



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BRAVÄCOVO**

## **ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

NOVEMBER 2021

## IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

### Obec Braväcovo

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kód obce     |                 |
| Názov okresu | Brezno          |
| Názov kraja  | Banskobystrický |
| Štatút obce  | obec            |

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Nadmorská výška obce - mesta v m             | 610        |
| Celková výmera územia obce [m <sup>2</sup> ] | 2940 91 91 |
| Hustota obyvateľstva na km <sup>2</sup>      | 23         |
| Počet obyvateľov (k 31.03.2021)              | 681        |

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: | Obec Braväcovo            |
| štatutárny orgán –starosta:               | Peter Baliak              |
| Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie: | Ing. arch. Pavel Bugár    |
| Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:   | Ing. arch. Vladimír Paško |

|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Urbanizmus:                             | Ing. arch. Ivica Gašparovičová |
| Doprava:                                | Ing. arch. Ivica Gašparovičová |
| Vodné hospodárstvo:                     | Peter Dovčiak                  |
| Energetika:                             | Ing. Štefan Tropp              |
| Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky: | Mgr. Kristína Kubšová          |

| Obsah                                                                                                                                           | Strana |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>A. Základné údaje</b> .....                                                                                                                  | 1      |
| 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....                                                                              | 1      |
| 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....                                                                                          | 1      |
| 3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....                                                                                                 | 1      |
| <b>B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu</b> .....                                                                                        | 3      |
| 1. Vymedzenie riešeného územia .....                                                                                                            | 3      |
| 2. Geografický popis riešeného územia .....                                                                                                     | 3      |
| 3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....                                                               | 3      |
| 4. Väzby vyplývajúce z PHSR obce Bravácovo .....                                                                                                | 5      |
| 5. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....                                                                | 6      |
| 6. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....                                          | 6      |
| 7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....                                                                               | 6      |
| 8. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva .....                                                                                                     | 6      |
| 9. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu .....                                                                   | 6      |
| 10. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území .....                                                              | 6      |
| 11. Návrh riešenia bývania .....                                                                                                                | 7      |
| 12. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou .....                                                                     | 7      |
| 13. Návrh riešenia výroby .....                                                                                                                 | 7      |
| 14. Návrh riešenia rekreácie .....                                                                                                              | 8      |
| 15. Funkčné členenie jednotlivých lokalít .....                                                                                                 | 8      |
| 16. Návrh funkčného využívania v existujúcej časti .....                                                                                        | 9      |
| 17. Vymedzenie zastavaného územia obce .....                                                                                                    | 9      |
| 18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....                                                            | 9      |
| 19. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....                        | 12     |
| 20. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení .....             | 12     |
| 21. Návrh verejného dopravného vybavenia územia .....                                                                                           | 12     |
| 22. Návrh verejného technického vybavenia územia .....                                                                                          | 12     |
| 23. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....                                                                                         | 18     |
| 24. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území .....                                                              | 18     |
| 25. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....                                                                                         | 18     |
| 26. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....                            | 19     |
| 27. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov ..... | 27     |
| <b>C. Návrh záväznej časti</b> .....                                                                                                            | 29     |
| <b>D. Dopĺňajúce údaje</b> .....                                                                                                                | 35     |
| <b>E. Dokladová časť</b> .....                                                                                                                  | 37     |

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej „ZaD č. 1“)**

Predmetom riešenia je vymedzenie nových plôch bývania, rekreácie, športu a poľnohospodárskej výroby, Súčasne sa rušia pôvodné rozvojové lokality N1, N2, N3, N4, N5, N6, N12, N20, N24, N25.

### **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Územný plán obce Braväcovo bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 09/10 zo dňa 30.04.2010.

### **A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Zmeny a doplnky č. 1 sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Braväcovo schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Braväcove č. 30/07 zo dňa 24.8.2007.



## **B. SMERNÁ ČASŤ**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Riešené územie - lokality Z1/1 až Z1/25 sú vymedzené vo výkrese 02.

### **B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

*Text kapitoly sa nahrádza novým textom:*

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa na riešené územie:

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

#### **3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

3.14. podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.

3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržiavania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezerv-

vácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **8.3. sociálna pomoc**

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

### **9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako**

- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

## **12. V oblasti civilnej ochrany**

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

## **B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z PHSR OBCE BRAVÄCOVO**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*



#### **ZaD č. 1**

Pôvodné rozvojové lokality č. N1, N2, N3, N4, N5, N6, N12, N20, N24, N25 sa rušia. Spolu sa ruší 67 RD + 5 RD dvojdomov (77 b. j.), 2 chalupy a 1 objekt OV.

Navrhujú sa nové plochy bývania s možnosťou výstavby 68 rodinných domov jednobytových. Zmeny a doplnky č. 1 neznamenajú zásadnú zmenu demografického vývoja obce.

### **B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B.8. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B.9. POŽIADAVKY NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B.10. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

Vypúšťajú sa rozvojové lokality č. N1, N2, N3, N4, N5, N6, N12, N20, N24, N25 z dôvodu ich situovania v území ohrozenom zosuvmi.

Dopĺňajú sa

- plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/13, Z1/1456789, Z1/20, Z1/21, Z1/22, Z1/24,
- plocha technickej vybavenosti (zberný dvor) v lokalite Z1/4,
- plocha športu v lokalite Z1/11,
- plocha verejnej zelene v lokalite Z1/12,
- plocha zvernice v lokalite Z1/23,
- plocha rekreácie v lokalite Z1/25.

### **B.11. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 1**

## Rozvojové plochy funkcie bývania

| Č. lokality  | Funkcia                    | Počet RD  | Počet b. j |
|--------------|----------------------------|-----------|------------|
| Z1/1         | Bývanie v rodinných domoch | 4         | 4          |
| Z1/2         | Bývanie v rodinných domoch | 6         | 6          |
| Z1/3         | Bývanie v rodinných domoch | 1         | 1          |
| Z1/5         | Bývanie v rodinných domoch | 1         | 1          |
| Z1/6         | Bývanie v rodinných domoch | 2         | 2          |
| Z1/7         | Bývanie v rodinných domoch | 2         | 2          |
| Z1/8         | Bývanie v rodinných domoch | 1         | 1          |
| Z1/9         | Bývanie v rodinných domoch | 1         | 1          |
| Z1/10        | Bývanie v rodinných domoch | 2         | 2          |
| Z1/13        | Bývanie v rodinných domoch | 2         | 2          |
| Z1/14        | Bývanie v rodinných domoch | 4         | 4          |
| Z1/15        | Bývanie v rodinných domoch | 2         | 2          |
| Z1/16        | Bývanie v rodinných domoch | 7         | 7          |
| Z1/17        | Bývanie v rodinných domoch | 1         | 1          |
| Z1/18        | Bývanie v rodinných domoch | 6         | 6          |
| Z1/20        | Bývanie v rodinných domoch | 8         | 8          |
| Z1/21        | Bývanie v rodinných domoch | 4         | 4          |
| Z1/22        | Bývanie v rodinných domoch | 1         | 1          |
| Z1/24        | Bývanie v rodinných domoch | 1         | 1          |
| Z1/25        | Bývanie v rodinných domoch | 2         | 2          |
| <b>SPOLU</b> |                            | <b>58</b> | <b>58</b>  |

**B.12. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

**ZaD č. 1**

Nenavrhujú sa samostatné plochy občianskej vybavenosti, základnú občiansku vybavenosť je prípustné realizovať na plochách vymedzených pre obytnú výstavbu.

V lokalite Z1/4 sa navrhuje zberný dvor ako plocha technickej vybavenosti.

**B.13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY**

*Kapitola je bez zmeny.*

**B.14. NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

**ZaD č. 1**

Navrhujú sa

- plocha športu v lokalite Z1/11,
- plocha rekreácie v lokalite Z1/19,
- plocha zvernice v lokalite Z1/23.

**B.15. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT***Na konci kapitoly sa vkladá text:***ZaD č. 1**

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

| Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                         | Prípustné využitie                                                                                                                                                           | Neprípustné využitie                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie BV (Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/17, Z1/18, Z1/20, Z1/21, Z1/22, Z1/24, Z1/25)</b> |                                                                                                                                                                              |                                                             |
| bývanie v rodinných domoch                                                                                                                                      | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br><br>ihriská a oddychové plochy<br>zeleň súkromných záhrad<br>zariadenia obchodu, a služieb | výroba<br>skladovanie<br>zariadenia dopravy                 |
| <b>Funkčné využitie Š (Z1/11)</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |                                                             |
| plocha športu                                                                                                                                                   | zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času<br><br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia                        | bývanie, okrem bývania správcu<br><br>výroba<br>skladovanie |
| <b>Funkčné využitie CHR (Z1/19)</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |                                                             |
| plocha pre rekreačné ubytovanie                                                                                                                                 | rekreačné chaty zastavanej plochy do 100 m <sup>2</sup><br><br>výška zástavba max. 1 nadzemné podlažia a obytné podkrovie                                                    | výroba<br>skladovanie                                       |
| <b>Funkčné využitie TV (Z1/4)</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |                                                             |

| Hlavné funkčné využitie            | Prípustné využitie                                                                                  | Neprípustné využitie                      |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| technická vybavenosť               | zberný dvor odpadov                                                                                 | všetko ostatné okrem prípustného využitia |
| <b>Funkčné využitie HD (Z1/23)</b> |                                                                                                     |                                           |
| zvernica                           | ohradené miesto v prírode prispôsobené na chov divjej zveri                                         | všetko ostatné okrem prípustného využitia |
| <b>Funkčné využitie VZ (71/12)</b> |                                                                                                     |                                           |
| verejná zeleň                      | menšie športové ihriská príslušné verejné dopravné a technické vybavenie prvky drobnej architektúry | všetko ostatné okrem prípustného využitia |

## B.16. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V EXISTUJÚCEJ ČASTI

*Kapitola je bez zmeny.*

## B.17. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### ZaD č. 1

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 je bez zmeny.

Zastavané územie vymedzené v platnom znení Územného plánu obce Bravčovo sa zväčšuje o nové funkčné plochy vymedzené vo výkrese č. 03.

## B.18. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Text kapitoly sa nahrádza novým textom:*

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
  - 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane,
  - 2,5 m nad priemer 500 mm,
 a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo
  - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,

- 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane:
    - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - nad 400 kV 35 m,
  - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:
- do 110 kV je 1 m,
  - nad 110 kV je 3 m,
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
  - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** je vymedzené všeobecne záväzným nariadením obce,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkovú hodnotu kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
  - nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
  - 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
  - do 10 m na 4 m od brehovej čiary,
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
  - nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
  - do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d),

## **B.19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **B.20. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **B.21. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **B.21.7. ZaD č. 1**

Dopravné napojenie nových funkčných plôch riešiť z existujúcich miestnych komunikácií. Nové komunikácie navrhovať vo funkčnej triede C3.

Parkovanie osobných áut riešiť na pozemkoch rekreačných domov a rekreačných chát. Pre zberný dvor vytvoriť parkovisko pre min. 3 osobné autá.

## **B.22. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **B.22.5. ZaD č. 1**

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

Navrhujú sa nové lokality s označením Z 1/1 až Z1/25. V jednotlivých lokalitách sa navrhujú rodinné domy na bývanie v počte 58 RD a rekreačná chata – 1 RCH. Do výpočtu nezahŕňame lokalitu Z/24 – 1 RD, z dôvodu že sa nepočíta s pripojením na verejný vodovod. Na rodinný dom počítame s počtom 4 osoby, rovnako aj pre RCH.

Navrhovaný počet obyvateľov bude:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| RD – 57 b. j. x 4 osoby | 228 osôb |
| RCH - 1 x 4 osoby       | 4 osoby  |
| Spolu:                  | 232 osôb |

V návrhu ZaD č. 1 UPN obce Braväcovo sa rušia pôvodné rozvojové lokality N1, N2, N3, N4, N5, N6, N12, N20, N2 a N24. Spolu sa ruší 67 RD + 5 RD dvojdomov, čo je 77 b. j. Ďalej sa ruší 1 rekreačná chata + 1 objekt OV. V zrušených lokalitách UPN O počítalo s 284 osobami.

Navrhovaným riešením sa počet obyvateľov znižuje o 52 obyvateľov k roku 2035, t. j. celkový počet obyvateľov v návrhu je 1 135 obyvateľov.

#### **Súčasný stav**

Koncepcia zásobovania pitnou vodou je v súlade s UPN obce Braväcovo.

V obci Braväcovo je v súčasnosti vybudovaný obecný vodovod, ktorý zabezpečuje celú obec pitnou vodou. Ako vodné zdroje sú pre zásobovanie využívané:

-VZ, č. -1, prameň Srnková s kapacitou 1,50 l.s<sup>-1</sup>

-VZ, č. -2, prameň poľnohospodárskeho družstva s kapacitou 1,0 l.s<sup>-1</sup>

-VZ, č. -3, prameň severozápadne od poľnohospodárskeho družstva s kapacitou 1,0 l.s<sup>-1</sup>

Celková výdatnosť VZ č-1 až č-3 je: 3,50 l.s<sup>-1</sup>.

Zásobovanie obce je v dvoch tlakových pásmach:

-1. tlakové pásmo je z VDJ, Srnkovo 1 x 40 m<sup>3</sup>, max.hl.vody je na kóte 687,50 m.n.m

-2. tlakové pásmo je z VDJ, Braväcovo 2 x 100 m<sup>3</sup>, max.hl.vody je na kóte 650,0 m.n.m.

#### **Výpočet potreby pitnej vody**

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1

#### A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l.os.deň

#### B. Občianska vybavenosť

B.1.2. Obec nad 1 tisíc - 5 tisíc obyvateľov - 25 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

| Bytový fond         | Počet osôb | Špecifická potreba vody | Priemerná denná potreba    |
|---------------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| A.1.2-Bývanie v IBV | 1135       | 135 l/osoba/deň         | 153,22 m <sup>3</sup> /deň |
| Spolu:              |            |                         | 153,22 m <sup>3</sup> /deň |

B.1.1. Občianska vybavenosť 1135 25 l/osoba/deň 28,38 m<sup>3</sup>/deň

Priemerná denná potreba spolu: 181,60 m<sup>3</sup>/deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti  $k_d = 1,6$

| Priemerná denná potreba vody | $k_d$                  | Max. denná potreba vody | Max. hodinová potreba vody |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 181,60 m <sup>3</sup> . deň  | 2,10 l.s <sup>-1</sup> | 1,6                     | 290,56 m <sup>3</sup> /deň |
|                              |                        |                         | 3,36 l.s <sup>-1</sup>     |
|                              |                        |                         | 6,04 l.s <sup>-1</sup>     |

#### Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využitelných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Braväcovo je spolu:  $Q = 3.50 \text{ l.s.}$

Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je  $Q_m = 3,36 \text{ l.s}^{-1}$ .

#### Akumulácia pitnej vody

| Existujúci stav | úžitkový objem/m <sup>3</sup> | max. hl. m.n.m. |
|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| VDJ Srnkovo     | 1 x 40 m <sup>3</sup>         | 687,50          |
| VDJ Braväcovo   | 2 x 100 m <sup>3</sup>        | 650,00          |
| Spolu:          | 240,00 m <sup>3</sup>         |                 |

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody v množstve  $Q_m = 290,56 \text{ m}^3$  je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je 174,33 m<sup>3</sup>.

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Braväcovo s úžitkovým objemom 240 m<sup>3</sup>, percento akumulácie bude 82,60 % - čo je vyhovujúce.

#### Posúdenie tlakových pomerov, vo vodovodnej sieti

Riešené lokality sú umiestnené v I. a II. tlakovom pásme vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie zásobné a rozvodná vodovodná sieť, systém je gravitačný. Existujúca vodovodná sieť v obci podľa UPN O je v zlom technickom stave.



**Návrh zásobovania pitnou vodou**

Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojk. Existujúce potrubie v obci je potrebné rekonštruovať v zmysle platného UPN obce a následne zrealizovať rozšírenie do navrhovaných lokalít. Vodovod zrealizovať z rúr HDPE – 110 mm a v čo najväčšej miere zokruhovať a situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií. Na novej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160-400 m. Pri objektoch s dvomi nadzemnými podlažiami je v mieste napojenia a pre požiarne účely potrebný minimálny hydrodynamický pretlak 0,1 MPa.

**Návrh odvádzania odpadových vôd****Súčasný stav**

Obec Bravčovo má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s ČOV obce Bravčovo, s kapacitou pre 1250 EO.

**Navrhovaný stav**

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít sa napojí na existujúcu kanalizáciu a ČOV Bravčovo.

Splaškovú kanalizáciu navrhujeme z kanalizačných rúr PVCU DN 300 mm, uličné stoky zabezpečia gravitačné odvedenie splaškových vôd do existujúcej jednotnej kanalizácie obce Bravčovo a ČOV.

**Bilancia splaškových vôd v riešenom území**

| Počet EO = 1135 | Prietok                           |                                    |                    |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
|                 | m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .hod. <sup>-1</sup> | l.s. <sup>-1</sup> |
| Q 24            | 181,60                            | 7,56                               | 2,10               |
| Q (kd 1,6)      | 290,56                            | 12,10                              | 3,36               |
| Q max.kh = 2,2  |                                   | 26,62                              | 7,39               |
| Q min.kh = 0,6  |                                   | 4,53                               | 1,26               |

**Čistenie odpadových vôd**

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm do obecnej čistiarne odpadových vôd /ČOV/. Existujúca kapacita pre 1250 EO je **vyhovujúca**.

$Q_{\text{rok}} = 181,60 \text{ m}^3 \times 365 \text{ dní} = 66\,284,00 \text{ m}^3$ .

**Znečistenie odpadových vôd v riešenom území**

| Prietok/rozmer 181,60 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> | mg.l <sup>-1</sup> | kg.d <sup>-1</sup> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| BSK 5                                                   | 375                | 68,10              |
| CHSK                                                    | 750                | 136,20             |

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| NL | 250 | 45,40 |
| NC | 69  | 12,48 |
| PC | 16  | 2,84  |

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Širšie územné vzťahy**

Záujmovým územím prechádza 110 kV vzdušné vedenie č. 7711 o priereze AlFe 6 3x185 mm<sup>2</sup> Medzibrod – Dobšiná a 22 kV vzdušná VN 22 kV distribučná linka č. 380 z Rz 110/22 kV Brezno. Obec Bravčovo je elektrickou energiou zásobovaná z distribučných stožiarových transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napojené vzdušnými 22 kV prípojkami z linky č. 380 a zásobujú elektrickou energiou NN distribučným rozvodom odberateľov v obci.

#### **Súčasný stav**

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie elektrickou energiou riešeného územia ZaD č. 1 Bravčovo je 22 kV vzdušné distribučné vedenie č. 380 a päť distribučných stožiarových trafostaníc.

Jestvujúce trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

| Č. názov  | Lokalita č.                 | Výkon (kVA) | Typ trafostanice | Poznámka    |
|-----------|-----------------------------|-------------|------------------|-------------|
| TS 1 obec | Areál družstva              | 100 kVA     | stožiarová       |             |
| TS 2 obec | Pri bytovke dvadsať bytov   | 160 kVA     | stožiarová       |             |
| TS 3 obec | Stred obce                  | 250 kVA     | stožiarová       | dvojstĺpová |
| TS 4 obec | Východná časť obce          | 160 kVA     | stožiarová       |             |
| TS 5 obec | Západná časť obce - horáreň | 50 kVA      | stožiarová       |             |

Transformačné stanice sú dvojstĺpové a sú osadené vonkajšími transformátormi s prevodom 22/0,4kV. Ďalšie výkonové zaťaženie jestvujúcich trafostaníc, je možné len po zvýšení výkonov jestvujúcich transformátorov stožiarových trafostaníc a dobudovaním nových kioskových trafostaníc.

#### **Východiskové podklady:**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že 90% navrhovaných objektov rodinných domov bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody zemný plyn naftový v intraviláne obce, kde je realizovaná plošná plynofikácia a v menšej miere elektrickú energiu v okrajových častiach obce a extraviláne, kde nie je realizovaná plynofikácia. Pri rodinných domoch navrhujeme aj využitie tepelných čerpadiel v kombinácii so solárnym ohrevom teplej vody. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „B-90%“ a „C-10%“ so súčasným príkonom na jeden objekt RD,  $S_{SB} = 11$  kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

#### **Návrh zásobovania elektrickou energiou:**

Energetická bilancia riešeného urbanizovaného územia ZaD č. 1 obce Bravčovo:

| Č. lokality | Funkcia<br>(RD, OV, RCH....) | typ vykurova-<br>nia | rozloha m <sup>2</sup> | požadovaný<br>elektrický príkon<br>(kW) |
|-------------|------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Z1/1        | 4 RD                         | plyn                 | 4070                   | 27,00                                   |
| Z1/2        | 6 RD                         | plyn                 | 7180                   | 35,00                                   |
| Z1/3        | 1 RD                         | plyn                 | 1438                   | 7,00                                    |
| Z1/4        | Zberný dvor                  | elektrické           | 901                    | 9,00                                    |
| Z1/5        | 1 RD                         | plyn                 | 920                    | 7,00                                    |
| Z1/6        | 2 RD                         | plyn                 | 2757                   | 17,00                                   |
| Z1/7        | 2 RD                         | plyn                 | 3450                   | 17,00                                   |
| Z1/8        | 1 RD                         | plyn                 | 1220                   | 7,00                                    |
| Z1/9        | 1 RD                         | plyn                 | 596                    | 7,00                                    |
| Z1/10       | 2 RD                         | plyn                 | 1453                   | 17,00                                   |
| Z1/11       | Plochy športu                | elektrické           | 2385                   | 6,00                                    |
| Z1/12       | Verejná parková zeleň        |                      | 575                    | 2,00                                    |
| Z1/13       | 2 RD                         | plyn                 | 2630                   | 17,00                                   |
| Z1/14       | 4 RD                         | plyn                 | 4727                   | 27,00                                   |
| Z1/15       | 2 RD                         | plyn                 | 2136                   | 17,00                                   |
| Z1/16       | 7 RD                         | plyn                 | 7022                   | 7,00                                    |
| Z1/17       | 1 RCH                        | elektrické           | 900                    | 9,00                                    |
| Z1/18       | 6 RD                         | plyn                 | 6032                   | 35,00                                   |
| Z1/19       | 1 RD                         | elektrické           | 1713                   | 11,00                                   |
| Z1/20       | 8 RD                         | plyn                 | 8812                   | 43,00                                   |
| Z1/21       | 4 RD                         | plyn                 | 4523                   | 27,00                                   |
| Z1/22       | 1 RD                         | plyn                 | 1887                   | 7,00                                    |
| Z1/23       | Plochy zverníc               |                      | 19518                  |                                         |
| Z1/24       | 1 RD                         | elektrické           | 3163                   | 11,00                                   |
| Z1/25       | 2 RD                         | elektrické           | 1890                   | 16,00                                   |
| SPOLU       | 58 RD + 1 RCH                |                      |                        | 341,00 kW                               |

**Návrh trafostaníc**

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony jestvujúcich trafostaníc sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne, a preto sú informatívne)

| Číslo | Názov trafostanice | Výkon /kVA/ | Typ trafostanice                                                                               |
|-------|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TS 4  | Braväcovo obec č.4 | 250         | Výmena jestvujúcej stožiarovej za novú kioskovú trafostanicu<br>priestorová rezerva do 400 kVA |
| TS N6 | Braväcovo obec č.6 | 160         | Nová kiosková<br>priestorová rezerva do 400 kVA                                                |

|           |                   |         |                                              |
|-----------|-------------------|---------|----------------------------------------------|
| TS N6     | Bravčovo obec č.7 | 160     | Nová kiosková priestorová rezerva do 400 kVA |
| S P O L U |                   | 570 kVA |                                              |

**VN 22 kV rozvod a trafostanice:**

V riešenom urbanizovanom území ZaD č. 1 UPN obce Bravčovo v zmysle vypočítanej energetickej bilancie novo urbanizovaných plôch bude potrebné vybudovať nové energetické zariadenia. Súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0,4kV siete. Bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v novo urbanizovaných lokalitách Z1/3 a Z1/20. Trafostanice vybudovať ako kioskovú s prevodom 22/0,4kV, ktoré budú pripojené VN 22kV prípojkami v zemi z jestvujúceho distribučného VN 22 kV vedenia č. 380 novými VN 22 kV prípojkami v smere do VN rozvádzača každej novej kioskovej trafostanice. Súčasne budovať novú NN sekundárnu káblovú sieť v zemi v novo urbanizovaných lokalitách, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu distribučnú NN sekundárnu vzdušnú sieť v centrálnej časti obce a extraviláne, ktorú je potrebné realizovať závesnými NN káblami Retilens na jestvujúcich betónových podporných bodoch s jej rozšírením do novo urbanizovaných lokalít, kde nie je možné dôvodu káble ukladať do zeme (jestvujúce komunikácie, inžinierske siete, majetkoprávne problémy atď. Na urbanizovaných plochách popri nových komunikáciách, plochách športu a verejnej parkovej zelene o budovať nové verejné osvetlenie s úspornými LED zdrojmi v prepísanej intenzite osvetlenia.

**NN káblová distribučná sieť:**

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy, OV a rekreačné chalupy navrhujeme zrealizovať v novo urbanizovaných lokalitách NN káblovým rozvodom v zemi, poprípade v intraviláne obce závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce Bravčovo.

NN káble budú v svojej trase preslučkované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P navrhovaných rodinných domov. Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých RD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

**Zásady zásobovania elektrickou energiou:**

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ZaD č. 1 obce Bravčovo si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom v oboch napäťových úrovniach VN a NN distribučnej siete. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať nové distribučnú kioskové trafostanice TS 4, TS 6N a TS 7N s prevodom 22/0.4 kVA s výkonom v zmysle tabuľky energetickej bilancie urbanizovaného územia s priestorovou rezervou do výkonu 400 kVA,
- vybudovať VN 22 kV káblovú zemnú prípojku k navrhovanej kioskovej trafostanici TS 6N VN 22 kV káblovou prípojkou v zemi z distribučného VN 22kV vedenia č. 380,
- vybudovať VN 22 kV vzdušnú prípojku k navrhovanej kioskovej trafostanici TS 7N VN 22 kV z distribučného VN 22kV vedenia č. 380 (rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia),

- vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú distribučnú sieť v riešených lokalitách nové NN káblové prípojky zemou k navrhovaným objektom RD, OV a RCH,
- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu vzdušnú sieť v intenzifikovaných lokalitách v zastavanom území k navrhovaným objektom rodinných domov, OV a k rekreačným chalupám z jestvujúcich stožiarových trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblovým NN rozvodom v zemi k novým RD popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD, OV a RCH budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS,
- vybudovať nové vonkajšie verejné osvetlenie v lokalitách, plochách športu a verejnej parkovej zelene na samostatných oceľových stožiaroch prepojených káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svetelné zdroje, spínanie verejného osvetlenia bude riešené prostredníctvom skríň RVO pripojených na vývody z jestvujúcich trafostaníc a novo navrhovanej trafostanice s ovládaním cez súmrakové spínače, resp. astronomické hodiny.

### **Zásobovanie zemným plynom**

Z Územného plánu obce Bravčovo (ÚPN O) sa vypúšťajú lokality

| označenie lokality | počet bytov | hodinová potreba | ročná potreba ZP |
|--------------------|-------------|------------------|------------------|
| N 1                | 9 b. j.     | 18               | 31 500           |
| N 2                | 10 b. j.    | 40               | 70 000           |
| N 3                | 10 b. j.    | 20               | 35 000           |
| N 4                | 7 b. j.     | 14               | 24 500           |
| N 5                | 31 b. j.    | 62               | 105 000          |
| N 6                | 9 b. j.     | 18               | 31 500           |
| N 12               | 1 OV        | 4                | 7 000            |
| N 20               | 1           | 2                | 3 500            |
| N 24               | chalupa     | -                | -                |
| Spolu:             | 77 b. j.    | 178,0 m³/hod.    | 245 000 m³/rok   |

V ÚPN O ostávajú lokality:

| označenie lokality | počet bytov | hodinová potreba | ročná potreba ZP |
|--------------------|-------------|------------------|------------------|
| N 7                | 13 b. j.    | 26               | 45 500           |
| N 8                | 6 b. j.     | 12               | 21 000           |
| N 9                | 2 b. j.     | 4                | 7 000            |
| N 10               | 2 b. j.     | 4                | 7 000            |
| N 11               | 1 b. j.     | 2                | 3 500            |
| N 13               | 3 b. j.     | 6                | 10 500           |
| N 14               | 2 b. j.     | 4                | 7 000            |
| N 15               | 1 b. j.     | 2                | 3 500            |
| N 16               | 1 b. j.     | 2                | 3 500            |
| N 17               | 1 b. j.     | 2                | 3 500            |
| N 18               | 2 b. j.     | 4                | 7 000            |
| N 19               | 2 b. j.     | 4                | 7 000            |
| N 22               | OV-4        | 10               | 17 500           |
| Spolu:             | 36 b. j.    | 82               | 143 500 m³/rok   |

Dopĺňajú sa lokality:

| označenie lokality | počet bytov | hodinová potreba | ročná potreba ZP |
|--------------------|-------------|------------------|------------------|
| Z1/1 až Z1/22      | 55 b. j.    | 110              | 192 500 m³/rok   |

Potreba zemného plynu bude nasledovná:

-počet bytových jednotiek spolu                      36 + 55 =                      91 b. j.

|                          |                 |                               |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------|
| -hodinová potreba, odber | 82 + 110 =      | 192 m <sup>3</sup> /hod.      |
| -ročná spotreba          | 143,5 + 192,5 = | 336 tisíc m <sup>3</sup> /rok |

Oproti pôvodnému návrhu lokalít v UPN O, sa v návrhu ZaD č. 1 upravujú počty a následne hodinový odber zemného plynu z 258 m<sup>3</sup>/hod. na hodinový odber 192 m<sup>3</sup>/hod. Ročný odber zemného plynu klesá s plánovaných 451 500 m<sup>3</sup>/rok na 336 000 m<sup>3</sup>/rok.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie.

#### **Súčasný stav zásobovania zemným plynom**

Obec je v súčasnosti plynofikovaná na 90 %. Dodávka je zaistená z VTL plynovodu a RS VTL/STL v obci Beňuš. Z RS Beňuš je do obce Braväcovo v prevádzke STL plynovod DN 200. v Obci je prevádzkovaná STL plynovodná sieť o dimenzii DN 50 – 200 mm. Plynovody STL sú z rúr tlakových LPE, prevádzkový tlak 400 kPa.

#### **Návrh zásobovania zemným plynom**

Pre novo navrhované lokality navrhujeme rozšírenie existujúceho STL rozvodu ZP o uličné STL plynovody z rúr LPE 50 a 63 mm.

Pre novo navrhované rodinné domy sa počíta so zriadením prípojok v počte 91, počet plynomerov 91 ks, veľkosti do 6 m<sup>3</sup>. Lokalita Z 1/24 a Z /25 nebude napojená na rozvody plynu.

### **B.23. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B.24. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B.25. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **B.26. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **B.26.3. ZaD č. 1**

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Braväcovo sú označené číslom Z1/1 až Z1/25. Predpokladané zábery sú vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp. a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 formou priesvitky na snímok z platného ÚPN O Braväcovo.

### **Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy**

Lokality urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Braväcovo. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky v lokalitách Z1/1 až 3, Z 1/5 až 10, Z 1/13 až 18 a Z 1/20 až Z1/22 a Z1/24 až Z1/25 pre funkciu bývania v rodinných domoch, v lokalite Z1/4 návrh rieši funkciu technickej vybavenosti s umiestnením zberného dvora, v lokalite Z1/11 návrh rieši plochy športu, v lokalite Z1/12 je riešená návrhom verejná parková zeleň, v lokalite Z1/19 je navrhovaná plocha rekreácie v rekreačných chalupách a Z1/23 je navrhovaná plocha zverníc.

Pri lokalite Z1/8 s funkciou bývania v jednom rodinnom dome nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko už pôda bola vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v ÚPN O Braväcovo ako lokalita č. 12 s výmerou 0,122 ha a mení sa len jej funkčné využitie z občianskej vybavenosti na funkciu bývania.

Návrh zmien a doplnkov rieši lokality Z1/1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,25, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

Navrhované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Braväcovo predstavujú plochu o rozlohe 9,19 ha, z čoho v rámci navrhovaných lokalít dochádza k celkovému záberu plochy o rozlohe 8,8664 ha a z toho **na poľnohospodársku pôdu pripadá 8,6556 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 7,3015 ha. Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN O Braväcovo sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce o výmere 1,1353 ha a mimo zastavaného územia obce o výmere 7,5203 ha.

Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN O Braväcovo nedochádza k neúmernému navyšovaniu záberu poľnohospodárskej pôdy nakoľko riešia zrušenie rozvojových lokalít č. N1. až č. N6. a č. N12, N20 a N24, čo predstavuje **zníženie z pôvodného záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 8,9870 ha**.

Z uvedeného vyplýva, že súčasný predpokladaný celkový záber poľnohospodárskej pôdy na celom území obce Braväcovo ÚPN O Braväcovo v znení Zmien a doplnkov č. 1 predstavuje spolu 15,2036 ha.

Riešením zmien a doplnkov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 6., 7., a 9. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha/ a patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

### **Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia**

Lokalita Z1/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,407 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,407 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 4 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/2 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,718 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,6432 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 6 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/3 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,1438 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome.

Lokalita Z1/4 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,0901 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0798 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre technickú vybavenosť – zberný dvor. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/5 sa nachádza v zastavanom území obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,092 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,092 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0968225 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/6 sa nachádza v zastavanom území obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,2757 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2757 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0968225 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/7 sa nachádza v zastavanom území obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,345 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,3242 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0968225 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/8 sa nachádza v zastavanom území obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,122 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko ide len o zmenu funkcie a k záberu došlo už v ÚPN O Braväcovo ako lokalita N12. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome.

Lokalita Z1/9 sa nachádza v zastavanom území obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,0596 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0596 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0968225 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/10 sa nachádza v zastavanom území obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,1453 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1453 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0968225 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/11 sa nachádza v zastavanom území obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,2385 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2385 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy športu. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0968225 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/12 sa nachádza v zastavanom území obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,0575 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre verejnú parkovú zeleň.

Lokalita Z1/13 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,263 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,263 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.



Lokalita Z1/14 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,4727 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,4288 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 4 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/15 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,2136 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2136 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/16 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,7022 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,6412 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 7 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená v prevažnej miere ako orná pôda, čiastočne ako trvale trávnatý porast a zastavaná plocha a nádvorie. Lokalita je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1068415 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z1/17 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,09 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,09 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0968225 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z1/18 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,6032 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,6032 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 6 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/19 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,1713 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1713 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rekreačnej chalupe. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/20 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,8812 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,8812 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 8 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1068415 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z1/21 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,4523 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,4523 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 4 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/22 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,1887 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1887 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068415 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z1/23 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 1,9518 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,9518 ha. Z hľadiska

funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy zvernic. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1083885 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z1/24 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,3162 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,3162 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z1/25 sa nachádza mimo zastavané územie obce Braväcovo. Celková výmera lokality je 0,189 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,189 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1068215 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.**

| Kód KÚ        | Názov KÚ  | BPEJ                                                                       |
|---------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>806145</b> | Braväcovo | 0805041 0865212 0965212 0965412 0965415 0968225<br>1068212 1068215 1068222 |

**Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením**

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do vlhkého, chladného až veľmi chladného klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5<sup>0</sup>C menej ako 190 dní.

| Kód BPEJ                      | Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1068415<br>1068215<br>0968225 | kambizeme typicky kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké                           |
| 1065445                       | kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké           |
| 1083885                       | kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké |

**Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie**

| lokalita | funkcia        | výmera lokality celkom | výmera poľnohosp. pôdy | z toho najkvalitnejšia PP v k.ú. | nepoľnohosp. plochy  |
|----------|----------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Z 1/1    | bývanie v 4 RD | 4 070 m <sup>2</sup>   | 4 070 m <sup>2</sup>   | 4 070 m <sup>2</sup>             | -                    |
| Z 1/2    | bývanie v 6 RD | 7 180 m <sup>2</sup>   | 6 432 m <sup>2</sup>   | 6 432 m <sup>2</sup>             | 748 m <sup>2</sup>   |
| Z 1/3    | bývanie v 1 RD | 1 438 m <sup>2</sup>   | -                      | -                                | 1 438 m <sup>2</sup> |

| lokalita | funkcia                            | výmera lokality celkom | výmera poľnohosp. pôdy | z toho najkvalitnejšia PP v k.ú. | nepoľnohosp. plochy |
|----------|------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Z 1/4    | technická vybavenosť (zberný dvor) | 901 m <sup>2</sup>     | 798 m <sup>2</sup>     | 798 m <sup>2</sup>               | 103 m <sup>2</sup>  |
| Z 1/5    | bývanie v 1 RD                     | 920 m <sup>2</sup>     | 920 m <sup>2</sup>     | 680 m <sup>2</sup>               | -                   |
| Z 1/6    | bývanie v 2 RD                     | 2 757 m <sup>2</sup>   | 2 757 m <sup>2</sup>   | 2 757 m <sup>2</sup>             | -                   |
| Z 1/7    | bývanie v 2 RD                     | 3 450 m <sup>2</sup>   | 3 450 m <sup>2</sup>   | 3 450 m <sup>2</sup>             | 208 m <sup>2</sup>  |
| Z 1/8    | bývanie v 1 RD                     | 1 220 m <sup>2</sup>   | -                      | -                                | -                   |
| Z 1/9    | bývanie v 1 RD                     | 596 m <sup>2</sup>     | 596 m <sup>2</sup>     | 596 m <sup>2</sup>               | -                   |
| Z 1/10   | bývanie v 2 RD                     | 1 453 m <sup>2</sup>   | 1 453 m <sup>2</sup>   | 1 453 m <sup>2</sup>             | -                   |
| Z 1/11   | plochy športu                      | 2 385 m <sup>2</sup>   | 2 385 m <sup>2</sup>   | 2 385 m <sup>2</sup>             | -                   |
| Z 1/12   | verejná parková zeleň              | 575 m <sup>2</sup>     | -                      | -                                | 575 m <sup>2</sup>  |
| Z 1/13   | bývanie v 2 RD                     | 2 630 m <sup>2</sup>   | 2 630 m <sup>2</sup>   | -                                | -                   |
| Z 1/14   | bývanie v 4 RD                     | 4 727 m <sup>2</sup>   | 4 288 m <sup>2</sup>   | 4 288 m <sup>2</sup>             | 439 m <sup>2</sup>  |
| Z 1/15   | bývanie v 2 RD                     | 2 136 m <sup>2</sup>   | 2 136 m <sup>2</sup>   | 2 136 m <sup>2</sup>             | -                   |
| Z 1/16   | bývanie v 7 RD                     | 7 022 m <sup>2</sup>   | 6 412 m <sup>2</sup>   | 3 339 m <sup>2</sup>             | 610 m <sup>2</sup>  |
| Z 1/17   | bývanie v 1 chata                  | 900 m <sup>2</sup>     | 900 m <sup>2</sup>     | 900 m <sup>2</sup>               | -                   |
| Z 1/18   | bývanie v 6 RD                     | 6 032 m <sup>2</sup>   | 6 032 m <sup>2</sup>   | 6 032 m <sup>2</sup>             | -                   |
| Z 1/19   | bývanie v 1 RD                     | 1 760 m <sup>2</sup>   | 1 760 m <sup>2</sup>   | 196 m <sup>2</sup>               | -                   |
| Z 1/20   | bývanie v 8 RD                     | 8 812 m <sup>2</sup>   | 8 812 m <sup>2</sup>   | 3 246 m <sup>2</sup>             | -                   |
| Z 1/21   | bývanie v 4 RD                     | 4 523 m <sup>2</sup>   | 4 523 m <sup>2</sup>   | 4 523 m <sup>2</sup>             | -                   |
| Z 1/22   | bývanie v 1 RD                     | 1 887 m <sup>2</sup>   | 1 887 m <sup>2</sup>   | 1 887 m <sup>2</sup>             | -                   |
| Z 1/23   | plochy zverníc                     | 19 518 m <sup>2</sup>  | 19 518 m <sup>2</sup>  | 17 614 m <sup>2</sup>            | -                   |
| Z 1/24   | bývanie v 1 RD                     | 3 162 m <sup>2</sup>   | 3 162 m <sup>2</sup>   | 2 916 m <sup>2</sup>             | -                   |
| Z 1/25   | bývanie v 2 RD                     | 1 890 m <sup>2</sup>   | 1 890 m <sup>2</sup>   | 1 890 m <sup>2</sup>             | -                   |

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

1. údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
2. Územný plán obce Braväcovo – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných  
v rámci ÚPN O Braväcovo, Zmeny a doplnky ä. 1**

**Žiadateľ:** Obec Braväcovo  
**Spracovateľ:** eR STAR s.r.o.  
**Kraj:** Banskobystrický  
**Okres (Obvod):** Brezno  
**Obec:** Braväcovo  
**Dátum:** 11.2021

| Katastrálne územie | Funkčné využitie                     | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy<br>pre ÚPN O Braváčovo - Zmeny a doplnky č. 1 |                         |                  |                         |                  | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelioračné<br>zariadenia (ha) | Časová<br>etapa –<br>návrhové<br>obdobie | I   |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|                    |                                      |                      | spolu v ha                                                                                | v zastavanom území      |                  | mimo zastavaného územia |                  |                                |                                                  |                                          |     |
|                    |                                      |                      |                                                                                           | Kód / skupi-<br>na BPEJ | výmera v<br>(ha) | Kód / skupina<br>BPEJ   | výmera v<br>(ha) |                                |                                                  |                                          |     |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,407                | 0,407                                                                                     | -                       | -                | 1068215/6               | 0,407            | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,718                | 0,6432                                                                                    | -                       | -                | 1068215/6               | 0,6432           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | technická vybavenosť                 | 0,0901               | 0,0798                                                                                    | -                       | -                | 1068215/6               | 0,0798           | PO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,092                | 0,092                                                                                     | 1068215/6               | 0,068            | -                       | -                | PO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
|                    |                                      |                      |                                                                                           | 0968225/7               | 0,024            | -                       | -                |                                |                                                  |                                          | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,2757               | 0,2757                                                                                    | 0968225/7               | 0,2757           | -                       | -                | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,345                | 0,3242                                                                                    | 0968225/7               | 0,3242           | -                       | -                | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,0596               | 0,0596                                                                                    | 0968225/7               | 0,0596           | -                       | -                | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,1453               | 0,1453                                                                                    | 1068215/6               | 0,0168           | -                       | -                | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
|                    |                                      |                      |                                                                                           | 0968225/7               | 0,1285           |                         |                  |                                |                                                  |                                          | naj |
| Braváčovo          | plochy športu                        | 0,2385               | 0,2385                                                                                    | 0968225/7               | 0,2385           | -                       | -                | PO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,263                | 0,263                                                                                     | -                       | -                | 1068215/6               | 0,263            | PO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,4727               | 0,4288                                                                                    | -                       | -                | 1068215/6               | 0,4288           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,2136               | 0,2136                                                                                    | -                       | -                | 1068215/6               | 0,2136           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,7022               | 0,6412                                                                                    | -                       | -                | 1068415/7               | 0,3073           | FO, PO                         | -                                                | I. etapa                                 | naj |
|                    |                                      |                      |                                                                                           |                         |                  | 1068215/6               | 0, 3339          |                                |                                                  |                                          |     |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,09                 | 0,09                                                                                      | -                       | -                | 1068215/6               | 0,0035           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
|                    |                                      |                      |                                                                                           |                         |                  | 0968225/7               | 0,0865           |                                |                                                  |                                          |     |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,6032               | 0,6032                                                                                    | -                       | -                | 1068215/6               | 0,6032           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | rekreácia v rekreačných<br>chalupách | 0,1713               | 0,1713                                                                                    | -                       | -                | 1068215/6               | 0,1713           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,8812               | 0,8812                                                                                    | -                       | -                | 1068415/7               | 0,5566           | FO, PO                         | -                                                | I. etapa                                 | naj |
|                    |                                      |                      |                                                                                           |                         |                  | 1068215/6               | 0,3246           |                                |                                                  |                                          |     |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,4523               | 0,4523                                                                                    | -                       | -                | 1068215/6               | 0,4523           | FO, PO                         | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braváčovo          | bývanie                              | 0,1887               | 0,1887                                                                                    | -                       | -                | 1068415/7               | 0,1887           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 |     |
| Braváčovo          | plochy zvernic                       | 1,9518               | 1,9518                                                                                    | -                       | -                | 1068215/6               | 1,7618           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |

# Územný plán obce Braväcovo, Zmeny doplnky č. 1

| Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy<br>pre ÚPN O Braväcovo - Zmeny a doplnky č. 1 |                         |                  |                         |                  | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelioračné<br>zariadenia (ha) | Časová<br>etapa –<br>návrhové<br>obdobie | I   |
|--------------------|------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|                    |                  |                      | spolu v ha                                                                                | v zastavanom území      |                  | mimo zastavaného územia |                  |                                |                                                  |                                          |     |
|                    |                  |                      |                                                                                           | Kód / skupi-<br>na BPEJ | výmera v<br>(ha) | Kód / skupina<br>BPEJ   | výmera v<br>(ha) |                                |                                                  |                                          |     |
|                    |                  |                      |                                                                                           |                         |                  | 1083885/9               | 0,19             |                                |                                                  |                                          |     |
| Braväcovo          | bývanie          | 0,3162               | 0,3162                                                                                    |                         |                  | 1068215/6               | 0,2912           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
|                    |                  |                      |                                                                                           |                         |                  | 1083885/9               | 0,025            |                                |                                                  |                                          |     |
| Braväcovo          | bývanie          | 0,189                | 0,189                                                                                     | -                       | -                | 1068215/6               | 0,189            | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | naj |
| Braväcovo          | -                | 8,8664               | 8,6556                                                                                    | -                       | 1,1353           | -                       | 7,5203           | -                              | -                                                | -                                        |     |

## **B.27. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽA-DISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A Ú-ZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 1**

Zmenami a doplnkami č. 1 sa riešia prevažne obytné územia ako náhrada za obytné územia situované na ploche, kde sú evidované potenciálne zosuvy. Vzhľadom na zmenu klímy a časté prudké dažde je predpoklad, že dôjde k aktivovaniu zosuvov. Z tohto dôvodu obec rozhodla vypustiť túto plochu z riešenia a nahradiť ju novými plochami, kde je aj záujem o výstavbu zo strany vlastníkov pozemkov. Zrušené územie dávalo predpoklad výstavby 77 rodinných domov. Novo navrhované funkčné plochy bývania umožňujú výstavbu 58 rodinných domov. Vzhľadom na doterajší vývoj počtu obyvateľov by tento rozsah mal vyhovovať na minimálne 15 rokov.

Navrhované riešenie nemá negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Výstavba v nových lokalitách musí byť podmienená predchádzajúcou realizáciou dopravnej a technickej vybavenosti.



## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

#### C.1.1. Návrh funkčného využívania územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

##### ZaD č. 1

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

| Hlavné funkčné využitie                                                                                                                                         | Prípustné využitie                                                                                                                                                               | Neprípustné využitie                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie BV (Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/17, Z1/18, Z1/20, Z1/21, Z1/22, Z1/24, Z1/25)</b> |                                                                                                                                                                                  |                                                               |
| – bývanie v rodinných domoch                                                                                                                                    | – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>– ihriská a oddychové plochy<br>– zeleň súkromných záhrad<br>– zariadenia obchodu, a služieb | – výroba<br>– skladovanie<br>– zariadenia dopravy             |
| <b>Funkčné využitie Š (Z1/11)</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                                               |
| – plocha športu                                                                                                                                                 | – zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času<br>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia                            | – bývanie, okrem bývania správcu<br>– výroba<br>– skladovanie |
| <b>Funkčné využitie CHR (Z1/19)</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |                                                               |
| – plocha pre rekreačné ubytovanie                                                                                                                               | – rekreačné chaty zastavanej plochy do 100 m <sup>2</sup><br>– výška zástavba max. 1 nadzemné podlažia a obytné podkrovia                                                        | – výroba<br>– skladovanie                                     |
| <b>Funkčné využitie TV (Z1/4)</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                                               |
| – technická vybavenosť                                                                                                                                          | – zberný dvor odpadov                                                                                                                                                            | – všetko ostatné okrem prípustného využitia                   |



| Hlavné funkčné využitie            | Prípustné využitie                                                                                              | Nepripustné využitie                        |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Funkčné využitie HD (Z1/23)</b> |                                                                                                                 |                                             |
| – zvernica                         | – ohradené miesto v prírode prispôsobené na chov divjej zveri                                                   | – všetko ostatné okrem prípustného využitia |
| <b>Funkčné využitie VZ (71/12)</b> |                                                                                                                 |                                             |
| – verejná zeleň                    | – menšie športové ihriská<br>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie<br>– prvky drobnej architektúry | – všetko ostatné okrem prípustného využitia |

**C.1.2. Návrh priestorového usporiadania územia**

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

**ZaD č. 1**

| Regulovaná plocha                                                                                                            | Maximálna výška objektov               | Intenzita využitia plôch <sup>1</sup>                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5, Z1/6, Z1/8, Z1/9, Z1/10, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/18, Z1/19, Z1/20, Z1/21, Z1/22, Z1/24, Z1/25 | 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovie | 40 %                                                                |
| Z1/4                                                                                                                         | 1 nadzemné podlažie                    | 80 %                                                                |
| Z1/11                                                                                                                        | 1 nadzemné podlažie                    | 15 % pre pozemné stavby<br>70 % pre inžinierske stavby <sup>2</sup> |
| Z1/12                                                                                                                        | 1 nadzemné podlažie                    | 20 %                                                                |
| Z1/19                                                                                                                        | 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie | 20 %                                                                |

**C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Kapitola je bez zmeny.

**C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Kapitola je bez zmeny.

<sup>1</sup> Intenzita využitia plôch stanovuje maximálnu zastavanosť pozemnými a inžinierskymi stavbami

<sup>2</sup> § 43a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

#### **C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

##### **ZaD č. 1**

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 je bez zmeny.

Zastavané územie vymedzené v platnom znení Územného plánu obce Bravčovo sa zväčšuje o nové funkčné plochy vymedzené vo výkrese č. 03.

#### **C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Text kapitoly sa nahrádza novým textom:*

**cestné ochranné pásmo** mimo hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

**ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

**ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

**ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

**bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

**ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

**ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

**ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

**ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary,

**ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

- a) nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
- b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,

**pobrežné pozemky**, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

**bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

#### **C.10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **C.11. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **C.12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **C.13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

##### **ZaD č. 1**

Záväzné sú zásady, limity a regulatívy formulované v záväznej časti týchto zmien a doplnkov.

Záväzné sú výkresy

- č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy
- č. 10 Výkres verejnoprospešných stavieb

**ĎALŠIE ZMENY V PLATNOM ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRAVĎCOVO**

Označenie cesty III. triedy č. 06660 sa v celom texte nahrádza označením č. **2382**.



## **D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

*Nie sú*





## **E. DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie*