

Obec Lom nad Rimavicou, 976 53 Lom nad Rimavicou 13
obecnyurad@lnr.sk , 048 6180 002



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Lom nad Rimavicou

I. 2 Identifikačné číslo

00 313 556

I. 3 Adresa sídla

Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Katreniak, starosta obce

telefón: 0948 474 542, 048 6180 002, starosta@lnr.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Martina Kukučková

telefón: 047 / 48 30 864, mobil: 0915 872 042, email: zarkon@slovanet.sk

Možnosť nahliadnutia do dokumentácie a miesto na konzultácie: Obecný úrad Lom nad Rimavicou

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Lom nad Rimavicou

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o nový územný plán obce Lom nad Rimavicou.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN obce Lom nad Rimavicou je riešiť je aktuálnu potrebu premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja definovanými na úrovni nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Územný plán obce bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoví zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi

udržateľného rozvoja v súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať limitom vyplývajúcim z potrieb ochrany a rozvoja životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

Dôvodom obstarania ÚPN obce Lom nad Rimavicou je aj fakt, že územie obce je súčasťou CHVO Muránska planina, OP II. a III. stupňa vodných zdrojov a okrajom k. ú. je vedené OP III. stupňa VN Málinec, VN Klenovec a VN Hriňová. Katastrálne územie obce je súčasťou Horehronského regiónu CR č. 14 (predtým oblasť cestovného ruchu Nízkotatranská 1. kat. a Poľanská - 2. kat.), medzinárodného významu a nástupným bodom do okolitej krajiny. Je križovatkou značkovaných turistických a cykloturistických trás a komunikácií a plní úlohu chalupníckej a lazníckej rekreácie.

Vzhľadom na to, že obec má menej ako 2 000 obyvateľov, pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu ÚPN-O. Obstaranie nového ÚPN obce povinne podlieha procesu posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

II. 4 Obsah (osnova)

Územný plán bude vypracovaný v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR r. 2001 v nasledovnom rozsahu:

- Prípravné práce (Prieskumy a rozbory, Krajinnoekologický plán)
- Zadanie pre ÚPN obce Lom nad Rimavicou
- Návrh ÚPN obce Lom nad Rimavicou
- Čistopis Návrhu ÚPN obce Lom nad Rimavicou

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1: 5 000, ostatné výkresy v mierkach 1:20 000 a 1: 50 000.

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie (koncept) sa nespracúva - vid' § 21 ods. 2 stavebného zákona.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN obce Lom nad Rimavicou

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	11/2021	11/2021
Zadanie - vypracovanie	12/2021	12/2021
Zadanie – prerokovanie podľa § 20 Stavebného zákona	12/2021	01/2022
Dopracovanie Zadania podľa vyhodnotenia pripomienok, schválenie Zadania	01/2022	02/2022
Žiadosť o dotáciu na spracovanie Návrhu ÚPN – Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR	02/2022	05/2022
Vypracovanie návrhu ÚPN obce	03/2022	07/2022
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce, a prerokovanie podľa § 22 Stavebného zákona	08/2022	09/2022
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	10/2022	11/2022
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (KSÚ BB)	12/2022	01/2023
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	02/2023	02/2023
Schválenie ÚPN obce v Obecnom zastupiteľstve v súlade s § 26 a § 27 Stavebného zákona	03/2023	03/2023
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	04/2023	04/2023

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od procesu posudzovania strategického dokumentu podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lom nad Rimavicou je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN obce Lom nad Rimavicou v plnom rozsahu rešpektuje. Pri vypracovaní ÚPN budú rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce (KURS, PHSR obce, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lom nad Rimavicou.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lom nad Rimavicou o schválení Územného plánu obce
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lom nad Rimavicou o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach Územného plánu obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Lom nad Rimavicou sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a etapy spracovania Zadania. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Lom nad Rimavicou v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Lom nad Rimavicou. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh ÚPN obce Lom nad Rimavicou vymedzí ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy
- vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2000 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- vplyv na OP II. a III. stupňa vodných zdrojov, OP VN Málinec, VN Klenovec a VN Hriňová,

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Katastrálne územie obce Lom nad Rimavicou spadá pod Správu CHKO Poľana. Riešené územie je súčasťou CHVO Muránska planina, OP II. a III. stupňa vodných zdrojov a okrajom k. ú. je vedené OP III. stupňa VN Málinec, VN Klenovec a VN Hriňová. Návrh ÚPN obce Lom nad Rimavicou bude rešpektovať všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody, iné biologicky a esteticky významné územia, ako aj bioticky významné územia vymedzené v dokumente krajinnoekologického plánu. V území neboli zistené prírodné stresové (geodynamické) javy nad rámec bežných prejavov v krajine. Náchylnosť územia na zosúvanie je slabá. Životné prostredie v obci a jeho k. ú. možno klasifikovať ako veľmi dobré. V rámci environmentálnej regionalizácie SR sa kataster obce Lom nad Rimavicou nachádza v území 1. stupňa environmentálnej kvality, v prostredí vysokej kvality. V rámci environmentálnych regiónov Slovenska leží v regióne 1. environmentálnej kvality (regióny s nenarušeným prostredím) – Veporskom. V k. ú. sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, resp. prieskumné územia.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Brezno, obec Lom nad Rimavicou:

- obyvatelia a návštevníci obce
- vlastníci nehnuteľností v obci
- právnické osoby so záujmami v riešenom území (nezisk.org., podnik.subjecty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Klenovec
2. Obec Utekáč
3. Obec Kokava nad Rimavicou
4. Obec Látky
5. Obec Hriňová
6. Obec Sihla
7. Obec Drábsko
8. Obec Čierny Balog
9. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov
12. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 975 41 Banská Bystrica
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
14. Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája č.2, 975 90 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. Gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
16. Okresný úrad Brezno, krízového riadenia, Nám. Gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
17. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova 18, 977 01 Brezno
19. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. Lesy SR, š. p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
21. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
22. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
24. SVP, OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
26. Slovenská energetická a prenosová sústava, a. s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
27. ŠOP SR, správa CHKO Poľana, J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
29. Eustream, a.s., Votrubova č. 11/a, 821 09 Bratislava
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 19 Bratislava

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

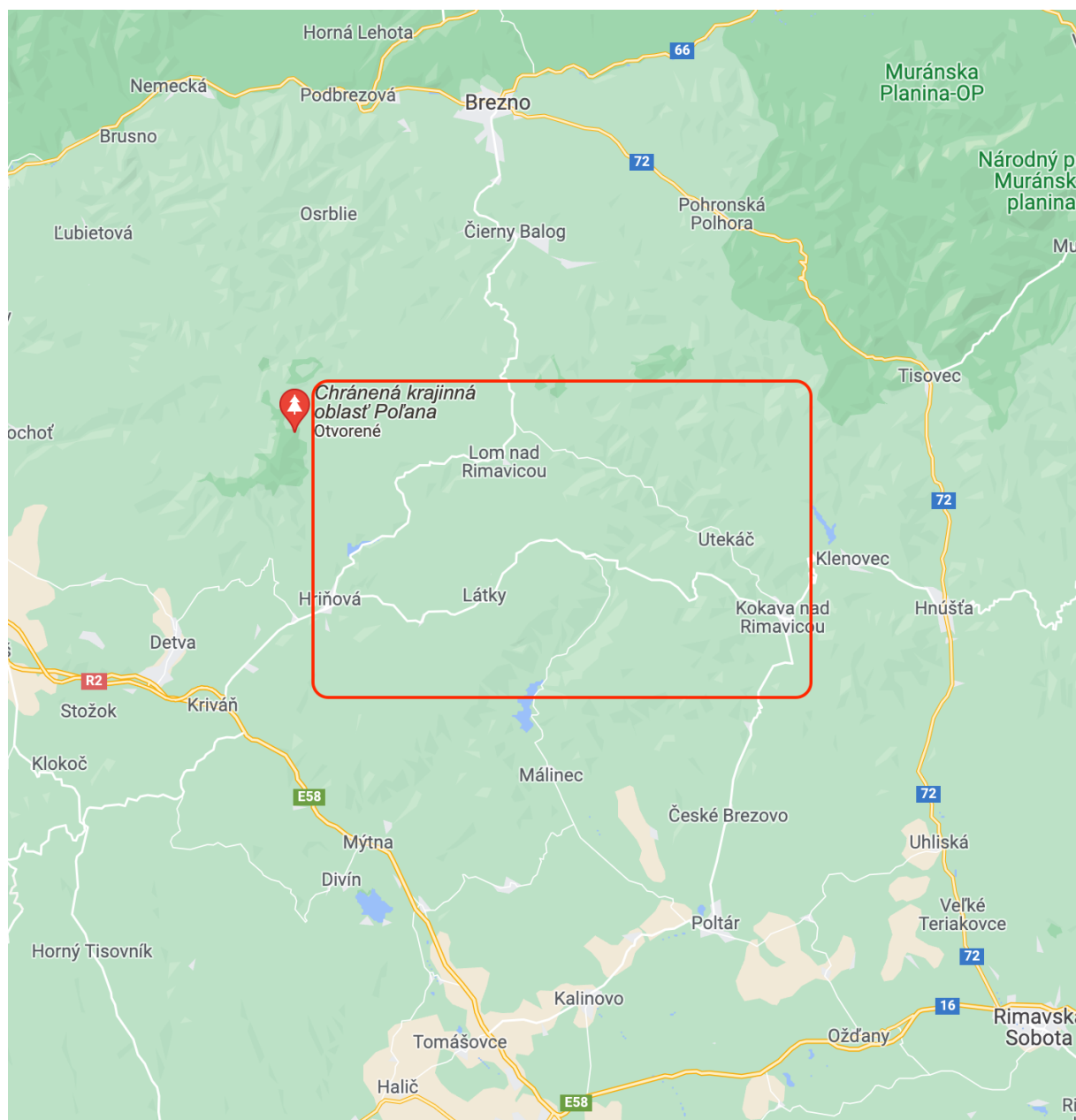
Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Obr.: Schéma širších vzťahov



V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov

- Prípravné práce - vyjadrenia štátnych orgánov a organizácií, správcov sietí
- Legislatíva
- Vlastný prieskum spracovateľa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Lome nad Rimavicou, 11.01.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

.....

Jozef Katreniak
starosta obce