

0,



Návrh

ZMENY a DOPLNKY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Bolešov

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ : O B E C B O L E Š O V

Názov obce : Bolešov

Starosta obce : Ing. Martin Rác

Adresa : Obec Bolešov

Kód obce : 512885

Kód katastra : 803600

Názov okresu : Ilava

Kód okresu : 308

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD : Ing. Marta Slámková

Spracovateľ : URBIZ, s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Ing. Milan Hodas

1 ÚVOD

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN–O Bolešov vyplýva z požiadaviek občanov vytvoriť územno-legislatívne podmienky pre realizáciu individuálnej chatovej rekreácie v Bolešovskej doline. Plochy boli riešené v platnom územnom pláne a určené na funkciu rekreácie, na riešené plochy však nebol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu.

Taktiež je potrebné aktualizovať časti záväzných regulatívov v zmysle ZaD č.3 UPN VUC Trenčiansky kraj a zosúladiť riešenia s platnými záväznými dokumentmi SR ako je Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorá bola schválená uznesením Vlády SR č.148/2014 z 26.03.2014 v aktualizovanom znení z roku 2018.

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN -O Bolešov a dopĺňa sa nasledovne:

Hlavným cieľom je doriešiť záber poľnohospodárskej pôdy na lokalitách D2/1 a D2/2, pre výstavbu rekreačných chat.

Ďalším cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ÚPN-O ZaD č 2“ je zosúladiť ÚPN obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN VÚC trenčiansky kraj v znení zmien a doplnkov č.3), ako aj zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti územného plánu obce.

1.3. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN

Obec Bolešov ako obstarávateľ územného plánu zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Bolešov, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Bolešov (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, reg.č .288, dátum vydania 23.04.2012, ktorá dňa 10.12. 2021 prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Územný plán obce ÚPN -O Bolešov Zmeny a doplnky č.2 je spracovávaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v súlade s požiadavkami Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Bolešov.

Nakoľko sa jedná o plochy, ktoré už boli navrhnuté a odsúhlasené v územnom pláne obce Bolešov, predkladaná územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zložení :

1. Textová časť - dopĺňa existujúce texty v rozsahu riešenia
2. Grafická časť –
 - a) Širšie vzťahy
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - c) Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Výkresy sú riešené formou sútláže na aktuálne výrezy platného územného plánu obce.

1.4. SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN a dopĺňa sa nasledovne

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN–O Bolešov je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Bolešov, ktoré bolo schválené uznesením OZ č. 1/2008 zo dňa 31. 01.20018.

1.5. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN a dopĺňa sa nasledovne

Pre riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Bolešov boli použité nasledovné podklady:

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo dňa 28.5.2018;
- ÚPN obce Bolešov, schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12. 09. 2008 uznesením č. 14/2008 zo dňa 12. 09. 2008, VZN. Č. 2/2008 zo dňa 12. 09. 2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Bolešov schválené obecným zastupiteľstvom dňa 2.5.2018 uznesením č. 16/2018 zo dňa 2.5. 2018;
- „ Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia“, ktorá bola schválená uznesením Vlády SR č.478/2018 zo 17.10.2018.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text platí v znení ZAD č..1 ÚPN - O Bolešov a dopĺňa sa nasledovne :

Územie návrhu Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Bolešov pozostáva z rekreačného územia riešeného a schváleného v platnom Územnom pláne obce Bolešov ako plochy rekreácie a je dokumentované vo výreze z výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Obidve lokality D2/1 a D2/2 boli schválené v platnom územnom pláne Bolešov ako územie rekreácie, bez vyhodnotenia záberu PP a udelenia § 14 zákona 220/2004 Z.z.

Zmeny a doplnky č.2 rozširujú lokalitu D2/1 o rekreačné územie smerom severozápadným o výmeru 1,5 ha poľnohospodárskej pôdy.

Celkovo sa riešenie dotýka výmery 2,6 ha .

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ KURS A ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

2.2.1. ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA VZŤAHUJÚCE SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Text kapitoly platí v znení a ZAD č.1 ÚPN -O Bolešov

2.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text je aktualizovaný v zmysle platnej nadradenej dokumentácie UPN-VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3 z roku 2018 :

Pre spracovanie ÚPN – O Bolešov je záväznou územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.; uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 ;
- Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10. 2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 28. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 3/2018.

Regulatívy územného rozvoja v schválenom UPN-O Bolešov sú spracované podľa UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov číslo 1. V súčasnosti je UPN VUC platný v znení

Zmien a doplnkov č.3 UPN VUC Trenčianskeho kraja. Kapitola je prepracovaná, uvádzajú sa záväzné regulatívy územného rozvoja, ktoré vplývajú na rozvoj obce Bolešov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v aktuálne platnom znení:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.14.2 v okrese Ilava: Košeca, Košecké Podhradie, Horná Poruba, **Bolešov** a Mikušovce, Ladce, Pruské;
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, v podhorí Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký),
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.18 podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.3.2 Ilava : Zliechov, **Bolešov-vodná nádrž**, Dulov a Dubnica nad Váhom- Pri Váhu,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja :

- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
- 2.16 cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. v oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovenej vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedziť reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodreptácií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným, resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod.) vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

6. v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v zastavaných územiach obcí, v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 cestná infraštruktúra

- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu)
- 7.1.16 cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložiťky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
 - Skalka nad Váhom – Nemšová - Bolešov

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.2 Chrániť územie existujúcich aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:

- Dubnica/Slavnica,

7.6. Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčín – Zamarovce – Skalka – Nemšová/Ľuborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DPS/DRS „ na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“).

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- e) vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
Skládka odpadov Dežerice II. (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné),.....
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica prívodom zo zdroja Kameňičany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina),

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

5. Aglomerácia Nemšová

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN Bolešov a dopĺňa sa podľa SODB 2021:

2.3.1. Demografická charakteristika

Obyvateľstvo

Demografický vývoj obce Bolešov v dlhšom časovom období charakterizuje nárast obyvateľov. Uvádzame aktuálne ukazovatele podľa dostupných základných výsledkov Sčítania osôb, domov a bytov v roku 2021 :

Počet obyvateľov v obci									
Ukazovateľ/Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2019	2021		
Obec						1513			
Bolešov	1438	1459	1444	1462	1460		Celkom 1 535 ^[2]	v tom: MUŽI 767/ 49,97%	v tom: ŽENY 768/ 50,03%
Zdroj – Obecný úrad Bolešov							Zdroj : SODB 2021		

Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14 rokov) je 250 (16,29%).

Počet obyvateľov v produktívnom veku (15-64 rokov) je 1030 (67,1%).

Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (65 a viac rokov) je 255 (16,61%).

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa nemení .

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Text platí v znení ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa

Územie lokalít **D2/1** a **D2/2** bolo schválené v platnom územnom pláne Bolešov ako územie rekreácie s regulatívom funkčného využitia Rk1(individuálna chatová rekreácia), bez vyhodnotenia záberu PP a udelenia § 14 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

Na vyčlenené územie rekreácie pre lokality D2/1 a D2/2 vyplynula požiadavka od fyzických osôb na výstavbu rekreačných chat v zmysle schváleného ÚPN-O Bolešov. Zmenami a doplnkami č.2 sa pristúpilo k rozšíreniu lokality D2/1 a doriešeniu záberu PP. Záber poľnohospodárskej pôdy je znázornený na výreze výkresu č. 8 schváleného ÚPN-O Bolešov.

Lokalita č. D2/1 Gilianka

Riešená lokalita sa nachádza v severozápadnej časti Bolešovskej doliny, mimo zastavaného územia definovaného k 1.1.1990, v rekreačnom území Gilianka, po pravej strane Bolešovského potoka vo vzdialenosti cca 50 m. Plocha je riešená v platnom ÚPN-O Bolešov ako zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia), Lokalita v platnom územnom pláne nemala riešený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý je o výmere 1,3 ha a dopĺňa sa o výmeru 1,2 ha. Na lokalite sa plánuje s výstavbou ôsmich objektov individuálnej chatovej rekreácie. Lokalita pre výstavbu rekreačných chat je sprístupnená z existujúcej účelovej komunikácie (poľnej cesty).

Lokalita D2/2 Veliká

Riešená lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce Bolešov v rekreačnom území Veliká, po pravej strane Bolešovského potoka. Je riešená a schválená v platnom ÚPN-O Bolešov pre funkciu zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územie). Na lokalite sa plánuje výstavba 1 rekreačnej chaty so športovým zariadením, je sprístupnená z existujúcej účelovej komunikácie. Jedná sa o nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1 ha .

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platí v znení ZAD č.1 ÚPN – O Bolešov, kapitola sa dopĺňa:

2.7.5 Návrh rozvoja rekreácie

D2/1 lokalita Gilianka I. sa nachádza v Bolešovskej doline, mimo zastavaného územia k 1.1.1996, rekreačné územie sa dopĺňa o rozvoj individuálnej chatovej rekreácie. Na lokalite sa navrhuje výstavba 8 rekreačných chat a so športovým zariadením, ihriskami pre letné športy. Lokalita predstavuje záber 2,3 ha poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na to, že sa jed-

ná o územie rekreácie vo voľnej krajine, pozemky na ktorých budú umiestnené rekreačné chaty budú bez oplotenia.

D2/2 lokalita Gilianka II. nachádza sa Bolešovskej doline -

Rekreačné územie sa dopĺňa o rozvoj individuálnej chatovej rekreácie. Na lokalite sa navrhuje výstavba 1 rekreačnej chaty. Lokalita je v dostatočnej vzdialenosti umiestnená od Bolešovského potoka. Vzhľadom na to, že sa jedná o územie rekreácie vo voľnej krajine, pozemky na ktorých budú umiestnené rekreačné chaty budú bez oplotenia.

Návrh ZAD č.2 ÚPN -O Bolešov navrhuje max. zastavanú plochu rekreačnej chaty do 40,0 m², max. výška objektu bude 1 PP, a podkrovie, výška hrebeňa strechy max. - 7,50 m nad úrovňou terénu pri vstupe, min. vzdialenosť chaty od hranice pozemku 2,0 m, vzdialenosť od účelovej komunikácie 3,0 m. Objekty rekreačných chat riešiť hmotovo a objemovo tak, aby nevytvárali dominanty prostredia ale doň vhodne zapadali, aby čo najmenej rušili krajinný ráz.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platí v znení ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov, kapitola sa dopĺňa:

Pre územie rekreácie riešené ZaD č.2 ÚPN-O Bolešov sa zastavané územie nevyčleňuje, jedná sa o plochy rekreácie vo voľnej krajine.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text platí v znení ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov , dopĺňa sa :

2.9.1 Ochranné pásma

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.9.1.2 Ochrana prírody a prírodných zdrojov

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

Ochranné pásmo lesa

Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v § 10 – Ochranné pásmo lesa, v ods. (1) uvádza, že OP lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia (ods. 2) v OP lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Riešené územie je rekreácie zo severovýchodnej strany v malej výmere zasahuje do ochranného pásma lesa. V tomto ochrannom pásme lesa nebude umiestnený objekt chatovej rekreácie.

Navrhovaná lokalita, D2/2 nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Ochranné pásma chránených území prírody

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov , dopĺňa sa

Navrhované lokality D2/1, D2/2, nezasahujú do ochranného pásma vodných zdrojov.

2.9.1.3 Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení

Pol'nohospodárska výroba

Text platí v znení UPN-O Bolešova a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.9.1.4 Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a líniových stavieb, resp. ich okolia

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.9.2 Chránené územia

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov.

Navrhované územie rekreácie je stupni ochrany prírody v zmysle zákona 543/2006 z.z.

2.9.2.1 Pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny) zapísané v ÚZPF a navrhovaná ochrana pamätihodností a hodnotných súborov

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa:

V katastrálnom území obce Bolešov nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, sú tu však evidované archeologické lokality – poloha "Kopanica"

(severozápadne od obce) - sídliskové nálezy z 11. - 13. stor., poloha "Piechov" (vyústenie potoka tečúceho medzi Piechovom a Bolešovom do údolia Váhu) - sídliskové nálezy z 11. - 13. stor., poloha "V Ohradách" (dnešné budovy kravína) - slovanské sídlisko 9. stor. a sídliskové nálezy z 12. - 13. stor. a je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona" .NR SR č: 49/2002 Z. z. o ochrane Pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §41 odseku 4 zákona NRSR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona číslo 50/1967 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v Územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

3. V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem huteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis

obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

2.9.2.2 Ochrana prírody a prírodných zdrojov

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

Prírodné zdroje

Text platí v znení UPN-O Bolešova ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

Chránené územia prírody

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

Riešené územie disponuje s viacerými krajinnno-estetickými hodnotami. Za hodnotné prvky krajiny štruktúry možno považovať:

- CHKO Biele Karpaty,
- PP Dračia Studňa,
- lesné plochy.
- na pozemku v obci Bolešov, parcelné číslo 524 sa nachádza chránený strom – Bolešovský brest.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí juhovýchodná časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany.

V severozápadnej časti riešeného územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Do územia okrajovo zasahuje aj maloplošné chránené územie – Prírodná pamiatka – Dračia studňa, ktorej prevažná časť sa nachádza v k.ú. Krivoklát, kde platí 5.stupeň ochrany prírody a krajiny (60m ochranné pásmo von od hranice PP).

V k.ú. Bolešov ani v riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA 2000 ani územia európskeho významu, nachádza sa tu SKCHVU006 Dubnické štrkovisko (k.ú.: Borčice, Dubnica nad Váhom a Nemšová. Ďalšie najbližšie územia európskeho významu sa nachádzajú v katastri obcí Krivoklát a Horné Srnie.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text platí v znení ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí juhovýchodná časť riešeného územia do 1. (najnižšieho) stupňa ochrany.

V severozápadnej časti riešeného územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Do územia okrajovo zasahuje aj maloplošné chránené územie – Prírodná pamiatka – Dračia studňa, ktorej prevažná časť sa nachádza v k.ú. Krivoklát, kde platí 5.stupeň ochrany prírody a krajiny. V 60 m ochrannom pásme PP Dračia studňa, ktoré je smerom von od hranice PP platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Príamo v riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA 2000 ani územia európskeho významu. V k.ú. Bolešov sa nachádza SKCHVU006 Dubnické štrkovisko (k.ú.: Borčice,

Dubnica nad Váhom a Nemšová. Ďalšie najbližšie územia európskeho významu sa nachádzajú v katastri obcí Krivoklát a Horné Srnie.

Nové prvky ochrany prírody Za D č.2 ÚPN -O Bolešov nenavrhujú.

2.11.2. Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability do územia

Text platí v znení ÚPN-O Bolešova ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa

V zmysle R-ÚSES okresu Ilava sa v riešenom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- biokoridor nadregionálneho významu II. Váh,

2.11.3. Miestne prvky územného systému ekologickej stability v území

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.11.4. Návrh ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (krajinnno-ekologický plán)

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text platí v znení ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov , dopĺňa sa:

NÁVRH CESTNEJ KOMUNIKAČNEJ SIETE V ÚZEMÍ

Lokality D2/1,D2/2 sú sprístupnené z existujúcej poľnej cesty, ktorá plní funkciu účelovej komunikácie, je napojená na komunikačný systém v obci.

2.12.2 Návrh verejného technického vybavenia

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.12.2.1. Zásobovanie vodou

V obci Bolešov je v súčasnosti už vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený z VZ Kameničany. ZADč.2 ÚPN -O Bolešov rekreačné objekty v lokalite D2/1 a D2/2 neuvažujú s napojením na verejný vodovod ale zásobovanie pitnou vodou bude s vlastnej studne.

2.12.2.2. Odkanalizovanie

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa

Obec Bolešov má vybudovanú kanalizačnú sieť, splaškové vody sú odvádzané do ČOV Nemšová. Lokality D2/1,D2/2 neuvažujú s napojením na obecnú kanalizačnú sieť. Splaškové vody budú odvádzané do nepriepustných žump, prípadne koreňovej čističky.

Zrážkové dažďové vody z objektov na lokalitách D2/1 a D2/2 na území rekreácie budú akumulované na pozemkoch vlastníkov, v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, aktualizácia 2017)“

Hydromelioračné zariadenia

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa

V území rekreácie sa hydromelioračné zariadenia nenachádzajú.

2.12.2.3 Odtokové pomery

Text platí v znení ÚPN-O Bolešova ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa

Katastrom obce Bolešov prechádza niekoľko vodných tokov a melioračných kanálov. Odtok povrchových vôd z riešeného územia smeruje v priečných sklonoch k Váhu. Menšie potoky sú čiastočne v správe Povodia Váhu a čiastočne v správe Štátnych lesov SR.

Košariský potok je po svojom toku regulovaný. Bolešovský potok je v časti svojho toku regulovaný, v časti tečie vo svojom prirodzenom koryte. Nad obcou je na Bolešovskom potoku postavená vodná nádrž Bolešov (Gilianka), ktorá slúžila ako zásobáreň závlahového systému. Pre jej nízku kapacitu sa v súčasnosti na jej pôvodný účel nevyužíva. V dolnej časti katastra obce preteká aj pôvodné koryto Váhu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

- ochranné pásmo od vzdušnej päty hrádze je 6-10 m,
- v ochrannom pásme je zakázaná výsadba stromov, výstavba objektov, okrem objektov vodárenských,
- ťažba zeminy je zakázaná do 30 m od vzdušnej päty hrádze - sklon ťažby je zo strany toku 1:4 od hrádze pri dotyku s pásom 30 m,
- minimálna vzdialenosť pre oranie je 10 m od vzdušnej päty hrádze, prípadne 3,0 m od kazyty,

Ochranné pásma ostatných tokov:

- Bolešovský potok – 5 m,
- Koluchovec – 5 m,
- Košariský potok – 10 m.

2.12.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Bolešov a jej katastrálne územie sú zásobované elektrickou energiou vonkajším vzdušným vedením linkou č. 202 elektrizačnej siete stredoslovenskej energetiky a.s. Trasa VN vedenia realizovaná vodičmi 3 x 120 AlFe6 na betónových a drevených podperných bodoch prechádza katastrálnym územím obce na sever od intravilánu v smere od východ – západ. Jednotlivé transformačné stanice sú napájané odbočkami – VN prípojkami z hlavnej linky. Predmetné VN prípojky sú zrealizované vodičmi 3 x 35 AlFe6 na betónových a drevených podperných bodoch a ukončené sú na jednotlivých distribučných trafostaniciach v obci, z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN 1 kV.

Lokality navrhnuté na rekreačnú výstavbu (rekreačné chaty v počte (8 lokalita D12/1) a (lokalita D2/2 1 rekreačný objekt) budú napojené na elektrickú sieť.

2.12.2. 5 Telekomunikácie

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.12.2 .6 Zásobovanie plynom

Text platí v znení ÚPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa

Rekreačné objekty nebudú zásobované plynom, vykurovanie objektom bude alternatívnymi zdrojmi energie.

Ťažiskové faktory negatívne ovplyvňujúce súčasnú kvalitu životného prostredia v obci :

- znečistenie podzemných a povrchových vôd,
- znečisťovanie ovzdušia obce negatívnymi dopadmi z dopravnej prevádzky po existujúcich cestách, najmä po ceste II/507,
- permanentný vznik nelegálnych a neriadených skládok komunálneho odpadu v obci a v jej krajinnom zázemí,

OPATRENIA NA ZMIERNENIE KLIMATICKÝCH ZMIEN-

MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.03.2014. V roku 2018 bola vypracovaná a prerokovaná „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia“, ktorá bola schválená uznesením Vlády SR č.478/2018 zo 17.10.2018

Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Z opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia:

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, leso-technické meliorácie, jazierka, obnova meandrov a vegetácie pozdĺž tokov, zalesnenie alúvií a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov.

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavanom území obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text platí v znení ZAD č.1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa:

Do katastrálneho územia Bolešov okrajovo zasahuje chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Horné Srnie“ (CEMMAC, a.s. Horné Srnie) s výhradnými ložiskami „433 – Horné Srnie I – sialitická surovina“, „583 – Horné Srnie – vápenec ostatný“ a „602 – Horné Srnie – vápnitý slieň“.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text platí v znení ZAD č.1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa:

V návrhu územného plánu obce nie sú identifikované, vyšpecifikované a vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu, žiadne záplavové územia a žiadne územia znehodnotené ťažbou.

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text platí v znení ZAD č.1 ÚPN – O Bolešov a dopĺňa sa:

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. a novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Návrh Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č.6 M 1 : 5000

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN-O Bolešov sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé riešené územia pod číslom lokalít D2/1 a lokalita D2/2 pre územie rekreácie.

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v v ZaD č.2 ÚPN-O Bolešov predstavuje 2,6 ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. a sú uvedené tabuľke.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde -navrhované lokality kat. územie Bolešov

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy Zmeny a doplnky ÚPN -O Bolešov			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
D2/1	Bolešov	rekreácia	2,5	2,5	0782873/9	2,5	súkromní vl.	nie	2030	
D2/2	Bolešov	rekreácia	0,1	0,1	0782873/9	0,1	súkromní vl.	nie	2030	
Lokality spolu			2,6	2,6		2,6				

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text platí v znení ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov, dopĺňa sa:

ZaD č.2 UPN-O Bolešov riešia umiestnenie celkovo 9 chát pre individuálnu rekreáciu v dvoch lokalitách v Bolešovskej doline. Obe lokality – Gilianka aj Veliké boli schválené v UPN-O Bolešov s funkčným využitím rekreácia.

Pri výstavbe objektov budú využívané najmodernejšie technológie na zásobovanie objektov pitnou vodou, elektrickou energiou a tiež na likvidáciu odpadov vo vlastnej réžii investorov.

Výstavba si nevyžiada žiadne investície zo strany obce.

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky. Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania navrhnutého zastavaného územia obce.

Text platí v znení ZAD č.1 ÚPN – O Bolešov

2.18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých funkčných plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende.

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov dopĺňa sa o nasledovné:

Regulatív RK1 sa dopĺňa :

Prípustné podmienky využitia územia:

- Maximálna. zastavaná plocha jedného objektu rekreačnej chaty bude 40,0 m²,
- maximálna výška objektu je 1 prízemie a jedno podkrovie,
- výška hrebeňa strechy max. 7,50 m nad úrovňou terénu pri vstupe,
- min. vzdialenosť chaty od hranice pozemku 3,0 m,
- min. vzdialenosť chaty od účelovej komunikácie 6,0 m.
- pri osádzaní objektov chát je potrebné v maximálnej možnej miere rešpektovať morfológiu terénu

Obmedzujúce podmienky využitia územia:

- parkovacie miesta budovať len formou polovegetačnou (s použitím zatravnovacích tvárnic) alebo úplnou vegetačnou úpravou,
- pozemky chát neoplocovať, označenie hraníc pozemku je možné len využitím vegetácie – živý plot,
- pri zakladaní tvrdého povrchu používať prírodný kameň ukladaný

Nepripustné podmienky využitia územia:

- nepripúšťa sa zriaďovať pri chatách hospodárske objekty akejkoľvek veľkosti,
- nepripúšťa sa zriaďovať garáže samostatné, alebo zabudované do objektu rekreačnej chaty,
- nepripúšťa sa používať betónový podklad a iné vôd nepriepustné materiály, v maximálnej možnej miere uplatňovať prirodzenú úpravu okolia, svahy v max. možnej miere spevňovať prirodzeným spôsobom – vegetáciou,

2.18.3 Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia.

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.18.4 Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Text platí v znení UPN-O Bolešova ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.18.5 Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnych hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody, na vytváranie a udržanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Text platí v znení ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov , v závere kapitoly sa dopĺňa:

Podľa dokumentu MŽP SR „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia“ sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia:

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, leso-technické meliorácie, jazierka, obnova meandrov a vegetácie pozdĺž tokov, zalesnenie alúvií a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov.

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavanom území obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.

2.18.6 Vymedzenie zastavaného územia obce.

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

Zastavané územie sa v rámci ZaD č.2 UPN-O Bolešov nevymedzuje. Jedná sa o lokality rekreácie vo voľnej prírode, mimo zastavaného územia.

2.18.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.18.8 Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov

2.18.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Text platí v schválenom znení ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov.

2.18.10 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Text platí v znení UPN-O Bolešov a ZAD č..1 ÚPN – O Bolešov