

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/007195/Mrh

V Žiline 08.03.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 8**“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 8**“, obstarávateľa: **Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina, IČO: 53001508**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina, IČO: 53001508 predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 09.12.2021 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 8**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 8**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta. Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.8 boli predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 27.04.2021, ktoré ich, po prijatí pozmeňujúceho návrhu, schválilo uznesením číslo 51/2021. Územný plán mesta Žilina -

Zmeny a doplnky č. 8 sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

I. Textová časť návrhu Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 8:

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody obstarania ZaD č.8 ÚPN- mesta Žilina

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

b) Hlavné ciele riešenia

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Územný plán mesta Žilina v znení zmien a doplnkov 1-7 (6b) je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania (ÚHZ). Ihneď po schválení územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov boli postupne mestom Žilina ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN-M sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu mesta formou zmien a doplnkov.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, úpravu, pozmenenie alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplynuli z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

d) Údaje o súlade riešenia s ÚHZ

Navrhované zmeny a doplnky č.8 ÚPN-M tak, ako sú definované v Požiadavkách na spracovanie ZaD č.8 ÚPN-M schválenými uznesením MsZ v Žiline č. 51/2021 zo dňa 27.04.2021 sú riešené, v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMIEN A DOPLNKOV Č. 8

a) Vymedzenie a geografický opis riešeného územia

V ZaD č.8 budú riešené nasledovné podnety v zmysle dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 8 schváleného Uznesením MZ v Žiline č. 51/2021 zo dňa 27.04.2021.

Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb.

- zámer vybudovať na pozemku p.č. KN-C 1380/381, 1380/382 a 1380/17 k.ú. Bytčica ručnú autoumyváreň, LPG čerpaciu stanicu a 8 boxov vysávačov. Vid'. DSP „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň, ul. Prielohy 1, Žilina, areál METRO“ (Ing. arch. Maňák, 03/2018). Z obsahu podania vyplýva podnet na vyňatie obytnej funkcie zo záväzných regulatívov pre funkčnú plochu 4.32.OV/01, resp. o oddelenie OC METRO od tejto funkčnej plochy. Realizácia zámeru si vyžiada zníženie parkovísk OC METRO o cca 32 státí.
- vo funkčnej ploche 1-04.OV/03 doplniť typ stavebnej činnosti o výstavbu 4-podlažného parkovacieho domu s kapacitou 157 parkovacích státí.
- Pričleniť pozemok p.č. KN-C 243/5, 243/6, 243/8, 243/9 243/1 k.ú. Vranie k funkčnej ploche 6-38-BI/01.
- Začleniť pozemok p.č. KN-C 1109/9, 1109/10 a 1109/11, k.ú. Brodno do plôch pre bývanie v rodinných domoch - rozšírenie funkčnej plochy 7-39-BI/04.
- Pričleniť pozemok p.č. KN-C 587/4, 611/42, 637/4 a 637/5 k.ú. Mojšova Lúčka k funkčnej ploche 8-42-BI/04.
- Udeliť výnimku, alebo zrušiť zákaz umiestňovať informačno-navigačné tabule na stĺpy verejného osvetlenia a trakčného vedenia v meste Žilina prevádzkované a spravované Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o.. Podnet sa týka zmeny kapitoly 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení.
- Zámer na pozemkoch p.č. KN-C 1328/4, 1328/5, 1328/27, 1363/23, 1363/24 a 1363/25 k.ú. Bytčica, realizovať parkovacie a odstavné plochy pre zamestnancov a návštevníkov.
- Podnet zmeniť časť funkčnej plochy 4-32-BH.01 (šrafovanú časť) na rekreačnú oddychovú zónu s možnosťou výstavby.
- Zmeniť funkčnú plochu 7-23-P/01 v základnej funkcii z bytových domov (HBV) na individuálnu obytnú (IBV) s doplnením typu stavebnej činnosti: prestavby, v rámci pozemkov rodinných domov aj prístavby.
- Pozemok p.č. 520/4, 520/5, 520/6, 520/7, 520/8, 520/9, 520/10, 520/11, 520/12, 520/13, 520/14, 520/15, 520/16, 520/17, 520/18 k.ú. Žilinská Lehota zmeniť na IBV - rozšírenie funkčnej plochy 5-46-BI/01.
- Uplatniť STN 73 0580-1 Zmena 2 Denné osvetlenie budov, a to pre územie vymedzené ulica- mi Na bráne, R. Zaymusa, Kuzmányho, J. M. Hurbana, Pivovarská, Čepieľ, Na Priekope, Farské schody, Horný Val, Dolný Val, Geometru, Jozefa Vuruma, Sirotárska, Jezuitská, Sládkovičova, Mydlárska, Hodžova, Farská ulička, Burianova medzierka, Radničná, Makovického, Pernikárska, Bottova, Štúrova, Mariánske námestie uplatniť ekvivalentný uhol vonkajšieho tienenia pre priestory s trvalým pobytom osôb s maximálnym uhlom tienenia 42°, pre ostatné územie mesta Žilina uplatniť zónu s maximálnym uhlom tienenia 30°; pre funkčnú plochu 1-01-P/05 zvýšiť ekvivalentný uhol tienenia z 30° na 36° a určiť pre túto funkčnú plochu koeficient pre statickú dopravu na úroveň 0,7.
- Pozemok p.č. 1405/2 k.ú. Bánová riešiť ako plochy pre IBV.
- Vo funkčnej ploche 04-16-BI/01 doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“ s možnosťou riešenia prístupovej cesty k domu cez potok Všivák.

- Doplniť do typu stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 05-29-BI/03 „novostavby“. Žiadosť odôvodnená zámerom výstavby dvoch RD na pozemku p.č. KN-C 1235/159 a 1235/160 k.ú. Závodie.
- Na pozemku p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové zámer realizovať polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cukráreň; obchodných - kvetinárstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fitness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek s výmerou 50 m² - bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny.
- Na pozemku p.č. KN-C 1167/3 a 1167/27 k.ú. Brodno doplniť možnosť výstavby dvojpodlažnej športovej haly so zázemím (kaviareň, šatne, posilňovňa, ubytovacie zariadenia), resp. telo- cvične....“. Prevažná časť pozemku je súčasťou plôch športu a rekreácie – funkčnej plochy 07-39-ŠR/02; juhozápadná časť pozemku zasahuje do Vážskej vodnej cesty.
- Rozšíriť funkčnú plochu 8-31-BI/11 o p.č. KN-E 5428/12 k.ú. Trnové.
- Pozemok p.č. 902, 925, 926, 927, 928/5, 928, 929/1 a 821/11 k.ú. Vranie začleniť do obytného územia (RD), na pozemku rozostavaný RD - rozšírenie funkčnej plochy 6-38-BI/01.
- Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení tak, aby účel súčasných budov výmenníkových staníc na Vlčincoch bol preklasifikovaný aj na účel parkovacích domov.
- Podnet na zmenu ÚPN-M Žilina v platnom znení, a to tak, aby na pozemku p.č. KN-C 1472/735 1472/910, 1472/909 a 1472/2 k.ú. Závodie bola možná výstavba rodinných domov.
- Podnet na zmenu funkčného využitia časti pozemku p.č. KN-C 1470/1 a 1471/55 k.ú. Bánová pre funkciu nezávadnej výroby alternatívne skladového hospodárstva. Tým aj o zachovanie funkcie súčasného využitia pozemku. Pozemok sa nachádza v lokalite Rybníky v západnej časti k.ú. Bánová na hranici s k.ú. obcí Bitarová a Hôrky v OP diaľnice D1. Do severnej časti pozemku zasahuje v ÚPN-M Žilina v platnom znení a ÚGDsPUMM navrhovaná križovatka a zberná komunikácia. Využitie územia je limitované uvedenou navrhovanou križovatkou a zbernou komunikáciou.
- Podnet na doplnenie typu stavebnej činnosti o novostavby zariadení a stavieb súvisiacich so zdravotníctvom v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina – plocha 1-13-OV/01.
- Podnet na začlenenie p.č. KN-C 562/4 a 562/5 k.ú. Žilinská Lehota do obytného územia – funkčnej plochy 5-46-BI/01 za účelom výstavby rodinného domu.
- Podnet na funkciu, ktorá by vyhovovala: zimovisku dobytky, skladov (haly), prípadne výrobné priestory na výrobu výrobkov z mäsa a mlieka a pod.) na p.č. KN-C 1527/36, 1529/4, 593/239, 593/130 a KN-E 815, 806, 798 k.ú. Trnové a okolitých pozemkoch.
- Podnet na začlenenie pozemku p.č. KN-E 4902/1 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 4-14-BI/04.
- Žiadosť „...o zmenu územného plánu týkajúcej sa parcely 4842/1 a čiastočne 4842/4...“ z dôvodu zámeru výstavby dočasnej sezónnej stavby „Štúrfooz bistro v parku Ľudovíta Štúra“.
- Podnet na zmenu územného plánu vo funkčnej ploche 10-18-P/01 „...hlavne vo výške stavieb tak, aby nepresiahli súčasnú zástavbu a boli niečím pevne limitované...“; vylúčiť možnosť výstavby bytových domov (ani ako základná a ani ako doplnková funkcia);

- vylúčiť prípustnú funkciu výroby a remeselných prevádzok; stanoviť maximálnu výšku zástavby na maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
- Podnet na zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 4.15.OV/01, a to: základná funkcia - obytná a doplnková funkcia - občianska vybavenosť, pričom sa jedná o p.č. KN-C 6510, 6510/4, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina – bývalý areál Váhostavu. Pozemok leží v priamej väzbe na mimoúrovňovú križovatku ulíc Hlinská-Rajecká-Obvodová-Kamenná, v ochrannom pásme železničnej trate č.126 Žilina - Rajec. Podnet doplnený o hlukové štúdiu.
 - Podnety o zmenu ÚPN na pozemkoch parcelné čísla KN-C 177/3, 176/36, 176/9, 177/1 a 812/12 k.ú. Bánová na domovú (IBV) a bytovú (HBV) výstavbu. Pozemok sa nachádza v južnej časti areálu Agrodružstva Bánová a južne od neho, juhovýchodnou časťou vymedzeného územia vedie miestna komunikácia s navrhovaným hlavným peším ťahom, jeho juhovýchodná časť hraničí s biokoridorom miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok.
 - Podnet na doplnenie funkčného využitia územia 5.28.OV/01 o funkciu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby. Predmetná funkčná plocha sa nachádza v mestskej časti Závodie, v priamej väzbe na južnú hranicu ZO Závodie – V stráni.
 - Žiadosť o opravu formálnej chyby ÚPN, a to p.č. KN-C 765/2 k.ú. Bánová, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 5.33.BI/01 a nie 5.33.ZV/01, ako je uvedené v ÚPN-M Žilina v platnom znení. K žiadosti bola priložená kópia vyjadrenia MsÚ v Žiline, odd. AMaÚP č. 10734/2019-32323/2019-OS-SLV zo dňa 09.07.2019.
 - Pre funkčnú plochu 11.22.P/01 do typu stavebnej činnosti doplniť „nadstavby, prístavby a stavebné úpravy“, upraviť index zelene na „nevyhnutné minimum“ a zapracovať do ZaD parkovisko na pozemku p.č. KN-C 3272/6 k.ú. Žilina, ktoré bolo realizované súčasne s hlavnou stavbou ešte pred rokom 2012.
 - Podnet na zmenu textácie regulatívu pre plochu na Solinkách pri Bille (4.16.OV/03) tak, aby z nej vypadla prípustná funkcia: „Štartovacie byty pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parteri“.
 - Podnet zmeniť text prípustnej funkcie pre funkčnú plochu 5.29.ZBI/03 na „Solitér parkovacieho domu mimo priestorov prvkov ÚSES, pričom sa nevyklučuje zriadenie dočasného parkoviska v mieste stavby navrhovaného parkovacieho domu do doby výstavby PD na ul. M. Bela“.
 - Žiadosť o zmenu ÚPN-M: pri pozemkoch KN-C 4796/1 a 4796/2 ukončiť biokoridor miestneho významu Mbk 7 – Potok Všivák a hlavnú pešiu trasu vedúcu popri ňom.
 - Podnet SVP, OZ Piešťany zaradiť do VPS investičné akcie: „Žilina - Brodno, Brodnianka, úprava toku“, „Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke“, „Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák“, „Žilina - Trnové, Trnovka a Breznický potok, úprava potokov“, „Žilina - vybudovanie suchého poldra na potoku Všivák“, „Žilina - Trnovka, úprava toku Trnovka pri ZŠ“, „Žilina - Brodno, úprava toku Brodnianka, II. etapa “ medzi verejnoprospešné stavby..
 - Podnet zaradiť do aktualizácie ÚPN-M územné koridory: cyklotrasa Žilina – Horný Hričov, prepojenie miestnej komunikácie na Vážsku cyklotrasu, prepojenie cyklotrás na VD Žilina a aktualizovať trasy Rajeckej a Kysuckej cyklomagistrály.
 - Podnet do regulatívov pre funkčnú plochu 4.16.OV/01 doplniť do typu stavebnej činnosti „novostavby“.

- Žiadosť o zmenu ÚPN-M, a to tak aby bolo možné na objekte penziónu Marína realizovať prístavby za účelom zvýšenia kapacity objektu, zmeniť funkčné využitie z penziónu na polyfunkčný objekt a umožniť výstavbu malého reštauračného pivovaru.
- Podnet zosúladiť ÚPN-M so spracovaným zámerom nadstavby a stavebných úprav administratívno skladovacej budovy na p.č. KN-C 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7 a 1190/8 k.ú. Bytčica; t.j. typ stavebnej časti doplniť o nadstavby a stavebné úpravy a upraviť index zelene z 0,6 na 0,3.
- Podnet začleniť pozemok p.č. KN-C 3664/66, 3664/22, 3670/47, 3670/104 a 3670/208 k.ú. Žilina o zmenu ÚPN-M, do funkčnej plochy 10-19-P/06.
- Žiadosť o rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/09 o pozemok p.č. C-KN 1482/5 a 1482/2, k.ú. Trnové.
- žiadosť o rozšírenie obytného územia IBV na parcelu C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k.ú. Trnové + zmena funkčnej plochy 8-31-OV/04; plochu 8-31-OV/04 pričleniť spolu s parcelami C-KN 609/11, 609/12 a 609/16 k funkčnej ploche 8-31-BI/10.
- Žiadosť o zmenu regulatívov pre funkčnú plochu 10-19-VS/01 a to: doplniť základnú funkciu o občiansku vybavenosť, veľkoobchod, maloobchod, reštauračné zariadenia a minimálny index zelene znížiť z 0,4 na 0,25.
- Podnet pre funkčnú plochu 5-29-BI/04 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby.
- Podnet prehodnotiť index zelene v MPR a v jej OP.
- P.č. KN-C 722/2, 723, 927/14, 923/37,38,39,40, 933/1, 931/2,3, 935, 949/6, 300 k.ú. Žilina – Budatín, funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.24.BI/02 – Rozšírenie súčasne existujúcej obytnej zástavby IBV. (*Pozn. OÚ Žilina: Predmetná lokalita nebola riešená v rámci ZaD č.8 Mesta Žilina*)
- F.10.18/ÚZÚ/01 Rajecká cesta – umožniť zmenu funkčného využitia časti pozemku medzi navrhovanou komunikáciou a hranicou areálu kasární, p.č. KN-C 3572/2 a 5147/50, 51 k.ú. Žilina pre zaradenie obchodu služieb, administratívy a parkovania, parkovisko môže slúžiť aj pre funkciu záchytného parkoviska pre dodávkové vozidlá obyvateľov obytných zón.
- Zámer realizovať na pozemku p.č. KN-C 3669/4 a 3669/7 k.ú. Žilina, polyfunkčnú budovu v rozsahu ubytovania a služieb a to: reštauračných - reštaurácia, cukráreň; obchodných – kvetinárstvo, večierka, pekáreň; kultúrnych - fitness, kongres. miestnosť, poštový úrad, bankomat; zdravotných - všeobecný lekár, zubár; 50 bytových jednotiek ,bezbariérové bývanie pre seniorov, osamelé osoby, mladé rodiny. Pozemok, ktorý sa nachádza v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa je vzhľadom na jeho rozlohu a požiadavku uplatňovať „pásmo zelene po oboch brehoch Rajčianky v šírke 30 m“ sám o sebe ťažko využiteľný na uvedené funkcie. V rámci riešenia ZaD potrebné preveriť pričlenenie pozemku k funkčnej ploche 10-19-P/01 s úpravou regulácie tejto funkčnej plochy.
- Podnet posunúť hranicu funkčnej zóny 1-01-P/07 o 7 m do funkčnej zóny 1-01-ZBI/01 k ulici 1.Mája, v rozsahu medzi ulicami Predmestská a Sad na studničkách a do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby.
- Podnet pozemok p.č. KN-C 2022, 2052/1, 2040/13, KN-E 2048, 2049, 2026/2, 2427, 2027 a 2028 k.ú. Považský Chlmec zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu. Rozsiahly, pomerne svažitý pozemok so sklonom cca 22% - 35% sa nachádza mimo zastavaného územia severnej časti Považského Chlmca v lokalite Záhrady. Prevažná, severná a východná časť pozemku zasahuje do OP lesa; južnou časťou pozemku vedie 22 kV vzdušné elektrické vedenie s jeho OP. V priamej väzbe na

severnú hranicu pozemku vedie nadregionálny biokoridor Nrbk 5 - Prepojenie Súľovské skaly – Ľadonhora.

- Podnet pričleniť pozemok p.č. KN-E 5537/1 k.ú. Žilina k funkčnej ploche 8-08-BI/01.
- Podnet pričleniť pozemok p.č. C-KN 1433/1 k.ú. Trnové k funkčnej ploche 8-42-BI/03. Severovýchodne orientované svažité územie sa nachádza nad cestou I/18 – Košická cesta; územie je atakované hlukom z cestnej dopravy (Košická) $\pm 71 - 56$ dB v noci, $76 - 60$ dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy, 2006).
- Podnet pričleniť Pozemok p.č. KN-C 725/58 k.ú. Budatín k funkčnej ploche 7-40-BI/01. Pozemok sa nachádza mimo súvislo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južnou časťou vedie koridor vzdušných elektrických vedení 110 kV a 22 kV s ich ochranným pásmom.
- Podnet pozemok p.č. KN-C 1451/34, 1455/11, 1354/2, 1455/15, 1354/6, 1455/17, 1354/8, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5 a KN-E 3206, 3189/2, 3159, 3172, 3173, 3204, 3205, 3207, 3208, 3209, 3210, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2 k.ú. Trnové zmeniť na územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemok sa nachádza v J-V časti Trnového v lokalite Giablikovské na S-Z orientovanom svahu so sklonom $\pm 12\%$ v priamej väzbe na zastavané územie obce; územím vedie navrhované VN 22 kV elektrické vedenie s jeho ochranným pásmom.

Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina

- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD výstupy zo strategického materiálu „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a „AIR TRITIA - Akčný plán 2020-2024“ ktoré sú zverejnené na <https://www.zilina.sk/dokumenty-mesta/strategie-dokumenty-mesta/>.
- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP Žilina, 2019).
- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD materiál „Štandardizovanie podmienok výsadies na parkoviskách v meste“ (ÚHA Žilina, Mgr. Igondová, PhD., 12/2020).
- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD Kysuckú a Rajeckú cyklomagistrálu.
- V podrobnosti ÚPN-M premietnuť do ZaD výstupy z materiálu „I/64 Žilina – Topoľčany, štúdia realizovateľnosti (Valbek, s,r,o., Bratislava, Ing. Eduard Manco, 02/2020).
- Do textovej a grafickej časti doplniť:
 - NKP „Dom bytový“ vyhlásenú Pamiatkovým úradom SR číslo rozhodnutia PUSR-2019/ 3615-15/90605/KIR dňa 31.10.2019,
 - Obecné chránené územie (OcCHÚ) „Sad SNP“ zapísané v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod evidenčným číslom 1250.
 - Aktualizovať kapitolu 2.18.9.1 Ochranné pásma uplatňované v riešenom území a grafickú časť v súlade so zákonom SNR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho zmien č. 398/2019 Z.z.
- Vo funkčnej ploche 8-31-ŠR/02 (Trnové) uvažovať s výstavbou hasičskej zbrojnice. Vo funkčnej ploche 5-29-ŠR/01 (Hájik) prehodnotiť možnosť výstavby objektu základnej občianskej vybavenosti za rešpektovania základnej, t.j. športovej funkcie.
 - Vo funkčnej ploche 5-29-BH/04 (Hájik) prehodnotiť možnosť novostavieb.

- V urbanistických obvodoch č. 1 a 3 prehodnotiť stanovenie výškovej zonácie objektov.
- V podrobnosti ÚPN-M aktualizovať kapitolu 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení v zmysle prijatého VZN o reklamných stavbách a reklamných zariadeniach na území mesta Žilina.
- V navrhovaných – rozvojových plochách IBV stanoviť minimálny priestor medzi pevnými prekážkami (objekt, oploenie...) potrebný pre umiestnenie komunikácie, chodníka, cyklochodníka.... a doplniť potrebu verejných plôch (parkovanie návštevníkov, a pod.).
- Pri územiach, kde je doplnková, alebo prípustná funkcia obytná stanoviť percentuálny podiel obytných plôch; vo väzbe na to prehodnotiť opodstatnenosť uplatňovania pojmu „služobný byt“.
- Zrušiť pojem „prestavby“, ktorý nie je definovaný v stavebnom zákone a ani vo vymedzení pojmov záväznej časti ÚPN-M; prehodnotiť jeho nahradenie pojmami „prístavby“ a „nadstav- by“, pokiaľ už v type stavebnej činnosti nie sú uvedené.
- Definovať pojmy: verejné priestranstvo, parter, polyfunkcia - zmiešané územie a podobne.
- Pre prístavby stanoviť maximálny percentuálny podiel z plochy jestvujúceho objektu.
- V blokovej zástavbe CMZ, vo funkčných plochách, kde nie sú v type stavebnej činnosti novo- stavby, pripustiť doblokovanie - zástavbu prieluk (prístavby, novostavby) so stanovením regulatívov tejto zástavby (prehodnotiť index ozelenenia, povinnosť vegetačných striech a pod.).
- V kapitole 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky bližšie špecifikovať „prípustnosť alebo neprípustnosť oplocovania pozemkov“. Stanoviť výšku oploenia a transparentnosť, definovať maximálnu výšku oporných múrov (napr. v závislosti na sklon terénu) a to pre celý ÚPN-M.
- Riešiť peší vstup na nový cintorín z ulice Pietna.
- Prehodnotiť doplnenie regulačných prvkov (napr. podiel nepriepustnosti povrchu, podiel potenciálnej zelene v území, ekoindex...) s cieľom zabezpečenia trvalej udržateľnosti a kvality životného prostredia v meste Žilina.
- Prehodnotiť funkčné využitie športovo rekreačnej plochy areálu športu Dubeň – funkčnej plochy 7-24-ŠR/03 a v tej súvislosti aj zvýšenie podielu zelene.
- Prehodnotiť funkčné využitie plochy zelene – funkčnej plochy 11-20-ZV/01 s možnosťou jej využitia na športovo rekreačné účely.
- Vo funkčných plochách, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené prístavby, pripustiť prístavby za účelom zabezpečenia debarierizácie objektov – výťahy, rampy a pod., so stanovením uplatňovania / neuplatňovania indexu zelene.
- Vo funkčnej ploche 4.51.OV/02 (Hliny oproti Váhostavu) pripustiť výstavbu bytových domov s vybavenosťou v parteri; typ stavebnej činnosti doplniť o novostavby.
- Vo funkčnej ploche 1.04.BH/03 (nám. Požiarnikov) do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a prístavby; prehodnotiť index zelene.
- Prehodnotiť reguláciu funkčnej plochy 3.12.ZLP/1 vo vzťahu k doplnkovej funkcii hvezdáreň a planetárium; prípadne navrhnúť využitie územia pre ďalšie kultúrno- vzdelávacie účely.
- Zaujať stanovisko k apartmánovým bytom ako k druhu občianskej vybavenosti vo vzťahu k funkčnému využitiu územia.

- Prehodnotiť funkčnú náplň a regulatívy pre funkčnú plochu 1-05-P/01.
- V urbanistických obvodoch č.1,2,3,4 vylúčiť monofunkčné zariadenia charakteru supermarketov, hypermarketov a veľkých obchodných centier.
- Vo funkčnej ploche 1-04-P/01 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby a prístavby.
- Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2-49-BH/02 (plocha parkoviska vo väzbe na ul. Obchodná a pešiu lávku) tak, aby tu bola možná novostavba hromadnej garáže s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby obyvateľov sídliska.
- Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2-49-ZBI/03 tak, aby tu bolo možné v rámci navrhovanej hromadnej garáže umiestnenie viacúčelového priestoru slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska.
- Prehodnotiť typ stavebnej činnosti pre funkčnú plochu 2-50-Š/02 (areál ZŠ Martinská) tak, aby tu bola možná novostavba objektov slúžiacich pre skvalitnenie výchovného procesu školy.
- Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 2-50-ZV/02 (verejný priestor pred ZŠ Martinská) tak, aby tu bola možná novostavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska; za rešpektovania hlavnej funkcie priestoru.
- Prehodnotiť úpravu regulatívov pre funkčnú plochu 9-07-P/03 (areál SAD Košická) tak, aby tu bola možná novostavba / prestavba objektu s viacúčelovým priestorom slúžiacim pre potreby kultúry, športu. Upraviť regulatív – typ zástavby: Určí urbanisticko-architektonická súťaž.
- Pre obývané územie na Bratislavskej ulici vymedziť novú funkčnú plochu so stanovením záväzných zásad, regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Oprava formálnych chýb

- Opravy formálnych chýb z ÚPN-M Žilina ZaD č.1 premietnuť do grafickej časti (KUN a schéma).
- Mojšova Lúčka – chýba regulatív pre voľnú krajinu na výhľadových plochách.
- V regulatívoch pre funkčnú plochu 1-01-OV/01, v základných funkciách je nesprávne uvedená odvolávka na „...Mariánske námestie ako hlavný peší - verejný priestor a jadro MPR...“. Funkčná plocha priamo susedí s Námestím A. Hlinku a OcCHÚ „Sad SNP“, nie s Mariánskym námestím.
- Vo funkčných plochách 1-02-OV/01 (pri národnej banke), 04-16-BH/02 (Solinky), 1-01-P/02 (Kmeťova ul.), 1-02-OV/02 (pri Bille na Rudinách I), 1-04-P/04 (Sasinkova), 2-49-OV/01 (Europalace) sú navrhované parkovacie domy ale v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.
- Kapitulu 2.18.5.5 Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene, ktorá má metodický charakter, uviesť v smernej časti ÚPN-M Žilina.
- V úsekoch, kde je biokoridor Mbk 7 - potok Všívák na teréne, chýba jeho zakreslenie.
- Nesprávne zakreslené záhradkárske osady: Trnové – Lúčky I, Trnové – Mojšova Lúčka – Za vrchom (8-31-ZO/01), Hýrov I (8-31-ZO/02).
- Pre funkčnú plochu 5-28-P/02 je funkcia IBV – rodinné domy uvedená v základných, prípustných a aj v neprípustných funkciách.
- Chýba stanovenie indexu zelene pre funkčnú plochu 1-02-OV/01.
- Opraviť regulatívy pre funkčnú plochu 8.42.OV/01, kde bolo uvažované s výstavbou útulku s karanténou stanicou pre zvieratá.

Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.8 definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplynú z navrhovaného riešenia.

Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

- Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.
- Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít – podnetov.

Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy budú uvedení aj užívatelia zaberanej poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.8 budú spracované:

- Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina.
- Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
- Výsledný návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.8 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na hmotnom nosiči digitálneho záznamu vo formátoch pdf. a cdr alebo dwg alebo shp.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ÚPN – M Žilina ZaD č. 8.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Celá kapitola Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b). Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 8 nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu mesta) na demografické údaje schváleného ÚPN - M v znení ZaD č. 1-7 (6b).

d) Záujmové územie mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia

Záujmové územia mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemenia.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta Žilina sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení. V niektorých urbanistických obvodoch a urbanistických okrskoch dochádza k niektorým návrhom zmien a doplnkov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b), ktoré však nemajú vplyv na základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania.

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (2.5.1.1) a popis súčasného stavu (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 1 – CENTRUM

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je s platnosťou pre celý obvod 1 – Centrum nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá) ako veľkokapacitných nákupných stredísk definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.).

Urbanistický okrsok č. 01 – Stred

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.52. na funkčnej ploche 1.01.P/01 sa pre časť územia MPR upraví regulatív indexu zelene na 0,0 (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.52.),
- sa rozšíri funkčná plocha 1.01.P/07 o 7 m do funkčnej plochy 1.01.ZBI/01 a doplnia do typu stavebnej činnosti novostavby s atraktívnym parterom kontaktujúcim verejné priestranstvo (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.56.),
- na funkčnej ploche 1.01.OV/01 (Kmeťova ul.) sa opraví v regulácii nesprávne uvedený text, že funkčná plocha 1.01.OV/01 priamo susedí s Námestím SNP a OcCHÚ „Sad SNP“ a nie s Mariánskym nám. (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.3.),
- na funkčnej ploche 1.01.P/02 (Kmeťova ul.) sa v regulácii pre parkovací dom umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsok č. 02 – Hliny

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčných plochách 1.02.OV/01 (pri Národnej banke) a 1.02.OV/02 (pri Bille na Rudinách I) sa v regulácii pre parkovací dom umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsk č. 03 – Malá Praha
Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 04 – Stred Frambor

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné :

- na funkčnej ploche 1.04.OV/03 sa v type stavebnej činnosti obmedzí max. podlažnosť na 4 podlažia a umožní výstavba aj max. 4 podlažného parkovacieho domu pri rešpektovaní trasy prepoja ulíc Cestárska – Jánošíkova (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.3.),
- rozdelí sa funkčná plocha 1.04.BH/03 na dve, oddelené Jesenského ulicou. V severnej časti sa ponechá pôvodné označenie 1.04.BH/03 bez zmeny indexu zelene sa zruší v základnej funkcii uvedenie pamätihodnosť mesta. V južnej časti sa vytvorí nová funkčná plocha 1.04.BH/05 kde sa pripustia novostavby, nadstavby a prístavby, v základnej funkcii sa uvedie pamätihodnosť mesta a zmení index zelene na 0,1 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.26.),
- na funkčnej ploche 1.04.P/01 sa doplní v regulácii do typu stavebnej činnosti novostavby a prístavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.31.),
- na funkčnej ploche 1.04.P/04 (Sasinkova ul.) sa v regulácii pre parkovací dom umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsk č. 05 – Prednádražie

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 1.05.P/01 sa v regulovaní v type stavebnej činnosti obmedzí novostavba autobusovej stanice ako integrovaného terminálu osobnej dopravy a to aj v prípade keby bola súčasťou viacúčelového využívania objektu (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.29.).

Urbanistický okrsk č. 06 – Predmestie
Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 13 – Nemocnica

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je:

- na funkčnej ploche 1.13.OV/01 sa v type stavebnej činnosti pripustí aj umiestňovanie novostavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 1.13.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 2 – VLČINCE

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je s platnosťou pre celý obvod 2 – Vlčince nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.).

Urbanistický okrsk č. 10 – Vlčince I
Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 2.49.ZBI/03 sa doplní v regulácii v doplnkových funkciách možnosť v rámci HG umiestnenie funkcií občianskej vybavenosti obchodného charakteru a nevýrobných služieb, ktoré dopĺňajú charakterom a sortimentom jej hlavný účel a viacúčelových priestorov slúžiacich potrebám obyvateľov sídliska. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.33.),
- na funkčnej ploche 12.49.OV/01 (Europalace) sa v regulácii pre parkovací dom umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsk č. 50 – Vlčince III

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 2.50.ZV/02 sa pripustí v regulácii v doplnkových funkciách možnosť len novostavby objektu s viacúčelovým priestorom slúžiaceho pre potreby obyvateľov sídliska s podlažnosťou 1+2+0 a zmena indexu zelene na 0,6 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.35.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 3 – VEĽKÝ DIEL

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je s platnosťou pre celý obvod 3 – Veľký Diel nasledovné:

- v obvode sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.).

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 3.12.ZLP/01 sa doplní v regulácii v základnej funkcii rekreačná funkcia a do doplnkových funkcií rekreačná a kultúrno spoločenská na prírodných plochách, múzeum vody, detský prírodný park, športovo rekreačné prírodné plochy a zariadenia a prírodný amfiteáter. Stanoví sa index ozelenenia 0,6 a pripustia novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.27.).

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrást

Zostáva bez zmien a doplnení.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 4 – JUŽNÝ OBVOD

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je s platnosťou pre celý obvod 4 – Južný obvod nasledovné:

- v obvode sa, okrem funkčnej plochy 4.32.P/03, novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety,

obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.30.).

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- pripustí sa rozšírenie funkčnej plochy 4.14.BI/04 bez zmeny regulatívov (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.29.),
- na funkčnej ploche 4.14.ZV/01 (park Ľ. Štúra) v doplnkových funkciách pripustí umiestnenie kaviarne s podmienkou, že súčasťou objektu bude verejné WC (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.30.).

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V - VII

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- zruší sa funkčná plocha 4.15.OV/01 a nahradí novou funkčnou plochou 4.15.P/01 (Váhostav) s novou reguláciou, ktorá umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre hromadné bývanie a občiansku vybavenosť, zariadenia zdravotníctva a nevýrobné služby (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.30.),

Urbanistický okrsk č. 16 – Solinky I

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 4.16.BI/01 sa v regulácii pripustí v type stavebnej činnosti aj umiestnenie novostavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.15.),
- na funkčnej ploche 4.16.OV/03 v regulácii sa v prípustných funkciách zruší umiestnenie bytovej výstavby s bytmi pre mladé rodiny a ubytovacie zariadenia pre osamelé matky s príslušnou vybavenosťou v parteri (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.37.),
- na funkčnej ploche 4.16.OV/01 sa v regulácii pripustí v type stavebnej činnosti aj umiestnenie novostavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.43.),
- na funkčnej ploche 4.16.BH/02 (Solinky) sa v regulácii pre hromadnú garáž umožní aj umiestnenie novostavby (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.4.).

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- funkčná plocha 4.32.OV/01 sa rozdelí na dve a to na časť bez zmeny regulatívov 4.32.OV/01 a novú 4.32.OV/10 s regulatívami, kde sa pripustí umiestnenie bezdotykovej autoumyvárne a nepripustí obytná funkcia. Stanoví sa index ozelenenia 0,2. (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.1.).

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej ploche 4.51.OV/02 sa reguláciou v type stavebnej činnosti doplní možnosť umiestnenia novostavieb a do prípustných funkcií umiestňovanie bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.25.).

Urbanistický okrsk č. 52 – Solinky II
Zostáva bez zmien a doplnení.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 5 - ZÁPAD

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- vytvorenie novej funkčnej plochy 5.28.P/04 ktorá nahradí funkčnú plochu 5.28.OV/01 a časť funkčnej plochy 5.28.VK/02 s návrhom novej regulácie vo funkčne zmiešanom území kde sa pripustí umiestňovanie hromadnej a individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti, pričom sa obmedzí výšková hladina zástavby do 4 NP. Riešené územie je priamo previazané s funkčnou plochou 5.29.OV/03, ktorá bude zmenená na 5.29.P/02 a regulatívy budú upravené v znení novej funkčnej plochy 5.28.P/04. (v zmysle akceptovaných požiadaviek 3.24. a 3.34.)
- na funkčnej ploche 5.28.VK/03 sa doplní chodník pre peších z dôvodu riešenia ďalšieho prístupu na rozširovaný cintorín a pre zlepšenie prístupu pre peších (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.20.).

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- vytvorenie novej funkčnej plochy 5.29.P/02 ktorá nahradí funkčnú plochu 5.29.OV/03 s nastavením novej regulácie ktorá pripustí umiestňovanie hromadnej a individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti, pričom sa obmedzí výšková hladina zástavby do 4 NP. Stanoví sa index ozelenenia 0,4. Riešené územie je priamo previazané s funkčnou plochou 5.29.OV/03, ktorá bude zmenená na 5.29.P/02 a regulatívy budú upravené v znení novej funkčnej plochy 5.28.P/04. (vyplýva z riešenia požiadaviek 3.24. a 3.34.)
- na funkčnej ploche 5.29.BI/03 sa v regulácii pripustí v type stavebnej činnosti aj umiestnenie novostavieb (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.16.),
- zruší sa v regulácii funkčnej plochy 5.29.ZBI/03 podmienka obmedzujúca výstavbu dočasného parkoviska až po výstavbe PD na sídlisku v inej polohe a vlastnej dotknutej funkčnej ploche 5.29.ZBI/03 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.38),
- na funkčnej ploche 5.29.BI/04 sa pripustí v type stavebnej činnosti aj umiestnenie novostavieb (v zmysle akceptovaných požiadaviek 3.51. a 5.29),
- na funkčnej ploche 5.29.BH/04 sa umožní v doplnkových funkciách umiestnenie základnej občianskej vybavenosti pri rešpektovaní základnej t.j. športovej funkcie, pričom sa v type stavebnej činnosti pri novostavbách obmedzí podlažnosť na 2+2+0 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.9.).

Urbanistický okrsk č. 32 – Hradisko
Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní vznik novej funkčnej plochy 5.33.BI/07 s návrhom regulácie o požiadavku na normové riešenie komunikácií v morfológicky náročnom teréne. Stanoví sa index ozelenenia 0,6. (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.14.),

- umožní zmenu časti plochy Agrodružstva Bánová pre rozšírenie funkčnej plochy 5.33.BI/06 v základnej funkcii pre umiestnenie rodinných a nízkopodlažných bytových domov s obmedzením do 4.NP a podmienkou oddelenia pásom izolačnej zelene 10 m od zostávajúcej časti funkčnej plochy 5.33.VS/01 s výrobnými službami (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.33.),
- opravou formálnej chyby sa vyznačí skutková pešia trasa a vymedzená funkčná plocha 5.33.BI/01 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.35.),

Urbanistický okrsk č. 34 – Strážov
Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- pripustí sa rozšírenie funkčnej plochy 5.46.BI/01 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.12.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 6 – SEVER I

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 6.35.BI/03 s doplnením regulácie o požiadavku na normové riešenie komunikácií v morfológicky náročnom teréne (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.14.).

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 6.38.BI/01 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovaných požiadaviek 3.4. a 3.20.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 7 – SEVER II

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na pôvodne označenej funkčnej ploche 7.23.P/01 sa definujú nové regulatívy pre funkčne zmiešané plochy z rodinných domov (vrátane ich prístavieb) a občianskej vybavenosti pričom sa zruší v základnej funkcii pripúšťanie výstavby bytových domov (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.10.).

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na pôvodnej funkčnej ploche 7.24.ŠR/02 rozšírenej o funkčnú plochu 7.24.ŠR/03 (areál športu Dubeň) sa definuje nová regulácia v prospech rekreačného a športovo rekreačného využívania (športovo – rekreačný park) v hlavných funkciách už bez možnosti umiestňovania halových stavieb a štadiónov pre súťažný šport. Index zelene

sa upraví na 0,4. Navrhovaným riešením sa zruší funkčná plocha 07.24.ŠR/03 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.22.),

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 7.25.BI/02 s doplnením regulácie o požiadavku na normové riešenie komunikácií v morfológicky náročnom teréne a dopravného prepojenia s rozvojovým územím s obdobným funkčným využívaním v smere na západ i východ pre zokruhovanie prístupu dopravnej obsluhy v rozvojovom území (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.60.).

Urbanistický okrsk č. 27 – Kosová.

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno.

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 7.39.BI/04 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.5.),
- na funkčnej ploche 7.39.ŠR/02 sa v regulácii pre existujúci športový areál v prípustných funkciách doplní, vonkajšie areály a telocvične so sociálnym zázemím a občerstvením. V type zástavby sa zmení prípustná podlažnosť na 1+2+1 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.18.).

Urbanistický okrsk č. 40 – Zádubnie

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 47 – Zástranie

Zostáva bez zmien a doplnení.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 8 - JUHOVÝCHOD

Urbanistický okrsk č. 8 – Rosinky

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní na funkčnej ploche 8.08.ŠR/01 doplnenie v regulácii ktoré umožní poskytovanie jedál a nápojov z miestnej drobnovýroby v súvislosti a výhradne s reštauráciou Marína (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.44.),
- umožní pričlenenie k funkčnej ploche 8.08.BI/01 a na úkor (posun) funkčných plôch 8.08.OV/01 a 8.08.ZBI/02 bez zmien v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.58.).

Urbanistický okrsk č. 9 – Výskumné ústavy

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/11 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.19.),
- umožní vytvorenie novej funkčnej plochy 8.31.PV/01 pre poľnohospodársku výrobu s nastavením novej regulácie ktorá pripustí v základných funkciách chov a ustajnenie hovädzieho dobytku s prislúchajúcim výrobným zariadením, v doplnkovej funkcii výrobu súvisiacu s základnou funkciou (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.28.),
- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/09 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.5.),
- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/10 na úkor časti funkčnej plochy 8.31.OV/04 bez zmien v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.49.),
- umožní vytvorenie novej funkčnej plochy 8.31.BI/17 s nastavením novej regulácie ktorá pripustí v základných funkciách umiestňovanie rodinných domov s podmienkou riešenia protihlukových opatrení od cesty 1/18 a uplatnenia indexu zelene 0,5 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.59.),
- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.31.BI/07 s doplnením v regulácii s doplnením regulácie o požiadavku na normové riešenie komunikácií v morfológicky náročnom teréne (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.61.),
- odstránením formálnej chyby sa výhľadová plocha pričlení k funkčnej ploche 8.31.VK/06 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.2.),
- na funkčnej ploche 8.31.ŠR/02 sa v regulácii v prípustných funkciách doplní umiestnenie hasičskej zbrojnice (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.8.),
- odstránením formálnej chyby sa časť funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/01 pričlení k funkčnej ploche 8.31.VK/05 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.7.),
- odstránením formálnej chyby sa časť funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/02 sa pričlení k funkčnej ploche 8.31.VK/05 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.7.),
- odstránením formálnej chyby sa časť funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/01 sa pričlení k funkčnej ploche 8.31.ZLP/11 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.7.).

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní sa rozšírenie funkčnej plochy 8.42.BI/04 bez zmeny v regulácii (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.6.),
- umožní na funkčnej ploche 8.42.OV/01 doplnenie v regulácii v prípustných funkciách umiestnenie útulku s karanténnou stanicou pre zvieratá. Zruší sa v základnej funkcii umiestňovanie ostatných zariadení občianskej vybavenosti.
- odstránením formálnej chyby sa časť funkčnej plochy ozn. 8.42.ZO/02 sa zmení na novú funkčnú plochu 8.42.VK/07 (v zmysle akceptovanej požiadavky 5.7.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 9 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 7 – Východné priemyselné pásmo

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní na funkčnej plochy 9.07.P/03 zmeny v regulácii a pripustí v doplnkovej funkcii novostavbu resp. prestavbu objektov s viacúčelovým priestorom pre potreby kultúry a športu s podmienkou uskutočnenia urbanisticko - architektonickej súťaže (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.36.).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 18 – Priemyselný okrsk Západ

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- pripustí na funkčnej ploche 10.18.P/01 zmeny a doplnenia v regulácii kde v type stavebnej činnosti sa obmedzí maximálna podlažnosť pri novostavbách a nadstavbách na 4.NP a vylúči v základnej funkcii umiestňovanie zariadení výroby umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie, pričom sa nevylúči umiestňovanie bytových domov (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.31.).
- medzi funkčnou plochou 10.18.UZU/01 a železničnou traťou č.126 Žilina – Rajec sa vytvorí nová dopravná funkčná plocha 10.18.DC/02 pre umiestnenie dopravnej infraštruktúry v základnej funkcii doplní bývanie a pripustí sa umiestnenie dočasného parkoviska.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- na funkčnej plochy 10.19.VS/01 sa v regulácii upraví index zelene na 0,25 (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.50.),
- umožní rozšírenie (príčlenenie časti pozemku v žiadosti) funkčnej plochy 10.19.P/01. V regulácii sa doplní do bývanie v rodinných domoch a v doplnkovej funkcii nevýrobné služby. V prípustných funkciách sa zruší výroba a remeselné prevádzky a určí len na dožitie. Upraví sa index zelene na 0,3. (v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.55.).
- umožní v type zástavby doplnenie na funkčnej ploche 10.19.P/06 s ustanovením výšky stavieb max. 4+1 NP (4 nadzemné podlažia + podkrovia, resp. ustúpené podlažie).

Urbanistický okrsk č. 36 – Priemyselný okrsk Bánová

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní začlenenie časti funkčnej plochy 10.53.ZBI/03 do funkčnej plochy 10.53.VS/01 a s doplnením regulácie bez možnosti umiestňovania nadzemných stavieb v priestore medzi žel. traťou Žilina – Rajec s umožnením odstavovania OMV pred vjazdami do jednotlivých areálov s výrobou a výrobnými službami (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.8.),
- umožní vznik novej funkčnej plochy 10.53.OV/01 odčlenením od časti funkčnej plochy 10.53.BI/02 s novou samostatnou reguláciou ktorá zároveň umožní v type stavebnej činnosti nadstavby a prístavby a stanoví index zelene na 0,3 (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.46.),

URBANISTICKÝ OBLAST Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

Návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

- umožní vznik novej funkčnej plochy 10.20.ŠR/02 ktorou sa zruší funkčná plocha 11.20.ZV/01. Zmení sa princíp využívania plochy v prospech kultúrno spoločenského a športového využívania a umožní umiestnenie novostavby sa na vymedzenej ploche po celom obvode verejnou zeleňou. Na kontaktnej funkčnej ploche 11.20.VS/05 sa pripustí umiestnenie súvisiaceho parkovacieho domu s mimoúrovňovým prepojením dotknutých funkčných plôch. Index zelene sa stanoví na 0,3 (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.23.),
- umožní vznik novej funkčnej plochy 10.20.P/01 ktorá sa odčlení od funkčnej plochy 11.20.OV/02. Na novej funkčnej ploche sa stanoví nová regulácia pričom v základných funkciách pripustí aj zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a obytná bytových domoch (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.37.),

Urbanistický okrsk č. 21 – Priemyselný okrsk Slovenia

Zostáva bez zmien a doplnení.

Urbanistický okrsk č. 22 – Štadión

Zostáva bez zmien a doplnení.

Stanovenie základnej kompozície mesta

Stanovená základná urbanistická kompozícia mesta sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt sa oproti schválenému ÚPN – M v znení č. ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňajú v príslušnej podkapitole nasledovne.

Do podkapitoly 2.5.3.1 Kultúrne pamiatky:

- NKP „Bytový dom“, vyhlásená Pamiatkovým úradom SR číslo rozhodnutia PUSR-2019/3615-15/90605/KIR dňa 31.10.2019.

Do podkapitoly 2.5.3.8. Navrhované prvky ochrany prírody:

- Obecné chránené územie (OcCHÚ) „Sad SNP“, zapísané v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod evidenčným číslom 1250.

f) Návrh funkčného využitia územia

Návrh funkčného využitia územia zostáva nezmenený v zmysle schváleného aktualizovaného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu

Bývanie

Riešenie funkcie bývania v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení. Návrhy rozvoja bývania v ZaD sú marginálnymi zmenami a nevyvolávajú potrebu korekcie demografických návrhov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).

Návrhom zmeny a doplnku návrhu bývania je v jednotlivých dotknutých okrskoch oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je nasledovné:

Urbanistický okrsok č. 04 – Frambor

4. na novej funkčnej ploche 4.04.BH/045 ktorá sa umožní výstavbu bytových domov

Urbanistický okrsok č. 14 – Bôrik

5. na rozšírenej funkčnej ploche 4.14.BI/04 ktorá sa umožní výstavbu rodinných domov

Urbanistický okrsok č. 15 – Hliny V - VII

6. na novej funkčnej ploche 4.15.P/01, ktorá nahradí funkčnú plochu 4.15.OV/01 (Váhostav) s novou reguláciou sa umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre hromadné bývanie a občiansku vybavenosť,

Urbanistický okrsok č. 28 – Závodie.

7. na vytvorenej novej funkčnej ploche 5.28.P/04, ktorá nahradí funkčnú plochu 5.28.OV/01 a časť funkčnej plochy 5.28.VK/02, s nastavením novej regulácie sa pripustí aj výstavba hromadnej a individuálnej bytovej výstavby vo funkčne zmiešanom území,

Urbanistický okrsok č. 29 – Hájik

- na vytvorenej novej funkčnej ploche 5.29.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 5.29.OV/03 s nastavením novej regulácie sa pripustí aj výstavba hromadnej a individuálnej bytovej výstavby vo funkčne zmiešanom území,

Urbanistický okrsok č. 33 – Bánová.

8. na rozšírenej funkčnej ploche 5.33.BI/07 ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
9. na rozšírenej funkčnej plochy 5.33.BI/06 s reguláciou ktorá umožní v základnej funkcii umiestnenie rodinných a nízkopodlažných bytových domov.

Urbanistický okrsok č. 46 – Žilinská Lehota.

10. na rozšírenej funkčnej ploche 5.46.BI/01 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsok č. 35 – Považský Chlmec.

11. na rozšírenej funkčnej ploche 6.35.BI/03 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsok č. 38 – Vranie.

12. na rozšírených funkčných plochách 6.38.BI/01 ktoré umožnia výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín.

13. na pôvodne označenej funkčnej ploche 7.23.P/01 s novou reguláciou pre funkčne zmiešané plochy z rodinných domov a občianskej vybavenosti, bez možnosti výstavby bytových domov.

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice.

14. na rozšírenej funkčnej ploche 7.25.BI/02 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno.

15. na rozšírenej funkčnej ploche 7.39.BI/04 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 8 – Rosinky

16. na pričlenennej funkčnej ploche 8.08.BI/0, na úkor (posun) funkčných plôch 8.08.OV/01 a 8.08.ZBI/02, ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

17. na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/11 ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
18. na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/09 ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
19. na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/10, na úkor časti funkčnej plochy 8.31.OV/04, ktorá umožní výstavbu rodinných domov,
20. na novej funkčnej ploche 8.31.BI/17 s nastavením novej regulácie ktorá pripustí v základných funkciách umiestňovanie rodinných domov,
21. na rozšírenej funkčnej ploche 8.31.BI/07 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

22. na rozšírenej funkčnej ploche 8.42.BI/04 ktorá umožní výstavbu rodinných domov.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

23. na rozšírenej funkčnej ploche 10.19.P/01 kde sa zruší v neprípustných funkciách umiestnenie bytových domov.

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

24. na novej funkčnej plochy 11.20.P/01, ktorá sa odčlení od funkčnej plochy 11.20.OV/02. kde sa pripustí aj zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti a obytná bytových domoch.

Občianska vybavenosť

Riešenie návrhu občianskej vybavenosti v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení, sú riešené len malé zmeny a doplnenia.

Návrhom zmeny a doplnku návrhu občianskeho vybavenia je v jednotlivých dotknutých obvodoch a okrskoch oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1- 7 (6b) je nasledovné:

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 1 – CENTRUM

25. v obvode 1 - Centrum sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 01 – Stred

26. na rozšírenej funkčnej ploche 1.01.P/07 do funkčnej plochy 1.01.ZBI/01 sa reguláciou doplní a tak umožnia aj novostavby občianskej vybavenosti s atraktívnym parterom kontaktujúcim verejné priestranstvo.

Urbanistický okrsk č. 04 – Frambor

27. na funkčnej ploche 1.04.P/01 sa v regulácii doplní a tak umožnia aj novostavby a prístavby občianskej vybavenosti.
28. na novej funkčnej ploche 1.04.BH/05, ktorá sa odčlení do funkčnej plochy 1.04.BH/03 sa reguláciou umožní umiestnenie občianskej vybavenosti v zariadeniach maloobchodu a nevýrobných služieb.
- 29.

Urbanistický okrsk č. 05 – Prednádražie

30. na funkčnej ploche 1.05.P/01 sa v regulácii doplní a neumožní novostavba autobusovej stanice ako integrovaného terminálu osobnej dopravy a to aj v prípade keby bola súčasťou viacúčelového využívania objektu.

Urbanistický okrsk č. 13 – Nemocnica

31. na funkčnej ploche 1.13.OV/01 sa v regulácii doplní a tak umožnia aj novostavby občianskej vybavenosti súvisiace so zdravotníctvom.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 2 – VLČINCE

32. v obvode č.2 – Vlčince sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II

33. na funkčnej ploche 2.49 .ZBI/03 sa v regulácii doplní a tak umožní v rámci HG umiestnenie funkcií občianskej vybavenosti, ktoré dopĺňajú charakterom a sortimentom jej hlavný účel a viacúčelových priestorov slúžiacich potrebám obyvateľov sídliska

Urbanistický okrsk č. 50 – Vlčince III

34. na funkčnej ploche 2.50.ZV/02 sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie novostavby objektu s viacúčelovým priestorom pre potreby obyvateľov sídliska.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 3 – VEĽKÝ DIEL

35. v obvode č.3 – Veľký Diel sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako

veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

36. na funkčnej ploche 3.12.ZV/02 sa v regulácii doplní a tak umožní z objektov občianskej vybavenosti umiestnenie okrem iného kultúrno - spoločenskej na prírodných plochách, múzea vody a prírodného amfiteátra.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 4 – JUŽNÝ OBVOD

37. v obvode, č.4 – Južný obvod sa okrem funkčnej plochy 4.32.P/03 sa novou reguláciou obmedzuje umiestňovanie zariadení obchodného charakteru (hypermarkety, supermarkety, obchodné centrá), ako veľkokapacitných nákupných stredísk, definované pre účely tejto dokumentácie v kap. 2.18.1.2.

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

38. na funkčnej ploche 4.14.ZV/01 (park L. Štúra) sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie kaviarne s podmienkou že súčasťou objektu bude verejné WC.

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V - VII

39. zrušením funkčnej plochy 4.15.OV/01 a nahradením novou funkčnou plochou 4.15.P/01 (Váhostav) sa v novej regulácii umožní funkčne zmiešané využívanie plochy pre hromadné bývanie a občiansku vybavenosť.

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI

40. na funkčnej ploche 4.51.OV/02 sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie novostavieb bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri.

Urbanistický okrsk č. 16 – Solinky I

41. na funkčnej ploche 4.16.OV/01 sa v regulácii doplní a tak umožní aj umiestnenie novostavieb občianskej vybavenosti.

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

42. funkčná plocha 4.32.OV/01 sa rozdelí na dve a to na časť bez zmeny v regulácii 4.32.OV/01 a novú 4.32.OV/10 kde sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie bezdotykovej autoumyvárne.

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie.

43. vytvorenie novej funkčnej plochy 5.28.P/04, ktorá nahradí časť funkčnej plochy 5.28.OV/01 a časť funkčnej plochy 5.28.VK/02, s nastavením novej regulácie sa doplní a tak umožní umiestnenie aj občianskej vybavenosti vo funkčne zmiešanom území.

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik.

44. vytvorenie novej funkčnej plochy 5.29.P/02, ktorá nahradí funkčnú plochu 5.29.OV/03, s nastavením novej regulácie sa pripustí aj umiestnenie občianskej vybavenosti vo funkčne zmiešanom území.
45. na funkčnej ploche 5.29.ŠR/01 sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie základnej občianskej vybavenosti pri rešpektovaní základnej t.j. športovej funkcie.

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň.

46. na pôvodnej funkčnej ploche 7.24.ŠR/03 (areál športu Dubeň) ktorá sa pričlení do funkčnej plochy 7.24. ŠR/02 sa v regulácii doplní a tak zmení funkčné využívanie v prospech rekreačného a športovo rekreačného využívania (športovo – rekreačný park) v hlavných funkciách už bez možnosti umiestňovania halových stavieb a štadiónov pre súťažný šport.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno.

47. na funkčnej ploche 7.39.ŠR/02 sa v regulácii doplní a tak umožní pre existujúci športový areál umiestnenie vonkajšieho areálu a telocvične so sociálnym zázemím a občerstvením.

Urbanistický okrsk č. 8 – Rosinky

48. na funkčnej ploche 8.08.ŠR/01 sa v regulácii doplní a tak umožní poskytovanie jedál a nápojov z miestnej drobnovýroby v súvislosti a výhradne s reštauráciou Marína.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

49. rozšírením funkčnej plochy 8.31.BI/10 na úkor časti funkčnej plochy 8.31.OV/04 sa na tejto časti ruší umiestnenie občianskej vybavenosti.
50. na funkčnej ploche 8.31.ŠR/02 sa regulácii doplní a tak umožní umiestnenie hasičskej zbrojnice.
51. na novej funkčnej ploche 8.31.BI/17 sa v regulácii umožní umiestňovanie základnej občianskej vybavenosti

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova lúčka

52. na funkčnej ploche 8.42.OV/01 sa v regulácii vylúči umiestňovanie občianskej vybavenosti okrem doplnenia možnosti umiestnenia útulku s karanténou stanicou pre zvieratá.

Urbanistický okrsk č. 7 – Východné priemyselné pásmo

53. na funkčnej ploche 9.07.P/03 sa v regulácii doplní a tak umožní novostavba resp. prestavba objektov s viacúčelovým priestorom pre potreby kultúry a športu.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

54. umožní rozšírenej funkčnej ploche 10.19.P/01. sa v regulácii doplní a tak umožní umiestnenie aj občianskej vybavenosti v rozsahu nevýrobných služieb.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

55. na novej funkčnej plochy 10.53.OV/01. oddelením od časti funkčnej plochy 10.53.BI/02. sa v regulácii doplní a tak umožnia aj nadstavby a prístavby občianskej vybavenosti.

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

56. návrhom novej funkčnej plochy 11.20.ŠR/02, ktorou sa zruší funkčná plocha 11.20.ZV/01. sa v regulácii doplní a tak umožní princíp využívania plochy v prospech kultúrno - športového a športového využívania a umožní novostavba viacúčelovej kultúrno – spoločenskej a športovej haly na disponibilnej ploche vymedzenej po celom obvode verejnou zeleňou,

57. na novej funkčnej ploche 11.20.P/01, ktorá sa odčlení od funkčnej plochy 11.20.OV/02, sa v regulácii doplní a tak umožní aj zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti s obytnou v bytových domoch.

Návrh riešenia výroby

Riešenie koncepcie návrhu výroby a výrobných služieb v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení, sú riešené len malé zmeny a doplnenia.

Návrhom zmeny a doplnku riešenia výroby oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovné:

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová.

58. umožní zmenu časti plochy Agrodružstva Bánová s výrobou a výrobnými službami pre rozšírenie funkčnej plochy 5.33.BI/06 s podmienkou oddelenia pásom izolačnej zelene 10 m od zostávajúcej časti funkčnej plochy 5.33.VS/01 s výrobnými službami.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

59. umožní vytvorenie novej funkčnej plochy 8.31.PV/01 pre poľnohospodársku výrobu s nastavením regulácie ktorá pripustí v základných funkciách chov a ustajnenie hovädzieho dobytku s prislúchajúcim výrobným zariadením, v doplnkovej funkcii výrobu súvisiacu s základnou funkciou.

Urbanistický okrsk č. 7 – Východné priemyselné pásmo

60. umožní na funkčnej plochy 9.07.P/03 zmeny v regulácii a pripustí v doplnkovej funkcii novostavbu resp. prestavbu objektov výroby a výrobných služieb pre potreby kultúry a športu.

Urbanistický okrsk č. 18 – Priemyselný okrsk Západ

61. na funkčnej ploche 10.18.P/01 zmeny a doplnenia v regulácii kde v type stavebnej činnosti sa vylúči umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb s negatívnym dopadom na obytné.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

62. na funkčnej plochy 10.19.VS/01 sa v regulácii upraví index zelene na 0,25.
63. umožní rozšírenie (pričlenenie časti pozemku v žiadosti) funkčnej plochy 10.19.P/01 a umiestnená výroba v sekundárnom sektore sa určí na dožitie.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

64. umožní začlenenie časti funkčnej plochy 10.53.ZBI/03 do funkčnej plochy 10.53.VS/01 a s doplnením regulácie bez možnosti umiestňovania nadzemných stavieb v priestore medzi železničnou traťou Žilina – Rajec s umožnením odstavovania OMV pred vjazdami do jednotlivých areálov s výrobou a výrobnými službami.

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

65. na funkčnej ploche 11.20.VS/05 s výrobou a výrobnými službami sa pripustí umiestnenie súvisiaceho parkovacieho domu v súvislosti s dotknutou novou funkčnou plochou 11.20.ŠR/02. Index zelene sa stanoví na 0,3.

Návrh riešenia zelene

Riešenie koncepcie návrhu zelene v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení, sú riešené nasledovné a doplnenia.

Návrhom zmeny a doplnku riešenia zelene oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je zaradenie textu so zmenami zo záväznej časti (kap 2.18.5.5) do smernej časti (kap 2.7.4) z dôvodu jeho metodického charakteru nasledovne.

Zásady a regulatívy tvorby prvkov zelene

ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ TYPY ZELENÉ

Lesoparky

~~Požaduje~~ *Odporúča* sa vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 50 m² plochy lesoparkov na obyvateľa.

- Pre vytvorenie podmienok pre splnenie tohto cieľa:
 - spracovať projekt lesoparku Dúbrava s prepojením na Váh a park Chrást a ostatných lesoparkov v rámci nich navrhnuť a zabezpečiť vybavenosť pre extenzívne rekreačné využitie (športová a rekreačná vybavenosť, prírodné chodníky, náučné trasy, informačný systém, fit trasy, lavičky, odpadové nádoby...), prepojiť ich na sieť okolitých cyklistických a peších trás
 - zachovať celistvosť územia v zmysle návrhu ÚPN M Žilina
 - rešpektovať Programy starostlivosti o lesy
 - zamedziť vzniku nepovolených skládok
 - pripustiť iba solitérnu výstavbu, v zmysle regulatívov pre konkrétne územie.

Parky celomestského významu

~~Požaduje~~ *Odporúča* sa vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 12 m² plochy parkov celomestského významu na obyvateľa mesta.

- Pre vytvorenie podmienok na splnenie tohto cieľa sa ~~ďalej~~ *požaduje*:
 - zriadiť park celomestského významu na nábreží Váhu v priestore uvoľnenom preložením zoraďovacej stanice,
 - nábrežie Rajčianky riešiť ako prírodný park.
- 3) V existujúcich parkoch celomestského významu sa *požaduje*:
 - parky zrekonštruovať, riešiť dosadbu a výsadbu ich zelene zlepšiť ich správu a údržbu
 - prepojiť ich pešími a cyklistickými trasami s ostatnými prvkami zelene
 - eliminovať vonkajšie nepriaznivé vplyvy (hlavne doprava), zachovať ich územnú celistvosť, nepripustiť v nich novú výstavbu.

Parky obvodové a okrskové

~~Požaduje~~ *Odporúča* sa vytvoriť podmienky pre dosiahnutie stavu 12 m² plochy obvodových a okrskových parkov na obyvateľa mesta.

- Zriadenie obvodových a okrskových parkov sa ~~požaduje~~ *odporúča* v polohách nadväzujúcich na hlavné pešie trasy, aby boli protiváhou jestvujúcej intenzívnej zástavby a aby vytvárali odpočinkové zázemie pre centrum, obytné územia v lokalitách Hliny I.-IV. a Hliny VI.
- ~~Sú to najmä tieto obvodové a okrskové parky~~
 - ~~Rudiny I – Na Hlinách – zázemie pre Hliny I, II, III, IV,~~
 - ~~Rudiny II – Na Hlinách – zázemie hlavne pre Hliny VI,~~

- ~~park pod Hájikom (svahy a údolie pod Hájikom prepojené na Hradisko), ktorý bude po realizovaní navrhovanej výstavby jedinou bezprostredne dostupnou plochou zelene,~~
- V existujúcich obvodových a okrskových parkoch sa požaduje:
 - zrekonštruovať jestvujúcu zeleň, riešiť dosadbu a výsadbu zelene,
 - zlepšiť ich správu a údržbu,
 - prepojiť ich pešími a cyklistickými trasami s ostatnými prvkami zelene,
 - zachovať ich územnú celistvosť a nepripustiť novú výstavbu.

Menšie parkovo upravené plochy

- 1) V plochách zelene s rozlohou do 0,5 ha sa požaduje zrekonštruovanie jestvujúcej zelene, dosadba a výsadba zelene, zlepšenie údržby parkovo upravených plôch, zachovanie ich územnej celistvosti a vylúčenie novej výstavby.

Zeleň medziblokových a vnútroblokových priestorov

~~Požaduje~~ *Odporúča* sa vytvorenie podmienok pre dosiahnutie stavu 12 m² plochy zelene medziblokových a vnútroblokových priestorov na obyvateľa územia HBV.

- V medziblokových a vnútroblokových priestoroch sa ~~ďalej~~ požaduje:
 - rešpektovať jestvujúce plochy zelene
 - riešiť humanizáciu priestorov a voľnočasovej náplne korešpondujúcej s demografickou štruktúrou obyvateľov
 - neriešiť zariadenia statickej dopravy na úkor plôch zelene (parkovacie plochy, objekty)
 - riešiť dosadbu a výsadbu zelene
 - zrekonštruovať plochy trávnikov a vybudovať funkčnú sieť chodníkov
 - zlepšiť údržbu
 - zachovať územnú celistvosť
 - nepripustiť novú výstavbu.

Uličné stromoradia

- 1) Na základe spracovaných projektov systematicky obnovovať stromoradia najmä s dôrazom na kvalitné technické zabezpečenie.
- 2) Uličné stromoradia obnovovať koncepčne v rámci obnovy uličného priestoru s preferenciou pešej dopravy.
- 3) Nelimitovať výsadbu stromoradií inžinierskymi sieťami (verejné osvetlenie musí mať vedenie v chráničke).
- 4) Voliť vhodné druhy drevín, z hľadiska vitality a parametrov koruny vo vzťahu k riešenému priestoru.
- 5) Nepripúšťať redukcie korún drevín a zaviesť systematickú a odbornú údržbu (zavlažovanie, hnojenie, ošetrovanie).

Sprievodná zeleň komunikácií (izolačná zeleň)

- 1) V sprievodnej zeleni komunikácií sa ~~požaduje~~ *odporúča* podiel drevín v zeleni 80 % (s prevahou stromov) a zohľadnenie vhodnosti podmienok v druhovej skladbe zelene.
- 2) Nepripustiť výstavbu nových objektov pozemného staviteľstva.

VYHRADENÁ ZELEŇ

- 1) Spravovať a udržiavať verejne prístupnú vyhradenú zeleň v správe a údržbe správcov a majiteľov zariadení ako ako verejnú zeleň.

Rodinné domy

- 1) *Odporúčaná* potreba zelene je minimálne 100 m² na jeden rodinný dom.

Areály škôl a MŠ

- 1) *Odporúčaná* potreba zelene je min. 25 m² na dieťa (MŠ), 40 m² na žiaka (základné a stredné školy), 60 m² na študenta (vysoké školy).
- 2) Vo vyhradenej zelene sa požaduje:
 - riešiť komplexným projektom revitalizáciu zelene škôl a MŠ na základe spolupráce z verejnosťou s cieľom vytvorenia možnosti voľnočasového využitia
 - zachovať areály škôl a MŠ v súvislosti s možnosťou realizovania voľnočasových herných a športových aktivít.

Priemyselné areály

- 1) *Odporúča sa* zvýšiť podiel plôch zelene po nekoncepčnom zastavaní väčšiny jestvujúcich areálov na 15-30% celkovej plochy.

Areály zdravotníckych zariadení

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča sa* vytvárať podmienky pre zvýšenie podielu zelene areálov zdravotníckych zariadení v rozsahu 80-130 m² na lôžko.

Plochy zelene pri obchodných a nákupných centrách

- ~~Požaduje~~ *Odporúča sa* vytvárať podmienky pre zvýšenie podielu plochy zelene pri obchodných a nákupných centrách minimálne na 50% zo zastavanej plochy obchodného a nákupného centra.

Plochy zelene pri športových objektoch

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča sa* vytvárať podmienky pre zvýšenie podielu plochy zelene na minimálne 50% zo zastavanej plochy.

Plocha zelene pri administratívnych centrách

- 1) ~~Požaduje~~ *Odporúča sa* vytvárať podmienky pre zvýšenie minimálneho podielu zelene na 30% zo zastavanej plochy administratívneho centra.

ŠPECIÁLNA ZELEŇ

Historické parky

- 1) Rekonštruovať zeleň historických parkov, zabezpečiť jej systematickú odbornú údržbu a vylúčiť výstavbu objektov pozemného staviteľstva.

Zoologické záhrady

V rámci urbanistickej štúdie zoologickej záhrady v urbanistickom okrsku Bánová navrhnuť prevládajúci podiel zelene ako najvýznamnejší komponent tvorby územia.

Zeleň cintorínov

- 1) Požaduje sa revitalizácia a a zvýšenie kvality prostredia cintorínov s dôrazom na pietny charakter miesta.
- 2) Nové hrobové miesta vytvárať tak, aby sa zvýšil podiel zelene v areáloch cintorínov.
- 3) Na Novom cintoríne v Žiline rešpektovať charakter a biodiverzitu územia.
- 4) Nepripustiť výstavbu mimo priestorov určených pre vybavenosť cintorínov.

INTERAKČNÉ PRVKY

Sprievodná zeleň vodných tokov

- 1) Požaduje sa zachovať a dopĺňať brehovú vegetáciu vodných tokov v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení.
- 2) Zabezpečiť šírku vegetácie podľa podrobných regulatívov biokoridorov, v doteraz nezastavaných územiach minimálne 6 m na každú stranu od hornej hrany koryta toku.
- 3) Zlepšiť údržbu a správu brehovej vegetácie.
- 4) Vodohospodárske úpravy vykonávať v súlade s požiadavkami ochrany prírody a krajiny.
- 5) Zamedzenie znečisťovaniu vodných tokov, skládkam a novej výstavbe v ich sprievodnej zelene.
- 6) Pokiaľ si to nevyžaduje protipovodňová ochrana neregulovať vodné toky.

Sprievodná zeleň poľných ciest

Požaduje sa zachovanie a dopĺňanie vegetácie sprievodnej zelene poľných ciest v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení.

Zabezpečiť šírku vegetácie minimálne 10 m na každú stranu od vonkajšej hrany poľnej cesty.

Zlepšiť údržbu a správu sprievodnej zelene poľných ciest, uplatniť v nej podiel drevín 80% s prevahou stromov a zamedziť jej znečisťovaniu a vytváraniu skládok.

Vegetácia na svahoch a zosuvoch

Požaduje sa revitalizovať vegetácie na svahoch a zosuvoch a zvýšiť tým stabilitu územia s využitím významných ekostabilizačných prvkov.

Pri obnove, výsadbe a dosadbe porastov uprednostniť druhy z pôvodnej vegetácie, ktoré napomáhajú zvýšeniu stability územia.

Obnoviť porasty v úplnom zastúpení drevín, z toho 70% stromov.

Zamedziť ďalším zásahom do terénu (navážky, odkopy, alebo iné zásahy do terénu).

Znížiť ruderalizáciu územia, zlepšiť údržbu a správu zelene, obmedziť výstavbu.

VŠETKY TYPY ZELENÉ

- 1) Koordinovať funkčné a prevádzkové riešenie zelene s vedením inžinierskych sietí.
- 2) Technické a obslužné funkcie riešiť s ohľadom na zachovanie celistvosti plôch zelene.
- 3) Do bilancie plôch zelene nezapočítavať plochy športovísk, plochy pre zber TKO a pod.
- 4) Zabezpečiť v zmysle Spoločných európskych indikátorov trvalo udržateľného rozvoja miest“- European Common Indicator“, dostupnosť verejných plôch zelene pre funkciu bývania do vzdialenosti 300 metrov.
- 5) V súlade s európskymi normami aplikovať v riešenom území platnú normu STN 83 7010 a ďalšie platné normy vzťahujúce sa k parametrom kvality, a priestorového použitia vegetácie.
- 6) Zachovať celistvosť plôch zelene, obmedziť výstavbu v zmysle regulatívov pre územia zelene.

Zmeny a doplnky v riešení návrhu zelene v dotknutých okrskoch ZaD

Návrhom zmeny a doplnku riešenia zelene oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovné :

Urbanistický okrsk č. 01 – Stred

- 66. v zmysle čiastočne akceptovanej požiadavky 3.52. na funkčnej ploche 1.01.P/01 sa pre časť územia MPR upraví regulatív indexu zelene na 0,0.
- 67. v zmysle akceptovanej požiadavky 3.56. sa do časti funkčnej plochy 1.01.ZBI/01 začlení funkčná plocha 1.01.P/07 (posun o 7m).
- 68. v zmysle akceptovanej požiadavky 5.3. na funkčnej ploche 1.01.OV/01 sa doplní umiestnenie osobitne chráneného územia OcCHÚ „Sad SNP“.

Urbanistický okrsk č. 02 – Hliny I-IV

- 69. vo funkčnej ploche 1.02.OV/01/03 sa doplní index zelene 0,2.

Urbanistický okrsk č. 04 – Frambor

- 70. rozdelím funkčnej plochy 1.04.BH/03 na dve sa južnej časti sa vytvorí nová funkčná 1.04.BH/05 kde sa zmení index zelene na 0,1.

Urbanistický okrsk č. 49 – Vlčince II

- 71. na funkčnej ploche 2.49 .ZBI/03 sa doplní v type stavebnej činnosti sa doplní umiestnenie HG v rámci ktorej bude možné umiestnenie občianskej vybavenosti so sortimentom a charakterom doplní jej hlavný účel a viacúčelové priestory slúžiace potrebám obyvateľov sídliska (v zmysle akceptovanej požiadavky 4.33.),

Urbanistický okrsk č. 50 – Vlčince III

- 72. na funkčnej ploche 2.50.ZV/02 sa umožnením výstavby objektu s viacúčelovým priestorom pre slúžiaceho potrebám obyvateľov sídliska zmení index zelene na 0,6.

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

- 73. na funkčnej ploche 3.12.ZLP/01 sa umožnením výstavby na prírodných plochách zmení sa index zelene na 0,6.

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

- 74. na funkčnej ploche 4.14.ZV/01 (park Ľ. Štúra) v doplnkových funkciách pripustí umiestnenie kaviarne.

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V - VII

- 75. na novej funkčnej ploche 4.15.P/01 ktorá nahradí funkčnú plochu 04.15.OV/01 ustanoví index ozelenenia 0,3.

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

- 76. na novej funkčnej ploche 4.32.OV/0110 sa ustanoví index ozelenenia 0,2

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová.

- 77. umožní zmenu časti plochy Agrodružstva Bánová pre rozšírenie funkčnej plochy 5.33.BI/06 s podmienkou oddelenia pásom izolačnej zelene 10 m od zostávajúcej časti funkčnej plochy 5.33.VS/01 s výrobnými službami.

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň.

78. na rozšírenej funkčnej ploche 7.24.ŠR/02 do ktorej sa začlení zrušená funkčná plocha 7.24.ŠR/03 sa definuje nová regulácia s umiestnením športovo - rekreačného areálu Sihot' s plochami parkovo upravenej zelene.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

79. na vytvorenej novej funkčnej plochy 8.31.BI/17 s nastavením novej regulácie v ktorej sa uplatní index zelene 0,5.
80. po odstránení formálnej chyby pričlenením časti funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/01 a jej zaradením do funkčnej plochy 8.31.VK/05,
81. po odstránení formálnej chyby pričlenením časti funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/02 a jej zaradením do funkčnej plochy 8.31.VK/05,
82. po odstránení formálnej chyby pričlenením časti funkčnej plochy ozn. 8.31.ZO/01 a jej zaradením do funkčnej plochy 8.31.ZLP/11.

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

83. po odstránení formálnej chyby časť funkčnej plochy ozn. 8.42.ZO/02 sa zmení na novú funkčnú plochu 8.42.VK/07.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk Severozápad

84. na funkčnej plochy 10.19.VS/01 sa v regulácii zmení index zelene na 0,25,
85. na funkčnej ploche 10.19.P/01 vrátane pričlenej časti pozemku sa zmení index zelene na 0,3.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk Juhozápad

86. na novej funkčnej ploche 10.53.OV/01 odčlenej od časti funkčnej plochy 10.53.BI/02 sa stanoví index zelene na 0,3.

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie

87. na novej funkčnej plochy 11.20.ŠR/02, ktorou sa zruší funkčná plocha 11.20.ZV/01, sa zmení sa princíp využívania plochy v prospech kultúrno - športového využívania a umožní sa umiestnenie viacúčelovej kultúrno – spoločenskej a športovej haly na disponibilnej ploche vymedzenej po celom obvode verejnou zeleňou a stanoví index ozelenenia na 0,4.

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

Riešenie koncepcie návrhu rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v zásade nemení, sú riešené len malé zmeny a doplnenia.

Návrhom zmeny a doplnku riešenia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) je v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovné:

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

88. na funkčnej ploche 3.12.ZLP/01 sa doplní v regulácii v základnej funkcii rekreačná funkcia a do doplnkových funkcií rekreačná a kultúrno spoločenská na prírodných plochách, múzeum vody, detský prírodný park, športovo rekreačné prírodné plochy a zariadenia a prírodný amfiteáter.

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň.

89. Rozšírením pôvodnej funkčnej plochy 7.24.ŠR/02 do ktorej sa začlení funkčná plocha 7.24.ŠR/03 sa definuje nová regulácia v prospech rekreačného a športovo rekreačného využívania (športovo – rekreačný park Sihot').

h) Vymedzenie zastavaného územia mesta Žilina

Navrhované zastavané územie mesta

Navrhované zastavané územie mesta v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa návrhom zmien a doplnkov rozširuje návrhmi v nasledovných okrskoch na jednotlivých funkčných plochách nasledovne:

V urbanistickom okrsku 33 – Bánová rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.33.BI/07.
- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.33.VS/03

V urbanistickom okrsku 46 - Žilinská Lehota rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 5.46.BI/01.

V urbanistickom okrsku 35 – Považský Chlmec rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.35.BI/03.

V urbanistickom okrsku 38 – Vranie rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 6.38.BI/01 v dvoch polohách.

V urbanistickom okrsku 25 – Hranice rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 7.25.BI/02.

V urbanistickom okrsku 39 – Brodno rešpektovať nové zastavané územie:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 7.39.BI/04.

V urbanistickom okrsku 31 – Trnové rešpektovať nové zastavané územia:

- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/11,
- vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.31.PV/01,
- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/08,
- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/10,
- vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 8.31.BI/17,
- vymedzené hranicou rozšírenej funkčnej plochy 8.31.BI/07.

V urbanistickom okrsku 20 – Nádražie rešpektovať nové zastavané územie:

- *vymedzené hranicou novej funkčnej plochy 10.20.ŠR/02.*

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana území z hľadiska pamiatkového záujmu

V podkapitole Ochrana území z hľadiska pamiatkového záujmu sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

OP z hľadiska ochrany prírody

V podkapitole OP z hľadiska ochrany prírody sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-7 (6b) nemení.

OP z hľadiska dopravných zariadení

V podkapitole OP z hľadiska dopravných zariadení sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

OP z hľadiska technickej infraštruktúry

V podkapitole OP z hľadiska technickej infraštruktúry sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

OP z hľadiska lesných pozemkov

V podkapitole OP z hľadiska lesných pozemkov sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

OP Pohrebísk a krematórií

OP pohrebísk a krematórií v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa mení v úplnom znení v súvislosti s legislatívnou zmenou súvisiacou so zákonom č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve. Tak sa akceptujú zákonné zmeny ktorými sa novelizoval, zmenil a doplnil zákon č. 131/2010 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a súvisiacou skutočnosťou, že mesto v termíne do 31.03.2020 neustanovilo VZN o ochrannom pásme cintorínov. Uvedenou zmenou bolo zrušené zákonom stanovené vymedzenie ochranného pásma cintorína s obligatórnym vymedzením neprípustných stavieb v súvislosti s potrebou zosúladenia ÚPN so zákonom. Zrušením neplatného ochranného pásma v ÚPN však nie je dotknutá možnosť vyhlásenia OP pohrebiska všeobecne záväzným nariadením mesta podľa aktuálneho znenia § 15, ods. 7 zákona o pohrebníctve, však v samostatnom konaní, mimo proces obstarania ZaD ÚPN a s následným priemetom do ÚPD. Z uvedeného vyplýva:

Ruší sa v úplnom znení nasledovné:

~~„Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia, zák. č. 131/2010 Z. z. aj v prípade rozšírenia pohrebiska cintorína v Bytčici, funkčnopriestorová jednotka 4.32.ZC/02. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom“.~~

CHÚ z hľadiska ochrany prírody

V podkapitole CHÚ z hľadiska ochrany prírody sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

Ochrana drevín

V podkapitole CHÚ z hľadiska ochrany drevín sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

CHÚ z hľadiska vodohospodárskeho

V podkapitole CHÚ z hľadiska vodohospodárskeho sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

Chránené územia pre priebeh rádioreléových spojov

V podkapitole Chránené územia pre priebeh rádioreléových spojov sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

Požiadavky na obmedzenie žiarenia z prírodného a elektromagnetického žiarenia

V podkapitole Požiadavky na obmedzenie ožiarovania z prírodného a elektromagnetického žiarenia sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

V kapitole riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení v platnosti v znení návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa v ZaD dopĺňa nasledovne.

Z materiálu „Mokrade v mestských sídlach – mesto Žilina“ (SAŽP Žilina, 2019) sa v území mesta Žilina nachádzajú nasledovné mokrade s vyznačením piktogramom aj v grafickej časti:

1. Močiar Pod Paľovou búdou
2. Frambor (6 menších lokalít)
3. Rybníky Strážov (2 lokality)
4. Rieka Rajčianka (Úsek 1 a 2)
5. Mokrade pod Žilinskou univerzitou
6. Hýrovský potok
7. Hýrovská slatina
8. Mokrad' Hýrov
9. Sútok Hýrovského potoka a vodného diela Žilina
10. Materiálová jama Celulóžka
11. Vodný tok Rosina
12. Jazierko pod Dubňom s brehovými porastami
13. Rybníky Považský Chlmec VN Divinka
14. Potok Trnové
15. Potok Hájik
16. Trst'oviská Hájik (lokalita Zadky),

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

DOPRAVA

Širšie vzťahy

Z hľadiska riešenia širších vzťahov v doprave nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-7 (6b).

Základný dopravný systém

Základný dopravný systém schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7(6b) sa nemení.

Definovanie navrhovaných aktivít

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

Objemová prognóza dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou

Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou sa návrhom ÚPN – M Žilina ZaD voči schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) nemení.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

Definovanie typov križovatiek

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).sa nemení.

Koncepcia nemotoristickej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa v odseku v súvislosti s riešenou požiadavkou 3.42. a 4.4. aktualizovať územné koridory pre: cyklotrasa Žilina – Horný Hričov, prepojenie miestnej komunikácie na Vážsku cyklotrasu, prepojenie cyklotrás na VD Žilina a trasy Rajeckej a Kysuckej cyklomagistrály.

V tejto súvislosti sa aktualizuje trasa Kysuckej cyklomagistrály (časť úseku Dunajov – Kysucké Nové Mesto, 16,542 km), ktorá sa pripája v Budatíne na cyklodopravnú Vážsku cyklotrasu. Kysucká cyklodopravná trasa je navrhnutá tak, aby sa zabránilo úrovňovému križovaniu so železničnou traťou (výnimkou je existujúce železničné priecestie v Brodne zabezpečené rampami pre peších a cyklistov) a s cestami vyššieho významu (cesta I. triedy). Trasa je navrhovaná vo viacerých úsekoch v súbehu s plánovanou diaľnicou D3, ktorú dva krát podchádza, ďalej popri železničnej trati (v Budatíne v kolízii s plánovaným podchodom pod traťou ŽSR, v Brodne medzi traťou ŽSR a plánovanou preložkou cesty I/11), ako aj popri rieke Kysuca, po účelových a miestnych komunikáciách, poľných a lesných cestách. Úrovňové križovania sú len na ceste III. triedy, miestnych a účelových komunikáciách a poľných cestách, ktoré budú opatrené priechodom pre cyklistov a príslušným dopravným značením. Prvoradé využitie cyklotrasy je pre cyklodopravu medzi mestami, mestami a obcami, ako aj pre dochádzku do práce, škôl a do vybudovanej sociálnej infraštruktúry.

Návrh koncepcie mestských cyklistických komunikácií

- Kysucká cyklomagistrála, v úseku Budatín – Brodno – Vranie – Rudinka, sa začína na Vážskej cyklotrase východne od Budatínskeho zámku medzi železničným a cestným mostom a prechádza východným okrajom železničnej trate Žilina – Čadca k existujúcemu úrovňovému železničnému priecestiu v Brodne. Potom sa stáča na severozápad mimoúrovňovo križuje diaľnicu D3, cestu I/11 a ponad riekou Kysuca ústi na miestnu komunikáciu vo Vraní. Odtiaľ vedie popri rieke Kysuca do Rudinky, kde prekračuje hranicu mesta Žilina a pokračuje v smere do Kysuckého Nového Mesta a Dunajova.

Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa nasledovne:

Do state NÁVRH RIEŠENIA STATICKEJ DOPRAVY sa v odseku Návrh na umiestnenie nových parkovacích a odstavných plôch na sídliskách, za vetou - Ako priestory pre vybudovanie HG/PD do budúcnosti sa navrhujú nasledovné a tak v ZaD dopĺňajú.

- v urbanistickom okrsku č.04 - Frambor:
 - na funkčnej ploche 1.04.OV/03 sa umožňuje výstavba max. nadzemného 4-podlažného parkovacieho domu.
- v urbanistickom okrsku č.49 – Vlčince II
 - umožňuje výstavbu hromadnej garáže na vymedzenej časti funkčnej plochy 2.49.BH/02
 - umožňuje výstavbu hromadnej garáže na vymedzenej časti funkčnej plochy 2.49.ZBI/03
- v urbanistickom okrsku č.20 – Nádražie
 - umožňuje na funkčnej ploche 11.20.VS/05 vo väzbe na novú funkčnú plochu 11.20.OV/02 umiestnenie súvisiaceho zariadenia so statickou dopravou – parkovací dom s mimoúrovňovým prepojením medzi dotknutými funkčnými plochami.

Koncepcia železničnej a kombinovanej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

Koncepcia civilného letectva

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

Koncepcia vodnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b).sa nemení.

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) s koncepciou a navrhovaným riešením vodného hospodárstva sa návrhom ZaD č.8 ÚPN-M nemení.

ENERGETIKA

Text podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) s koncepciou a navrhovaným riešením energetiky sa návrhom ZaD č.8 ÚPN-M nemení.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) s koncepciou a navrhovaným riešením elektronických komunikačných sietí a pošty sa návrhom ZaD č.8 ÚPN-M nemení.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa v podkapitole.

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa dopĺňa ZaD v stati

Návrh opatrení

v nasledovnom doplnenom bode č. 24

24) Stratégia riadenia kvality ovzdušia mesta

Uvedené opatrenia vychádzajú zo strategického materiálu „Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina“ a dokumentu AIR TRITIA – akčný plán 2020 – 2024.

V OBLASTI INFRAŠTRUKTÚRY PRE ZLEPŠENIA OVZDUŠIA

A. Realizácia aktivít podľa platného plánu udržateľnej mestskej mobility

Opatrenie: Výstavba obchvatov miest a obcí

Primárnym cieľom je odvedenie tranzitnej dopravy, z priestoru obytnej zástavby do extravilánu. Opatrenie zaistí tiež prenesenie cieľovej i zdrojovej dopravy mimo centrálnu časť mesta.

Opatrenie: Odstraňovanie bodových problémov na komunikačnej sieti

Riešením bodových problémov sa rozumie nevhodné riešenie križovatiek, chýbajúce križovatky a zjazdy z kapacitných komunikácií, chýbajúce prepojenia nadväzujúcich cestných ťahov, technicky nevyhovujúce komunikácie.

Opatrenie: Výstavba a rekonštrukcia železničných tratí

Podporou rozvoja železničnej dopravy so zvýšením jej atraktivity k prevzatiu časti dopravných úkonov na úkor automobilovej dopravy. Výstavba tratí v intraviláne miest, ktoré sa stanú súčasťou integrovaných systémov hromadnej dopravy.

Opatrenie: Premiestnenie prekladiska z lokality Nová Žilina do Terminálu intermodálnej prepravy v Tepličke nad Váhom

Dokončenie komplexného riešenia Zriaďovacej stanice v Tepličke nad Váhom a súvisiacej rekonštrukcie železničnej stanice Žilina sa vyrieši zložitá dopravná obsluha, zaťažujúca hlavé koľaje medzi Prekladiskom v priestoroch bývalej železničnej stanice Nová Žilina a premiestneným Kontajnerovým terminálom v Tepličke nad Váhom. Tiež vyrieši nadmernú záťaž križovatky Oceliarska – Kragujevská. Zrušením kontajnerového terminálu v lokalite sa vytvorí priestor pre občiansku vybavenosť a zeleň

Opatrenie: Odstavné parkoviská, systém Park-Ride, Park-Go a Kiss-Ride

Opatrenia majú viesť k zníženiu počtu vozidiel v centrách miest. Opatrenia s budovaním odstavných parkovísk a parkovacích domov motivujú vodičov OMV k uskutočňovaniu – prestupu z OMV na verejnú dopravu s prepojením s centrom mesta. Opatrenie s budovaním Park-Ride pozostáva v budovaní odstavných parkovísk v blízkosti uzlov verejnej dopravy v nadväznosti na linky verejnej dopravy. Zriadenie stanovísk Kiss-Ride umožní krátkodobé

zastavenie OMV s možnosťou vyloženia alebo naloženia spolucestujúcich osôb s možnosťou prestupu na verejnú hromadnú dopravu.

B. Dôsledná realizácia územného plánu mesta, územného generelu dopravy a koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

Opatrenia:

90. Dodržiavanie opatrení a realizácia územného generelu dopravy.
91. Využitie nástrojov koncepcií a územného plánovania k optimalizácii vykurovania v zástavbe

C. Podpora výmeny palív v lokálnych kúreniskách.

Opatrenia:

92. Finančná podpora k urýchleniu obmedzovania emisií zo sektoru vykurovania domácností,
93. Podpora premeny vykurovacích systémov,
94. Zníženie potreby energie,
95. Rozvoj environmentálno priaznivej energetickej infraštruktúry – rozširovania sietí a motivácia k pripojeniu,
96. Podpora úspor energie a efektívnejšieho využívania energie
97. Zníženie emisií z iných stacionárnych zdrojov využívaných k podnikateľskej praxi,
98. Podpora využitia nespáľovacích alternatívnych zdrojov energie,
99. Rekonštrukcia spaľovacích zdrojov za účelom zníženia emisií s možnosťou kombinácie so zmenou paliva

D. Znižovanie spotreby pevných palív

Opatrenia:

100. zmena výrobnjej technológie za enviromentálne priaznivejšie (vrátane čistenia spalín a odpadných plynov),
101. zmena paliva,
102. zvýšenie energetickej účinnosti,
103. zníženie potreby energie,
104. využitie odpadného tepla,
105. zníženie podielu pevných palív v primárnych zdrojoch energie,
106. zvyšovanie účinnosti konverzie (hlavne pri veľkých spaľovacích zdrojoch,
107. obmedzovanie strát energií pri prenose a distribúcii.

E. Výsadba zelene a ďalšie adaptačné opatrenia pri klimatickej zmene

Opatrenia:

108. obmedzovanie prašnosti výsadbou líniovej zelene,
109. výsadba izolačnej zelene v priemyselných areáloch a ich okolí,
110. výsadba a údržba vegetačných prvkov v obytnej zástavbe mesta,
111. minimalizácia spevnených (nepriepustných) plôch

F. Ďalšie opatrenia k zlepšeniu kvality ovzdušia

Opatrenia:

112. podpora práce z domu (home-office, e-working),

- 113. znižovanie prašnosti v areáloch priemyselných podnikov, zabezpečenie techniky pre obmedzenie fugitívnych emisií,
- 114. prostredníctvom územného plánu obmedziť výstavbu stacionárnych zdrojov emisií,
- 115. obmedzovanie prašnosti zo stavebnej činnosti,
- 116. obmedzovanie prašnosti z technologických zdrojov,
- 117. stanovovanie podmienky ochrany ovzdušia pre verejné zákazky,
- 118. podpora lokálnych aktivít ku zlepšeniu kvality ovzdušia.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7(b) sa nemení.

**o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu
(Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)**

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa nemení.

p) Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie záberov plôch

Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle ustanovení uvedených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Návrh ZaD č. 8 ÚPN – M Žilina rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek zdokumentovaných v tabuľkách: Tab. PP.1 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde a Tab. PP.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP. V grafickej časti na výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“ sú zachytené plošné charakteristiky nových zámerov na priesvitke.

V návrhu ZaD 8 ÚPN mesta Žilina ide doplnenie nových zámerov bývania, občianskej vybavenosti a výroby a o zmenu funkčného využitia už odsúhlasených lokalít.

Celková výmera navrhovaných lokalít, kde je predpoklad záberu PP (v rámci ZaD. č.8 ÚPN mesta Žilina) je **18,85** ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je **9,41** ha.

Celková výmera navrhovaných lokalít, kde dochádza k zmene funkčného využitia na odsúhlasených záberoch PP (v rámci ZaD. č.8 ÚPN mesta Žilina) je **4,29** ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je **4,29** ha.

V riešených lokalitách v rámci ZaD. č. 8 ÚPN mesta Žilina je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy **9,17** ha pričom z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá **1,95** ha.

V riešených lokalitách v rámci ZaD. č. 8 ÚPN mesta Žilina, kde dochádza k zmene funkčného využitia je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy **4,29** ha z už odsúhlasených záberov PP. Z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá **2,51** ha.

VYHODNOTENIE NÁVRHOV ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

V riešených lokalitách ZaD nedochádza k záberom lesnej pôdy.

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-7 (6b) sa navrhovaným riešením ZaD sa nemení.

r) Návrh záväznej časti

príloha č.1

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres širších vzťahov	1:10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárske a lesnej pôde	1:10 000
Schéma záväzných častí	1:10 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 boli ÚPN-M Žilina v platnom znení a Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8. V rámci spracovania ZaD č.8 sú riešené aj súvisiace zmeny v riešení verejného dopravného a technického vybavenia, pôdneho fondu, životného prostredia....

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je návrh ÚPN-M Žilina – ZaD č.8, ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN-M Žilina v platnom znení. Dokumentácia obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzné časti sa stanú, po ich vyhlásení všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na obsah a rozsah riešenia jednotlivých podnetov možno konštatovať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu vymedzených území, ktoré sú riešené v ÚPN-M Žilina – ZaD č.8 nebudú mať priame ani

nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie. Práve naopak. Prevzatím spracovaných koncepcií vytvorí zákonný rámec k zlepšeniu životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územia riešené v ÚPN-M Žilina – ZaD č.8 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia ZaD č.8 nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešených územiach sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. Taktiež sa v nich nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Keďže sa nepredpokladajú vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, nenavrhujú sa ani opatrenia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.8 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia. Práve naopak. Prevzatím a dôsledným dodržiavaním koncepcných materiálov ako sú: Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska, envirozáťaže a Koncepcia rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky sa predpokladá zlepšenie životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plán-mesta-zilina-zmeny-doplňky-c-8> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 5494/2021-5.3 70592/2021 zo dňa 29.12.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Divinka – dekoračný kameň (352)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Snežnica – stavebný kameň (4630)“, ktoré nemá určenú organizáciu,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová – tehliarske suroviny (4364)“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bytčica - Žilina – tehliarske suroviny (4375)“, ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: ZA (013) / Rosina – skládka popolčeka – odkalisko
Názov lokality: skládka popolčeka odkalisko
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: ZA (018) / Žilina – areál ZVL
Názov lokality: areál ZVL
Druh činnosti: spracovanie kovov
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: ZA (019) / Žilina – neriadená skládka TKO Považ. Chlmec
Názov lokality: neriadená skládka TKO Považ. Chlmec
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: ZA (021) / Žilina – východné priemyselné pásmo
Názov lokality: východné priemyselné pásmo
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: ZA (1882) / Žilina – Rušňové depo, Cargo a. s.
Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: ZA (020) / Žilina – skládka odpadov Považský Chlmec
Názov lokality: skládka odpadov Považský Chlmec
Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: ZA (002) / Žilina – ČS PHM – Montážna
Názov lokality: ČS PHM – Montážna
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: ZA (1840) / Žilina – Trnové – odkalisko popolčeka
Názov lokality: Trnové – odkalisko popolčeka
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný početný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a 14 aktívnych svahových deformácií. Prevažná časť intravilánu mesta patrí do rajónu stabilných území. Niektoré časti intravilánu a extravilán mesta patria do rajónu potenciálne nestabilných území (územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov) a rajónu nestabilných území (patria sem územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií, a taktiež územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií).

Aktívne svahové deformácie sú rozptýlené v rôznych častiach katastrálneho územia, najmä v extraviláne mesta. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia a podzemné vody. Patria do rajónu nestabilných území, ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) prítomnosť environmentálnych záťaží ZA (013) / Rosina – skládka popolčeka – odkalisko, ZA (018) / Žilina – areál ZVL, ZA (021) / Žilina – východné priemyselné pásmo, ZA (1882) / Žilina – Rušňové depo, Cargo a. s. s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2021/04578/HŽPZ zo dňa 28.12.2021 vydal záväzné stanovisko odporučením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

Orgán na ochranu zdravia bude vyjadrovať k jednotlivým stavbám i zámerom samostatne. Všetky predložené návrhy musia spĺňať požiadavky zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dopravnej stratégie** listom č.j. 53945/2021/OSD/142531 zo dňa 21.12.2021 vydal nasledovné stanovisko:

MDV SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. Vzhľadom na rozsah návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zašle MDV SR komplexné stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zároveň požadujeme, aby predmetný dokument bol posudzovaný podľa zákon č. 24/2006 Z. z. (Pozn. OÚ ZA – požiadavka sa neakceptuje z dôvodu, že dotknutý orgán neuviedol konkrétne požiadavky posudzovania.)

4. **Dopravný úrad, referát ochranných pásiem** listom 22124/2021/ROP-006/560554 zo dňa 22.12.2021 s odporučením ukončiť proces SEA bez pripomienok.
5. **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor**, listom OU-ZA-PLO2-2022/008111-2/VAL zo dňa 05.01.2022 s odporučením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** listom, OU-ZA-OOP6-2021/050232-2/KOZ zo dňa 28.12.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA s pripomienkou:
Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, OU-ZA-OKR1-2021/051212-002 zo dňa 22.12.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, OU-ZA-OCDPK-2021/050464/2/SPA zo dňa 16.12.2021 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2022/008069-002/Bra zo dňa 21.01.2022 súhlasí bez pripomienok.
10. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/050819-002/Jel zo dňa 29.12.2021 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
- a) Odporúčame riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
 - b) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zadržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
 - c) V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
 - d) Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
11. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/050709-002/Jak zo dňa 28.12.2021 súhlasí bez pripomienok.
12. **JUDr. Rastislav Skyba, Budatín, Dolná 87, 010 03 Žilina, JUDr. Alexandra Skybová, Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava, JUDr. Simona Skybová, , Dolná 87, 010 03 Žilina** v liste zo dňa 22.02.2022 uvádzajú nasledovné stanovisko:

Dňa 10.02.2022 Mestský úrad v Žiline zverejnil na svojej úradnej tabuli oznámenie „Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 8, ktorého prípadná realizácia v zmysle Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina — Zmeny a doplnky č. 8 v bode 3.53 p. č. KNC 722/2, 723, 927/14, 923/37,38,39,40, 933/1, 931/2,3, 935, 949/6, 300 k.ú. Žilina – Budatín, funkčná zóna podľa ÚPN-M: 7.24.BI/02 – Rozšírenie súčasne existujúcej obytnej zástavby IBV, sa nás ako spoluvlastníkov nehnuteľnosti: domu súp.č. 366 na parc.č. 936, zapísaného v KN pre obec Žilina, katastrálne územie Budatín na LV č. 2465 a pozemku parc.č. 936 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m² zapísaného v KN pre obec Žilina, katastrálne územie Budatín na LV č. 2465, teda prísluších k pozemkom vyčlenených navrhovaným plánom IBV, v maximálnej miere dotýka. My sme priamo ohrození zosuvmi pôdy, ktoré by stavebná činnosť na týchto pozemkoch nevyhnutne vyvolala a, a rovnako by nás ohrozila i samotná inžektáž brehu.

Zo strany navrhovateľov Petra Skybu a Miroslava Gazdika sa nejedná o prvý pokus. O rovnakú zmenu Územného plánu sa naposledy pokúšali v roku 2016. Jednalo sa o Zmeny a doplnky č. 4, proti ktorým sme podali zamietavé stanovisko listom zo dňa 25. marca 2016, ktorý predkladáme v prílohe. Podstatou zamietavého stanoviska bolo to, že sa jedná o územie, ktoré je permanentne v zosuve, takže z tohto dôvodu na ňom úrady nikdy nepovoľovali žiadne stavby.

Zosuv je najpresnejšie sledovaný a zaznamenaný v súvislosti s Vodným dielom, avšak je ľahko sledovateľný aj voľným okom. O tomto nebezpečenstve veľmi dobre vedeli a vedia aj navrhovatelia, prinajmenšom Peter Skyba, no napriek tomu, s vidinou veľkého zisku predmetné pozemky poskupoval za cenu cca 3,00 € a myslel si, že on je ten jediný múdry, lebo ostatní majitelia pozemkov v tejto lokalite sú hlupáci. V skutočnosti každý majiteľ či užívateľ o tomto ich nedostatku dobre vie, len nemá švajčiarsky rozum na podnikanie, či skôr na podvody, nakoľko mu ide len o to, aby docielil túto zmenu územného plánu a s mnohonásobným ziskom mohol pozemky neznalému pomerov predať, poprípade i s projektom.

Okrem toho pretrváva tu problém prístupovej cesty k týmto pozemkom, ktorý rieši Peter Skyba nekonečnými súdnymi spormi s majiteľmi prísluších pozemkov a Slovenským zväzom záhradkárov žalobami o určenie práva cesty zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré prehráva (rozsudok Okresného súdu ZA SP. zn. 4C 101/2013 potvrdený odvolacím Krajským súdom v Žiline). Problém je tu aj s odvádzaním zvyškových vôd z tohto územia. Predovšetkým z týchto dôvodov Mesto Žilina, odbor stavebný prvýkrát zamietlo jeho žiadosti v konaní o umiestnení stavby už v roku 2007 v konaní pod Č. s.: 3054/2007/MsÚ-OSP/Pá.

Ako vidno tento neodbytný staviteľ a developer nás a všetkých naokolo otravuje so svojim životným projektom už vyše dvadsať rokov. Je logické, že za celý tento čas sa geologické podmienky zmeniť nemohli, čo si je dobre vedomí aj Peter Skyba, ale môžu sa zmeniť ľudia!, ktorí budú o jeho návrhu rozhodovať, takže evidentne môže vsádzať iba na ich skorumpovanie, v Čom sa dúfam mylí.

Vzhľadom na uvedené sme jednoznačne proti akejkolvek zmene Územného plánu navrhovaného v tomto dokumente pre túto oblasť.

Svoje pripomienky neuplatnili Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo obrany SR, Krajský pamiatkový úrad, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Dopravný úrad SR, Divízia vnútrozemskej plavby zákonom stanovenej lehote. Tieto sa považujú za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Verejnosť v stanovenej lehote doručila stanovisko dňa 24.02.2022, avšak lokalita uvedená v predmetnom stanovisku nie je zahrnutá v ZaD č. 8 Mesta Žilina.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania (okrem Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dopravnej stratégie) nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 8“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

R o z d e ľ o v n í k :

1. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
7. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
14. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Dopravný úrad SR, Divízia vnútrozemskej plavby, Horný Val 65/28, 010 01 Žilina
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Jedľová 44, 010 04 Žilina
18. Mesto Žilina v zastúpení Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Horný val 67, 010 01 Žilina
19. Obec Bitarová, OcÚ Bitarová 94, 010 04 Žilina 4
20. Obec Brezany, OcÚ Brezany, 010 04 Brezany
21. Obec Hôrky, OcÚ Hôrky 111, 010 04 Žilina 4
22. Obec Rosina, OcÚ Rosina 167, 013 22 Rosina
23. Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
24. JUDr. Rastislav Skyba, Budatín, Dolná 87, 010 03 Žilina
25. JUDr. Alexandra Skybová, Bajkalská 9/B, 831 04 Bratislava
26. JUDr. Simona Skybová, Dolná 87, 010 03 Žilina