

Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2022/001155-028

Komárno

04. 03. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3“ ktoré predložil obstarávateľ mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO : 00306606 v zastúpení primátorom mesta Zoltánom Molnárom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Územný plán mesta Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3 “

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1) V strategickom dokumente sa musia rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.

2) V ZaD č. 3 UPD Nesvady doplniť:

Prepojenie ulíc Komárňanská a Bajčská – výstavba cca 80 rodinných domov

– doplnenie potreby vybudovania uličnej zelene medzi chodníkom a vozovkou

– doplnenie potreby vybudovania min. 3m širokého pásu izolačnej zelene zo strany okolitých agroecénóz

V kúpeľnom a rekreačnom centre rozšíriť existujúcu lokalitu č. 21 vymedzením plochy pre výstavbu parkovísk.

– navrhujeme neakceptovať a prekategORIZOVAŤ plochu lesného porastu na verejnú zeleň

– vymedzenie plochy na vybudovanie parkoviska pre návštevníkov kúpeľného rekreačného centra mimo plôch porastených drevinovou vegetáciou

Ulica Gaštanový rad – rozšírenie lokality č. 29 pre výstavbu 31 rodinných domov

– doplnenie potreby vybudovania uličnej zelene medzi chodníkom a vozovkou

– doplnenie potreby vybudovania min. 3m širokého pásu izolačnej zelene zo strany okolitých agroecénóz

Staré štrkovisko – úprava lokality č. 33 pre výstavbu záhradkárskeho a rekreačného chat.

– doplnenie potreby vybudovania sprievodnej drevinovej vegetácie popri prístupovej komunikácii

Mimo zastavané územie obce vymedziť trasu pre cyklochodník Nesvady – Imeľ v súbehu s cestou III/06419.

– doplnenie potreby vybudovania sprievodnej drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v min. šírke 2 m

Mimo zastavané územie obce vymedziť trasu pre cyklochodník Nesvady – Nové Zámky v súbehu s cestou III/06419.

– doplnenie potreby vybudovania sprievodnej drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v min. šírke 2 m.

3) Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného Vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nepôsobí ujmu na majetku, zdraví, alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

4) Z hľadiska ochrany životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy je potrebné pri navrhovanej činnosti v prípade zásahu do koruny hrádze rieky Nitry pri budovaní cyklotrasy podať žiadosť o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a vodného zákona či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Žiadosť je potrebné podať na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

5) Na území mesta Nesvady je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v Registri B – potvrdená environmentálna záťaž – KN(018)/Nesvady- skládka TKO – SK/EZ/KN/341. Jej prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

6) Pri výstavbe rodinných domov v zmenách označených č. 1,2,3,4,5 je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. Zároveň je potrebné vhodným spôsobom podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavanom území mesta. Odporúčame navrhnúť v týchto lokalitách také opatrenia, aby dochádzalo k zadržiavaniu zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech domov.

7) Zmena č. 6 - Prepojenie ulíc Komárňanská a Bajčská a zmena č. 8 - Ulica Gaštanový rad - rozšírenie lokality č. 29 pre výstavbu 31 rodinných domov sa dotýkajú plôch, ktoré v súčasnosti predstavujú nárazníkovú zónu medzi zastavaným územím mesta a jeho extravilánom, využívaná ako sady, vinice a záhrady. Táto nárazníková zóna tvorí plynulý prechod medzi zástavbou rodinných domov a poľnohospodársky využívanými pozemkami. Na týchto plochách je prítomná roztrúsená nelesná drevinová vegetácia a záhrady, ktoré zároveň poskytujú hniezdne a potravné biotopy pre cieľové druhy CHVÚ Dolné Považie. Zvýšením miery zastavanosti dôjde k výraznej zmene účelu využívania územia a zhoršeniu krajinej štruktúry dotknutých plôch. Z tohto dôvodu je potrebné do ZaD č. 3 zapracovať požiadavky na vybudovanie uličnej zelene medzi chodníkom a vozovkou a vybudovanie min. 3 m širokého pásu izolačnej zelene zo strany okolitých agroecénóz s pôvodnými druhmi drevín. Tieto navrhované kompenzačné opatrenia čiastočne nahradia stratu pôvodných funkcií dotknutých plôch.

8) V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch. Potrebné je v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

9) V zmene č. 7, v ktorej je navrhovaná zmena plochy s funkciou - lesný porast (v súčasnosti vysadené priesady drevinného porastu) na novú funkčnú plochu „záchranného parkoviska pre rekreačnú zónu“ nie je riešená náhrada za stratu týchto zelených plôch v rámci k.ú. mesta. Navrhujeme ponechanie zostávajúcich lesných porastov v rámci kúpeľného rekreačného areálu a jeho prebudovanie na verejnú zeleň v podobe lesoparku, čím sa zároveň využije

rekreačný potenciál dotknutého územia. Projektovanie záchytného parkoviska pre rekreačnú zónu odporúčame realizovať mimo plôch porastených drevinovou vegetáciou.

10) V zmene č. 9 - Staré štrkovisko - úprava lokality č. 33 pre výstavbu záhradkárskych a rekreačných chat požadujeme zapracovať do ZaD č.3 požiadavku na doplnenie sprievodnej drevinovej vegetácie popri prístupovej komunikácii.

11) Zmeny označené č. 10 a 11 riešia vymedzenie trasy cyklochodníkov mimo zastavané územie mesta v súbehu so štátnou cestou III/06419 v trase Nesvady – Imeľ a Nesvady – Nové Zámky. Popri cyklistických trasách v predložených ZaD č. 3 nie sú navrhnuté opatrenia na včlenenie týchto prvkov cestnej infraštruktúry do krajiny napr. formou výsadby sprievodnej drevinovej vegetácie. Toto pokladáme za nedostatok s nutnosťou doplnenia požiadavky do ZaD č. 3 o vybudovanie sprievodnej drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v min. šírke 2 m. Pokiaľ nedôjde v rámci výstavby cyklotrás k výrubom ostávajúcej drevinovej vegetácie, realizácia cyklotrasy a jej následné využívanie by nemala mať negatívny vplyv na cieľové druhy CHVÚ Dolné Považie.

12) Po ukončení procesu posudzovania predmetného strategického dokumentu je potrebné v procese schvaľovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta uplatniť postup podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z., t.j. požiadať Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie záväzného stanoviska k predmetnej veci. Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom tohto záväzného stanoviska viazaný.

13) Spracovateľ uvádza v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: „Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNO – mesta Nesvady je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväzná časť č. 2/2012, jeho neskoršie Zmeny a doplnky č.1 a záväzná časť č.6/2015.

Východiskovým dokumentom je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a jeho Zmeny a doplnky č. 1 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

14) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že v kapitole IV. Dotknuté subjekty, bod 2. Zoznam dotknutých subjektov uvádzate nesprávne adresu a príslušný odbor Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja: c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy - Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra Správne je: „Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Nitra“.

15) Strategický dokument Územný plán mesta Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

16) V katastrálnom území obce Nesvady (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nesvady – štrkopiesky a piesky (4317)“, ktoré využíva AGRORENT a.s, Nesvady,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nesvady – štrkopiesky a piesky (4761)“, ktoré využíva Obec Nesvady, Nesvady.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

17) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

18) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: KN (018) / Nesvady - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

19) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

20) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

21) Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

22) V lokalite č. 43 a 44 je plánovaná výstavba cca 80 rodinných domov s rozlohou 10,77 ha. V súčasnosti plocha predstavuje nárazníkovú zónu medzi zastavaným územím obce a jej extravilánom. Plocha je využívaná ako sady, vinice a záhrady, ktoré zabezpečujú prechod medzi zástavbou rodinných domov a poľnohospodársky využívanými pozemkami. Na ploche sa nachádza nelesná drevinová vegetácia a záhrady poskytujú hniezdne a potravné biotopy pre druhy CHVÚ. V prípade ďalšej výstavby dôjde k zmene účelu využívania územia a k zhoršeniu krajinej štruktúry dotknutej plochy. Preto navrhujeme výsadbu zelene medzi chodníkom a vozovkou zároveň požadujeme vytvoriť pás izolačnej zelene zo strany okolitých agrocenóz široký minimálne 3 metre.

23) Lokalita č. 21 sa v súčasnosti využíva pre rekreáciu v rámci kúpeľného rekreačného centra s mladým lesným porastom. Strategický dokument predpokladá využitie tejto plochy s rozlohou 1,58 ha na výstavbu parkovísk. V pôvodnej UPD sa hospodárske lesy v katastrálnom území obce pokladajú za plochy s rekreačným zázemím. Plocha využiteľná na výstavbu kúpeľného rekreačného centra medzi obcou a hrádzou Starej Nitry bola určená na 55,06 ha, pričom sa počíta s rozšírením zastavaných plôch na úkor dotknutých lesných porastov a prítomnej drevinovej vegetácie. Predkladaný návrh nerieši náhradu za stratu týchto zelených plôch v rámci katastrálneho územia obce. Za vhodnejšie považujeme prebudovať lesný porast na verejnú zeleň v podobe lesoparku.

24) Lokalita č. 2 predstavuje rozšírenie individuálnej bytovej výstavby o 31 rodinných domov z rozlohou 5,01 ha. Plocha predstavuje nárazníkovú zónu medzi zastavaným územím obce a jej extravilánom, ktorá je využívaná ako sady, vinice a záhrady s možnosťou prechodu medzi zástavbou rodinných domov a poľnohospodársky využívanými pozemkami. Zároveň poskytuje hniezdne a potravné biotopy pre cieľové druhy CHVÚ. V prípade ďalšej výstavby dôjde k výraznej zmene účelu využívania územia a k zhoršeniu krajinej štruktúry dotknutej plochy. Preto navrhujeme výsadbu zelene medzi chodníkom a vozovkou. Zároveň požadujeme vytvoriť pás izolačnej zelene zo strany okolitých agrocenóz široký minimálne 3 metre.

25) V lokalite č. 33 sa navrhuje výstavba záhradkárskych a rekreačných chat s rozlohou 2,44 ha. V súčasnosti sa územie využíva ako orná pôda. Preto navrhujeme v danej lokalite výsadbu sprievodnej drevinovej vegetácie popri prístupovej komunikácii.

26) Cyklochodník Nesvady-Imeľ v súbehu s cestou III/06419, ktorý vedie tesne popri SKCHVU005 Dolné Považie a cyklochodník Nesvady-Nové Zámky v súbehu s cestou III/06419, ktorý prechádza cez CHVÚ Dolné Považie, nakoľko obe trasy vedú popri existujúcej cestnej komunikácii, v návrhu abscentuje včlenenie týchto prvkov cestnej infraštruktúry do krajiny, a preto navrhujeme doplniť výsadbu drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v minimálnej šírke 2 metrov.

27) Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;

28) Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

29) Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

30) Používať len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015;

31) Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

32) Upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

33) Dopravný úrad Bratislava v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania zaslal mestu Nesvady stanovisko č. 20980/2021/ROP-003-P/48965 zo dňa 03.12.2021, v ktorom požadoval do textovej i grafickej časti dopracovať nové ochranné pásma Letiska Nové Zámky z roku 2015.

34) Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

35) Lokality č. 4 a 6 v ZaD sa nachádzajú v blízkosti Nesvadského kanála, v správe našej organizácie. V dotknutých lokalitách požadujeme podľa ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať pobrežný pozemok, ktorý môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať.

36) Lokalita č.7: rozšírenie existujúcej lokality č.21 vymedzením plochy pre výstavbu parkovísk. Nakoľko táto lokalita sa nachádza na vzdušnej strane v tesnej blízkosti ochrannej hrádze Starej Nitry, z toho dôvodu žiadame, aby bolo v rámci konaní podľa stavebného zákona vyžadované vyjadrenie SVP, š.p. OZ Bratislava, ako dotknutého orgánu.

37) Na základe § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

38) V lokalitách s plánovanou výstavbou požadujeme v maximálnej miere zadržať zrážkovú vodu v dotknutom území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť pri výstavbe navrhnuté a nasledovne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

39) Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 736822 „Križovania a súbegy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi.“

- 40) Realizáciou rozvojových aktivít Mesta Nesvady nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
- 41) Odpadové splaškové vody z rozvojových lokalít požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV, čím podmieňujeme budúci rozvoj.
- 42) V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musia mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- 43) Pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle predmetného územného plánu, fond bude postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.
- 44) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Nesvady doplniť v zmysle listu SSC/8700/2021/2320/39435 zo dňa 19.11.2021 mestu Nesvady.
- 45) Zmeny a doplnky č.3 je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.
- 46) Strategický dokument prichádza do styku s cestami III/1494 Nové Zámky – Nesvady – Hurbanovo (lokalita č. 1, č. 6, č.10 a č. 11) a III/1477 Kolárovo-Nesvady (lokalita č. 7)
- 47) Pri riešení dokumentácie jednotlivých lokalít žiadame dodržať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a všetkých spolúsúvisiacich noriem a predpisov,
- 48) Navrhované miestne komunikácie žiadame pripojiť na nadradenú cestnú sieť v zmysle platných predpisov a noriem,
- 49) Ďalší stupeň dokumentácie predložiť spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. na posúdenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO : 00306606 v zastúpení primátorom mesta Zoltánom Molnárom, predložil dňa 10.11.2021 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKN OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3“.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Požiadavky na vstupy:

-územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ZaD č. 3 ÚPN - mesta Nesvady v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,

-pôdne pomery a údaje o poľnohospodárskej pôde v lokalitách mimo zastavané územie mesta

Údaje o výstupoch:

-záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 3 ÚPN – mesta Nesvady v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

-úprava VZN o ÚPN – mesta Nesvady v znení jeho ZaD č. 3

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešení ZaD č.3 ÚPN - mesta Nesvady nevytvára predpoklady k zmene a narušeniu ekologickej stability v území aj keď v časti územia je navrhovaný lokálny záber pôdneho fondu pre zmenu na stavebné využitie .

V oblasti životného prostredia dôjde v zastavanom území obce k lokálnym zmenám funkčného využitia územia nadmerných záhrad pre individuálne formy bývania. V lokalite 29a dôjde k zmene funkčného využitia poľnohospodársky využívannej plochy pre urbanistickú štruktúru ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V lokalite 21 v územnej časti KaRC-1e dôjde k zmene plochy určenej pre lesný porast (v súčasnosti vysadené priesady drevinného porastu) na funkčnú plochu záchytného parkoviska pre rekreačnú zónu. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do jestvujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovaných zmenách bude obytný a dopravný. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v danej lokalite bude v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie. V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu mesta, splaškový odpad bude odvedený do verejnej kanalizačnej siete.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámeru využitia územia v jednotlivých lokalitách riešených v rámci ZaD č. 3 ÚPNO - mesta Nesvady pre bývanie nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Je predpoklad, že prevádzka záchytného parkoviska bude posudzovaná z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa osobitného zákona.

Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 3 ÚPNO - mesta Nesvady sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu mesta Nesvady vložením do výkresov ÚPN mesta Nesvady.

Predkladaný dokument ZaD č. 3 ÚPN mesta Nesvady je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Orgán kompetentný na jeho prijatie je Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní.

V zmysle ust. § 6 zákona o posudzovaní OÚKN OSŽP zverejnil oznámenie dňa 22.11.2021 na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá Obec – Mesto Nesvady, informovalo o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, odo dňa 22.11.2021. Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadřila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2021/015803-002 zo dňa 13.12.2021) : V strategickom dokumente sa musia rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. ŠOP SR v stanovisku č. CHKODL-DS/486-004/2021 zo dňa 06.12.2021 navrhuje orgánu ochrany prírody a krajiny požadovať doplnenie ZaD č. 3 UPD Nesvady o nasledovné požiadavky:

1. Križovatka ulíc Novozámocká cesta a Na kopci – výstavba 5 rodinných domov a polyfunkčného domu – nemáme pripomienky a požiadavky
2. Križovatka ulíc Hradná a Horná – výstavba 6 rodinných domov – nemáme pripomienky a požiadavky
3. Ulica Horná – výstavba 6 rodinných domov – nemáme pripomienky a požiadavky
4. Ulica Poľná – výstavba 20 rodinných domov – nemáme pripomienky a požiadavky
5. Ulica Ružová – výstavba 4 rodinných domov – nemáme pripomienky a požiadavky

6. Prepojenie ulíc Komárňanská a Bajčská – výstavba cca 80 rodinných domov
 - doplnenie potreby vybudovania uličnej zelene medzi chodníkom a vozovkou
 - doplnenie potreby vybudovania min. 3m širokého pásu izolačnej zelene zo strany okolitých agrocenóz
7. V kúpeľnom a rekreačnom centre rozšíriť existujúcu lokalitu č. 21 vymedzením plochy pre výstavbu parkovísk.
 - navrhujeme neakceptovať a prekategorizovať plochu lesného porastu na verejnú zeleň
 - vymedzenie plochy na vybudovanie parkoviska pre návštevníkov kúpeľného rekreačného centra mimo plôch porastených drevinovou vegetáciou
8. Ulica Gaštanový rad – rozšírenie lokality č. 29 pre výstavbu 31 rodinných domov
 - doplnenie potreby vybudovania uličnej zelene medzi chodníkom a vozovkou
 - doplnenie potreby vybudovania min. 3m širokého pásu izolačnej zelene zo strany okolitých agrocenóz
9. Staré štrkovisko – úprava lokality č. 33 pre výstavbu záhradkárskych a rekreačných chát.
 - doplnenie potreby vybudovania sprievodnej drevinovej vegetácie popri prístupovej komunikácii
10. Mimo zastavené územie obce vymedziť trasu pre cyklochodník Nesvady – Imeľ v súbehu s cestou III/06419.
 - doplnenie potreby vybudovania sprievodnej drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v min. šírke 2 m
11. Mimo zastavané územie obce vymedziť trasu pre cyklochodník Nesvady – Nové Zámky v súbehu s cestou III/06419.
 - doplnenie potreby vybudovania sprievodnej drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v min. šírke 2 m

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2021/016170-002-Va zo dňa 7.12.2021): Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám využitia územia neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2021/015389-2 zo dňa 22.11.2021) : z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného Vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nepôsobí ujmu na majetku, zdraví, alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

Predmetný strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (OU-KN-OSZP-2021/015393-2 zo dňa 23.11.2021) : z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje predložený dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2021/042494 zo dňa 06.12.2021) : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚP mesta Nesvady“ obstarávateľa Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady.

Z hľadiska ochrany životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy je potrebné pri navrhovanej činnosti v prípade zásahu do koruny hrádze rieky Nitry pri budovaní cyklotrasy podať žiadosť o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a vodného zákona či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Žiadosť je potrebné podať na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Na území mesta Nesvady je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v Registri B – potvrdená environmentálna záťaž – KN(018)/Nesvady- skládka TKO – SK/EZ/KN/341. Jej prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Lokality riešené v zmenách a doplnkoch č. 3 ÚP nezasahujú do územia s prítomnosťou environmentálnej záťaže.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné záväzné stanovisko:

ZaD č.3 riešia najmä výstavbu rodinných domov v zastavanom aj mimo zastavané územie mesta, výhľadovo výstavbu rekreačných chat v lokalite „Staré štrkovisko“, zmenu plochy určenej pre lesný porast (v súčasnosti vysadené priesady drevinného porastu) na funkčnú plochu záchytného parkoviska pre rekreačnú zónu a vybudovanie cyklochodníkov v súbehu so štátnymi cestami.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny lokality dotknuté ZaD č.3 sa nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany. Ide o pozemky prevažne s ornou pôdou a v blízkosti zastavaného územia obce sa nachádzajú i početné meandrovité mokradné depresie. Širšie okolie mesta Nesvady sa prevažne nachádza v území Natura 2000 - v Chránenom vtáčom území SKCHVU005 Dolné Považie (ďalej len „CHVÚ Dolné Považie“). V rokoch 2010 – 2021 bolo v území realizované ornitologické mapovanie zamerané na mapovanie rozšírenia kritériových druhov vtákov v rámci projektu ŠF Vtáky I a II (realizoval zoológ pracoviska, J. Lengyel).

Pri výstavbe rodinných domov v zmenách označených č. 1,2,3,4,5 je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. Zároveň je potrebné vhodným spôsobom podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavanom území mesta. Odporúčame navrhnúť v týchto lokalitách také opatrenia, aby dochádzalo k zadržiavaniu zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech domov.

Zmena č. 6 - Prepojenie ulíc Komárňanská a Bajčská a zmena č. 8 - Ulica Gaštanový rad - rozšírenie lokality č. 29 pre výstavbu 31 rodinných domov sa dotýkajú plôch, ktoré v súčasnosti predstavujú nárazníkovú zónu medzi zastavaným územím mesta a jeho extravilánom, využívaná ako sady, vinice a záhrady. Táto nárazníková zóna tvorí plynulý prechod medzi zástavbou rodinných domov a poľnohospodársky využívanými pozemkami. Na týchto plochách je prítomná roztrúsená nelesná drevinová vegetácia a záhrady, ktoré zároveň poskytujú hniezdne a potravné biotopy pre cieľové druhy CHVÚ Dolné Považie. Zvýšením miery zastavanosti dôjde k výraznej zmene účelu využívania územia a zhoršeniu krajiny štruktúry dotknutých plôch. Z tohto dôvodu je potrebné do ZaD č. 3 zapracovať požiadavky na vybudovanie uličnej zelene medzi chodníkom a vozovkou a vybudovanie min. 3 m širokého pásu izolačnej zelene zo strany okolitých agroecénóz s pôvodnými druhmi drevín. Tieto navrhované kompenzačné opatrenia čiastočne nahradia stratu pôvodných funkcií dotknutých plôch. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch. Potrebné je v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

V zmene č. 7, v ktorej je navrhovaná zmena plochy s funkciou - lesný porast (v súčasnosti vysadené priesady drevinného porastu) na novú funkčnú plochu „záchytného parkoviska pre rekreačnú zónu“ nie je riešená náhrada za stratu týchto zelených plôch v rámci k.ú. mesta. Navrhujeme ponechanie zostávajúcich lesných porastov v rámci kúpeľného rekreačného areálu a jeho prebudovanie na verejnú zeleň v podobe lesoparku, čím sa zároveň využije rekreačný potenciál dotknutého územia. Projektovanie záchytného parkoviska pre rekreačnú zónu odporúčame realizovať mimo plôch porastených drevinovou vegetáciou.

V zmene č. 9 - Staré štrkovisko - úprava lokality č. 33 pre výstavbu záhradkárskych a rekreačných chat požadujeme zapracovať do ZaD č.3 požiadavku na doplnenie sprievodnej drevinovej vegetácie popri prístupovej komunikácii. Zmeny označené č. 10 a 11 riešia vymedzenie trasy cyklochodníkov mimo zastavané územie mesta v súbehu so štátnou cestou III/06419 v trase Nesvady – Imeľ a Nesvady – Nové Zámky. Popri cyklistických trasách v predložených ZaD č. 3 nie sú navrhnuté opatrenia na včlenenie

týchto prvkov cestnej infraštruktúry do krajiny napr. formou výsadby sprievodnej drevinovej vegetácie. Toto pokladáme za nedostatok s nutnosťou doplnenia požiadavky do ZaD č. 3 o vybudovanie sprievodnej drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v min. šírke 2 m. Pokiaľ nedôjde v rámci výstavby cyklotrás k výrubom ostávajúcej drevinovej vegetácie, realizácia cyklotrasy a jej následné využívanie by nemala mať negatívny vplyv na cieľové druhy CHVÚ Dolné Považie.

Za akceptovania vyššie uvedených pripomienok a navrhovaných opatrení nepožadujeme strategický dokument - ÚPN mesta Nesvady - zmeny a doplnky č. 3 posudzovať.

Po ukončení procesu posudzovania predmetného strategického dokumentu je potrebné v procese schvaľovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta uplatniť postup podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z., t.j. požiadať Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie záväzného stanoviska k predmetnej veci.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom tohto záväzného stanoviska viazaný.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2021/042507 zo dňa 24.11.2021) : Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3 nepožaduje posudzovať.

4. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. : CS 12092/2021, CZ 44118/2021 zo dňa 30.11.2021) Zmeny a doplnky č. 3 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja v jedenástich územne segregovaných lokalitách. Aktualizujú funkčné využitie, priestorové usporiadanie a taktiež stanovujú zastavovacie podmienky intenzity výstavby v podrobnosti na tzv. urbanistický blok.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja má nasledovné pripomienky:

Spracovateľ uvádza v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 7. Vzt'ah k iným strategickým dokumentom: „Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPNO – mesta Nesvady je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväzná časť č. 2/2012, jeho neskoršie Zmeny a doplnky č.1 a záväzná časť č.6/2015.

Východiskovým dokumentom je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a jeho Zmeny a doplnky č. 1 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že v kapitole IV. Dotknuté subjekty, bod 2. Zoznam dotknutých subjektov uvádzate nesprávne adresu a príslušný odbor Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja: c) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nitra

Správne je: „Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Nitra“.

Strategický dokument Územný plán mesta Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán mesta Nesvady - Zmeny a doplnky č. 3 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 64469/2021 zo dňa 24.11.2021): Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Nesvady Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Nesvady (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nesvady – štrkopiesky a piesky (4317)“, ktoré využíva AGRORENT a.s, Nesvady,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nesvady – štrkopiesky a piesky (4761)“, ktoré využíva Obec Nesvady, Nesvady.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: KN (018) / Nesvady - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny SR (list č. 14025/2021-6.3 z 21.12.2021) Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky č. CHKODL-DS/486-002/2021 zo dňa 03.12.2021, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom strategického dokumentu je zmena schválenej koncepcie územného rozvoja obce v oblasti bývania, dopravy a technickej infraštruktúry a rekreácie. Strategický dokument rieši územie v Nitrianskom kraji, v okrese Komárno, v k. ú. Nesvady s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Strategický dokument rieši zmeny a doplnky funkčného využitia v 11 lokalitách.

Katastrálne územie mesta Nesvady sa prevažne nachádza v území Natura 2000 v SKCHVÚ005 Dolné Považie. V blízkosti zastavaného územia obce sa nachádzajú početné meandrovité mokradné depresie. V katastrálnom území mesta Nesvady sa ďalej nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVÚ005). Predmetom ochrany SKCHVÚ005 sú druhy európskeho významu a ich biotopy: krakľá belasa, kaňa močiarna, ľabtuška poľná, strakoš kolesár, ďateľ hnedkavý.

Predložené oznámenie je po obsahovej stránke vypracované podľa prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhované zmeny v lokalitách č. 38, 39, 40, 41, 42 sú akceptovateľné a nemáme k nim žiadne pripomienky. Avšak z hľadiska záujmov ochrany prírody máme k ostatným navrhovaným zmenám nasledovné pripomienky:

- V lokalite č. 43 a 44 je plánovaná výstavba cca 80 rodinných domov s rozlohou 10,77 ha. V súčasnosti plocha predstavuje nárazníkovú zónu medzi zastavaným územím obce a jej extravilánom. Plocha je využívaná ako sady, vinice a záhrady, ktoré zabezpečujú prechod medzi zástavbou rodinných domov a poľnohospodársky využívanými pozemkami. Na ploche sa nachádza nelesná drevinová vegetácia a záhrady poskytujú hniezdne a potravné biotopy pre druhy CHVÚ. V prípade ďalšej výstavby dôjde k zmene účelu využívania územia a k zhoršeniu krajinej štruktúry dotknutej plochy. Preto navrhujeme výsadbu zelene medzi chodníkom a vozovkou. Zároveň požadujeme vytvoriť pás izolačnej zelene zo strany okolitých agrocenóz široký minimálne 3 metre.

- Lokalita č. 21 sa v súčasnosti využíva pre rekreáciu v rámci kúpeľného rekreačného centra s mladým lesným porastom. Strategický dokument predpokladá využitie tejto plochy s rozlohou 1,58 ha na výstavbu parkovísk. V pôvodnej UPD sa hospodárske lesy v katastrálnom území obce pokladajú za plochy s rekreačným zázemím. Plocha využiteľná na výstavbu kúpeľného rekreačného centra medzi obcou a hrádzou Starej Nitry bola určená na 55,06 ha, pričom sa počíta s rozšírením zastavaných plôch na úkor dotknutých lesných porastov a prítomnej drevinovej vegetácie. Predkladaný návrh nerieši náhradu za stratu týchto zelených plôch v rámci katastrálneho územia obce. Za vhodnejšie považujeme prebudovať lesný porast na verejnú zeleň v podobe lesoparku.

- Lokalita č. 2 predstavuje rozšírenie individuálnej bytovej výstavby o 31 rodinných domov z rozlohou 5,01 ha. Plocha predstavuje nárazníkovú zónu medzi zastavaným územím obce a jej extravilánom, ktorá je využívaná ako sady, vinice a záhrady s možnosťou prechodu medzi zástavbou rodinných domov a poľnohospodársky využívanými pozemkami. Zároveň poskytuje hniezdne a potravné biotopy pre cieľové druhy CHVÚ. V prípade ďalšej výstavby dôjde k výraznej zmene účelu využívania územia a k zhoršeniu krajinej štruktúry dotknutej plochy. Preto

navrhujeme výsadbu zelene medzi chodníkom a vozovkou. zároveň požadujeme vytvoriť pás izolačnej zelene zo strany okolitých agrocenóz široký minimálne 3 metre.

- V lokalite č. 33 sa navrhuje výstavba záhradkárskeho a rekreačného chat s rozlohou 2,44 ha. V súčasnosti sa územie využíva ako orná pôda. Preto navrhujeme v danej lokalite výsadbu sprievodnej drevinovej vegetácie popri prístupovej komunikácii.

- Cyklochodník Nesvady-Imeľ v súbehu s cestou III/06419, ktorý vedie tesne popri SKCHVU005 Dolné Považie a cyklochodník Nesvady-Nové Zámky v súbehu s cestou III/06419, ktorý prechádza cez CHVÚ Dolné Považie, nakoľko obe trasy vedú popri existujúcej cestnej komunikácii, v návrhu absentuje včlenenie týchto prvkov cestnej infraštruktúry do krajiny, a preto navrhujeme doplniť výsadbu drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v minimálnej šírke 2 metrov.

V prípade zapracovania vyššie uvedených pripomienok nepožadujeme, aby sa strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list č. 51085/2021/OSD/133081 zo dňa 30.11.2021) Cieľom ÚPN-M Nesvady, ZaD č. 3, je rozšírenie plôch pre bytovú výstavbu vo forme individuálnej, polyfunkčnej a hromadnej bytovej výstavby. Katastrom mesta prechádzajú cesty III/1477, III/1494. Mesto sa nachádza v ochrannom pásme letiska Nové Zámky / LZNZ.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-M Nesvady, ZaD č. 3 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- žiadame používať len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

8. Dopravný úrad Bratislava (list č. 20980/2021/ROP-004-P/51321 zo dňa 06.12.2021) : Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania, mestu Nesvady stanovisko č. 20980/2021/ROP-003-P/48965 zo dňa 03.12.2021, v ktorom požadoval do textovej i grafickej časti dopracovať nové ochranné pásma Letiska Nové Zámky z roku 2015. Uvedené stanovisko Vám prikladáme v prílohe spisu.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 39/7/2021/183 zo dňa 7.12.2021) :
 - Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Lokalita č. 4 a 6 v ZaD sa nachádzajú v blízkosti Nesvadského kanála, v správe našej organizácie. V dotknutých lokalitách požadujeme podľa ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať pobrežný pozemok, ktorý môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať.

- Lokalita č.7: rozšírenie existujúcej lokality č.21 vymedzením plochy pre výstavbu parkovísk. Nakoľko táto lokalita sa nachádza na vzdušnej strane v tesnej blízkosti ochrannej hrádze Starej Nitry, z toho dôvodu žiadame, aby bolo v rámci konaní podľa stavebného zákona vyžadované vyjadrenie SVP, š.p. OZ Bratislava, ako dotknutého orgánu.

Na základe § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

-V lokalitách s plánovanou výstavbou požadujeme v maximálnej miere zadržať zrážkovú vodu v dotknutom území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť pri výstavbe navrhnuté a nasledovne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

-Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 736822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi.“

-Realizáciou rozvojových aktivít Mesta Nesvady nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

-Odpadové splaškové vody z rozvojových lokalít požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV, čím podmieňujeme budúci rozvoj.

V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musia mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ-KN-2021/000949-002 zo dňa 07.12.2021) : z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

11. Štátna ochrana prírody SR, CHKO Dunajské luhy (list č. CHKODL-DS/486-004/2021 zo dňa 6.12.2021) : požaduje doplnenie ZaD č. 3 UPD Nesvady o nasledovné požiadavky:

Križovatka ulíc Novozámocká cesta a Na kopci – výstavba 5 rodinných domov a polyfunkčného domu– nemáme pripomienky a požiadavky

Križovatka ulíc Hradná a Horná – výstavba 6 rodinných domov – nemáme pripomienky a požiadavky

Ulica Horná – výstavba 6 rodinných domov – nemáme pripomienky a požiadavky

Ulica Poľná – výstavba 20 rodinných domov – nemáme pripomienky a požiadavky

Ulica Ružová – výstavba 4 rodinných domov – nemáme pripomienky a požiadavky

Prepojenie ulíc Komárňanská a Bajčská – výstavba cca 80 rodinných domov

– doplnenie potreby vybudovania uličnej zelene medzi chodníkom a vozovkou

– doplnenie potreby vybudovania min. 3m širokého pásu izolačnej zelene zo strany okolitých agroecénóz

V kúpeľnom a rekreačnom centre rozšíriť existujúcu lokalitu č. 21 vymedzením plochy pre výstavbu parkovísk.

– navrhujeme neakceptovať a prekategorizovať plochu lesného porastu na verejnú zeleň

– vymedzenie plochy na vybudovanie parkoviska pre návštevníkov kúpeľného rekreačného centra mimo plôch porastených drevinovou vegetáciou

Ulica Gaštanový rad – rozšírenie lokality č. 29 pre výstavbu 31 rodinných domov

– doplnenie potreby vybudovania uličnej zelene medzi chodníkom a vozovkou

– doplnenie potreby vybudovania min. 3m širokého pásu izolačnej zelene zo strany okolitých agroecénóz

Staré štrkovisko – úprava lokality č. 33 pre výstavbu záhradkárskeho a rekreačného chat.

– doplnenie potreby vybudovania sprievodnej drevinovej vegetácie popri prístupovej komunikácii

Mimo zastavené územie obce vymedziť trasu pre cyklochodník Nesvady – Imeľ v súběhu s cestou III/06419.

– doplnenie potreby vybudovania sprievodnej drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v min. šírke 2 m

Mimo zastavané územie obce vymedziť trasu pre cyklochodník Nesvady – Nové Zámky v súbehu s cestou III/06419.

– doplnenie potreby vybudovania sprievodnej drevinovej vegetácie popri cyklotrase zo strany okolitých polí v min. šírke 2 m.

Za doplnenia horeuvedených požiadaviek do ZaD č. 3 UPD mesta Nesvady je strategický dokument akceptovateľný z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

12. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (list č. 6972/78731/30102/2021 zo dňa 02.12.2021) : konštatuje, že predložený strategický dokument sa nedotýka pripravovaných projektov Rýchlostnej cesty R7 Dolný Bar-Zemné cesty R7 Zemné – Nové Zámky.

Rýchlostná cesta R7 Dolný Bar-Zemné cesty R7 Zemné – Nové Zámky

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) úseku Rýchlostnej cesty R7 Dolný Bar – Zemné a R7 Zemné – Nové Zámky je vypracovaná podľa podmienok a v zmysle trasovania odsúhlaseného variantu Záverečného stanoviska MŽP SR pod č. 454/2014-3.4/ml zo dňa 18.11.2014 na zámer Rýchlostnej cesty R7 Dunajská Streda – Nové Zámky. Aktuálne je vydané rozhodnutie MŽP SR zo dňa 15.3.2021 v zisťovacom konaní k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti 8a, v zmysle ktorého zmenu navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.4.2021 bez odvolaní.

Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/useky-rychlostnej-cesty-r7-dolny-bar-zemne-rychlostnej-cesty-r7-zemne->

Stavba R7 Dolný Bar – Zemné je aktuálne v procese územného konania a pre stavbu R7 Zemné – Nové Zámky bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. OU-NR-OVBP2-2021/023664-017 zo dňa 6.8.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 7.9.2021.

13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra (list č. 92047/HeHo-23/2021 zo dňa 02.12.2021) : k predmetnému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie žiadne pripomienky.

14. Slovenský pozemkový fond Bratislava (list č. SPFS97998/2021/750-002 zo dňa 03.12.2021): Slovenský pozemkový fond je právnická osoba (neštatná a nezisková organizácia), ktorá koná vo verejnom záujme. SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a iných príslušných platných právnych predpisov spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy a pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej pozemkovej, ale aj lesnej nehnuteľnosti“.

Všeobecne z návrhu ÚPN mesta Nesvady „Územný plán mesta Nesvady - zmeny a doplnky č. 3“ vyplýva, že pri realizácii uvažovaných a následne schválených požiadaviek bude nevyhnutne dochádzať k stretu záujmov v oblasti vlastníctva nehnuteľností, vrátane zmien spôsobu užívania pozemkov vyplývajúcich z návrhov funkčného využitia pozemkov a súvisiacich požiadaviek na dočasné alebo trvalé zábery poľnohospodárskych pozemkov v danom území, ktorými budú dotknuté aj pozemky v správe a nakladaní fondu. V danom prípade rozsah pozemkov v správe a nakladaní SPF dotknuté návrhmi na zmenu a doplnenie podľa jednotlivých lokalít je vo výrazne malom rozsahu pozemkov. Pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle predmetného územného plánu, fond bude postupovať podľa

platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.

Slovenský pozemkový fond, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Nesvady - zmeny a doplnky č. 3“, v katastrálnom území Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno nemá iné pripomienky.

15. Slovenská správa ciest (list č. SSC/8700/2021/2320/40183 zo dňa 24.11.2021) : stanovisko k ZaD č.3 ÚPN mesta Nesvady bolo zaslané listom č. SSC/8700/2021/2320/39435 zo dňa 19.11.2021 mestu Nesvady.

Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. Transpetrol a.s. (list č. 011808/2021 zo dňa 26.11.2021): predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky , od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to zas účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <https://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <https://es.transpetrol.sk>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

17. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. (list č. RD012100487, RO012100171 zo dňa 25.11.2021) : Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby Komárno ako správca ciest II. a III. triedy v okrese Komárno oznamuje nasledovné:

- Strategický dokument prichádza do styku s cestami III/1494 Nové Zámky – Nesvady – Hurbanovo (lokalita č. 1, č. 6, č.10 a č. 11) a III/1477 Kolárovo-Nesvady (lokalita č. 7)

- Pri riešení dokumentácie jednotlivých lokalít žiadame dodržať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a všetkých spolusúvisiacich noriem a predpisov,

- Navrhované miestne komunikácie žiadame pripojiť na nadradenú cestnú sieť v zmysle platných predpisov a noriem,

- Ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie z hľadiska nami sledovaných záujmov,

- Vyjadrujeme názor, že navrhovaný strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18. Železnice SR (list č. 35616/2021/O230-2 zo dňa 2.12.2021) :Na základe Vášho listu č. OU-KN-OSZP-2021/015330-002, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

- katastrálnym územím obce Nesvady neprechádza železničná trať ŽSR.

- z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR, nemáme žiadne pripomienky.

19. Mesto Nesvady (list č. 1242-8776/2021- KK zo dňa 03.12.2021) : Mesto Nesvady ako dotknutá obec, dáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákona/ zasiela stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nesvady – zmeny a doplnky č. 3“.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente vám oznamujeme, že s predmetným oznámením súhlasíme bez pripomienok a vyjadrujeme svoj názor, že sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu a teda, predložený návrh strategického dokumentu nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

Zároveň Vám oznamujeme, že mesto Nesvady oznámenie o strategickom dokumente zverejnilo na úradnej tabuli mesta dňa 24.11.2021.

OÚ KN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ KN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe

výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy : (zasielajú sa iba obstarávateľovi)

-mapa v mierke 1 : 40 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , sekcia geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, sekcia ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, Bratislava 15, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor bezpečnosti, sekcia informatiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odb.strat.činností, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská , 945 01 Komárno, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie a chránenej krajiny Dunajské Luhy, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč, Slovenská republika
Obec Imeľ, Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ, Slovenská republika
Obec Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom, Slovenská republika
Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika
Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 7, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Obec Komoča, Komoča 495, 941 21 Komoča, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841041 Bratislava, Slovenská republika
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., stredisko správy a údržby Komárno, Bašta IV., Okružná cesta , 945 01 Komárno, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. , Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
 Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
 Slovak Telekom, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
 Transpetrol a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
 Slovnaft, Bratislava - Podunajské Biskupice , 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOMÁRNE, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Pohraničná č. 8, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0009861/2022

Vec: Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu "Územný plán mesta Nesvady-zmeny a doplnky č.3"

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	04.03.2022 11:32	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN- OSZP	vedúci odboru	Nie		