené na

bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov, prevažne samostatne stojacich, výnimočne radových alebo atriových. Určené sú prípustné vhodné, podmienične vhodné a neprípustné funkcie.

Intenzita využitia je navrhnutá nasledovne:

Zastavanosť územia: max. 40 % 1 pozemku (samostatne stojace rodinné domy, uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)

Min. index zelene: 0,4

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia (bud' 2 plné nadzemné podlažia s rovným stropom, alebo 1. nadzemné podlažie + obytné podkrovia)

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Obec Chocholná-Velčice, Chocholná-Velčice , 913 04 Chocholná-Velčice, Slovenská republika

Obec Drietoma, Drietoma 29, 913 03 Drietoma, Slovenská republika

Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná-Záriečie , 913 04 Kostolná-Záriečie, Slovenská republika

Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Opatovce, Slovenská republika

Obec Veľké Bierovce, Veľké Bierovce 24, 913 11 Veľké Bierovce, Slovenská republika

Obec Melčice- Lieskové, Melčice - Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové, Slovenská republika

Obec Adamovské Kochanovce, Adamovské Kochanovce 268, 913 05 Adamovské Kochanovce, Slovenská republika

Obec Nová Bošáca, Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0023903/2022

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	08.03.2022 15:05	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Áno	Prekop Daniel, Ing.	