

OBYTNÁ SKUPINA SLNOVRAT

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	4
1. Názov (meno)	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
1. Názov	5
2. Účel	5
3. Užívateľ	5
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	6
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
8. Opis technického a technologického riešenia	8
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	13
10. Celkové náklady (orientačné)	14
11. Dotknutá obec	14
12. Dotknutý samosprávny kraj	14
13. Dotknuté orgány	14
14. Povoľujúci orgán	14
15. Rezortný orgán	14
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	15
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	16
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	16
1.1. Geomorfologické pomery	16
1.2. Horninové prostredie	17
1.3. Pôdne pomery	18
1.4. Klimatické pomery	19
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	20
1.6. Biotické pomery	21
1.7. Chránené územia	26
2. Krajina, krajinový obraz, stabilita, ochrana, scenéria	27
2.1. Štruktúra krajiny	27
2.2. Scenéria krajiny	28
2.3. Stabilita krajiny	29
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	30
3.1. Demografické údaje	30
3.2. Sídla	32
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	33
3.4. Doprava	33
3.5. Technická infraštruktúra	33
3.6. Služby	33
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	34
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	34
4.1. Znečistenie ovzdušia	34
4.3. Zafaženie územia hlukom	35
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	35
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	37
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	38
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	38
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	40
1. Požiadavky na vstupy	40
Záber pôdy	40
Spotreba vody	40
Surovinové zdroje	42
Energetické zdroje	43
Dopravná infraštruktúra	46

Nároky na pracovné sily	47
Iné nároky	47
2. Údaje o výstupoch	48
Zdroje znečistenia ovzdušia	48
Odpadové vody	48
Iné odpady	50
Zdroje hluku a vibrácií	52
Zdroje žiarenia, tepla a zápachu	53
Vyvolané investície	54
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	54
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	54
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	54
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu	55
3.4. Vplyvy na pôdu	55
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	56
3.6. Vplyvy na krajinu	56
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	56
4. Hodnotenie zdravotných rizík	58
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	58
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	59
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	61
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	61
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	61
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	61
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	61
10.2. Technické opatrenia	62
10.3. Kompenzačné opatrenia	63
10.4. Iné opatrenia	63
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	63
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	64
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	64
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	65
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	65
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	66
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	67
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	68
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	68
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	68
Zoznam hlavných použitých materiálov	68
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	68
Zoznam zdrojov informácií z internetu	68
Legislatíva	69
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	69
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	69
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	70
IX. Potvrdenie správnosti údajov	70
1. Spracovateľa zámeru	70
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	70

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

PROSPECT, spol. s r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

34 107 100

3. SÍDLO

J. Simora 5
Nové Zámky 940 01

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

JUDr. Gabriel Volšík, konateľ

PROSPECT, spol. s r.o.

J. Simora 5
Nové Zámky 940 01

Tel: +421 908 179 090

e-mail: info@prospectnz.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

JUDr. Gabriel Volšík, konateľ

PROSPECT, spol. s r.o.

J. Simora 5
Nové Zámky 940 01

Tel: +421 908 179 090

e-mail: info@prospectnz.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Obytná skupina Slnovrat

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať v riešenom území zónu individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcu zo samostatne stojacich a radových rodinných domov. Súčasťou budúcej obytnej zóny bude aj objekt občianskej vybavenosti (predajňa potravín, pohostinské zariadenie), plochy pre šport a voľný čas, detské ihrisko a plochy verejnej zelene. Navrhované objekty budú maximálne dvojpodlažné a svojim charakterom plne v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby severnej časti obce Andovce a osady Zemné – Gúg.

Predmetom predkladaného zámeru je príprava územia na túto budúcu výstavbu, pozostávajúca z nevyhnutnej dopravnej infraštruktúry (napojenie na štátnu cestu a areálové komunikácie) a technickej infraštruktúry (napojenie územia na vodu, kanalizáciu, NN a slaboprúdové siete) a následná výstavba rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti.

Návrh koncepcie vychádza zo zhodnotenia územno-priestorových, geografických, geologických, krajinnno-ekologických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia potenciálov a limitov lokality.

Hlavnými urbanistickými kompozičnými osami sú navrhovaná komunikácia vytvárajúca napojenie na cestu III/1525 a existujúca os Gúckeho kanála. Ostatné komunikácie sprístupňujú jednotlivé pozemky vo vzťahu k týmto dvom základným kompozičným osiam. Na pozemok je navrhovaný vjazd z cesty III/1525 na západnej strane. Jednotlivé pozemky budú dostupné miestnou obslužnou obojsmernou alebo jednosmernou komunikáciou a chodníkmi.

3. UŽÍVATEĽ

Prevádzkovateľom stavby bude stavebník, užívateľmi budú po nadobudnutí stavebných pozemkov, resp. rodinných domov ich budúci majitelia.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v riešenom záujmovom území.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto

prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy; zisťovacie konanie.

- časť 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk; zisťovacie konanie.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	- od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nové Zámky, v extraviláne obce Zemné, miestna časť Gúg, katastrálne územie Zemné, na parcelách 8558/17-19, 8559/2-3, 8560/2.

Tab.: Zoznam parciel (register „C“), ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti

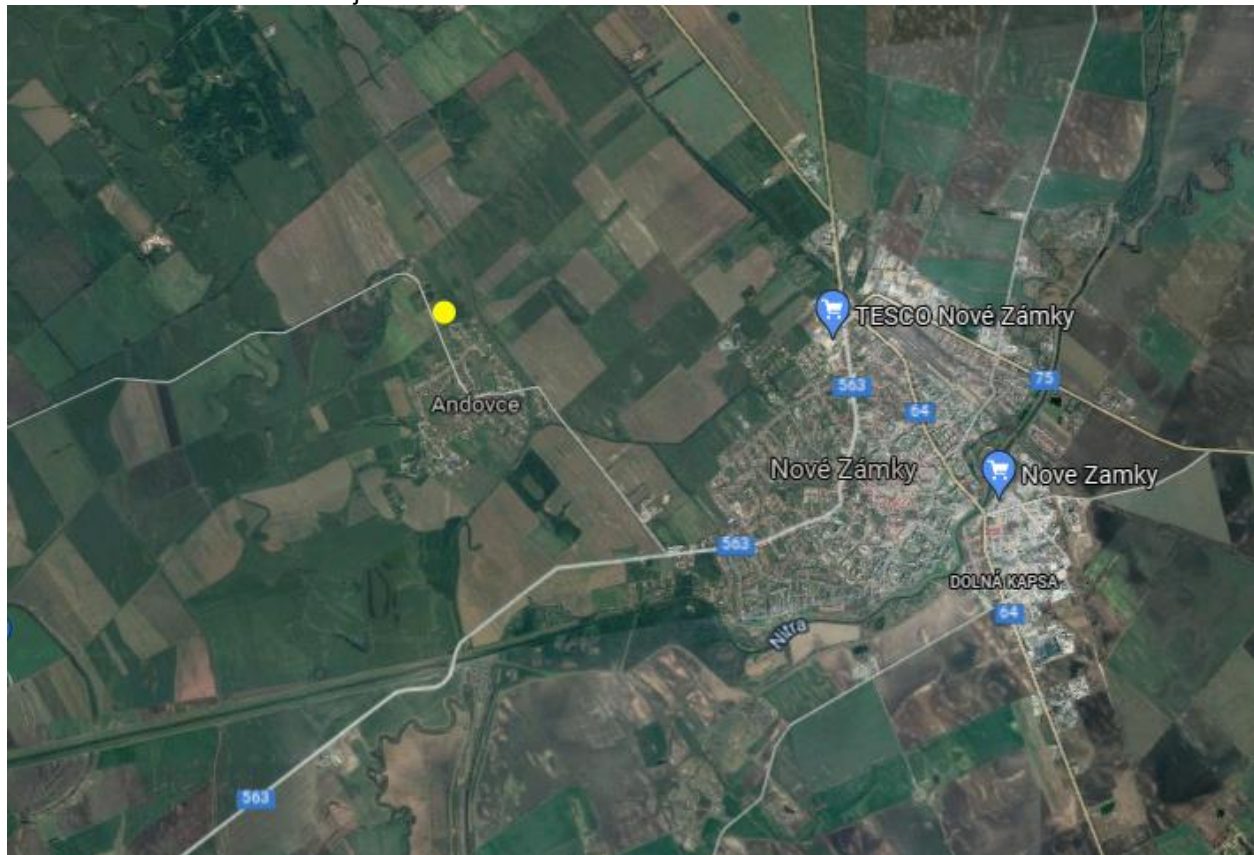
Typ registra	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Vlastník pozemku a stavieb	Katastrálne územie
C	8558/17	48924	Ostatná plocha	PROSPECT, spol. s r.o.	Zemné
C	8558/18	2027	Ostatná plocha	PROSPECT, spol. s r.o.	Zemné
C	8558/19	11770	Ostatná plocha	PROSPECT, spol. s r.o.	Zemné
C	8559/2	1979	Vodná plocha	Obec Zemné	Zemné
C	8559/3	113	Vodná plocha	Obec Zemné	Zemné
C	8560/2	30566	Orná pôda	PROSPECT, spol. s r.o.	Zemné

Súčasťou projektu je návrh nového výtlaku kanalizácie DN300 od navrhovaného rozdeľovacieho objektu po ČOV N. Zámky, ktorý bude vedený v súbehu s jestvujúcim výtláčnym potrubím DN200 Palárikovo – Nové Zámky.

Navrhované výtláčne potrubie DN100 medzi prečerpávacou šachtou v riešenom území a navrhovaným rozdeľovacím objektom na jestvujúcom výtlaku DN200 sa nachádza v k.ú. obce Zemné na p.č. 8563/2 (reg. E) 8564/2 (reg. C).

Priestorovo je územie budúceho staveniska obytnej skupiny Slnovrat umiestnené vo východnej časti katastrálneho územia obce Zemné, mimo zastavaného územia obce, v miestnej časti Gúg pozostávajúcej v súčasnosti z dvoch osád. Geograficky sa jedná o takmer úplne rovinatý terén, s miernym spádom v južnom smere. Geologicky je táto časť katastrálneho územia tvorená fluvialnými pleistocénnymi štrkopieskovými terasami a sprašami. V súčasnosti sú pozemky využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej činnosti



Na západnej hranici riešeného územia prechádza v smere sever-juh cestná komunikácia III/1525 (trasa Zemné-Andovce), vďaka čomu je lokalitu možné vhodne dopravne napojiť do širšieho územia. Zo severnej strany hraničí stavenisko s osadou miestnej časti Gúg a so zvyškovým lesom, v ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka – Kaplnka svätého Vendelína. Z južnej strany je stavenisko na hranici s katastrálnym územím Andovce, kde v súčasnosti vzniká nová výstavba samostatných rodinných domov. Z východnej strany hraničí stavenisko s prevažne poľnohospodárskou pôdou v rámci

katastrálneho územia Zemné. Cez túto plochu mimo územie staveniska prechádza v severojužnom smere tok Dlhého kanála. Z hľadiska ekologickej stability predstavuje miestny biokoridor Dlhého kanála prvok územného systému ekologickej stability.

Vo východnej časti prechádza cez stavenisko v severojužnom smere Gúcky kanál, v súčasnosti takmer vyschnutý, prirodzene slúžiaci na odvedenie povrchových vôd z územia.

Napojenie na dopravný systém je riešené navrhovaným vjazdom z cesty III/1525 na západnej strane. Jednotlivé pozemky budú dostupné miestnou obslužnou obojsmernou alebo jednosmernou komunikáciou a chodníkmi.

Uvedená investícia nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ochranných pásiem vodných tokov, chránených a vyhlásených území (napr. NATURA 2000, prvkov USES a pod.) a v rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok.

6. PREHLĎADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Stavebné práce budú realizované v dvoch etapách. V I. etape sa zrealizujú zóny A, B, C a D; v II. etape bude v nadväznosti na schválenie zmien a doplnkov ÚPN realizovaná zóna F.

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a udelením požadovaných povolení. Začiatok výstavby sa predpokladá v 1Q 2023. Predpokladaná lehota výstavby sa odhaduje na 12 mesiacov. Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky, resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty, resp. stavby a technické diela.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknutá lokalita sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia obce Zemné, mimo zastavaného územia obce, v miestnej časti Gúg pozostávajúcej v súčasnosti z dvoch osád. Geograficky sa jedná o takmer úplne rovinný terén, s miernym spádom v južnom smere. Geologicky je táto časť katastrálneho územia tvorená fluvialnými pleistocénnymi štrkopieskovými terasami a sprašami. V súčasnosti sú pozemky využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda.

Na západnej hranici riešeného územia prechádza v smere sever-juh cestná komunikácia III/1525 (trasa Zemné-Andovce), vďaka čomu je lokalitu možné vhodne dopravne napojiť do širšieho územia. Zo severnej strany hraničí stavenisko s osadou miestnej časti Gúg a so zvyškovým lesom, v ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka – Kaplnka svätého Vendelína. Z južnej strany je stavenisko na hranici s katastrálnym územím Andovce, kde v súčasnosti vzniká nová výstavba samostatných rodinných domov. Z východnej strany hraničí stavenisko s prevažne poľnohospodárskou pôdou v rámci katastrálneho územia Zemné. Cez túto plochu mimo územie staveniska prechádza v severojužnom smere tok Dlhého kanála. Z hľadiska ekologickej stability predstavuje miestny biokoridor Dlhého kanála prvok územného systému ekologickej stability.

Vo východnej časti prechádza cez stavenisko v severojužnom smere Gúcky kanál, v súčasnosti takmer vyschnutý, prirodzene slúžiaci na odvedenie povrchových vôd z územia.

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie zóny individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej zo samostatne stojacich a radových rodinných domov v riešenom území. Súčasťou budúcej obytnej zóny bude aj objekt občianskej vybavenosti (predajňa potravín, pohostinské zariadenie), plochy pre šport a voľný čas, detské ihrisko a plochy verejnej zelene. Navrhované objekty budú maximálne dvojpodlažné a svojim charakterom plne v súlade s charakterom existujúcej zástavby severnej časti obce Andovce a osady Zemné – Gúg.

Predmetom predkladaného zámeru je príprava územia na túto budúcu výstavbu, pozostávajúca z nevyhnutnej dopravnej infraštruktúry (napojenie na štátnu cestu a areálové komunikácie) a technickej infraštruktúry (napojenie územia na vodu, kanalizáciu, NN a slaboprúdové siete) a následná výstavba rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti.

Návrh koncepcie vychádza zo zhodnotenia územno-priestorových, geografických, geologických, krajinnno-ekologických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia potenciálov a limitov lokality.

Hlavnými urbanistickými kompozičnými osami sú navrhovaná komunikácia vytvárajúca napojenie na cestu III/1525 a existujúca os Gúckeho kanála. Ostatné komunikácie sprístupňujú jednotlivé pozemky vo vzťahu k týmto dvom základným kompozičným osiam. Na pozemok je navrhovaný vjazd z cesty III/1525 na západnej strane. Jednotlivé pozemky budú dostupné miestnou obslužnou obojsmernou alebo jednosmernou komunikáciou a chodníkmi.

Projekt rešpektuje tok Gúckeho kanála a úpravy s väzbou na kanál umožnia vytvoriť podmienky pre vznik a pokračovanie biokoridoru pozdĺž jeho toku. Navrhovaný je zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž jeho toku.

Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.10	Vjazd z cesty III/1525
SO.11	Komunikácie a spevnené plochy
SO.20	Predĺženie verejného vodovodu
SO.21	Požiarna nádrž
SO.30	Verejná splašková kanalizácia (vrátane prečerp. stanice a výtlaku DN100)
SO.40	Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami
SO.50	Prípojka VN
SO.51	Trafostanica
SO.52	Areálové rozvody NN
SO.53	Verejné osvetlenie
SO.60	Areálové rozvody slaboprúdu (optický kábel)
SO.100	Objekt občianskej vybavenosti
SO.101-198	Rodinné domy

Urbanistické začlenenie stavby do územia

Hlavným zámerom stavebníka je vybudovať v riešenom území zónu individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcu zo samostatne stojacich a radových rodinných domov. Súčasťou budúcej obytnej zóny bude aj objekt občianskej vybavenosti (predajňa potravín, pohostinské zariadenie), plochy pre šport a voľný čas, detské ihrisko a plochy verejnej zelene. Navrhované objekty budú maximálne dvojpodlažné a svojim charakterom plne v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby severnej časti obce Andovce a osady Zemné – Gúg.

Predmetom predkladaného zámeru je príprava územia na túto budúcu výstavbu, pozostávajúca z nevyhnutnej dopravnej infraštruktúry (napojenie na štátnu cestu a areálové komunikácie) a technickej infraštruktúry (napojenie územie na vodu, kanalizáciu, NN a slaboprúdové siete) a následná výstavba rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti.

Návrh koncepcie vychádza zo zhodnotenia územno-priestorových, geografických, geologických, krajinnno-ekologických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia potenciálov a limitov lokality.

Hlavnými urbanistickými kompozičnými osami sú navrhovaná komunikácia vytvárajúca napojenie na cestu III/1525 a existujúca os Gúckeho kanála. Ostatné komunikácie sprístupňujú jednotlivé pozemky vo vzťahu k týmto dvom základným kompozičným osiam. Na pozemok je navrhovaný vjazd z cesty III/1525 na západnej strane. Jednotlivé pozemky budú dostupné miestnou obslužnou obojsmernou alebo jednosmernou komunikáciou a chodníkmi.

Základné údaje o stavbe

Celková plocha riešeného územia je 95 379 m².

V predkladanom návrhu sa uvažuje s individuálnym bývaním v rodinných domoch v celkovom počte 98, z toho 17 je v radových domoch a 81 v izolovaných rodinných domoch. Pre každý rodinný dom sa uvažuje s vytvorením parkovacích miest v počte 3.

V návrhu sa uvažuje s výstavbou rodinných domov v dvoch etapách. Za týmto účelom a podľa členenia staveniska je projekt rozdelený do jednotlivých sektorov A-F.

Do I. etapy výstavby spadajú sektory A, B, C a D (spolu 61 domov) a výstavba lokálneho centra so základnou občianskou vybavenosťou, situované západne od Gúckeho kanála. Sektory A a B predstavujú pozemky s radovou zástavbou rodinných domov. Sektory C a D sú navrhované ako pozemky s izolovanými rodinnými domami.

Do II. etapy spadá sektor F (spolu 37 domov), situovaný východne od Gúckeho kanála. V tomto sektore sú navrhované izolované rodinné domy.

Tab.: Základné bilancie budúcich pozemkov rodinných domov

Obytná skupina Slnovrat I. etapa		
Sektor	Počet RD v sektore	Plocha pozemkov (m ²)
A	7	5 732
B	10	8 393
C	19	12 789
D	25	16 097
Spolu	61	43 011

Obytná skupina Slnovrat II. etapa		
Sektor	Počet RD v sektore	Plocha pozemkov (m ²)
F	37	25 344
Spolu	37	25 344

Obytná skupina Slnovrat I. etapa + II. etapa		
	Počet RD	Plocha pozemkov (m ²)
Spolu	98	68 355

V centrálnej časti územia je v budúcnosti uvažované lokálne centrum, ktoré pozostáva z obchodnej prevádzky (potraviny a pohostinstvo), vonkajšími športovými plochami, detským ihriskom a plochami verejnej zelene.

Pozdĺž cesty III/1525 uvažuje návrh s vytvorením rezervy pre vybudovanie obojsmernej cyklotrasy regionálneho významu.

Podmieňujúce predpoklady

Výstavba sa bude nachádzať na stavebných pozemkoch, s hranicami ktorých sú v kontakte verejné siete VVN, vodovodu, plynovodu STL a telekomunikačná sieť Slovak Telekom. Vetvu verejnej splaškovej kanalizácie bude potrebné vybudovať ako novú, cez navrhovanú kanalizačnú čerpaciu stanicu, s napojením na existujúci kanalizačný výtlak Palárikovo – ČOV N. Zámky, s rekonštrukciou úseku z DN 200 na DN 300.

V ďalšom kroku bude potrebné vybudovať všetky prípojky inžinierskych sietí.

Pozemok je dopravne prístupný jestvujúcou miestnou komunikáciou B2 – cesta III/1525. Nový vjazd sa navrhuje riešiť pre sprístupnenie staveniska na rovnakom mieste, na akom bude budúci vjazd do obytnej skupiny.

Pred výstavbou bude potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PPF vedených ako orná pôda, aby boli pozemky stavebnými pozemkami. Pre tieto účely bude potrebné zaobstaranie geometrického plánu autorizovaným geodetom a postupovať v zmysle platnej legislatívy. Koridor ochranného pásma vedenia VVN požaduje dodávateľ vopred presne vytýčiť autorizovaným geodetom a údaje z týchto meraní použiť pri spracovávaní projektovej dokumentácie.

Dotknuté ochranné pásma

Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle príslušného projektového riešenia a podmienok obsiahnutých v stavebnom povolení.

Ochranné pásmo vodných tokov a kanálov podľa SVP (Slovenský vodohospodársky podnik), a teda ochranné pásmo Gúckeho kanála prebiehajúcim staveniskom, je vymedzené na vzdialenosť min. 5 m na každú stranu od brehu.

Severne od staveniska sa nachádza národná kultúrna pamiatka – Kaplnka svätého Vendelína, ktorá nebude dotknutá navrhovanou výstavbou.

Lokalitou prechádza nadzemné vedenie VVN 2x110 kV, ktoré svojim koridorom tvorí ochranné pásmo – vo vzdialenosti 10 m od krajného vodiča v smere do vedenia VVN obojstranne (§ 43 Ochranné pásma podľa Zákona č.251/2021 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať, je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. Túto podmienku je potrebné uviesť vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie.

Variant 2

Variantným riešením pre likvidáciu splaškových odpadových vôd je koreňová čistička odpadových vôd umiestnená v južnej časti riešeného územia na pôvodnom stavebnom pozemku B04. Koreňová čistička odpadových vôd bude zložená z dvoch usadzovacích nádrží, každá s objemom 10 m³ (obe sú navrhnuté ako trojkomorové) na usadzovanie hrubých nečistôt. Za nimi je navrhnuté filtračné pole koreňovej čistiarne s plochou 922 m², ktoré má charakter plytkého zemného bazénu izolovaného fóliou z plastických a pružných materiálov. Za ňou je navrhnutá šachta na odber vzoriek a následne je navrhnuté vsakovanie vyčistenej vody, ktoré predstavuje terciárny stupeň čistenia.

Ostatné charakteristiky zámeru zostávajú rovnaké pre oba navrhované varianty.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Dôvodom predkladaného projektu je investičný zámer investora vybudovať novú obytnú skupinu pre bývanie v rodinných domoch.

Podľa textovej časti územného plánu je v predmetnej lokalite zvýšený záujem obyvateľov Nových Zámok o prisťahovanie do m. č. Gúg (kap. B.3). Tento trend prináša nárast počtu obyvateľov migráciou.

Projekt má ambíciu vytvoriť v tejto lokalite lokálne centrum, aby tak umožnil budúcim obyvateľom dostupnosť základných potrieb a možnosti využitia voľného času. Vytvorenie základného zázemia pre obyvateľov zabezpečí, že budúci obyvatelia nebudú musieť dochádzať do okolitých častí pre zabezpečenie napr. každodenných nákupov a tým zodpovedá víziu jeden z ohľadov udržateľnosti na lokálnej úrovni.

Ďalším prínosom projektu je vybudovanie novej vetvy a rekonštrukcia existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá je vedená do ČOV N. Zámky.

Projekt rešpektuje tok Gúckeho kanála a úpravy s väzbou na kanál umožnia vytvoriť podmienky pre vznik a pokračovanie biokoridoru pozdĺž jeho toku. Navrhovaný je zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž jeho toku.

Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia vhodnému k danému využitiu svojou polohou v blízkosti okresného mesta a svojou dopravnou dostupnosťou pre daný účel využitia, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. V meste Nové Zámky sa takto čiastočne vyrieši problém s bývaním.

Výstavbu navrhovaného zámeru z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie charakterizuje najmä:

- prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k obytnej zóne,
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území (platí tu 1. stupeň ochrany, mimo území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území a chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre objekty bývania.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť

dopravných trás a vodných tokov. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a obytných objektov.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: 2.100.000 €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť bola identifikovaná dotknutá obec:

- Obec Zemné

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Nitriansky samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Obec Zemné
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa § 21 a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina, do časti Novozámocké pláňavy.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť
Alpsko – himalájska	Karpáty	Západné Karpáty	Vnútorne Západné Karpáty	Slovenské rudohorie
				Fatransko-tatranská oblasť
				Slovenské stredohorie
				Lučenecko-košická zníženina
				Matransko-slanská oblasť
			Vonkajšie Západné Karpáty	Slovensko-moravské Karpáty
				Západné Beskydy
				Stredné Beskydy
				Východné Beskydy
				Podhôrno-magurská oblasť
	Panónska panva	Východné Karpáty	Vnútorne Východné Karpáty	Vihorlatsko-gutinská oblasť
			Vonkajšie Východné Karpáty	Poloniny
		Západopanónska panva	Viedenská kotlina	Nízke Beskydy
				Záhorská nížina
			Malá Dunajská kotlina	Juhomoravská panva
				Podunajská nížina
		Východopanónska panva	Veľká dunajská kotlina	Východoslovenská nížina

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy do oblasti mierne diferencovaných morfoštruktúr bez agradácie. Podľa základných typov eróznno-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín, nív.

Územie je charakterizované rovinným, fluvialným akumulárnym reliéfom agradovaných rovín a poriečnych nív s nadmorskou výškou cca 110 m n. m. Je mladou štruktúrnou poriečnou rovinou.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Dotknuté územie patrí z hľadiska geologickej stavby do celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne leží v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).

Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nívne sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. štrky, piesčité štrky, hlina a menšiu plochu zaberajú spraše a sprašové hliny z obdobia pleistocénu. Hlboké podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika, ležiacimi v hĺbke okolo 1500 m.

Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmi vrábeľského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti značných hrúbok. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku. Sedimenty predstavujú fluvialne usadeniny paleotoku Dunaja a Váhu. Dunajské fluvialne sedimenty sú súčasťou tzv. vnútrohorskej delty, t. j. korytovej akumuláčnej oblasti pri výtoku paleo-Dunaja zo zúženej Devínskej brány. Petrografické zloženie valúnov štrkov je podobné recentným štrkom z koryta rieky Dunaj. Hlavnými horninovými typmi vo valúnových populáciách sú kremene, rohovce, pieskovce, vápence, kryštallické bridlice, granitoidy a vulkanity. Najmladšie členy vo vrstevnom slede predstavujú fluvialne nívne sedimenty Váhu, nakoľko je dotknuté územie situované priamo v nive toku. Najvyšším a najmladším sedimentárnym pokryvom územia sú holocénne hliny. Tieto tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje v rozmedzí 0,6-4,9 m. Najvrchnejší horizont hĺn tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2-0,6 m. V nadloží výplní mŕtvych ramien pozorovať pozvoľný prechod z výplní do hlinitého pokryvu.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v území tvorenom rájonom údolných riečnych náplavov (F). Údolné riečne náplavy tokov záujmového územia sú charakterizované nedostatočne diferencovaným faciálnym vývojom sedimentov. Prevládajú tu veľmi rôznorodé hrubozrnné sedimenty riečneho koryta, ktoré sú niekedy pokryté málo hrubou vrstvou piesčito-hlinitých sedimentov.

Geodynamické javy

Z exogénnych geodynamických javov sa v širšom okolí dotknutého územia vyskytujú hlavne prejavy vodnej a veternej erózie a objemové i konzistenčné zmeny jemnozrnných zemín. Veterná erózia sa uplatňuje lokálne v mimo vegetačnom období. Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je v súčasnosti stabilizovaná vybudovaním siete zavlažovacích

a odvodňovacích kanálov. Vzhľadom na takmer rovinný reliéf sa neočakáva náchylnosť k zosúvaniu. Významné sú antropogénne procesy, ktoré môžu výrazne formovať krajinu.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na polohu hodnotenej oblasti v rámci podsústavy Panónskej panvy prejavuje veľmi malý tektonický pokles. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží viac ako 1,59 m.s⁻² (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ²²²Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (www.geology.sk) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality ani v jej širšom okolí sa ložiská vyhradených ani nevyhradených nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí je však predpokladaný výskyt štrkov, pieskov a tehliarskych hĺn. V obmedzenom množstve sa nachádzajú v oblasti obcí Zemné a Andovce zásoby rašeliny. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských a vážskych fluvialných sedimentov.

1.3. PÔDNE POMERY

Na charakter pôdy vplyvajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. Medzi hlavné faktory formovania pôd dotknutého územia patrí zloženie pôdotvorného substrátu, výška hladiny podzemnej vody, granulometria sedimentov, antropogénne zásahy a iné činitele.

Z hľadiska úrodnosti patrí územie k najúrodnejším pôdam Slovenska, obsah humusu v pôdach je vysoký (viac ako 2,3%), potenciál ich poľnohospodárskeho využívania patrí medzi najvyššie v rámci SR. Prevládajú veľmi produkčné až produkčné pôdy. Pôdny kryt je zastúpený hlinito-piesčitými a piesčito-hlinitými, miestami hlinitými a ílovito-hlinitými druhmi pôd. Z typov pôd v okolí hodnoteného územia významne prevládajú černozeme čiernicové karbonátové, lokálne čiernice černo-zemné karbonátové až čiernice glejové karbonátové zo starých karbonátových fluvialných sedimentov; černozeme kultizemné karbonátové stredné a ľahké, sprievodné regozeme kultizemné karbonátové ľahké, lokálne modálne z karbonátových pieskov, miestami s prekryvom spraší. Potenciálna

erózia pôdy je nepatrná až stredná (vo vzťahu k expozícii reliéfu, druhu pôdneho krytu a litologickej charakteristike).

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Na dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí sa vyskytuje poľnohospodárska pôda zaradená do 4. skupiny (0016001) a 3. skupiny (0026002).

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknutá lokalita do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy. Podľa klimatickej klasifikácie (Lapin, Faško, Melo, Šťastný, Tomlain, In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí do teplej klimatickej oblasti (T), okrsku T1 – teplý, veľmi suchý s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad -3°C s indexom zvlhčenia 20 až -40, s trvaním slnečného svitu vo vegetačnom období nad 1500 hodín, s priemernou ročnou teplotou vzduchu $9-10^{\circ}\text{C}$, s ročným úhrnom zrážok 520-600 mm. Územie je dobre prevetrávané, počet inverzných situácií je nízky, prevládajú severozápadné, severné a južné prúdenia vzduchu.

Teploty

Územie patrí do teplej klímy. Ročný priemer teplôt sa v hodnotenej oblasti pohybuje okolo $9 - 10^{\circ}\text{C}$. Najchladnejším mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou $-1,6^{\circ}\text{C}$, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou $21,5^{\circ}\text{C}$.

Tabuľka: Priemerné mesačné a ročné teploty v $^{\circ}\text{C}$ (Podhájska)

Názov stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Podhájska	-1,7	0,6	4,9	10,8	15,7	18,7	20,4	19,8	15,4	10,0	4,6	-0,2	9,9

Zdroj: RÚSES Nové Zámky, 2020.

Zrážky

Podľa údajov zo stanice Žihárec priemerný úhrn zrážok v posledných rokoch dosahoval v danej oblasti okolo 510 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v predmetnom území v teplom polroku (IV-IX) okolo 250 mm, v zimnom polroku (X-III) okolo 200 mm. Výpar je najmenší v zimnom období. Najvyššie hodnoty sú v letných mesiacoch, keď výpar dosahuje až 100 % mesačných úhrnov zrážok. Priemerné ročné hodnoty výparu dosahujú 85 % ročného úhrnu zrážok. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm je okolo 13 dní. Trvanie snehovej pokrývky je do 30 – 40 dní v roku.

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm

Názov stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Nové Zámky	31,7	28,7	31,8	37,0	60,0	67,2	56,4	56,9	49,0	38,4	48,8	42,6	549
Palárikovo	30,1	28,2	31,9	36,8	59,6	69,8	53,8	56,4	48,8	38,7	50,0	43,9	548

Zdroj: RÚSES Nové Zámky, 2020.

Veternosť

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. V záujmovej oblasti prevládajú vetry severozápadné, ďalšími prevládajúcimi smermi vetra sú zaznamenané vetry severné, juhovýchodné a východné, menej západné a severné. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže, ako aj charakterom reliéfu. Pre jarné obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry. V lete prevládajú východné a juhovýchodné smery, podobne aj počas zimných mesiacov. Jesenné obdobie je prechodné, podobné jarnému. Priemerná ročná rýchlosť vetra je v okrese nízka a v rámci celého územia nie sú v rýchlosti vetra veľké rozdiely. Rýchlosti sa tu pohybujú od najnižších $2,9 \text{ m.s}^{-1}$ po 3 m.s^{-1} . Priemerná ročná rýchlosť vetra má na meteorologickej stanici v Podhájskej hodnotu $2,16 \text{ m.s}^{-1}$.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu. Priamo cez posudzované územie preteká Gúgsky kanál, ktorý preteká SZ-JV smerom a pripája sa na Dlhý kanál, ktorý obteká od východu obec Andovce a pod obcou sa vlieva do rieky Nitry. Gúgsky kanál je v súčasnosti nespojitý a čiastočne vyschutý. Oba kanále majú generálny smer prúdenia od severozápadu na juhovýchod. Západne od posudzovaného územia preteká Zemný kanál, ktorý má nepravidelný priebeh toku a spája sa s kanálom Andovec a Pasienok a následne sa vlieva do Martovského kanála. Odvodňované územie patrí k vrchovinovo-nížinnej oblasti, s dažďovo - snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd najmä v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na obdobie topenia snehov a na letné prívalové zrážky.

V zmysle Vodného plánu Slovenska (2009,2015, aktualizácia 2020) je úsek Dlhého kanála v blízkosti posudzovaného územia evidovaný ako útvar povrchových vôd (SKN0023). Podobne aj Komočský kanál je evidovaný ako útvar povrchových vôd (SKV0173) a podobne aj rieka Nitra (SKN0004) a úsek Váhu (SKV0027).

Vodné plochy

Priamo v dotknutej lokalite sa žiadna stála vodná plocha nevyskytuje. V blízkom okolí dotknutej lokality sa nachádza viacero menších vodných plôch (vodná plocha pri Gúgu, menšie vodné plochy po starých ramenách pri obci Andovce, jazierko pri kalvárii v obci Andovce a iné).

Podzemné vody

V zmysle Vodného plánu Slovenska (2009,2015, aktualizácia 2020) patrí posudzované územie do útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P – Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov. V tomto útware majú dominantné zastúpenie jazerno-riečne sedimenty najmä piesky a štrky a íly. Prevláda v ňom pórová priepustnosť. Z hľadiska príslušnosti k útvarom podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch patrí posudzované územie do útvaru SK1000400P - Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov. V tomto útware majú dominantné zastúpenie aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty. Prevláda v ňom pórová priepustnosť.

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajónu Q 074 – Kvartér medziriečia Podunajskej roviny.

Na severe je rajón obmedzený Trnavskou pahorkatinou s náplavami Váhu, na juhu územím priradeným ku gabčíkovej depresii. Na východe susedí s územím Hronskej pahorkatiny. Západné obmedzenie nie je významné, pretože rajón sa jazykovito zužuje. Územie rajónu predstavuje oblasť, v ktorej pri tvorbe sedimentov sa uplatňoval vplyv viacerých riek.

Pramene a pramenné oblasti

Priamo v hodnotenom území a v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Priamo v hodnotenom území, ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú žiadne významné termálne a minerálne pramene. V okrese Nové Zámky sa vyskytuje viacero vrtov s minerálnymi a termálnymi vodami (Nové Zámky, Podhájska, Bardoňovo, Dvory nad Žitavou, Štúrovo, Bruty Tvrdosovce, malá nad Hronom a iné).

Vodohospodársky chránené územia

Posudzované územie neleží v žiadnom vyhlásenom vodohospodársky chránenom území.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Celé dotknuté územie spadá do jednej fyto geografickej oblasti - oblasť panónskej flóry (Pannonicum) - obvod europanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okres Podunajská nížina (Futák, 1986). Podľa fyto geograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny,

rovinnej oblasti, nemokradového okresu a dúbravinového podokresu horného Žitného ostrova.

Štruktúra súčasnej vegetačnej pokrývky je však značne zmenená, predovšetkým extenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, ktorá za posledných niekoľko desaťročí mala za následok výrazný plošný úbytok pôvodných dunajských lužných lesov, kedysi úzko previazaných s dunajskou lesostepou.

Na hodnotenom území a v jeho širšom okolí možno ojedinele pozorovať zvyšky prirodzenej vegetácie. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôobil človek. Tvorili by ju hlavne nasledujúce jednotky:

- Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*). V minulosti pokrývali veľkú časť záujmového územia. Boli vyvinuté na fluvizemiach, čierniciach, zriedkavejšie i na glejových pôdach. Ich drevinové zloženie bolo podobné dnešným zachovalým zvyškom, kde v stromovom poschodí boli zastúpené jaseň úzkolistý, brest hrabolistý, topoľ biely, dub letný.
- Lužné lesy vrbovo – topoľové. Boli vyvinuté na agradačných valoch tokov a primárnych aluviálnych naplaveninách. Dominovali vrby, z krovinných druhov to bola baza čierna, svíb krvavý.
- Slatiniská. Výskyt bol viazaný na znížneniny a mokrade Podunajskej roviny.

Súčasný vegetačný kryt širšieho územia je značne ovplyvnený vývojom najmä v ostatných desaťročiach. Pôvodná krajina nížinných lesov bola nahradená intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou, kde pôvodné biotopy boli zatlačené do líní vodných tokov, resp. ostali zachované iba lokálne. V podstatnej väčšine záujmového územia tak dominujú nepôvodné, sekundárne biotopy. V území môžeme nájsť nasledujúce typy biotopov:

Zvyšky lužných lesov nížinných (tzv. tvrdý luh) sa dnes vyskytujú v alúviách a nivách Nitry, Váhu i menších tokov, ale kedysi zaberali prakticky celé aluviálne nivy týchto tokov. Zvyšky lužných lesov nížinných nadväzujú na vrbovo-topoľové lesy, viažu sa na relatívne suchšie polohy aluviálnych naplavenín ako sú agradačné valy a riečne terasy. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovobrestových lesov klasifikačne patriacich do podzväzu *Ulmenion*. Fyziognómiu porastov lužných lesov nížinných charakterizujú v poschodí stromov tvrdé lužné dreviny, ako sú javor poľný (*Acer campestre*), jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*, subsp. *danubialis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*). Často sú primiešané druhy mäkkého lužného lesa, a to topole - biely, čierny, osikový (*Populus alba*, *P. nigra*, *P. tremula*), vrby - biela, krehká (*Salix alba*, *S. fragilis*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). V porastoch býva dobre vyvinuté poschodie

krovín tvorené druhmi javor poľný (*Acer campestre*), javor tatársky (*Acer tataricum*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), rozličnými druhmi hlohov (*Crataegus sp.*), a i. Bylinné poschodie je podstatne bohatšie ako vo vrbovo-topoľových lesoch, pokiaľ však nie je ovplyvnené ľudskou činnosťou. Vyskytujú sa tu predovšetkým eutrofné a mezotrofné byliny.

Okrem zvyškov pôvodných lesov sa v širšom okolí vyskytujú náhradné spoločenstvá týchto lesov, a to vysadené monokultúry jednak agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*), ale najmä kanadských topoľov (*Populus x canadensis*). Práve tieto nepôvodné a faunisticky a floristicky chudobné porasty sú zdrojom mnohých bylinných inváznych druhov, ako sú astra novobelgická a astra kopijovitolistá (*Aster novibelgii*, *A. lanceolatus*), ježatec laločnatý (*Echinocystis lobata*), netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), zlatobyľ obrovská a kanadská (*Solidago gigantea*, *S. canadensis*) a iné.

V okolí posudzovaného územia sa tiež vyskytujú spoločenstvá krovín. Popri tokoch, mŕtvych ramenách, vodných plochách, kanáloch alebo vo vlhkých terénnych depresiách sa nachádzajú porasty krovitých vrb so sprievodnou vlhkomilnou nitrofilnou bylinnou vegetáciou. Vo voľnej krajine, pozdĺž poľných ciest, okrajoch polí alebo ako lemy lesných porastov sa vyskytujú spoločenstvá radu *Prunetalia*, v ktorých sa najčastejšie ako dominanty striedajú lieska obyčajná (*Corylus avellana*), slivka trnková a chlpatá (*Prunus spinosa*, *P. spinosa* subsp. *dasyphylla*) a druhy rodu ruža (*Rosa sp.*). Floristické zloženie dotvárajú javor poľný (*Acer campestre*), druhy rodu hloh (*Crataegus sp.*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), a i. aj so sprievodnou bylinnou vegetáciou. Častou formou vegetácie sú líniové porasty kríkov prípadne stromov, ktoré väčšinou ohraničujú jednotlivé polia a tvoria ju prevažne nepôvodné druhy stromov - hybridy topoľa a agát. Iba v ojedinelých prípadoch nachádzame medzi nimi jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), príp. pôvodné druhy vrb a topoľov.

Pobrežné spoločenstvá sú v okolí posudzovaného územia viazané do zachovalých úsekov vodných tokov. Vyznačujú sa dominanciou jedného alebo dvoch druhov a uplatňujú sa v nich najmä hygrofytné druhy. Spoločenstvá otvorených vodných hladín so stojatou a mierne tečúcou vodou sa v záujmovom území sa vyskytujú obmedzene. Močiarne spoločenstvá - podobne ako predchádzajúce spoločenstvá je aj výskyt močiarnej vegetácie v záujmovom území obmedzený iba na ojedinele zachovalé biotopy. Poľnohospodárska krajina poskytuje množstvo stanovišť pre vývoj rudéralnej vegetácie. Územie sa vyznačuje výskytom mnohých teplomilných rudéralnych zošľapovaných spoločenstiev. Oráčiny, ale tiež záhrady, vinice a ovocné sady sú vhodné pre vývoj segetálnej vegetácie. Tá je v území zastúpená spoločenstvami zväzov *Caucalidion lappulae*, *Panico-Setarion*, *Sherardion*, *Veronico-Euphorbion*. Intenzívna

poľnohospodárska výroba, najmä chemická ochrana rastlín, ochudobnila druhovú pestrosť spoločenstiev týchto zväzov.

Reálna vegetácia je dotknutom územím v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii značne odlišná a predstavuje ju v prevažnej miere len vysievané monokultúry a sprievodná vegetácia obhospodarovaných polí. Celé dotknuté územie predstavuje poľnohospodársky obrábanú ornú pôdu, na okrajoch ktorej sú lokálne vyvinuté remízky so vzrastlejšou krovinnou a drevinnou vegetáciou zastúpenou hlavne náletovými drevinami a ovocnými stromami, kroviny reprezentujú bazy a ruže.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží dotknuté územie v provincii Vnútrokarpatské znížieniny, podprovincia Panónia, juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Fauna okresu je zoogeograficky zaradená k dunajskému lužnému okresu Panónskej oblasti. Spoločenstvá živočíchov lužných lesov sú rozšírené v závislosti na tvorbe vhodných biotopov pre reprodukciu a rozširovanie, ako aj v závislosti na trofických podmienkach. Prenikajú sem druhy, ktoré možno nájsť na okraji nížinných stepí. Prevažnú časť územia okresu Nové Zámky tvoria však intenzívne poľnohospodársky využívané plochy s rozsiahlou výsadbou monokultúr. Spoločenstvá kultúrnej stepi v porovnaní s lesnými spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy. V Podunajskej nížine bolo zaznamenaných 14 druhov obojživelníkov, 6 druhov plazov, 190 druhov vtákov a 32 druhov cicavcov.

Na dotknutom území sa v dôsledku urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. Prevažujúcim biotopom je biotop aglomerovaných obcí a biotopy veľkoblokových polí, viníc a sádov. V širšom zázemí dotknutého územia sú za najvýznamnejšie považované biotopy lužných lesov a toky s brehovými porastmi.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí, viníc a sádov. Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa zriedkavo vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach tu zdržujú škorce (*Sturnus vulgaris*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávne plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce (*Orthoptera*). Vegetácia hrádzí je významným migračným koridorom pre motýle (*Lepidoptera*),

V širšom zázemí dotknutého územia je najvýznamnejším biotop lužných lesov a brehových porastov. V minulosti bol prevažujúcim biotopom takmer na celom sledovanom území pred počiatkom poľnohospodárskeho využívania a výstavby sídiel v historických

dobách. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala. V intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov značne zruderalizovaných a antropogénne pozmenených zbytkov. Možno ich považovať za významné, nakoľko sa tu prejavuje relatívne veľká diverzita fauny. Bolo tu zistených viacero druhov obojživelníkov, z ktorých najväčšie zastúpenie má ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôny (*Capreolus capreolus*), tchor (*Putorius putorius*), ryšavka malá (*Apodemus microps*) a dulovnica (*Crocidura suaveolens*). V dôsledku blízkosti toku Dlhý kanál a Gúgsky kanál, mŕtvych ramien s lesnou a nelesnou vegetáciou a ich vodných biotopov sa tu vyskytuje viacero druhov viazaných na tieto biotopy, ktoré môžu občas prenikať aj na posudzované územie.

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydľia, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*) a iné. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany a drobné spevavce.

Dotknuté územie sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely ako orná pôda, z fauny sa tu preto vyskytujú synantropne druhy viazané na polia a ruderalne biotopy.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Priamo v dotknutom území neboli žiadne osobitne chránené druhy rastlín, živočíchov ani biotopov evidované. Vzhľadom na charakter územia nie je ani predpoklad ich zvýšeného výskytu, nakoľko zachované prirodzené a poloprirodzené biotopy sú týmito druhmi uprednostňované. Posudzované územie predstavuje biotop poľnohospodársky obrábanej pôdy, ktorý je v danej oblasti bežný a bez väčšieho významu pre biodiverzitu územia.

Významné migračné koridory živočíchov

Na dotknutom území sa nenachádza žiadny významný migračný koridor. Funkciu lokálneho migračného koridoru v okolí dotknutého územia plnia brehové porasty popri kanáloch Dlhý a Gúgsky. Tieto nebudú realizáciou činnosti v dotknutej lokalite nijako ohrozené, resp. bude brehová vegetácia doplnená vhodnou výsadbou drevín v rámci realizácie projektu.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Na voľné plochy posudzovaného územia sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany prírody v zmysle platnej legislatívy. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny. Posudzované územie nie je lokalizované v blízkosti žiadneho územia NATURA2000. Hodnotené územie sa nachádza v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z. (Zemné 503649).

Veľkoplošné chránené územia

V okolí posudzovaného územia sa veľkoplošné chránené územie nenachádza.

Maloplošné chránené územia

Do posudzovaného územia nezasahuje žiadne maloplošné chránené územie. V širšom okolí sa nachádza CHA Moľvy o výmere 8,53 ha. Predmetom ochrany sú zachovalé mokradňové spoločenstvá v intenzívne poľnohospodársky využívanéj krajine. CHA je zaradený v 4. stupni ochrany a patrí pod správu ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. CHA sa nachádza v katastri obce Zemné. Lokalita je od posudzovaného územia vzdialená cca 0,5 km severozápadným smerom.

Natura 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. Hlavným cieľom vytvorenia sústavy je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Uvedená sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov, vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Dotknuté posudzované územie je lokalizované v blízkosti hranice chráneného vtáčieho územia SKCHVU005 Dolné Považie. Hranica predmetného vtáčieho územia prechádza cca 420m západne od hranice posudzovaného územia. Dotknuté posudzované územie však do neho nijako nezasahuje, preto sa na neho nevzťahujú limity vyplývajúce z legislatívy platnej v danej oblasti.

SKCHVÚ Dolné Považie je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov: krakľa belasá (*Coracias garrulus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), labtuška poľná (*Anthus campestris*), strakoš kolesár (*Lanius minor*) a d'ateľ

hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (*Alcedo atthis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), pipíška chochlatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*) a sokol červenonohý (*Falco vespertinus*).

V posudzovanom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú lokality, ktoré boli zaradené medzi územia európskeho významu (SKUEV) a patria aj do Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA2000.

Lokality zaradená do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom území ani jeho blízkom okolí nevyskytujú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Výskyt osobitne chránených druhov rastlín ani živočíchov priamo v dotknutom území nie je evidovaný.

Chránené stromy

Chránené stromy sa na dotknutej lokalite ani v jej blízkosti nevyskytujú. V Nových Zámkoch rastie chránený dub na Podzámskej ulici, viacero chránených stromov (duby, hruška) rastie v mestskom háji pri Nových Zámkoch (duby v Berku). V širšom okolí dotknutého územia sa vyskytuje súbor 11- tich chránených stromov. Ide o duby letné, ktoré sa nachádzajú v bažantnici v rámci historického parku v Palárikove. Majú kultúrny význam, nakoľko patria medzi najrozmernejšie jedince v okrese.

Ochranné pásma

Do dotknutého územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využitia zeme v záujmovom území. Vyjadruje vzájomnú kombináciu súboru prvkov prírodného, poloprírodného (človekom pozmenené prvky krajinej štruktúry) i umelého (človekom vytvorené prvky krajinej štruktúry) charakteru. SKŠ je tvorená prvkami, ktoré pokrývajú zemský povrch, vzájomne sa neprekrývajú a na druhej strane v rámci mapy SKŠ by nemali byť biele plochy, nakoľko každý prvok zemského povrchu je pokrytý nejakým prvkom. Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinoekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinoekologickou hodnotou. V dôsledku rozvoja

hospodárskych aktivít sa prirodzené ekosystémy záujmového územia postupne menili na umelé ekosystémy. Takto boli mnohé prirodzené reprezentatívne ekosystémy nielen pozmenené ale často aj zlikvidované.

Tabuľka: Zastúpenie druhov pozemkov v obci Zemné v roku 2020 (výmera v m²)

Celková výmera územia obce	26 344 958
Poľnohospodárska pôda - spolu	21 937 467
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	19 658 158
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0
Poľnohospodárska pôda - vinica	50 338
Poľnohospodárska pôda - záhrada	404 230
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	856 904
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	967 837
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	4 407 491
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	1 525 209
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha	927 032
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie	1 422 140
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha	533 110

zdroj: www.statistic.sk

V súčasnej krajinej štruktúre dotknutého územia je vysokým percentom zastúpená poľnohospodárska pôda (83,3%), pričom orná pôda tvorí až 89,6% poľnohospodárskej pôdy. Krajine teda dominujú rozsiahle plochy poľnohospodársky obrábanej ornej pôdy.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocity hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokradňú vegetáciu a pod.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Extravilán má charakter typickej poľnohospodársky využívanéj krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnotabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných dominánt. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky a vodné plochy, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Pre okres Nové Zámky bol spracovaný návrh regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni (ESPRIT, 2019). Podľa tejto dokumentácie sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. V širšom okolí sú vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

V posudzovanom území ani v blízkom okolí sa žiadne biocentrum nenachádza.

Biokoridory

- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk 4 – Váh. V Podunajskej rovine v okrese Nové Zámky leží iba nepatrná časť rieky Váh, ktorá predstavuje hydrický biokoridor nadregionálneho významu. Vyskytujú sa tu už len fragmenty pôvodných biotopov ako napr. Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentium* p.p. (Br5 – 3270), na ktoré sú naviazané druhy akvatických a semiakvatických organizmov. V súčasnej dobe sú spoločenstvá pomerne pozmenené a narušené ľudskou činnosťou
- Biokoridor nadregionálneho významu, NRBk 6 – Nitra. Regionálne významný hydrický biokoridor zaberajúci samotnú rieku Nitra od Podunajskej pahorkatiny (Nitrianska niva) až po Podunajskú rovinu. V koridore sa vyskytujú už len fragmenty pozmenených biotopov (napr. topoľové lužné lesy). Charakter koridoru je výrazne pozmenený a narušený ľudskou činnosťou, najmä

reguláciou a napriamovaním toku rieky a odvodnením jej nivy. Koridor plní migračnú funkciu pre vybrané akvatické a semiakvatické organizmy

- Biokoridory miestneho významu mBk Dlhý kanál a Gúcky kanál. Posudzovaný projekt rešpektuje tok Gúckeho kanála a úpravy s väzbou na kanál umožnia vytvoriť podmienky pre vznik a pokračovanie biokoridoru pozdĺž jeho toku. Navrhovaný je zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž jeho toku. Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia.

Genofondovo významné lokality

Do hodnoteného územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadna z genofondovo významných lokalít. Najbližšie k dotknutej lokalite sa nachádzajú genofondové lokality

- GL33 – Moľvy. Ide o zachovalý fragment vodnej a močiarnej vegetácie. Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Bombina bombina*, *Lutra lutra*.
- GL23 - Palárikovský park a bažantnica. Ide o zachovalejšiu ukážku tvrdých lužných lesov. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 – 91E0*), Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls1.2 – 91F0). Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Lucanus cervus*, *Dendrocopus medius*, *Dendrocopus minor*, *Ficedula albicollis*
- GL55 - Palárikovo – Šándorské juh. Ide o periodicky zaplavované poľné depresie. Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Tringa totanus*, *Vanellus vanellus*, *Charadrius dubius*, *Motacilla flava*, *Alauda arvensis*, *Saxicola torquata*, *Bombina bombina*, *Pelobates fuscus*, *Pseudepidalea viridis*, *Hyla arborea*, *Rana kl.esculenta*

Uvedené prvky územného systému ekologickej stability nezasahujú a ani nie sú v dotyku s hodnoteným územím navrhovanej činnosti.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území obce Zemné. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka obce na katastrálnom území ktorej sa navrhovaná činnosť realizuje. Údaje sú uvedené podľa informácií získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2021 ako aj z údajov uverejnených na stránkach Štatistického úradu SR a na stránkach mesta.

Počet obyvateľov obce Zemné od roku 1993 (2226 obyvateľov) do roku 2010 (2306 obyvateľov) postupne stúpal a od roku 2011 postupne klesá. Počet obyvateľov dosiahol k 30.11.2021 presne 2118 obyvateľov, z čoho bolo 1051 mužov a 1067 žien.

Tabuľka: Vývoj počtu obyvateľov obce Zemné (ŠÚ SR, RegDat)

rok	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
obyv.	2192	2200	2206	2205	2187	2187	2149	2198	2202	2211	2223	2234	2221
rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
obyv.	2253	2285	2306	2287	2272	2246	2225	2185	2165	2167	2158	2152	2133

Nasledujúca tabuľka uvádza zloženie obyvateľstva obce podľa vekových skupín charakterizujúcich obyvateľstvo v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku. Veková štruktúra obyvateľstva sa v posledných rokoch postupne mení. V Zemnom počet obyvateľov v predproduktívnom veku postupne dlhodobo klesá, zatiaľ čo počet obyvateľov v poproduktívnom veku dlhodobo stúpa a v poslednej dekáde už presiahol počet obyvateľov v predproduktívnom veku. Znamená to že obyvateľstvo obce postupne strane.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	1996	2000	2005	2010	2015	2020
Zemné	0-14	433	398	375	363	324	311
	15-65	1408	1433	1518	1606	1511	1413
	65 a viac	359	356	330	337	350	409

Národnostná štruktúra (SODB 2021) nie je zvlášť komplikovaná. V obci majú najpočetnejšie zastúpenie občania maďarskej národnosti (87,54%). Druhou najpočetnejšou skupinou sú obyvatelia slovenskej národnosti (21,4%). Obyvateľstvo rómskej národnosti je zastúpené cca 3,7%. V obci žije aj niekoľko obyvateľov iných národností, ich počet ale nedosahuje ani jedného percenta populácie. Národnostné zloženie obyvateľov ukazuje nasledovná tabuľka:

Tab: Obyvateľstvo Zemného podľa národnosti (SODB 2021)

Národnosť	počet	%
Slovenská	457	21,4
Maďarská	1503	70,37
Rómska	79	3,7
Česká	5	0,23
Iná	4	0,19
Nezistená	88	4,12
Spolu	2136	100

Zloženie obyvateľov obce (SODB 2021) z hľadiska ich vierovyznania je tiež relatívne jednoduché. Medzi obyvateľmi mesta dominuje katolícke vierovyznanie (69,76%), k evanjelickej cirkvi sa hlási 1,45% obyvateľov. Z pohľadu rozdelenia obyvateľstva podľa

vierovyznania je zaujímavé, že až 21,04% obyvateľov obce uviedlo, že sú bez vierovyznania a zároveň vyše 4% obyvateľov vôbec neuviedlo svoje vierovyznanie. Náboženské vyznanie obyvateľov obce ukazuje nasledovná tabuľka:

Tab: Obyvateľstvo Zemného podľa vierovyznania (SODB 2021)

Náboženské vyznanie	počet	%
Rímskokatolícka cirkev	1490	69,76
Gréckokatolícka cirkev	9	0,42
Svedkovia Jehovovi	6	0,28
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	31	1,45
Reformovaná kresťanská cirkev	26	1,22
Evanjelická cirkev metodistická	4	0,19
Apoštolská cirkev	2	0,09
Starokatolícka cirkev	4	0,19
Kresťanské zbory	9	0,42
Budhizmus	4	0,19
Bez vyznania	457	21,4
Iné	8	0,38
Nezistené	86	4,03
Spolu	2136	100

Z hľadiska najvyššieho dosiahnutého vzdelania (SODB 2021) v obci Zemné prevláda obyvateľstvo so základným vzdelaním (32,02%) a s učňovským bez maturity (23,64%). Početne je tiež zastúpené obyvateľstvo s úplným stredným odborným vzdelaním s maturitou (19,34%). S vysokoškolským vzdelaním (I., II. aj III. stupňa) je 8,43% obyvateľov a bez školského vzdelania (0-14 rokov) je 9,74% obyvateľov.

3.2. SÍDLA

Podľa administratívneho členenia patrí obec do Nitrianskeho kraja a Novozámockého okresu. V listinách, pochádzajúcich z roku 1113 sa obec spomína pod menom Gúg v jej pôvodnej polohe, asi 8 km východnejšie od terajšieho zemepisného miesta. V čase tureckých výprav však obyvatelia obce zutekali pred drancujúcimi Turkami na zdanlivo bezpečnejšie močaristé a lesnaté pobrežie Váhu.

Pôvodný názov obce bol Zimev, potom Szimo, Szémo, Simő, až neskoršie sa zmenil na Szímő-Zemné. V živote obce Zemné, rozprestierajúcej sa v záplavovom území Váhu, Malého Dunaja a Nitry, vždy zohrávala veľmi dôležitú úlohu voda. Historický osud, spoločenské a ekonomické pomery, zemepisné a jazykové prostredie sformovali a dotvárali podobu obce Zemné. Rieka Váh bola vždy neoddeliteľnou súčasťou života obce. V listinách bola v roku 1891 zaznamenaná úprava koryta súvisiaca s postavením vážskej hrádze, v roku 1933 boli vybudované aj ďalšie kanály, čo prispelo k rozšíreniu kvalitnej ornej pôdy v okolí obce. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a chovom

hospodárskych zvierat, významnú úlohu mali široko – ďaleko známe vodné mlyny a šikovní mlynári, ako aj vychýrený parný mlyn.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

Priemyselná výroba v obci predstavuje hlavne dielne malých a stredných podnikateľov, ktorí poskytujú občanom rôzne pracovné príležitosti. V blízkej budúcnosti mieni obec vytvárať priemyselnú oblasť, ktorú by mohli využiť investori, nakoľko sa im tu ponúka kvalifikovaná pracovná sila.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska pôda predstavuje vyše 70% katastrálnej výmery obce a je dominantne využívaná ako orná pôda, čo charakterizuje zameranie poľnohospodárstva v území. Väčšina obyvateľstva obce sa zaoberá poľnohospodárstvom, viacerým rodinám dáva prácu a zabezpečuje živobytie miestne poľnohospodárske družstvo. Popri družstevnej veľkovýrobe tu významnú úlohu zohráva aj pestovanie rastlín vo fóliovníkoch a na voľnej pôde v súkromnom vlastníctve. Veľkú tradíciu má v obci pestovanie melónov: už od 20-tych rokov minulého storočia sa obyvatelia pokúšali pestovať melóny a v posledných rokoch patria becní pestovatelia tejto plodiny medzi najväčších dodávateľov.

3.4. DOPRAVA

Posudzované územie je v súčasnosti dopravne napojené na cestu III. triedy č. III/1525. vedúcej zo Zemného do Andoviec. Najbližšia stanica železničnej dopravy je v Nových Zámkoch na trati č. 130 Bratislava – Štúrovo, ktorá je súčasťou Paneurópskeho dopravného koridoru č. 4., spájajúceho Drážďany a Istanbul. Vodná ani letecká doprava nie je v posudzovanom území využívaná.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Z hľadiska vybavenia posudzovaného územia technickou infraštruktúrou ho môžeme hodnotiť ako štandardné. Posudzované územie susedí s katastrálnym územím Andovce, kde v súčasnosti vzniká nová výstavba samostatných rodinných domov s možnosťou napojenia na všetky štandardné prvky technickej infraštruktúry.

3.6. SLUŽBY

Posudzované územie v súčasnosti predstavuje poľnohospodársky obrábané plochy pôdy bez zastúpenia služieb, obchodu a turistického ruchu. Väčšina bežných služieb pre obyvateľstvo je dostupná v obciach Zemné a Andovce, resp. priamo v okresnom meste Nové Zámky.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Priamo v posudzovanom území nie sú evidované žiadne kultúrne, technické ani iné pamiatky a pozoruhodnosti. Zo severnej strany hraničí posudzované územie s osadou miestnej časti Gúg a so zvyškovým lesom, v ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka – Kaplnka svätého Vendelína.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia.

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Ochranu ovzdušia upravuje zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Kritéria kvality ovzdušia sú uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia. Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia na Slovensku sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO). Na monitorovanie lokálneho znečistenia ovzdušia bolo na území SR rozmiestnených 37 automatických monitorovacích staníc, z ktorých väčšina monitorovala základné znečisťujúce látky (SO_2 , NO_2 , NO_x , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$). Takáto stanica sa priamo v posudzovanom území ani v jeho okolí nenachádza. Najbližšie stanice sú v Topoľníkoch a v Nitre. V roku 2020 neboli limitné hodnoty pre sledované ukazovatele prekročené.

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia (so sprievodnými kyslými dažďami a poškodzovaním lesných porastov a kontamináciou pôdy) a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (celkový organický uhlík), benzén, kadmium, olovo, zinok, fluór, sírovodík, amoniak, chlór a iné.

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Nové Zámky (v tonách za rok) Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
TZL	15,569	14,568	25,513	23,258	21,495	20,523	22,061	20,139
SO ₂	34,953	30,953	34,471	34,509	38,671	44,682	40,210	28,712
NO _x	121,613	115,716	120,498	130,547	132,125	128,753	117,637	105,958
CO	193,140	191,430	200,148	237,363	204,589	184,976	150,461	164,625
TOC	171,546	182,925	164,909	167,875	143,400	142,861	70,816	43,251

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v okrese Nové Zámky je najmä antropogénna činnosť, hlavne veľké a stredné zdroje znečistenia, poľnohospodárstvo ale aj doprava. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do určitej miery vlastné zdroje znečistenia lokalizované na území okresu, ale aj prenos znečisťujúcich látok z iných okresov. Znečistenie ovzdušia v dotknutom území je spôsobené najmä dopravou na pozemných komunikáciách a z priemyselnej výroby v širšom okolí.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Hluková záťaž sa prejavuje hlavne v priemyselných centrách, pozdĺž dopravných línií, pozdĺž náletových plôch leteckých kuželov, pri ťažbe surovín a pod.

Zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti kvázi ustálený doliehajúci hluk z cestných komunikácií. V menšej miere a nepravidelne sú v dotknutom území zdrojom hluku poľnohospodárske práce, prípadne menšie lokálne zdroje hluku z prevádzok a činností vykonávaných v okolí.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Povrchové vody sa priamo v dotknutom území nevyskytujú a posudzovanom území nie je kvalita povrchových vôd monitorovaná.

Z hydrologického hľadiska patrí územie do čiastkového povodia Váhu. Pri povrchových vodách sa hodnotí ekologický a chemický stav a kvalita vody (Vodný plán Slovenska, aktualizácia 2020). Do hodnotenia ekologického stavu patria:

- biologické prvky kvality (BPK): bentické bezstavovce; fytoENTOS a makrofyty; fytoplanktón; ryby
- fyzikálno-chemické prvky kvality (FCHPK): všeobecné FCH ukazovatele; 26 škodlivých a obzvlášť škodlivých látok relevantných pre SR
- hydromorfologické prvky kvality (HMPK)

Výsledné hodnotenie sa určuje v piatich triedach kvality: veľmi dobrý (1), dobrý (2), priemerný (3), zlý (4), veľmi zlý (5). Pri chemickom stave sa hodnotia prioritné látky a nebezpečné látky. Výsledky hodnotenia sa kategorizujú v dvoch triedach: dosahuje (D) a nedosahuje (ND) dobrý chemický stav.

Tab.: Ekologický a chemický stav útvarov povrchových vôd v blízkosti posudzovaného územia

Kód vodného útvaru	Názov vodného útvaru	Od rkm	Do rkm	Ekologický stav	Chemický stav
SKN0023	Dlhý kanál	19,9	0,0	4	D
SKV0173	Komočský kanál	21,0	0,0	3	ND
SKN0004	Nitra	111,8	0,0	4	ND
SKV0027	Váh	64,2	0,0	4	ND

Zdroj: Vodný plán Slovenska (aktualizácia 2020).

Bodové zdroje znečisťovania majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.

Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Podzemné vody patria medzi tie zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom. Za východisko znečisťovania podzemných vôd môžeme pokladať aj infiltrujúce zrážkové vody, ktoré vždy obsahujú určité množstvo rozpustených látok, ktoré sa pri prekročení určitej hranice môžu stať kontaminujúcou látkou.

K primárnym faktorom, ktoré ovplyvňujú chemické zloženie podzemných vôd patria chemické zloženie zrážkových vôd, mineralogicko-petrografický charakter hornín, typ priepustnosti. Primárne faktory formujú charakteristický chemický typ vody, zastúpenie jednotlivých zložiek vo vode, ich vzájomný pomer.

Sekundárne faktory modifikujú pôvodné chemické zloženie podzemných vôd v závislosti od vplyvov rôznych druhov a zdrojov znečistenia. Zo zdrojov znečistenia sú to hlavne priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia.

Podľa vodného plánu Slovenska (2009,2015, aktualizácia 2020) útvar podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2001000P – Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov vykazuje zlý chemický stav. Je to spôsobené predovšetkým vysokou aplikáciou dusíkatých priemyselných hnojív na poľnohospodársku pôdu, ktorá sa prejavila významným znečistením dusičnanmi najmä v tomto útvere podzemných vôd.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

K znečisťovaniu horninového prostredia a pôdy môže potenciálne dochádzať vplyvom poľnohospodárskej a priemyselnej činnosti. Zdrojom znečistenia môžu byť agrochemikálie používané hojne najmä v minulosti, ako i živočíšne hnojivá, resp. nedostatočne zabezpečené hnojiská a silážne jamy. Priemyselné zdroje znečistenia predstavujú hlavne výrobné prevádzky a ťažba nerastných surovín.

Značná časť riešeného územia je poľnohospodársky intenzívne využívaná. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskej ako aj lesnej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

Hodnotené je zaťaženie pôdných zdrojov cudzorodými látkami (ťažké kovy, organické zlúčeniny a i.). V minulosti pre intenzívne poľnohospodársky využívané územia bola typická kontaminácia pôdy a podzemných vôd v dôsledku nadmernej chemizácie (hnojenie priemyselnými hnojivami) a nedoriešenej koncovky chovu hospodárskych zvierat (nezabezpečené poľné hnojiská, vývoz tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na polia a pod.).

Pôdy v záujmovej lokalite sú v zmysle Atlasu krajiny SR (2002) klasifikované ako relatívne čisté pôdy, slabo až stredne odolné voči kompakcii. Zároveň vykazujú silnú odolnosť voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov a slabú odolnosť voči intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov. O záujmovom území možno hovoriť ako o lokalite so zastúpením alkalických pôd nenáchylných na acidifikáciu.

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle aktuálneho znenia zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. Informačný systém zabezpečuje zhromažďovanie údajov a poskytovanie informácií o environmentálnych záťažoch a je súčasťou informačného systému verejnej správy. Informačný systém zriaďuje, prevádzkuje a údaje z neho s výnimkou údajov o pravdepodobných environmentálnych záťažoch sprístupňuje MŽP SR podľa osobitného predpisu. Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v posudzovanom území registrovaná žiadna environmentálna záťaž. V okolí sa nachádzajú nasledujúce environmentálne záťaže:

- SK/EZ/NZ/573 Andovce – skládka TKO. Je registrovaná ako Sanovaná/rekultivovaná lokalita aj ako pravdepodobná environmentálna záťaž

- SK/EZ/NZ/1743 Andovce – bývalá ošipáreň. Je registrovaná ako pravdepodobná environmentálna záťaž

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Rastlinné a živočíšne organizmy, ktoré sa vyskytujú na území, veľmi dobre odrážajú všetky vplyvy prostredia, ktoré na ne pôsobia a sú teda vhodným indikátorom týchto zmien.

Poškodenie vegetácie je vo všeobecnosti spôsobené hlavne:

- abiotickými faktormi (vietor, krupobitie, záplavy, sneh, námraza, sucho a pod.)
- biotickými faktormi (premnoženie škodcov, invázne druhy)
- socioekonomickými faktormi (imísne poškodenie - kyslým spadom, toxickými látkami, ťažkými kovmi, únik ropných látok a pod.)

V okrese Nové Zámky je vegetácia poškodená hlavne mechanicky, ale aj vplyvom imisií. Imisný typ predstavuje synergický účinok celého radu komponentov. Primárnou zložkou tohto znečistenia je oxid siričitý, ku ktorému sa pridružujú škodlivé účinky oxidu dusíka, ťažkých kovov, organických zlúčenín a pod. K náchylnosti na poškodenie lesných porastov imisiami prispieva i nepriaznivý zdravotný stav lesov, ktorý môže byť v značnej miere ovplyvňovaný lesným hospodárením.

Najviac poškodené lesy a vegetácia sa nachádzajú v rámci okresu Nové Zámky v k. ú. obcí Mužla, Černík a Jatov. Celkovo možno povedať, že vegetácia a lesy v okrese Nové Zámky sú vo zvýšenej miere vystavené tlaku komplexu faktorov, spojených so znečisteným ovzduším a pôdou, ktoré sú ďalej zosilnené nepriaznivým vplyvom biotických a abiotických škodlivých činiteľov.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Obyvateľstvo okresu Nové Zámky je oproti slovenskému priemeru relatívne staršie. Priemerný vek obyvateľov SR

v roku 2020 bol 41,26 rokov (ženy 42,79 a muži 39,65 rokov), pričom v okrese Nové Zámky to bolo 43,69 rokov (ženy 45,54 a muži 41,72 rokov). Index starnutia v okrese Nové Zámky dosiahol v roku 2020 hodnotu 149,52%. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v okrese Nové Zámky pozorovať nadúmrtnosť mužov.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Nové Zámky za roky 2015 - 2020 (www.infostat.sk)

MKCH	Príčina smrti	2015	2016	2017	2018	2019	2020
I. kapitola	Infekčné a parazitárne choroby	11	13	11	23	25	25
II. kapitola	Nádory	439	456	443	474	422	439
III. kapitola	Choroby krvi a daktoré poruchy imun.	0	4	3	1	1	0
IV. kapitola	Choroby žliaz s vn. vylučovaním, výživy a premeny látok	51	39	35	33	27	20
V. kapitola	Duševné choroby	1	0	0	1	0	0
VI. kapitola	Choroby nervového systému	36	20	16	15	19	13
IX. kapitola	Choroby obehovej sústavy	890	874	913	802	851	856
X. kapitola	Choroby dýchacej sústavy	108	115	106	131	118	115
XI. kapitola	Choroby tráviacej sústavy	85	94	73	99	62	85
XII. kapitola	Choroby kože a podkožného tkaniva	1	1	0	0	0	0
XIII. kapitola	Choroby svalovej a kostrovej sústavy	0	2	2	1	1	1
XIV. kapitola	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	21	14	26	24	14	22
XVI. kapitola	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	1	1	3	2	3	1
XVII. kapitola	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	1	2	1	2	5	1
XVIII. kapitola	Subj. a obj. príznaky a abnormálne nálezy	16	24	20	24	20	19
XX. kapitola	Vonkajšie príčiny chorobnosti	81	95	75	80	64	54
XXII. kapitola	Kódy na osobitné účely (COVID-19)	0	0	0	0	0	144
spolu		1742	1754	1727	1712	1632	1795

Obyvatelia okresu Nové Zámky podľa údajov z Infostatu najčastejšie zomierali na choroby obehovej sústavy a nádorové ochorenia. V menšej miere zomierali na choroby dýchacej sústavy, na choroby tráviacej sústavy, na vonkajšie príčiny chorobnosti a v roku 2020 aj na COVID-19. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nové Zámky, v extraviláne obce Zemné, miestna časť Gúg, katastrálne územie Zemné, na parcelách 8558/17-19, 8559/2-3, 8560/2 charakterizovaných ako ostatné plochy, vodné plochy a orná pôda.

Geograficky sa jedná o takmer úplne rovinný terén, s miernym spádom v južnom smere. Geologicky je táto časť katastrálneho územia tvorená fluviálnymi pleistocénnymi štrkopieskovými terasami a sprašami. V súčasnosti sú pozemky využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda.

Na západnej hranici riešeného územia prechádza v smere sever-juh cestná komunikácia III/1525 (trasa Zemné-Andovce), vďaka čomu je lokalitu možné vhodne dopravne napojiť do širšieho územia. Zo severnej strany hraničí stavenisko s osadou miestnej časti Gúg a so zvyškovým lesom, v ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka – Kaplnka svätého Vendelína. Z južnej strany je stavenisko na hranici s katastrálnym územím Andovce, kde v súčasnosti vzniká nová výstavba samostatných rodinných domov. Z východnej strany hraničí stavenisko s prevažne poľnohospodárskou pôdou v rámci katastrálneho územia Zemné. Cez túto plochu mimo územie staveniska prechádza v severojužnom smere tok Dlhého kanála. Z hľadiska ekologickej stability predstavuje miestny biokoridor Dlhého kanála prvok územného systému ekologickej stability.

Vo východnej časti prechádza cez stavenisko v severojužnom smere Gúcky kanál, v súčasnosti takmer vyschnutý, prirodzene slúžiaci na odvedenie povrchových vôd z územia.

Uvedená investícia nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ochranných pásiem vodných tokov, chránených a vyhlásených území (napr. NATURA 2000, prvkov USES a pod.) a v rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok.

Na realizáciu navrhovanej činnosti, v zmysle tohto zámeru, sa predpokladá čiastočne aj trvalý záber poľnohospodárskeho fondu, nakoľko je časť pozemkov evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda. K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby výstavby bude odoberaná prípojkou vody z verejného vodovodu. Navrhnuté je predĺženie verejného vodovodu v dimenzii DN80. Napojené bude na existujúci verejný vodovod v dimenzii DN100.

Predpokladaný odber vody:

Q ₁ - úžitková voda	max.	0,250 l/s
Q ₂ - pitná voda a voda pre sanitárne účely	max.	0,350 l/s
Q ₃ - požiar na voda	min.	5,000 l/s
Q _{celk} - celková potreba vody na stavenisku	min.	5,600 l/s

Potreba vody počas prevádzky

V riešenom území obytnej skupiny Slnovrat sa v súčasnosti nenachádza vodovod. Verejný vodovod v dimenzii DN100 je vedený pozdĺž západnej hranice riešeného územia v ulici Novozámocká. Preto je navrhnuté predĺženie vodovodu do riešeného územia. Vodovod sa bude napájať na existujúci vodovodný rad DN 100.

Spotreba vody

Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre navrhovanú stavbu podľa vyhlášky č.684/2006Z.z. :

➤ celkový počet obyvateľov	365 osôb	á	145 l.d ⁻¹
➤ celkový počet zamestnancov	8 osôb	á	80 l.d ⁻¹
➤ celkový počet návštevníkov-bar	60 osôb	á	5 l.d ⁻¹

Q _d =	53.865 l.d ⁻¹	k= 1,4
Q _m =	75.411 l.d ⁻¹ = 0,87 l.s ⁻¹	k= 2,1
Q _h =	158.363,1 l.d ⁻¹ = 6.598,5 l.h ⁻¹ = 1,83 l.s ⁻¹	
Q _{rok} =	19.660 m ³ .rok ⁻¹	počet dní= 365

Technické riešenie

Navrhnuté je predĺženie verejného vodovodu v dimenzii DN80. Napojené bude na existujúci verejný vodovod v dimenzii DN100. Predĺženie je navrhnuté v celkovej dĺžke 1760,1 m v dimenzii DN 80 z PVC . Rozvod vody je navrhnutý ako zaokruhovany (tam kde to je možné) a piatimi vetvami pri uliciach, ktoré sú navrhnuté ako slepé. V prípade pokračovania výstavby smerom na východ bude možné všetky ulice zaokruhovať. Z navrhovaného predĺženia budú vysadené odbočky pre navrhované prípojky vody väčšinou v dimenzii DN25. Na konci každej prípojky je navrhnutá vodomerná šachta, kde bude umiestnená vodomerná zostava. Na trase sú navrhnuté aj nadzemné hydranty. Z hľadiska požiarnej ochrany budú na požiarne zásah využívané nadzemné hydranty DN80, ktoré sú navrhnuté v rámci predĺženia vodovodu. Ako druhý zdroj pre požiarne zásah je navrhnutá požiar na nádrž s objemom 22 m³. Táto sa bude naplňovať cisternou. Po požiarne zásahu je potrebné požiarne nádrž doplniť do 36 hodín.

Materiálové vyhodnotenie

Navrhované predĺženie vodovodného potrubia bude zrealizované z tlakových PVC rúr príslušnej dimenzie. Potrubie bude uložené v ryhe šírky 900 mm na lôžku z piesku, obsyp bude zo štrkopiesku max. zrno 20 mm. Zásyp bude prevedený z vykopanej zeminy.

SUROVINOVÉ ZDROJE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú použité okrem výkopovej zeminy a uvažovaných recyklátov (charakteru betónové zmesi a pod.) nasledovné suroviny:

- bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, tehla, drevo, sklo, plasty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu bytových komplexov),
- výstavba nových parkovacích miest – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, asfalt, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, fólie, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu parkovísk),
- výstavba nových miestnych komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu miestnych komunikácií)
- výstavba nových chodníkov – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu lokálnych chodníkov),
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizačnej stoky – bežné stavebné materiály, ako sú plastové potrubia, tvarovky, prechodky, príruby, plastové a betónové šachty, prechodové chráničky, piesok, zemina a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu verejných rozvodných sietí)
- výstavba nových verejných rozvodov elektrickej energie, teplovodov, lokálnych sietí verejného osvetlenia a lokálnych NN rozvodov – bežné stavebné materiály, ako sú plastové a železné rúry, optické káble, medené a hliníkové káble, železné stožiare, rozvodné skrine, LED svietidlá a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných rozvodov el. energie a pod.)
- výsadba nových zelených a nespevnených plôch – bežné materiály a lokálne dreviny a vegetácia určená na tvorbu sprievodnej zelene a parkových plôch.

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu budú zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty, napr. z dokumentu Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávnených projektantov.

Druh a množstvá potrebných materiálov je potrebné hodnotiť na úrovni realizačných projektov. Nároky na zabezpečenie týchto surovín si bude uplatňovať budúci zhotoviteľ stavby u príslušných výrobcov.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, chodníkov, rozvodných a distribučných sietí (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy, odpady z čistenia ulíc a sietí a pod.). Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú existujúce vedenia, v rámci ktorých bude možné vykonať úpravy technologického vybavenia a prípadnú zmenu rezervovanej kapacity výkonu u distribučnej spoločnosti. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká pri výrobe betónov, živíc, pri prevádzke stavebných dvorov. Požiadavka na maximálny potrebný príkon počas výstavby sa predpokladá v priemere od 80 do 150 kVA.

Počas prevádzky

Pre pripojenie občianskeho súboru stavieb sa navrhuje vybudovať novú trafostanicu TS (2x400kVA) typ EH5 umiestnenú pri pozemku F33 ako samostatný objekt. Táto trafostanica bude pripojená novou káblovou slučkou z VN linky č. 322 káblami typu 2x/3x(1xNA2XS(F)2Y 1x240mm²) v dĺžke 350m zo vzdušného VN rozvodu medzi podperným bodom 1088 a budovanou trafostanicou TS 0001-011.

Navrhované časti VN rozvodu budú uložené do zeme vedľa krajníc komunikácií alebo pod chodníkmi pri rešpektovaní článkov STN 34 1050 a STN 73 6005. Pod komunikáciou káble VN uložiť do chráničiek FXKVS $\phi 200$ v hĺbke 1,2m.

Navrhovaná trafostanica TS bude charakteru distribučná. Na základe požadovaných príkonov objektov (rodinných domov) bude trafostanica TS osadená transformátormi o celkovom výkone 2x400kVA. Trafostanicu navrhujeme zrealizovať v betónovom monobloku - kioskov s priamymi vstupmi z vonkajšej strany s vnútorným ovládaním.

Trafostanica bude mať samostatný priestor pre transformátory ako aj pre VN a NN rozvádzač. Jej vyhotovenie /všetky prístroje, transformátor/ bude jeden konštrukčný celok.

Energetická bilancia:

Predpokladaná ročná spotreba celého „Bytového a občianskeho súboru stavieb“ pri 1200 hodinovej využiteľnosti je cca 950 MWh/rok.

Napájanie novovzniknutej spotreby navrhujeme zabezpečiť novou distribučnou trafostanicou TS1 (2x400kVA).

Rodinné domy	A.....	7 ks	175 kW
	B.....	10 ks	250 kW
	C.....	19 ks	475 kW
	D.....	25 ks	625 kW
	F.....	37 ks	925 kW
	Občianska vybavenosť.....	1 ks	80 kW

Inštalovaný výkon spolu.....2530 kW

Súčasný výkon spolu.....640 kW

Počet odberných miest (rod. domy).....98

Počet odberných miest (občianska vybavenosť).....1

Počet odberných miest (vonkajšie osvetlenie).....1

Z NN rozvádzača distribučnej trafostanice TS sa navrhuje plánované objekty pripojiť cez nové poistkové skrine typu PSR káblovými rozvodmi NN typu NAYY-J 4x240mm² uloženými v zemi, pod chodníkmi. Jednotlivé poistkové skrine budú medzi sebou prepojené, aby sa zabezpečila kontinuita napájania v prípade výpadku niektorej z trás NN.

Káble NN musia byť uložené v zemi pri dodržaní STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05 s min. krytím 0,7 metra pod Ú.T., 0,35 metra pod chodníkom, 1,0 meter pod komunikáciou s chránením chráničkou pri jej križovaní. V zemi uložené vo vodorovnej vzdialenosti min.0,4m od NTL a min.0,6m od STL plynovodu pri ich súbehu a vo zvislej vzdialenosti min.0,1m od NTL a min.0,1m od STL plynovodu pri ich križovaní v chráničke presahujúci plynovod na každú stranu o 1,0m. Pri križovaní bez chráničky min.0,4m od NTL plynovodu a min.1,0m od STL plynovodu.

Z poistkovej skrine typu PSR bude káblom NN typu NAYY-J 4x25mm² uloženým v zemi, pod chodníkom a v zelenom páse napojený rozvádzač merania RE spolu s napájacím káblom bude v kablovej trase vedený zemiaci pás FeZn 30/mm. Rozvádzač merania je typová plastová rozvodnica s dverami, na ktorých budú otvory pre odčítania spotreby elektrickej energie.

Kábel NN musí byť uložený v zemi pri dodržaní STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05 s min. krytím 0,7 metra pod Ú.T., 0,35 metra pod chodníkom, 1,0 meter pod komunikáciou s chránením chráničkou pri jej križovaní.

Verejné a areálové osvetlenie

Novú komunikáciu sa navrhuje realizovať na základe svetelnotechnického výpočtu podľa STN EN 13201-3 LED svetidlami s výkonmi cca 50W osadené na bezpäťových FeZn stožiaroch výšky 5m. Navrhované stožiare VO napojiť na existujúce rozvody VO pri existujúcej komunikácii káblami CYKY-J 4x.. rovnakého typu ako existujúce VO uloženými v zemi. Všetky stožiare VO navrhujeme pripojiť na uzemňovací pásik FeZn 30/4, ktorý bude uložený v spoločnom výkope s pripájacími káblami VO.

Pre navrhnuté typy komunikácií bude optimálne osvetlenie riešené výpočtom, pričom sa bude prihliadať aj na technické riešenie, spoľahlivosť, požiadavky správcu - Siemens ako aj náklady na vybudovanie osvetlenia. Navrhované typy osvetlení sú štandardným riešením osvetlenia ciest a komunikácií.

Pred začatím projektovania ďalších stupňov PD vykonať vytýčenie a presné zameranie existujúcich inžinierskych sietí.

Areálové osvetlenie (občianska vybavenosť).

Nové vnútroareálové komunikácie a chodníky sa navrhuje vybaviť novým areálovým osvetlením realizovaným na základe svetelnotechnického výpočtu podľa STN EN 13201-3 s minimálnou intenzitou $2 \div 4\text{Lx}$ – prístupové cesty a parkoviska, a 2Lx – pešie chodníky.

Pešie nemotorické chodníky medzi jednotlivými objektami sa navrhuje vybaviť osvetlením tvoreným LED svietidlami osadených na 3-4m bezpäťcových stožiaroch resp. stĺpikovými LED svietidlami popri chodníkoch.

Pripojenie nového AO bude cez rozvádzače spoločných spotrieb objektov s meraním el. práce pomocou káblov CYKY-J 4x10 uložených v zemi trávnatých plôch, pod chodníkmi, a v chráničkách priečne pod komunikáciami. Všetky stožiarové svietidlá AO navrhujeme pripojiť na uzemňovací pásik FeZn 30/4, ktorý bude uložený v spoločnom výkope s napájacími káblami AO.

Uzemnenie a Bleskozvod:

Ochrana objektov pred účinkami blesku bude zabezpečená bleskozvodnými zariadeniami navrhnutým podľa STN EN 62305-1 až 4 Bleskozvodné zariadenie bude prepojené s uzemňovacou sústavou objektu.

Uzemnenie sa navrhuje pásikom FeZn 30/4mm uloženom v podkladnom prostom betóne základov. Uzemnenie bude mať vývody pre výťahové šachty, hlavnú uzemňovaciu svorkovnicu a bleskozvodné zariadenia. Uzemnenia jednotlivých objektov navrhujeme prepojiť medzi sebou pásikom FeZn 30/4mm uloženom v zemi resp. využitím uzemnenia verejného a areálového osvetlenia. Zemný odpor uzemnenia spoločného s uzemnením PEN a PE prípojnic rozvodov NN musí byť menší alebo rovný 2Ω .

Plyn, teplo a VZT

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom a teplom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Zabezpečenie zemným plynom počas prevádzky areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Vykurovanie stavebných objektov obytnej skupiny Slnovrat sa predpokladá prostredníctvom tepelných čerpadiel vzduch/voda a solárnymi kolektormi na dohrev TÚV; projekt predpokladá prípravu na fotovoltiku. Ako doplnkový zdroj tepla bude uvažovaný krb na tuhé palivo.

Na základe požiadavky energetického auditu (dosiahnutie energetickej triedy A0) bude v prípade potreby v budúcich rodinných domoch navrhnutý systém vetrania rekuperačnými stenovými zariadeniami, ktoré umožňujú spätné získavanie tepla.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Počas výstavby

Napojenie na dopravný systém je riešené navrhovaným vjazdom z cesty III/1525 na západnej strane. Pomocou tejto komunikácie je zástavba napojená na nadradenú dopravnú sieť, ktorú tvorí cesta II. triedy – II/563. Táto cesta zabezpečuje prístup do príslušného mesta – Nové Zámky. Počas prác nedôjde k stavebnej uzávere existujúcej cesty III/1525, počas výstavby bude v mieste budovania obmedzená doprava len čiastočne – výstražné, regulačné značky zabezpečujúce organizáciu dopravy na komunikácii. Po ukončení prác bude prenosné dopravné značenie ihneď odstránené.

Samotné budovanie stavby bude zrealizované v dvoch etapách, pre ktoré bude navrhnuté dočasné dopravné značenie. Navrhované prenosné dopravné značenie má zabezpečiť plynulý a hlavne bezpečný pohyb účastníkov premávky počas stavebných prác a v čo najväčšej možnej miere minimalizovať prípadné obmedzenia plynúce z prác.

Dopravu zamestnancov na stavenisko zabezpečí dodávateľ výstavby.

Počas prevádzky

Predmetná stavba sa napája na cestu III/1525. Napojenie je riešené ako styková križovatka bez úpravy na ceste III/1525, nakoľko silno prevládajúci smer dopravy je uvažovaný na Nové Zámky počas dopoludňajšej špičkovej hodiny a zo smeru Nových Zámkov počas popoludňajšej špičkovej hodiny.

Navrhovanú dopravnú infraštruktúru tvorí 7 dvojpruhových obojsmerných vetiev - vetva A, B, F, G, H, I a J. Hlavnú komunikačnú os tvorí vetva A, ktorá je navrhnutá v kategórii MO7,0/30 a funkčnej triede C3. Na cestu III/1525 sa napája oblúkmi $R=11$ m. Vetva B je navrhnutá v rovnakej kategórii a funkčnej triede ako vetva A. Vetvy F, G, H, I a J sú navrhnuté v kategórii MO 6,5/30 a funkčnej triede C3, pričom z dôvodu zvýšenej bezpečnosti chodcov a ukludneného charakteru komunikácii sa na vetvu A napájajú cez výškový nábeh. Tieto vetvy sú navrhnuté ako slepé a ukončené obrátkom. Vetvy C, D a E sú navrhnuté v kategórii MO 4,5/30 a funkčnej triede C3 ako jednopruhovú jednosmerné vetvy. Všetky vetvy sú napojené oblúkmi $R=7$ m.

Obsluha pešej dopravy je zabezpečená jednostranným chodníkom v šírke 2,0 m pozdĺž komunikácii a taktiež obojstrannými chodníkmi vedenými za zeleným pásom v šírke 2,0 m. V mieste križovania chodníkov s komunikáciami sú navrhnuté spomaľovacie prahy, tak aby bolo zabezpečené prechádzanie v jednej úrovni. Chodník bude od komunikácie oddelený cestným obrubníkom. Na vetve A vyvýšeným o 10 cm na ostatných vetvách vyvýšený o 3 cm. V miestach prispôbených na prechod bude obrubník úplne zapustený.

Statická doprava bude riešená na pozemkoch RD. V predkladanom návrhu sa uvažuje s individuálnym bývaním v rodinných domoch v celkovom počte 98, z toho 17 je v radových domoch a 81 v izolovaných rodinných domoch. Pre každý rodinný dom sa uvažuje s vytvorením parkovacích miest v počte 3.

Z hľadiska povrchov vozoviek sa uvažuje s dláždeným krytom pre komunikácie, ktoré tvoria plochu 9566,93 m² a rovnako s dlažbou pre chodníky, ktoré tvoria plochu 4541,65 m². Parkovacie a odstavné plochy tvoria s dláždeným krytom plochu 103,75 m². Odvodnenie komunikácií bude riešené do zelených pásov. Pozdĺž komunikácií a chodníkov je navrhnuté verejné osvetlenie.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú odvádzané do zeleného pásu, v ktorom je vytvorená lokálna depresia. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú odvádzané do pozdĺžnej vsakovacej drenáže kde bude umiestnená perforované potrubie Ø160 obalené v geotextílii. Pri navrhovaní vjazdov k RD cez zelené pás je nutné dbať na priepustnosť spevnených napojení. Ideálne formou drenážnej dlažby alebo vegetačných tvárnic.

Z hľadiska intenzít generovanej dopravy je možné uvažovať počas rannej špičkovej hodiny (8:00-9:00) s odjazdom 70 osobných vozidiel a príjazdom 20 osobných vozidiel, pričom ľavé odbočenie do predmetnej zástavby tvorí maximálne 10% vozidiel – 2 osobné vozidlá. Počas popoludňajšej špičkovej hodiny (17:00-18:00) je možné uvažovať s príjazdom 54 osobných vozidiel (ľavé odbočenie z cesty III/1525 tvorí maximálne 10% - 6 osobných vozidiel) a odjazdom 20 osobných vozidiel.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 50 pracovníkov naraz.

Počas prevádzky

Súčasťou budúcej obytnej zóny bude aj objekt občianskej vybavenosti (predajňa potravín, pohostinské zariadenie), plochy pre šport a voľný čas, detské ihrisko a plochy verejnej zelene. Nároky na pracovné sily počas prevádzky objektov občianskej vybavenosti sa predpokladajú na úrovni 8 zamestnancov. Počet obyvateľov obytnej skupiny Slnovrat sa predbežne odhaduje na úrovni 365 bývajúcich.

INÉ NÁROKY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny predstavujú najmä stavebné výkopové práce v rozsahu nutnom pre realizáciu navrhovanej činnosti. Zemné práce budú spočívať v terénnych úpravách dotknutého územia, vybudovaní prípojok a prístupových komunikácií. Terénne úpravy predpokladajú pred začiatkom práce skrývku humusovej vrstvy pod telesom nových komunikácií. Táto bude deponovaná na pozemku stavebníka a spätne použitá na sadové a parkové úpravy.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a jej prílohy č. 1, nebude navrhovaná činnosť kategorizovaná ako nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

V rámci jednotlivých objektov rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti nie je predpoklad pripojenia na rozvody zemného plynu. Vykurovanie stavebných objektov obytnej skupiny Slnovrat sa predpokladá prostredníctvom tepelných čerpadiel vzduch/voda a solárnymi kolektormi na dohrev TÚV; projekt predpokladá prípravu na fotovoltiku. Ako doplnkový zdroj tepla bude uvažovaný krb na tuhé palivo.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky obsluhujúce budúcu obytňú skupinu Slnovrat. Doprava bude riešená cez obslužné komunikácie napojené na cestu III. triedy č. III/1525. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM₁₀).

ODPADOVÉ VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie. Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Na lokalite budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení.

Počas prevádzky

Splaškové odpadové vody

Variant 1

Pre riešený areál nie je v súčasnosti zriadená žiadna splašková kanalizácia. Navrhnuté je predĺženie verejnej kanalizácie DN 300, ktorá bude zaústená do navrhovanej prečerpávacej šachty. Táto bude výtlakom dopojená na existujúci výtlak medzi mestami Palárikovo-Nové Zámky.

Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude novou splaškovou kanalizáciou DN 300. Splaškové vody z jednotlivých objektov budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie.

Splaškové vody celkom:

$$Q_s = 3,89 \text{ l.s}^{-1}$$

Technické riešenie

Medzi mestami Palárikovo a Nové Zámky je vedený výtlak DN200. V rámci konzultácii na vodárňach v Nových Zámkoch je kapacita daného výtláčného potrubia naplnená. Vzhľadom na túto skutočnosť je navrhnuté toto technické riešenie. Od miesta dopojenia na výtlak z riešenej lokality je navrhnuté nové výtláčné potrubie DN300, ktoré bude vedené rovnobežne s existujúcim výtlakom až do čistiarne odpadových vôd v Nových Zámkoch. Nové potrubie je navrhnuté v dĺžke cca 3550 metrov. V mieste dopojenia je navrhnutý rozdeľovací objekt. Do rozdeľovacieho objektu bude privedený aj existujúci výtlak DN200 z Palárikova. Z rozdeľovacieho objektu bude vyvedený existujúci výtlak DN200 a nový výtlak DN300.

V rámci navrhovaného areálu je navrhnutá nová splašková kanalizácia DN300. Na trase kanalizácie budú osadené typové kanalizačné šachty. Pre každú parcelu je navrhnutá nová splašková kanalizačná prípojka DN150, ktorá bude ukončená čistiacou šachtou. Celá navrhovaná kanalizácia je vyspádovaná k navrhovanej prečerpávacej šachte, ktorá bude umiestnená na parcele č. 8559/3. Prečerpávacia šachta je navrhnutá na prietok 4 l/s. Medzi navrhovanou prečerpávacou šachtou a navrhovaným rozdeľovacím objektom je navrhnutý výtlak DN 100.

Materiálové vyhodnotenie

Areálová kanalizácia bude prevedená z odpadových PVC plnostenných rúr REHAU DN300 SN10. Výtlak bude zrealizovaný z polyetylénových kanalizačných rúr DN 300. Prípojky sú navrhnuté z odpadových plnostenných rúr REHAU v dimenzii DN150.

Kanalizačné šachty budú typové z prefabrikovaných skruží a s betónovým dnom. Potrubie bude uložené v ryhe šírky 1250 mm na lôžku z piesku- zrna max.10 mm, obsyp bude zo štrkopiesku max. zrna 20 mm a zásyp bude prevedený zo štrkopiesku - pod vozovkou.

Variant 2

Variantným riešením pre likvidáciu splaškových odpadových vôd je koreňová čistička odpadových vôd umiestnená v južnej časti riešeného územia na pôvodnom stavebnom pozemku B04. Koreňová čistička odpadových vôd bude zložená z dvoch usadzovacích nádrží, každá s objemom 10 m³ (obe sú navrhnuté ako trojkomorové) na usadzovanie hrubých nečistôt. Za nimi je navrhnuté filtračné pole koreňovej čistiarne s plochou 922 m², ktoré má charakter plytkého zemného bazénu izolovaného fóliou z plastických a pružných materiálov. Za ňou je navrhnutá šachta na odber vzoriek a následne je navrhnuté vsakovanie vyčistenej vody, ktoré predstavuje terciárny stupeň čistenia.

Ostatné charakteristiky zámeru zostávajú rovnaké pre oba navrhované varianty.

Technologické odpadové vody

Technologické odpadové vody nebudú vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti v rámci prevádzky vznikať.

INÉ ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V rámci výstavby navrhovanej investície predpokladáme vznik bežných odpadov, ktoré sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečného odpadu. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas realizácie výstavby predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.: Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre všetky etapy realizácie je predpokladaná do 100 ton/rok, z čoho orientačne vznikne cca do 2 ton/rok nebezpečných odpadov.

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo resp. oceľ) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín. Odhad celkového množstva odpadov je 7200 m³. Podstatnú časť odpadov tvorí skrývka humusovej vrstvy (výkopová zemina), ktorá sa bude deponovať na riešených pozemkoch a bude spätne využitá na sadové a parkové úpravy. Zmes zeminy a kameniva bude podobne spätne využitá na zasypanie výkopových jám a terénne úpravy. Stavebné odpady sa budú nakladať priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov o objeme 7-27 m³. Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a pri KK sa doloží potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V rámci prevádzkovania resp. užívania obytnej skupiny Slnovrat predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, domy a občianska vybavenosť. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečný odpad. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas užívania bytového domu predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.: Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná do cca 161,5 ton/rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg odpadu na 1 obyvateľa Slovenska).

Bežné komunálne odpady z užívania domov, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch alebo vreciach (občania sa zapoja do systému triedeného zberu v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva).

ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými

technológiami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Počas prevádzky

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- Hluk z pozemnej dopravy:
 - Spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po príľahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s realizáciou zámeru budú nevýznamné.

Predpokladáme, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekročovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach

spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne jestvujúce stavby, ktoré by si vyžadovali asanáciu. Projekt nepredpokladá výrub vysokej zelene. V riešenom území sa nachádza líniová zeleň vo forme náletových krovitých porastov medzi územím určeným pre I. a II. etapu. Táto zeleň bude lokálne odstránená v miestach budúcich cestných prepojení v II. etape výstavby.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Činnosť bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na zásobovanie vodou z navrhovanej prípojky verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.

Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a následne výtlačným potrubím do mestskej ČOV Nové Zámky v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti (Variant 1). V prípade Variantu 2 je navrhovaná koreňová čistiareň odpadových vôd umiestnená v južnej časti riešeného územia na pôvodnom stavebnom pozemku B04. V súvislosti s Variantom 2 je však z hľadiska ovplyvnenia povrchových a podzemných vôd nevýhodou, že v rámci zimného obdobia sa znižuje účinnosť čistenia koreňovej čistiarene a je náročnejšia na údržbu. Navyše je v rámci jej prevádzky potrebná aj súčinnosť obyvateľov plánovanej obytnej skupiny Slnovrat (na čistenie a pranie sa musia používať iba ekologické výrobky) čo sa pri takto veľkej skupine obyvateľstva ťažko dodržiava a kontroluje. Taktiež netreba opomenúť, že z hľadiska plošnej náročnosti predstavuje vybudovanie koreňovej čistiarene zníženú ekonomickú návratnosť daného projektu

a v prípade budúceho rozšírenia výstavby v území by už nebolo možné zaústiť ďalšie objekty do danej čistiarne, čo v prípade realizácie Variantu 1 (odvodu splaškovej kanalizácie do jestvujúcej ČOV v Nových Zámkoch) nie je problém.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať žiadne technologické odpadové vody.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery pre Variant 1 ako bez vplyvu a pre Variant 2 ako mierne negatívny.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky obytnej skupiny Slnovrat v porovnaní s nulovým variantom mierne zvýšený o emisie z obslužnej dopravy.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka obytnej skupiny bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Z hľadiska ovplyvnenia miestnych klimatických pomerov dôjde síce k zastavaniu voľnej plochy, ktorá sa toho času využíva na poľnohospodársku činnosť, avšak vhodnými sadovými úpravami a záhradnou zeleňou, ktorá sa predpokladá pri každom budúcom dome či objekte občianskej vybavenosti dôjde k zvýšeniu diverzity územia a tým aj k pozitívnemu ovplyvneniu miestnej klímy. Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia. Navrhovaný je aj zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž toku Gúckeho kanála.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k významnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky a hodnotíme preto vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako bez vplyvu.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Keďže kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia sú obmedzené a realizácia zámeru si vyžaduje plochu na území vhodnom pre obytnú zástavbu v súlade s platným územným plánom obce je nutné pristúpiť k zastavaniu v miestach, ktoré sa čiastočne nachádzajú na ploche ornej pôdy. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretné, v zmysle platnej

legislatívy, aby záber pôdy pre účely výstavby bol vykonaný len v opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy.

Na realizáciu navrhovanej činnosti, v zmysle tohto zámeru, sa predpokladá čiastočne trvalý záber poľnohospodárskeho fondu, nakoľko je časť pozemkov evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pred výstavbou bude potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PPF vedených ako orná pôda, aby boli pozemky stavebnými pozemkami. Pre tieto účely bude potrebné zaobstaranie geometrického plánu autorizovaným geodetom a postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.).

Navrhovaná činnosť bude mať za následok čiastočný záber poľnohospodárskej pôdy a preto hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyv navrhovanej činnosti na pôdu ako mierne negatívny.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv v prípade oboch variantov.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Vplyv na krajinu počas výstavby navrhovanej činnosti bude v rozsahu staveniska, tento vplyv bude dočasný, miestneho dosahu. Počas výstavby bude realizovaná príprava územia pre obytnú skupinu Slnovrat v súlade s platným územným plánom obce ako aj v súlade s okolitou zástavbou.

V zmysle územného plánu obce, ako aj okolitej zástavby bude realizácia obytnej skupiny Slnovrat predstavovať prirodzené doplnenie štruktúry súčasnej krajiny o objekty obdobného charakteru a hmoty aké sú v súčasnosti v tesnej blízkosti dotknutého územia. Na základe uvedeného hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a scenériu krajiny ako nevýznamný a trvalý, ktorý bude mať pozitívny dopad na vnímanie novej obytnej zástavby vytvárajúcej prijateľný obraz v súlade s platnými dokumentmi a plánmi dotknutej obce.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo mesta Nové Zámky a dotknutej obce ako aj obyvatelia bývajúci a pracujúci v okolí dotknutého

územia a využívajúci komunikácie v okolí dotknutého územia na prepravu. Krátkodobý vplyv bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií, hluku a zvýšenej dopravy počas výstavby. Na druhej strane dôjde k zvýšeniu ponuky bývania v predmetnom území čo je nezanedbateľný socioekonomický vplyv.

Vplyv na imisné a klimatické pomery v území

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený najmä o emisie z obslužnej dopravy.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky a hodnotíme preto vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako bez vplyvu.

Vplyv na hlukové pomery v území

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov:

- Hluk z pozemnej dopravy:
 - Spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po priľahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s realizáciou zámeru budú nevýznamné.

Predpokladáme, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekročovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov (administratívne prevádzky a súvisiaca doprava vo vnútri územia sledovanej prevádzky). Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.

Socioekonomický vplyv

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné bývanie a ekonomického rozvoja Slovenska počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Biodiverzita posudzovaného územia je v súčasnosti relatívne nízka, a chránené územia sa tu nenachádzajú. Realizácia zámeru, vzhľadom na svoj charakter, neprinesie významnú zmenu a nedôjde ani k zmene jestvujúcich biotopov. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať preto negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie územia na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Územie pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. Realizáciu vhodnej výsadby popri miestnych lokálnych biokoridorov Gúckeho a Dlhého kanála v zmysle projektu môže dôjsť k zlepšeniu ich stavu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia prírodného a antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami, je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na pôdu a vody (Variant 2) je hodnotená ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo ako pozitívna.

Kumulatívne zhodnotenie vplyvov posudzovanej investície na životné prostredie

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímateľnosť je vysoká),

- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Tab.: Očakávané vplyvy na životné prostredie

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	Významnosť vplyvu	Druh vplyvu
<i>Socio – ekonomické aspekty</i>	<i>významný pozitívny vplyv</i>	podpora mladých rodín v regióne a príprava územia pre bývanie a prípadná podpora zamestnanosti
<i>Obyvateľstvo</i>	<i>významný pozitívny vplyv</i>	nepriama podpora natality riešeného územia, zvýšenie počtu obyvateľov regiónu a vybudovanie zázemia pre budúcich obyvateľ
<i>Štruktúra a scenéria krajiny</i>	<i>nevýznamný vplyv</i>	scenéria krajiny sa významne nezmení, plánovaná zástavba bude v súlade s ÚP a okolitými objektmi
<i>Odpadové hospodárstvo</i>	<i>málo významný vplyv</i>	navýšenie vznikajúcich komunálnych odpadov v riešenej lokalite, vznik odpadov počas výstavby a zapojenie sa do systému triedeného zberu
<i>Doprava</i>	<i>málo významný vplyv</i>	vzhľadom na charakter riešenej lokality (nová zóna určená na bývanie) sa v posudzovanom území nepredpokladá veľký a nezvládnuiteľný nárast dopravy, súčasná dopravná situácia sa po zriadení investície zvýši minimálne – uvažované udržateľne aj pre nasledovné výhľadové roky
<i>Ovzdušie</i>	<i>nevýznamný vplyv</i>	žiadny nový stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia a minimálne emisie z obslužnej dopravy
<i>Podzemné vody a vodné zdroje</i>	<i>málo významný vplyv</i>	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá žiadny vplyv na podzemné vody ani vodné zdroje (Variant 1) potenciálne mierne negatívny vplyv v zimnom období a pri nedodržaní prevádzkových nariadení (Variant 2)
<i>Povrchové vody</i>	<i>nevýznamný vplyv</i>	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nebude mať významný vplyv na vodný tok Gúckeho kanála ani Dlhého kanála
<i>Horninové prostredie a reliéf</i>	<i>nevýznamný vplyv</i>	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá vplyv na vplyv na horninotvorné prostredie, vplyv na reliéf ostane bez výrazného vplyvu
<i>Pôda</i>	<i>málo významný vplyv</i>	v rámci navrhovanej investície nedôjde k významnému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy nad rámec pôvodného riešenia projektu
<i>Prvky ÚSES</i>	<i>významný vplyv</i>	projekt rešpektuje tok Gúckeho a Dlhého kanála a úpravy s väzbou na kanál umožnia vytvoriť podmienky pre vznik a pokračovanie biokoridoru pozdĺž jeho toku; navrhovaný je zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž jeho toku
<i>Biotopy</i>	<i>nie je vplyv</i>	v rámci navrhovanej investície nedôjde k zmene jestvujúcich biotopov
<i>Chránené územia</i>	<i>nie je vplyv</i>	Posudzovaná činnosť nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím

Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu

nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde a činnosť bude v súlade s územným plánom obce.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa ako aj dostupných štúdií, platnej územno-plánovacej dokumentácie dotknutej obce a na základe poznania širších miestnych vzťahov a lokálnych pomerov.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe obytnej skupiny Slnovrat.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od obytných domov
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania.

Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- komunálne odpady budú z lokality zbierané v zmysle aktuálne platného VZN dotknutej obce t.j. bude prebiehať triedený zber komunálnych odpadov

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:

- zabezpečiť sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- dôsledné dodržiavanie používania ekologických výrobkov pre čistenie a pranie v domácnostiach (platí len pre Variant 2)
- vývoz usadzovacích nádrží, kontrola, opätovná výsadba rastlín, odber vzoriek na strane vyčistenia a zisťovanie aktuálnej účinnosti koreňovej čistiarne (platí len pre Variant 2)

Z hľadiska ochrany zelene:

- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolanych osôb do areálu počas výstavby
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- bude vypracovaný požiarne a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia predurčené platným znením územného plánu s nevyužitým potenciálom bývania a občianskej vybavenosti. Územie by charakterizovala obhospodarovaná poľnohospodárska pôda. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k významnej zmene dopravnej infraštruktúry v území, areál obytnej skupiny bude cez obslužné komunikácie napojený na cestu III. triedy 1525.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru budú pracovné príležitosti počas výstavby a následná ponuka kvalitného a moderného bývania počas prevádzky.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolím ako funkčne tak aj dopravne.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Posudzovaný projekt – časť I. etapa - je spracovaná v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z Územného plánu obce Zemné (rok 2007), a z Územného plánu obce Zemné – zmeny a doplnky č.1 (rok 2008).

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu bol zvýšený záujem zo strany obyvateľov Nových Zámok o pozemky v miestnej časti Gúg pre výstavbu rodinných domov (kap. A.1). V predmetnom území je podľa územného plánu navrhované nové funkčné využitie územia ako bývanie v rodinných domoch, t.j. vznik tzv. bytového parku.

V územnom pláne (kap. B.5) sa v rámci urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania navrhuje samostatne riešiť ďalší rozvoj m. č. Gúg, ako významného historického prvku osídlenia. Územný plán uvažuje výhľadovo s vytvorením 40 bytových jednotiek v I. etape a 160 bytových jednotiek v II. etape (kap. B.7). Územný plán ďalej tiež uvádza informácie o existujúcich inžinierskych sieťach a odporúčania pre dobudovanie sietí za účelom vytvorenia tzv. bytového parku.

Územný plán uvádza potrebu dobudovať kanalizačnú sieť. Odvádzanie splaškových vod z m. č. Gúg navrhuje napojením na kanalizáciu obce Andovce a ČOV N. Zámky, pričom tento spôsob je riešený v schválenom doplnku č. 1 Územného plánu obce Andovce.

Územný plán uvažuje s vybudovaním cyklotrasy pozdĺž cesty III./5631 (Zemné-Andovce) na rozvoj cykloturistiky. Návrh počíta s budúcim vybudovaním obojsmernej cyklotrasy na východnej strane cestnej komunikácie a ponecháva rezervu v podobe pruhu pozdĺž cestnej komunikácie III./5631 (minimálna šírka cyklistického pruhu je 1,25 m v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110).

Územný plán určuje krajinnoekologické odporúčania, spomedzi ktorých v súvislosti s tokom Gúckeho kanála bude zabezpečené splnenie odporúčania o udržaní a skvalitňovaní prirodzeného charakteru rozptýlenej krajinej vegetácie ako sprievodnej vegetácie umelého toku.

Uvažovaná výstavba II. etapy sa nachádza v území (p.č. 8560/2), ktoré sa nachádza v katastrálnom území obce Zemné, nie je však v súčasnosti riešené v ÚPN obce ani v zmenách a doplnkoch č. 1. Podľa vyjadrenia obce plánuje obec Zemné zahrnúť predmetné územie medzi obytné zóny formou zmien a doplnkov ÚPN obce č. 2 s možnosťou výstavby rodinných domov najneskôr v priebehu r. 2022.

Navrhovaná etapizácia je urobená so zreteľom na skutkový stav územno-plánovacej dokumentácie. Časť projektu spadajúce do II. etapy budú povoľované a realizované až po schválení a správoplatnení príslušných zmien a doplnkov platného ÚPN.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v dvoch variantoch líšiacich sa spôsobom riešenia splaškovej kanalizácie a čistenia odpadových vôd.

Variant 1 počíta s predĺžením verejnej kanalizácie DN 300, ktorá bude zaústená do navrhovanej prečerpávacej šachty. Táto bude výtlakom dopojená na existujúci výtlak medzi mestami Palárikovo-Nové Zámky. Od miesta dopojenia na výtlak z riešenej lokality je navrhnuté nové výtláčne potrubie DN300, ktoré bude vedené rovnobežne s existujúcim výtlakom až do čistiarene odpadových vôd v Nových Zámkoch. Nové potrubie je navrhnuté v dĺžke cca 3550 metrov.

Variant 2 počíta s vybudovaním koreňovej čistiarene odpadových vôd umiestnenej v južnej časti riešeného územia na pôvodnom stavebnom pozemku B04. Koreňová čistiareň odpadových vôd bude zložená z dvoch usadzovacích nádrží, každá s objemom 10 m³ (obe sú navrhnuté ako trojkomorové) na usadzovanie hrubých nečistôt. Za nimi je navrhnuté filtračné pole koreňovej čistiarene s plochou 922 m², ktoré má charakter plytkého zemného bazénu izolovaného fóliou z plastických a pružných materiálov. Za ňou je navrhnutá šachta na odber vzoriek a následne je navrhnuté vsakovanie vyčistenej vody, ktoré predstavuje terciárny stupeň čistenia.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovanú činnosť boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov hluku a znečistenia ovzdušia počas výstavby a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Významným sa javí aj vplyv na prvky ÚSES – konkrétne na tok Gúckeho kanála a vytvorenie vhodných podmienok pre vznik a pokračovanie tohto biokoridoru pozdĺž jeho toku. V rámci navrhovaných variantov je významný aj vplyv na povrchové a podzemné vody lokality. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počítajú navrhované varianty s výstavbou zóny individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej zo samostatne stojacich a radových rodinných domov v riešenom území. Súčasťou budúcej obytnej zóny bude aj objekt občianskej vybavenosti (predajňa potravín, pohostinské zariadenie), plochy pre šport a voľný čas, detské ihrisko a plochy verejnej zelene. Navrhované objekty budú maximálne dvojpodlažné a svojim charakterom plne v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby severnej časti obce Andovce a osady Zemné – Gúg.

Predmetom predkladaného zámeru je príprava územia na túto budúcu výstavbu, pozostávajúca z nevyhnutnej dopravnej infraštruktúry (napojenie na štátnu cestu a areálové komunikácie) a technickej infraštruktúry (napojenie územia na vodu, kanalizáciu, NN a slaboprúdové siete) a následná výstavba rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti.

Návrh koncepcie vychádza zo zhodnotenia územno-priestorových, geografických, geologických, krajinnno-ekologických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia potenciálov a limitov lokality.

Projekt rešpektuje tok Gúckeho kanála a úpravy s väzbou na kanál umožnia vytvoriť podmienky pre vznik a pokračovanie biokoridoru pozdĺž jeho toku. Navrhovaný je zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž jeho toku.

Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia predurčené platným znením územného plánu s nevyužitým potenciálom bývania a občianskej vybavenosti. Územie by charakterizovala obhospodarovaná poľnohospodárska pôda. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k významnej zmene dopravnej infraštruktúry v území, areál obytnej skupiny bude cez obslužné komunikácie napojený na cestu III. triedy 1525.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru budú pracovné príležitosti počas výstavby a ponuka kvalitného a moderného bývania počas prevádzky.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolím ako funkčne tak aj dopravne.

Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením pracovných miest počas výstavby a ponukou kvalitného bývania počas prevádzky. S vytvorením ďalších pracovných miest je možné počítať vo sfére služieb.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Porovnaním Variantu 1 s Variantom 2 môžeme konštatovať, že z hľadiska ich vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia sa nejedná o rovnocenný vplyv, nakoľko Variant 2 bol v rámci vyhodnotenia jeho vplyvov na povrchové a podzemné vody vyhodnotený narozdiel od Variantu 1 ako mierne negatívny.

Nevýhod Variantu 2 (koreňovej čistiare odpadových vôd) je v porovnaní s Variantom 1 viacero.

1. Znížená účinnosť v zimnom období. V rámci koreňovej čistiare je nevýhodou zima, kedy sa znižuje jej účinnosť čistenia.
2. Potreba spolupôsobenia obyvateľov. Pre všetkých obyvateľov je potrebné správať sa ekologicky, to znamená, že na čistenie a pranie sa musia používať iba ekologické výrobky, čo pri takto veľkej komunite, rôznorodosti a povedomí obyvateľov bude veľmi ťažké dodržať.
3. Náročnosť údržby. Počas prevádzky KČOV je potrebná pravidelná starostlivosť (vývoz usadzovacích nádrží, kontrola, opätovná výsadba rastlín, odber vzoriek na strane vyčistenia a zisťovanie aktuálnej účinnosti čistiare).
4. Chýbajúca kapacitná rezerva do budúcnosti. Do danej čistiare nie je možné zaústiť ďalšie objekty (v prípade rozšírenia ďalších etáp výstavby) v porovnaní s riešením odvodu splaškovej kanalizácie do jestvujúcej ČOV v Nových Zámkoch.
5. Plošná náročnosť. Na zriadenie koreňovej čistiare je potrebná veľká plocha (optimum plochy filtračného poľa je 6m²/obyvateľa), čo znižuje ekonomickú efektívnosť investície.

Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska vyhodnotenia vplyvov oboch variantov na životné prostredie sa javí ako Variant 1 výhodnejší a preto ho navrhujeme na realizáciu s podmienkou dodržania zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Areál a realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich ani navrhovaných prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie pracovných miest počas výstavby, ako aj prínosom z hľadiska novej ponuky bývania v okrese Nové Zámky.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 50 000

Príloha 2: Situácia 1: 1000 (variantne)

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochňák, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

Pre predkladaný zámer boli podkladom pre spracovanie:

- Atelier 008 s.r.o., „Obytná skupina Slnovrat – príprava územia“ dokumentácia pre územné rozhodnutie, Bratislava, 2022

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@	http://www.enviroportal.sk	@	http://sk.wikipedia.org
@	http://www.sazp.sk	@	http://www.pamiatky.sk
@	http://www.shmu.sk	@	http://www.soprs.sk
@	http://www.statistics.sk/mosmis	@	http://uzemneplany.sk
@	http://www.podnemapy.sk	@	http://www.katasterportal.sk
@	http://www.geology.sk	@	http://www.ssc.sk
@	http://www.upsvar.sk	@	http://envirozataze.enviroportal.sk
@	http://www.saget.szm.sk	@	http://www.zemne.sk

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne vyjadrenia a stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, február 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**1. SPRACOVATELIA ZÁMERU****Envldeal, s. r. o.**

Jaskový rad 151

831 01 Bratislava

Riešitelia:

RNDr. Ľuboš Haltmar

Dr. Peter Joniak

**2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU)
SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO
ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA****Envldeal, s.r.o.**

Jaskový rad 151, 831 01 Bratislava

IČO: 44322623, DIČ: 2022662763

-2-

.....
RNDr. Ľuboš Haltmar

Envldeal, s.r.o.

za spracovateľa zámeru

.....
JUDr. Gabriel Volšík

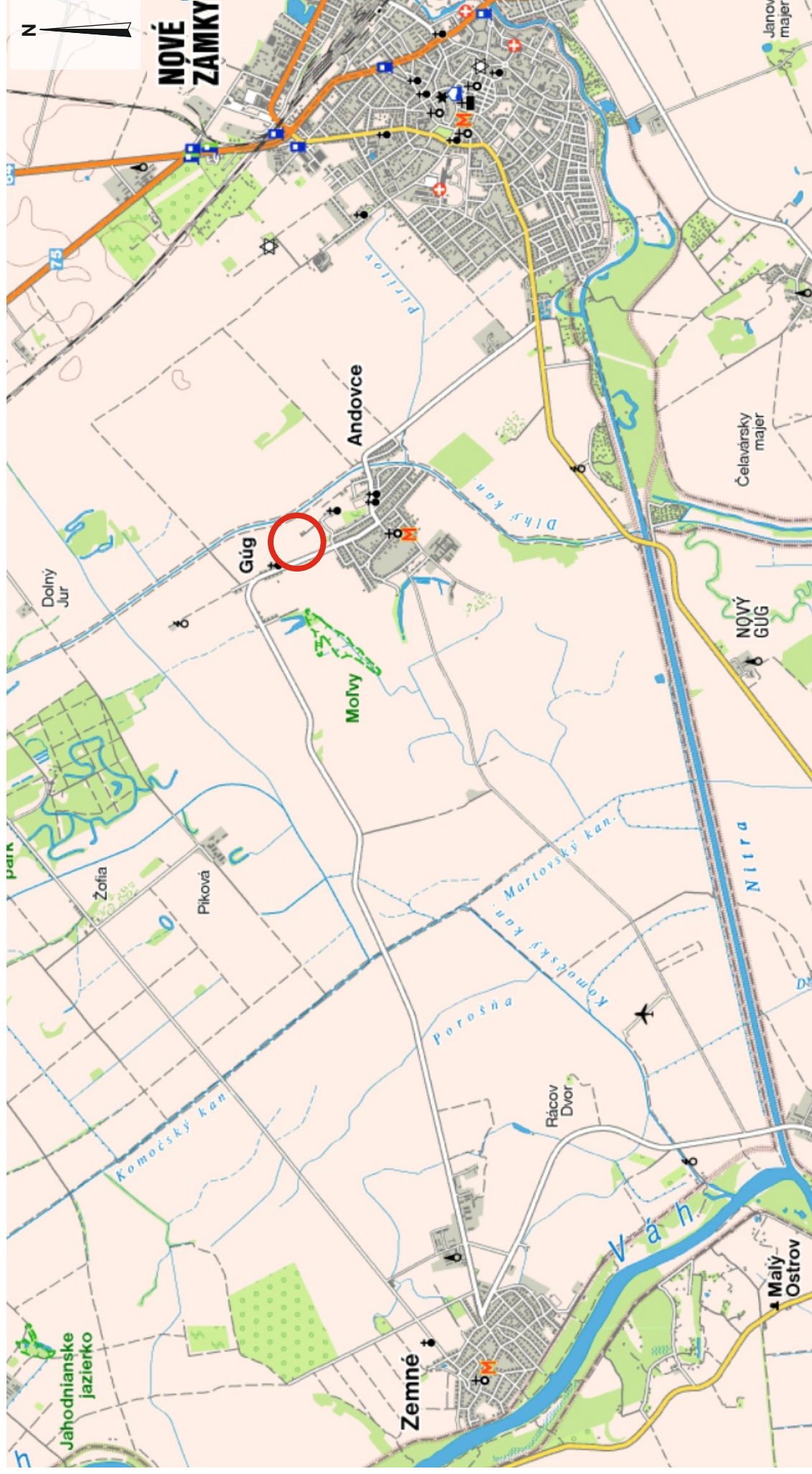
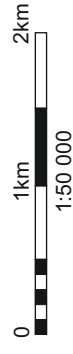
PROSPECT, spol. s r. o.

za navrhovateľa zámeru

Príloha č. 1

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej
činnosti (mierka 1 : 50 000)

 Orientačné ohraničenie miesta realizácie



Príloha 2

Situácia 1:1000 (variantne)



ZÁKLADNÉ BILANCIE

SEKTOR A		SEKTOR B		SEKTOR C		SEKTOR D		SEKTOR F	
Č.PARCELY	PLOCHA m ²	Č.PARCELY	PLOCHA m ²	Č.PARCELY	PLOCHA m ²	Č.PARCELY	PLOCHA m ²	Č.PARCELY	PLOCHA m ²
A01	809	B01	1272	C01	727	D01	869	F01	795
A02	791	B02	710	C02	600	D02	600	F02	600
A03	773	B03	693	C03	600	D03	600	F03	1136
A04	756	B04	1289	C04	600	D04	600	F04	600
A05	738	B05	883	C05	600	D05	600	F05	600
A06	720	B06	705	C06	600	D06	600	F06	780
A07	1146	B07	643	C07	600	D07	600	F07	600
	5732	B08	603	C08	600	D08	600	F08	600
		B09	598	C09	1120	D09	600	F09	600
		B10	996	C10	973	D10	600	F10	591
			3964	C11	600	D11	600	F11	600
				C12	600	D12	600	F12	600
				C13	600	D13	939	F13	600
				C14	600	D14	600	F14	640
				C15	600	D15	600	F15	600
				C16	600	D16	600	F16	600
				C17	600	D17	600	F17	600
				C18	600	D18	600	F18	725
				C19	970	D19	600	F19	600
					12789	D20	600	F20	600
						D21	600	F21	600
						D22	600	F22	950
						D23	600	F23	600
						D24	600	F24	600
						D25	888	F25	600
							16097	F26	600
								F27	719
								F28	600
								F29	600
								F30	600
								F31	600
								F32	843
								F33	1170
								F34	1000
								F35	830
								F36	660
								F37	706
									25344

OBYTNÁ ZÓNA I. ETAPA	
SEKTOR	PLOCHA m ²
A	5732
B	3964
C	12789
D	16097
E	4429
SPOLU	43011
OBYTNÁ ZÓNA II. ETAPA	
SEKTOR	PLOCHA m ²
F	25344
SPOLU	25344

EXIST. KANALIZAČNÝ VÝTLAK PALÁRIKOVO - NOVÉ ZÁMKY ČOV DN200, PO MIESTO DOPOJENIA (ROZDELOVACÍ OBJEKT)

LEGENDA	
OZNAČENIE:	POPIŠ:
-----	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIE
-----	NAVRH ORIENTAČNÉ ČLENENIE POZEMKOV
-----	NAVRH PREDPOKLADANÉ BUDÚCE OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV INDIVIDUÁLNE STOJACIE A RADOVÝCH
-----	NAVRH PREDPOKLADANÉ BUDÚCE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
-----	NAVRH PREDPOKLADANÉ BUDÚCE PLOCHY PRE ŠPORT A VOĽNÝ ČAS
-----	NAVRH PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
-----	NAVRH PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ A SPEVNENÝCH PLOCH
-----	NAVRH CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
-----	NAVRH PARKOVANIE
-----	NAVRH CHODNÍKY
-----	REZERVA PRE CYKLOTRASU
EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE A OBJEKTY :	
-----	JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ VVN VEDENIE - OCHRANNÉ PÁSMO
-----	JESTVUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD STL
-----	JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD DN100
-----	JESTVUJÚCA TLAKOVÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA, VÝTLAK PALÁRIKOVO - ČOV NOVÉ ZÁMKY, PO MIESTO DOPOJENIA (R.O.)
-----	JESTVUJÚCA TLAKOVÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA, VÝTLAK PALÁRIKOVO - ČOV NOVÉ ZÁMKY, OD MIESTA DOPOJENIA (R.O.) PO ČOV
-----	JESTVUJÚCI PODZEMNÝ OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL SLOVAK TELEKOM
-----	JESTVUJÚCI STOŽIAR VZDUŠNEHO VN VEDENIA (NEZAMERANÝ)
NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE A OBJEKTY :	
-----	NAVRH TRAFOSTANICA
-----	NAVRH POŽIARNA NÁDRŽ, OBJEM 22 m ³
-----	NAVRH VÝTLAČNÉ POTRUBIE R.O. - ČOV NOVÉ ZÁMKY, DN300
-----	NAVRH NOVÝ VÝTLAK VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN100
-----	NAVRH KANALIZAČNÁ PRÉERPPÁVACIA ŠACHTA
-----	NAVRH ROZDELOVACÍ OBJEKT - MIESTO DOPOJENIA KANALIZÁCIE

POZNÁMKA
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA JE PODKLADOM PRE VYPRACOVANIE DÚR. ZOBRAZOVANÉ ČLENENIE POZEMKOV A OSAZENIE RODINNÝCH DOMOV JE ORIENTAČNÉ.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA
1. VŠETKY ROZMERY JE NUTNÉ PRED VÝROBOU ZAMERAŤ NA STAVBE.
2. PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH A VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SÍŤÍ, ICH VIDITEĽNÉ OZNAČENIE A ZABEZPEČENIE POČAS CELÉHO OBDOBIA VÝSTAVBY.
3. VÝKRESY PROFESÍ TVORIA NEODDELITEĽNÚ SÚČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE. V PRÍPADE ZISTENÝCH NEZROZUMALOSTÍ MEDZI VÝKRESM ARCHITEKTÚRY A INÝMI ČASŤAMI PO IHNEĽ UPOVEDNOMŤ ARCHITEKTA.

±0,000 = 100,0 m n.m.

GENERALNÝ PROJEKTANT GENERAL DESIGNER	ATELIER 008 ATLÉTER 008 S.R.O., PRÁŠKOVÁ 48, 811 52 BRATISLAVA E: atelier008@at008.sk M: +421 (0)911 016 008	ČASŤ PROJEKTU PART	ARCHITEKTÚRA	PRÍLOHA STAMP
HLAVNÝ NÁVRH PROJECT ENGINEER	ING. ARCH. JÁN KUKUČA	VÝKONKOVÁ ELABORÁTOR	ING. ARCH. J. KUKUČA, ING. ARCH. S. MÁTUŠOVÁ ING. ARCH. K. BOGAROVA	
NÁZOV STAVBY OBJEKT	PROSPECT, SPOL. S R.O., J. SIMORA 5, 940 01 NOVÉ ZÁMKY	SPOLUPROJEKTANT RESPONSIBLE	ING. ARCH. JÁN KUKUČA, reg. č. 1401 AA	
INVESTOR CLIENT	OBEC ZEMNÉ, Miestna časť GÚG	STAVBYNÝ OBJEKT BUILDING NO.		
STUPŇ PROJEKTU PROJECT STAGE	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	STAVBYNÝ OBJEKT BUILDING NO.		
NÁZOV PROJEKTU DRAWING NAME	SITUÁCIA - URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	FORMÁT FORMAT	A1	
STAVBYNÝ OBJEKT BUILDING NO.	DÚR	ŠKALA SCALE	1:1000	
		DÁTUM DATE	01/2022	
		REVÍZIA REVISION		
				C3

