

Príloha č. 1

Návrh záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 7 (6b) vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a 7 (b). Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7(b). (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa mení alebo dopĺňa v rámci ÚPN – M Žilina ZaD č. 8, je *napísaný písmom typ Times New Roman kurzíva, tmavomodrou farbou*. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (b) (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý~~.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení v statiach 2.18.1.1 Význam mesta v systéme osídlenia a 2.18.1.4 Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

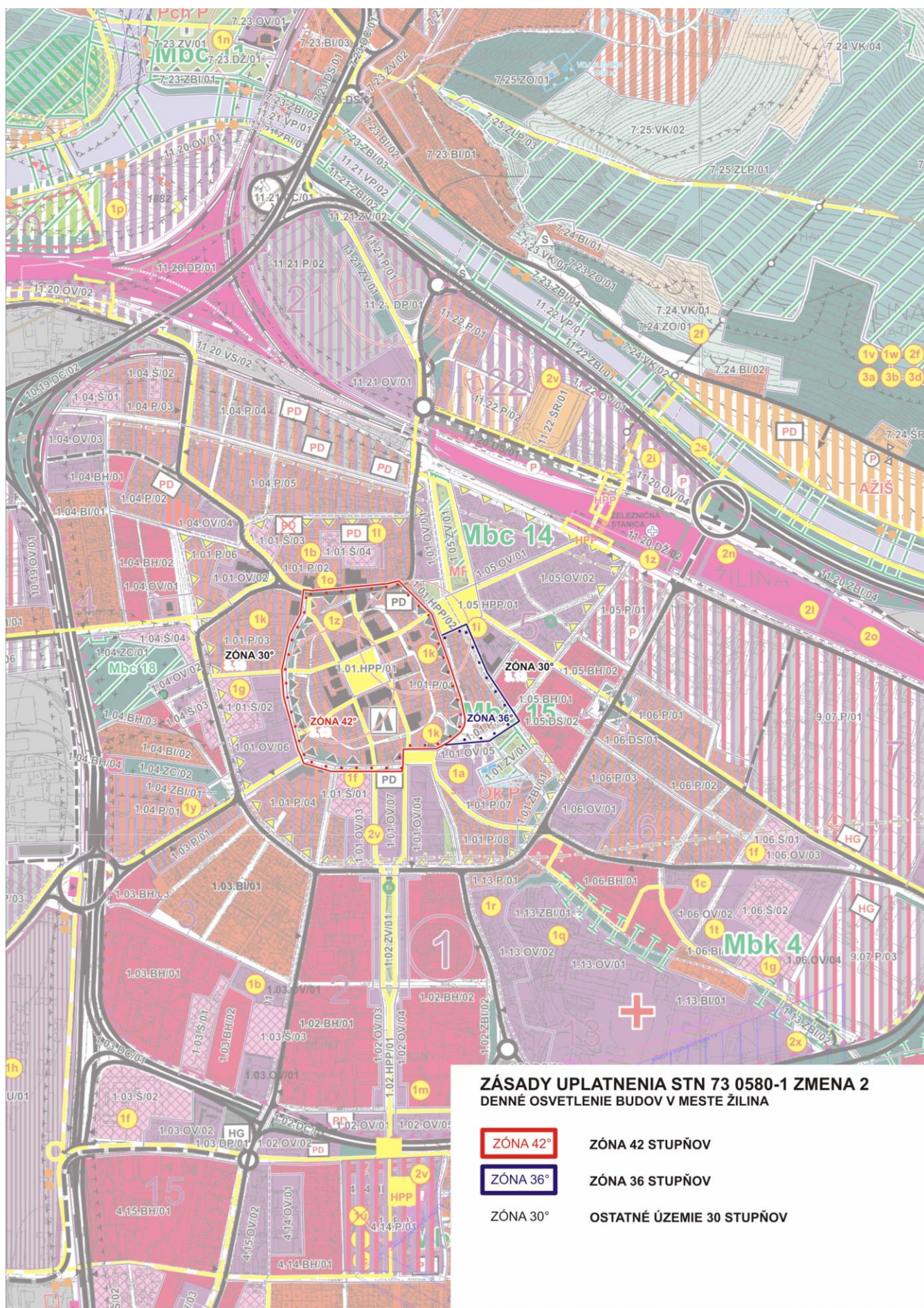
Mení a dopĺňa sa text state

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Uplatňuje sa STN 73 0580-1 Zmena 2 Denné osvetlenie budov, ktorou sa stanovuje pre vymedzené územia ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí nasledovne:

- *pre územie Mestskej pamiatkovej rezervácie sa uplatňuje maximálnym uhol tienenia 42°,*
- *pre funkčnú plochu I-01-P/05 sa uplatňuje ekvivalentný uhol 36°,*
- *pre ostatné územie mesta Žilina sa uplatňuje maximálny uhol tienenia 30°,*

Uvedené je dokumentované v nasledovnej grafickej schéme:



Výškové usporiadanie stavieb vo vymedzených obvodoch č.01 – Centrum a 03 – Veľký Diel stanoví orgán územného plánovania, pričom bude vychádzať z posúdenia existujúceho stavu a korešpondovania s okolitou zástavbou. Pri posudzovaní výškového usporiadania v časti územia spadajúceho Obvodu 03 – Veľký Diel, Okrsku č.11 - Športový areál bude akceptovať záväzné regulatívy zo schváleného ÚPN-Z – Žilina, Žilinská Univerzita.

Stanovujú sa podmienky výstavby na navrhovaných rozvojových regulovaných plochách pre individuálne bývanie nasledovne:

- stanovuje sa povinnosť umiestnenia parkovacích státí pre návštevníkov v závislosti na počte rodinných domov v rozvojovom území a to min. 1 státie pre 10 rodinných domov,
- stanovuje sa povinnosť umiestnenia detského ihriska s univerzálnou športovo – rekreačnou plochou pre každých 100 rodinných domov.

Pre účely tejto dokumentácie sa definujú nasledovné pojmy a ustanovenia:

- **„Verejné priestranstvo“** sú všetky námestia, ulice, trhoviská, verejná zeleň a ďalšie priestory prístupné každému bez obmedzenia, teda slúžiace obecnému užívaniu, a to bez ohľadu na vlastníctvo k tomuto priestoru.
- **„Parter“** je prízemná časť mesta do úrovne 2NP (ktorú človek najviac vníma a v ktorej sa dostáva do bezprostredného styku s mestom ako jeho užívateľ a vnímateľ) a je orientovaná do verejného priestoru vyhradeného pre peší pohyb s prípadným umiestnením verejnej dopravnej obsluhy a verejnej zelene. Je často najsilnejšie vnímateľnou zložkou verejného interiéru.
- **„Funkčne zmiešané územie“** sú plochy mesta zahrňajúce umiestňovanie zástavby a súvisiace plochy pre rôznorodé funkčné využívanie bez možnosti umiestňovania hygienicky neprípustných prevádzok a zariadení nevhodne zasahujúcich do obytného a životného prostredia. Spravidla ide o funkčne zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.
- **„Prieluka“** je nezastavaný priestor v existujúcej súvislej zástavbe, ktorý je odvodený v zmysle uličnej a stavebnej čiary, charakteru a spôsobu zástavby, vhodný na zastavanie a tým dotvorenie existujúcej zástavby (vrátane nároží) a nie je rezervovaný pre koridor dopravnej a technickej infraštruktúry.

Pre účely tejto dokumentácie sa podzemné podlažia a ustúpené podlažia nebytových budov budú posudzovať rovnako ako podzemné, nadzemné a ustúpené podlažia bytových budov v zmysle platnej STN pre nasledovné pojmy:

- Za **„podzemné podlažie“** sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.
- Za **„nadzemné podlažie“** sa považuje každé podlažie, ktoré má 50 % alebo menej ako 50% z celkovej plochy fasády pod úrovňou pôvodného terénu. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.
- Za **„ustúpené podlažie“** sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. V prípade rodinných domov môže byť podkrovie nahradené ustúpeným podlažím.

Na funkčných plochách, kde nie sú v type stavebnej činnosti uvedené prístavby, sa pripúšťajú prístavby za účelom zabezpečenia debarierizácie objektov – výťahy, rampy a pod so stanovením neuplatňovania indexu zelene z týchto plôch.

V urbanistických obvodoch č.1. – Centrum, č.2. – Vlčince, č.3 – Veľký Diel, č.4. – Južný obvod, okrem funkčnej plochy 4.32.P/03. (ďalej len „vyhradené územie“) sa pre účely tejto dokumentácie, v súvislosti s umiestňovaním zariadení obchodného charakteru (supermarkety, hypermarkety, obchodné centrá), ustanovuje regulatív vo vyhradenom území nasledovne:

- *Vo vymedzenom území je neprípustné umiestňovať veľkokapacitné nákupné strediská z jedným nadzemným podlažím s predajnou plochou nad 400m².*

Vo všetkých areáloch škôl a materských škôl, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby a prístavby sa typ stavebnej činnosti dopĺňa o „novostavby a prístavby slúžiace pre skvalitnenie výučbového procesu“

Pri posudzovaní stavebných činností na funkčných plochách spadajúcich do CMZ akceptovať mestom Žilina ustanovený orgán územného plánovania.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Dopĺňa sa text v stati

V súvislosti s materiálom „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP, 2019)

- *Zohľadniť mokrade v prípadoch keď zasahujú do dotknutých funkčných plôch*

Tabuľková časť state (Príloha č.1) je uvedená na záver textovej časti.

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Sa dopĺňa text

S platnosťou pre textovú časť ÚPN-M, v jeho smernej i záväznej časti tam kde sú uvedené, sa nahrádzajú pojmy „prestavby“ a „dostavby“ pojmom prístavby a nadstavby pokiaľ už v type stavebnej činnosti nie je zmena definovaná

Tabuľková časť podkapitoly (Príloha č.2) je uvedená na záver textovej časti.

2.18.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ruší a dopĺňa sa text ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) v nasledovných statiach a bodoch

2.18.3.1 Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov

KULTÚRA

- 8) S priestormi pre kultúrne aktivity sa musí počítať aj:

- Na funkčnej ploche 9.07.P/03 počítať s možnosťou novostavby alebo prestavby halových veľkopriestorových stavieb ako viacúčelových priestorov pre potreby a uskutočňovanie aj kultúrno – spoločenských podujatí.
- 9) K zväčšeniu kapacity kultúrnej infraštruktúry musia prispieť aj nasledovné pripravované investičné aktivity:
- ~~V lokalite Sihot', s pripravovanou investíciou AŽIS (7.24.ŠR/03), počítať s možnosťou doplnkového využívania umiestnených športových halových objektov (multifunkčná športová hala, zimný štadión) a atletický štadión na kultúrno – spoločenské podujatia (mega hudobné koncerty, kultúrne vystúpenia a predstavenia, tanečné súťaže ap.)~~
 - Na novej funkčnej ploche 10.20.ŠR/02 počítať s možnosťou umiestnenia viacúčelovej haly pre uskutočňovanie kultúrno – spoločenských a športových podujatí (mega hudobné koncerty, kultúrne vystúpenia a predstavenia ap.)

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

- 4) Pre rozvoj organizovanej telovýchovy a športu budú slúžiť predovšetkým:
- ~~V lokalite Sihot', s pripravovanou investíciou AŽIS (7.24.ŠR/03), umiestnené športové halové objekty (multifunkčná športová hala, zimný štadión, krytá plaváreň) a atletický štadión celomestského až regionálneho významu ako hlavný mestský športový areál.~~
 - Na funkčnej ploche ozn. 9.07.P/03 počítať s možnosťou novostavby alebo prestavby halových veľkopriestorových stavieb ako viacúčelových priestorov aj pre potreby a uskutočňovanie športových podujatí.
 - Na novej funkčnej ploche ozn. 10.20.ŠR/02 počítať s možnosťou umiestnenia viacúčelovej haly pre uskutočňovanie kultúrno – spoločenských a športových podujatí
- 8) Pre neorganizovanú a rekreačnú telovýchovu a šport sa vymedzujú predovšetkým nasledovné územia:
- Lokalita Sihot' (s pôvodnou pripravovanou investíciou AŽIS) na funkčnej ploche ozn. 7.21.ŠR/03 na nábreží VD Žilina ako „Športovo – rekreačného parku Sihot'.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa text v podkapitole 2.18.4.1.

V podkapitolách 2.18.4.2. Vodné hospodárstvo, 2.18.4.3 Energetika a 2.18.4.4. Elektronické komunikačné siete ostáva text bez zmien a doplnení.

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

V bode sa mení a dopĺňa

- 3) parkovacie domy na obvode území
- na funkčnej ploche 1.04.OV/03 max. nadzemného 4-podlažný parkovací dom,
 - solitér parkovacieho domu mimo prvkov ÚSES ~~v území zelene brehovej a izolačnej s kódom~~ na funkčnej ploche 5.29.ZBI/03, ~~v urbanistickom okrsku č.29 Hájik~~ pričom sa

nevyklučuje zariadenie dočasného parkoviska ~~v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu po~~ do doby výstavby PD ~~na Baničovej~~.

- hromadná garáž na vymedzenej časti funkčnej plochy 2.49.BH/02
- hromadná garáž na vymedzenej časti funkčnej plochy 2.49.ZBI/03
- na funkčnej ploche 11.20.VS/05 vo väzbe na novú funkčnú plochu 11.20.ŠR/02 umiestnenie súvisiaceho zariadenia so statickou dopravou – parkovací dom s mimoúrovňovým prepojením medzi dotknutými funkčnými plochami.

Doplňa bod

- 4) *Pri projektovej príprave a následnej realizácii parkovísk akceptovať navrhované štandardy (v zmysle z materiálu „Štandardizovanie podmienok výsadiieb na parkoviskách v meste“, ÚHA Žilina, 12/2020)*

Pre parkoviská v súvislosti s riešením zelene:

- *pri projektovej príprave nenavrhovať žiadne spevnené plochy v chránenom koreňovom priestore drevín;*
- *na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami; výnimkou sú závažné zákonné a technické prekážky, kde sa nedá dosiahnuť požadovaný limit vysadených stromov; pri uplatnení tejto podmienky dodržať minimálny priestor pre výsadbu stromov 2,5 x 2,5 m.*
- *v ostatných prípadoch zeleň parkovísk riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene v pomere minimálne 1 strom na 5 - 8 parkovacích miest; výnimkou sú závažné zákonné a technické prekážky, kde sa nedá dosiahnuť požadovaný limit vysadených stromov. Do počtu stromov je možné zahrnúť aj existujúce stromy, ktoré sú vhodné na zachovanie z hľadiska druhu, stavu dreviny a priestorového umiestnenia;*
- *pri navrhovaných parkoviskách s viac než dvoma súvislými radami parkovacích miest, v prípade, že tomu nebránia závažné dôvody zapracovať do návrhu stredový pás pre zeleň (stromy, kry, trvalky) bez inžinierskych sietí so šírkou minimálne 2,5 m a viac. Ak je to technicky možné dodržať túto podmienku aj pri rekonštrukcii parkovísk. Ak nie je technicky možné zelený pás realizovať, budú stromy umiestnené bodovo medzi parkovacie miesta.*
- *bodovú výsadbu stromov na parkoviskách je možné realizovať len do otvorov, ktoré majú minimálnu otvorenú plochu 6,25 m²;*
- *pri umiestnení stromov na parkoviskách musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m;*
- *pri umiestnení zelených pásov bez výsadby stromov bude minimálna šírka pásu zelene (línie) 1 m,*
- *zaistiť dostatočný priestor pre stromy a výsadbu stromov na parkoviskách realizovať len do otvorov s minimálnou otvorenou plochou 6,25 m² a pod spevneným povrchom nadväzujúci minimálny prekoreniteľný priestor o rozmere 3 x 3 m do hĺbky 0,5-0,8 m. Ak nie je možné túto podmienku dodržať, je potrebné použiť prekoreňovacie moduly (soil cells). Šírka modulu minimálne 3 m a hĺbka 0,5 – 0,8 m;*
- *v prípade rekonštrukcie parkovísk je potrebné rešpektovať schválený počet parkovacích miest k danému objektu a prispôbiť mu komplexné riešenie zelene;*
- *plochy zelene parkovísk je možné zahrnúť do započítateľných plôch pre stanovený min. index ozelenenia v zmysle platného územného plánu;*

- *ak nastane situácia potreby vysadenia stromu v ochrannom pásme technickej infraštruktúry, je potrebné preveriť uskutočniteľnosť výsadby u dotknutého správcu siete a prípadne navrhnúť ochranné opatrenia;*
- *trasovanie nových vedení inžinierskych sietí priestorovo zosúladiť s plochami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasovanie viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách; s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch pri zachovaní ochranného pásma stromov minimálne 2,50 m;*
- *pri výsadbe vysokej zelene v priestore parkoviska, treba stromy považovať za pevnú prekážku a uplatniť rovnaké zásady o nezasahovaní do priestoru stojísk a dodržaní požadovaných hodnôt odstupov a presahov;*
- *na parkoviskách vytvárať podmienky na udržateľné hospodárenie so zrážkovou vodou, zachytávať ju v mieste dopadu, opatreniami na podporu vsakovania (vytváranie zelených pásov, využívanie priepustných povrchov (zatravnňovacie dlaždice, ekorastre, dlažby v priepustnom lôžku a pod.), vyspádovať dažďovú vodu do vsaku; dažďové vody z parkovísk a komunikácií, kde hrozí ich znečistenie, pred ich sústredeným odvedením do kanalizácie, vsaku alebo do toku prečisťovať cez odlučovače ropných látok;*
- *pri parkoviskách do 10 - 15 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá s využitím priepustných povrchov musí konštrukčné zloženie takýchto parkovísk obsahovať izolačné fólie na zachytávanie ropných látok, čím sa zabráni prenikaniu prípadných ropných látok do pôdy a následne do podzemných vôd. Takéto parkoviská budú doplnené o zelené pásy alebo plochy so zeleňou, kde bude vyspádovaná dažďová voda do vsaku;*
- *pri priepustných parkoviskách do 10 - 15 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá bude vsakovanie nesústredené, t.j. dažďové vody budú voľne stekať na nespevnený kryt parkovacej plochy do konštrukčných vrstiev, voľne budú zasakovať a následne, tie vody, ktoré nestihnú zasiaкнуť budú prostredníctvom týchto konštrukčných vrstiev smerované napr. ku zelenému pásu, príp. do príľahlej terénnej nerovnosti (napr. rigolu so zeleňou – kvety, kriky a dreviny; do vsakovacích múld alebo dažďových záhrad) a tam budú voľne vsakovať, odvodnenie takýmto spôsobom bude riešené len z parkovacích plôch prípadne z príľahlých chodníkov;*
- *pri priepustných parkoviskách do 10 - 15 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá, ktoré budú riešené bez odlučovačov ropných látok sa nebudú realizovať vsakovacie objekty, t.j. sústredené vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd. V takomto prípade by musel byť odlučovač ropných látok súčasťou odvodnenia parkovacej plochy;*
- *v prípade nepriepustných parkovísk do 10 - 15 parkovacích miest je možné riešiť odvodnenie dažďových vôd do zelene nesústredeným vsakovaním;*
- *riešenie a konkrétny návrh odvodnenia priepustných a nepriepustných parkovísk nesústredeným vsakovaním bude závisieť od riešenej lokality, znalosti geologických a hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia a bude predložený ako súčasť projektovej dokumentácie na odsúhlasenie a vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie.*

Pre zabezpečenie technologicky správnej výsadby na parkoviskách

- *súčasťou projektu nového parkoviska alebo jeho rekonštrukcie musí byť komplexné riešenie zelene;*
- *presná technológia výsadby bude navrhnutá v projekte sadových úprav;*

- celkový návrh sadových úprav, s voľbou druhovej štruktúry podľa podmienok lokality a s dodržaním podmienok podľa platnej legislatívy, noriem a Arboristického štandardu: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, je predmetom práce krajinného architekta;
- umiestnenie stromov na parkoviskách musí, aspoň čiastočne, poskytovať tieň pre zaparkované automobily. Vzdialenosť od obrubníkov by mala byť minimálne 1 m. Rozmiestnenie stromov je potrebné zosúladiť s verejným osvetlením, tak aby nedošlo ku ohrozeniu ich funkcie;
- riešenie zelene realizovať v súlade s STN pre dopravné zariadenia, aby bola zabezpečená priehľadnosť pri výjazde na komunikácie;
- výber druhovej skladby musí byť orientovaný predovšetkým na nenáročné druhy drevín, znášajúce nepriaznivé podmienky urbanizovaného prostredia; musí byť navrhovaná individuálne podľa konkrétnych stanovištných pomerov a typu parkoviska;
- najvhodnejšie je používať pôvodné dreviny, geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny používať vo výsadbách max. do 30%;
- používať vhodné druhy stredne veľkých a veľkých stromov, odolné voči zasoleniu, zadláždeniu, neplodiace resp. s drobnými plodmi;
- výška nasadenia koruny stromov by mala byť vypestovaná minimálne vo výške 2,50 m nad chodníkom a 4,50 m nad vozovkou;
- výsadbu musí realizovať odborná firma, ktorá dodržiava všetky platné Arboristické štandardy pre výsadbu;
- sadenice stromov musia spĺňať ukazovatele kvality podľa STN 83 7016 – Rastliny a ich výsadba;
- výsadbu realizovať na jar a na jeseň, nie počas veľkých horúčav, veľkých mrazov a letných mesiacov; jarná výsadba marec – apríl, prípadne koniec februára; jesenná výsadba september – november.
- pri výsadbe stromov je nevyhnutné na exponovaných stanovištiach inštalovať trvalú ochranu kmeňa;
- pri zeleni na parkoviskách zabezpečiť zvýšenie obrubníkov (rozmer od terénu minimálne 20 x 5 cm) v parkovacích pásoch, v prípade vsakovania dažďových vôd do zelene realizovať obrubníky s medzerami pre vsak dažďovej vody;
- zabezpečiť starostlivosť o nové výsadby stromov v dobe trvania minimálne 3 roky;
- ošetrovanie stromov sa odporúča realizovať certifikovaným arboristom;
- údržbu verejnej zelene realizujú organizácie poverené Mestským úradom v Žiline.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňajú.

V kapitole

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

statí b)

NKP „Dom bytový, vyhlásená Pamiatkovým úradom SR č. rozh. PUSR-2019/3615-15/90605/KIR dňa 31.10.2019

V kapitole

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Doplňa stať

6) Obecné chránené územia (OcCHÚ)

- *Sad SNP, zapísaný v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod ev. číslom 1250*

2.18.5.5 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene

Celá kapitola 2.18.5.5. Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene v znení ZAD Č. 1-7 (6b), ktorá má metodický charakter, sa ruší v záväznej časti a presúva do kapitoly smernej časti 2.7.4. Návrh riešenia zelene.

2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Text podkapitoly „Zásady umiestňovania reklamných zariadení“ podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa

V statí

2.18.7.8 Stratégia riadenia kvality ovzdušia mesta

*Uvedené opatrenia vychádzajú zo strategického materiálu „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a dokumentu AIR TRITIA – akčný plán 2020 – 2024.
V OBLASTI INFRAŠTRUKTÚRY PRE ZLEPŠENIA OVZDUŠIA*

A. Realizácia aktivít podľa platného plánu udržiavateľnej mestskej mobility

Opatrenie: Výstavba obchvatov miest a obcí

Primárnym cieľom je odvedenie tranzitnej dopravy, z priestoru obytnej zástavby do extravilánu. Opatrenie zaistí tiež prenesenie cieľovej i zdrojovej dopravy mimo centrálnu časť mesta.

Opatrenie: Odstraňovanie bodových problémov na komunikačnej sieti

Riešením bodových problémov sa rozumie nevhodné riešenie križovatiek, chýbajúce križovatky a zjazdy z kapacitných komunikácií, chýbajúce prepojenia nadväzujúcich cestných ťahov, technicky nevyhovujúce komunikácie.

Opatrenie: Výstavba a rekonštrukcia železničných tratí

Podporou rozvoja železničnej dopravy so zvýšením jej atraktivity k prevzatíu časti dopravných úkonov na úkor automobilovej dopravy. Výstavba tratí v intraviláne miest, ktoré sa stanú súčasťou integrovaných systémov hromadnej dopravy.

Opatrenie: Premiestnenie prekladiska z lokality Nová Žilina do Terminálu intermodálnej prepravy v Tepličke nad Váhom

Dokončenie komplexného riešenia Zriaďovacej stanice v Tepličke nad Váhom a súvisiacej rekonštrukcie železničnej stanice Žilina sa vyrieši zložitá dopravná obsluha, zaťažujúca hlavé koľaje medzi Prekladiskom v priestoroch bývalej železničnej stanice Nová Žilina a premiestneným Kontajnerovým terminálom v Tepličke nad Váhom. Tiež vyrieši nadmernú záťaž križovatky Oceliarska – Kragujevská. Zrušením kontajnerového terminálu v lokalite sa vytvorí priestor pre občiansku vybavenosť a zeleň

Opatrenie: Odstavné parkoviská, systém Park-Ride, Park-Go a Kiss-Ride

Opatrenia majú viesť k zníženiu počtu vozidiel v centrách miest. Opatrenia s budovaním odstavných parkovísk a parkovacích domov motivujú vodičov OMV k uskutočňovaniu – prestupu z OMV na verejnú dopravu s prepojením s centrom mesta. Opatrenie s budovaním Park-Ride pozostáva v budovaní odstavných parkovísk v blízkosti uzlov verejnej dopravy v nadväznosti na linky verejnej dopravy. Zriadenie stanovišťa Kiss-Ride umožní krátkodobé zastavenie OMV s možnosťou vyloženia alebo naloženia spolucestujúcich osôb s možnosťou prestupu na verejnú hromadnú dopravu.

B. Dôsledná realizácia územného plánu mesta, územného generelu dopravy a koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

Opatrenia:

- *Dodržiavanie opatrení a realizácia územného generelu dopravy.*
- *Využitie nástrojov koncepcií a územného plánovania k optimalizácii vykurovania v zástavbe*

C. Podpora výmeny palív v lokálnych kúreniskách.

Opatrenia:

- *Finančná podpora k urýchleniu obmedzovania emisií zo sektoru vykurovania domácností,*
- *Podpora premeny vykurovacích systémov,*
- *Zníženie potreby energie,*
- *Rozvoj environmentálno priaznivej energetickej infraštruktúry – rozširovania sietí a motivácia k pripojeniu,*
- *Podpora úspor energie a efektívnejšieho využívania energie*
- *Zníženie emisií z iných stacionárnych zdrojov využívaných k podnikateľskej praxi,*
- *Podpora využitia nespáľovacích alternatívnych zdrojov energie,*
- *Rekonštrukcia spaľovacích zdrojov za účelom zníženia emisií s možnosťou kombinácie so zmenou paliva*

D. Znižovanie spotreby pevných palív

Opatrenia:

- *zmena výrobných technológií za environmentálne priaznivejšie (vrátane čistenia spalín a odpadných plynov),*

- zmena paliva,
- zvýšenie energetickej účinnosti,
- zníženie potreby energie,
- využitie odpadného tepla,
- zníženie podielu pevných palív v primárnych zdrojoch energie,
- zvyšovanie účinnosti konverzie (hlavne pri veľkých spaľovacích zdrojoch,
- obmedzovanie strát energií pri prenose a distribúcii.

E. Výsadba zelene a ďalšie adaptačné opatrenia pri klimatickej zmene

Opatrenia:

- obmedzovanie prašnosti výsadbou líniovej zelene,
- výsadba izolačnej zelene v priemyselných areáloch a ich okolí,
- výsadba a údržba vegetačných prvkov v obytnej zástavbe mesta,
- minimalizácia spevnených (nepriepustných) plôch

F. Ďalšie opatrenia k zlepšeniu kvality ovzdušia

Opatrenia:

- podpora práce z domu (home-office, e-working),
- znižovanie prašnosti v areáloch priemyselných podnikov, zabezpečenie techniky pre obmedzenie fugitívnych emisií,
- prostredníctvom územného plánu obmedziť výstavbu stacionárnych zdrojov emisií,
- obmedzovanie prašnosti zo stavebnej činnosti,
- obmedzovanie prašnosti z technologických zdrojov,
- stanovovanie podmienky ochrany ovzdušia pre verejné zákazky,

2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa

- rozšírením funkčnej plochy 5.33.BI/07 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 5.33.VS/03 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia
- rozšírením funkčnej plochy 5.46.BI/01 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 6.35.BI/03 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčných plôch v dvoch polohách 6.38.BI/01 a ich návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 7.25.BI/02 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 7.39.BI/04 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/11 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- vytvorením novej funkčnej plochy 8.31.PV/01 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,

- rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/08 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia
- rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/10 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- vytvorením novej funkčnej plochy 8.31.BI/17 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/07 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia,
- vytvorením novej funkčnej plochy 10.20.ŠR/02 a jej návrhom zaradenia do zastavaného územia.

V stati

2.18.8.1 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Požaduje sa:

15. V urbanistickom okrsku 33 – Bánová rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.33.BI/07.
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.33.VS/03
16. V urbanistickom okrsku 46 – Žilinská Lehota rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.46.BI/01.
17. V urbanistickom okrsku 35 – Považský Chlmec rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.35.BI/03.
18. V urbanistickom okrsku 38 – Vranie rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.38.BI/01 v dvoch polohách.
19. V urbanistickom okrsku 25 – Hranice rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 7.25.BI/02.
20. V urbanistickom okrsku 39 – Brodno rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 7.39.BI/04.
21. V urbanistickom okrsku 31 – Trnové rešpektovať nové zastavané územia:
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/11,
 - vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.31.PV/01,
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/08,
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/10,
 - vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.31.BI/17,
 - vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/07.
22. V urbanistickom okrsku 20 – Nádražie rešpektovať nové zastavané územie:
 - vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 10.20.ŠR/02.

2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN - M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa mení.

V stati

2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v riešenom území

Ruší a dopĺňa sa text v bode

OP POHREBÍSK A KREMATÓRII

~~1) Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia, zák.č.131/2010 Z.z. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy okrem budov ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebniectvom.~~

1) *V súvislosti s legislatívnou zmenou súvisiacou so zákonom č. 398/2019 Z.z. o pohrebniectve, akceptovať zákonné zmeny ktorými sa novelizoval, zmenil a doplnil zákon č. 131/2010 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a súvisiacou skutočnosťou, že mesto v termíne do 31.03.2020 neustanovilo VZN o ochrannom pásme cintorínov. Uvedenou zmenou sa ruší zákonom stanovené vymedzenie ochranného pásma cintorína s obligatórnym vymedzením neprípustných stavieb v súvislosti s potrebou zosúladenia ÚPN so zákonom. Zrušením neplatného ochranného pásma v ÚPN však nie je dotknutá možnosť vyhlásenia OP pohrebiska všeobecne záväzným nariadením mesta podľa aktuálneho znenia § 15, ods. 7 zákona o pohrebniectve, avšak v samostatnom konaní, mimo proces obstarania ZaD ÚPN a s následným priemetom do ÚPD.*

2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v riešenom území.

Za podkapitolu CHÚ Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY sa vsúva nová podkapitola.

OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1) „SAD SNP“

2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text podkapitoly Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b)

2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text podkapitoly „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení

2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text podkapitoly „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL

Ruší sa posledná odrážka

~~Pre územie AŽIŠ v lokalite Sihot' spracovať nasledovný dokument (nie územno-plánovacie podklad): Urbanisticko-technické riešenie využitia lokality AŽIŠ, vymedzené funkčnými~~

~~územia 7.24.ŠR/03, 7.24.ŠR/02, 11.20.ZBI/02 – západná časť, 7.24.VK/02, 11.20.VP/01 – západná časť, 11.22.VP/01 – východný okraj, 11.22.ZBI/01 – východný okraj~~

a nahrádza sa novou odrážkou

- *Športovo - rekreačné územie Budatín – Sihot' (7.24.ŠR/02)*

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu

ruší sa odsek

~~b) „štartovacie byty pre mladé rodiny, ubytovanie pre osamelé matky s deťmi“~~

v odseku v) sa ruší znenie za poslednou čiarkou, a to

~~„Areál AŽIS (novostavby komplexov športových objektov halových športov, atletického štadióna, areálu vodáckych športov vrátane vonkajších ihrísk)“~~

a nahrádza sa novým znením:

„športovo - rekreačný park Sihot'“ v Budatíne, viacúčelová kultúrno-spoločenská a športová hala v lokalite Horevážie

3. Stavby technickej infraštruktúry

vodohospodárske stavby

- *Žilina – Brodno, Brodnianka, úprava toku*
- *Žilina – Trnové, Trnovka a Breznický potok, úprava potokov*
- *Žilina – vybudovanie suchého poldra na potoku Všivák,*
- *Žilina – Trnovka, úprava toku Trnovka pri ZŠ,*
- *Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka, II. etapa*

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Z riešenia ÚPN – M Žilina ZaD č. 8 nevyplynula požiadavka na doplňujúce údaje.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M Žilina ZaD č. 8 k dokumentácii po prerokovaní.