



Č. OU-NZ-OSZP-2022/007262

V Nových Zámkoch dňa 03.03. 2022

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre strategický dokument – **„Územný plán obce Rúbaň“**

Obstarávateľ- Obec Rúbaň (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-NZ-OSZP“) podľa ust. § 5 zákona dňa 19. 01. 2022 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Rúbaň“** (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona .

Hlavným cieľom obstarania dokumentu **„Územný plán obce Rúbaň“** je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce Rúbaň, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

OÚ-NZ-OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu **„Územný plán obce Rúbaň“** sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí OÚ-NZ-OSZP dokument **„Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“** vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu **„Územný plán obce Rúbaň“** nasledovne:

- 1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť) na elektronickom nosiči dať v slovenskom jazyku,
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti prvkov RÚSES uplatňovať zásadu zachovania a zveľadňovania jej funkčnosti.

2.2.2. K regulatívom dopracovať funkčné využitia územia pre lokalitu v súvislosti s veterným parkom podmienku „v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu veterného parku vyhodnotiť jeho vplyvy na faunu, flóru, prvky ÚSES, chránené územia, krajinnú scenériu a vykonať monitoring vtáctva a netopierov dotknutého územia“.

2.2.3. Pri návrhu využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, reguláciu miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavania zrážkovej vody a majú pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

2.2.4. Úbytok trvalých trávnych porastov kompenzovať návrhom nových zelených plôch verejnej, izolačnej alebo ochrannej zelene v minimálne takej istej výmere aká je výmera plánovanej rozvojovej aktivity.

2.2.5. V rámci návrhov nových výsadiieb zelene (ochranná, izolačná, náhradná) využívať pôvodné druhy drevín.

2.2.6. Zachovať existujúce poľné remízky, stromoradia, mokradňé spoločenstvá, trvalé trávnaté plochy, poľné lesíky, poľné cesty so sprievodnou zeleňou a trávnymi pásmi

nachádzajúcimi sa v k. ú. obce, ktoré predstavujú lokálne významné biocentrá a refúgiá chránených druhov vtákov, cicavcov, plazov ale i flóry.

2.2.7. Pri každej aktivite, ktorá sa bude dotýkať jestvujúcej alebo navrhovanej verejnej, krajinej alebo inej zelene, prípadne by bola lokalizovaná v blízkosti ako aj v chránenom území je potrebné spracovať projekt stavebného objektu - sadové úpravy.

2.2.8. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.

2.2.9. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny a kroviny. Prednostne vysádzať pôvodné druhy drevín a ich výber prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.

2.2.10. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2.2.11. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

2.2.12. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

2.2.13. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

2.2.14. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

2.2.15. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

2.2.16. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013

2.2.17. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť využitie daného územia.

2.2.18. V dokumente akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

2.2.19. V rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.2.20. Do grafickej časti územného plánu obce Rúbaň zapísať ochranné pásmo lesa.

2.2.21. Strategický dokument „Územný plán obce Rúbaň“ spracovať v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.22. Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených v stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa ust. § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa ust. § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru