# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

**Číslo spisu**
OU-SC-OSZP-2022/000866-039

**Senec**
01. 02. 2022

## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

**Popis konania / Účastníci konania**

zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti "Obytná zóna Dunajská Lužná " / navrhovateľ : Avalanche group s.r.o., Starhradská 4, 851 05 Bratislava, IČO:36839485

**Výrok**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Dunajská Lužná“, predloženého navrhovateľom Avalanche group s.r.o., Starhradská 4, 851 05 Bratislava po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna Dunajská Lužná“ uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Avalanche group s.r.o., Starhradská 4, 851 05 Bratislava, IČO: 36 839 485

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

• Dodržiavať ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

• Pri navrhovaní ako aj pri realizácii obytnej zóny je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť

fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť liečivých zdrojov v Čilistove.

• Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č.305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Všetky stavebné práce v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť v súlade s :
- § 31, § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- § 3 ods. 1 zákona č.305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• V ďalšom stupni PD, je potrebné zabezpečiť zmluvne súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s pripojením na existujúcu kanalizáciu a odborný výkon prevádzky.

• Dažďové vody zo striech a spevnených plôch požadujeme infiltrovať v rámci pozemkov jednotlivých rodinných domov.

• Infiltračné zariadenie pre odvádzanie dažďových plôch požadujeme vzhľadom na klimatické zmeny a výskyt extrémnych dažďových úhrnov dimenzovať na 5-ročný návrhový dážď s intenzitou 180 1/s/ha, trvaním 15 min. a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K 1), aby nebol predhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

• Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácii a prevádzka ORL zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mh/l NEL. Medzi ORL a retenčnou nádržou požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.

• Rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

• Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

• Zabezpečiť prerokovanie projektovej dokumentácie za účasti zástupcov obce Dunajská Lužná, zástupcov investora ako aj projektanta pred podaním žiadosti o územné rozhodnutie.

• Spresniť spôsob, ktorým bude riešené meranie množstva vody odvedenej do verejnej kanalizácie.

• V projektovej dokumentácii zapracovať spôsoby zadržiavania a využívania vody v krajine - odporúčame akumuláciu zrážkovej vody zo striech a túto zachytenú zrážkovú vodu využívať na závlahu pri sadových úpravách.

• Projektovú dokumentáciu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie.

• Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8 a Elektromobilita).

• Uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

• Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

• Odpady, uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

• Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

• Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

• Dodržať všetky požiadavky dotknutej verejnosti ZDS, ktoré sa navrhovateľ zaviazal dodržať a zohľadniť ich v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činností podľa osobitných predpisov.

• Podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosti v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov obce zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti. Preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

• Požadujeme preukázanie dostatočnej pešej dostupnosti zastávky MHD v súlade s normou STN 73645 stavby pre dopravy Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.

• Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

**Odôvodnenie**

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť Avalanche group s.r.o. , Starhradská 4, 851 05 Bratislava, IČO:36 839 485, predložil dňa 27.08.2021 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa §22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Dunajská Lužná , v obci Dunajská Lužná, parcela č.1166/11 k. ú. Jánošíkova (ďalej len zámer), ktorý vypracoval RNDr. Ľubomír Žubor, Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom pod č. OU-SC-OSZP-2021/012141 zo dňa 31.08.2021 účastníkov konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 31.08.2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-SC-OSZP-2021-011035-003 zo dňa 09.08.2021.

Dňa 18.10.2021 sa na OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, dostavil splnomocnený zástupca navrhovateľa za účelom nazretia do spisu č. 2021/012141 vo veci zisťovacieho konania „ Obytná zóna Dunajská Lužná“ . Príslušný orgán štátnej správy mu poskytol fotokópie stanovísk, MŽPSR sekcia vôd, obce Dunajská Lužná, OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, MDVSR a RÚVZ.

Okresný úrad Senec, OSŽP, listom zo dňa 28.10.2021 č. OU-SC-OSZP-2021/012141-027 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Listom zo dňa 11.11.2021, doručil navrhovateľ Avalanche Group s.r.o., na OU-Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru (akustická štúdia č. 21-120-s, vypracovaná spoločnosťou ENACONSULT Topoľčany, s.r.o. – spracovateľ – Ing. Vladimír Plaskoň, odborný hydrogeologický posudok „Obytná zóna Dunajská Lužná – zhodnotenie možnosti vsaku zrážkových vôd do horninového prostredia, vypracovaný – AQUA – GEO, zodpovedný riešiteľ RNDr. Martin Žitňan, svetlo technický posudok vypracovaný spoločnosťou 3S-PROJEKT, s.r.o., Boldog č. 145, riešiteľ – Ing. Zsolt Straňák, výpočet statickej dopravy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie od SVP, BVS a OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy) ako aj vyhodnotenie pripomienok zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktorí žiadali o ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Dňa 18.11.2021, OÚ Senec, OSŽP listom č. OU-SC-OSZP-2021/012141-032 upovedomilo účastníkov procesu posudzovania vplyvov o podkladoch k vydaniu rozhodnutia. Doplňujúce informácie doručené navrhovateľom, boli prílohou upovedomenia. Verejnosť zastúpená združením domových samospráv, bola osobitne upovedomená listom zo dňa 18.11.2021, pod. č.OU-SC-OSZP-2021/012141-033(prílohou upovedomenia boli doplňujúce informácie doručené navrhovateľom k predmetnému zámeru).

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ²podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie), po b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti :
Účelom zámeru je vybudovanie obytnej zóny tvorenej rodinnými domami, dvojdomami a občianskou vybavenosťou. Navrhnutých je spolu 12 objektov s občianskou vybavenosťou. Navrhnutých je spolu 12 objektov s občianskou vybavenosťou, 13 dvojdomov a 10 rodinných domov. Celkový počet navrhovaných státí vytvorených pre lokalitu bude 498 státí.
Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, obci Dunajská Lužná, k. ú. Jánošíková. Parcela riešeného územia – č.1166/11. Parcela je vedená ako orná pôda mimo zastavaného územia obce v chránenej vodohospodárskej oblasti. Parcela je nezastavaná, aktuálne využívaná ako poľnohospodárska pôda. Na pozemku sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň (stromy, kry). Okrajom parcely prechádza vetrolam tvorený stromami, ktorý zostane zachovaný. Výmera parcely riešeného územia je 50773m2.

Blok RD má výmeru: 23677m2.
Blok OV má výmeru: 27096m2.

V zmysle platného územného plánu obce Dunajská Lužná, ÚP - Zmeny a doplnky č. 01/2008, riešené územie je v súčasnosti určené ako plochy pre výstavbu rodinných domov a pre výstavbu občianskej vybavenosti.
K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti boli na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od dotknutej obce, povoľovacieho orgánu, rezortného orgánu a dotknutých orgánov.
Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.
K zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na OÚ SC, OSŽP nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátenom znení :

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (list č. HŽP:/17042/2021 zo dňa 20.09.2021, doručený 24.09.2021)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia trváme na posudzovaní zámeru podľa zákona č.24/2006 Z. z. pre činnosť „Obytná zóna Dunajská Lužná“. Do rozsahu hodnotenia budeme požadovať :

- Zhodnotenie vplyvu nárastu hluku (vypracovaného oprávnenou osobou) spôsobeného prevádzkou navrhovanej činnosti na dotknuté chránené prostredie (akustická štúdia)
- Svetlotechnický posudok, ktorý zhodnotí vplyv navrhovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej existujúcej príp. plánovanej zástavby podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Bytové budovy.

Upozorňujeme, že každá ďalšia urbanizácia bytovej výstavby je z hľadiska už t. č. neúnosného dopravno – kapacitného zaťaženia obce Dunajská Lužná nežiaduca.
Doplňujúce informácie od navrhovateľa : Obsahom doplňujúcich informácii k predmetnému zámeru, bola akustická štúdia a svetlotechnický posudok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, zaslal listom zo dňa 26.11.2021 č.HŽP/17042/2021 zmenu záväzného stanoviska pre navrhovanú činnosť „Obytná zóna Dunajská Lužná“ :
Listami zo dňa 04.11.2021 a 25.11.2021 navrhovateľ (Avalanche goup s.r.o., Starhradská 4, 851 05 Bratislava) riešeného zámeru pre činnosť predložil na tunajší úrad požadované doklady doplnené o spresňujúce informácie (akustickú štúdiu, vypracoval EnACONSULT Topoľčany, s.r.o., zn.:21-130-s z 10/2021 a svetlotechnický posudok, vypracoval Ing. Zsolt Straňák z 21.10.2021). na základe predloženia uvedených podkladov nás navrhovateľ požiadal o prehodnotenie nášho záväzného stanoviska. Po preskúmaní aktuálne doložených dokladov Vám oznamujem, že mením záväzné stanovisko zn. : HŽP/17042/2021 z 20.098.2021 takto :

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov pre činnosť Obytná zóna Dunajská Lužná „ parcela č. 1166/11 k. ú. Jánošíková v obci Dunajská Lužná, vzhľadom k tomu, že vyššie citované predložené podklady preukázali súlad s predpismi na ochranu zdravia ľudí.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptujeme stanovisko dotknutého orgánu, že vzhľadom k tomu, že boli doložené doklady (akustická štúdia, svetlotechnický posudok) ktoré preukázali súlad s predpismi na ochranu zdravia ľudí, nežiadajú zámer ďalej posudzovať podľa zákona.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-BA-OOP6-2021/114944 zo dňa 17.09.2021, doručený 21.09.2021).

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP nepožaduje zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Dotknutý orgán neuviedol nedostatky, ktoré by bránili realizácií zámeru a a rovnako uviedol, že nepožaduje zámer ďalej posudzovať.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (list č. 42754/2021/OSD/107 zo dňa 20.09.2021, doručený 22.09.2021

MMDV SR má k predmetnému zámeru „Obytná zóna Dunajská Lužná“ nasledujúce požiadavky:
- Žiadame doložiť výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110;
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8 a Elektromobilita);
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácii je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácii nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Doplňujúce informácie zaslané navrhovateľom :
• K pripomienke doložiť výpočet parkovacích miest podľa STN 73 6110 navrhovateľ uviedol, že výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 tvorí prílohu doplňujúcich informácii a súčasne bude zapracovaný do projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho konania.
• Ostatné pripomienky dotknutého orgánu navrhovateľ zobral na vedomie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný orgán má za to, že navrhovateľ sa s pripomienkou doplnenia výpočtu parkovacích miest vysporiadal a v rámci doplňujúcich informácií bol výpočet doplnený. Ostatné požiadavky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky , sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5492/2021-5.3, 47932/2021 zo dňa 22.09.2021 a 24.09.2021).

Materiál formálne odpovedá prílohe č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a k jeho spracovaniu Vám predkladáme nasledovné pripomienky :
• V zámere absentuje mapa v mierke 1:50 000, ktorá podľa prílohy č. 9 zákona č.24/2006 Z. z. má byť súčasťou podania. V zámere sa uvádza, že je súčasťou prílohy č. 1, ale ani v prílohe č. 1 sa mapa v mierke 1: 50 000 nenachádza.
• V časti geodynamické javy sa uvádza neplatná norma ČSN 73 0036, ktorá bola zrušená.
V predmetnom území neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, neeviduje staré banské diela, neevidujeme skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie a neregistrujeme zosuvné územia.
V blízkosti predmetného územia je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž :
Sanovaná/rekultivovaná lokalita:
Názov EZ:SC (003) / Dunajksá Lužná – Jánošíkova – skládka s OP
Názov lokality : Jánošíková – skládka s OP
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako : C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Vyššie menovaná environmentálna záťaž je uvedená aj v zámere v kapitole 4.5 konta-minácia horninového prostredia časť environmentálne záťaže a nemáme k nej pripomienky. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je zobrazené na priloženej mape. Stredne radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. informácie o geotermálnej energií v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Vyjadrenie príslušného orgánu : K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril. Z obsahu je zrejmé, že dotknutý orgán len poukazuje na chýbajúcu mapu a uvedenie neplatnej normy v texte zámeru.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list zo dňa 09.09.2021, číslo ORHZ-PK-2021/002305-002, doručený 10.09.2021).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Dunajská Lužná“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec (list č. 1807/2021 zo dňa 09.09.2021, doručený 10.09.2021)

Regionálna veterinárna správa a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme, že k dokumentácii „Obytná zóna Dunajská Lužná“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2021/013283-002, zo dňa 07.09.2021, doručený 07.09.2021).

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. Stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako „orná pôda“, nevyžiada si výrub v súlade s § 47 ods. 3 zákona a preto nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

8. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriedel (list č. S20692-2021-IKŽ-2 zo dňa 06.09.2021, doručený 07.09.2021).

Navrhovaný zámer sa týka ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z. z. ), v ktorom je potrebné dodržiavať ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní ako aj pri realizácii obytnej zóny je potrebné rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v Čilistove.
Zároveň Vás upozorňujeme, že v prípade realizácie inžiniersko – geologického a hydrogeologického prieskumu bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel k realizácii geologických prác podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. na základe predloženia projektu geologických prác.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa. Pripomienky dotknutého orgánu majú charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril.

9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. KRHZ-BA-OPP-2021/000683-002 zo dňa 03.09.2021, doručený dňa 03.09.2021).

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2021/014352/Be-428 zo dňa 20.09.2021, doručený dňa 20.09.2021).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

• budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov – a to najmä:

• v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

- ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
- ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.

Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie.

Nesúhlasíme s konštatovaním na str. 53 (bod 3.2), že „sa nepredpokladá významný vplyv na povrchové a podzemné vody, rovnako nesúhlasíme s textom na str. 54 (bod 5), ktorý uvádza, že „navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. “ Tieto tvrdenia nie sú nijako zdokumentované.

V súlade s platnou legislatívou požadujeme splnenie podmienok vypúšťania vyčistených odpadových vôd, vrátane navýšenia objemu odpadových vôd z novej výstavby, nakoľko v texte dokumentu je podrobne vyčíslené množstvo vody potrebnej na zásobovanie obyvateľstva za rok, nie je však uvedené a potvrdené, či bude reálne dodané a z akého zdroja. Podobne je to aj pri odvádzaní a čistení odpadových vôd z hľadiska čistiarenských kapacít.

Navrhovateľ :Zámer je situovaný v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Zákon o CHVO ustanovuje súbor činností, ktoré sú na území zakázané, a stanovuje opatrenia na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd prirodzene vyskytujúcich v chránenej vodohospodárskej oblastiach. Stavba obytná zóna Dunajská Lužná na lokalite Dunajská Lužná, 1166/11 k. ú. Jánošíková bude vyššie uvedenými technickými riešeniam spĺňať aj opatrenia na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti a to :

• zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd – budú aplikované ORL, kde účinnosť čistenia na výstupe je <0,1 mg/l pre nominálny prietok Q=45-63 I.s-1pri spade dažďových vôd na parkoviská a hodnote 19,2 I.s-1,
• podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií – táto podmienka je splnená odvodom splaškovej vody kanalizáciou BVS, a.s. Bratislava.
Výpočet množstva dažďových vôd z parkovacích miest a komunikácii v oblasti stavby - Obytná zóna Dunajská Lužná a nakladanie s nimi bol spracovaný v „Technickej správe – dažďová kanalizácia“ spracovanej autorizovaným projektantom – Ing. Szelle Marekom – pre projektovú činnosť vo vodohospodárskych stavbách. Hydrogeologický posudok spracoval RNDr. Martin Žitňan – oprávnená osoba pre hydrogeologický prieskum kde na základe zhodnotenia geologických a hydrogeologických podmienok lokality technického riešenia navrhované opatrenia nasledovne:
• kvalitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite ani povrchovej vody v území vsakom zrážkových vôd zo striech, chodníkov, ciest nebudú negatívne ovplyvnené, pretože sa jedná o nízkomineralizované vody, ktoré neprichádzajú do kontaktu so žiadnym konzaminantom.
• Kvalitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite vsakom zrážkových vôd z parkovísk nebudú negatívne ovplyvnené, pretože budú prečistené na úroveň menej ako 0,1 mg NEL/I pri maximálnej kapacite ORL do 45-63 I.s-1.
Detailnejšie informácie k dažďovej ako aj splaškovej kanalizácii boli zapracované do projektovej dokumentácie „Obytná zóna Dunajská Lužná“. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Obytná zóna Dunajská Lužná“ už bolo vydané BVS, a.s. Bratislava kladné stanovisko č. 47703/40201/2021/Me zo dňa 05.10.2021 ako aj stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ BA č. 39/2021/145 zo dňa 14.10.2021, ktoré tvoria prílohu doplňujúcich informácii.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný orgán, má za to, že navrhovateľ v dostatočnej miere vyhodnotil pripomienky povoľovacieho orgánu na úseku štatnej vodnej správy. Informácie k dažďovej vode ako aj splaškovej kanalizácii boli zapracované do projektovej dokumentácie „Obytná zóna Dunajská Lužná“, ktoré boli navrhovateľom zaslané na vyjadrenie SVP a BVS. Podľa hydrogeologického posudku, projektová dokumentácia pre územné konanie rieši odvádzanie dažďovej vody z navrhovaných spevnených plôch z navrhovanej obytnej zóny v Dunajskej Lužnej. Dažďové vody z jednotlivých pozemkov budú riešené samostatne, tieto vody budú vsakované na jednotlivých pozemkoch. Výpočet množstva dažďových vôd z parkovacích miest a komunikácii v oblasti stavby „Obytná zóna Dunajská Lužná „ bol spracovaný Ing. Szelle Marekom – autorizovaným projektovú činnosť vo vodohospodárskych stavbách. Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši aj zásobovanie územia pitnou vodou a odvádzanie striktne len splaškovej vody (nie dažďovej) s konkrétnymi technickými vymedzeniami bodov napojenia a objemových parametrov.
Projektant, ktorý spracoval projekt pre územné rozhodnutie deklaruje, že ju spracoval v zmysle aktuálne platných noriem a zároveň požiadaviek zákona č. 305/2018 Z. z. a požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z., prebratej smernice 2000/60/ES a akčného plánu „Hodnota je Voda“ na riešenia dôsledkov sucha a nedostatku vody. Objednávateľ zohľadňuje tento plán aj pri iných stavebných objektov aj spevnených parkovísk kde použije dlažby s akumuláciou vody v konštrukčných vrstvách. Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácii a spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene- suchého poldra, vedľa navrhovanej komunikácie. Kde nie je možné odviesť do zelene, tam budú odvedené do navrhovaných uličných vpustí, odkiaľ bude dažďová voda pomocou dažďovej kanalizácie odvedená do vsakovacích zariadení. Dažďové vody z parkoviska budú odvedené cez uličné vpuste s odlučovačom ropných látok (ORL).
Horninové prostredie na lokalite je tvorené dobre priepustnými fluviálnymi štrkovými sedimentami. Zámer je situovaný v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Vzhľadom k tejto skutočnosti je možné dažďové vody z celkovej spevnenej plochy infiltrovať do horninového prostredia. Vsak dažďových vôd zo spevnených plôch bude realizovaný do suchého poldra vedľa navrhovanej komunikácie. Zvyšný vsak dažďových vôd bude realizovaný cez systém vsakovacích blokov, dimenzovaných podľa hydrotechnického prepočtu z technickej správy. Kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite ani povrchovej vody v území vsakom zrážkových vôd zo striech, chodníkov a ciest nebudú negatívne ovplyvnené, pretože sa jedná o nízkomineralizované vody, ktoré neprichádzajú do kontaktu so žiadnym kontaminantom. Kvalitatívne ani kvantitatívne vlastnosti podzemnej a povrchovej vody na lokalite vsakom zrážkových vôd z parkovísk nebudú negatívne ovplyvnené, pretože budú prečistené na úroveň menej ako 0,1 mg NEL/I pri maximálnej kapacite ORL do 45-62 I.s$^{-1}$.

Pripomienky dotknutého orgánu sú zapracované do výroku tohto rozhodnutia, vzhľadom k tomu že predmetný zámer sa nebude posudzovať.

11. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná (list č. Hani-8430/881/2021-8651/2021 zo dňa 22.09.2021, doručený 24.09.2021).

Zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Dunajská Lužná“ žiadame ďalej posudzovať podľa zákona s dôrazom na platný územný plán obce Dunajská Lužná , hlavne so zameraním na dodržanie jednotlivých podmienok v regulačnom bloku „B2“ a „OV“ podrobnejším posúdením, a to na :
• percentuálne rozloženie funkčných plôch hlavnej ako aj doplnkovej funkcie jednotlivého regulačného bloku,
• výškové parametre budov,
• koeficient zastavanosti, koeficient zelene,
• dopravné napojenie
• počet parkovacích miest
• dopad na dopravu na priľahlých miestnych komunikácií
• vplyv intenzívnej poľnohospodárskej činnosti na susednom pozemku k navrhovanej lokalite bývania
V neposlednom rade obec požaduje pred podaním samotnej žiadosti na územné rozhodnutie prerokovanie projektovej dokumentácie za účasti zástupcov obce Dunajská Lužná, zástupcov investora ako aj projektanta, kde budú vznesené prípadné pripomienky, ktoré bude môcť projektant následne zapracovať.
Navrhovateľ : Stanovisko berieme na vedomie. Rozloženie regulačného bloku bol doplnený – obsah doplňujúcich informácií obsahoval – percentuálne rozloženie funkčných plôch.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Obec Dunajská Lužná vo svojom vyjadrení uviedla, že požaduje predmetný zámer ďalej posudzovať podľa zákona s dôrazom na platný územný plán obce. K uvedenému príslušný orgán uvádza, že doplňujúce informácie od navrhovateľa – percentuálne rozloženie funkčných plôch je postačujúci. Navrhovateľ preukázal súlad s územnoplánovacou dokumentáciou. Medzi podmienkami tohto rozhodnutia je pred podaním žiadosti o územné rozhodnutie prerokovať projektovú dokumentáciu za účasti zástupcov obce Dunajská Lužná.

12. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (list č.34139/2021/O230-1 zo dňa 21.09.2021, doručený 27.09.2021).

Miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená :
1. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní tých to opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade , že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

13. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 322/21/282 zo dňa 16.09.2021, doručený 23.09.2021).

Hore uvedená lokalita „Obytná zóna Dunajská Lužná“ bude dopravne napojená na cestu I/63. Z uvedeného dôvodu Správa ciest BSK ako správca ciest II. a III. triedy v okresoch Malacky, Pezinok a Senec nemá k zámeru navrhovanej činnosti námietky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

14. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 715-2069/2021 zo dňa 14.09.2021, doručený 20.09.2021).

Tunajší úrad k zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Dunajská Lužná“ nemá námietky. Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry (list č. SEMaI-58-1931/2021 zo dňa 07.09.2021, doručený 10.09.2021).

K zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Dunajská Lužná“ v lokalite k. ú. Dunajská Lužná, okres Senec, nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd (list č. 12293/2021-4.1, 50827/2021 zo dňa 21.09.2021, doručený 24.09.2021).

Z hľadiska vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k predloženému zámeru predkladá nasledovné stanovisko:

- Zámer predstavuje pomerne rozsiahlu bytovú výstavbu pre cca 940 obyvateľov a 498 parkovacích miest. Takýto proces výstavby nemôže neovplyvniť útvary podzemných vôd a ich stav v daných podmienkach. Užívanie domov a záhradiek prináša ďalšie riziká možnej kontaminácie vôd živinami z ich hnojenia a chemického ošetrenia rastlín, ktoré možno v praxi problematicky kontrolovať.

- V posudzovanom území je evidovaná environmentálna záťaž SC(003)/Dunajská Lužná- Jánošíková –skládka OPSK/EZ/SC/1510 zaradená v registri C ako sanovaná, rekultivovaná lokalita. Táto environmentálne záťaž bola rekultivovaná v roku 2003 a nie je monitorovaná. Väčšie množstvo environmentálnych záťaží je v okolitých obciach, väčšinou skládky odpadov, ktoré by mohli byť potenciálnym a možno už aj reálnym zdrojom znečisťovania vôd (bližšie údaje nie sú uvedené).

- V texte dokumentu je podrobne vyčíslené množstvo vody potrebnej na zásobovanie obyvateľstva za rok, nie je však uvedené a potvrdené, či bude reálne dodané a z akého zdroja. Podobne je to aj pri odvádzaní a čistení odpadových vôd z hľadiska čistiarenských kapacít. Požiadavka súvisí s potrebou splnenia podmienok vypúšťania vyčistených odpadových vôd, vrátane navýšenia objemu odpadových vôd z novej výstavby v súlade s platnou legislatívou.

V texte zámeru sa uvádza, že ako súčasť kanalizačnej siete sú navrhnuté splaškové prípojky od rodinných domov v počte 48 ks. Požadujeme spresniť spôsob, ktorým bude riešené meranie množstva vody odvedenej do verejnej kanalizácie. Požiadavka súvisí s faktom, že na MŽP SR sú čostokrát zasielané sťažnosti súvisiace s výpočtom vody z verejného vodovodu a odpadovej vody do verejnej kanalizácie.

- Nesúhlasíme s konštatovaním na str. 53 (bod 3.2), že „sa nepredpokladá významný vplyv na povrchové a podzemné vody, rovnako nesúhlasíme s textom na str. 54 (bod 5), ktorý uvádza, že „navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma.“ Tieto tvrdenia nie sú nijako zdokumentované.

- V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-je-vodaakcny- plan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html) sa odporúča podporovať prioritne odvádzanie vôd z povrchového odtoku prostredníctvom vsaku. S ohľadom na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny odporúčame akumuláciu zrážkovej vody zo striech a túto zachytenú zrážkovú vodu využívať na závlahu pri sadových úpravách, prípadne ďalšie spôsoby zadržiavania a využívania vody v krajine.

- V zámere nie sú opísané a zhodnotené kumulatívne vplyvy iných plánov a projektov realizovaných alebo ktoré sú v realizácii v dotknutom území a jeho okolí. Vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je nutné posudzovať v širších súvislostiach a kumulatívnom vyjadrení, a to hlavne vzhľadom na už vybudované a ďalšie

plánované aktivity. Kumulatívne posúdenie možných vplyvov v riešenom území je jeden zo základných princípov posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Zásadná pripomienka:

Zámer je situovaný v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Uvedené znamená, že antropická činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 305/2018 Z. z.“). Upozorňujeme najmä na § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z., ktorý uvádza, že „v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd“ a §3 ods. 2 tohto zákona, ktorý špecifikuje, že „ v CHVO musia byť vodohospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnej plánovacej dokumentácii“. Legislatívny predpis č. 305/2008 Z. z požadujeme doplniť do textu zámeru. Na základe vyššie uvedených skutočností zásadne nesúhlasíme s textom na str. 59 (bod 13), v ktorom sa navrhuje „ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia“. Z hľadiska pôsobnosti sekcie vôd MŽP SR je popis vplyvu navrhovanej činnosti na vody nedostatočný a zľahčujúci negatívne vplyvy. Predkladateľ zámeru, pokiaľ ho chce realizovať navrhovanú činnosť, musí dokázať, že spĺňa požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. a požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. , do ktorého bola prebratá smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Do pozornosti odporúčame Vodný plán Slovenska (aktuálna verzia) https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-aplanovacie-dokumenty/vodny-plan-slovenskaaktualizacia- 2015.html. Na základe uvedených skutočností požadujeme, aby navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácii : Stanovisko sekcie vôd MŽP SR berieme na vedomie. Zámer je situovaný v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Zákon CHVO ustanovuje súbor činností, ktoré sú na ich území zakazáné, a stanovuje opatrenia na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd prirodzene sa vyskytujúcich v chránenej vodohospodárskej oblasti. Stavba OBYTNÁ ZÓNA DUNAJSKÁ LUŽNÁ na lokalite Dunajská Lužná, 1166/11 k. ú. Jánošíkovo bude vyššie uvedenými technickými riešeniami spĺňať aj opatrenia na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti a to :

• Zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd – budú aplikované ORL, kde účinnosť čistenia na výstupe < 0,1 mg/l pre nominálny prietok $Q^{-}$45-63 $I.s^{-1}$ pri spade dažďových vôd na parkoviská o hodnote 19,2 $I.s^{-1}$,

Ďalšou z podmienok pre územie CHVO Žitný ostrov je :
• Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií – táto podmienka je splnená odvodom splaškovej vody kanalizáciou BVS, a.s. Bratislava.

Výpočet množstva dažďových vôd z parkovacích miest a komunikácii v oblasti stavby : OBYTNÁ ZÓNA DUNAJSKÁ LUŽNÁ – DUNAJSKÁ LUŽNÁ a nakladanie s nimi bol spracovaný v „Technickej správe – dažďová kanalizácia“ spracovanej autorizovaným projektantom – Ing. Szelle Marekom – pre projektovú činnosť vo vodohospodárskych stavbách. Hydrogeologický posudok spracoval RNDr. Martin Žitňan – oprávnená osoba pre hydrogeologický prieskum kde na základe zhodnotenia geologických a hydrogeologických podmienok lokality technického riešenia zhodnotil navrhované opatrenia nasledovne :

• Kvalitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite ani povrchovej vody v území vsakom zrážkových vôd z striech, chodníkov ciest nebudú negatívne ovplyvnené, pretože sa jedná o nízkomineralizované vody, ktoré neprichádzajú do kontaktu so žiadnym kontaminantom.
• Kvalitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite vsakom zrážkových vôd z parkovísk nebudú negatívne ovplyvnené pretože budú prečistené na úroveň menej ako 0,1 mg NEL/l pri maximálnej kapacite ORL do 45-63 $I.s^{-1}$.

Detailnejšie informácie k dažďovej ako aj splaškovej kanalizácii boli zapracované do projektovej dokumentácie „Obytná zóna Dunajská Lužná“ už bolo vydané BVS, a.s. Bratislava kladné stanovisko č. 47703/40201/2021/Me zo dňa 05.10.2021 ako aj stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ BA č. 39/2021/145 zo dňa 14.10.2021, ktoré tvoria prílohu doplňujúcich informácií.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán, má za to, že navrhovateľ v dostatočnej miere vyhodnotil pripomienky MŽPSR sekcia vôd. Informácie k dažďovej vode ako aj splaškovej kanalizácii boli zapracované do projektovej dokumentácie „Obytná zóna Dunajská Lužná“, ktoré boli navrhovateľom zaslané na vyjadrenie SVP a BVS. Podľa hydrogeologického posudku, projektová dokumentácia pre územné konanie rieši odvádzanie dažďovej vody z navrhovaných spevnených plôch z navrhovanej obytnej zóny v Dunajskej Lužnej. Dažďové vody z jednotlivých pozemkov budú riešené samostatne, tieto vody budú vsakované na jednotlivých pozemkoch. Výpočet množstva dažďových vôd z parkovacích miest a komunikácii v oblasti stavby „Obytná zóna Dunajská Lužná „ bol spracovaný Ing. Szelle Marekom – autorizovaným projektovú činnosť vo vodohospodárskych stavbách. Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši aj zásobovanie územia pitnou vodou a odvádzanie striktne len splaškovej vody (nie dažďovej) s konkrétnymi technickými vymedzeniami bodov napojenia a objemových parametrov. Projektant, ktorý spracoval projekt pre územné rozhodnutie deklaruje, že ju spracoval v zmysle aktuálne platných noriem a zároveň požiadaviek zákona č. 305/2018 Z. z. a požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z., prebratej smernice 2000/60/ES a akčného plánu „Hodnota je Voda“ na riešenia dôsledkov sucha a nedostatku vody. Objednávateľ zohľadňuje tento plán aj pri iných stavebných objektov aj spevnených parkovísk kde použije dlažby s akumuláciou vody v konštrukčných vrstvách. Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácii a spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene- suchého poldra, vedľa navrhovanej komunikácie. Kde nie je možné odviesť do zelene, tam budú odvedené do navrhovaných uličných vpustí, odkiaľ bude dažďová voda pomocou dažďovej kanalizácie odvedená do vsakovacích zariadení. Dažďové vody z parkoviska budú odvedené cez uličné vpuste s odlučovačom ropných látok (ORL). Horninové prostredie na lokalite je tvorené dobre priepustnými fluviálnymi štrkovými sedimentami. Zámer je situovaný v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Vzhľadom k tejto skutočnosti je možné dažďové vody z celkovej spevnenej plochy infiltrovať do horninového prostredia. Vsak dažďových vôd zo spevnených plôch bude realizovaný do suchého poldra vedľa navrhovanej komunikácie. Zvyšný vsak dažďových vôd bude realizovaný cez systém vsakovacích blokov, dimenzovaných podľa hydrotechnického prepočtu z technickej správy. Kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite ani povrchovej vody v území vsakom zrážkových vôd zo striech, chodníkov a ciest nebudú negatívne ovplyvnené, pretože sa jedná o nízkomineralizované vody, ktoré neprichádzajú do kontaktu so žiadnym kontaminantom. Kvalitatívne ani kvantitatívne vlastnosti podzemnej a povrchovej vody na lokalite vsakom zrážkových vôd z parkovísk nebudú negatívne ovplyvnené, pretože budú prečistené na úroveň menej ako 0,1 mg NEL/I pri maximálnej kapacite ORL do 45-62 $I.s^{-1}$. Príslušný orgán má zato, že navrhovateľ preukázal, že navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a významný vplyv na povrchové a podzemné vody, sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bol dôsledne zistený v zisťovacom konaní a zámer nepožadujeme ďalej posudzovať za dodržania podmienok určených vo výroku tohto rozhodnutia.

17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-SC-OSZP-2021/014724 zo dňa 06.10.2021, doručený dňa 07.10.2021).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 108 ods. 1, písm. m) zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva nasledovné s t a n o v i s k o: z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému zámeru „Obytná zóna Dunajská Lužná“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky za dodržania nasledovných podmienok:

• držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
• držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
• odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
• skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,

• priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

18. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava (číslo CS SVP OZP BA 39/2021/139 ZO DňA 07.10.2021).

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie obytnej zóny tvorenej rodinnými domami, dvojdomami a občianskou vybavenosťou. Navrhnutých je spolu 12 objektov s občianskou vybavenosťou, 13 dvojdomov a 10 rodinných domov. Návrh je rozdelený do dvoch zón, podľa regulatívu a to OV a B2. hmotovo – priestorové riešenie lokality prispôsobuje mierke existujúcej zástavby v obci Dunajská Lužná a územnému plánu. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešené z navrhovaných cestných komunikícii. Odstavné plochy parkovania budú v predných častiach pozemkov od komunikácií. Celkový počet navrhovaných státí vytvorených pre lokalitu bude 498. dotknuté územie bude napojené na existujúcu vodovodnú sieť obce. Pre odkanalizovanie obytnej zóny je navrhnutá verejná splašková kanalizácia. Navrhuje sa odkanalizovanie predmetného územia gravitačnou splaškovou kanalizáciou, vybudovaním 7 ks gravitačných zberačov „A“, „B“, „C“, „C1“, „C2“, „C3“, „C4“. Zberače budú zvedené do navrhovanej prečerpávacej stanice (PS) a pomocou navrhovaného výtlaku (VT) budú čerpané do existujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je vedená na Sadovej ulici. Kanalizácia je navrhnutá ako delená splašková, dažďové vody budú vsakované na jednotlivých pozemkoch. Dažďová voda zo spevnených plôch (komunikácií) bude odvádzaná do zelených pásov umiestnených popri ceste a vsakovaná do pôdy. Dažďová voda zo striech rodinných domov a priľahlých spevnených plôch bude vsakovaná na pozemku rodinného domu samostatne. Dažďová voda zo striech objektov občianskej vybavenosti a priľahlých spevnených plôch bude vsakovaná pomocou vsakovacích blokov umiestnených pod zelenými plochami. Poistný prepad bude vedený do splaškovej kanalizácie. Presné podmienky určí správca kanalizačnej siete v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Dažďová voda z parkovísk bude predčistená pomocou odlučovača ropných látok. Každých 15 m je navrhnuté umiestnenie zbernej vsakovacej šachty dažďovej kanalizácie po celej dĺžke komunikácie.

SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou súhlasí pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Stavba sa nenachádza pri vodných tokoch ani zariadeniach v správe našej organizácie.
2. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. Z. O vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. Z. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Všetky stavebné práce v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
4. S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej lokality prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme. Pri napájaní nového objektu na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripojeniu nového objektu z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
5. V ďalšom stupni PD žiadame zmluvne zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s pripojením na existujúcu kanalizáciu.
6. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsakovacie zariadenie) je potrebné vy zmysle § 21 ods. 1 písm. D) zákona č. 364/2004 Z. Z. O vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
7. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov požadujeme infiltrovať v rámci pozemkov jednotlivých rodinných domov.
8. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
9. Infiltračné zariadenie pre odvádzanie dažďových plôch požadujeme vzhľadom na klimatické zmeny a výskyt extrémnych dažďových úhrnov dimenzovať na 5-ročný návrhový dážď s intenzitou 180 1/s/ha, trvaním 15 min. A súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K = 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

10. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácie a prevádzka ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mh/l NEL. Medzi ORL a retenčnou nádržou požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z . z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti podľa tohto zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu :Akceptuje sa.

19. Hydromeliorácie, štátny podnik (č. 5666-2/120/2021 zo dňa 05.10.2021)

K stavbe „Obytná zóna Dunajská Lužná“, ktorá sa plánuje na parcele registra C-KN č. 1166/11 v k. ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okr. Senec, pripojenia budú realizované na parcelách registra E-KN č. 672,260 a na parcele reg. C-KN č. 184/7 v k. ú. Jánošíková; sme sa vyjadrili listom č. 5652-2/120/2021 zo dňa 05.10.2021 pre potreby vydania územného rozhodnutia a rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF pre uvedenú stavbu. Kópiu vyjadrenia Vám zasielame v prílohe.
- List č. 5652-2/120/2021 zo dňa 05.10.2021 (v skrátenom znení).
Po preštudovaní predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladoch Vám oznamujeme, že parcela č. 1166/11 v k. ú. Jánošíková sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Rovinka – Nové Košariská II“. (evid.č. 5201 365) v správe Hydromeliorácie, š.p. stavba bola daná do užívania roku 1988 s celkovou výmerou 300 ha. Na parcele č. 1166/11 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „M“ DN 150-250 uvedenej vodnej stavby.
Objekt „Typ A1-A6“ je navrhnutý na závlahovej vetve „M“ DN 150-250. V blízkosti druhého objektu „Typ A1-A6“ sa nachádza závlahová vetva „M“ DN 150-250. Navrhované chodníky, cesty a stojiská a inžinierske siete : verejná gravitačná kanalizácia, gravitačná prípojka kanalizácie, verejný vodovod, vodovodná prípojka, návrh VN, návrh NN budú križovať závlahovú vetvu „M“ DN 150-250. Na parcelách re. E-KN č. 672, 260 v k. ú. Jánošíková neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. P. Parcela registra C-KN č. 184/7 v k. ú. Jánošíková sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Rovinka – Nové Košariská II“. (evid.č. 5201 365). na parcele č. 184/7 sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza. Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parcely o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. Z. a následne rozhodnutie o odňatí parcely podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemku) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok.
- Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

Dotknutá verejnosť :
20. Združenie domových samospráv (list zo dňa 01.09.2021, doručený 02.09.2021) stanovisko je uvedené v plnom znení.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA. Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj (k jednotlivým bodom stanoviska ZDS uvádzame aj vyhodnotenie pripomienok zaslané navrhovateľom) :

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Navrhovateľ – v rámci plánovaného zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia, ktoré sú súčasťou zákona o ochrane prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

Príslušný orgán : ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

Navrhovateľ – v rámci projektu budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd, pričom bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd. Jedná sa o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

Príslušný orgán : Navrhovateľ je povinný dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany vôd. Požiadavka zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov na úseku ochrany vôd má proklamatívny charakter, dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach.

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

Navrhovateľ – vzhľadom k tomu, že realizátor je právnickou osobou, nemá zákonnú povinnosť spracovať dokument Program odpadového hospodárstva – POH a teda sa ani prostredníctvom tohto dokumentu zaväzovať ku konkrétnym opatreniam. Záväzky vyplývajúce z POH implementované do opatrení miestnej samosprávy prostredníctvom VZN obce bude dodržiavať tak, ako mu to ukladá zákonná úprava v odpadovom hospodárstve.

Príslušný orgán : Stotožňujeme sa s vyjadrením navrhovateľa.

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Navrhovateľ : v rámci realizácie stavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude vykonávané triedenie odpadu a zabezpečené primárne zhodnotenie odpadov a až následne zneškodnenie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri prevádzke navrhovanej činnosti bude v súlade v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Príslušný orgán : ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu:

https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds

Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako neoddeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad :
(pripomienky na ktoré ZDS poukazuje)

1) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie príslušného orgánu : pripomienku príslušný orgán akceptuje a premietol ju do podmienok tohto rozhodnutia.

2) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie príslušného orgánu : výpočet parkovacích miest bol v rámci doplňujúcich informácii od navrhovateľa doplnený. Kontrola dodržiavania STN a TP je v kompetencii stavebného úradu.

3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie príslušného orgánu : uvedená požiadavka nie je v kompetencii príslušného orgánu. Požiadavka je premietnutá na riešenie mimo stupňa EIA a je zahrnutá v podmienkach tohto rozhodnutia.

4) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu : navrhovaná činnosť nezasahuje do územného systému ekologickej stability.

5) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie príslušného orgánu : pripomienka je v kompetencii stavebného úradu.

6) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Dokumenty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov neobsahujú posúdenie vplyvov realizácie konkrétneho infraštruktúrneho projektu na povrchové a podzemné vody z hľadiska požiadaviek rámcovej smernica o vode a najmä požiadaviek vyplývajúcich z článku 4.7 RSV. Primárne posúdenie, resp. v súlade so stanoviskom poverenej osoby, resp. následné posúdenie nových infraštruktúrnych projektov podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (čl. 4.7 RSV) vypracované podľa tohto materiálu je odborným podkladom a nevyhnutnou podmienkou pre povoľovacie konanie - pred rozhodnutím o umiestnení stavby. Posúdenie podľa čl. 4.7 RSV nie je možné stotožňovať s posúdením projektu v rámci procesu EIA podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Tieto procesy posudzovania prebiehajú samostatne a vzájomne sa nenahrádzajú. Z hľadiska EIA posúdenia je vodná bilancia riešená v zámere a v predloženom hydrogeologickom posudku a máme za to že nepredpokladá významný vplyv na povrchové a podzemné vody.

7) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).

Vyjadrenie príslušného orgánu : pripomienka je mimo kompetencie príslušného orgánu.

8) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Navrhovateľ v rámci procesu zisťovacieho konania doložil akustickú štúdiu a svetlotechnický posudok, na ktorý poukazoval RÚVZ, máme zato že predmetné štúdie sú postačujúce.

9) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Pripomienku príslušný orgán neakceptuje nakoľko vplyv na ovzdušie sa nepredpokladá.

10) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného nadimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Nie je v kompetencii zákona EIA. Statika stavieb je preverovaná stavebným úradom.

11) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Zo zaslaných stanovísk nevyplynula potreba ďalšieho variantného riešenia a vzhľadom k tomu, že zámer sa nebude ďalej posudzovať pripomienku neakceptujeme.

12) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Vplyv na podzemné a povrchové vody boli dostatočne vyhodnotené aj na základe doloženého hydrogeologického posudku vypracovaného AQUA – GEO , s. r. o., Škultétyho 4, 831 04 Bratislava(zodpovedný riešiteľ RNDr. Martin Žitňan).

13) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu : pripomienka je v kompetencii špecializovaného stavebného úradu. Požiadavka je premietnutá mimo stupňa EIA a je zahrnutá v podmienkach tohto rozhodnutia.

14) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
a. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
b. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
c. zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd

d. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
e. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Uvedená pripomienka je v kompetencii špecializovaného stavebného úradu.

15) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z .z., č.324/2016 Z. z. a 364/2012 Z. z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z. z., 300/2012 Z. z. a č.555/2005 Z. z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona:

a. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
b. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
c. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2.
d. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
e. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
f. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Vyjadrenie príslušného orgánu : Pripomienka je mimo kompetencie EIA.

16) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Dunajská Lužná.

17) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie príslušného orgánu : vzhľadom k tomu, že realizátor je právnickou osobou, nemá zákonnú povinnosť spracovať dokument Program odpadového hospodárstva – POH a teda sa ani prostredníctvom tohto dokumentu zaväzovať ku konkrétnym opatreniam. Záväzky vyplývajúce z POH implementované do opatrení miestnej samosprávy prostredníctvom VZN obce bude dodržiavať tak, ako mu to ukladá zákonná úprava v odpadovom hospodárstve.

18) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Zámer je v súlade s územným plánom. Uvedená pripomienka sa rieši v stupni strategického plánovania.

19) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov

Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Nie je v kompetencii zákona EIA.

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami.

20) Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je irelevantná

21) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je mimo kompetencie EIA, požiadavka použitia konkrétnych materiálov je v kompetencii stavebného konania.

22) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

23) plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Na každé 4 parkovacie miesta bude realizovaná výsadba vzrastlých drevín v zmysle platnej príslušnej STN.

24) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie príslušného orgánu : vypracovanie PD musí byť v súlade so stavebným zákonom.

25) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznámenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Nakoľko pripomienky sú uvádzane duplicitne stotožňujeme sa s vyjadrením navrhovateľa, ktorý predmetnú pripomienku vyhodnotil nasledovne - riešené územie dbá aj o zvýšenie pomeru neoplotenej zelene a vizuálneho zväčšenia dopravných koridorov. Celý komplex OV nebude oplotený, oplotené budú len časti pozemkov – predzáhradok, oplotenie bude do výšky max.1,75 m, priehľadné s výsadbou zelených živých plotov. Pomedzi navrhované objekty je vedený chodník, ktorý je zároveň kompozičnou osou zóny, doplnený oddychovými centrami so zeleňou či detskými ihriskami. Prechod obyvateľov tak nebude po ťahu hlavnej ulice ale naopak táto vnútorná magistrála vytvorí prechod pomedzi prevádzky občianskej vybavenosti a miesta oddychu.

26) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Jedná sa o duplicitnú pripomienku, ktorú navrhovateľ vyhodnotil nižšie a to : vzhľadom na urbanistický návrh a začlenenie objektov v rámci celkového konceptu bola vytvorená vnútorná zelená magistrála, ktorá prepája pohyb peších návštevníkov celou lokalitou. Pod niektoré typy BD je vytvorený podchod, ktorý bude zároveň slúžiť aj prevádzkam občianskej vybavenosti.

Príslušný orgán akceptuje vyhodnotenie navrhovateľom.

27) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Jedná sa o duplicitnú pripomienku, ktorú navrhovateľ vyhodnotil a to - navrhovaná koncepcia prevádzky zóny má ambície sa stať atraktívnym obytným územím a územím občianskej vybavenosti lokálneho charakteru . Plocha zelene vo funkčnej časti Občianskej vybavenosti je navrhovaná na 19 630 m², čo predstavuje 34 % a vo funkčnej časti B2 je to 13 625 m²., čo predstavuje 29%. Podiel zelene v celej navrhovanej lokalite je 33 255 m², čo predstavuje 32 %. Riešenie zelene v čo najväčšej miere využíva prírodný vegetačný potenciál riešeného územia. vzhľadom na charakter prostredia je tak možné v zóne OV lokalizovať rozsiahlejšie parkové úpravy. Príslušný orgán vyhodnotenie pripomienky navrhovateľom akceptuje.

28) Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vôd priepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : konkrétne materiály sú predmetom riešenia v stavebnom konaní. Ide o pripomienku, ktorá je nad rámec EIA. Plnenie zákonných povinností v oblasti odpadového hospodárstva - separovaný zber jednotlivých zložiek odpadu je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Investor je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta / obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

29) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Vyjadrenie príslušného orgánu : Duplicitná pripomienka - Ide o pripomienku, ktorá je nad rámec EIA. Plnenie zákonných povinností v oblasti odpadového hospodárstva - separovaný zber jednotlivých zložiek odpadu je

povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Investor je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta / obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi

1. preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Vyjadrenie príslušného orgánu : nad rámec zákona EIA – zerowaste.

2. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie príslušného orgánu : pripomienka je irelevantná, príslušný orgán má zato že sa netýka konkrétne navrhovanej činnosti „Obytná zóna Dunajská Lužná“ .

3. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie príslušného orgánu : pripomienka je irelevantná.

Žiadame, aby navrhovateľ prispel k socio-ekonomickému rozvoju dotknutej obce realizáciou nasledovných opatrení:
1. Navrhovateľ vysadí v dotknutej obci/meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Jedná sa o duplicitnú pripomienku, ktorú navrhovateľ vyhodnotil nižšie( požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazať k starostlivosti po celú dobu ontogenézy).Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín.

2. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Jedná sa o duplicitnú pripomienku ktorá je nad rámec zákona EIA a ktorú navrhovateľ vyhodnotil - požiadavka na inštaláciu umeleckého diela, bude zohľadnená v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu. Rešpektujeme stanovisko navrhovateľa.

3. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie príslušného orgánu : Podľa doloženej dokumentácie navrhovanej činnosti navrhovateľ neplánuje prevádzkovať zariadenie na zhodnocovanie odpadov, nakoľko to nemá ani vo svojej obchodnej činnosti. Ak pri prevádzke navrhovanej činnosti bude vznikať biologicky rozložiteľný odpad pôvodca je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta/obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Navrhovateľ – použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov počas výstavby bude uprednostňované.

2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Navrhovateľ – dažďová voda zo spevnených plôch (komunikácií) bude odvádzaná do zelených pásov umiestnených popri ceste a vsakovaná do pôdy. dažďová voda zo striech rodinných domov a priľahlých spevnených plôch bude vsakovaná na pozemku rodinného domu samostatne. Dažďová plocha zo striech objektov občianskej vybavenosti a priľahlých spevnených plôch bude vsakovaná pomocou vsakovacích blokov umiestnených pod zelenými plochami. Poistný prepad bude vedený do splaškovej kanalizácie. Presné podmienky určí správca kanalizačnej siete v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Dažďová voda z parkovísk bude prečistená pomocou odlučovača ropných látok.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Navrhovateľ – na každé 4 parkovacie miesta bude realizovaná výsadba vzrastlých drevín v zmysle platnej príslušnej STN.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Navrhovateľ – projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho konania bude spracovaná v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky.

5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Navrhovateľ –riešené územie dbá aj o zvýšenie pomeru neoplotenej zelene a vizuálneho zväčšenia dopravných koridorov. Celý komplex OV nebude oplotený, oplotené budú len časti pozemkov – predzáhradok, oplotenie bude do výšky max.1,75 m, priehľadné s výsadbou zelených živých plotov. Pomedzi navrhované objekty je vedený chodník, ktorý je zároveň kompozičnou osou zóny, doplnený oddychovými centrami so zeleňou či detskými ihriskami. Prechod obyvateľov tak nebude po ťahu hlavnej ulice ale naopak táto vnútorná magistrála vytvorí prechod pomedzi prevádzky občianskej vybavenosti a miesta oddychu.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Navrhovateľ :Vzhľadom na urbanistický návrh a začlenenie objektov v rámci celkového konceptu bola vytvorená vnútorná zelená magistrála, ktorá prepája pohyb peších návštevníkov celou lokalitou. Pod niektoré typy BD je vytvorený podchod, ktorý bude zároveň slúžiť aj prevádzkam občianskej vybavenosti.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Navrhovateľ : navrhovaná koncepcia prevádzky zóny má ambície sa stať atraktívnym obytným územím a územím občianskej vybavenosti lokálneho charakteru . Plocha zelene vo funkčnej časti Občianskej vybavenosti je navrhovaná na 19 630 m², čo predstavuje 34 % a vo funkčnej časti B2 je to 13 625 m²., čo predstavuje 29%. Podiel zelene v celej navrhovanej lokalite je 33 255 m², čo predstavuje 32 %. Riešenie zelene v čo najväčšej miere využíva prírodny vegetačný potenciál riešeného územia. vzhľadom na charakter prostredia je tak možné v zóne OV lokalizovať rozsiahlejšie parkové úpravy.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Navrhovateľ : separovaný zber jednotlivých zložiek odpadu je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Investor je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta / obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

9)Navrhovateľ vysadí v obci Dunajská Lužná 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Navrhovateľ : požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazať k starostlivosti po celú dobu ontogenézy.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Navrhovateľ : požiadavka na inštaláciu umeleckého diela, bude zohľadnená v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu.

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https:// www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland- imager-and? qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https:// www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/? page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Navrhovateľ : základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole 6. Oznámenia o navrhovanej činnosti obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrogeologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územiam. Pri vypracovaní Oznámenia o navrhovanej činnosti bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

Príslušný orgán: považujeme pripomienku za neopodstatenú pretože stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je zahrnutá v zákonoch a vyhláškach a nariadeniach SR.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Navrhovateľ : neplánuje prevádzkovať zariadenie na zhodnocovanie odpadov, nakoľko to nemá ani vo svojej obchodnej činnosti. Ak pri prevádzke navrhovanej činnosti bude vznikať biologicky rozložiteľný odpad pôvodca je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta/obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

Príslušný orgán: pripomienka je ireleventná.

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-greendeal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode(https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Zaujíma nás problematika zelenej elektriny, či energetickej efektivity budov.
Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, •energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Navrhovateľ : Odporúčania a konštatovanie berieme na vedomie.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Navrhovateľ : samotný proces EIA ako aj zverejňovanie na enviroportáli či na stránkach miestnych úradov je práve nástrojom pre informovanie a súčasne zapojenie verejnosti do schvaľujúcich procesov. V tejto súvislosti je verejnosť priamo podporovaná a zároveň zastupovaná mestskou časťou ako aj jej poslancami, pričom poslanec je osoba, ktorá v zastupiteľských demokraciách (reprezentuje) občanov. Na interaktívne zapojenie verejnosti do environmentálnych procesov slúži environmentálny portál : enviroportal https://www.enviroportal.sk/obcan/EIA-zapojenie-prostrednictvom-obce, kde je dopodrobna popísaný postup pre účasť každého občana a teda verejnosti.

b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia.

Navrhovateľ : samotný proces EIA ako aj zverejňovanie na enviroportáli či na stránkach miestnych úradov je práve nástrojom pre informovanie a súčasne zapojenie verejnosti do schvaľujúcich procesov. V tejto súvislosti je verejnosť priamo podporovaná a zároveň zastupovaná mestskou časťou ako aj jej poslancami, pričom poslanec je osoba, ktorá v zastupiteľských demokraciách (reprezentuje) občanov. Na interaktívne zapojenie verejnosti do environmentálnych procesov slúži environmentálny portál : enviroportal https://www.enviroportal.sk/obcan/EIA-zapojenie-prostrednictvom-obce, kde je dopodrobna popísaný postup pre účasť každého občana a teda verejnosti.

c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania);

Navrhovateľ : systém odmeňovania a podpory sa skladá zo vzájomne prepojených politík, procesov a praktických postupov pri odmeňovaní podľa ich prínosu a ich tržnej hodnoty. Hlavnou motiváciou združení, organizácií či skupín riešiacich ochranu životného prostredia je primárne vízia kvalitného životného prostredia. Všetky environmentálne združenia sú priamo podporované či už závislými alebo nezávislými médiami primárne prezentáciou ich úsilia a výsledkov ktoré sú prezentované verejnosti. Prínosnou podporou pre environmentálne združenia môže byť aj veľmi kladné hodnotenie formou dotazníka spokojností s poskytovaním spolupráce,.
d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t. j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t. j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

Vyjadrenie príslušného orgánu :
Konkrétne pripomienky verejnosti ZDS vzťahujúce sa k navrhovanej činnosti „Obytná zóna Dunajská Lužná, ktoré majú oporu v zákone budú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia v zisťovacom konaní. V súvislosti s požiadavkou o konzultácie „príslušný orgán“ uvádza nasledovné:
Pod pojmom „konzultácia“ je potrebné rozumieť všetky úkony, ktoré sa v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vykonávajú. Jedná sa najmä o nasledovné úkony:
- zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva,
- zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce,
- informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní,
- vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní,
- zverejnenie rozhodnutia v súlade s 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.
V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní: „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním :

a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4,

b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8,

c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2,

d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9.

Pod pojmom konzultácia rozumieme aj:

- nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku,
- nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku,
- mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

„Príslušný orgán“ má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa účastníci konania s sa mohli v rámci upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán“ uvádza, že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na informačnom portáli ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk) a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

OÚ Senec uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s §64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
OÚ Senec, OSŽP zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní.

1)Verejnosť zastúpená ZDS, zaslala písomnú konzultáciu podľa § 63 a § 65g podľa zákona o posudzovaní na základe doručených doplňujúcich informácii, ktoré boli zaslané listom zo dňa 18.11.2021 pod č. OU-SC-OSZP-2021/012141 – 033.

2) Navrhovateľ doručil záznam z pracovného stretnutia – konzultácie v zmysle § 63 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k navrhovanej činnosti. Predmetom pracovného stretnutia – konzultácie, s ZDS, bolo pripomienok dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv, ktoré boli doručené v rámci zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie konzultácii :

a) (ZDS) Navrhovateľ (zástupca) len vo všeobecnej rovine konštatuje, že mnohé pripomienky a návrhy berie na vedomie, prípadne uvádza, že konkrétnu oblasť nebude riešiť. Takéto informácie ZDS považuje za nedostatočné, podľa § 29 ods. 10 zákona EIA, ktorým účelom je „objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk“, t.j. poskytnutie takých informácii, ktoré uvedú konkrétne skutočnosti, ktorými sa vysvetlia, doplnia či spresnia pôvodné informácie v zámere spracované na základe štandardnej šablóny podľa prílohy č. 8a resp. 9 zákona EIA. Väčšina doplňujúcich informácii túto charakteristiku nespĺňa, ale sú aj odpovede/reakcie, ktoré túto charakteristiku spĺňajú.

Navrhovateľ : na pracovnom stretnutí v spolupráci so spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti dovysvetlil a spresnil doplňujúce informácie k doručeným stanoviskám.

b) (ZDS) Nesúhlasíme so spôsobom reakcie na pripomienky ZDS, ktoré odkazuje na ďalšie stupne projektovej prípravy, tá má už len podrobnejšie rozpracovať riešenie, ktoré sa v procese EIA odporučí ako optimálne. Účelom doplňujúcej informácie je práve poskytnúť práve tie informácie, na ktoré navrhovateľ odkazuje až v ďalšom stupni aj keď nie je nutné aby boli poskytnuté vo forme DÚR resp. DSP.

Navrhovateľ : na pracovnom stretnutí v spolupráci so spracovateľom objasnil spôsob zapracovania požadovaných informácií a spresnil, ktoré požiadavky budú zapracované do dokumentácie pre územné rozhodnutie a ktoré informácie (napr.návrh sadových úprav) bude zapracovaný do dokumentácie pre stavebné povolenie.

c) (ZDS)Zámer nepočíta so zelenými strechami, čo považujeme za závažný nedostatok, nie je zrejmé na základe čoho navrhovateľ vyhodnotil ich aplikáciu ako nepotrebnú. Zelené strechy sú významným adaptačným opatrením (zmierňovanie vplyvov klimatickej krízy) ako aj efektívny tepelný izolant (príspevok k energetickej efektívnosti). Je potrebné sa tejto otázke ďalej a bližšie venovať. Na požiadavke trváme.

Navrhovateľ : na pracovnom stretnutí bolo odprezentované navrhované riešenie územia, ktoré bude dbať aj o zvýšenie pomeru neoplotenej zelene a vizuálneho zväčšenia dopravných koridorov. Celý komplex OV nebude oplotený, oplotené budú len časti pozemkov – predzáhradok,oplotenie do výšky max.1,75 m, priehľadné s výsadbou zelených živých plotov. Pomedzi navrhované objekty je vedený chodník, ktorý je zároveň kompozičnou osou zóny, doplnený oddychovými centrami so zeleňou či detskými ihriskami. Prechod obyvateľov tak nebude po ťahu hlavnej ulice ale naopak táto vnútorná magistrála vytvorí prechod pomedzi prevádzky občianskej vybavenosti a miesta oddychu. Vzhľadom na urbanistický návrh a začlenenie objektov v rámci celkového konceptu bola vytvorená vnútorná zelená magistrála, ktorá prepája pohyb peších návštevníkov celou lokalitou. Pod niektoré typy BD je vytvorený podchod, ktorý bude zároveň slúžiť aj prevádzkam občianskej vybavenosti. Navrhovaná koncepcia prevádzky zóny má ambície sa stať atraktívnym obytným území a územím občianskej vybavenosti lokálneho charakteru. Plocha zelene vo funkčnej časti Občianskej vybavenosti je navrhovaná na 19 630 m², čo predstavuje 34% a vo funkčnej časti B2 je to 13 625 m², čo predstavuje 29 %. Podiel zelene v celej navrhovanej lokalite je 33 255 m², čo predstavuje 32 %. Riešenie zelene v čo najväčšej miere využíva prírodný vegetačný potenciál riešeného územia. vzhľadom na charakter prostredia je tak možné v zóne OV lokalizovať rozsiahlejšie parkové úpravy.

d) (ZDS) Nie je zrejmé, akým spôsobom zabezpečí plnenie povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva, deklarácia, že tak učiní je nedostatočná. V zmysle zákona o odpadoch má navrhovateľ zodpovednosť za odpady až do momentu ich finálneho zhodnotenia, nestačí odkaz na odbornú spôsobilosť firiem, s ktorými má zmluvu riešiacu oblasť. Zodpovednosť sa nedá „outsourcovať“, outsourcovať sa dá len plnenie tejto zodpovednosti (ak je zrejmý rozdiel).

Navrhovateľ : navrhovateľ na stretnutí deklaroval záväzok, že pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude a následné

zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s komunálnymi odpadom vznikajúcim z prevádzky rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti bude zabezpečované s VZN č. 06/2020 obce Dunajská Lužná.

e) (ZDS) Požiadavka na umelecké dielo nie je irelevantná ako uvádza navrhovateľ; zámer vytvára prostredie na trvalý život ľudí a ako taký je tvorený celým súborom rôznych opatrení a prvkov, pričom umelecké diela jednoznačne formujú životné prostredie v antropicky zmenených podmienkach. Na požiadavke trváme.

Navrhovateľ: navrhovateľ na stretnutí deklaroval záväzok, že požiadavka na inštaláciu umeleckého diela, bude zohľadnená v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho procesu a následne bude realizované pravdepodobne v podobe viacúčelovej fontány v zmysle víťazného architektonického návrhu.

f) ZDS uviedlo celý rad otvorených otázok, ktoré však navrhovateľ nezodpovedal. Nie je tak možné poznať jeho prístup k napĺňaniu európskych politík (Fit for 55, Európska zelená dohoda) ani k jeho predstave k zelenej transformácii hospodárstva a ako chce k tomu prispieť on. Tieto otázky boli otvorené otázky, ktoré nemajú správnu odpoveď; slúžia na predstavenie konceptu a prístupu navrhovateľa k týmto dôležitým témam dneška.

Navrhovateľ : navrhovateľ na stretnutí deklaroval svoj aktívny postoj k napĺňaniu európskych politík.

K predloženému hydrogeologickému posudku máme nasledovné pripomienky :

g) Nie je zrejmé, či ide o hydrogeologický posudok hydrogeologických pomerov alebo ide o hodnotenie projekčného riešenia.

Navrhovateľ : Hydrogeologický posudok spracoval RNDr. Martin Žitňan – oprávnená osoba pre hydrogeologický prieskum kde na základe zhodnotenia geologických a hydrogeologických podmienok lokality technického riešenia zhodnotil navrhované opatrenia nasledovne:

• Kvalitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite ani povrchovej vody v území vsakom zrážkových vôd zo striech, chodníkov ciest nebudú negatívne ovplyvnené, pretože sa jedná o nízkomineralizované vody, ktoré neprichádzajú do kontaktu so žiadnym kontaminantom.
• Kvalitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite vsakom zrážkových vôd z parkovísk nebudú negatívne ovplyvnené, pretože budú prečistené na úroveň menej ako 0,1 mg NEL/l pri maximálnej kapacite ORL do 45-63 $I.s^{-1}$.

h) (ZDS) Nesúhlasíme s odvodov dažďových vôd z osobných parkovísk cez ORL a vsakovacie objekty a trváme na plošnom vsaku cez tzv. retenčnú dlažbu; táto nebolo hydrogeologickým posudkom vylúčená a podmienky sú tu umožňujúce aj takéto riešenie, ktoré je z hľadiska vodného zákona vhodnejšie.
Navrhovateľ : navrhovateľ odprezentoval na stretnutí spôsob odvádzania dažďových vôd a ich následný spôsob čistenia. Výpočet množstva dažďových vôd z parkovacích miest a komunikácií v oblasti stavby : Obytná zóna Dunajská Lužná – Dunajská Lužná a nakladanie s nimi bol spracovaný v „Technickej správe – dažďová kanalizácia“ spracovanej autorizovaným projektantom – Ing. Szelle Marekom – pre projektovú činnosť vo vodohospodárskych stavbách.

K stanovisku SVP :

i) (ZDS) Požiadavka č. 10 nemá oporu v zákone; ZDS naopak požaduje plošný vsak cez tzv.retenčnú dlažbu a na tejto požiadavke trváme.

K stanovisku štátnej vodnej správe:

j) (ZDS)Požiadavka č. 8 nemá oporu v zákone a orgán štátnej vodnej správy konal svojvoľne nad rámec svojho zákonného zmocnenia. ZDS požaduje plošnú infiltráciu dažďových vôd cez tzv. retenčnú dlažbu.

Navrhovateľ : Dažďová voda zo spevnených plôch (komunikácií) bude odvádzaná do zelených pásov umiestnených popri ceste a vsakovaná do pôdy. dažďová voda zo striech rodinných domov a priľahlých spevnených plôch bude vsakovaná na pozemku rodinného domu samostatne. Dažďová voda zo striech objektov občianskej vybavenosti a priľahlých spevnených plôch bude vsakovaná pomocou vsakovacích blokov umiestnených pod zelenými plochami. Poistný prepad bude vedený do splaškovej kanalizácie. Presné podmienky určí správca kanalizačnej siete v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Dažďová voda z parkovísk bude predčistená pomocou odlučovača ropných látok. Každých 15 m je navrhnuté umiestnenie zbernej vsakovacej šachty dažďovej kanalizácie po celej dĺžke komunikácie.

(ZDS) Záver : viaceré organizácie požadovali ďalšie posudzovanie (MDV SR; hygiena); s touto požiadavkou sa dá súhlasiť nakoľko smeruje k hlbšiemu poznaniu environmentálnych vplyvov ako aj vzhľadom k skutočnosti, že doplňujúca informácia nezodpovedala na položené otázky a súvislosti. ZDS požaduje ďalšie vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie v jeho praktickej rovine poskytnutia ďalších informácií na základe ktorých je možné určiť ďalšie podmienky vo vzťahu k realizácii zámeru (najmä vo vzťahu k nakladaniu s dažďovými vodami) určením podmienok rozhodnutia, ktoré by ako zmierňujúce opatrenia nariadili zelené strechy, zelené fasády, dažďové fasády, retenčné parkoviská ale aj opatrenia smerujúce k energetickej efektivite.

Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov : klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Pripomienky a podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa č. 2 ods. 2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽPSR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods. 13 resp. § 37 ods. 4 zákona EIA.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný orgán k predmetným konzultáciám uvádza, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona, konkrétne pripomienky budú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Podotýkame, že rešpektujeme stanoviská dotknutých orgánov a štátnych organizácii na úseku štátnej vodnej správy. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácii a prevádzku ORL, žiadajú organizácie zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 a dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL. Medzi ORL a retenčnou nádržou požadujeme osadiť kontrolnú šachtu. Požiadavku ZDS plošného vsaku cez tzv. retenčnú dlažbu , neakceptujeme a súhlasíme s podmienkami dotknutých orgánov.
Uvádzame že dotknutá verejnosť nie je kompetentná určovať, čo má obsahovať výroková časť rozhodnutia. V rámci vyhodnotenia jednotlivých bodov pripomienok bolo konštatované, že pisateľ stanoviska (Združenie domových samospráv) zaslal viaceré pripomienky duplicitne, uniformne a vo veľkej miere sa zhodujúce s pripomienkami k iným navrhovaným činnostiam v iných konaniach. Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, pričom zhodnotil , že spracovateľ pripomienok sa dostatočne neoboznámil s predloženým zámerom k navrhovanej činnosti. Vo svojom stanovisku požaduje predloženie údajov, ktoré zámer obsahuje, resp. niektoré pripomienky, ktoré s navrhovanou činnosťou nesúvisia. Vyhodnocovanie pripomienok Združenia domových samospráv je tým, že nie sú konkretizované priamo k navrhovanej činnosti ale všeobecné a je ich veľký rozsah v prevažnej miere neopodstatnených, veľmi časovo náročné, pre príslušný orgán zaťažujúce na úkor ďalšej činnosti. Tie pripomienky, ktoré sú opodstatnené sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

I. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

1. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom zámeru je vybudovanie obytnej zóny tvorenej rodinnými domami, dvojdomami a občianskou vybavenosťou. Navrhnutých je spolu 12 objektov s občianskou vybavenosťou, 13 dvojdomov a 10 rodinných domov. Návrh je

rozdelený do dvoch zón, podľa regulatívu a to OV a B2. Hmotovo - priestorové riešenie lokality prispôsobuje mierke existujúcej zástavby v obci Dunajská Lužná a územnému plánu. Zhodnocuje územie pre malopodlažnú zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov, (prípadne radových domov), bytových a apartmánových domov. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešené z navrhovaných cestných komunikácií. Odstavné plochy parkovania budú v predných častiach pozemkov od komunikácie. Celkový návrh zóny bol premyslený tak, aby lokalita bola atraktívna hlavne svojimi exteriérovými možnosťami. Rodinné domy a dvojdomy sú navrhnuté tak, aby bol dodržaný čo najväčší koeficient zelene, ich konštrukcie ponúkajú prepojenie interiéru s exteriérom. V rámci bloku OV bolo navrhnutých viacero menších zón pre rôzne charakterové využitie tohto priestoru, napríklad pre kaviarne/reštaurácie, na sezónne grilovačky, pre športmultifunkčné ihrisko, workoutové ihrisko a detské ihrisko. Taktiež sa počíta s parkovou zónou s lavičkami pre oddych a priestor na venčenie zvierat. Navrhovaná koncepcia prevádzky zóny má ambície sa stať atraktívnym obytným územím a územím občianskej vybavenosti lokálneho charakteru.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, obci Dunajská Lužná, k. ú. Jánošíková. Parcela riešeného územia – č.1166/11. Parcela je vedená ako orná pôda mimo zastavaného územia obce v chránenej vodohospodárskej oblasti. Parcela je nezastavaná, aktuálne využívaná ako poľnohospodárska pôda. Na pozemku sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň (stromy, kry). Okrajom parcely prechádza vetrolam tvorený stromami, ktorý zostane zachovaný. Výmera parcely riešeného územia je 50773m2.

Blok RD má výmeru: 23677m2.
Blok OV má výmeru: 27096m2.

V zmysle platného územného plánu obce Dunajská Lužná, ÚP - Zmeny a doplnky č. 01/2008, riešené územie je v súčasnosti určené ako plochy pre výstavbu rodinných domov a pre výstavbu občianskej vybavenosti.

2. Požiadavky na vstupy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v obci Dunajská Lužná v katastrálnom území Jánošíkova. Parcela, na ktorej je navrhnutá predmetná činnosť je charakterizovaná ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce na pozemku C KN parcela č. 1166/11, ktorý je evidovaný ako druh pozemku „orná pôda“ o výmere 5,0773 ha. Zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy a je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade týmito stanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné požiadať o vyňatie ornej pôdy z pôdneho fondu.

Podľa zámeru bude dotknuté územie napojené na existujúcu vodovodnú sieť obce. Vybudovanie verejného vodovodu sa zabezpečí zásobovanie objektov pitnou vodou v novom obytnom súbore. Hlavná vetva „V1“ bude napojená na existujúci verejný vodovod DN100, ktorý je vedený na Sadovej ulici na parcele č. 184/7. Potrubie bude vedené z časti pozdĺž existujúcej komunikácie na Sadovej ulici, ďalej v štrkovej ceste až k parcele navrhovateľa, kde odbáča smerom na navrhovanú obytnú zónu.

V rámci doplňujúcich informácii k zámeru boli navrhovateľom doručené aj stanoviská k projektovej dokumentácií pre územné rozhodnutie „Obytná zóna Dunajská Lužná“, ktoré boli vydané BVS č. 47703/40201/2021/Me zo dňa 05.10.2021 ako aj stanovisko SVP, š. p. č. CS SVP OZ BA č. 39/2021/145 zo dňa 14.10.2021. Podľa vyjadrenie BVS je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu možné. Navrhovaný spôsob a požiadavky na spotrebu vody je v súlade splatnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a zásobovanie prevádzok občianskej vybavenosti. Údaje o predpokladanie spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby resp. po prenájme priestorov jednotlivým užívateľom priestorov.

Elektrická energia pre potreby výstavby sa bude odoberať z RIS ktorá sa nachádza na parcele investora a pre potreby výstavby bude na stavenisku zriadený staveniskový rozvadzač. Odber staveniskového elektrického prúdu

je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň a zabezpečením merania veľkosti odberu. Pre napájanie predmetnej stavby bude vybudovaná nová prípojka a trafostanica. Prípojka VN pre napojenie trafostanice projektovaného areálu bude z jestvujúceho vedenia. Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.
Územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce Dunajská Lužná, dopravne bude novonavrhovaným vjazdom z cesty I. triedy č. 63. Urbanistický návrh, ktorý je v súlade s platným územným plánom počíta v cieľovom stave s vybudovaním menších súkromných ulíc RD a RDD s obojstrannou zástavbou a dvoch menších bočných ulíc pri OV, tak aby bolo možné v budúcnosti plynulé prepojenie k susedným pozemkom a lokalita tak mohla ďalej pokračovať. Parkovanie vozidiel obyvateľov objektov bude riešené na súkromných pozemkoch mimo uličného koridoru. Parkovanie v časti OV je na pozemku v exteriéri i v garáži v 1PP. Parkovanie pre RD a RDD je na pozemku každého objektu. V rámci konceptu je uvažované parkovanie pre každý rodinný dom či bytovú jednotku s tromi parkovacími miestami. Cyklistickú dopravu vzhľadom na nízku dopravnú intenzitu v navrhovaných obytných uliciach sa navrhuje viesť v spoločnom koridore s automobilovou dopravou. Pre chodcov je navrhnuté vybudovať jednostranný chodník šírky 2,0 m pri hlavnej ceste a v bočných uliciach pri BD vybudovať obojstranný chodník. V chodníku budú umiestnené dopravné značenia a zariadenia verejného osvetlenia. V predstihu pred stavbou vozoviek a chodníkov sa zrealizujú hrubé terénne úpravy do požadovanej úrovne pláne.
Celkový počet navrhovaných státí vytvorených pre lokalitu bude 498 státí. Z celkového počtu navrhovaných parkovacích miest v OV bude vytvorených min.4% parkovacích státí pre imobilných, čo predstavuje hodnotu 15,6=16 státí. Všetky státia sú navrhnuté ako kolmé, pričom svojimi rozmermi zodpovedajú státiam pre vozidlá skupiny I, podskupiny O2 podľa STN 735156.

Dokumentácia v dostatočnej miere zohľadňuje nároky na spotrebu surovín, opisuje požiadavky na vstupy dostatočne jasne, presne a komplexne z kvalitatívnej aj kvantitatívnej stránky. Požiadavky na vstupy nevyžadujú ďalšie špecifikovanie, doplnenie, t. j. posúdenie v zmysle zákona.

3. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Lokalita nebude plynofikovaná, ako zdroj tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody pre jednotlivé stavebné objekty sú uvažované tepelné čerpadlá Z ohľadom na vyššie uvedené budú zdrojom znečisťujúcich látok:
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Pre odkanalizovanie navrhovanej činnosti je navrhnutá verejná splašková kanalizácia. Navrhuje sa odkanalizovanie predmetného územia gravitačnou splaškovou kanalizáciou, vybudovaním 7ks gravitačných zberačov „A“, „B“., „C“., „C1“., „C2“, „C3“, „C4“. Zberače budú zvedené do navrhovanej prečerpávacej stanice (PS) a pomocou navrhovaného výtlaku (VT) budú čerpané do existujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je vedená na Sadovej ulici. Kanalizácia je navrhnutá ako delená splašková, dažďové vody budú vsakované na jednotlivých pozemkoch. Zberač “A“ - PP DN300 s dĺžkou 67,90 m sa začína napojením na plánovanú prečerpávaciu stanicu PS, a bude ukončený navrhovanou šachtou Š3. Zberač bude vedený v osi navrhovanej komunikácie, v jednotnom spáde 0,5% smerom k PS. Výtlak je dimenzovaný aj pre čerpanie odpadových vôd z tejto lokality.
Bilancie splaškových vôd:
Profily DN300 sú navrhované s dostatočnou kapacitou na dvojnásobný maximálny hodinový prietok s dodržaním min. sklonu potrubia.

Maximálny hodinový prietok odpadových vôd
Pripojené rodinné domy - 10 ks 3,5 ob/RD 35 ob.
Pripojené rodinné dvojdomy - 13 ks 3,5 ob/RDD 91 ob.
Pripojené bytové jednotky 12- ks 249 byt. 814 ob
Počet obyvateľov celkovo ks 940
q l.s-1 135
Q24 l.d-1 126 90
kh max
m3.h-1 5,29
l.s-1 1,47
- 3,0
Qh max l.s-1 4,41
Qnavrh = Qh max . 2 l.s-1 8,81
m3.h-1 31,72

Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

Dažďová voda zo spevnených plôch (komunikácií) bude podľa zámeru odvádzaná do zelených pásov umiestnených popri ceste a vsakovaná do pôdy. Dažďová voda zo striech rodinných domov a priľahlých spevnených plôch bude vsakovaná na pozemku rodinného domu samostatne.

Dažďová plocha zo striech objektov občianskej vybavenosti a priľahlých spevnených plôch bude vsakovaná pomocou vsakovacích blokov umiestnených pod zelenými plochami. Poistný prepad bude vedený do splaškovej kanalizácie. Presné podmienky určí správca kanalizačnej siete v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Dažďová voda z parkovísk bude prečistená pomocou odlučovača ropných látok. Každých 15 m je navrhnuté umiestnenie zbernej vsakovanej šachty dažďovej kanalizácie po celej dĺžke komunikácie.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne :

Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby :

Katalógové číslo odpadu Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu Kategória odpadu
17 01 01 Betón o
17 02 03 Plasty o
17 04 05 Železo a oceľ o
17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 o
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 o
17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií o
iné ako uvedené v 170902,170903
Vzniknuté odpady budú triedené podľa druhov a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky
v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne :

Odhadované druhy a množstvá odpadov vznikajúcich počas užívania a prevádzky:
Katalógové číslo odpadu Názov skupiny skupiny, podskupiny a druh odpadu Kategória odpadu

20 01 01 Papier lepenka o
20 01 02 sklo o
20 01 39 plasty o
20 03 01 Zmesový komunálny odpad o
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad o

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti bude zabezpečované v súlade s VZN č.06/2020 obce Dunajská Lužná.

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený. V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov. Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí. Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku najmä hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.

Zámer dostatočne spracoval informácie o súčasných environmentálnych problémoch prostredia. Nepredpokladajú sa významné negatívne ovplyvňovanie biodiverzity.

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, obci Dunajská Lužná, k. ú. Jánošíková.
Parcela riešeného územia – č. 1166/11.
Parcela je vedená ako orná pôda mimo zastavaného územia obce v chránenej vodohospodárskej oblasti. Parcela je nezastavená, aktuálne využívaná ako poľnohospodárska pôda. Na pozemku sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň (stromy, kry). Okrajom parcely prechádza vetrolam tvorený stromami, ktorý zostane zachovaný.
Výmera parcely riešeného územia je 50773 m². Blok RD ma výmeru : 23677m². Blok OV má výmeru: 27096 m²
1. Súčasný stav využívania územia
Nulový variant : dotknuté územie leží v obci Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková. Pozemok je prístupný z ulice Lipnická. V súčasnosti je územie využívané na poľnohospodársku výrobu ako pole. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne prípojky inžinierskych sietí. Územie nie je porastené vzrastlou zeleňou, okrajom parcely prechádza vetrolam tvorený stromami.
Okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené :
• Zástavbou rodinných domov
• Malými obchodnými prevádzkami
• Poľnohospodársky využívanou pôdou
• Cestnými dopravnými komunikáciami
• PD družstvom

2. Využitie územia podľa zámeru navrhovanej činnosti

Variant 1: predstavuje funkčné využitie územia pre bývanie a občiansku vybavenosť. Hmotovo - priestorové riešenie lokality sa prispôsobuje mierke existujúcej zástavby v obci Dunajská Lužná a územnému plánu. Zhodnocuje územie pre malopodlažnú zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov, (prípadne radových domov), bytových a apartmánových domov. Riešené územie zahŕňa návrh výstavby komplexnej infraštruktúry vrátane 10 samostatne stojacich rodinných domov, 13 samostatne stojacich dvojdomov a 12 objektov bytových a apartmánových domov. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešené z navrhovaných cestných komunikácií. Odstavné plochy pre parkovanie budú umiestnené v predných častiach pozemkov. Riešenie územia dbá aj o zvýšenie pomeru neoplotenej zelene a vizuálneho zväčšenia dopravných koridorov. Celý komplex OV nebude oplotený,

oplotené budú len časti pozemkov - predzáhradok, oplotenie bude do výšky max. 1,75m, priehľadné s výsadbou zelených živých plotov. Pomedzi navrhované objekty je vedený chodník, ktorý je zároveň kompozičnou osou zóny, doplnený oddychovými centrami so zeleňou či detskými ihriskami. Prechod obyvateľov tak nebude po ťahu hlavnej ulice ale naopak táto vnútorná magistrála vytvorí prechod pomedzi prevádzky občianskej vybavenosti a miesta oddychu. Územie bude dopravne napojené novo navrhovaným vjazdom z cesty I. triedy č. 63.

V časti pre funkciu B2 – bývanie v rodinných a bytových domoch, výmery pozemkov pre stavbu samostatne stojaceho RD s jednou bytovou jednotkou sú navrhnuté od 600 m2, a pozemky pre rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami či dvojdomy od 800m2. Koncept B2 je založený na menších súkromných uličkách, v ktorých sú pozemky kombinované pre RD a RDD. Uličná čiara pre tieto objekty je nastavená na 5,5m od hranice komunikácie. Osadenie RD a RDD od susedných objektov nesmie byť menšie ako dovoľuje stavebný zákon.

Celkovo sa počíta v zóne BD s výstavbou 13tich dvojdomov a 10tich samostatne stojacich rodinných domov.

Max.% zastavanosti: 33%
Min.% nespevnených plôch: 35%

V časti pre funkciu OV – občianska vybavenosť: sú navrhnuté dva typy objektov v celkovom počte 12 ks z toho 8 väčších objektov typ A1-A6 o rozmere 47,10 x 17,60 m, ktoré majú podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia a ustúpené podlažie a 4 menšie objekty typ B o rozmere 23,20 x 17,90 m bez podzemného podlažia s 3 nadzemnými podlažiami a ustúpeným podlažím. Väčšie objekty sú rozdelené nasledovne typ A1-A6, ktoré sú rovnakého pôdorysného rozmeru a veľkosti, zmeny sú len pri vjazdoch do garáže a v dispozičnom usporiadaní prízemia. Vzhľadom na urbanistický návrh a začlenenie objektov v rámci celkového konceptu bola vytvorená vnútorná zelená magistrála, ktorá prepája pohyb peších návštevníkov celou lokalitou. Pod niektoré typy BD je vytvorený podchod, ktorý bude zároveň slúžiť aj prevádzkam občianskej vybavenosti. Vo väčšej miere sa predpokladá vybudovanie apartmánov so súkromnými menšími záhradkami. V dome A2, ktorý je na vstupe zóny bude zároveň umiestnená recepcia, ktorá bude spravovať celú lokalitu. V rámci verejných plôch boli vytvorené rôzne menšie zóny s rôznym zameraním na vyžitie. Pri vstupe do zóny je vytvorené námestie s priestorom pre kaviarenské či reštauračné sedenie.

Celkový počet navrhovaných objektov v časti OV: 12

TYP A: 23
TYP B: 4

Max.% zastavanosti: 33%
Min.% nespevnených plôch: 35%

Priestory v objektoch je možné meniť a variovať vzhľadom na neskorší charakter prevádzok. Priestory sú navrhnuté ako viacúčelové.

Bilancie:

Blok B2: celková výmera bloku 23677m2
Hlavná záväzná funkcia bývanie v rodinných a bytových domoch (projektová
v plnom rozsahu)
max.podlažnosť 2+NP
max.zastavanosť 33%
min.spevnených plôch 20%
funkčné plochy min. 70% hlavné funkcie
max.30% doplnkové funkcie

- čistá výmera pozemkov (bez spevnených plôch a komunikácie): 17574m2
- max ZP z čistej výmery pozemkov: 5799,42m2 (max zastavaná plocha pri zastavanosti 33%)
Max úžitková plocha z výmery ZP5799,42m2 :
• 4600m2 pre bungalovy
• 9200m2 pre dvojpodlažné domy

Obsahuje návrh pozemkov pre rodinné domy a dvojdomy

Blok OV: celková výmera bloku 27096m²
Hlavná (záväzná) funkcia občianska vybavenosť
Doplnková funkcia bývanie v rodinných domoch a bytových domoch,
šport a rekreácia
max.podlažnosť 3
max.zastavanosť 40%
min.spevnených plochy 20%
funkčné plochy min.70% hlavná funkcia
max.30% doplnkové funkcie

- obsahuje bytové a apartmánové domy a občiansku vybavenosť
- max ZP: 10838,40m2 (max zastavaná plocha pri zastavanosti 40%)
- navrhovaná ZP objektmi v bloku OV: 8318,72 m2

Počet parkovaní na B2- RD a RDD:108
Rodinné domy 30
Rodinné dvojdomy 78
Počet parkovaní pre OV: 390

Celkový počet navrhovaných státí vytvorených pre lokalitu bude: N= 390+108 = 498 státí. Z celkového počtu navrhovaných parkovacích miest v OV bude vytvorených min. 4% parkovacích státí pre imobilných, čo predstavuje hodnotu 15,6=16 státí. Všetky státia sú navrhnuté ako kolmé, pričom svojimi rozmermi zodpovedajú státiam pre vozidlá skupiny I, podskupiny O2 podľa STN 735156.

V rámci občianskej vybavenosti bude vybudovaných viacero priestorov pre prevádzky tak aby sa účel OV mohol špecifikovať podľa aktuálnej potreby zóny. Uvažované sú rôzne druhy funkcií, ktorými sú napr.:
• školstvo
• športové zariadenia
• zdravotníctvo
• sociálne služby
• kultúrne zariadenia
• cestovný ruch
• služby
• finančné služby
• obchody
• verejné stravovanie
• parkoviská
• verejné priestranstvo parková zeleň a detské ihriská

Tieto funkcie budú v pomere 70% z celkovej časti.

Stavba je členená na nasledujúce stavebné objekty:

SO 01 Dopravné riešenie
SO 01.01 Dopravné pripojenie etapa I. a II.
SO 01.02 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
SO 02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky
SO 03 Verejný vodovod a prípojky
SO 04 Objekty energetických zariadení
SO 04.1 VN prípojka
SO 04.2 Trafostanica
SO 04.3 NN distribučný rozvod
SO 04.4 NN prípojky
SO 04.5 Verejné osvetlenie

SO 04.6 Slaboprúd
SO 05 Rodinné domy, dvojdomy, (SO 05.1-SO 05.23)
SO 06 Bytové a apartmánové domy v časti OV (SO 06.1-SO 06.12)

Stavebné objekty resp. podobjekty sa môžu v prípade potreby doplnenia zo strany profesií pri ďalších stupňoch doplniť prípadne meniť.

V porovnaní s nulovým variantom počíta variant 1 s prípravou územia na výstavbu rodinných domov, bytových domov a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti. Zámer počíta okrem rozvoja bývania v lokalite aj s vybudovaním občianskej vybavenosti. Riešené územie zahŕňa návrh výstavby komplexnej infraštruktúry vrátane 10 samostatne stojacich rodinných domov, 13 samostatne stojacich dvojdomov a 12 objektov bytových a apartmánových domov. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešené z navrhovaných cestných komunikácií. Odstavné plochy pre parkovanie bude umiestnené v predných častiach pozemkov. Územie bude dopravne napojené novo navrhovaným vjazdom z cesty I. triedy č. 63.

3. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

V zmysle platného ÚP – Zmeny a doplnky č. 01/2008, riešené územie v súčasnosti patrí medzi plochy pre výstavbu rodinných domov a pre výstavbu občianskej vybavenosti. Ďalšie záväzné časti z územného plánu sú v území premietnuté a zadefinované v časti – regulatívy územia, ktorá je súčasťou návrhu a v časti regulačného listu. Požiadavky premietnuté do regulačného listu územia vyplývajúce z platného územného plánu zóny :
• regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia;
• stanoviť prípustné a neprípustné funkcie v súlade s územným plánom; stanoviť regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti územia;
• stanoviť podmienky výstavby – typologický druh zástavby, max. index zastavanej plochy, min. index zelene, podlžnosť, min. výmera pozemku, oplotenie stavieb;
• stanoviť požiadavky na dopravný vstup do riešeného územia, šírkové usporiadanie komunikácií, smerové vedenie komunikácií a riešenie statickej dopravy;
• rešpektovať limity využitia územia (neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat).
Riešená parcela v návrhu zóny pozostáva z regulačných blokov, na základe delenia územného plánu obce Dunajská Lužná. Blok regulatívy B2-bývanie v RD a blok OV – občianskej vybavenosti. Tieto skutočnosti boli zohľadnené ďalej v komplexnom návrhu zóny. Vzhľadom na územný plán v časti OV počíta návrh s vytvorením prevádzok občianskej vybavenosti, ktoré sú situované v častiach s navrhovanými námestiami a väčšími plochami verejnej zelene. Tieto funkčné plochy hlavnej funkcie – občianskej vybavenosti sú uvažované v počte 70% celkových funkčných plôch. Funkčné plochy sú definované ako podlažné plochy. Časti bývania sú v tejto časti uvažované vo forme 30 % z celkovej rozlohy podlahovej plochy. Podľa zámeru a doplňujúcich informácii navrhovaná činnosť nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou.

4. Územná ochrana

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územie sa nepredpokladajú. Zámer je situovaný v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. Uvedené znamená, že antropická činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z., ktorý uvádza, že „ v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd“ a § 3 ods. 2 tohto zákona, ktorý špecifikuje, že „ v CHVO musia byť vodohospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii“. Popis vplyvu navrhovanej činnosti na vody je dostatočný aj na základe doplňujúcich informácii zaslaných navrhovateľom. Navrhovateľ doplňujúcimi informáciami preukázal, že zámer spĺňa požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. a požiadavky zákona č.364/2004 Z. z., do ktorého bola prebratá smernica 2000/60/ES Európskeho

parlamentu a Rady z 23. Októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa môže predpokladať významné zvýšenie koncentrácie emisií základných znečisťujúci látok nakoľko sa zvýši intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Nedá sa s presnosťou určiť či realizáciou nedôjde oproti súčasnému stavu k negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality existujúceho obyvateľstva v jej bližšom a širšom okolí. Realizácia navrhovanej činnosti zvyšuje nároky na dopravu na okolitej sieti, resp. na komunikáciách trasovaných cez urbanizované obytné časti sídiel, jej realizáciou môže a nemusí dôjsť k narušeniu pohody a komfortu bývania v existujúcich okolitých obytných častiach dotknutých sídiel. Takýto vplyv výstavbou navrhovanej činnosti je primeraný a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste realizácie navrhovanej činnosti a na prístupových komunikáciách, stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií, len do času výstavby. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky v porovnaní s nulovým variantom mierne zvýšený. Pri vykurovaní objektov tepelnými čerpadlami emisie z vykurovania objektov vznikať nebudú.

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného môžeme hodnotiť z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy na podzemné vody lokality CHVO Žitný ostrov. Pravdepodobnosť vplyvu navrhovanej činnosti na podzemnú vodu, bola navrhovateľom dostatočne vyhodnotená, navrhovateľ preukázal že realizovaním navrhovanej činnosti sa spĺňajú požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. a požiadavky zákona č.364/2004 Z. z. , do ktorého bola prebratá smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. Októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú významné zásahy do horninového prostredia. Znečistenie horninového prostredia môže byť zapríčinené haváriou, ktorej sa bude predchádzať dôkladným dodržiavaním technologického postupu a bezpečnostných predpisov. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Negatívne vplyvy na pôdu sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti neočakávajú.

Navrhovaná činnosť nebude mať vzhľadom na charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Dunajská Lužná. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný možno zvýšením emisí oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie emisných limitných hodnôt. Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma, nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia možno zhodnotiť ako bez vplyvu.

V dotknutom území ani v širšom okolí neboli zistené a zaregistrované archeologické náleziská a inak významné lokality.

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného resp. katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku vojnových konfliktov, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie, tornádo). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť požiar, poškodenie zdravia/smrť alebo kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd nebezpečnými napr.ropnými látkami. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení.

IV. Záverečné vyhodnotenie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad, na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ SC pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo zo zámeru, doplňujúcich informácii pričom použilo kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Senec, OSŽP považuje zámer, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, za dostatočne spracovaný. Predložená dokumentácia dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Dokumentácia k navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva, a nepredpokladá sa významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia. Navrhovanou činnosťou nevzniknú žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežných jestvujúcich obchodných prevádzok. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná lokalita je situovaná na Žitnom ostrove, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, možno v zmysle vodného zákona plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

Prioritnou úlohou na tomto území má byť dodržiavanie ustanovení zákona č.305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zamedziť aktivitám, ktoré sú netransparentné a môžu spôsobiť vážne ekologické problémy, čo najmä pre CHVO Žitný ostrov by znamenalo nedozerné následky.

Antropická činnosť v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady. Na ochranu vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti sa okrem iných vykonávajú najmä tieto opatrenia :

• Zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd;
• Zabrániť vypúšťaniu odpadových vôd zo žúmp do povrchových vôd a zabrániť presakovaniu obsahu žúmp do podzemných vôd;
• Zamedziť šíreniu znečisťujúcich látok v podzemnej vode, ak sa zistí významný a trvalo vzostupný trend koncentrácie znečisťujúcich látok, skupín znečisťujúcich látok alebo ukazovateľov znečistenia opatreniami na zvrátenie tohto trendu s cieľom postupne znižovať znečisťovanie vôd a zabrániť zhoršeniu kvality vôd;
• Lex Žitný ostrov zároveň stanovuje, že podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií.

Na základe doloženého hydrogeologického posudku, v rámci doplňujúcich informácii, zhodnotenia možnosti infiltrácie vôd do horninového prostredia možno konštatovať, že kvalitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite povrchovej vody v území vsakom zrážkových vôd zo striech, chodníkov ciest nebudú negatívne ovplyvnené, pretože sa jedná o nízkomineralizované vody, ktoré neprichádzajú do kontaktu so žiadnym kontaminantom. Kvalitatívne vlastnosti podzemnej vody na lokalite vsakom zrážkových vôd z parkovísk nebudú negatívne ovplyvnené, pretože budú prečistené na úroveň menej ako 0,1 mg NEL/I pri maximálnej kapacite ORL do 45-63 I. s $^{-1}$. Hydrogeologický posudok bol spracovaný na podklade podrobnejšej projektovej dokumentácie spracovanej v stupni pre územné rozhodnutie, presne definovanými technickými parametrami jednotlivých vodohospodárskych objektov a taktiež ostatných stavebných objektov polyfunkčných objektov a objektov jednoduchých stavieb rodinných domov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní doručených stanovísk, doplňujúcich informácii od navrhovateľa (vyhodnotenie pripomienok, akustická štúdia, svetlotechnický posudok, hydrogeologický posudok) zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, na umiestnenie stavby, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

OU Senec, OSŽP na základe preskúmania a posúdenia predloženej dokumentácie k zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk dotknutých orgánov a oprávnených pripomienok dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti, ktoré sú premietnuté do podmienok rozhodnutia a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdil, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto OU Senec, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 24 odst. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností, preto nie je potrebné ich podrobnejšie spracovanie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru, príslušný orgán vyhodnotil podľa § 20 a zákona a na základe tohto vyhodnotenia rozhodol vo veci samej.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a

oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené aj na úradnej tabuli obce.

**Poučenie**

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Avalanche Group s.r.o., Starhradská 4, 851 05 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Dunajská Lužná (OVM), Jánošíkovská 466, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát liečiv a žriedel, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybaraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01  Pezinok, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04  Bratislava, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01  Senec, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05  Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05  Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01  Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01  Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Hurbanova 21, 903 01  Senec, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05  Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04  Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61  Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17  Bratislava, Slovenská republika
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6 , 827 12  Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14,  Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46  Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19  Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63  Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

| Typ doložky: | |
|---|---|
| doložka právoplatnosti | x |
| doložka vykonateľnosti | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

| | |
|---|---|
| Číslo rozhodnutia: | OU-SC-OSZP-2022/000866-039 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 07.03.2022 |
| Vytvoril: | Ruják Renata, Mgr. |

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

| | |
|---|---|
| Dátum nadobudnutia právoplatnosti: | 07.03.2022 |

| Právoplatnosť vyznačená pre: | |
|---|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia | - |

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [ ROZHODUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ, ] |
| Identifikátor: | OU-SC-OSZP-2022/000866-0005238/2022 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Beata Adameova |
| Oprávnenie: | 1109 Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Senec |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 01.02.2022 13:38:59 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 01.02.2022 13:39:08 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2022/000866-0005238/2022 | |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaná elektronická pečať |
| Dátum a čas autorizácie: | 07.03.2022 06:30:26 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 07.03.2022 06:30:26 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2022/000866-0005238/2022 | |

| **Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaná elektronická pečať |
| Dátum a čas autorizácie: | 07.03.2022 06:30:26 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 07.03.2022 06:30:26 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2022/000866-0005238/2022-P001 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Mgr. Renata Ruják |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | hlavný radca |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Senec<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 08.03.2022 |
| Podpis a pečiatka: | |