

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
**„ Územného plánu obce Janovík, Zmeny a doplnky č. 2/2022 SÚPN,
časť Janovík“**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Janovík – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327204
3. **Adresa sídla :** Obec Janovík
Janovík 83
082 03 Lemešany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Marián Žec, Obecný úrad Janovík, Janovík 83, 082 03 Lemešany t.č.:+421517931215, e-mail: obecjanovik@post.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN-O, zmeny a doplnky č. 2/2022 Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, časť Janovík , č. t.:0917566851 , e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2/2022 Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, časť Janovík (v ďalšom texte "ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík")

2. Charakter:

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Janovík má platný územný plán obstarávaný ako Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, ktorý pre obec Janovík bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 29.06.2007 uzn. č. 34/2007, a Zmeny a doplnky č. 1/2019 schválené OZ dňa 29.05.2019 uzn. č. 9/2019. Podľa § 30 ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 2/2022 sú obstarávané z podnetu fyzických osôb na zmenu platného územného plánu obce Janovík v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce z plôch schválených na verejnú zeleň a časti aj z plôch poľnohospodárskej pôdy na lokalitu bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a zároveň potreba vyriešenia lokalizácie absentujúceho domu smútku na obecnom cintoríne a jeho vhodného dopravného prístupnosti vrátane vymedzenia plôch pre parkovanie.

Zmeny a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnenia textu k pôvodnej sprievodnej správe a záväznej časti (červenou farbou). Príloha záväznej časti – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná formou náložky so zakreslenými zmenami.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami fyzických osôb odsúhlasených obcou. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN obce Janovík je spracovaná primerane rozsahu navrhovaných zmien: Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Janovík obsahujú :

- Textová časť :

- A. Sprievodná správa
- B. Záväzná časť Územného plánu obce Janovík

- Grafická časť obsahuje tieto výkresy :

- a Schéma záväzných častí riešenia

- 1. Širšie vzťahy M = 1 : 25 000

- 2L Legenda výkresu č. 2 z roku 2007 a 2019

- 2. Komplexný urbanistický návrh, doprava M = 1 : 2 880

- 4a. Technická infraštruktúra-energetika M = 1 : 2 880

- 4b. Technická infraštruktúra – vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880

- 5c. Vyhodnotenie záberu PP M = 1 : 2 880

Poznámka. Výkres č. 3 Ochrana prírody a tvorba krajiny sa vynecháva (navrhované zmeny a doplnky nezasahujú do jestvujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES)

5. Uvažované variantné riešenia

Variantne riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- prípravné práce – vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a požiadavky na zmeny a nové riešenie
- spracovanie návrhu územného plánu – ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienokfebruár – máj 2022
- oznámenie o strategickom dokumente.....február 2022
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie..... máj 2022
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Janovík - ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík vychádza z platného územného plánu obce vrátane jeho platných zmien a doplnkov, ÚPN VÚC PSK a jeho zmien a doplnkov. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Janovík uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 29.06.2007 uzn. č. 34/2007, a Zmeny a doplnky č. 12019 schválené OZ dňa 29.05.2019 uzn. č. 9/ a zohľadňujú nové požiadavky a potreby obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Janovík (§ 31 ods.(1) stavebného zákona.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Janovík – ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík je Územný plán obce Janovík v platnom znení, požiadavka fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom a zapracovanie požiadaviek obce, podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov, v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie a obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

1. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej textovej časti a grafickej časti územného plánu. Dokumentácia obsahuje :

- o Textová časť :
 - C. Sprievodná správa
 - D. Záväzná časť Územného plánu obce Janovík
- o Grafická časť obsahuje tieto výkresy :
 - a Schéma záväzných častí riešenia
 - 2. Širšie vzťahy
 - 2L Legenda výkresu č. 2 z roku 2007 a 2019
 - 2. Komplexný urbanistický návrh, doprava
 - 4a. Technická infraštruktúra-energetika
 - 4b. Technická infraštruktúra – vodné hospodárstvo
 - 5c. Vyhodnotenie záberu PP

M = 1 : 25 000

M = 1 : 2 880

M = 1 : 2 880

M = 1 : 2 880

M = 1 : 2 880

ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík sú vypracované v súlade so zadáním pre spracovanie ÚPN-O Janovík Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. Arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA – reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastúpená osobou spôsobilou na obstarávanie ÚPD – Ing. Stanislavom Imrichom, reg. č. 293.

ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík sa týkajú katastrálneho územia obce Janovík v zastavanom území obce (plocha cintorína) a lokalít nadväzujúcich na zastavané územie obce v jej juhovýchodnej časti obce Janovík. .

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2007 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019, avšak navrhujú plynulé rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v juhovýchodnej časti obce.

ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík zásadne nemenia navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O z r. 2007. Navrhované je rozšírenie prevládajúcich funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v juhovýchodnej časti obce.

Navrhované zmeny nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepcionom riešení občianskej vybavenosti technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhovanou zmenou nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územia v k. ú. Janovík. Riešené lokality sa nachádzajú mimo chránených území. Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2021 územného plánu obce Janovík nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany. Navrhované zmeny a doplnky nezasahujú do jestvujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Janovík – ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, PSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Janovík - ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík rieši katastrálne územie obce Janovík a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Janovík, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na území obce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru 3 ,080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov , odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva , Námestie mieru 3,080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH , OPaK, ŠSVH, ŠSOO) , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie Ľ. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
10. Dopravný úrad , Divízia civilného letectva , Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
11. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, , odbor strategického rozvoja , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
13. ŠOP RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
14. SAV archeologický ústav, pracovisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
15. SPP- distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
16. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava
17. Východoslovenská distribučná , a.s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
18. VVS a. s. , Komenského 50, 041 13 Košice
19. SVP, š. p. , OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

V. Doplnujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č. 2/2022 SÚPN-O, časť Janovík boli použité nasledujúce podklady :

- Platný územný plán obce schválený uznesením OZ dňa 29.06.2007, č. 34/2017
- Zmeny a doplnky č. 1/2019 schválené uznesením OZ dňa 29.05.2019 , č. 9/2019

- Požiadavky fyzických a právnických osôb odsúhlasené OZ
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Janovík 17.02.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.
preukazu odbornej spôsobilosti : 293

Potvrdenie správnosti

Marián Žec, starosta obce

.....
pečiatka a podpis