

## Oznámenie o strategickom dokumente

### ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOLEŠOV

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov**

Obec Bolešov

**2. Identifikačné číslo**

00512885

**3. Adresa sídla**

Obec Bolešov  
Bolešov č.78  
018 53 Bolešov

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Martin Rác  
Bolešov č.78  
018 53 Bolešov  
tel.: +421 42 449 31 34  
e-mail: starosta@bolesov.eu

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

- Ing. Martin Rác  
Bolešov č.78  
018 53 Bolešov
- Ing. Marta Slámková  
osoba poverená obstarávaním návrhu  
„Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Bolešov“  
reg.č.288 ; č.tel.:0917 247 801

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Bolešov

## 2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Bolešov, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva uznesením č. 14/2008 zo dňa 12. 09. 2008, VZN. č. 2/2008 zo dňa 12. 09. 2008 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN – O Bolešov schválené uzn.č. 16/2018 zo dňa 02.05.2018.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Bolešov sú územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a v znení zákona č.408/2011 Z. z § 4 ods.1 strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, zisťovaciemu konaniu.

ZaD č.2 ÚPN – O Bolešov sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

## 3. Hlavné ciele

Ciele riešenia strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov vyplývajú zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -O Bolešov riešia územie rekreácie v Bolešovskej doline časť Gilianka. a časť Veliká.

Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN–O Bolešov vyplýva z požiadaviek občanov vytvoriť územno-legislatívne podmienky pre realizáciu individuálnej chatovej rekreácie v Bolešovskej doline.

Obidve lokality D2/1 a D2/2 boli schválené v platnom územnom pláne Bolešov ako územie rekreácie, bez vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy a udelenia § 14 zákona 220/2004 Z.z.

Zmeny a doplnky č.2 rozširujú lokalitu D2/1 o rekreačné územie smerom severozápadným o výmeru 1,5 ha poľnohospodárskej pôdy.

Celkovo sa riešenie dotýka výmery 2,6 ha .

### Lokalita č. D2/1 Gilianka

Riešená lokalita sa nachádza v severozápadnej časti Bolešovskej doliny, mimo zastavaného územia definovaného k 1.1.1990, v rekreačnom území Gilianka, po pravej strane Bolešovského potoka vo vzdialenosti od potoka cca 50 m. Plocha je riešená v platnom ÚPN-O Bolešov ako zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia), Lokalita v platnom územnom pláne nemala riešený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý je o výmere 1,3 ha a dopĺňa sa o novú výmeru 1,2 ha. Na lokalite sa plánuje výstavba ôsmich objektov individuálnej chatovej rekreácie. Lokalita pre výstavbu rekreačných chat je sprístupnená z existujúcej účelovej komunikácie ( poľnej cesty).

### Lokalita D2/2 Veliká

Riešená lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce Bolešov v rekreačnom území Veliká, po pravej strane Bolešovského potoka. Je riešená a schválená v platnom ÚPN-O Bolešov pre funkciu zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie

a cestovného ruchu (rekreačné územie). Na lokalite sa plánuje výstavba 1 rekreačnej chaty so športovým zariadením a je sprístupnená z existujúcej účelovej komunikácie. Jedná sa o nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,1 ha .

#### **Záber poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách v ZAD č 2 ÚPN -O Bolešov**

| Lok. číslo     | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokalit celkom v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy<br>Zmeny a doplnky ÚPN -O Bolešov |                  |             | Užívateľ poľnohospod. pôdy | Vybudované hydromel. zariadenia | Časová tápa re. |
|----------------|--------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------|
|                |                    |                  |                            | Výmera v ha                                                                   | z toho           |             |                            |                                 |                 |
|                |                    |                  |                            |                                                                               | kód/skupina BPEJ | výmera v ha |                            |                                 |                 |
| 1.             | 2.                 | 3.               | 4.                         | 5.                                                                            | 6.               | 7.          | 8.                         | 9.                              | 10.             |
| D2/1           | Bolešov            | rekreácia        | 2,5                        | 2,5                                                                           | 0782873/9        | 2,5         | súkromní vl.               | nie                             | 2030            |
| D2/2           | Bolešov            | rekreácia        | 0,1                        | 0,1                                                                           | 0782873/9        | 0,1         | súkromní vl.               | nie                             |                 |
| Lokality spolu |                    |                  | 2,6                        | 2,6                                                                           |                  | 2,6         |                            |                                 |                 |

#### **4. Obsah**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Bolešov bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce.

Dokumentácia bude pozostávať:

✓ **TEXTOVÁ ČASŤ**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme.

✓ **GRAFICKÁ ČASŤ**

Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného ÚPN – O Bolešov, na ktoré formou sútláže je riešený návrh Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov.

Grafická časť sa skladá z výkresov (výrezy) dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Bolešov, sútláže na pôvodné výkresy ÚPN-O Bolešov.

V mierke M 1 : 50 000

- Výkres širších vzťahov

V mierke M 1 : 5 000 budú výrezy z grafickej časti vypracované formou sútláže na nasledovné výkresy:

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

#### 5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Bolešov, ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Bolešov bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Bolešov 03/2022,
- Prerokovanie ZaD č. 2 ÚPN-O Bolešov 04/2022,
- Posúdenie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Bolešov v zmysle §25 stavebného zákona 06/2022,
- Schvaľovanie ZaD č.2 ÚPN-O Bolešov 07/2022,
- Čistopis ZaD č.2 ÚPN-O Bolešov 08 /2022.

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Bolešov bude rešpektovaná:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Územný plán obce Bolešov, schválený OZ v Bolešove dňa 12. 09. 2008, uznesením č. 14/2008 a VZN. Č. 2/2008 zo dňa 12. 09. 2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Bolešov,
- ZaD č. 1 ÚPN – O Bolešov schválené uzn.č. 16/2018 zo dňa 02.05.2018,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava, 2015
- Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí.
- Platné a schválené územnoplánovacie dokumentácie susedných miest a obcí, Kameničany, Borčice, Dubnica nad Váhom, Horné Srnie,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia“, ktorá bola schválená uznesením Vlády SR č.478/2018 zo 17.10.2018

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bolešov (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bolešov o schválení Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov a Všeobecne záväzné nariadenie obce Bolešov o záväzných častiach Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území. Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú definované v ZaD č. 2 ÚPN-O Bolešov.

Rekreačné objekty budú napojené z vlastných studní.

Odpadové vody budú odvádzané do nepriepustných žúmp prípadne do koreňovej čističky odpadových vôd. Dažďové vody budú zostávať na pozemku vlastníka rekreačných objektov. Vykurovanie rekreačných objektov bude alternatívnymi zdrojmi energií. Rekreačné objekty budú napojené na elektrickú energiu. Lokality D2/1 a D2/2 sú dopravne napojené na účelovú komunikáciu s prepojením na komunikačný systém v obci.

## **2. Údaje o výstupoch**

Strategický dokument Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Bolešov. Záväzná časť bude definovať regulatívy na zamedzenie zhoršenia stavu životného prostredia lokalitami D2/ a D2/1.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Bolešov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na rekreáciu, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Priame vplyvy –požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy, čiastočná zmena scenérie krajiny.

Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a občanov o výstavbu rekreačných chát na jednej strane a súčasne aby nebola narušená scenéria krajiny a ekologická stabilita územia ako aj ochrany životného prostredia.

Nepriame vplyvy – nevyhnutné vplyvy s navrhovaným funkčným využitím územia, ZADč.2 ÚPN -O Bolešov stanovujú limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu. Obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov. Predpokladaná výstavba nepredstavuje extrémnu záťaž pre krajinu. Dodržanie všetkých navrhovaných opatrení dáva predpoklad minimalizácie negatívnych vplyvov z hľadiska životného prostredia.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Za D č.2 Územného plánu obce neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

## 5. Vplyvy na chránené územia

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- CHKO Biele Karpaty - bola vyhlásená v roku 1979 vyhláškou MK SSR č. 111/79 Zb., (po prvej úprave hraníc prevyhlásená vyhláškou MK SSR č. 65/89 Zb.),
- maloplošné chránené územie Prírodná pamiatka Dračia studňa – platí 4. stupeň ochrany prírody a krajiny (60 m ochranné pásmo von od hranice PP),
- chránený strom – bolešovský brest (*Ulmus minor* Mill) vyhlásený v roku 1996 z dôvodu kultúrneho, ekologického a estetického významu. Rastie na mieste bývalého parku. Je to brest hrabolitý s obvodom kmeňa 450cm, priemerom koruny 20m, výšky 30m a veku 250 rokov. Patrí k výnimočným jedincom z hľadiska druhového zastúpenia i dimenzií. Radí sa k najmohutnejším brestom v okrese. Je významný aj ako hniezdny strom.

Obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Bolešov na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody: riešenie nových funkčných plôch nezasahuje do chráneného územia.

### **Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)**

- v území sa nenachádzajú.

### **Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000**

- územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú,
- chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

### **Územný systém ekologickej stability**

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava (SAŽP, schválený v r. 2015).

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Ilava sa v k.ú. Bolešov nachádza:

- hydrický biokoridor nadregionálneho významu Váh

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch rekreácie je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú občania obce Bolešov, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov

### Dotknuté obce

1. Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská ulica 434/9
2. Obec Borčice, Obecný úrad Borčice 73, 018 53 pošta Bolešov
3. Obec Krivoklát, Obecný úrad Krivoklát 77, 018 52 Pruské 23
4. Obec Kameničany, Obecný úrad Kameničany 39, 01854, Kameničany
5. Obec Horné Slnie, Obecný úrad Horné Slnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Slnie

### Dotknuté orgány

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. Partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava – úsek ŠVS, OH, ŠSOO, OPaK
15. Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
16. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřeží I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
18. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Hlavné výkresy – v mierke 1:5 000,( Výrezy a súťaž)

Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000.

CD obsahuje: Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pre vypracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bolešov boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác:

- terény prieskum,

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja; Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Územný plán obce Bolešov schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2008 zo dňa 12. 09. 2008, VZN. Č. 2/2008 zo dňa 12. 09. 2008 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Bolešov,
- ZaD č. 1 ÚPN – O Bolešov schválené uzn.č. 16/2018 zo dňa 02.05.2018
- R-ÚSES okresu Ilava, rok 2015,
- Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Bolešove, február 2022

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Nadežda Odnogová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Martin R á c  
starosta obce Bolešov