ROZŠÍRENIE AREÁLU GURI-REAL

pri letisku

Zámer pre zisťovacie konanie

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov



Spracovateľ :

AV PROJECT spol.s.r.o.
Michalská bašta 11
Nové Zámky

mob.: 0905/627270

február 2022

Zámerom investora je rozšírenie jestvujúceho areálu spoločnosti o administratívno – ubytovaciu budovu, skladovú halu, spevnené plôch, nádrž na zavlažovanie, prípojky sietí a o vnútroareálové komunikácie a obslužné plochy.

Predmet zámeru – areál sa na nachádza na južnej strane mesta, v tesnej blízkosti letiska. Výmera jestvujúcej časti je 2721m2, celková výmera areálu po rozšírení bude 43.567m2. Jestvujúca časť areálu bola postavená v roku 2000 pôvodne ako predajňa pneumatík a ako pneuservis. V súčasnosti v budove je zákazková malovýroba bazénov. V rámci rozšírenia areálu na vzdialenejšej časti od hlavnej cesty / časť vzdialenejšia od cesty viac ako 100m / sa bude využívať na poľnohospodárske účely.

Na pozemkoch vzdialených menej ako 100m od hlavnej cesty sa plánuje výstavba budovy pre sídlo spoločnosti, skladovacia hala pre prírodný kameň, voľná skládka prírodného kameňa, vnútro-areálové komunikácie a plochy a potrebné inžinierske siete.

Investor v inom areáli v priemyselnej zóne mesta Nové Zámky prevádzkuje veľkoobchod a obrábanie prírodného kameňa. Jestvujúce priestory investora kapacitne sú nedostatočné a je potreba rozšíriť kapacity na skladovanie. Firmy patriace do skupiny „GURI“ sú poprednými firmami v oblasti predaja a spracovania prírodného kameňa v strednej Európe. Cieľom investora je rozšíriť skladovacie kapacity na možné predzásobovanie prírodným kameňom. Dostatočne veľké zásoby prírodného kameňa zabezpečujú istotu vlastnej výroby, širokú ponuku prírodného kameňa pre svojich obchodných partnerov a nezávislosť od výkyvov trhu s prírodným kameňom. Proces dodania kamenného výrobku trvá 3 až 5 mesiacov od objednania, podľa náročnosti dodávky. Samotná surovina ale musí byť dostupná už v okamihu objednávania a z toho dôvodu je nutné vlastnú výrobu 3 až 5 mesiacov preskladodávať.

Skupina „ GURI „ je rodinnou firmou, firmu riadi zakladateľ skupiny spolu s následnými generáciami rodiny. Z tohto dôvodu sa vybuduje aj budova pre sídlo spoločnosti, v ktorej sa budú nachádzať administratívne priestory a služobné byty. V podzemnej časti stavby budú parkovacie státia a skladovacie priestory pre poľnohospodársku činnosť.

Okolie stavby tvorí priemyselná zóna, obchodná zóna a poľnohospodárske plochy. Rozloha pozemku – parcela č. 9674/20 je orná pôda o výmere 40.486 m2. Jestvujúci areál a jeho rozšírenie sa nachádza v katastrálnom území mesta Nové Zámky mimo zastavaného územia.

Navrhovanú činnosť možno zaradiť podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky

16 . Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy.

Pre navrhovanú činnosť je potrebné absolvovať zisťovacie konanie.

Cieľom zámeru / cielenosť poskytovania služieb / je vytvorenie priestorov potrebných pre chod a prevádzku areálu vrátane služobných bytov pre zamestnancov firmy. Plánované stavby sú novostavby, príjazd do areálu je jestvujúci – výjazd z cesty I/64 .

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov
I.2 Identifikačné údaje
I.3 Sídlo
I.4 Zastúpenie obstarávateľa
I.5 Kontaktná osoba, zástupca obstarávateľa

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II.1 Názov
II.2 Účel
II.3 Užívateľ
II.4 Charakter navrhovanej činnosti
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti
II.6 Prehľadná situácia
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky
II.8 Opis technického a technologického riešenia
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite
II.10 Celkové náklady
II.11 Dotknutá obec
II.12 Dotknutý samosprávnych kraj
II.13 Dotknuté orgány
II.14 Povoľujúci orgán
II.15 Rezortný orgán
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
III.1 Charakteristika prírodného prostredia
III.1.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia
III.1.2 Geologické prostredie
III.1.3 Hydrologické pomery
III.1.4 Klimatické pomery
III.1.5 Pôdne pomery
III.1.6 Fauna, flóra, vegetácia
III.1.7 Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
III.2.1 Krajinná štruktúra
III.2.2 Stabilita
III.2.3 Scenária
III.2.4 Územný systém ekologickej stability
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia
III.3.1 Obyvateľstvo
III.3.2 Priemyselná výroba
III.3.3 Poľnohospodárska činnosť
III.3.4 Lesné hospodárstvo
III.3.5 Vodné hospodárstvo
III.3.6 Doprava

III.3.7 Rekreácia a cestovný ruch
III.3.8 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
III.4.1 Ovzdušie
III.4.2 Znečistenie vôd
III.4.3 Znečistenie pôdy a erózna činnosť
III.4.4 Znečistenie horninového prostredia
III.4.5 Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia človeka

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE
IV.1 Požiadavky na vstupy
IV.1.1 Záber pôdy
IV.1.2 Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky
IV.1.3 Ochranné pásma
IV.1.4 Spotreba vody
IV.1.5 Ostatné energetické zdroje
IV.1.6 Nároky na dopravu
IV.1.7 Nároky na pracovné sily
IV.1.8 Iné nároky na vstupy
IV.2 Údaje o výstupoch
IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia
IV.2.2 Odpadové vody
IV.2.3 Odpady
IV.2.4 Hluk
IV.2.5 Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy
IV.2.6 Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
IV.3.1 Vplyvy na ovzdušie
IV.3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody
IV.3.3 Vplyvy na pôdu
IV.3.4 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf
IV.3.5 Vplyvy na vegetáciu a biotopy
IV.3.6 Vplyvy na územný systém ekologickej stability
IV.3.7 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny
IV.3.8 Vplyvy na obyvateľstvo a zdravotný stav obyvateľov
IV.3.9 Vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch
IV.3.10 Vplyvy na dopravu
IV.3.11 Iné vplyvy navrhovanej činnosti
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti
IV.11Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala
IV.12Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU
V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I. 1. Úradný názov

GURI – REAL, s.r.o

zápísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro, č.vložky 17276 / N

zastúpené konateľmi :

Ramadan Mazreku

Feriz Mazreku

Qendrim Gashi

I. 2. Identifikačné číslo

IČO: 35 962 534

I. 3. Adresa sídla

Viničná 4, 940 01 Nové Zámky

I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca navrhovateľa: Ing. Viliam Anda

AV PROJECT spol. s r.o.

Michalská bašta 11

940 54 Nové Zámky

Tel. č. : +421 905 627 270

e-mail: anda.viliam@gmail.com

I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktná osoba: Ing. Viliam Anda

AV PROJECT spol. s r.o.

Michalská bašta 11

940 54 Nové Zámky

Tel. č. : +421 905 627 270

e-mail: anda.viliam@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II. 1.Názov

ROZŠIRENIE AREÁLU GURI-REAL - pri letisku

II. 2.Účel

Zámerom investora je rozšírenie jestvujúceho areálu, vybudovanie sídla spoločnosti, administratívnymi a sociálnymi priestormi, vybudovanie skladovej haly pre prírodný kameň, vybudovanie voľného skladu prírodného kameňa, vybudovanie potrieb pre poľnohospodársku farmu / pestovanie ovocia a zeleniny / a príslušnej infraštruktúry.

Účelom navrhovanej činnosti je zabezpečenie zásob pre potreby vlastnej kamenárskej výroby etablovanej v inom areáli, prezentácia veľkoobchodnej firmy na frekventovanom mieste, vybudovanie sídla spoločnosti pre riadenie a poľnohospodárska výroba zeleninárska a ovocinárska.

Územie staveniska sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Nové Zámky pri výpadovke I/64 – smer Komárno. Okolie stavby tvoria priemyselné objekty, obchodné objekty zo strany severnej a východnej. poľnohospodárske plochy zo strany južnej a západnej.

II. 3.Užívateľ

Užívateľom skladového areálu bude stavebník GURI – REAL, s.r.o. alebo jeho dcérska spoločnosť.

II. 4.Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Územie staveniska sa nachádza na okraji mesta Nové Zámky, popri frekventovanej ceste I/64 Nitra – Komárno. Územie popri ceste zo strany východnej je priemyselnou oblasťou, zo strany západnej prevažná časť je voľná, od predmetného pozemku smerom na juh sa nachádza obchodná zóna automobilmi. Oblasť vzdialenejšia je poľnohospodársky využívané územie a aj výhľadovo zostáva poľnohospodárskou oblasťou.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhované rozšírenie areálu predstavuje súbor objektov pozemných a inžinierskych stavieb inak nešpecifikovaných. Celková výmera pozemku stavby je 40846 m^2, z toho zastavaná plocha objektov bude nasledovná:

Administratívna budova so služobnými bytmi	1250 m^2

Sklad prírodného kameňa	9800 m^2
Výstavná plocha	2800 m^2
Komunikácie	3100 m^2
Manipulačná plocha	320 m^2
Nádrž na polievanie	200 m^2

Navrhovanú činnosť možno podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zaradiť do týchto kategórií:

Kategorizácia navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Činnosť, objekty, zariadenia	Prahové hodnoty Časť B zisťovacie konanie
Kapitola 9. Infraštruktúra Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy	od 1000 m^2 podlahovej plochy

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na ploche charakterizovanej katastrom nehnuteľností ako orná pôda mimo zastavaného územia obce.

5.Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Stavba bude umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Nové Zámky, v meste Nové Zámky,v katastrálnom území Nové Zámky.

Predmetná výstavba areálu bude uskutočnená na pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ pod parcelným číslam

9674/20 – orná pôda o výmere 40.846 m2

v katastrálnom území mesta Nové Zámky, okres Nové Zámky.

Nenachádza sa tu žiadny chránený objekt a stavba sa nerealizuje na chránenom území. Zariadenie staveniska sa vybuduje na vlastnom pozemku. Dočasné skladovanie stavebného materiálu bude na ploche pozemku a pri výstavbe areálu bude postupne dopravovaný na stavenisko.

Riešené územie sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Nové Zámky v priemyselnej zóne na ploche určenej pre potravinársku výrobu a poľnohospodársku výrobu.

II. 6.Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Výrez z mapy s mierkou 1:5000 s vyznačením lokality navrhovanej činnosti – príloha č.1

II. 7.Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

TERMÍNY ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY

Predpokladaný termín začiatku stavby	06 / 2022
Predpokladaný termín ukončenia stavby	06 / 2024
Predpokladaná lehota výstavby:	24 mesiacov
Predpokladaný termín začatia prevádzky	07 / 2024

II. 8.Stručný opis technického a technologického riešenia

Opis technického riešenia a navrhované riešenie stavby je spracované podľa dokumentácie stavebného zámeru vyhotoveného spoločnosťou AV PROJECT spol. s r.o., č. zák. 14 / 2021.

II. 8. 1. Stručný opis súčasného stavu

Územie stavby v súčasnosti sa využíva ako orná pôda na pestovanie obilnín.

II. 8. 2. Stručný opis navrhovanej činnosti

Navrhovaný areál pozostáva z nasledovných objektov:

SO – 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO SLUŽOBNÝMI BYTMI
SO – 02 SKLAD PRÍRODNÉHO KAMEŇA
SO – 03 VOĽNÝ SKLAD PRÍODNÉHO KAMEŇA
SO – 04 KOMUNIKÁCIE
SO – 05 MANIPULAČNÁ PLOCHA
SO – 06 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VN

SO – 07 TRAFOSTANICA 250kW

SO – 08 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

SO – 09 PRÍPOJKA VODY

SO – 10 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

SO – 11 NÁDRŽ NA POLIEVANIE

SO – 12 STUDŇA

SO – 13 SADOVÉ ÚPRAVY

Územie staveniska sa nachádza v meste Nové Zámky mimo zastavaného územia obce v priemyselnej zóne. Východná časť pozemku v šírke 100m od uličnej hranice pozemku podľa územného plánu je určená na zastavanie, je to zmiešené územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie. Ostatná časť pozemku je určená poľnohospodárske využívanie krajiny. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako orná pôda, na pestovanie obilnín.

Plánovaná stavba nevytvára ochranné pásma. Pri výstavbe nedochádza k výrubu stromov a trvalého porastu. Pri realizácii stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.

Na stavenisku bude vykonaný geologický prieskum. V blízkosti stavby boli vyhotovené geologické prieskumy, výsledky sú známe z GEOFOND-u. V mieste stavby bude vykonaný overovací prieskum. Priestory staveniska boli pred zahájením projektových prác zamerané polohopisne a výškovo.

Príprava pre výstavbu: Nevyžaduje sa zvláštna príprava.

ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA STAVBY

Objemové rozmery stavby boli zvolené z požiadaviek stavebníka, ktoré vyplývajú z plánovanej budúcej prevádzky rodinnej firmy. Stavba svojimi parametrami zapadá do okolitej zástavby. Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia mesta v blízkosti výpadovky na Komárno, príjazd na pozemok je po jestvujúcom výjazde z cesty I/64, a po novovybudovanej účelovej areálovej komunikácii. Plánovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce.

SO - 01 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA SO SLUŽOBNÝMI BYTMI

Plánovaná novostavba bola navrhnutá s prihliadnutím na požiadavky budúceho využitia a s prihliadnutím na okolitú zástavbu. Pôdorysnou plochou a objemovým rozmerom zapadá do svojho okolia. Stavba je navrhnutá z moderných materiálov využívaných aj pri výstavbe priemyselných stavieb.

Stavebný objekt SO-01 je samostatne stojaci objekt. V podzemnom podlaží stavby sa nachádzajú skladové priestory a garážové státia pre osobné automobily – celkom 15 státí. Vstup do budovy tvorí veľkopriestorová príjimacia hala. V hale budú umiestnené administratívne priestory, priestory pre jednanie a kuchynka pre občerstvenie. Z haly je vstup do služobných bytov a schodisko vedúce na poschodie. Na poschodí sa nachádzajú dva služobné byty.

Užívateľmi / nájomníkmi / služobných bytov budú zamestnanci spoločnosti, ktorých pracovisko bude v areáli spoločnosti. Cieľom stavebníka je vytvoriť exkluzívne administratívne priestory, vhodným spôsobom prezentovať predávaný prírodný kameň, poskytnúť pre zamestnancov a ich rodinu adekvátne v blízkosti pracoviska.

Stavba bude založená na železobetónovom základovom rošte. Zvislé konštrukcie budú vytvárať železobetónové a murované konštrukcie. Stropy budú železobetónové monolitické. Výplne otvorov budú tvoriť hliníkové okná s izolačným trojsklom. V priestoroch stavby obklady a dlažby budú kamenné. Vykurovanie stavby bude podlahovým vykurovaním. Stavba bude vykurovaná centrálne. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá a kotolňa na tuhé palivo so splynovacím kotlom. Stavba bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie je do areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do zbernej nádrže na polievanie ovocného sadu.

SO – 02 SKLAD PRÍRODNÉHO KAMEŇA

Sklad prírodného kameňa je železobetónová hala opláštená sendvičovými panelmi. Hala j bez vykurovania, podlaha je železobetónová drátkobetónová. Hala bude vybavená žeriavovými dráhami v jednotlivých lodiach.

SO – 03 VOĽNÝ SKLAD PRÍRODNÉHO KAMEŇA

Na voľnom priestranstve budú uskladnené balvany prírodného kameňa.

SO - 04 KOMUNIKÁCIE

Z cesty I/64 je vybudovaná jestvujúci výjazd do vlastného areálu. V rámci stavby sa uvažuje rekonštrukciou výjazdu. Vyraďovací pruh bude modernizovaný, bude zabezpečovať bezpečný výjazd z hlavnej cesty. Napojenie areálovej účelovej komunikácie na hlavnú cestu je kolmo na hlavnú cestu I/64.

SO – 05 MANIPULAČNÁ PLOCHA

Pri vstupnej časti na pozemok sa vybuduje manipulačná plocha. Plocha bude slúžiť na dočasné odstavenie poľnohospodárskej techniky, na očistenie techniky pred odjazdom z areálu. Na ploche budú uskladnené v čase zberu prepravky, bude sa tu vykonávať nakládka ovocia a bude priestorom na otočenie pre nákladné automobily.

Manipulačná plocha bude z cestného betónu. Plocha bude odvodnená cez lapač pevných častí / prach, blato / a odlučovač ropných látok do zbernej nádrže na polievanie sadu.

SO – 06 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VN

Na prívodných kábloch VN pre trafostanicu na vedľajšom pozemku sa vybuduje slučka pre napojenie novej kioskovej trafostanice pre areál.

SO – 07 TRAFOSTANICA 250kW

Areál elektrickou energiou bude zásobovaný z kioskovej trafostanice výkonu 250kW.

SO – 08 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN

Podzemná káblová elektrická prípojka od trafostanice bude vedená k hlavnému objektu a k manipulačnej ploche.

SO – 09 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

Areál bude zásobovaný jestvujúcou prípojkou vody. Nové budovy napojené na jestvujúce areálové rozvody vody.

SO – 10 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA

Areál spoločnosti je odkanalizovaný do jestvujúcej kanalizačnej prípojky. Dažďové vody nebudú odvádzané do kanalizácie. Nové budovy budú napojená do jestvujúcich areálových rozvodov kanalizácie.

SO – 11 NÁDRŽ NA POLIEVANIE

Plánovaný ovocný sad v prípade sucha bude zavlažovaný úsporným zavlažovacím systémom / kvapková závlaha /. Zdrojom vody pre zavlažovanie bude izolovaná zberná nádrž dažďovej vody. Do zbernej nádrže budú odvedené dažďové vody zo striech a z plôch cez odlučovač ropných látok.

SO – 12 STUDŇA

Odber vody pre zavlažovanie / nad rámec z nádrže / a ostatné poľnohospodárske potreby / ochranné postreky, hnojenie kvapalné / bude z vŕtanej studne DN200. Plánovaný odber je do 1000m3 mesačne, ročne do 5000m3.

SO – 13 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Jedná sa o podzemné rozvody nízkeho napätia z trafostanice k jednotlivým objektom.

SO – 14 SADOVÉ ÚPRAVY

Na voľných plochách budú realizované sadové úpravy a výsadba stromov nízkeho porastu.

II. 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Pozemok stavby sa skladá z dvoch častí. Predná časť pozemku podľa územného plánu mesta je určená na zastavanie pre priemysel, obchod a podnikanie, zadná časť pozemku je určená pre poľnohospodársku výrobu. Na časti pozemku, ktorá je určená na zastavanie zámerom investora vybudovať sídlo firmy vrátane služobných bytov a skladovacích kapacít pre dlhodobo etablovanú kamenársku firmu v inom blízkom areáli. Na zadnej časti pozemku, určenej na poľnohospodársku činnosť sa zriadi ovocný sad a zeleninárska výroba.

II. 10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady na realizáciu stavby sa odhaduje na 6.500 tisíc. EUR.

II. 11. Dotknutá obec

Priamo dotknutou obcou je mesto **Nové Zámky**.

II. 12. Dotknutý samosprávny kraj

Priamo dotknutý samosprávny kraj je **Nitriansky**.

II. 13. Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti. V tejto súvislosti je to:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Nové Zámky, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

OR Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky

II. 14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu. Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. (stavebný úrad mesta Nové Zámky). Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v §61 písm. c) určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

II. 15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude posudzovaná vo väzbe na prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kapitoly č. 9, položka č.16 .

Pre túto činnosť sú rezortnými orgánmi:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II. 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Po vykonanom zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. bude investor v ďalšom postupovať podla rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci.

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona a pri splnení požiadaviek špeciálnych predpisov (predovšetkým na úseku ochrany ovzdušia, ochrany zdravia ľudí, odpadového hospodárstva) podá návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v ďalšom kroku návrh na vydanie stavebného povolenia.

II. 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Pozemok sa nachádza na území mesta. Plánovaná stavba nevytvára ochranné pásma. Pri výstavbe dôjde k výrubu drevín a trvalého porastu v mieste plánovanej príjazdovej cesty. Celkom dôjde k výrubu 19ks drevín.

Pri realizácii stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

III.1.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Predmetná výstavba stavby „ ROZŠÍRENIE AREÁLU GURI-REAL pri letisku „ je plánovaná na pozemku, ktorý je vedený pod parc. č. 9674/20 v katastrálnom území mesta Nové Zámky, v okrese Nové Zámky. Územie navrhovanej stavby sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Mesto Nové Zámky patrí do Nitrianskeho kraja a Nitrianskeho regiónu. Zo strany plánovanej činnosti sa nachádza najbližšia obec Bajč. Územie staveniska je rovinaté, nadmorská výška terénu je na úrovni cca. 116m n.m. Pozemok podľa listu vlastníctva je charakterizovaný ako orná pôda.

III.1.2 Geologické prostredie

Po geologickej stránke je záujmové územie s blízkym okolím zaradené do sústavy: Alpsko-himalájskej, podsústavy: Panónska panva, provincie: Západopanón-ska panva,

subprovincie: Malá Dunajská kotlina, oblasti: Podunajská nížina, celku Podunajská rovina (Mazúr, Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002).

Širšie záujmové územie je z hľadiska geologickej stavby súčasťou Podunajskej panvy, ktorá vznikla v etape karpatského orogénu. Podunajskú panvu môžeme považovať za geotektonicky nehomogénnu jednotku. Širšie okolie územia je budované kvartérnymi a neogénnymi sedimentmi, ktoré tvoria výplň celej Podunajskej panvy.

Geologická stavba širšieho záujmového územia je tvorená sedimentmi neogénu a kvartéru.

Inžiniersko geologické pomery

Prevládajúcou zložkou horninového prostredia územia sú kvartérne fluviálne sedimenty údolnej nivy Nitry. Prevažujú nesúdržné sedimenty – štrky, piesky a ich kombinácie, organogénne zeminy, ktoré predstavujú dolnú a strednú časť náplavov.

Geologická stavba dotknutého územia je viazaná na dynamiku Váhu v čase a priestore ako odrazu endogénnych a exogénnych síl. Údolná niva je rozbrázdená meandrami, starými a mŕtvymi ramenami Váhu, ktorý počas kvartéru akumuloval, erodoval a transportoval hmoty rôznej genézy, kvality a kalibru, menil smery pri zachovaní generálneho smeru. Kvartér je v území zastúpený fluviálnymi, eolickými (viate piesky vo forme presypov a pokrovov, nakrátko vyviate piesky) a antropogénnymi sedimentm i (navážky, odpady a pod. predovšetkým v zastavanom území). Najvrchnejšia časť súvrstvia fluviálnych sedimentov sú jemné piesky a hliny nivnej fácie s prímesou ílov a organogénnych sedimentov. V ich podloží prevažujú hlinito-piesčité, piesčité, ílovo-piesčité a štrkovité sedimenty starších vývojových fáz. Nižšie sú staršie štrkovité a piesčité sedimenty s vložkami ílov a organogénnych sedimentov. Štrky sú dobre alebo zle zrnené, sú s prímesou zemín, s valúnmi kalibru 1 až 5 cm, ojedinele 8 až 10 cm. V nižších polohách sú štrky zle zrnené, uľahnuté s valúnmi kalibru 1 až 3 cm, ojedinele 5 až 10-15 cm. Časté sú preplástky organických sedimentov, žltých fluviálnych hlín a čiernych plastických ílovitých hlín. Celková mocnosť kvartérnych sedimentov dosahuje 30-50 m, smerom na JZ a JV postupne narastá až na 50-100 m a viac. Neogén je v hĺbkach 50-100 m a priamo neovplyvňuje stav a kvalitu kvartérnych útvarov krajiny.

Geodynamické javy

Lokalita návrhu je v relatívne stabilnom území mladého agradačného valu Nitry; v posudzovanom území je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Aktuálna a potenciálna vodná erózia pôdy je slabá. Eolická erózia je stredná až silná, pôdny kryt v okolí je ovplyvňovaný defláciou s odnosom pôdy.

Podľa mapy oblastí seizmického ohrozenia SR záujmové územie patrí do oblasti seizmického ohrozenia 6 – 7° podľa M.C.S. Územie je hodnotené ako stabilné.

Predpokladanou hlavnou tektonickou líniou v území je vážsky zlom SZ-JV smeru.

Pedologické pomery

Pôdne pomery sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok. Z hľadiska úrodnosti patrí územie k najúrodnejším územiam Slovenska. Obsah humusu v pôdach je vysoký (viac ako 2,3 %). Podľa stupňa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) prevládajú vysoko produkčné pôdy 1. až 3. skupiny.

Na pozemkoch kontaktných s miestom navrhovanej činnosti prevládajú antropogénne pokryvné útvary v zastavanom území a na antropogénnych štruktúrach a lužné, resp. nivné pôdy. Z typov

pôd prevládajú nivné pôdy karbonátové, sprievodné nivné pôdy glejové, sprievodné čiernice a gleje, černozeme slabo glejové. V medzigradačných depresiách prevažujú fluvizeme kultizemné, karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové karbonátové ľahké z karbonátových aluviálnych sedimentov.

Pôdny kryt mimo zastavané územie je zastúpený hlinitými a piesčito-hlinitými druhmi pôd, v depresných polohách pôdami ílovito-hlinitými, na vyvýšených miestach roviny a na kontaktnej časti pahorkatín pôdami piesčito-hlinitými až hlinitými.

III.1.3 Hydrologické pomery

Povrchovú vodu najvýznamnejšieho charakteru predstavuje rieka Nitra, ktorá preteká asi 0,5 km východne od lokality návrhu. Režim odtoku vôd je dažďovo-snehový v oblasti vrchovinovo-nížinnej, s vysokou vodnosťou vo februári až v apríli, s maximom v apríli- júli, s minimom v septembri a s akumuláciou v decembri až v januári. Váh je zaradený medzi vodohospodársky významné toky Slovenska. Jeho režim je však vplyvom prevádzky vodných stavieb významne zmenený, rieka má ekologicky a hydraulicky nevyvážený charakter. V bližšom okolí obce prirodzené vodné plochy nie sú.

Hydrogeologické pomery záujmového územia vyplývajú z jeho geologickej stavby. V prevažnej časti záujmového územia kolektorom kvartérnych podzemných vôd sú piesčité štrky prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hlín.

Podzemná voda ustálená na mieste navrhovanej činnosti je v predpokladanej hĺbke 1,5-2,5 m pod terénom a priamo reaguje na hydrologický režim Nitry, s ktorým je priamo spojená.

Minerálne, termálne vody, pramene a pramenné oblasti

Dotknuté územie je súčasťou geotermálne významnej oblasti. Na území obce Nesvady je využívaný termálny vrt. Podľa fyzikálno-chemických a plynných analýz ide o vodu prírodnú, slabo mineralizovanú, hydrogénuhličitanovú, sodnú, hypotonickú. Obsahom plynov sa zaraďuje k vodám typu Ca – Mg – HCO3. Kvalitu vôd v lokalite sleduje Slovenský hydrometeorologický ústav cez základnú pozorovaciu sieť vrtov.

Chránená vodohospodárska oblasť

Predmetné územie, ani jeho blízke okolie, sa nenachádza v žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) a nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany. Na mieste navrhovanej činnosti a v dotknutom území nie sú vodohospodársky chránené územia a ani aktívne zdroje podzemných vôd určené pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

III.1.4 Klimatické pomery

Podľa klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy a do teplého, suchého okrsku s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom. Charakteristická je nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom s denným maximom teploty vzduchu viac ako 25 °C. Krátkou, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky, s teplotami v januári vyššími ako -3 °C.

Priemerná ročná teplota vzduchu podľa meraní v najbližšej meteorologickej stanici Žihárec dosahuje 9,6 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty -2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 19,7 °C.

Dotknuté územie a jeho okolie patrí do typu nížinnej klímy a suchého okrsku. Je to podmienené prevládajúcim prúdením vzduchu (S a SZ vetry) a výrazným bariérovým efektom Malých Karpát a pahorkatiny. Zimy bývajú mierne a s pomerne slabou snehovou pokrývkou. Územie je v zóne s absolútnym max. mesačným úhrnom zrážok do 200 mm, s priemerným úhrnom v júli 60 až 80 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok je na úrovni 550-580 mm.
Na základe dlhodobých meraní prevládajú v dotknutom území severozápadné vetry. Ďalšími prevládajúcimi smermi vetra boli zaznamenané vetry severné, juhovýchodné a východné, menej západné. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu je 2 - 5 m/s.

III.1.5 Pôdne pomery

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov. Predstavujú trojrozmerný, polyfunkčný, prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Tento proces vzniku pôd je zložitý a je založený na pôsobení medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a spätne vplýva na všetky tieto prvky krajiny. V dotknutom území a jeho okolí sú pôdy výrazne pozmenené, ovplyvnené ľudskou činnosťou. Charakterizovať ich môžeme ako antrozeme.

III.1.6 Fauna, flóra, vegetácia

Podľa zoogeografického členenia patrí fauna hodnoteného územia do panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku a lužného podokrsku. Vzhľadom na funkčné využívanie územia, ktoré je prevažne intenzívne poľnohospodársky využívané, sú tu najmä biotopy kultúrnej krajiny (polia, rozptýlená zeleň). Z vodných biotopov sú v území vodné toky so zvyškami ramenných sústav, umelé kanály a lužné porasty pozdĺž vodných tokov. Najcharakteristickejším biotopom v sledovanej oblasti je biotop stepí. Kultúrna step je v hojnej miere osídlená početnými druhmi bezstavovcov. Najpočetnejšou skupinou, vzhľadom na svoju pohyblivosť je vtáctvo. Druhy obývajúce toto prostredie sú väčšinou adaptované na antropogénne zmenené prostredie, väčšina hniezdičov sa však sústreďuje do biotopov s väčším zastúpením stromov. Vyskytujú sa tu bocian biely, kaňa popolavá, jastrab krahulec, myšiak hôrny, sokol myšiar, sokol červenonohý, sokol lastovičiar, orol kráľovksý, jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný, cíbik chocholatý, čajka smejivá a bielohlavá, belorítka domová, lastovička domová, trasochvost biely, žltochvost domový. Z cicavcov je v týchto spoločenstvách zastúpený škrečok poľný, myš stepná, hraboš poľný, jež tmavý, pĺžik lieskový, líška, lasica hranostaj, diviak, srnec. Spoločenstvá lužných lesov a mokradí sa viažu na porasty pozdĺž vodných tokov. Obojživelníky sú mlokom obyčajným a podunajským, kunkou, ropuchou, hrabavkou škvrnitou, rosničkou zelenou, skokanom rapotavým, zeleným, krátkonohým a štíhlym, z plazov sa vyskytuje jašterica obyčajná, užovka obyčajná, užovka fŕkaná. Ornitofauna je veľmi bohatá, veľmi dobré podmienky pre život tu nachádzajú aj chránené aj ohrozené druhy – dudok obyčajný, bučiak nočný, kormorán veľký, ďateľ veľký, kúdeľnička lužná, myšiarka ušatá, plamienka driemavá, hrdlička záhradná, holub hrivnák. Z cicavcov je zastúpená napr. vydra riečna a tchor tmavý a ďalšie.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou záujmového územia predstavujú jasenovobrestovo-dubové a jelšové lužné lesy (tvrdé lužné lesy) a vrbovo-topoľové lužné lesy v záplavových územiach (mäkké lužné lesy), lokálne na suchších častiach roviny aj suchomilné dubové lesy. V súčasnosti je prevažná časť územia odlesnená a predovšetkým, mimo obytné a výrobné územie, je poľnohospodársky využívaná. Lesné spoločenstvá sú viazané na meandrový a pobrežný pás Váhu, plytké depresné polohy medziagradačných depresií, resp. staré a mŕtve ramená povrchových tokov. Kvalita a druhová pestrosť vegetácie je nízka, významný podiel v štruktúre majú nekvalitné hospodárske monokultúry, resp. antropicky podmienené vegetačné

línie pozdĺž poľných ciest a hydromelioračných stavieb. V priestore sú definované lesné, krovinné a lúčne spoločenstvá, spoločenstvá lúk, močiarov a spoločenstvá burinové a ruderálne.

III.1.7 Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Zámerom dotknuté územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany.

Do zámerom dotknutého územia a jeho okolia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V širšom okolí sa nachádzajú tieto chránené územia:

Chránené vtáčie územia

V širšom záujmovom území sa nachádza chránené vtáčie územie Kráľová, ktoré má rozlohu 1206 ha. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku s hniezdiskom chavkošov nočných (Nycticorax nycticorax) v zmiešanej kolónii s volavkami popolavými. Z ostatných významných druhov sú tu kaňa močiarna (Circus aeruginosus), prepelica poľná (Coturnix coturnix), bučiačik močiarny (Ixobrychus minutus) a muchár sivý (Muscicapa striata). Plocha vodnej nádrže je významným oddychovým a potravným priestorom najmä pre migrujúce vtáky.

Navrhovaná činnosť obsiahnutá v predloženom zámere nezasahuje svojim charakterom do lokality, kde sa chránené vtáčie územie nachádza.

Chránené stromy

Chránené stromy sú kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradí, ktoré môže okresný úrad vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za chránené stromy. V lokalite činnosti nie sú chránené stromy.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Krajinná štruktúra

Štruktúra dotknutého územia nesie črty zastavaného územia s dominanciou zastavaných plôch so sprievodnými líniovými prvkami miestnych a obslužných komunikácií. Dominantné postavenie majú priemyselné a obslužné areály. Recesívne sú zastúpené prvky zelene. Zeleň je v území zastúpená náletmi, sprievodnými porastami pozdĺž komunikácií a vnútro-areálovou zeleňou.

V súčasnej krajinnej štruktúre dotknutého územia výrazne dominujú prvky poľnohospodársky využívaných plôch a zastavané územie s prevahou priemyselných stavieb.

V súčasnej štruktúre krajiny hodnoteného územia má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda. Prvky s vysokým ekostabilizačným účinkom sú lesy, trvalé trávne porasty, vodné plochy s brehovými porastami a prvky sídelnej vegetácie. Výmera lesnej pôdy

dosahuje len niekoľkopercentný podiel. Lesné plochy sú reprezentované prevažne zvyškami lužných lesov v okolí vodných tokov.

Z pohľadu súčasnej krajinnej štruktúry možno širšie územie charakterizovať ako človekom silne pozmenenú krajinu, s vysokým podielom zastavaných území, doplnenú o dopravné štruktúry, obklopené poľnohospodárskou a lesnou krajinou.

Navrhovaná činnosť nepresahuje hranice priestorovej konfigurácie prvkov krajinnej scény a štruktúry zástavby.

III.2.2 Stabilita

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky. Na ploche riešeného územia resp. v jeho okolí nie sú navrhované nové prvky RÚSES / genofondové plochy,biocentrá,biokoridory/

III.2.3 Scenária

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie, spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo, komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín.

Z hľadiska krajinnej štruktúry mesto Nové Zámky predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím. Krajinná scenéria posudzovaného územia je daná jeho geomorfologickým rázom. Širokú rovinu na severovýchode ohraničuje reliéf tríbečských vrchov a slnko zapadajúce nad zvlneným reliéfom Malých Karpát. Ide o typ krajiny s veľkou intenzitou poľnohospodárskej krajiny s veľmi dlhým vegetačným obdobím s veľmi miernou zimou. Z hľadiska krajinno-ekologického komplexu hodnotené územie spadá do Podunajskej nížiny s prevahou ornej pôdy. V samotnom meste Nové Zámky negatívne pôsobia priemyselné a poľnohospodárske objekty, panelové sídliská, ktoré plynule prechádzajú do veľkoblokových oráčin. Pozitívny vplyv na scenériu vytvára historické jadro mesta a jeho pozostatky (hradby), sakrálne stavby , prípadne prírodné prvky ako Bernolákov park, park Berek, tok Nitra, vodné kaskády, rybníky, parky, sídelná vegetácia, brehové porasty toku Nitra a pod..

III.2.4 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality.

Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a geofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

Dotknuté územie je možné charakterizovať ako územie s nízkym stupňom ekologickej stability s prevahou antropogénnych spoločenstiev za spoluúčasti viacerých primárnych stresových faktorov, a to najmä obytná zóna, priemyselné využitie, doprava.

III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

III.3.1 Obyvateľstvo

Základné demografické údaje

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov k 26. 5. 2001 žilo v meste Nové Zámky 42 262 obyvateľov. Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov k 21. 5. 2011 to bolo 39 646 obyvateľov (tzn. pokles o 2 616 osôb oproti roku 2001), ktorí tvorili 27,5 % obyvateľstva okresu Nové Zámky (v roku 2001 to bolo 28,3 %). Ku koncu mesiaca december 2014 počet obyvateľov mesta Nové Zámky klesol na 38 941 osôb, čo je o 3 114 osôb menej v porovnaní s rokom 2001 (31.12.). Aktuálne je to 37 512 (k 31. 12. 2019). Podľa počtu obyvateľov patria Nové Zámky medzi stredne veľké mestá SR a v rebríčku slovenských miest podľa veľkosti zaujímajú 15. miesto. Mesto Nové Zámky je centrom okresu, ktorý je počtom obyvateľov 142.317 druhým najväčším zo 7. okresov Nitrianskeho kraja. Najvýraznejší rast počtu obyvateľov zaznamenalo mesto Nové Zámky v období 1961– 1991, kedy index rastu dosahuje najvyššie hodnoty (194,77). V období rokov 1869–1900 bol index rastu 139,79, v rokoch 1900 – 1930 sa rast počtu obyvateľov zvýšil a index rastu vykazoval hodnotu 167,78. V období r. 1930 – 1961 a 1991 – 2001 boli zaznamenané podobné hodnoty indexov rastu (nad úrovňou 98). Po roku 1995 počet obyvateľov mesta súvisle klesá a za posledných 20 rokov klesol o cca 4 600 osôb. Index rastu v období 2001 – 2011 nadobúda hodnotu iba 93,81.

III.3.2 Priemyselná výroba

III.3.3 Poľnohospodárska činnosť

Rastlinná výroba je podmienená produkčným potenciálom pôd. Región patrí do vysoko-produkčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska. Rastlinná výroba je zameraná na výrobu obilnín (pšenica, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo) na cca 2/3 ornej pôdy. Ďalšími komoditami sú olejniny (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny

III.3.4 Lesné hospodárstvo

V užšom okolí dotknutého územia sa nenachádzajú lesné pozemky. V blízkosti sa nachádzajú stromoradia – vetrolamy.

III.3.5 Vodné hospodárstvo

Zámerom dotknuté územie a jeho blízke okolie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov.

III.3.6 Doprava

Cestná doprava

Základnú sieť cestných komunikácií v okrese Nové Zámky tvoria štátne cesty a cesty regionálneho významu. / cesty I.triedy I/64, I/75 a cesty II.triedy II/563,II/573 / II/509, II/511 a II/589 /.

Riešené územie sa nachádza popri štátnej cesty I.triedy I/64 ktorá prepája mestá Komárno-Nové Zámky-Nitra.

Železničná doprava

Samotné mesto Nové Zámky je dôležitým železničným uzlom. Navrhovaná činnosť sa nachádza od železničnej trate Nové Zámky – Komárno cca. 700m.

Mestská hromadná doprava

V súčasnosti v okolí riešeného územia prechádzajú autobusy mestskej hromadnej dopravy mesta Nové Zámky a prímestské autobusové linky.

Letecká doprava

Najbližšie dopravné letisko je v Bratislave.

V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza športové letisko. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme letiska. Navrhované stavby rešpektujú ochranné pásmo, stavby sú polohovo a výškovo navrhnuté tak, aby nezasahovali do priestorovej roviny OP.

III.3.7 Rekreácia a cestovný ruch

V užšom okolí dotknutého územia sa nenachádzajú rekreačné zariadenia.

III.3.8 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V užšom okolí dotknutého územia sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Ovzdušie

Najvýznamnejším producentom emisií zo stacionárneho zdroja v meste Nové Zámky je Bytkomfort, je prevádzkovateľom kotolní, ktoré zásobujú teplom sídliská.

Významným zdrojom emisií je automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií, zdrojom tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší je sekundárna prašnosť z dopravy.

III.4.2 Znečistenie vôd

V širšom okolí riešeného územia sa nachádza vodný tok rieka Nitra,kde je kvalita vody sledovaná. Významným producentom komunálnych odpadových vôd na riešenom území je vodárenská spoločnosť – ČOV Nové Zámky.

V mieste riešeného územia a jeho širšom okolí neboli zaznamené a preukázané znečistenie podzemných vôd. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Na riešenom území sa nenachádzajú zdroje minerálnych a termálnych vôd.

III.4.3 Znečistenie pôdy a erózna činnosť

Pôdy na riešenom území majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Pôdy podľa dostupných údajov v lokalite sú relatívne čisté.

III.4.4 Znečistenie horninového prostredia

V užšom okolí dotknutého územia neboli zaznamenané výskyty znečisťovania horninového prostredia.

III.4.5 Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia človeka

Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Jej priaznivý vývoj je základným predpokladom pre dosiahnutie pozitívnych trendov v základných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva. Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, teda nie je len označením neprítomnosti choroby. Zdravie je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva má množstvo determinantov, z ktorých najdôležitejšie sú: životný štýl, životné podmienky, genetická výbava, úroveň zdravotníctva. Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných podmienok je stredná dĺžka života.

V okrese Nové Zámky je stredná dĺžka života cca. 5% pod celoslovenským priemerom.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy sú vykázané len pre realizačné riešenie a nulový variant. Navrhovateľ požiadal o schválenie žiadosti o upustenie od variantného riešenia, iným variantom je nulový variant.

IV.1.1 Záber pôdy

Navrhovaná činnosť vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere

Realizáciou zámeru dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy na celom pozemku. Časť pozemku bude trvale zabratá stavbami a komunikáciami v približnom rozsahu 19.000 m2, časť pozemku bude naďalej poľnohospodársky využívaná v približnom rozsahu 12.200m2 a časť pozemku bude vyňatá z poľnohospodárskeho režimu ale bude tvoriť vnútroareálovú zeleň.

V lokalite stavby ľahký priemysel sa rozširuje, územný plán mesta uvažuje v lokalite rozšírením priemyselnej výroby, je pravdepodobné že v blízkej budúcnosti sa vyskytne iný zámer ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Realizáciou zámeru nedochádza k záberu lesných pozemkov, realizačný aj nulový variant sú rovnaké.

IV.1.2 Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma , navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené výtvory a pamiatky.

IV.1.3 Ochranné pásma

Plánované stavby sa nachádzajú v ochrannom pásme letiska Nové Zámky. Stavby výškovo a polohovo rešpektujú OP letiska a nezasahujú do vymedzujúcej roviny OP letiska.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov.

IV.1.4 Spotreba vody

Pre novonavrhované stavby voda sa bude zabezečovať z verejného vodovodu. Areál je napojený na verejný vodovod jestvujúcou prípojkou, kapacita prípojky je dostatočná aj pre nový stav. V stavbách využívaním technologickej vody sa neuvažuje. Užívaním vody sa uvažuje len na pitie a vody pre sociálne účely pracovníkov a užívateľov v bytoch.

Plánovaný počet zamestnancov v rozšírenej časti areálu : 8 osôb

Predpokladaný počet osôb v služobných bytoch : 4 x 3 = 12 osôb

Nárast spotreby vody v dôsledku navrhovanej činnosti : 8 x 120 + 12 x 200 = 3360l/deň

V prípade nulového variantu nedôjde k navýšeniu odberu pitnej vody.

Poľnohospodárska činnosť realizovaná v zadnej časti pozemku vyžaduje použitie vody na technologické účely a to :

potreba vody pre postrekovanie

potreba vody pre zalievanie sadeníc

potreba vody pre tekuté prihnojenie

Voda pre tieto činnosti bude zabezpečovaná zo záchytnej nádrže dažďových vôd a z vrtanej studne. Odber zo studne sa odhaduje na 6000m3, využitie zachytených dažďových vôd v objeme 4000m3 / časť sa vyparí z nádrže /.

IV.1.5 Ostatné energetické zdroje

Stavby budú napojené na verejný rozvod elektrickej energie, na verejný rozvod plynu nebudú napojené. Skladová hala nebude vykurovaná, admistratívna budova bude vykurovaná kombinovane. Zdrojom tepla budú tepelné čerpadlo a splynovací kotol na drevo. Drevo pre vykurovanie bude zabezpečené z časti z ovocinárskeho sadu, z časti odpadového dreva, ktoré vzniká ako obalový materiál prírodného kameňa a nákupom drevených peliet. Nad zastrešením objektov sa plánuje prevádzkovať fotovoltaická výroba elektrickej energie.

V prípade nulového variantu nedôjde k navýšenému odberu elektrickej energie, k spaľovaniu odpadového dreva a k výrobe fotovoltaickej elektrickej energie.

IV.1.6 Nároky na dopravu

V etape výstavby nároky na dopravu budú predstavovať doprava stavebných materiálov a stavebnej techniky. Samotná stavebná činnosť je plánovaná a riadená činnosť a dočasná. Zvýšenie dopravy v dôsledku stavby je akceptovateľná. V priemere je možné uvažovať 2-3 nákladné automobily denne, okrem nárazových prác / betonáž podlahy, dovoz skeletu, dovoz opláštenia /.Počas výstavby bude navýšená aj doprava vozidlami do 3,5t – dovoz a odvoz pracovenej sily, dovoz a odvoz drobnej techniky a drobných materiálov. Odhadovaný počet racovníkov na stavbe je do 20 ľudí denne, čo asi predstavuje 10 prejazdov denne.

Počas užívania stavby denný dovoz prírodného kameňa je plánovaný na dva kamióny denne – t,j, 2 x 24t. Je to maximálna kapacita spracovateľského závodu v blízkom priemyselnom areáli. Prevoz prírodného kameňa zo skladu do výroby je malými nákladnými autami 3,5 – 8t, denne cca, 10-12 prevozov, rovnomerne počas pracovnej doby, t.j. max. 2 prevozy za hodinu.

Nároky poľnohospodárskej výroby na dopravu sú minimálne, nakoľko drobná poľnohospodárska technika bude uložená v podzemnom podlaží administratívnej budovy. K zvýšeniu dopravy dôjde v čase zberu úrody - 2-3 prevozy denne.

V administratívnej budove budú prevažne pracovať vedenie rodinnej firmy, ktorí budú bývať v služobných bytoch. Dopravnú činnosť budú tvoriť ich prejazdy - služobné cesty, cesty za nákupmi, cesty do školy a podobne. Celkovo sa odhaduje 50 prejazdov OA denne.

Navrhovaná činnosť počas prevádzkovania stavby predstavuje navýšenie dopravy v rozsahu :

- prejazd dvoch kamiónov
- prejazd 10-12 prejazdov malých NA
- prejazd 50 OA

Pri nulovom riešení nie je nárast dopravy.

IV.1.7 Nároky na pracovné sily

Časť zamestnancov budú tvoriť rodinný príslušníci investora, zvyšných max. 10 osôb nie je problém obsadiť.

IV.1.8 Iné nároky na vstupy

Investor stavby dlhé roky podniká v oblasti spracovania prírodného kameňa, má vybudovanú sieť dodávateľov prírodného kameňa z celého sveta. Predpokladá sa, že sklad bude dostatočne doplňovaný.

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú emisie z výfukových plynov a zvýšená prašnosť v lokalite stavby. Sú to fázy dočasné, ich významnosť na kvalitu ovzdušia je

minimálna. Prašnosť na stavbe je možné minimalizovať pravidelným čistením prostredia a v prípade potreby kropením.

Počas užívania stavby zdrojom znečisťovania ovzdušia bude splynovací kotol na drevené palivo. Predpokladajú sú dva kotle o výkone 75kW, z ktorých jeden je náhradný. Kotolňa s výkonom na úrovni 150kW je stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Stavba sa nachádza na okraji mesta, prevládajúce vetry sú prevažne od mesta ale aj smerom k mestu sú dostatočne veľké rozptylové plochy pre emisie. V prípade prevádzky tepelných čerpadiel sú emisie nulové v mieste stavby.

IV.2.2 Odpadové vody

Prevádzkovaním stavieb vzniknú splaškové odpadové vody v objeme cca. 3360L denne. Vody budú odkanalizované do verejnej siete jestvujúcou kanalizačnou prípojkou.

V prípade realizácie zámeru dochádza k tvorbe splaškovej vody v objeme 3360l denne, pri nulovom variante bez navýšenia.

Technologické odpadové vody nevznikajú.

Dažďové vody budú zachytené do izolovanej nádrže s voľnou hladinou. Časť týchto vôd sa voľne vyparí, ostatná časť bude pužitá na kropenie zelene a pre potreby poľnohospodárskej činnosti.

IV.2.3 Odpady

Nakladanie s odpadmi

Najčastejší spôsob zneškodňovania odpadov v súčasnosti na území SR, ako aj v okrese Nové Zámky, je skládkovanie. V zmysle zákona o odpadoch je hlavným účelom odpadového hospodárstva predchádzanie vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby. Pri nakladaní s odpadmi po ich vzniku je potrebné uprednostniť ich materiálne zhodnotenie pred zhodnotením energetickým. Len ak nie je možné ich materiálovo alebo energeticky zhodnotiť, potom je nevyhnutné zabezpečiť ich zneškodnenie spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a životné prostredie. Základnou podmienkou pre zhodnocovanie odpadov je ich separovaný zber v požadovanom kvalitatívnom a kvantitatívnom rozsahu. Odvoz komunálneho odpadu z mesta Nové Zámky je zabezpečený v mieste na riadenú skládku TKO v Kolte. Odpady vzniknuté realizáciou stavby komunikácií, spevnených plôch a chodníkov budú odovzdané za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v súlade s §19 ods.1 písm. f zákona o odpadoch. Zhotoviteľ stavby je povinný v súlade s §40c ods.4 tohto zákona stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť pri výstavbe v čo najväčšej možnej miere. Vplyv stavby na životné prostredie je minimálny, ak vznikajúci odpad priebežne sa zachytáva, dočasne sa uskladní a vhodným spôsobom sa likviduje. Pre stavbu sa predpokladá uskladnenie odpadov na riadnej skládke odpadu prevádzkovateľa, ktorú určí dodávateľ stavebných prác.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú vzniknuté odpady zatriedené:

Názov odpadu : **Zmesi betónu a tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06**

Množstvo odpadu : 15,0 t

Katalógové číslo : 17 01 07 Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Humus a výkopová zemina**

Množstvo odpadu : 700 m3

Katalógové číslo : 17 05 06 Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Zmesový komunálny odpad**

Množstvo odpadu : 5 t

Odpad vznikajúci počas stavebných prác sa bude priebežne zhromažďovať do veľkoobjemového kontajneru. Odpad bude likvidovaný na skládke TKO.

IV.2.4 Hluk

Počas realizácie stavby zdrojom hluku bude doprava a stavebná činnosť. Stavba sa nachádza od najbližších domov na bývanie min. 600m, k ovplyvňovanie komfortu obyvateľstva výstavbu nedôjde. Samotné prevádzkovanie areálu nebude zdrojom hluku.

IV.2.5 Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

Výstavba areálu a jeho prevádzkovanie nebude zdrojom vibrácií, zdrojom žiarenia a zdrojom zápachu a iných vplyvov.

IV.2.6 Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície

Navrhovaná činnosť investorovi je známa, výstavba objektov bude realizovaná bežne zaužívanými spôsobmi, neočakávané investície sa nepredpokladajú.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na ovzdušie

Na stave kvality ovzdušia v širšom území sa podieľa predovšetkým priemysel, energetika, spaľovacie a technologické procesy v Dusle Šaľa a v regióne Komárno, doprava, priemysel stavebných látok a tepelné hospodárstvo v mestských sídlach, hospodárske a výrobné činnosti v širšom území (diaľkový prenos, napr. stredné Považie, Bratislava, Maďarsko). Krajina je však dobre prevetrávaná (okrem obdobia inverzných stavov atmosféry). V dotknutom území nie je zriadená monitorovacia stanica znečistenia ovzdušia. Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá sa, že vplyvy by mohli negatívne ovplyvňovať okolie.

Realizácia činnosti nebude zhoršovať životné podmienky obyvateľstva. Nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Lokálnemu znečisťovaniu ovzdušia bude dochádzať počas výstavby vznikom zvýšenej prašnosti, význam pre kvalitu ovzdušia v lokalite je zanedbateľná.

IV.3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Na predmetných pozemkoch a v stavbách sa nepredpokladá skladovanie a manipulácia nebezpečnými látkami. Stavby budú riadne odizolované v spodnej časti, negatívny vplyv na podzemné vody sa neočakáva. Dažďové vody zo striech budú postupne vsakované do podložia kropením zelených plôch / vrátené späť v mieste vzniku do kolobehu /.

IV.3.3 Vplyvy na pôdu

Priamy vplyv je záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 19.000m2. Charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá degradáciu pôdy emisiami alebo inou kontamináciou. Plánovaná činnosť neovplyvní kvalitu okolitej pôdy.

IV.3.4 Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie a reliéf.

IV.3.5 Vplyvy na vegetáciu a biotopy

Posudzovaná činnosť sa umiestňuje na plochu doteraz intenzívne poľnohospodársky obrábanú / ročne orba, kosenie a zber úrody, mechanické kyprenia pôdy a pod/. Nepredpokladá sa budovaním a prevádzkovaním stavby zvláštny vplyv na faunu a flóru, ničenie významných biotopov alebo ich degradovanie.

IV.3.6 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Na dotknutom území a v užšom okolí sa nebachádzajú prvky územného systému ekologickej stability.

IV.3.7 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

K významnému ovplyvneniu a k zmene využívania krajiny dôjde na dotknutom území v súlade s funkciami definovanými v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nové Zámky pre túto lokalitu . Činnosť je navrhovaná do priemyselnej oblasti mesta, funkčné využitie územia je rovnaké aké má zámer. Vpylv na krajinu sa hodnotí ako nízky, významnejšie vplyvy na krajinu sa nepredpokladajú, štruktúra a stabilita krajiny ostane bez zmeny.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Pri výstavbe k záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde, stavba bude realizovaná na pozemku druhu orná pôda. Ročná spotreba pitnej vody sa odhaduje na úrovni 1750 m3, voda bude zabezpečovaná z verejného vodovodu.

Voda pre zavlažovanie sa bude zabezpečovať z dažďových vôd a z vŕtanej studne.

Zásobovanie elektrickou energiou bude z novovybudovanej trafostanice.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroj tepla – elektrické tepelné čerpadlá vzduch – voda a kotlňa na drevené palivo.

Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech sú odvádzané do zbernej nádrže.

Podlaha v skladoch bude odizolovaná hydroizolačnou fóliou, vystriekávaním podlahy sa neuvažuje. Podlaha bude čistená mechanicky od tuhých častí / prach,blato / čistiacim vozíkom.

Odpady z prevádzky budú separovane zbierané do nádob na vyhradenom odpadovom ostrovčeku. Odpady sú predpokladané kategórie „O“, budú odvážané rovnakým spôsobom ako komunálne odpady z obce.

Realizácia stavby a ani jej prevádzka nie je zdrojom nadmerného hluku. Počas výstavby v okolí stavby budú mierne zvýšené hlukové emisie, ktorých zdrojom budú stavebné stroje, mechanizmy, dopravné prostriedky a samotná stavebná činnosť. Užívanie stavby nie je náročná dopravu, zvýšené emisie hluku užívaním sa nepredpokladajú.

Stavba a jej užívanie nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyv na obyvateľstvo

Priamym vplyvom na okolité životné prostredie je samotná výstavba. Doprava materiálov na stavenisko bude postupné aj to s dopravnými prostriedkami celkovej hmotnosti 3,5-24 t a malými dodávkami. Dopravné cesty sú vyhovujúce, prísun sa predpokladá od mesta Nové Zámky, dopravná činnosť nezaťažuje obyvateľstvo, stavba sa nachádza na okraji obce.

Sociálne a ekonomické vplyvy - ponúkané služby neovplyvnia chod života okolia.

Vplyv na ovzdušie

V navrhovanom areáli bude umiestnený malý zdroj znečistenia ovzdušia – kotolňa na drevené palivo výkonu max. 150kW. Prevádzka zariadenia nie je náročná na dopravu, dopravné výkony neovplyvnia kvalitu ovzdušia.

Vplyv na spodné vody

Pri výstavbe nedôjde ku styku so spodnými vodami. Dažďové vody zo striech budú odvádzané do zbernej nádrže dažďových vôd. Nádrž bude izolovaná fóliou.

Vplyv na faunu a flóru

Pri výstavbe dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Samotné prevádzkovanie stavby bude mať za následok, že okolie stavby bude udržiavané a nežiadúce porasty / inváz ne dreviny a porasty / priebežne budú odstraňované. Výstavbou a prevádzkou zariadenia nebudú ohrozované žiadne rastlinné a živočíšne druhy a ani ich biotopy.

V okolí stavby a na priľahlých pozemkoch dôjde k estetickému zhodnoteniu.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Realizáciou stavby a jej prevádzkovaním stavby sa nepredpokladajú zdravotné riziká na okolité obyvateľstvo.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Stavba nezasahuje do chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Počas výstavby v okolí sa môže dočasne prejaviť zvýšená hladina hluku, zvýšená prašnosť a zvýšená intenzita dopravy. Ide o javy dočasné, maximálne trvanie do 24 mesiacov. Samotná prevádzka má zanedbateľný vplyv na okolité obyvateľstvo a okolitú prírodu.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Predpokladané vplyvy stavby na okolie nepresahujú štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Z hľadiska ochrany prírody pri realizácii vegetačných úprav budú použité len vegetácie domáce / pôvodne druhy z okolia /. Na styčnej línii so susednými pozemkami budú vysadené stromové porasty, budú vytvárať zelenú bariéru. V zadnej časti pozemku rastlinná poľnohopodárska výroba bude nahradená ovocným sadom, čo prispieva k stabilizácii územia z hľadiska erózie pôdy veternou činnosťou.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti vychádza z existujúcich možností územia a nadväzuje na cestu I/64. Dopravné zaťaženie pôvodne vybudovaného areálu / predajňa pneu a pneuservis/ svojou návštevnosťou prevyšovali dopravné nároky navrhovanej činnosti a neboli zaznamená počas doterajšieho využívania areálu problémy.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ nepredpokladá ďalšie možné riziká spojené realizáciou navrhovanej činnosti. V prípade výskytu nových okolností počas výstavby alebo prevádzkovania neodkladne vykoná opatrenia na ich elimináciu. Všeobecné riziká pri každej činnosti sa môžu vyskytnúť / živelné pohromy, havárie a pod. /, z tohto dôvodu v rámci prípravy projektu pre realizáciu je nutné venovať zvýšenú pozornosť k predchádzaniu a vykonať opatrenia predom.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Stavebník pri návrhu realizovanej činnosti prihliadal na okolitú zástavbu, navrhvanou činnosťou nevzniká významné množstvo znečisťujúcich látok ovplyvňujúcich okolité podložie. Užívaním areálu nevzniká nadmerný hluk a vibrácie, zdrojom hluku budú dopravné prostriedky. Do priemyselnej oblasti mesta Nové Zámky sa umiestňuje prevádzka s takmer nulovými vplyvmi na okolité prostredie,

Organizácia výstavby bude vychádzať z minimalizácie zásahov do prírody. Po ukončení stavby nutné zásahy budú spätne upravené a rekultivované.

Protipožiarna ochrana je podrobne riešená v samostatnej prílohe. Príjazd požiarnej techniky je možný po asfaltovej ceste s potrebnými parametrami.

Civilná ochrana

Záujmy ochrany štátu a civilnej ochrany výstavbou a prevádzkou nie sú dotknuté.

Protipovodňová ochrana

Okolité pozemky sú používané na rastlinnú výrobu, na pestovanie obilnín, okopanín, zeleniny a pod. Dažďové vody aj v prípade prívalových dažďov vsakujú do terénu.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Súčasný stav – pozemok je využívaný ako orná pôda na pestovanie obilnín. Navrhovaná činnosť v danej lokalite je potrebná, podnikateľ vykonáva predaj a spracovanie prírodného kameňa. V iných areáloch zamestnáva desiatky výrobných pracovníkov. Výstavbou areálu a zviditeľňovaním svojich výrobkov predpokladá trvalú úroveň objednávok. Na ostatnej časti pozemku bude vykonávať poľnohospodársku činnosť – ovocinárstvo. Poľnohospodárske územie bude využívané s vyššou pridanou hodnotou ako pestovanie oblinín, zvýši sa aj zamestnanosť, vytvoria sa nové pracovné miesta. V mimosezónnom období v kamenárskej výrobe / jar / pracovníkom naskytuje možnosť ponúknuť náhradnú činnosť / orezávanie stromov a iné jarné činnosti v sade /.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Stavbou dotknutá časť územia stavby je podľa platného územného plánu mesta „zmiešaným územím – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie“. Ostatná časť pozemku je územím poľnohospodárskej krajiny. Zámer investora je v súlade s územným plánom mesta Nové Zámky.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Pozitívne vplyvy predkladaného zámeru vysoko presahujú prípadné malé vplyvy na okolie, nie je nutné realizovať podrobnejšie posudzovania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Pozemok stavby v súčasnosti je využívaný na pestovanie obilnín. Zámerom investora je efektívnejšie využívať pozemok Po výstavbe sa uvažuje časť pozemku pre obchodné účely a časť pozemku ako ovocinárstvo. Stavba bude malým zdrojom exhalátov, nebude zdrojom nadmerného hluku alebo zdrojom iných negatívnych vplyvov na okolie stavby.

Pred začatím posudzovania činnosti bol požiadaný Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantnosti zámeru. Okresný úrad Nové Zámky rozhodnutím č.OU-NZ-OSZP-2022/008837-002 zo dňa 24.02.2022 vyhovel požiadavke.

Predložený zámer je predložený v jednom variante a vo variante nulovom.

Nulový variant - stav, ktorý nastane, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Navrhovaný variant – zámer posudzovaný v tomto procese EIA

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre stanovenie optimálneho variantu navrhovanej činnosti bol stanovené nasledovné kritéria, kritéria sú uvažované rovnakou váhou :

- vplyv na obyvateľstvo
- vplyvy na krajinu
- vplyvy na prírodu / chránené územia /
- vplyvy na dopravu, služby,rekreáciu a cestovný ruch
-

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Rozhodnutím správneho orgánu bolo upustené od variantného riešenia, nebolo potrebné výber optimálneho variantu realizovať.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je nepatrnou zmenou pre životné prostredie dotknutého územia. Realizáciou činnosti sa nezmení stav životného prostredia dotknutého územia, nezmenia sa vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na krajinu a prírodu. Navrhovaná činnosť nie je náročná na dopravu, realizácia nemá vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch. Navrhovaná činnosť má malé požiadavky na vstupy a malé výstupy do životného prostredia. Stav dotknutého územia sa navrhovanou činnosťou reálne nezmení. Lokalita plánovanej činnosti podľa územného plánu mesta je určená pre využívanie priemyslom, lokalizácia činnosti s nepatrnými vplyvmi na okolie

je možno považovať za vhodné a vítané riešenie. Hodnotený zámer z hľadiska stanovených kritérií je možné považovať za vhodný variant pre riešenú lokalitu.

Na základe posúdenia vplyvov činnosti na životné prostredie v lokalite považujeme navrhovaný variant za realizovateľný.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Hranice pozemku boli vytýčené oprávneným geodetom fyzicky v teréne, bolo vykonané polohopisné a výškové zameranie.

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII. 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri vypracovaní zámeru pre zisťovacie konanie bola podkladom dokumentácia pre územné konanie a informácie projektanta a navrhovateľa. - Situácia stavby.

VII. 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Stanovisko obce k funkčnému využitiu

Žiadosť o upustenie od variantného riešenia

VII. 3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Investor zabezpečuje spracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia. Na základe tejto dokumentácie a expertíznych štúdií je spracovaný a predložený zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha č. 1 - Výkresová časť - C – 1 Situácia

SO-01-01 Pôdorys 1.np AB

SO-01-02 Pôdorys 2.np AB

SO-01-03 Pôdorys 1.pp AB

SO-02 Výkres skladovej haly

A – 5 Osadenie stavieb pod kužel OP letiska

SO-01-04 Vizualizácia

Príloha č.2 - Dokladová časť

Stanovisko mesta k funkčnému využitiu

Rozhodnutie OÚ Nové Zámky o upustení od požiadavky variantného riešenia

LV

Katastrálna mapa

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Nových Zámkoch, 08.02.2021

IX. Potvrdenie správnosti údajov

spracovateľ zámeru	:	Ing.Viliam Anda, Nové Zámky
navrhovateľ	:	Feriz Mazreku, Guri-Real Nové Zámky