

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky  
Obec : 503011 Nové Zámky  
Katastrálne územie : 842320 Nové Zámky

Dátum vyhotovenia : 14.2.2022  
Čas vyhotovenia : 10:23:29  
Údaje platné k : 11.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14357

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 9674/20                  | 40846                   | Orná pôda    | 1                         |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |              |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | GURI - REAL, s.r.o., Viničná 4, Nové Zámky, PSČ 940 02, SR, IČO: 35962534                                                                    | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |

|  |                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Zámenná zmluva zo dňa 27.10.2020 v znení dodatku zo dňa 11.11.2020, V-6627/2020 - č. zmeny 4808/2020           |
|  | Iné údaje                                                                                                      |
|  | K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 9674/20 na dobu určitú od 1.9.2018 do 31.10.2023 |
|  | Poznámky                                                                                                       |
|  | Bez zápisu.                                                                                                    |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2              | <b>AGROCONTRACT Mikuláš a.s., Dubník, Mikuláš 631, Pribeta, PSČ 946 55, SR, IČO: 36521094</b>                                                |                                  |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                                  |
|                | Nájomná zmluva zo dňa 1.9.2018 - N-36/2018 - č. zmeny 612/2019                                                                               |                                  |
|                | Iné údaje                                                                                                                                    |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |
|                | Poznámky                                                                                                                                     |                                  |
|                | Bez zápisu.                                                                                                                                  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník poradové číslo 1</b> | Zriadenie záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. Bratislava, IČO: 31320155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 496/2021/ZZ zo dňa 14.4.2021, na pozemky C-KN parc.č. 9674/20 v celosti - V-2017/2021 - č.zmeny 2010/2021 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**