

Zápisnica

z verejného prerokovania **Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Žikava**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Žikava, 951 92 Žikava 104 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zvolal verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 02. 2022 v zasadačke Obecného úradu v Žikave. Miesto, deň a čas verejného prerokovania bolo, v zmysle § 11 ods. 4 zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Žikava od 15. 02. 2022 do 25. 02. 2022.

Verejné prerokovanie otvorila a prítomných privítala Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie územného plánu a následne odovzdala slovo spracovateľovi, Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“, Ing. arch. Petrovi Miziovi, NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, Nitra.

Predmetné stretnutie je prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu ÚPN obce Žikava v zmysle stavebného zákona a zákona o posudzovaní navrhovaných koncepcií na životné prostredie. Ďalej uviedla, že dokumentácia územného plánu je dokument, ktorý nadväzuje na nadradené územnoplánovacie dokumentácie, z ktorých musí vychádzať a musí ich rešpektovať. Jedná sa o koncepciu rozvoja Slovenska a územný plán regiónu, kde sú stanovené zásady, do ktorých spadá aj životné prostredie a ktoré sú záväzné pre územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni obce. Následne odovzdal slovo Ing. Adriane Valuškovéj z Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorá oboznámila prítomných s procesom posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce Žikava:

Obstarávateľ, Obec Žikava zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Bronišom, predložil dňa 29. 07. 2019 v súlade s § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Žikava .

Nakoľko oznámenie bolo vypracované v súlade s prílohou č. 2 k zákonu o posudzovaní, príslušný orgán na zaujatie stanoviska rozposlal obstarávateľovi, dotknutý obciam, dotknutým orgánom oznámenie a určil 15 dňovú lehotu (od doručenia) na vyjadrenie.

Súčasne na webovom sídle MŽP SR zverejnil oznámenie a informáciu pre verejnosť.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Spolu s Oznámením boli oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov. Kľúčové pripomienky a požiadavky boli po preštudovaní a prerokovaní so zainteresovanými subjektmi na stretnutí konanom 11. 09. 2019 na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 8 uvedeného zákona sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2019/001146-18 KD zo dňa 02. 09. 2019). Z prerokovania rozsahu hodnotenia bol vyhotovený Zápis.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie – nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente. V rozsahu hodnotenia boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky.

Po zverejnení rozsahu hodnotenia strategického dokumentu boli na OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente. Uvedené kópie stanovísk boli Obci Žikava, ako obstarávateľovi strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“ písomne doručené.

V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 4 zákona o posudzovaní, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Žikava.

Obstarávateľ doručil príslušnému orgánu, dňa 10. 02. 2022 písomnú aj elektronickú verziu Správy o hodnotení strategického dokumentu, vypracovanú Ing. arch. Petrom Miziom, NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, Nitra, spolu s návrhom strategického dokumentu.

Príslušný orgán rozoslal, dňa 14. 02. 2022, v súlade s § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní, správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu obstarávateľovi, dotknutej obci a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na webovom sídle MŽP SR, webovom sídle MV SR a obci.

Návrh strategického dokumentu obsahuje písomnú analýzu a zodpovedanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov. Pripomienky sú zohľadnené v strategickom dokumente.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa verejnosť nevyjadrila. Stanovisko nebolo doručené ani príslušnému orgánu a ani príslušnej obci.

K správe o hodnotení strategického dokumentu do doby prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy** uvádza, že správu o hodnotení a návrh územného plánu obce Žikava berie na vedomie, súčasne požaduje rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prístupných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expertíza obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre** uvádza, že z komplexného posúdenia riešenia Návrhu ÚPD obce Žikava vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Uvádza, že v ďalšom stupni ÚPD obce Žikava je potrebné pri návrhu lokalít určených na bývanie (IBV, KBV) tieto riešiť tak, aby na hranici obytnej zástavby táto

nebola negatívne ovplyvňovaná hlukom, vibráciami, prachom, zápachom, prírodným zdrojom žiarenia a pod.

- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Úsek ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia** neuplatňuje žiadne pripomienky.
 - **Úsek štátnej vodnej správy** uplatňuje nasledovnú pripomienku:
Jestvujúci vodovod obce Žikava je v súčasnosti zásobovaný cez prírodné potrubie z obce Lovce, ktoré je zásobované pitnou vodou z vodárenského zdroja HL 3 nachádzajúceho sa v obci Lovce. V návrhu tohto strategického dokumentu je riešené rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete v obci Žikava o nové vodovodné rady. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje, že rozšírenie vodovodnej siete bude možné až po overení, či výdatnosť vodárenského zdroja HL 3 bude postačovať aj pre plánovanú novú vodovodnú sieť v obci Žikava.
 - **Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** k správe o hodnotení strategickému dokumentu uplatňuje nasledovné pripomienky, ktoré je potrebné zohľadniť v návrhu strategického dokumentu. Jedná sa o zosúladienie pojmov v správe o hodnotení s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja** uvádza, že v Obci Žikava v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Neuplatňuje žiadne pripomienky.
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja** uvádza, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa uvedený úsek vyjadril osobitným stanoviskom. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva nemá zásadné pripomienky.
- Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja** požaduje, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, opraviť formálne nedostatky, vzhľadom na novelizáciu viacerých právnych predpisov, týkajúcich sa záujmov ochrany prírody a krajiny:
- V kapitole „Územná ochrana“ ÚPN obce Žikava je potrebné zosúladiť paragrafové znenie s platnou legislatívou (§4 a §5) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Posledná novela zákona č. 543/2002 Z. z. nadobudla účinnosť 15. 01. 2022.
 - Od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a boli vydané nové vykonávacie vyhlášky k zákonu č. 150/2019 Z. z. – Vyhláška MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
 - V správe o hodnotení strategického dokumentu, v záväznej časti ÚPN sa vo viacerých kapitolách uvádza Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá už nie je platná

a nahradila ju nová Vyhláška MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené nedostatky požaduje zapracovať do Správy o hodnotení strategického dokumentu (kap. 8), do záväznej časti ÚPNO (kap. C4) ako aj do smernej časti ÚPN (kap. B14). Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom tohto záväzného stanoviska viazaný.

Po dohode s príslušným orgánom obec oznámila miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu.

Príslušný orgán upozornil obstarávateľa na povinnosť v zmysle § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní, na vyhotovenie záznamu z verejného prerokovania a jeho zaslanie v lehote najneskôr do 10 pracovných dní od jeho konania na príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP).

Ďalej informoval o ďalších krokoch v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu.

Z prerokovania bude vyhotovený Záznam + prezenčná listina (rozoslaný dotknutým orgánom a obciam a zverejnený na webovom sídle MŽP SR).

Príslušný orgán určil oprávnenú osobu, spôsobilú na vypracovanie odborného posudku, ktorou je:

Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Dunajská 27, Šamorín, č. osv.: 485/2010/OHPV, ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR (zoznamu odborne spôsobilých osôb na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania).

Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku spolu s návrhom záverečného stanoviska.

Príslušný orgán vydá záverečné stanovisko k ÚPD obce Žikava.

Po obdržaní záverečného stanoviska je možné strategický dokument schváliť obecným zastupiteľstvom.

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová poďakovala prítomným a následne dala slovo spracovateľovi Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žikava“, Ing. arch. Petrovi Miziovi, NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, Nitra. Po prezentácii Ing. arch. Gertrúda Čuboňová ponúkla zúčastneným možnosť v rozprave podať pripomienku k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ku Správe o hodnotení neboli vznesené ďalšie pripomienky.

Záver:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, na základe, že už nikto z prítomných nemal záujem podať ďalšie pripomienky, poďakovala za účasť všetkým zúčastneným na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, ako aj Ing. arch. Petrovi Miziovi, za prezentáciu a výklad.

Príloha:

Prezenčná listina

Zapísala: Ing. Adriana Valušková

V Žikave, dňa 25. 02. 2022