



• Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 0/25
940 01 Nové Zámky
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OU-NZ-OSZP-2022/007262-004	OU-NR-OVBP1-2022/011994-002	Ing. Ján Sekereš	31. 01. 2022
24.01.2022			

Vec

Územný plán obce Rúbaň

– stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona zasiela stanovisko:

Hlavné ciele tak, ako sú uvedené v časti „Základné údaje o strategickom dokumente“ sú definované v súlade s § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky upozorňuje na nereálnosť vecného a časového harmonogramu prípravy a schvaľovania (kap. II. bod. 6), podľa ktorého sa prípravné práce, vypracovanie prieskumov a rozborov, vypracovanie zadania vrátane jeho prerokovania a schválenia má uskutočniť do konca 1. štvrtroku 2022, pretože:

Začatie prípravných prác oznámila obec dňom 03.01.2022. Za predpokladu, že na samotné prerokovanie návrhu zadania sa v zmysle § 20 ods. 3 a 4 stavebného zákona určuje lehota, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní a na posúdenie návrhu zadania má okresný úrad administratívnu lehotu tiež 30 dní, potom na:

- prípravné práce (§ 19b stavebného zákona),
- vypracovanie prieskumov a rozborov (§ 19c stavebného zákona),
- vypracovanie návrhu zadania,
- vyhodnotenie uplatnených pripomienok a rozhodnutie o nich,
- dopracovanie návrhu zadania na základe akceptovaných pripomienok,
- schválenie návrhu zadania obecným zastupiteľstvom na podklade súhlasného stanoviska okresného úradu z posúdenia návrhu zadania

zostáva maximálne 1 mesiac, čo je vzhľadom na predpokladaný rozsah prác nedostatočné.

Zároveň je dôvod predpokladať, že strategický dokument, okrem iných navrhovaných opatrení, bude vytvárať aj rámec na schválenie činností uvedených v prílohe 8 zákona (umiestnenie energetického zariadenia - veterného parku), považujeme za nedostatočné konštatovanie v závere obsahu kap. III bod. 3, minimálne vo vzťahu k tvorbe a zachovaniu krajinného obrazu a krajinnej scenérie.

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky